



**PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DOS BENS E DEREITOS NECESARIOS PARA A EXECUCIÓN DO POLÍGONO RESIDENCIAL Nº3 DA
MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA EN VIGO – PONTEVEDRA**

Peticionario: **INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO**

ep^tisa

Data: **16/03/2021**

ÍNDICE

1	OBXECTO DO PROXECTO E NATUREZA DA EXPROPIACIÓN	4	9.2.1.2	Estimación de ingresos. Cálculo do valor da promoción	12
2	ENTIDADE EXPROPIANTE	4	9.2.1.2.1	Valores en venda do m ² construído por uso e tipoloxía. Vivenda en edificio colectivo	12
3	ANTECEDENTES DO PLANEAMENTO	4	9.2.1.2.2	Gastos necesarios por uso e tipoloxía. Vivenda en edificio colectivo	14
3.1	PLANEAMENTO XERAL DE VIGO	4	9.2.1.2.3	Determinación do valor económico da promoción	14
3.2	PLANEAMENTO DE DESENVOLVEMENTO PAU DE NAVIA	4	9.2.1.2.3.1	Determinación dos coeficientes de homoxeneización	14
4	ÁMBITO DA ACTUACIÓN	5	9.2.1.2.3.2	Determinación do valor do aproveitamento tipo susceptible de patrimonialización	14
5	SISTEMA DE ACTUACIÓN	5	9.2.1.3	Calculo de los gastos. Estimación dos gastos precisos para desenvolver la actuación	14
6	RELACIÓN DE PROPIETARIOS, BENS E DEREITOS AFECTADOS	6	9.2.1.3.1	Gastos vinculados á adquisición do solo	14
7	PROCEDEMENTO DE TAXACIÓN CONXUNTA	6	9.2.1.3.2	Custes de adquisición dos bens distintos do solo	14
7.1	APLICACIÓN DO PROCEDEMENTO DE TAXACIÓN CONXUNTA	6	9.2.1.3.3	Custes das obras de Urbanización	15
7.2	CONTIDO E TRAMITACIÓN	6	9.2.1.3.4	Custes das obras de Edificación	15
7.3	EFECTOS DA APROBACIÓN	7	9.2.1.3.5	Custe de honorarios e traballos técnicos. Urbanización e Edificación	16
8	CRITERIOS XERAIS DE VALORACIÓN	7	9.2.1.3.6	Gastos de administración e xestión do promotor	16
8.1	OBXECTO E SISTEMA DE VALORACIÓN	7	9.2.1.4	Prazos de execución	16
8.2	MOMENTO AO QUE SE REFIRE A VALORACIÓN	7	9.2.1.5	Datos para o cálculo do tipo de actualización	17
8.3	CRITERIOS LEGAIS DE VALORACIÓN	7	9.2.1.5.1	Datos sobre o tipo libre de risco	18
8.3.1	Criterio legal de valoración do solo	7	9.2.1.5.2	Datos sobre o índice de prezos	18
8.3.1.1	Valor do Solo urbanizable	7	9.2.1.5.3	Datos sobre a prima de risco	18
8.3.1.2	Valor de repercusión obtido polo Método Residual Dinámico	9	9.2.1.5.4	Datos sobre primas adicionais	18
8.3.2	Criterio legal de valoración de obras, edificacións, instalacións, plantacións e arrendamentos	10	9.2.1.5.5	Cálculo da Taxa de Actualización	18
9	DETERMINACIÓN DO VALOR DO SOLO URBANIZADO	10	9.2.1.6	Datos sobre a forma de cobramento dos ingresos	18
9.1	VALOR BASICO DE REPERCUSIÓN	10	9.2.1.7	Datos sobre a forma de pagamento dos gastos	19
9.2	VALOR DE REPERCUSIÓN OBTIDO POLO METODO RESIDUAL DINAMICO	11	9.2.1.8	Cálculo do valor residual	19
9.2.1	Datos de partida para el calculo dos fluxos de caixa	11	9.3	VALORACIÓN DOUTROS BENS	19
9.2.1.1	Datos sobre a superficie urbanizable, a correspondente á superficie edificable e do coeficiente de edificabilidade	11	9.3.1	Valoración das edificacións	19
			9.3.2	Valoración de otros bienes	20

9.4 RESUMO DE VALORACIÓN POLIGONO 3..... 21

ANEXOS

CRONOGRAMA DE INVERSIÓN

FLUJOS DE CAIXA

I. PLANOS.

- 1.- Plano de situación e localización do ámbito.
- 2.- Plano de información urbanística.
- 3.- Parcelario das leiras afectadas, con referencia a todos os elementos físicos afectados

II. RELACION DE TITULARES, BENS E DEREITOS

III. FICHAS DE CARACTERÍSTICAS E VALORACIÓN DE PROPIEDADES AFECTADAS.

IV. CONVENIOS QUE POIDAN SUBSCRIBIRSE ENTE O IGVS E PROPIETARIOS DE PARCELAS DO AMBITO.

V. RESOLUCIÓN DE ACEPTACIÓN DE PERMUTAS PENDENTES DE FORMALIZAR EN ESCRITURA PÚBLICA

1 OBXECTO DO PROXECTO E NATUREZA DA EXPROPIACIÓN

O presente proxecto ten por obxecto a expropiación dos bens e dereitos necesarios para levar a cabo a execución do polígono residencial Nº3 da Modificación 2ª do Plan Parcial de San Paio de Navia en Vigo – Pontevedra aprobado definitivamente polo concello de Vigo o 29 de xullo de 2020.

Trátase dunha expropiación urbanística e, como tal, regulada no Real Decreto Lexislativo 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana, na Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do chan de Galicia, no Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 e no Real Decreto 3288/1978 do 25 de agosto polo que se aproba o Regulamento de Xestión urbanística (RGU).

Así mesmo, resulta de aplicación a Lei de expropiación forzosa do 16 de Decembro de 1954, o seu Regulamento aprobado polo Decreto do 26 de abril de 1957, Lei 6/1998, do 13 de abril, sobre réxime de solo e valoracións, tal e como quedo redactadas pola Lei 10/2003, do 20 de maio e súa modificación de 2004

A expropiación realizarase polo procedemento de taxación conxunta, conforme ao establecido no art. 118 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do chan de Galicia.

2 ENTIDADE EXPROPIANTE

A XUNTA DE GALICIA é a entidade expropiante que se efectúa en virtude das competencias atribuídas pola a lexislación para a execución do planeamento urbanístico, e a beneficiaria da mesma é o Instituto Galego da Vivenda e Solo.

3 ANTECEDENTES DO PLANEAMENTO

3.1 PLANEAMENTO XERAL DE VIGO

No mes de novembro de 2015, por Sentenza do Tribunal Supremo de 10/11/2015 do Recurso de casación núm.1658/2014, declárase a nulidade do PXOM 2008 de Vigo.

Mantéñense a partir dese momento as determinacións do PGOU de Vigo de 1993 y su planeamento de desenvolvemento.

3.2 PLANEAMENTO DE DESENVOLVEMENTO PAU DE NAVIA

O Plan Xeral de Ordenación Urbana vixente foi aprobado definitivamente mediante acordo do Consello da Xunta de Galicia do día 29.04.1993 e nel prevese un ámbito de solo urbanizable non programado clave «PAU 4

NAVIA», cun uso característico residencial-dotacional, a xestionar polo sistema de expropiación, sendo a súa prioridade a obtención de solo urbanizado para a construción de vivendas de promoción pública, consonte o convenio asinado o 30.01.1992 entre o Concello de Vigo e o Instituto Galego da Vivenda e Solo (IGVS) de a Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Vivenda da Xunta de Galicia, para a preparación de chan residencial en Vigo.

- Programa de Actuación Urbanística (P.A.U.) do ámbito de solo urbanizable de San Paio de NAVIA, aprobouse definitivamente no Pleno do Concello de Vigo do 8 de febreiro de 1.996.
- Plan Parcial (P. P.) de Navia, expediente 2444/411, aprobouse definitivamente no Pleno do Concello de Vigo do 3 de xuño de 1.996.
- Proxecto de Urbanización do Plan Parcial de Navia (expediente 3992/401) aprobouse definitivamente o 3 de outubro de 1.997.
- Documento Refundido do Plan Parcial (M. P. P. P.) de San Paio de Navia (expediente 7849/411) aprobouse definitivamente o 25 de abril de 2.005.

No mes de novembro de 2008 o Concello de Vigo e a Consellería de Vivenda e Solo da Xunta de Galicia asinaron un Protocolo de Actuación encaminado á modificación do Plan Parcial de Navia, para a súa adaptación ao novo Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM de Vigo), aprobado definitivamente de forma parcial o 16/05/2008 publicado en o BOP do 10/07/2008 e en o DOG do 03/06/2008, normativa publicada en o BOP do 06/08/2008, orde de aprobación definitiva do 13/07/2009 e a as novas normativas de vivenda e habitabilidade.

En xaneiro de 2009, o Concello de Vigo e a Consellería de Vivenda e Solo da Xunta de Galicia asinaron un Protocolo de colaboración para a modificación do Plan Parcial devandito, co obxecto de adaptalo ao PXOM/08 e á normativa de vivenda e habitabilidade, polo que, o día 09.02.2009, o delegado da Área de Urbanismo e Vivenda resolveu incoar o expediente para a tramitación da modificación puntual do Plan Parcial de Navia (4887/401).

Con data 10.03.2011, a Secretaría xeral de Calidade e Avaliación ambiental decidiu sobre a necesidade de somemento da modificación puntual do Plan Parcial de Navia a avaliación ambiental estratéxica, notificándose o documento de referencia mediante oficio do 16.03.2011 do subdirector xeral de Avaliación ambiental que tivo entrada no Rexistro xeral da XMU o día 25.03.2011 (doc. 110041197).

O PXOM/08 foi declarado nulo mediante sentenza do Tribunal Supremo de data 10.11.2015, e outras sobre as que proxectou os seus efectos, co que produciuse a reviviscencia do PXOU-93, sendo o documento de referencia do ámbito o Documento Refundido do Plan Parcial de San Paio de Navia do 25 de abril de 2.005.

Na actualidade se encontra ha aprobado polo Pleno do Concello, en sesión ordinaria do día 29 de xullo de 2020, a 2ª Modificación Puntual do Plan Parcial de Navia.

4 ÁMBITO DA ACTUACIÓN

As fases abordadas ata o momento no PAU de Navia, correspondentes á documento Refundido do Plan Parcial (2.005) son as etapas I, II, e III Fase A, nas que Xestur Pontevedra por encargo do Promotor o IGVS realizou a adquisición pública de chan.

As fases do Refundido do Plan Parcial (2.005), pendentes de desenvolvemento, son as etapas: III Fase B, IV, V y VI, correspondéndose na Modificación 2ª aprobada (29/VII/2020) a casei 27 ha (265.037 m²) de chan que restan por desenvolver.

Según la Modificación Segunda do Plan Parcial de San Paio as etapas pendentes de desenvolvemento agrúpanse en tres Polígonos, Polígono 1, Polígono 2 e Polígono 3, e a superficie axustada de chan por desenvolver **264.892 m²**

Os Polígonos executaranse por a súa orde, en primeiro lugar o Polígono 1, en segundo lugar o Polígono 2 e en terceiro lugar o Polígono 3. Sendo o obxectivo desta actuación urbanística, a execución de vivenda en réxime de protección oficial, a orde de desenvolvemento proposto pretende executar primeiramente o maior número de vivendas posibles.

Determináronse tres polígonos de execución, para as etapas pendentes de desenvolvemento, con o fin de poder limitar o proceso expropiatorio a cada un dos Polígonos propostos. Dado que se dividen as Etapas IV e VI previstas inicialmente en o Plan Parcial, en dous respectivamente (Etapa IV-A, Etapa IV- B, Etapa VI-A e Etapa VI- B), co fin de adaptar o seu tamaño e custo ás posibilidades de investimento actuais, cada un dos Polígonos conterá 2 etapas e organizaranse da seguinte maneira

Polígono 1, as Etapas IV-A e IV- B.

- En diante, a Etapa IV-A do Polígono 1 denominarase Fase A de urbanización.
- En diante, a Etapa IV- B do Polígono 1 denominarase Fase B de urbanización.

POLÍGONO 1

ETAPA IVA FASE A

ETAPA IVB FASE B

Polígono 2, as Etapas V e III- B.

- En diante, a Etapa V do Polígono 2 denominarase Fase A de urbanización.
- En diante, a Etapa III- B do Polígono 1 denominarase Fase B de urbanización.

POLÍGONO 2

ETAPA V FASE A

ETAPA III-B FASE B

Polígono 3, as Etapas VI-A e VI- B; túnel baixo VG-20

- En diante, a Etapa VI-A de o Polígono 3 denominarase Fase A de urbanización
- En diante, a Etapa VI- B do Polígono 3 denominarase Fase B de urbanización.

POLÍGONO 3

ETAPA VI-A FASE A

ETAPA VI-B FASE B

O presente proxecto de expropiación correspóndese ao polígono Nº3, e integra dúas fases, a A e a B,

O artigo 118 1. a) da lei 2/2016, esixe que no expediente figure a delimitación do ámbito territorial, cos documentos que o identifiquen en canto a situación, superficie e lindes, coa descrición de bens e dereitos afectados e a relación de persoas titulares.

A actuación afecta a sesenta e seis (66) parcelas de titularidade privada cunha superficie total afectada de 39.442,44 m².

O resto da superficie do ámbito do polígono, totalizando unha superficie para o ámbito de 59.376,90 m² foi adquirida polo I. G.V.S., mediante compra aos seus titulares, chan obxecto de convenio que pode subscribirse entre o I. G.V.S. e os propietarios do mesmo ó chan que está afectado por resolucións de aceptación de permutas cos propietarios 15.225,10 m², e así mesmo aféctase 4.710,41 m² de espazo viario público.

Nos anexos 4 e 5 do presente documento inclúense os convenios que poidan que subscribirse entre o IGVS e os propietarios de parcelas do ámbito e as resolucións de aceptación de permutas pendentes de formalizar en escritura pública

Incorpóranse no apartado I, o plano de situación e delimitación do ámbito da expropiación, na cartografía do PGOU de Vigo de 1993 vixente (plano nº 1), así como o parcelario das fincas afectadas (no plano nº 3). No apartado II incorpórase a relación de titulares, bens e dereitos afectados, e no apartado III do presente documento axúntanse as Fichas de características e valoración das propiedades afectadas, que conteñen as certificacións catastrais e rexistras, (no seu caso), nas que se inclúen os datos de superficie e lindes das fincas afectadas pola expropiación.

5 SISTEMA DE ACTUACIÓN

A administración actuante ha mostrado a súa vontade de propiciar a adquisición por avinza e mediante a utilización de diferentes medios de compensación; mantense devandito interese por parte da Administración. Con todo, aínda que persista a expresada vontade negociadora, o desenvolvemento da 2ª Modificación do Pau de

Navia realizarase mediante o sistema de expropiación por polígonos, elixido como sistema de actuación para conseguir as finalidades establecidas.

Para poder executar a Modificación 2ª do Plan Parcial de San Paio de Navia é necesaria a obtención de terreos de propiedade privada. Entre os mecanismos aos que se refire o artigo 111.2.a) da Lei 2/2016, de 10 de Outubro, atópase a expropiación forzosa, sistema adoptado para a obtención dos terreos necesarios neste expediente.

6 RELACIÓN DE PROPIETARIOS, BENS E DEREITOS AFECTADOS

O artigo 17.1 da Lei de Expropiación Forzosa establece que o beneficiario da expropiación estará obrigado a formular a relación concreta e individualizada, na que se describan en tódolos seus aspectos, material e xurídico, os bens ou dereitos que considere de necesaria expropiación .

A relación de titulares, bens e dereitos e a descrición das fincas afectadas contense nos apartados II e III do presente proxecto e reflíctese graficamente no Plano parcelario que se incorpora como plano nº2 (apartado I). Figuran as fincas identificadas coa súa numeración no proxecto, sen prexuízo da indicación da súa referencia catastral.

7 PROCEDEMENTO DE TAXACIÓN CONXUNTA

7.1 APLICACIÓN DO PROCEDEMENTO DE TAXACIÓN CONXUNTA

O artigo 43 da LEI 7/2015 dispón “ O xustiprezo dos bens e dereitos expropiados fixarase conforme os criterios de valoración desta lei mediante expediente individualizado o polo procedemento de taxación conxunta . Se hai acordo co expropiado, poderá satisfacerse en especie.”

Tratándose dunha expropiación urbanística, o presente Proxecto fórmulase polo procedemento de TAXACIÓN CONXUNTA, ao abeiro do artigo 118 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia.

7.2 CONTIDO E TRAMITACIÓN

O contido e tramitación do expediente expropiatorio polo procedemento de Taxación Conxunta ven regulado no artigo 118 da Lei 2/2016.

“Artigo 118. Taxación conxunta.

1. Nos supostos do procedemento de taxación conxunta, o expediente conterá os seguintes documentos:

Delimitación do ámbito territorial, cos documentos que o identifiquen en canto a situación, superficie e lindeiros, coa descrición de bens e dereitos afectados e a relación das persoas titulares.

Fixación de prezos coa valoración razoada do solo, segundo a súa calificación urbanística.

Follas de xustiprezo individualizado de cada finca, nas que se conteña non só o valor do solo, senón tamén o correspondente ás edificacións, obras, instalacións e plantacións.

Follas de xustiprezo que correspondan a outras indemnizacións.

2. O proxecto de expropiación cos documentos sinalados será aprobado inicialmente y exposto ao público por un prazo dun mes, para que aquelas persoas que poidan resultar interesadas formulen as observacións e reclamacións que estimen convenientes, en particular no que concerne á titularidade ou valoración dos seus respectivos dereitos.

3. A información pública efectuarase mediante a inserción de anuncios no Diario Oficial de Galicia e nun xornal dos de maior circulación da provincia.

4. Así mesmo, as taxacións notificaranse individualmente a aquelas persoas que aparezan como titulares de bens o dereitos no expediente, mediante traslado literal da correspondente folla de aprecio e da proposta de fixación dos criterios de valoración, para que podan formular alegacións no prazo dun mes, a contar a partir da data da notificación.

5. Cando o órgano expropiante non sexa o municipio, oírase a este por igual prazo dun mes. O período de audiencia á administración municipal poderá coincidir en todo ou en parte co das persoas interesadas.

6. Informadas as alegacións, someterase o expediente á aprobación do órgano municipal competente ou, de ser tramitada pola Administración autonómica, á persoa titular da consellería competente en materia de urbanismo.

7. A resolución aprobatoria do expediente notificarase ás persoas interesadas titulares de bens e dereitos que figuran no mesmo, conferíndolles un prazo de vinte días, durante o cal poderán manifestar por escrito diante do órgano expropiante a súa desconformidade coa valoración establecida no expediente aprobado.

En tal caso, darase traslado do expediente e a folla de aprecio impugnada ao Xurado de Expropiación de Galicia, a efectos de fixar o xustiprezo, que, en todo caso, se fará acorde cos criterios de valoración establecidos na lexislación vixente.

8. Se as persoas interesadas non formularon oposición á valoración no citado prazo de vinte días, entenderase aceptada a que se fixou no acto aprobatorio do expediente, entendéndose determinado o xustiprezo definitivamente e de conformidade.

9. Os erros non denunciados e xustificados no prazo sinalado no apartado 2 deste artigo non darán lugar á nulidade ou reposición de actuacións, sen prexuízo de que as persoas interesadas conserven os seus dereitos a ser indemnizadas na forma que corresponda.”

7.3 EFECTOS DA APROBACIÓN

Os efectos da aprobación do expediente son os sinalados no artigo 118.10 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, e o artigo 203 do RXU implicará a declaración de urxencia da ocupación dos bens e dereitos afectados, e o pago ou depósito do importe da valoración establecida producirá os efectos previstos nos números 6, 7 e 8 do artigo 52 da Lei de Expropiación Forzosa sen prexuízo de que continúe a tramitación do procedemento para a definitiva fixación do xustiprezo.

8 CRITERIOS XERAIS DE VALORACIÓN

O Real Decreto 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana, no seu artigo 34, 1. b) establece que as valoracións do solo, as instalacións, construcións e edificacións, e os dereitos constituídos sobre ou en relación con eles, réxense polo disposto nesta Lei cando teñan por obxecto a fixación do xustiprezo na expropiación, calquera que sexa a finalidade desta e a lexislación que a motive.

8.1 OBXECTO E SISTEMA DE VALORACIÓN

A presente valoración ten como obxecto determinar, polo sistema de taxación conxunta, o xustiprezo expropiatorio das fincas e outros bens e dereitos incluídos no ámbito obxecto de expropiación. Os valores obtidos reflíctense nas Follas de Aprecio, que se achegan no apartado III do presente Proxecto.

8.2 MOMENTO AO QUE SE REFIRE A VALORACIÓN

De conformidade co artigo 34 2.b) do Real Decreto 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana, a presente valoración realízase ao momento da exposición pública do presente expediente.

8.3 CRITERIOS LEGAIS DE VALORACIÓN

A valoración refírese ao valor do solo en pleno dominio, libre de toda carga, gravame ou dereito limitativo da propiedade e, no seu caso, aos demais bens e dereitos distintos ao mesmo.

Sobre as cantidades que resulten aplicarse, para a determinación do xustiprezo, o 5% de premio de afección de conformidade co establecido na lei de expropiación forzosa.(art 47 L.E.F)

8.3.1 Criterio legal de valoración do solo

O criterio disposto no Real Decreto Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro polo que se aprobou o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana, é que o só se taxará segundo a súa situación e con independencia da causa da valoración e o instrumento legal que a motive e segundo o Art. 21, pártese de dúas situacións básicas de solo: solo rural e solo urbanizado,

A Disposición Transitoria Terceira. Valoracións. do referido Real Decreto Lexislativo establece:

- 1- As regras de valoración contidas nesta lei serán aplicables en todos os expedientes incluídos no seu ámbito material de aplicación que se inicien a partir da entrada en vigor da Lei 8/2007, do 28 de maio, de solo.
- 2- Exceptúanse da aplicación das regras de valoración previstas nesta lei exclusivamente os terreos en que, no momento de entrada en vigor da Lei 8/2007, concorran de forma acumulativa as tres circunstancias seguintes:
 - a) Que formasen parte do solo urbanizable incluído en ámbitos delimitados para os cales o planeamento establece as condicións para o seu desenvolvemento.
 - b) Que existise unha previsión expresa sobre prazos de execución no planeamento, ou na lexislación de ordenación territorial e urbanística.
 - c) Que no momento a que se deba entender referida a valoración non vencesen os prazos para a dita execución ou, se vencesen, fose por causa imputable á Administración ou a terceiros”.

Os ditos terreos valoraranse conforme as regras establecidas na Lei 6/1998, do 13 de abril, sobre réxime de solo e valoracións, tal e como quedaron redactadas pola Lei 10/2003, do 20 de maio.

O Documento Refundido do Plan Parcial (M. P. P. P.) de San Paio de Navia (expediente 7849/411) aprobado o 25 de abril de 2.005, establece as condicións para o seu desenvolvemento, con unha previsión expresa sobre prazos de execución y existe la consideración de que los prazos vencidos son imputables á Administración.

De acordo coa lexislación urbanística e de ordenación do territorio vixente, e tras a aprobación do Documento Refundido do Plan parcial de San Paio de Navia (Pau Navia), todas as clasificacións do solo existentes con anterioridade á aprobación do Plan se asimilan a SOLO URBANIZABLE.

8.3.1.1 Valor do Solo urbanizable

Atopando ante un Solo Urbanizable, resulta de aplicación o disposto no art. 27.2 de la LRSV, na súa redacción dado por 10/2003, do 20 de maio, de medidas urxentes de liberalización no sector inmobiliario, conforme ao cal:

"O valor do solo urbanizable incluído en ámbitos delimitados para os que o plan establecera as condicións para o seu desenvolvemento, obterase por aplicación, ao aproveitamento que lle corresponda, do VALOR BÁSICO DE REPERCUSIÓN EN POLÍGONO, que será o deducido dos relatorios de valores catastrais.

Nos supostos de inexistencia, perda de vixencia dos valores dos relatorios catastrais ou inaplicabilidade destes por modificación das condicións urbanísticas tidas en conta ao tempo da súa fixación, o valor do solo determinarase de conformidade co método residual dinámico definido na normativa hipotecaria, considerando en todo caso os gastos que establece o artigo 30 desta lei.

En calquera caso, se descartarán os elementos especulativos do cálculo e aquelas expectativas a presenza das cales non estea asegurada"

Amais da xusta determinación do prezo do solo a expropiar, deberanse ter en conta para a correcta Valoración tres principios xerais, fundamentado no principio xurídico recollido na nosa lexislación de que o urbanismo é unha función pública, e, polo tanto obriga aos propietarios do solo. Estes principios teñen que ser obrigatoriamente aplicados para a determinación final do xusto prezo e son os seguintes:

- A Xusta Equidistribución dos Beneficios e Cargas da Actuación Urbanística, entre todos os axentes intervinentes.
- A obrigatoria Participación da Comunidade nas Plusvalías xeradas pola Actuación Urbanística.
- O deber de cesión, obrigatoria e gratuíta, por parte dos propietarios que interveñen na Actuación Urbanísticas, dos terreos destinados a satisfacer as necesidades colectivas para dotacións, equipamentos e sistemas xerais necesarios para a acción urbanística.

No caso de que, o relatorio de valores da zona perdesse vixencia no ámbito delimitado polo Plan Parcial, corresponde aplicar o Método Residual Dinámico, para o cal debe terse en conta que:

a) Os devanditos valores aplícanse sobre o aproveitamento urbanístico que corresponda á propiedade, o cal consiste no 90% do asignado polo Plan Sectorial, dada a carga de cesión obrigatoria e gratuíta á Administración actuante do solo correspondente ao 10% do aproveitamento do sector, conforme establece o art. 18.4 de la LRSV, e o art. 22 d) LOUPMR Galicia

b) Conforme ao art. 30 LRSV "Del valor total determinado por aplicación ao aproveitamento correspondente de valores de repercusión deduciranse, cando proceda, os custos de urbanización precisa e non executada, e os do seu financiamento, xestión, e, no seu caso, promoción, así como os das indemnizacións procedentes, segundo as normas ou determinacións deste carácter contidas no plan ou no proxecto de obras correspondente, ou, no seu defecto, os custos necesarios para que o terreo correspondente alcance a condición de solar".

Para a determinación do valor do solo polo método residual dinámico definido pola normativa hipotecaria a de seguirse o establecido en a Oden Eco/805/2003 do 27 de marzo, do Ministerio de Economía sobre Normas de valoración de bens inmoables e de determinados dereitos para certas finalidades financeiras, que regula o indicado método.

Un dos Fundamentos da Valoración Inmobiliaria é o Principio do Valor Residual, que dí " O valor atribuíble a cada un dos factores de produción dun inmoable é a diferenza entre o valor total de dito activo e os valores atribuíbeis ao resto dos factores". Este principio está recollido na Orde de 30 de novembro de 1.994 (BOE de 13 de Decembro) sobre Normas de Valoración de Bens Inmóbeis.

A partir deste principio xeral desenvólvese o Método Residual de valoración do solo, considerando que o valor dun ben inmoable se compón de forma aditiva da integración dos distintos custos, o do solo e o da produción do produto urbanístico, considerándoos gastos e beneficios da promoción como un custo máis.

O valor en venda dun produto inmobiliario Vv é igual á suma do custo de produción (urbanización e/ou construción, etc...) Cc, máis o custo do solo Cs, os gastos de promoción Gp e os beneficios da promoción Bp, segundo a seguinte formulación xeral:

$$Vv = Cc + Cs + Gp + Bp$$

Considerando o custo do solo como "residuo" que se produce ao deducir do valor de venda todos os gastos e beneficios máis os custos de produción, teremos:

$$Cs = Vv - (Cc + Gp + Bp)$$

Son custos da actuación todos os necesarios para facer posible, física e xuridicamente, a urbanización, convertendo os terreos en solares aptos para a edificación, que segundo o artigo 30 de 6/98 LRSV son deducibles para determinar o valor do chan, e veñen así mesmo sinalados nos artigos 59, 60 e 61 do RGU.

Como tales son necesarios os que se derivan de:

- Traballos técnicos, e en concreto:
 1. Topográficos e parceiros dos distintos ámbitos.
 2. Estudos Xeotécnicos dos distintos ámbitos.
 3. Proxectos construtivos dos distintos accesos aos distintos ámbitos e os comúns.
 4. Redacción dos distintos Estudos de Detalle e/ou Proxectos de Urbanización.
 5. Informes de Sustentabilidade ambiental, impacto territorial e paisaxístico.
 6. Estudos arqueolóxicos.
 7. Asistencias técnicas para a adquisición e expropiación de terreos, bens e dereitos necesarios para os distintos polígonos de execución do Pau Navia.
- Dirección de obras, facultativa e de execución, e coordinación de seguridade e saúde en execución de obra.
Control arqueolóxico e medio ambiental
- Execución das obras de urbanización

- Control de calidade.
- Execución das obras externas de conexión cos servizos xerais.
- Custos financeiros.
- Gastos de xestión e promoción, honorarios notariais e rexistrais, taxas e impostos.

8.3.1.2 Valor de repercusión obtido polo Método Residual Dinámico

O método residual dinámico obtén o valor do solo mediante o procedemento consistente en atribuír ao solo o valor residual que resulta de deducir do prezo de venda do produto inmobiliario que pode realizarse os custos necesarios para a obtención do devandito produto, calculado mediante o procedemento de análise de investimentos con valores esperados.

La Orde 805/2003 do Ministerio de Economía sobre Normas de valoración de bens inmoables e de determinados dereitos para certas finalidades financeiras, constitúe a normativa hipotecaria a que se refire o artigo 27 de la LRSV.

O procedemento do método residual dinámico vén regulado nos artigos 36 a 39 de la Orde ECO 805/2003.

O artigo 36 establece que:

"1. Para o cálculo do valor residual polo procedemento do cálculo dinámico seguiranse os seguintes pasos:

- a) Estimaranse os fluxos de caixa
- b) Elixirase o tipo de actualización
- c) Aplicarase a fórmula de cálculo

2. Deberanse xustificar razoada e explicitamente as hipóteses e parámetros de cálculo adoptados"

O artigo 37 establece o método de cálculo dos fluxos de caixa mencionados no artigo 36. En particular, nos seus apartados 1 e 4 establece que:

"1. Tomaranse como fluxos de caixa: os cobramentos e, no seu caso, as entregas de crédito que se estime obter pola venda do inmoable a promover; e os pagamentos que se estime realizar polos diversos custos e gastos durante a construción ou rehabilitación, mesmo os pagamentos polos créditos concedidos.

Os devanditos cobramentos e pagamentos aplicarase nas datas previstas para a comercialización e construción do inmoable.

4. Para determinar as datas e prazos previstos a que se refire o apartado 1 deste artigo terase en conta, ademais dos sistemas de pagamentos a provedores, as hipóteses máis probables atendendo ás características do inmoable proxectado e, no seu caso, ao grao de desenvolvemento do plan, da xestión urbanística e da urbanización".

O artigo 38 establece o método de cálculo do tipo de actualización mencionado no artigo 36. O mesmo establece que:

"1. Aos efectos do cálculo do valor residual polo procedemento dinámico previsto no artigo 36 desta Orde utilizarase como tipo de actualización aquel que represente a rendibilidade media anual do proxecto sen ter en conta financiamento alleo que obtería un promotor medio nunha promoción das características da analizada. Calcularase sumando ao tipo libre de rego, a prima de risco.

2. O tipo libre de risco será o tipo de actualización establecido no artigo 32 desta Orde, tomándoo como real ou nominal segundo sexa constante ou nominal a estimación dos fluxos de caixa.

3. A prima de risco determinarase pola entidade taxadora, a partir da información sobre promocións inmobiliarias de que dispoña, mediante a avaliación do risco da promoción tendo en conta o tipo de activo inmobiliario a construír, a súa situación, liquidez, prazo de execución, así como o volume da inversión necesaria.

4. Cando na determinación dos fluxos de caixa se teña en conta o financiamento alleo, as primas de risco sinaladas no apartado anterior deberán ser incrementadas en función da porcentaxe do devandito financiamento (grao de aparcamento) atribuído ao proxecto e dos tipos de interese habituais do mercado hipotecario. En todo caso, dito incremento deberá ser debidamente xustificado"

O tipo libre de risco mencionado no artigo 38 calcúlase mediante o procedemento estipulado no artigo 32. o cal establece que:

"1. Para determinar o tipo de actualización seguirase o seguinte procedemento:

Adoptarase un tipo de interese nominal axeitado ao risco do proxecto de investimento e que atenda, en particular, ao seu volume e grao de liquidez, á tipoloxía (industrial, comercial, etc.) do inmoable, ás súas características e situación física, ao tipo de contrato de arrendamento (existente ou previsto) e ao risco previsible na obtención de rendas.

O devandito tipo de interese converterase en real corrixíndose do efecto inflacionista mediante a aplicación dun índice de prezos que reflecta axeitadamente a inflación esperada durante o período para o que se prevea a existencia de fluxos de caixa.

2. O tipo de interese nominal a que se refire o primeiro guión do apartado anterior non poderá ser inferior á rendibilidade media anual do tipo medio de da del Estado con vencemento superior a dous anos. Este prazo de vencemento será igual ou superior a cinco anos se a finalidade da valoración é a prevista no artigo 2 a).

Para determinar a media anual:

Tomarase o tipo medio durante un período continuado non inferior a tres meses nin superior a un ano contados antes da data da taxación.

O tipo medio deberá ser publicado por un organismo público ou por un mercado organizado.

3. A entidade taxadora xustificará debidamente o tipo de interese elixido, destacando o diferencial positivo aplicado respecto á rendibilidade media mencionada no parágrafo anterior, e en especial, a inflación esperada e demais medios de corrección utilizados para obter un tipo real".

Ademais la Orde 805/2003 na súa Disposición transitoria única establece valores mínimos a considerar para as primas de risco, segundo indica a continuación:

"Durante os tres primeiros anos, contados a partir da data de entrada en vigor da presente Orde, as primas de risco a que se refire o artigo 38.3 non poderán ser inferiores aos que a continuación, ou aos que resulten da súa revisión conforme ao previsto no último parágrafo desta disposición:

TIPO DE INMOBLE	PRIMA DE RISCO SEN FINANCIAMENTO NIN IMPOSTO SOBRE A RENDA DE SOCIEDADES (IRS)
Edificios de uso residencial:	
Vivendas primeira residencia	8
Vivendas segunda residencia	12
Edificios de oficinas	10
Edificios comerciais	12
Edificios industriais	14
Prazas de aparcamento	9
Hoteis	11
Residencias de estudantes e da terceira idade	12
Outros	12

Cando se teña en conta o financiamento alleo, as marxes sen financiamento sinaladas deberán ser modificados en función da porcentaxe do devandito financiamento (gra de apancamento) atribuído ao proxecto e dos tipos de interese habituais do mercado hipotecario"

O artigo 39 establece a fórmula de cálculo do valor residual mencionado no artigo 36. O mesmo establece que:

"O valor residual do inmovible obxecto da valoración calculado polo procedemento dinámico será a diferenza entre o valor actual dos cobramentos obtidos pola venda do inmovible rematado e o valor actual dos pagamentos realizados polos diversos custos e gastos, para o tipo de actualización fixado, utilizando a seguinte fórmula:

$F = \sum E_j / (1 + i)^{t_j} - \sum S_k / (1 + l)^{t_k}$, onde:

F = Valor do terreo ou inmovible a rehabilitar.

E_j = Importe dos cobramentos previstos no momento J.

S_k = Importe dos pagamentos previstos no momento K.

t_j = Número de períodos de tempo previsto dende o momento da valoración ata que se produce cada un de pagamentos

i = tipo de actualización elixido correspondente á duración de cada un dos períodos de tempos considerados".

Seguindo a metodoloxía ata aquí exposta no presente apartado, realízase a valoración específica do solo, que se desenvolve seguidamente

8.3.2 Criterio legal de valoración de obras, edificacións, instalacións, plantacións e arrendamentos

O xustiprezo expropiatorio ha de comprender por un lado o valor do solo, e por outro, o dos demais bens e dereitos distintos a este.

De conformidade co artigo 31 de la LRSV (Lei 6/1998, do 13 de Abril, Lei sobre Réxime do Solo e Valoracións.)

- "1. As plantacións, sementeiros, obras e instalacións que existan no solo, salvo que polo seu carácter de melloras permanentes fosen tidas en conta na determinación do valor do terreo, valoraranse con independencia deste, conforme aos criterios da Lei de expropiación forzosa e eu importe será satisfeito aos seus titulares.
- 2. O valor das edificacións, que así mesmo se calculará con independencia do solo, determinarase de acordo coa normativa catastral en función do seu custo de reposición, corrixido en atención á antigüidade e estado de conservación destas.
- 3. As indemnizacións a favor dos arrendamentos rústicos e urbanos fixarase de acordo co previsto en a Expropiación Forzosa."

9 DETERMINACIÓN DO VALOR DO SOLO URBANIZADO

9.1 VALOR BASICO DE REPERCUSIÓN

O solo afectado está comprendido no catastro de urbana de Vigo e o estudo do relatorio de valores da zona indica que a mesma perdeu vixencia, no ámbito delimitado polo Plan Parcial (datan en Vigo do 1/1/1.989), polo cal e ante a súa inaplicabilidade, procede, en aplicación do art. 27.2 LRSV, determinar o valor de repercusión polo

método residual dinámico definido na normativa hipotecaria, segundo o xa explicado no apartado do Criterio de Valoración do solo.

9.2 VALOR DE REPERCUSIÓN OBTIDO POLO METODO RESIDUAL DINAMICO.

Por aplicación do disposto na Disposición Transitoria Terceira do Real Decreto Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana, os terreos deben valorarse conforme ás regras establecidas na Lei 6/1998, de 13 de abril, sobre Réxime do Solo e Valoracións, tal e como quedaron redactadas pola Lei 10/2003, de 20 de maio xa que se dan os tres supostos de excepción contemplados na dita resolución xa que:

- Os terreos forman parte do solo urbanizable incluído en ámbitos delimitados para os que o planeamento estableceu as condicións para o seu desenvolvemento.
- No plan parcial existía unha previsión expresa sobre prazos de execución.
- Que no momento en que debe realizarse a valoración xa venceron os prazos establecidos para a execución do planeamento sen que fose por causa imputable aos propietarios do solo.

En aplicación do disposto na lei 6/1998, a valoración dos terreos debería realizarse seguindo o método residual dinámico.

Os pasos a seguir son:

- 1.. Determinación do aproveitamento tipo susceptible de patrimonialización
 - a) Determinación dos coeficientes de homoxeneización
 - b) Aproveitamento tipo susceptible de patrimonialización
2. Determinación do valor do aproveitamento tipo susceptible de patrimonialización
3. Determinación dos gastos necesarios
 - a) Honorarios de redacción do planeamento e xestión
 - b) Custe de adquisición dos bens distintos do solo
 - c) Custes de urbanización interior
 - d) Custes de urbanización exterior
 - e) Honorarios vinculados á urbanización
 - f) Costes edificación
 - g) Honorarios vinculados a la edificación
 - h) Gastos xerais da promoción
4. Determinación do valor do solo sen urbanizar.(diferenza 2-3-4)

5. Determinación do valor do solo por m² de solo bruto.

9.2.1 Datos de partida para el calculo dos fluxos de caixa

9.2.1.1 Datos sobre a superficie urbanizable, a correspondente á superficie edificable e do coeficiente de edificabilidade.

Segun ou establecido na 2ª Modificación do Plan Parcial de San Paio de Navia aprobada, as superficies lucrativas son as correspondentes ás diferentes áreas de só residencial e as de usos terciario, cada unha das cales admiten diversas alternativas de ordenación interna e de tipoloxías edificatorias e de instalacións, correspondendo ou resto a terreos aos sistemas básicos de infraestruturas, accesos e espazos libres, que delimitan as actividades previstas e conforman a totalidade do Pau de Navia.

A superficie edificable (parcelas lucrativas) que son obxecto dá promoción inmobiliaria é a suma das parcelas permitidas en cada unha das zonas, segundo detállase na 2ª Modificación do Plan Parcial; sendo a edificabilidade total correspondente ao ámbito, ou resultado do sumatorio das edificabilidades establecidas para cada unha das distintas etapas.

As características dá na 2ª Modificación do Plan parcial de desenvolvemento do só residencial de San Paio de Navia (Pau Navia), esquematízase non seguinte cadro:

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DOS BENS E DEREITOS NECESARIOS PARA A EXECUCIÓN DO POLÍGONO RESIDENCIAL Nº3 DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA EN VIGO – PONTEVEDRA

POLÍGONO	ETAPAS	SUPERFICIE AFECTADA (m ² de suelo)	SUPERFICIE PARCELAS VIVIENDAS Y TERCIARIO	SUPERFICIE EQUIPAMIENTOS	SUPERFICIES ZONAS VERDES	SUPERFICIE DE VIARIO	NUMERO DE APARCAMIENTOS PÚBLICOS	EDIFICABILIDAD VIVIENDAS	EDIFICABILIDAD TERCIARIO	*NUMERO DE VIVIENDAS
POLÍGONO 1	ETAPA IV-A	49.075 m ²	24.493 m ²	0 m ²	3.006 m ²	18.501 m ²	205	45.487 m ²	4.371 m ²	379 Viviendas
POLÍGONO 1	ETAPA IV-B	50.090 m ²	20.099 m ²	1.962 m ²	7.769 m ²	19.819 m ²	239	40.487 m ²	4.398 m ²	354 Viviendas
POLÍGONO 2	ETAPA V	44.538 m ²	14.012 m ²	9.408 m ²	3.971 m ²	17.147 m ²	180	39.989 m ²	3.857 m ²	337 Viviendas
POLÍGONO 2	ETAPA III-B	61.823 m ²	24.460 m ²	12.576 m ²	4.948 m ²	18.188 m ²	129	45.361 m ²	5.697 m ²	382 Viviendas
POLÍGONO 3	ETAPA VI-A	27.792 m ²	11.277 m ²	0 m ²	3.062 m ²	13.452 m ²	246	17.802 m ²	2.522 m ²	147 Viviendas
POLÍGONO 3	ETAPA VI-B	31.574 m ²	22.582 m ²	0 m ²	0 m ²	8.992 m ²	205	0 m ²	24.166 m ²	0 Viviendas
	TOTAL	264.935 m ²	116.965 m ²	23.946 m ²	22.757 m ²	96.100 m ²	1.213	189.115 m ²	45.001 m ²	1.599 Viviendas

*DATO ESTIMADO

SUPERFICIE TOTAL ETAPAS III-B, IV-A, IV-B, V, VI-A, VI-B	264.892 m ²
--	------------------------

EDIFICABILIDAD LUCRATIVA ETAPAS III-B, IV-A, IV-B, V, VI-A, VI-B	234.116 m ²
--	------------------------

EDIFICABILIDAD LUCRATIVA PONDERADA ETAPAS III-B, IV-A, IV-B, V, VI-A, VI-B	262.467 m ²
--	------------------------

APROVECHAMIENTO TIPO Aprox. Lucrativo total/ superficie área etapas	0,991
---	-------

SUPERFICIE TOTAL SEGÚN FICHA ETAPAS I, II, III-A, III-B, IV-A, IV-B, V, VI-A, VI-B	728.321 m ²
--	------------------------

SUPERFICIE TOTAL FINAL ETAPAS I, II, III-A, III-B, IV-A, IV-B, V, VI-A, VI-B	726.387 m ²
--	------------------------

EDIFICABILIDAD LUCRATIVA ETAPAS I, II, III-A	483.659 m ²
--	------------------------

EDIFICABILIDAD LUCRATIVA	717.775 m ²
--------------------------	------------------------

EDIFICABILIDAD LUCRATIVA PONDERADA	746.126 m ²
------------------------------------	------------------------

APROVECHAMIENTO TIPO Aprox. Lucrativo total/ superficie área etapas	1,027
---	-------

Polo tanto, a superficie a urbanizar do Plan Parcial, é de 728.321 m², dá cal se executou unha parte en anos anteriores, consumíndose unha edificabilidade lucrativa de 483.659 m² e quedando pendente de desenvolver 234.116 m², dos cales corresponden ao residencial 189.115 m², e ao terciario dotacional e lucrativo 45.001 m².

O plan vixente estableceu un aproveitamento tipo de 1,027 (unidades de aproveitamiento / m²) para o sector.

A ordenación da 2º modificación do Plan Parcial de San Paio de Navia final non consome devandito aproveitamento tipo e do estudo da mesma conclúese que queda nun 0,8051 unidades de aproveitamiento / m², pero a efectos de expropiación dos terreos, o valor do chan bruto debe considerar o aproveitamento tipo máximo que permitía o plan, é dicir 1,027.

A asignación á superficie pendente de desenvolver 264.892,00 o aproveitamento tipo 1,027, indícanos os m² de posible construción 272.044,08 m².

O plan parcial estableceu como uso característico o correspondente ao uso residencial (en San Paio o da vivenda protexida de réxime concertado); Para converter a edificabilidade dun uso distinto ao característico en unidades de aproveitamento deberase multiplicar a edificabilidade correspondente ao uso polo coeficiente de homoxeneización do devandito uso. A efectos deste cálculo consideramos toda a edificabilidade a desenvolver como vivenda colectiva.

O coeficiente de homoxeneización dun uso pódese considerar como a relación entre o valor de repercusión do chan do m² edificable do uso característico entre o valor de repercusión do chan do m² edificable dese uso. O cálculo sobre os usos establece a unidade para a vivenda colectiva dado su predominio.

As unidades de aproveitamento resultantes, para o uso colectivo resulta ser de 272.044,08.

Para os efectos de calcular o valor do chan debemos analizar, para xustificar as diferentes cargas e beneficios que esixe o método residual dinámico.

9.2.1.2 Estimación de ingresos. Cálculo do valor da promoción

Os ingresos da promoción están dados pola venda da superficie edificable lucrativa. Polo tanto, o importe dos ingresos obtense multiplicando o valor de venda unitario dos m² edificables do uso característico por la superficie patrimonializable del mismo.

9.2.1.2.1 Valores en venda do m² construído por uso e tipoloxía. Vivenda en edificio colectivo

As vivendas deberán ser protexidas polo que adoptamos como valor de venda da vivenda o máximo valor de venda das vivendas protexidas de réxime concertado, por tratarse do maior e mellor uso entre os posibles.

ATPMS (Área Territorial de Precio Máximo Superior) comprende los siguientes municipios: A Coruña, Santiago de Compostela, Vigo, Ourense y Pontevedra.

PRECIOS MÁXIMOS DE VENTA EN VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PRIVADA

TIPO DE VIVIENDA PROTEGIDA	ÁMBITO TERRITORIAL	Precio m2 de la vivienda	Precio m2 del trastero y garaje, anexo o aparcamiento para motocicletas en sótano o cerrados	Precio m2 del garaje, anexo o aparcamiento para motocicletas en superficie de parcela y abiertos
		(PBN x coefic.)	(60% precio m2 de la vivienda)	(50% precio m2 de la vivienda)
VIVIENDA DE PROTECCIÓN AUTONÓMICA DE RÉGIMEN ESPECIAL	ZONA 1	1.137,00 €	682,20 €	568,50 €
	ZONA 2	985,40 €	591,24 €	492,70 €
	DE PRECIO MÁXIMO SUPERIOR	1.307,55 €	784,53 €	653,78 €
VIVIENDA DE PROTECCIÓN AUTONÓMICA DE RÉGIMEN GENERAL	ZONA 1	1.212,80 €	727,68 €	606,40 €
	ZONA 2	1.099,10 €	659,46 €	549,55 €
	DE PRECIO MÁXIMO SUPERIOR	1.394,72 €	836,83 €	697,36 €
VIVIENDA DE PROTECCIÓN AUTONÓMICA DE RÉGIMEN CONCERTADO	ZONA 1	1.364,40 €	818,64 €	682,20 €
	ZONA 2	1.250,70 €	750,42 €	625,35 €
	DE PRECIO MÁXIMO SUPERIOR	1.773,72 €	1.064,23 €	886,86 €
VIVIENDA USADA	ZONA 1	1.212,80 €	727,68 €	606,40 €
	ZONA 2	1.099,10 €	659,46 €	549,55 €
	DE PRECIO MÁXIMO SUPERIOR	1.576,64 €	945,98 €	788,32 €

(*) El incremento de precio por estar ubicada en ámbito territorial de precio máximo superior no será aplicable a las viviendas que se construyan en suelos creados con la intervención de entes o sociedades públicas o en suelos de titularidad pública enajenados para la promoción de viviendas protegidas.

Para determinar o valor en venda do m² de vivenda en edificio colectivo, partimos da estimación do valor en venda dunha vivenda tipo das seguintes características:

Superficie útil de vivenda: 85 m²

Superficie útil de garaxe: 25 m²

Superficie útil de rocho: 8 m²

Superficie construída de vivenda: 110,5 m²

Superficie construída de garaxe: 31,25 m²

Superficie construída de rocho: 10 m²

Adoptouse, como superficie útil da vivenda tipo, a de 85 m² por considerar que está é a superficie media das vivendas a construír nos edificios residenciais en función das posibilidades que ofrecen os bloques e tendo en conta a maior demanda de vivenda. Dita superficie atópase por debaixo do límite establecido como máximo no artigo 62 da Lei de Vivenda de Galicia para as vivendas protexidas. Como superficies útiles dos anexos, adoptáronse as máximas superficies que se poden computar para determinar o prezo máximo de venda segundo o citado Decreto 402/2009. A superficie útil adoptada de garaxe, 25 m² y la de trastero 8 m²

Para determinar a superficie construída para cada uso, adoptáronse os seguintes ratios:

Relación entre superficie construída e sup útil de vivenda = 1,3

Relación entre superficie construída e sup útil de garaxe = 1,25

Relación entre superficie construída e sup útil de local = 1,25

En aplicación do Decreto 402/2009, o prezo máximo de venda do m² de superficie útil de vivenda e de anexos será:

Prezo máximo de venda do m² útil de vivenda: 1.364,40 €/m²

Prezo máximo de venda do m² útil de garaxe: 818,64 €/m²

Prezo máximo de venda do m² útil de garaxe: 818,64 €/m²

En aplicación do Decreto 402/2009, o prezo máximo de venda do m² de superficie útil de vivenda e de anexos será:

Prezo máximo de venda do m² útil de vivenda: 1.364,40 €/m²

Prezo máximo de venda do m² útil de garaxe: 818,64 €/m²

Prezo máximo de venda do m² útil de garaxe: 818,64 €/m²

Polo tanto, o Prezo total da vivenda tipo será: 142.989,12 €

Unha vez determinado o prezo total da vivenda e anexos, dividimos este entre a superficie construída de vivenda para determinar o prezo en venda do m² de vivenda. En dito prezo irá incluído o prezo dos anexos.

$$142.989,12 \text{ €} / 110,5 \text{ m}^2 = 1.294,01\text{€/m}^2$$

9.2.1.2.2 Gastos necesarios por uso e tipoloxía. Vivenda en edificio colectivo

Os gastos que se terán en conta serán os seguintes:

1. Gastos de adquisición do solo
2. Gastos vinculados á construción.
3. Gastos de administración e xestor do promotor.
4. Gastos de comercialización e vendas.

9.2.1.2.3 Determinación do valor económico da promoción.

9.2.1.2.3.1 Determinación dos coeficientes de homoxeneización.

Toda a edificación presupónese que se realizará con uso residencial en vivenda colectiva como uso característico, asignándolle a unidade do coeficiente de homoxeneización á mesma.

9.2.1.2.3.2. Determinación do valor do aproveitamento tipo susceptible de patrimonialización.

O aproveitamento tipo do sector inicial é de 1,027 m² de vivenda por cada m² de solo

O aproveitamento ao que teñen dereito os propietarios do chan correspóndese co 90% do aproveitamento tipo da área de Repartición correspondente que, neste caso, é o sector do Plan Parcial de San Paio de Navia;

As unidades de aproveitamento que constitúen ingresos patrimonializables para os donos de chan bruto son 272.044,08 *0,9 =244.839,67, que na consideración do coeficiente de homoxeneización, 1, para a vivenda colectiva resulta que se corresponden con una superficie de 244.839,67 m² de vivenda colectiva.

Os ingreso patrimonializables resultan ser de 244.839,67 m² * 1.294,01 €/m² = **316.824.981,38 €**

9.2.1.3 Calculo de los gastos. Estimación dos gastos precisos para desenvolver la actuación.

Para determinar o valor do solo bruto será preciso descontarlle ao valor do produto inmobiliario á que teñen dereito os propietarios do solo, todos os gastos precisos para poder obter dito produto inmobiliario, incluído o beneficio do promotor.

9.2.1.3.1. Gastos vinculados á adquisición do solo

Neste apartado incluímos todos os gastos derivados da redacción dos documentos de planeamento (plan parcial) e de xestión (proxectos de expropiación, documentos de equidistribución, etc) así como os gastos de notaría e rexistro., realizando unha estimación do valor de só de referencia para os efectos de estimar este custo sobre a base do prezo unitario da oferta de adquisición do chan da oferta pública de terreos de xuño do Instituto Galego da Vivenda e Solo de 2.016 á totalidade do ámbito (264.892 a 95, 25 €/m²) e do valor total do aproveitamento do ámbito.(O valor do proxecto de equidistribución valórase sobre a totalidade do valor de venda, incluíndo o da cesión obrigatoria.)

Son os recollidos na seguinte táboa:

Concepto	Porcentaxe	Base aplic	adx	Subtotal
Notaría: adquisición	0,40%	25.230.963,00 €	Sobre valor do solo	100.923,85 €
Rexistro: adquisición	0,30%	25.230.963,00 €	Sobre valor do solo	75.692,89 €
Rexistro: inscrición proxect equidistr	0,30%	348.507.479,52 €	Sobre valor resultante	1.045.522,44 €
Ajd da adquisición 1,5% (50% VPA)	1,50%	25.230.963,00 €	Sobre valor do solo	378.464,45 €
Proxecto de equidistribución	0,30%	348.507.479,52 €	Sobre valor resultante	1.045.522,44 €
Proxectos de expropiación		0		200.000,00 €
CUSTES DE ADQUISICIÓN DO SOLO + EQUIDISTRIBUCIÓN TOTAL (€)=				2.846.126,06 €

9.2.1.3.2. Custes de adquisición dos bens distintos do solo.

Neste apartado incluímos os gastos de expropiación de todos os bens e dereitos distintos do só que é preciso adquirir para poder desenvolver a actuación.

Os bens están constituídos polos existentes na totalidade do ámbito.

Adoptamos como valor dous bens distintos do só a expropiar a cifra de 4.096.720,79 € obtida da suma do inventario e valoración de bens e dereitos afectados realizado dous tres polígonos pendentes de adquirir 3.241.152,38 € mediante expropiación para unha superficie de 77.297,54 m², cantidade incrementada nun 26,40% debido a cuestións non consideradas en fase de proxecto como son as indemnizacións por prexuízos, deméritos por expropiacións parciais, limitacións de dominio,... así como pola consideración da existencia de bens (basicamente peches e arboledo) que son achegados ao proceso nas leiras que non son obxecto de expropiación, que é unha superficie de 187.594,46 m², na totalidade do ámbito para desenvolver, 264.892 m².

9.2.1.3.3. Custes das obras de Urbanización.

De acordo co estudo económico do plan parcial, os custes da obra de urbanización ascenderán á cantidade de 10.650.982 €, que se corresponden a 10.213.695,29 € de obra de urbanización interior e 437.287,55 € correspondentes a sistemas xerais exteriores ao ámbito.

Modificación 2ª Plan Parcial san Paio de Navia			
Polígono	1		
Fases	A	B	
Coste Estimado Obras urbanización	1.990.376,63 €	2.144.042,24 €	4.134.418,87 €
Sistemas Xerais exteriores ao ámbito.	437.287,55 €		437.287,55 €

Polígono	2		
Fases	A	B	
Coste Estimado Obras urbanización	1.719.529,41 €	2.033.146,66 €	3.752.676,07 €
Polígono	3		
Fases	A	B	
Coste Estimado Obras urbanización	1.383.175,98 €	943.424,36 €	2.326.600,34 €
	TOTAL=		10.650.982,83 €

Se contempla la ejecución de los sistemas exteriores ao ámbito ejecutarlos al tiempo que los polígonos.

A actualización deste custo estimado a outubro de 2.020 co IPC, correspondente 3,9%, establece un importe de **11.066.371,16 €**

9.2.1.3.4. Custes das obras de Edificación.

Os prezos utilizados no cálculo dos distintos valores de construción (ejecución material) dos usos e tipoloxías son obtidos a partir de los Modulos Básicos orientativos del Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia do ano 2010.

PRESUPUESTO REFERENCIA SEGÚN MÓDULOS BÁSICOS ORIENTATIVOS COAG , PMb				
Plantas	Mb x Cg	Tipología Ct	Uso Cu	Módulo Mc
PLANTAS PISO COLECTIVA	520	1	1,1	572
SOTANO COLECTIVA	520	1,1	0,4	228,8
PISO UNIFAMILIAR	582,4	1,2	1,1	768,768
SOTANO UNIFAMILIAR	520	1,1	0,4	228,8
COMERCIAL	520	1	0,4	208

Actualizados ao ano 2.020, según o IPC, 9,7%, os valores correspondientes a la VPO (Pmb) son os seguintes:

	Mb x Cg (€)	Tipología Ct	Uso Cu	Módulo Mc €
PISO VPO	570,44	1	1	570,44
SOTANO VPO	570,44	1,1	0,4	250,99

Considerando os gastos xerais (13%) e beneficio industrial (6%) o valor dos módulos resultan ser de 678,82 €/m² e de 298,68 €/m² para o piso e o soto da vivenda de protección.

Coste superficie construída de vivenda: 110,5 m², 75.010,01 €

Coste superficie construída de garaxe: 31,25 m², 7.843,55 €

Coste superficie construída de rocho: 10 m², 2.509,94 €

Coste vivenda 85.363,49 €

El precio por contrata del m² construido de vivienda con parte proporcional de anexos es de 772,52 euros /m²

Para a superficie para edificar 244.839,68 m² resulta un custo de construción da edificación patrimonializable de **189.143.621,09 €**

9.2.1.3.5. Custe de honorarios e traballos técnicos. Urbanización e Edificación

Urbanización. Estimase o citado importe en **1.284.735,47 €** de acordo coa seguinte desagregación:

Concepto	Porcentaxe	Base aplic	coef adx		Subtotal (€)
Topográficos etc	0,00%	0	0,00%		26.046,14
Coste do planeamento	0,00%	0	0,00%		110.000,00
Honorarios proxecto e dirección	5,00%	11.066.371	100,00%	PEM	553.318,56
Control Calidad	1,38%	11.066.371	100,00%	PEM	152.715,92
Xeotécnico	1,00%	11.066.371	100,00%	PEM	110.663,71
Seguridade e saude	2,00%	11.066.371	100,00%	PEM	221.327,42
Arqueolóxico e Medio Ambiental	1,00%	11.066.371	100,00%	PEM	110.663,71
HONORARIOS E TRABALLOS TÉCNICOS . TOTAL=					1.284.735,47 €

Edificación. Estimase o citado importe en **25.737.416,50 €** de acordo coa seguinte desagregación:

Concepto	Porcentaxe	Base aplic	coef adx		Subtotal (€)
Topográficos etc	0,00%	0,00	0,00%		180.000,00
Coste do planeamento	0,00%	0,00	0,00%		250.000,00
Honorarios proxecto e dirección	8,00%	189.143.621,09	100,00%	PEM	15.131.489,69
Control Calidad	1,38%	189.143.621,09	100,00%	PEM	2.610.181,97
Xeotécnico	1,00%	189.143.621,09	100,00%	PEM	1.891.436,21
Seguridade e saude	2,00%	189.143.621,09	100,00%	PEM	3.782.872,42
Arqueolóxico e Medio Ambiental	1,00%	189.143.621,09	100,00%	PEM	1.891.436,21
HONORARIOS E TRABALLOS TÉCNICOS TOTAL €					25.737.416,50 €

9.2.1.3.6. Gastos de administración e xestión do promotor.

Neste apartado incluímos os gastos que deberá acometer o promotor da actuación distintos dos indicados nos capítulos anteriores:

- Gastos correspondentes a administración e xestión do promotor, estimados nun 6% da suma de todos os gastos indicados nos apartados anteriores (234.387.263,91 €) = **14.063.235,83 €**
- Gastos de comercialización e vendas, estimados nun 6% do prezo do valor do produto inmobiliario final (316.878.668,27 €) = **19.012.720,10 €**

9.2.1.4 Prazos de execución.

Na modificación 2ª do Plan Parcial de San Pau de Navia establécese o Plan de Etapas que desenvolve as determinacións obrigatorias do Plan Parcial, segundo o determinado no artigo 67.i) j) da LSG, sendo o documento no que se especifican as etapas para o desenvolvemento das determinacións do plan, no que se fixan os prazos para dar cumprimento aos deberes dos propietarios do plan e dos promotores da actuación, entre eles os de urbanización e edificación. No documento procédese á subdivisión do Sector en Polígonos de execución, para o desenvolvemento das etapas pendentes, co obxectivo de garantir o cumprimento de sustentabilidade económica do desenvolvemento urbanístico pendente.

A efectos do calculo da calor de expropiación do chan considérase o período mínimo necesario para completar o produto edificado, establecendo en consecuencia, no período de cinco anos a terminación da edificación comercializable.

O ámbito total da Modificación 2ª do Plan agrupa as etapas pendentes en tres Polígonos de execución e que á súa vez se dividen en dúas fases de urbanización cada un (I, II, III, IV, V e VI), que manterán o cumprimento das necesidades de desenvolvemento pendentes, isto é:

- A expropiación do chan restante de adquisición nas etapas III- B, IV (IV-A e IV- B), V, VI (VI-A e VI- B) pendentes de desenvolvemento do ámbito de plan.
- A execución de obras de urbanización por un importe de 11.066.371,16 euros.
- A construción de 1599 vivendas estimadas e os correspondentes equipamentos e dotacións planificadas. Custo obras edificación 189.143.621,09 €

Para os efectos do calculo do valor do chan expropiado considérase a execución conxunta da expropiación dos tres polígonos para a obtención do chan restante de adquisición nas etapas III- B, IV (IV-A e IV- B)

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DOS BENS E DEREITOS NECESARIOS PARA A EXECUCIÓN DO POLÍGONO RESIDENCIAL Nº3 DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA EN VIGO – PONTEVEDRA

Igualmente considérase de forma conxunta a realización das obras da urbanización dos polígonos 1, 2 e 3. A realización das obras da urbanización, comezará no prazo de seis meses, contados a partir da data en que se conte coa dispoñibilidade dos terreos.

Unha vez finalizada a urbanización dos polígonos aos que se asigna un período temporal de dous anos, iniciarase o proceso de edificación dos tres polígonos de forma conxunta, proceso ao que se asigna igualmente un período de dous anos para o seu remate, situándonos dentro do plan de etapas da 2ª Modificación do Plan Parcial de Navia

A continuación descríbense, os tres Polígonos de Execución, nos que se agrupan as etapas pendentes de desenvolvemento coas súas características máis representativas

POLÍGONOS 1, 2 e 3

FASES A e B

- Prazo de execución das obras de urbanización: 24 meses.
- Prazo para dar cumprimento aos deberes de cesión de espazos destinados ao uso ou servizo público de titularidade municipal e do 10 por 100 do aproveitamento que corresponde ao IGVS: 24 meses.
- Prazo para a solicitude de licenza de edificación: 2 años.(A considerar no momento no que se inicia a execución da urbanización)
- Considérase un prazo de 24 meses para executar as edificacións, iniciándose o computo no momento de iniciar as obras de urbanización.

O cronograma considerado para a 2ª Modificación do Plan Parcial é o seguinte

POLIGONOS	FASES	2021	2022	2023	2024	2025
1, 2 e 3	A y B	■	■	■	■	■

En relación aos polígonos, abrírase un prazo de seis (6) meses para a presentación dos proxectos técnicos das obras de urbanización das distintas etapas e un prazo de iniciación das obras correspondentes á urbanización doutros seis (6) meses a contar dende a remisión para a súa toma de coñecemento ou, non seu caso, de aprobación dos correspondente proxectos técnicos en que estas defínense.

Ou prazo máximo de finalización de toda a obra de urbanización considerada non proxecto técnico será de dous (2) anos a contar dende a data en que se iniciasen. Se estima que la edificaciones estarán rematadas en un prazo semejante de 2 anos.

Polo tanto, a duración total desta promoción estímase que será en torno aos cinco (5) anos, distribuíndose os prazos parciais na seguinte forma:

- Servizos técnicos (Estudos de detalle e/ ou Proxecto de Urbanización)
- Adquisición do só: A 2º Modificación do Plan Parcial de San Paio de Navia xa está aprobado, podendo iniciarse os trámites para a expropiación, Prevese adquirir os terreos no primeiro ano para telos dispoñibles Trámites ante Notario, Rexistro, Facenda Xunta, así como as expropiacións realizaranse neste ano. A 2ª Modificación do Plan Parcial xa esta elaborado e aprobado e para a elaboración dous segundos estimáronse seis meses. A tramitación para a súa aprobación definitiva estímase noutros seis meses. Contémplase a execución de todos eles de maneira conxunta.
- -Adquisición de bens distinto ao só, prevese o seu abono a partir da primeira metade de ano, para dar a posibilidade de ter dispoñibilidade dos terreos que permitan redactar as Actas de pago e ocupación.
- Obras de Urbanización, Traballos de Dirección de Obra, Control de Calidade e Coordinación de Seguridade e Saúde, Control Arqueolóxico e Control Medio Ambiental: A execución dá obra, dada a súa amplitude, dificultades técnicas e sustentabilidade económica estímase que teña unha duración de cinco anos. A forma de facturación é mensual mediante Certificacións suxeitas a retencións para ou Fondo de Garantía do 5% para ou Contratista e 10% para a Dirección de Obra e Control de Calidade. Establécese un calendario de pagos en función do % de investimento que supón respecto ao total do investimento
- Obras de edificación. O plan establece un prazo para a solicitude da licenza de edificación de dous anos. En aras a minimizar os prazos considérase que este prazo transcorre desde o inicio das obras de urbanización e que se tardará dous anos en rematar as edificacións previstas en os polígonos 1 2 e 3, previéndose un solape das actuacións de urbanización e das de edificación en canto á solicitude de licenza destas últimas. A execución dá obra, dada a súa amplitude, dificultades técnicas e sustentabilidade económica estímase que teña unha duración de cinco anos. A forma de facturación é mensual mediante Certificacións suxeitas a retencións para ou Fondo de Garantía do 5% para ou Contratista e 10% para a Dirección de Obra e Control de Calidade. Establécese un calendario de pagos en función do % de investimento que supón respecto ao total do investimento
- Os gastos de xestión e comercialización adóitanse aboar mensualmente e repártense de forma máis ou menos homoxénea aos longo dous sesenta meses que se prevé que dure a promoción, aínda que os de comercialización non se contempla que se inicien ata que se inicie a execución das obras.

Todos lestes datos reflíctense nun cronograma de investimentos. Achégase no documento tras o punto 9.3.2.

9.2.1.5 Datos para o cálculo do tipo de actualización.

Os gastos ou pagos financeiros estímense, tendo en conta a conxuntura de tipos existente e ou prezo do diñeiro.

Resultan de aplicar un tipo de xuro nominal ó cash flow ou fluxo de caixa en tanto este sexa negativo, e para ou que se vai a apelar ó crédito, ou que debe ser debidamente remunerado.

Calcúlanse mes a mes mediante a aplicación, en tanto por un, do tipo de xuro mensualizado ou fluxo de caixa.

9.2.1.5.1 Datos sobre o tipo libre de risco

O tipo libre de risco TLR, é un concepto teórico que garante a inexistencia de risco de crédito, é dicir, elimina o risco para o inversionista. Calcúlase como o media da cotización, nos últimos doce meses, da Débeda Pública a medio e longo prazo con vencemento non inferior a dous anos. Ou tipo de referencia que recomenda o Banco de España ven definido pola Resolución da DGTPF de 5/12/1989 relativo ó rendemento interno da débeda pública non mercado secundario, de entre 2 e 6 anos.

De acordo cos últimos datos publicado polo Banco de España, en 1 de outubro de 2020, ou tipo referido como a media nos últimos doce meses, e de -0,133 % nominal.

9.2.1.5.2 Datos sobre o índice de prezos

Esta taxa corríxese do efecto inflacionista para así tamén corrixir vos fluxos de caixa que están expresado en unidades monetarias correntes da data na que se producen, e así pasalo a euros constantes referidos á data na que se efectúa a valoración.

Ao obxecto de deflactar a TLRn, Taxa Libre de rocha nominal, e con isto vos fluxos de caixa que se producen en unidades correntes e pasalos a unidades monetarias constantes de data na que se verifica a valoración, terase en conta ou último índice publicado para ou IPC interanual, de agosto do 2019 a agosto 2020, polo Instituto Nacional de Estatística, que resulta se de - 0,5 %.

9.2.1.5.3 Datos sobre a prima de risco

A prima de risco mínima PRM está definida na Disposición transitoria única da Orde ECO 805/2003 de 27 de marzo, en función do uso, que neste caso se recolle no epígrafe de vivendas primeira residencia é do 8 % anual, o correspondente á tipoloxía predominante que se poderá desenvolver no Pau de Navia.

9.2.1.5.4 Datos sobre primas adicionais

O artigo 38 da Orde ECO 805/2003 de 27 de marzo, prevé que a esta primas mínimas se lle poidan engadir primas de risco adicionais, tendo en conta o tipo de activo a promover, a súa ubicación, prazo de execución,

volume da inversión e dos tipos de xuro habituais no mercado. A prima de risco adicional PRA recomendada polos operadores para solo de uso residencial na conxuntura actual do mercado e dada a estabilidade de tipos existentes é de 0 % anual.

9.2.1.5.5 Cálculo da Taxa de Actualización

Calcúlase seguindo o establecido no artigo 38 da orde ECO/ 805/2.003 de 27 de marzo, sumando ao tipo libre de risco a prima de risco.

Para obter o valor, TAr, da Taxa de Actualización real, deberemos deflactar la Taxa Libre de Risco, mediante a operación:

$$TLRr = ((1 + TLRn) / (1 + IPC)) - 1, \text{ onde}$$

$$TLRr = \text{Taxa Libre de Risco real (Deflactada)}$$

$$TLRn = \text{Taxa Libre de Risco nominal}$$

$$IPC = \text{Índice de Prezos ao Consumo}$$

(todos eles en tantos por un)

Segundo o indicado nos apartados 9.2.1.5.1. e 9.2.1.5.2 deste desenvolvemento o tipo libre de risco é:

$$T.L.Rr = (0,99867 / 0,995) - 1 = 0,3688 \% \text{ anual.}$$

Así pois a Tasa de Actualización aplicable no caso de Pau de Navia calcúlase engadíndolle á taxa libre de risco a prima de risco y a prima de risco adicional indicadas nos apartados 9.2.1.5.3. e 9.2.1.5.4. y será

$$TAn = TLRn + PRM + PRA = 0,3688 \% + 8 \% + 0 \% = 8,3688 \% \text{ anual.}$$

9.2.1.6 Datos sobre a forma de cobramento dos ingresos

Para o cobramento dos ingresos pola venda das edificacións considerouse o pagamento de contado á escritura destas, que adoita ser a modalidade habitual nesta clase de promocións.

Establécese a venda para partir do inicio da obras de urbanización (vendas sobre plano) estimándose que un 5% e un 5,10 % anual de vendas no período sucesivo dos dous anos previstos para a urbanización e un 8,55% e 54% anual sucesivos nas fases de execución da edificación, considerando un restante 27,35 % das ingresos para completar a totalidade das vendas no posterior semestre unha vez acabada a promoción (asumible polo financiamento dos compradores comprometidos na compra)

9.2.1.7 Datos sobre a forma de pagamento dos gastos.

Para o pagamento dos gastos consideráronse as seguintes hipóteses:

- Estudos de detalle e Proxecto de Urbanización: Considerouse o seu pagamento a 90 días da data de facturación destes, que adoita ser a modalidade habitual para estas promocións. Se considera que se redactaran de forma conxunta para telos dispoñibles para o seu posible desenvolvemento conxunto.
- Obras de Urbanización, Dirección de Obra, Control de Calidade e Coordinación de Seguridade e Saúde: Considerouse o pagamento das súas Certificacións aos 90 días da súa data de emisión. Pare o reintegro dos Fondos de Garantía considerouse un prazo de 90 días a contar da data da Acta de Percepción Definitiva das obras, considerándose un período de garantía dun ano. Estas condicións adoitan ser as habituais para este tipo de promocións.
- Custos de xestión e comercialización: Se ben a natureza dos conceptos que os compoñen é variada, considerouse o seu pagamento de contado, por canto é a modalidade correspondente aos ítems máis relevantes (salarios e comisións)

9.2.1.8 Cálculo do valor residual

Cos datos de ingresos e gastos, exposto nos apartados 9.2.1.3., o tipo de actualización indicado no apartado 9.2.1.5., e o cronograma de investimentos indicado no apartado 9.2.1.4., deste desenvolvemento calcúlase o fluxo de caixa da promoción en termos nominais mediante a aplicación da fórmula indicada no artigo 39. Este cálculo reflíctese no cadro correspondente que se achega como Anexo. Achégase no documento tras o cronograma de Inversións

O valor residual unitario Vr do solo obtense dividindo este último pola superficie urbanizable, co cal obtemos

$$V_r = VR / S_u = 24.374.486,43 \text{ €} / 264.892,00 \text{ m}^2 = 92,02 \text{ €}$$

Polo tanto o valor do m2 de solo bruto será de 92,02 €/m².

O valor de expropiación será o resultado de incrementar o valor do solo co premio de afección, establecido nun 5% do valor do solo.

Polo tanto, o valor de expropiación do solo será: 92,02 €/m² x 1,05 = **96,62 €/m²**

9.3 VALORACIÓN DOUTROS BENS

9.3.1 Valoración das edificacións

No ámbito do polígono existen construcións afectadas

Segundo o indicado no punto 8.3.2. deste informe o criterio de valoración a adoptar é o do método de custo de reposición segundo o seu estado e antigüidade no momento ao que deba entenderse referida a valoración, segundo a seguinte expresión:

$$V = VR - (VR - VF) \cdot \beta, \text{ sendo:}$$

- V = Valor da edificación, construción ou instalación, en euros.
- VR = Valor de reposición bruto, en euros.
- VF = Valor da edificación, construción ou instalación ao final da súa vida útil en euros.
- β = Coeficiente corrector por antigüidade e estado de conservación.

A natureza das edificacións afectadas, obrigan a considerar un valor nulo das mesmas ao final da súa vida útil, dado que, en todo caso, ao final desta a de incorrerse nun custo de demolición e xestión dos residuos orixinados por estas.

O valor de reposición bruto será o resultado de sumar ao valor de mercado dos elementos que integran os custos de execución material da obra na data á que debe entenderse referida a valoración, os gastos xerais e o beneficio industrial do construtor, o importe dos tributos que gravan a construción, os honorarios profesionais por proxectos e dirección das obras e outros gastos necesarios para construír unha edificación, construción ou instalación de similares características utilizando tecnoloxía e materiais de construción actuáis.

O valor do custo de reposición bruto corríxese aplicándolle os coeficientes correctores establecidos no R.D. 1492/2011 (normativa posterior á vixente, pero considerada aplicable para os efectos de determinar o coeficiente corrector), sobre a base do estado de conservación e a data de construción reflectidos nos datos catastrais, obtendo a vida útil máxima de acordo ao establecido no mencionado Real Decreto.

$$\beta = 1 - \left[1 - \frac{(a + a^2)}{2} \right] \cdot C$$

Sendo:

- a = Antigüedad.
- C = Coeficiente corrector segundo estado de conservación

O ano de construción da edificación e fixado por datos tanto constructivos como administrativos. A información administrativa, en ausencia de certificación final de obra ou licenza de construción, fíxase no ano que figura na información catastral; corroborado este, coa tipoloxía constructiva e estado da construción.

Para obter un valor de reposición bruto utilízanse os valores da seguinte tabla, o cal permite obter un valor de construción axustado ao uso e tipoloxía de cada construción a considerar.

VALORES DE CONTRUCCIÓN / M ²	PRESUPOSTO M ² EXECUCIÓN
Vivenda unifamiliar	560,42
Vivenda en bloque	501,50
Local en baixo	182,80
Garaxe o rocho en unifamiliar	270,92
Garaxe e rocho en soto 1º e 2º	208,40
Garaxe e rocho en soto 3º e 4º	227,34
Oficinas	306,55

Estos valores han de ser corrixidos con todos os custos intervinientes no proceso edificatorio como son os proxectos, direccións de obra, seguros, licenzas, gastos xerais, beneficio do construtor, segundo a seguinte relación:

- Control de Calidade	(1,5% s/ construción)
- Proy. e D.Ou. Arquitecto	(6% s/ construción)
- D.O. Aparellador (C.S.S)	(2% s/ construción)
- Licencia Obra e 1ª ocupación	(5% s/ construción)
- Notaría, rexistro e impostos vivendas	(2,8% s/ construción)
- gastos xerais	(13% s/construción)
- B.I. construtor	(6% s/construción)
- Resto (Seguros,OUT,visados)	(3% s/construción)

9.3.2 Valoración de otros bienes

No ámbito do polígono constátase a existencia de determinados bens que son obxecto de valoración unitaria de acordo coa descrición dos mesmos, mediante o emprego dunha base de datos da construción. Algúns elementos inmuebles (Adegas, Alpendres,... discernibles en canto a súa data de construción) son obxecto de valoración concreta polo seu custo de reposición.

No se constátase a existencia de sementados nin plantacións suliñbles que poidan ser obxecto de valoración independente, presentándose unicamente algunhas especies arbóreas diseminadas e peches vegetales, que son valorados de forma unitaria.

Os prezos unitarios determinados para os conceptos discernidos son os seguintes:

CONCEPTOS	PRECIOS UNITARIOS	
Adega	220	€/M ²
Alpendre	220	€/M ²
Aramado (h=0,50)	1,12	€/M
Aramado (h=1) ovelleira	2,5	€/M
Árbore maderable grande perenne 40-60 cm.	32	€/UD
Árbore maderable mediano frondosa 20-60 cm	54	€/UD
Árbore froiteira grande	42	€/UD
Árbore froiteira pequeno	12	€/UD
Árbore maderable grande frondosa +60 cm.	90	€/UD
Árbore ribeira 10-20 cm	4	€/UD
Árbore ribeira 20-40 cm	10	€/UD
Árbore ribeira 40-60 cm	18	€/UD
Árbore ribeira hasta 10 cm	2	€/UD
Árbore xardín	32	€/UD
Arbusto ornamental	9,3	€/UD
Asador de obra	450	€/UD
Beirarrúa baldosin	40,4	€/M ²
Cuberto	60	€/M ²
Cuberto tella	92,33	€/M ²
Enreixado metálico boa conservación	64	€/M
Escaleiras	105	€/M ²
Fío metálico peche	0,6	€/M
Galpón	80	€/M ²
Horreo	1800	€/UD
Invernadoiro	60	€/M ²
Malla plastica opaca peche	3,4	€/M ²
Muro bloques formigón	18,2	€/M ²
Muro de formigón	174,24	€/M ³
Muro de ladrillo oco dobre	16	€/M ²
Muro ladrillo oco sinxelo	9,6	€/M ²
Muro losas formigón	83,54	€/M ²
Muro pedra sobre pedra	220,81	€/M ³
Muro perpiaños granito	45,6	€/M ²
Pé parra	18	€/ud
Pé parra kiwi	15	€/ud
Peche celosía formigon	46,4	€/M
Pilar de formigón	6,96	€/M ³
Plánta ornamental	4,8	€/UD
Porta	80	€/UD
Porta metálica	134	€/UD
Porta metálica 2 follas	230	€/UD
Portalón corredera	450	€/UD

CONCEPTOS	PRECIOS UNITARIOS	
Portalón de 2 follas	364,25	€/UD
Pórtico	1100	€/UD
Poste acero galvanizado 1,5 m	2,4	€/UD
Poste de pedra 1 m	9	€/UD
Poste de pedra 1,5 m	7,6	€/UD
Poste espaldera	6,83	€/UD
Poste formigón 2,00m	4,54	€/UD
Poste madeira (h=2,00 D.20 cm)	5,5	€/UD
Pozo de aros	1350	€/UD
Sebe vexetal 1,2 m alto	8,25	€/M
Soleira formigón	26,4	€/M ²
Terraza	97	€/M ²
Traslado cartel publicitario (*)	650	€/UD
Traslado contador agua (*)	80	€/UD
Traslado contador eléctrico (*)	150	€/UD
Traslado repetidor telefonía (*)	12000	€/UD
Traslado timbre inmovible (*)	90	€/UD
Valo metálico (h=1,50)	3,4	€/M
Xardín con cespced	2,6	€/M ²
Xardineira de construción	95	€/M ²

9.4 RESUMO DE VALORACIÓN POLIGONO 3

A aplicación dos importes indicados ao só bens e dereitos do polígono 3 e a consideración do premio de afección (arti 47 LEF) establece un valor de **CATRO MILLÓNS CUATROCENTOS SESENTA E CATRO MIL TRINTA E DOUS EUROS CON OITENTA E CINCO CENTIMOS (4.464.032,85 €)**

CRONOGRAMA DE INVERSIONES

CRONOGRAMA DE INVERSIONS DO DESARROIO DÁ 2ª MODIFICACIÓN DO PLAN PARCIAL DO SÓ RESIDENCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA)

ITEMS			MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES								
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
INGRESOS	PRECIO	Venta Parcelas												0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42		
GASTOS	COSTES DIRECTOS	Adquisición suelo											30,00	30,00	40,00										
		Adquisición bienes							33,33		33,33			33,34											
		Obra de Urbanización													3,92	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	
		Obra de Edificaión																							
		D. Obra, Control Calidade, C.S y S, Control Arqueolóxico e Medio Ambiental. Urbanización														3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75
		D. Obra, Control Calidade, C.S y S, Control Arqueolóxico e Medio Ambiental. Edificación																							
	COSTE INDIRECTOS	Gastos de administración e xestión	2,06	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	
		Gasto de comercialización e vendas														2,24	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	
BENEFICIO		Beneficio promotor													0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52		

ITEMS			MES	MES	MES	MES	MES	MES																
			23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44
INGRESOS	PRECIO	Venta Parcelas	0,42	0,42	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	
GASTOS	COSTES DIRECTOS	Adquisición suelo																						
		Adquisición bienes																						
		Obra de Urbanización	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96		5,00						
		Obra de Edificaión																3,92	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96
		D. Obra, Control Calidade, C.S y S, Control Arqueolóxico e Medio Ambiental. Urbanización	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75		10,00						
		D. Obra, Control Calidade, C.S y S, Control Arqueolóxico e Medio Ambiental. Edificación																3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75
	COSTE INDIRECTOS	Gastos de administración e xestión	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	
		Gasto de comercialización e vendas	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	
BENEFICIO		Beneficio promotor	0,52	0,52	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95		

CRONOGRAMA DE INVERSIONS DO DESARROIO DÁ 2ª MODIFICACIÓN DO PLAN PARCIAL DO SÓ RESIDENCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA)

ITEMS			MES	MES	MES	MES	TOTAL																			
			45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66		
INGRESOS	PRECIO	Venta Parcelas	0,71	0,71	0,71	0,71	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,56	4,56	4,56	4,56	4,56	4,56	100,00		
GASTOS	COSTES DIRECTOS	Adquisición suelo																						100,00		
		Adquisición bienes																							100,00	
		Obra de Urbanización																							100,00	
		Obra de Edificación	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96		5,00						100,00	
		D. Obra, Control Calidade, C.S y S, Control Arqueológico e Medio Ambiental. Urbanización																								100,00
		D. Obra, Control Calidade, C.S y S, Control Arqueológico e Medio Ambiental. Edificación	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75		10,00						100,00
	COSTE INDIRECTOS	Gastos de administración e xestión	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66								100,00	
		Gasto de comercialización e vendas	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08								100,00	
	BENEFICIO	Beneficio promotor	1,95	1,95	1,95	1,95	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,34							100,00	

FLUJOS DE CAJA

FLUJOS DE CAJA DA 2ª MODIFICACIÓN DO PLAN PARCIAL DO SÓ RESIDENCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA)

ITEMS			IMPORTE	MES	MES	MES	MES	MES	MES
				1	2	3	4	5	6
INGRESOS	PRECIO PARCELAS	TOTAL INGRESOS	316.824.981,38						
GASTOS	COSTE DIRECTO	Adquisición solo	2.846.126,06 €						
		Adquisición bens e dereitos distintos do solo	4.096.720,79 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		Obra de Urbanización	11.066.371,16 €						
		Obra de Edificación	189.143.621,09 €						
		Dirección de Obra, Control de Calidad y CSS.Urbanización	1.284.735,47 €						
		Dirección de Obra, Control de Calidad y CSS.Edificación	25.737.416,50 €						
	COSTE INDIRECTO	Gastos de administración e xestión	14.050.499,46 €	289.440,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €
		Gastos de comercialización e vendas	19.009.498,88 €						
	TOTAL GASTOS	TOTAL GASTOS	267.234.989,42	289.440,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €
SALDOS	INGRESOS - GASTOS		49.589.991,96 €	-289.440,29 €	-233.238,29 €	-233.238,29 €	-233.238,29 €	-233.238,29 €	-233.238,29 €
	VALOR RESIDUAL ESTATICO (EUROS/M²)		187,21 €						
	TIPO ACTUALIZACION		8,3688	1,0000	1,0070	1,0140	1,0211	1,0282	1,0354
	DIFERENCIA INGRESOS - GASTOS(ACTUALIZADO)		24.376.682,89 €	-289.440,29 €	-231.622,95 €	-230.018,80 €	-228.425,76 €	-226.843,75 €	-225.272,70 €
	VALOR RESIDUAL DINAMICO (EUROS/M²)		92,02 €						

ITEMS			MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES
			7	8	9	10	11	12	13	14
INGRESOS	PRECIO PARCELAS	TOTAL INGRESOS							1.330.664,92 €	1.330.664,92 €
GASTOS	COSTE DIRECTO	Adquisición solo				853.837,82 €	853.837,82 €	1.138.450,43 €		
		Adquisición bens e dereitos distintos do solo	1.365.437,04 €	0,00 €	1.365.437,04 €	0,00 €	1.365.846,71 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		Obra de Urbanización							433.801,75 €	438.228,30 €
		Obra de Edificación								
		Dirección de Obra, Control de Calidad y CSS.Urbanización							48.177,58 €	48.177,58 €
		Dirección de Obra, Control de Calidad y CSS.Edificación								
	COSTE INDIRECTO	Gastos de administración e xestión	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €
		Gastos de comercialización e vendas							425.812,77 €	395.397,58 €
	TOTAL GASTOS	TOTAL GASTOS	1.598.675,33 €	233.238,29 €	1.598.675,33 €	1.087.076,11 €	2.452.922,82 €	1.371.688,72 €	1.141.030,40 €	1.115.041,75 €
SALDOS	INGRESOS - GASTOS		-1.598.675,33 €	-233.238,29 €	-1.598.675,33 €	-1.087.076,11 €	-2.452.922,82 €	-1.371.688,72 €	189.634,53 €	215.623,18 €
	VALOR RESIDUAL ESTATICO (EUROS/M²)									
	TIPO ACTUALIZACION		1,0426	1,0499	1,0572	1,0645	1,0720	1,0794	1,0870	1,0946
	DIFERENCIA INGRESOS - GASTOS(ACTUALIZADO)		-1.533.383,30 €	-222.163,16 €	-1.512.217,35 €	-1.021.164,33 €	-2.288.238,62 €	-1.270.734,25 €	174.460,99 €	196.996,31 €
	VALOR RESIDUAL DINAMICO (EUROS/M²)									

FLUJOS DE CAJA DA 2ª MODIFICACIÓN DO PLAN PARCIAL DO SÓ RESIDENCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA)

ITEMS			MES							
			15	16	17	18	19	20	21	22
INGRESOS	PRECIO PARCELAS	TOTAL INGRESOS	1.330.664,92 €	1.330.664,92 €	1.330.664,92 €	1.330.664,92 €	1.330.664,92 €	1.330.664,92 €	1.330.664,92 €	1.330.664,92 €
GASTOS	COSTE DIRECTO	Adquisición solo								
		Adquisición bens e dereitos distintos do solo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		Obra de Urbanización	438.228,30 €	438.228,30 €	438.228,30 €	438.228,30 €	438.228,30 €	438.228,30 €	438.228,30 €	438.228,30 €
		Obra de Edificación								
		Dirección de Obra, Control de Calidad y CSS.Urbanización	48.177,58 €	48.177,58 €	48.177,58 €	48.177,58 €	48.177,58 €	48.177,58 €	48.177,58 €	48.177,58 €
		Dirección de Obra, Control de Calidad y CSS.Edificación								
	COSTE INDIRECTO	Gastos de administración e xestión	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €
		Gastos de comercialización e vendas	395.397,58 €	395.397,58 €	395.397,58 €	395.397,58 €	395.397,58 €	395.397,58 €	395.397,58 €	395.397,58 €
	TOTAL GASTOS	TOTAL GASTOS	1.115.041,75 €	1.115.041,75 €	1.115.041,75 €	1.115.041,75 €	1.115.041,75 €	1.115.041,75 €	1.115.041,75 €	1.115.041,75 €
SALDOS	INGRESOS - GASTOS		215.623,18 €	215.623,18 €	215.623,18 €	215.623,18 €	215.623,18 €	215.623,18 €	215.623,18 €	215.623,18 €
	VALOR RESIDUAL ESTATICO (EUROS/M²)									
	TIPO ACTUALIZACION		1,1022	1,1099	1,1176	1,1254	1,1333	1,1412	1,1491	1,1571
	DIFERENCIA INGRESOS - GASTOS(ACTUALIZADO)		195.631,97 €	194.277,09 €	192.931,58 €	191.595,39 €	190.268,46 €	188.950,72 €	187.642,10 €	186.342,55 €
	VALOR RESIDUAL DINAMICO (EUROS/M²)									

ITEMS			MES							
			23	24	25	26	27	28	29	30
INGRESOS	PRECIO PARCELAS	TOTAL INGRESOS	1.330.664,92 €	1.330.664,92 €	1.362.347,42 €	1.362.347,42 €	1.362.347,42 €	1.362.347,42 €	1.362.347,42 €	1.362.347,42 €
GASTOS	COSTE DIRECTO	Adquisición solo								
		Adquisición bens e dereitos distintos do solo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		Obra de Urbanización	438.228,30 €	438.228,30 €	438.228,30 €	438.228,30 €	438.228,30 €	438.228,30 €	438.228,30 €	438.228,30 €
		Obra de Edificación								
		Dirección de Obra, Control de Calidad y CSS.Urbanización	48.177,58 €	48.177,58 €	48.177,58 €	48.177,58 €	48.177,58 €	48.177,58 €	48.177,58 €	48.177,58 €
		Dirección de Obra, Control de Calidad y CSS.Edificación								
	COSTE INDIRECTO	Gastos de administración e xestión	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €
		Gastos de comercialización e vendas	395.397,58 €	395.397,58 €	395.397,58 €	395.397,58 €	395.397,58 €	395.397,58 €	395.397,58 €	395.397,58 €
	TOTAL GASTOS	TOTAL GASTOS	1.115.041,75 €	1.115.041,75 €	1.115.041,75 €	1.115.041,75 €	1.115.041,75 €	1.115.041,75 €	1.115.041,75 €	1.115.041,75 €
SALDOS	INGRESOS - GASTOS		215.623,18 €	215.623,18 €	247.305,67 €	247.305,67 €	247.305,67 €	247.305,67 €	247.305,67 €	247.305,67 €
	VALOR RESIDUAL ESTATICO (EUROS/M²)									
	TIPO ACTUALIZACION		1,1652	1,1733	1,1815	1,1898	1,1980	1,2064	1,2148	1,2233
	DIFERENCIA INGRESOS - GASTOS(ACTUALIZADO)		185.052,00 €	183.770,38 €	209.312,86 €	207.863,22 €	206.423,62 €	204.993,99 €	203.574,27 €	202.164,37 €
	VALOR RESIDUAL DINAMICO (EUROS/M²)									

FLUJOS DE CAJA DA 2ª MODIFICACIÓN DO PLAN PARCIAL DO SÓ RESIDENCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA)

ITEMS			MES							
			31	32	33	34	35	36	37	38
INGRESOS	PRECIO PARCELAS	TOTAL INGRESOS	1.362.347,42 €	1.362.347,42 €	1.362.347,42 €	1.362.347,42 €	1.362.347,42 €	1.362.347,42 €	2.249.457,37 €	2.249.457,37 €
GASTOS	COSTE DIRECTO	Adquisición solo								
		Adquisición bens e dereitos distintos do solo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		Obra de Urbanización	438.228,30 €	438.228,30 €	438.228,30 €	438.228,30 €	438.228,30 €	438.228,30 €	0,00 €	553.318,56 €
		Obra de Edificación							7.414.429,95 €	7.490.087,40 €
		Dirección de Obra, Control de Calidad y CSS.Urbanización	48.177,58 €	48.177,58 €	48.177,58 €	48.177,58 €	48.177,58 €	48.177,58 €	0,00 €	128.473,55 €
		Dirección de Obra, Control de Calidad y CSS.Edificación							965.153,12 €	965.153,12 €
	COSTE INDIRECTO	Gastos de administración e xestión	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €
		Gastos de comercialización e vendas	395.397,58 €	395.397,58 €	395.397,58 €	395.397,58 €	395.397,58 €	395.397,58 €	395.397,58 €	395.397,58 €
	TOTAL GASTOS	TOTAL GASTOS	1.115.041,75 €	9.008.218,93 €	9.765.668,49 €					
SALDOS	INGRESOS - GASTOS		247.305,67 €	247.305,67 €	247.305,67 €	247.305,67 €	247.305,67 €	247.305,67 €	-6.758.761,57 €	-7.516.211,12 €
	VALOR RESIDUAL ESTATICO (EUROS/M²)									
	TIPO ACTUALIZACION		1,2318	1,2404	1,2491	1,2578	1,2665	1,2754	1,2843	1,2932
	DIFERENCIA INGRESOS - GASTOS(ACTUALIZADO)		200.764,24 €	199.373,81 €	197.993,01 €	196.621,77 €	195.260,02 €	193.907,71 €	-5.262.715,16 €	-5.811.971,18 €
	VALOR RESIDUAL DINAMICO (EUROS/M²)									

ITEMS			MES							
			39	40	41	42	43	44	45	46
INGRESOS	PRECIO PARCELAS	TOTAL INGRESOS	2.249.457,37 €	2.249.457,37 €	2.249.457,37 €	2.249.457,37 €	2.249.457,37 €	2.249.457,37 €	2.249.457,37 €	2.249.457,37 €
GASTOS	COSTE DIRECTO	Adquisición solo								
		Adquisición bens e dereitos distintos do solo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		Obra de Urbanización	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		Obra de Edificación	7.490.087,40 €	7.490.087,40 €	7.490.087,40 €	7.490.087,40 €	7.490.087,40 €	7.490.087,40 €	7.490.087,40 €	7.490.087,40 €
		Dirección de Obra, Control de Calidad y CSS.Urbanización	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		Dirección de Obra, Control de Calidad y CSS.Edificación	965.153,12 €	965.153,12 €	965.153,12 €	965.153,12 €	965.153,12 €	965.153,12 €	965.153,12 €	965.153,12 €
	COSTE INDIRECTO	Gastos de administración e xestión	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €
		Gastos de comercialización e vendas	395.397,58 €	395.397,58 €	395.397,58 €	395.397,58 €	395.397,58 €	395.397,58 €	395.397,58 €	395.397,58 €
	TOTAL GASTOS	TOTAL GASTOS	9.083.876,38 €							
SALDOS	INGRESOS - GASTOS		-6.834.419,01 €	-6.834.419,01 €	-6.834.419,01 €	-6.834.419,01 €	-6.834.419,01 €	-6.834.419,01 €	-6.834.419,01 €	-6.834.419,01 €
	VALOR RESIDUAL ESTATICO (EUROS/M²)									
	TIPO ACTUALIZACION		1,3022	1,3113	1,3205	1,3297	1,3390	1,3483	1,3577	1,3672
	DIFERENCIA INGRESOS - GASTOS(ACTUALIZADO)		-5.248.169,18 €	-5.211.821,93 €	-5.175.726,42 €	-5.139.880,89 €	-5.104.283,61 €	-5.068.932,87 €	-5.033.826,97 €	-4.998.964,19 €
	VALOR RESIDUAL DINAMICO (EUROS/M²)									

FLUJOS DE CAJA DA 2ª MODIFICACIÓN DO PLAN PARCIAL DO SÓ RESIDENCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA)

ITEMS			MES							
			47	48	49	50	51	52	53	54
INGRESOS	PRECIO PARCELAS	TOTAL INGRESOS	2.249.457,37 €	2.249.457,37 €	14.257.124,16 €	14.257.124,16 €	14.257.124,16 €	14.257.124,16 €	14.257.124,16 €	14.257.124,16 €
GASTOS	COSTE DIRECTO	Adquisición solo								
		Adquisición bens e dereitos distintos do solo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		Obra de Urbanización	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		Obra de Edificación	7.490.087,40 €	7.490.087,40 €	7.490.087,40 €	7.490.087,40 €	7.490.087,40 €	7.490.087,40 €	7.490.087,40 €	7.490.087,40 €
		Dirección de Obra, Control de Calidad y CSS.Urbanización	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		Dirección de Obra, Control de Calidad y CSS.Edificación	965.153,12 €	965.153,12 €	965.153,12 €	965.153,12 €	965.153,12 €	965.153,12 €	965.153,12 €	965.153,12 €
	COSTE INDIRECTO	Gastos de administración e xestión	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €
		Gastos de comercialización e vendas	395.397,58 €	395.397,58 €	395.397,58 €	395.397,58 €	395.397,58 €	395.397,58 €	395.397,58 €	395.397,58 €
	TOTAL GASTOS	TOTAL GASTOS	9.083.876,38 €	9.083.876,38 €	9.083.876,38 €	9.083.876,38 €	9.083.876,38 €	9.083.876,38 €	9.083.876,38 €	9.083.876,38 €
SALDOS	INGRESOS - GASTOS		-6.834.419,01 €	-6.834.419,01 €	5.173.247,78 €	5.173.247,78 €	5.173.247,78 €	5.173.247,78 €	5.173.247,78 €	5.173.247,78 €
	VALOR RESIDUAL ESTATICO (EUROS/M²)									
	TIPO ACTUALIZACION		1,3767	1,3863	1,3960	1,4057	1,4155	1,4254	1,4353	1,4453
	DIFERENCIA INGRESOS - GASTOS(ACTUALIZADO)		-4.964.342,86 €	-4.929.961,31 €	3.705.842,28 €	3.680.176,73 €	3.654.688,93 €	3.629.377,65 €	3.604.241,67 €	3.579.279,77 €
	VALOR RESIDUAL DINAMICO (EUROS/M²)									

ITEMS			MES							
			55	56	57	58	59	60	61	62
INGRESOS	PRECIO PARCELAS	TOTAL INGRESOS	14.257.124,16 €	14.257.124,16 €	14.257.124,16 €	14.257.124,16 €	14.257.124,16 €	14.257.124,16 €	14.193.759,17 €	14.447.219,15 €
GASTOS	COSTE DIRECTO	Adquisición solo								
		Adquisición bens e dereitos distintos do solo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		Obra de Urbanización	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		Obra de Edificación	7.490.087,40 €	7.490.087,40 €	7.490.087,40 €	7.490.087,40 €	7.490.087,40 €	7.490.087,40 €	0,00 €	9.457.181,05 €
		Dirección de Obra, Control de Calidad y CSS.Urbanización	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		Dirección de Obra, Control de Calidad y CSS.Edificación	965.153,12 €	965.153,12 €	965.153,12 €	965.153,12 €	965.153,12 €	965.153,12 €	0,00 €	2.573.741,65 €
	COSTE INDIRECTO	Gastos de administración e xestión	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	0,00 €	0,00 €
		Gastos de comercialización e vendas	395.397,58 €	395.397,58 €	395.397,58 €	395.397,58 €	395.397,58 €	395.397,58 €	0,00 €	0,00 €
	TOTAL GASTOS	TOTAL GASTOS	9.083.876,38 €	9.083.876,38 €	9.083.876,38 €	9.083.876,38 €	9.083.876,38 €	9.083.876,38 €	0,00 €	12.030.922,70 €
SALDOS	INGRESOS - GASTOS		5.173.247,78 €	5.173.247,78 €	5.173.247,78 €	5.173.247,78 €	5.173.247,78 €	5.173.247,78 €	14.193.759,17 €	2.416.296,45 €
	VALOR RESIDUAL ESTATICO (EUROS/M²)									
	TIPO ACTUALIZACION		1,4554	1,4656	1,4758	1,4861	1,4964	1,5069	1,5174	1,5280
	DIFERENCIA INGRESOS - GASTOS(ACTUALIZADO)		3.554.490,75 €	3.529.873,42 €	3.505.426,57 €	3.481.149,04 €	3.457.039,64 €	3.433.097,22 €	9.354.099,76 €	1.581.381,02 €
	VALOR RESIDUAL DINAMICO (EUROS/M²)									

FLUJOS DE CAJA DA 2ª MODIFICACIÓN DO PLAN PARCIAL DO SÓ RESIDENCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA)

ITEMS			MES			MES	TOTAL
			63	64	65	66	
INGRESOS	PRECIO PARCELAS	TOTAL INGRESOS	14.447.219,15 €	14.447.219,15 €	14.447.219,15 €	14.447.219,15 €	316.824.981,38 €
GASTOS	COSTE DIRECTO	Adquisición solo					2.846.126,06 €
		Adquisición bens e dereitos distintos do solo	0,00 €			0,00 €	4.096.720,79 €
		Obra de Urbanización	0,00 €			0,00 €	11.066.371,16 €
		Obra de Edificación	0,00 €			0,00 €	189.143.621,09 €
		Dirección de Obra, Control de Calidad y CSS.Urbanización	0,00 €			0,00 €	1.284.735,47 €
		Dirección de Obra, Control de Calidad y CSS.Edificación	0,00 €			0,00 €	25.737.416,50 €
	COSTE INDIRECTO	Gastos de administración e xestión	0,00 €			0,00 €	14.050.499,46 €
		Gastos de comercialización e vendas	0,00 €			0,00 €	19.009.498,88 €
	TOTAL GASTOS	TOTAL GASTOS	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	267.234.989,42 €
SALDOS	INGRESOS - GASTOS		14.447.219,15 €	14.447.219,15 €	14.447.219,15 €	14.447.219,15 €	49.589.991,96 €
	VALOR RESIDUAL ESTATICO (EUROS/M²)						187,21
	TIPO ACTUALIZACION		1,5386	1,5494	1,5602	1,5710	
	DIFERENCIA INGRESOS - GASTOS(ACTUALIZADO)		9.389.712,86 €	9.324.682,52 €	9.260.102,57 €	9.195.969,87 €	24.376.682,89 €
	VALOR RESIDUAL DINAMICO (EUROS/M²)						92,02

I.- PLANOS

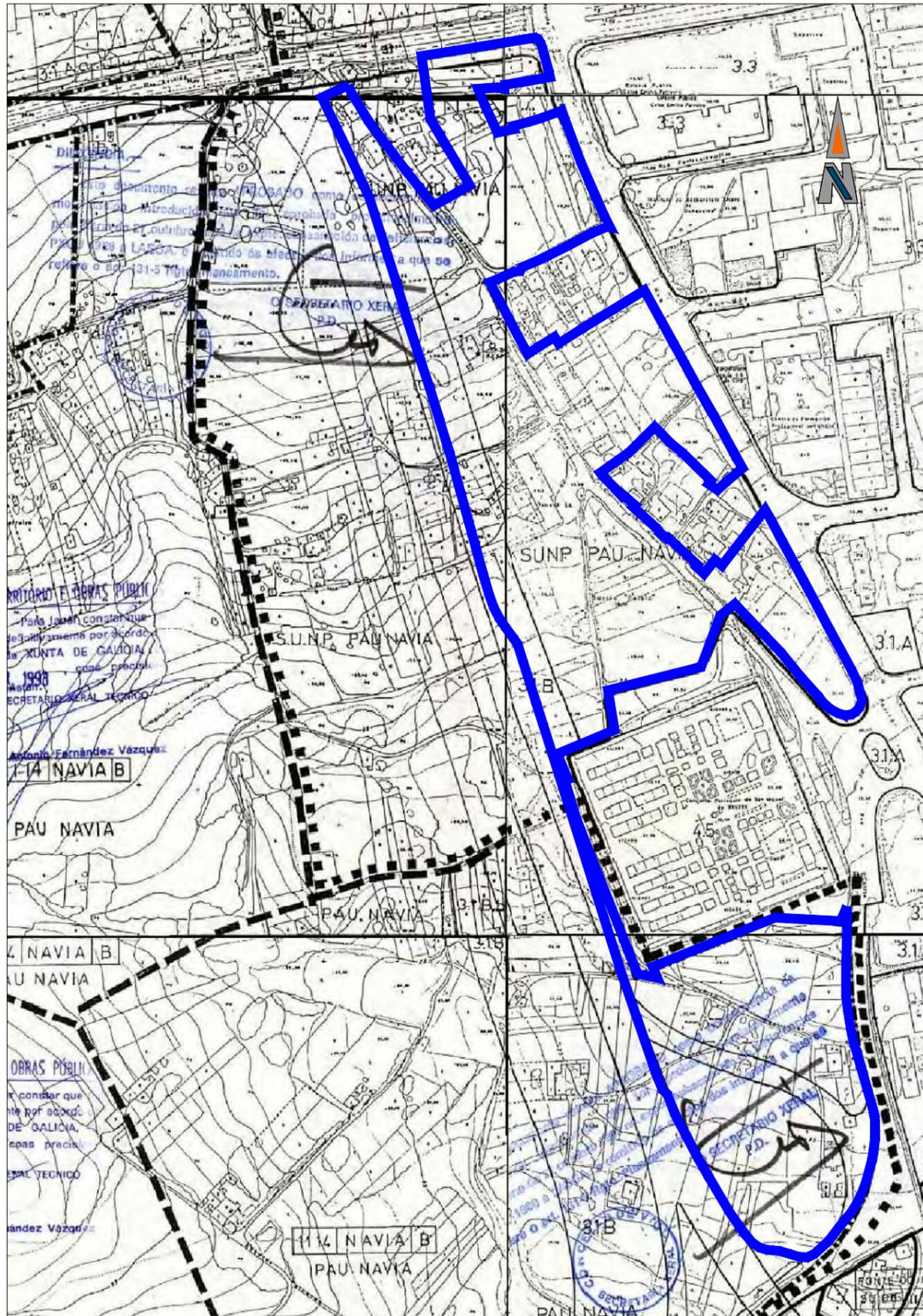
INDICE

PLANOS

1. Plano de situación e localización do ámbito
2. Plano de información urbanística
3. Parcelario das leiras afectadas, con referencia a todos os elementos físicos afectados

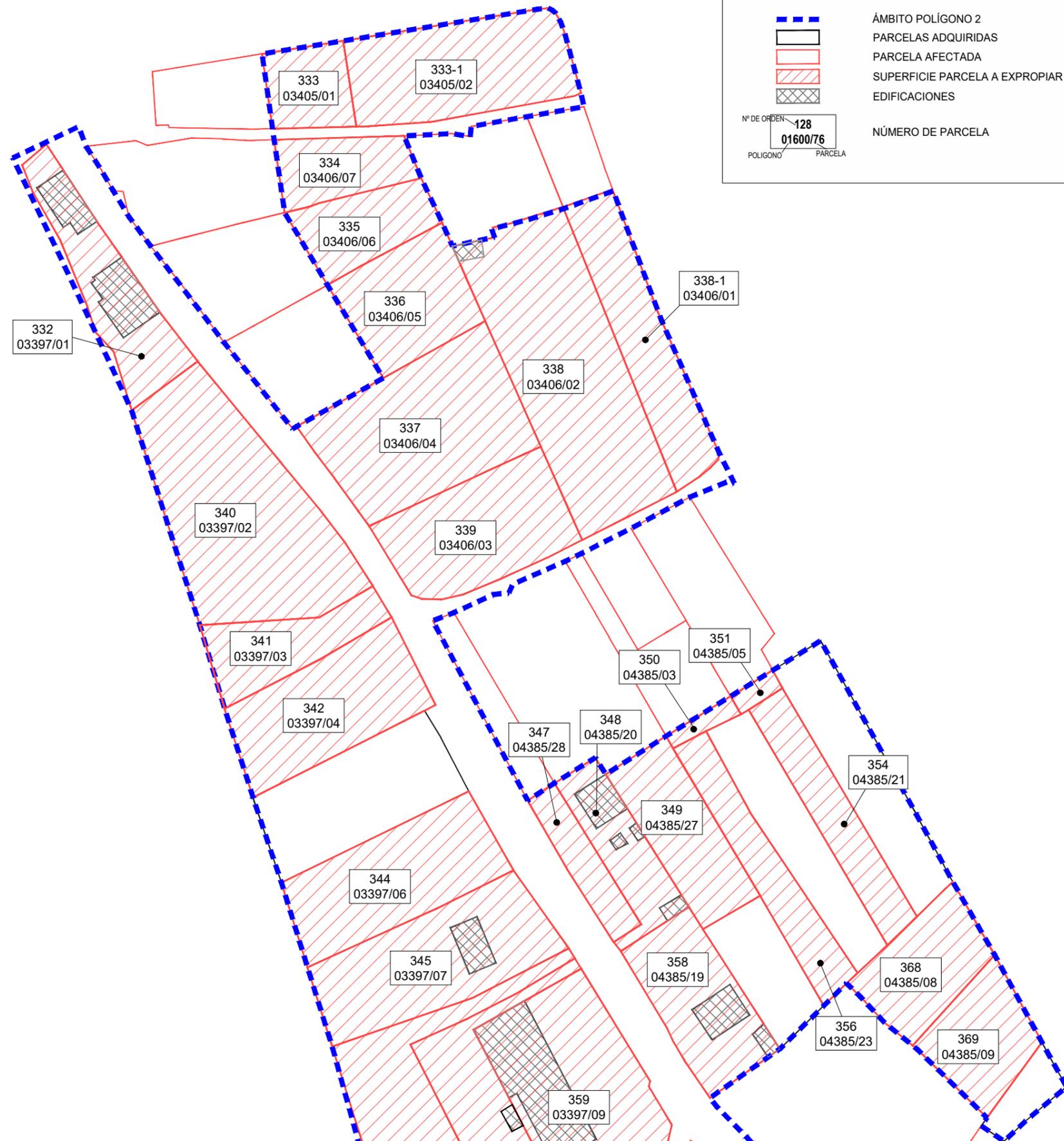


ÁMBITO POLÍGONO 3



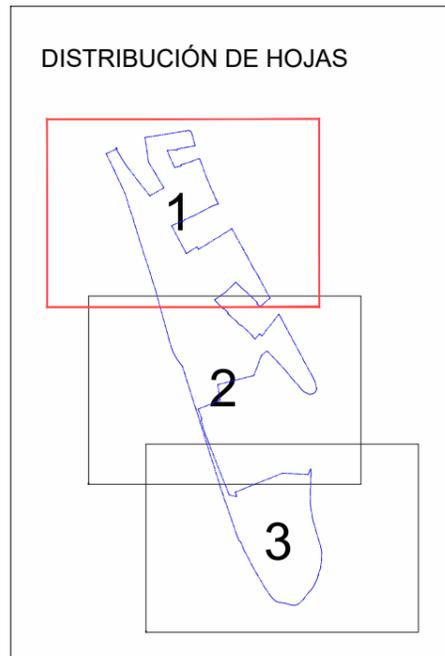
— ÁMBITO POLÍGONO 3

TIPO DE NUCLEOS.	CLASIFICACION DE SUELO.	PLANEAMIENTOS DE DESARROLLO.	ORDENANZAS.
A - NUCLEO URBANO EXISTENTE	SU - SUELO URBANO	UA - UNIDAD DE ACTUACION	RESIDENCIAL
B - NUCLEO DE NUEVA CREACION	SUP - SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO	PERI - PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR	1.1 EDIFICACION CERRADA 1.2 EDIFICACION ABIERTA 1.3 EDIFICACION UNIFAMILIAR
C - NUCLEO RURAL EXISTENTE TRADICIONAL.	SUNP - SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO	PP - PLAN PARCIAL	OTROS SERVICIOS 2.1 PORTUARIO 2.2 FERROVIARIO 2.3 MILITAR 2.4 RECREO 2.5 OTRAS INSTITUCIONES
D - NUCLEO RURAL EXISTENTE DE RECIENTE FORMACION.	SNU - SUELO NO URBANIZABLE SNU0 - COMUN SNU1 - COSTAS SNU2 - RIOS Y JARIVIERAS SNU3 - ENBALAZES SNU4 - PASADIZO Y MALLAS FORTALES SNU5 - ARROYOLA SNU6 - VIAS	FAU - PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA FE - PLAN ESPECIAL PEMM - PLAN ESPECIAL DE MEJORA DEL MEDIO	EQUIPAMIENTOS 3.1 VERDES Y LIBRES 3.2 DEPORTIVO 3.3 CULTURAL Y SOCIAL



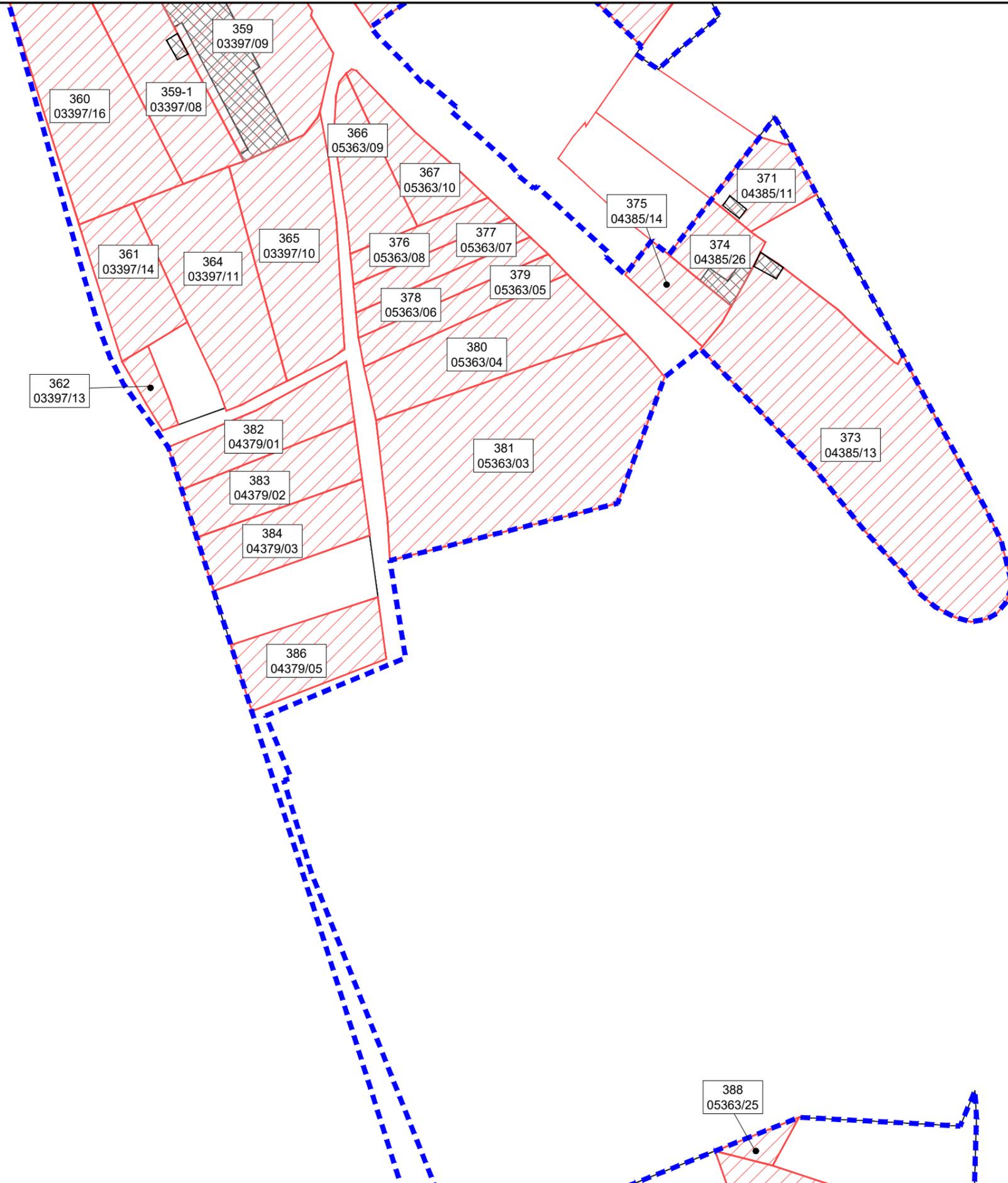
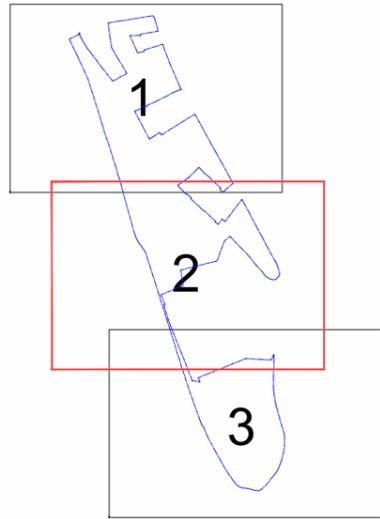
ÁMBITO POLÍGONO 2
PARCELAS ADQUIRIDAS
PARCELA AFECTADA
SUPERFICIE PARCELA A EXPROPIAR
EDIFICACIONES
NÚMERO DE PARCELA

Nº DE ORDEN: 128
POLIGONO: 01600/76
PARCELA

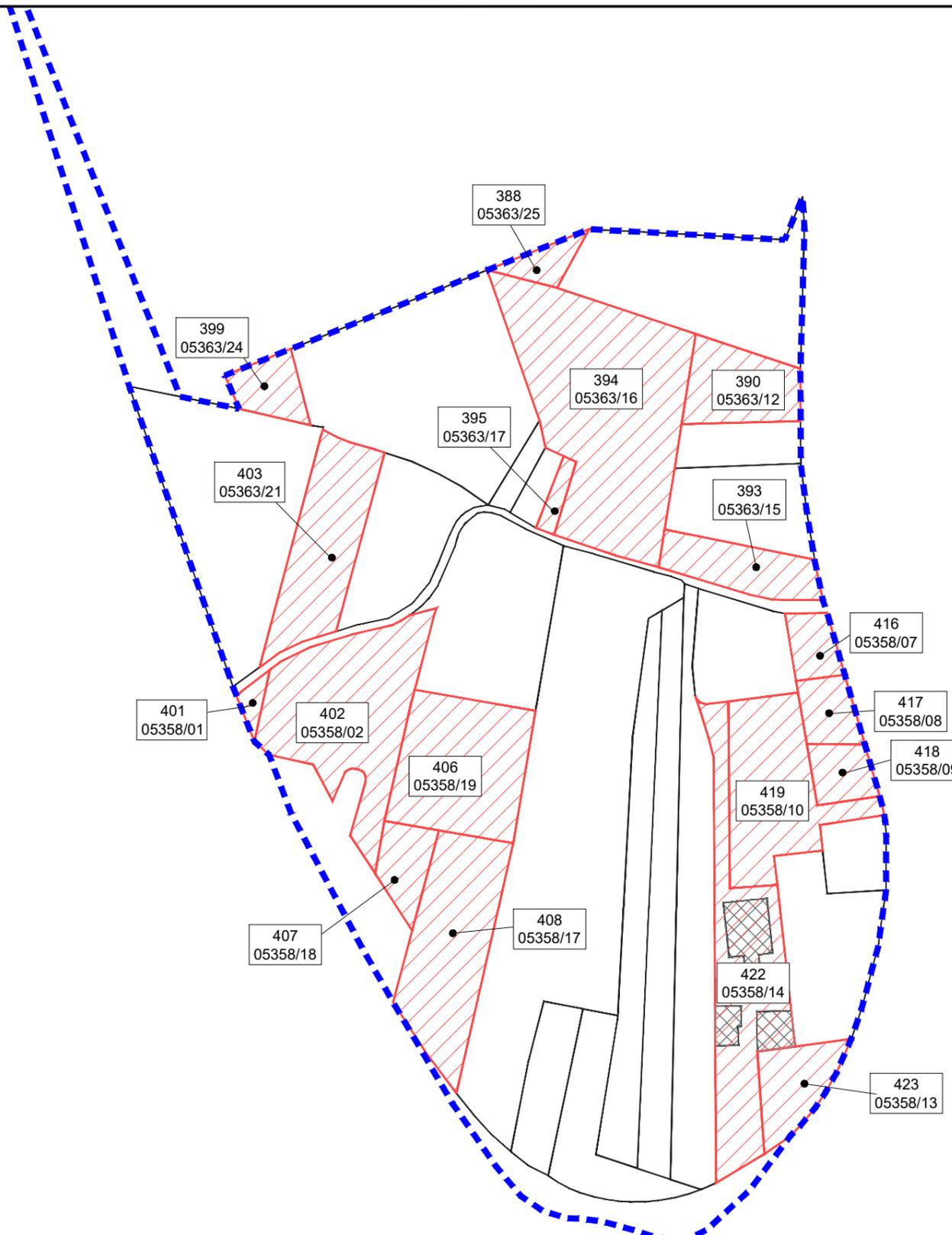




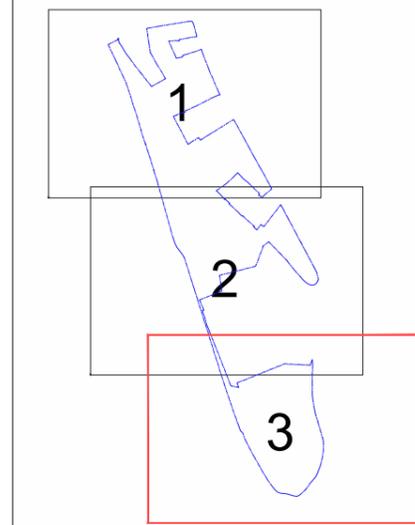
DISTRIBUCIÓN DE HOJAS



	ÁMBITO POLÍGONO 2
	PARCELAS ADQUIRIDAS
	PARCELA AFECTADA
	SUPERFICIE PARCELA A EXPROPIAR
	EDIFICACIONES
Nº DE ORDEN 128	NÚMERO DE PARCELA
01600/76	
POLÍGONO	PARCELA

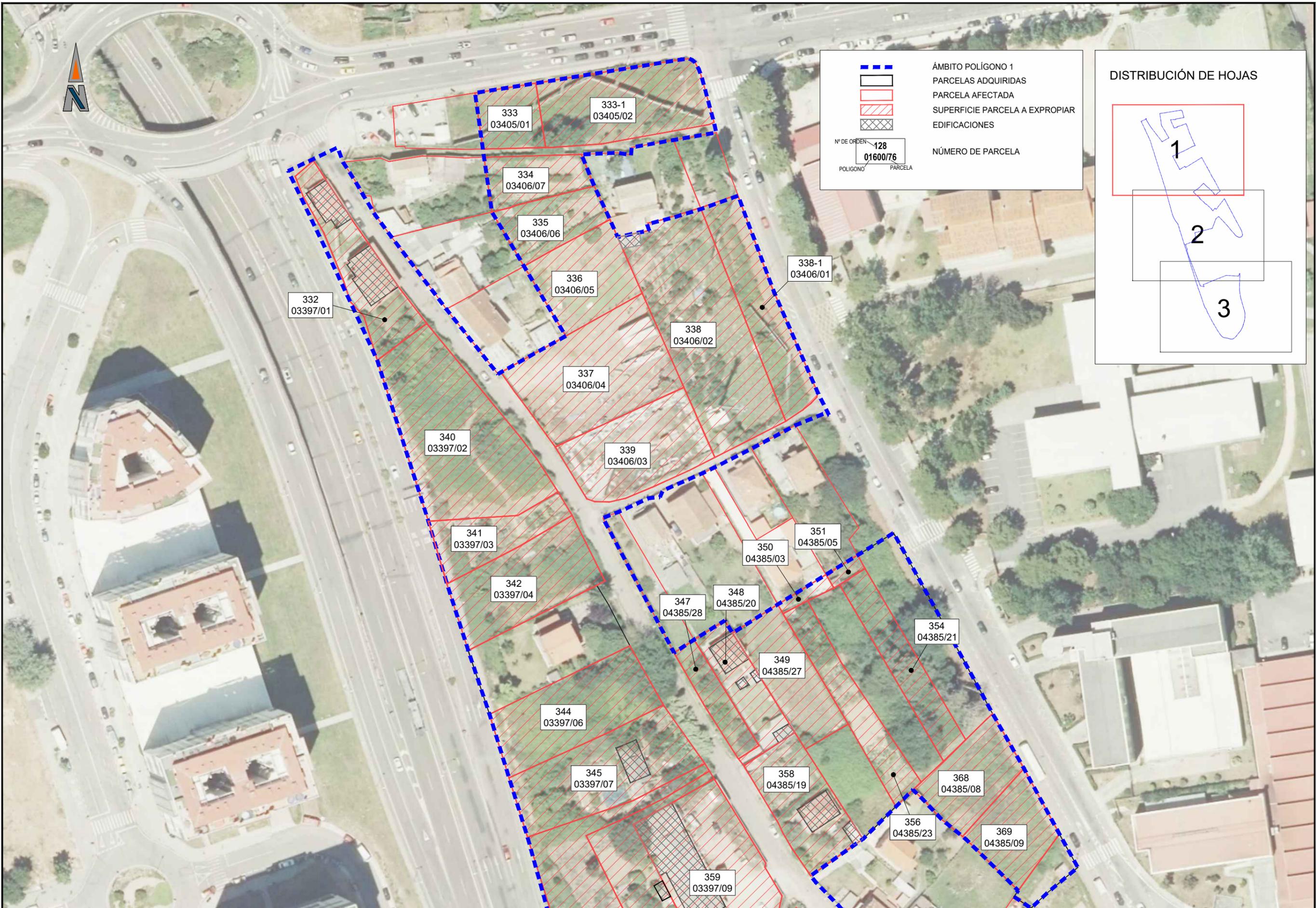


DISTRIBUCIÓN DE HOJAS

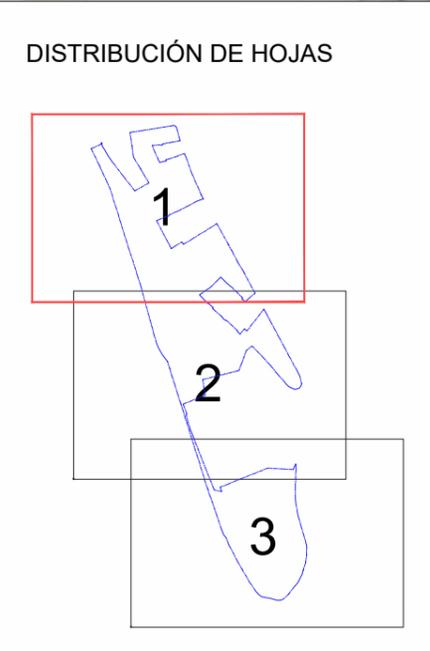


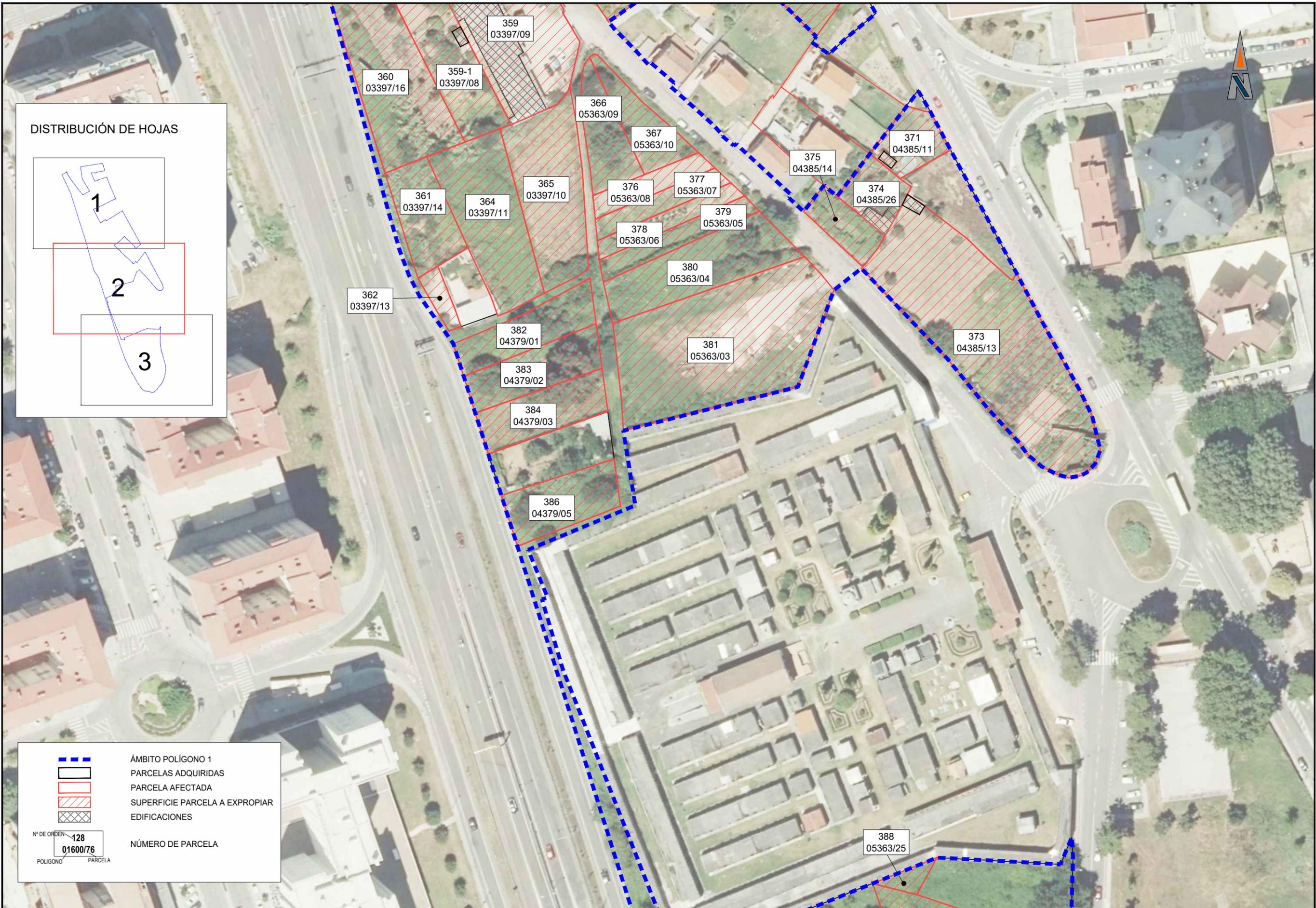
	ÁMBITO POLÍGONO 2
	PARCELAS ADQUIRIDAS
	PARCELA AFECTADA
	SUPERFICIE PARCELA A EXPROPIAR
	EDIFICACIONES
	NÚMERO DE PARCELA

Nº DE ORDEN: 128
POLÍGONO: 01600/76 PARCELA

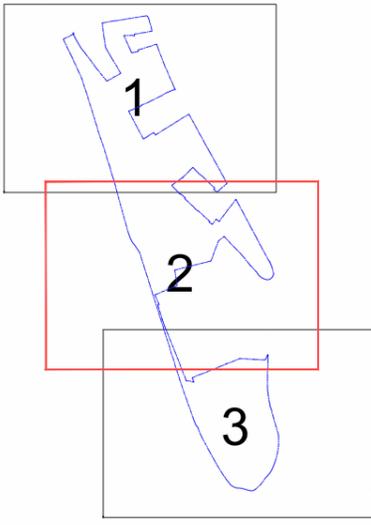


ÁMBITO POLÍGONO 1
 PARCELAS ADQUIRIDAS
 PARCELA AFECTADA
 SUPERFICIE PARCELA A EXPROPIAR
 EDIFICACIONES
Nº DE ORDEN 128
POLIGONO 01600/76 PARCELA
 NÚMERO DE PARCELA

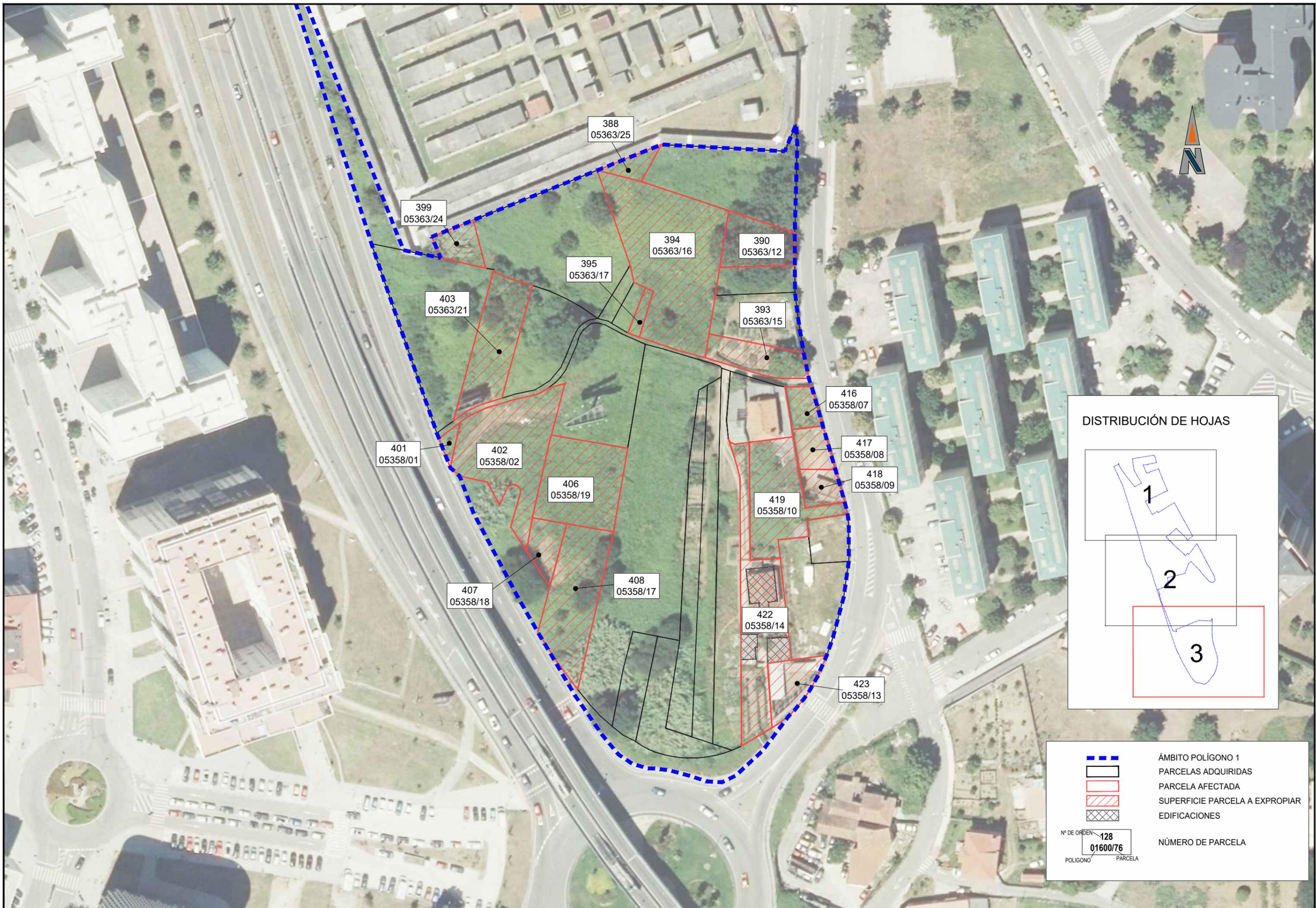




DISTRIBUCIÓN DE HOJAS



ÁMBITO POLÍGONO 1
 PARCELAS ADQUIRIDAS
 PARCELA AFECTADA
 SUPERFICIE PARCELA A EXPROPIAR
 EDIFICACIONES
Nº DE ORDEN 128
01600/76 NÚMERO DE PARCELA
 POLÍGONO PARCELA



II.- RELACIÓN DE TITULARES, BENS E DEREITOS

RELACIÓN COMPLETA E INDIVIDUALIZADA DOS BENS E DEREITOS AFECTADOS
TERMINO MUNICIPAL VIGO

NºOrden	REFCAT	TITULAR	DOMICILIO	LOCACIDAD	SUP. CAT.	AFECC.	Naturaleza	BIENES
332	0339701NG2703N	IGLESIAS PAZO JOSEFA CLARA	AV GRAN VIA 170 Es:Y Pl:03 Pt:B	36211 VIGO (PONTEVEDRA)	671	Total	Urbanizable	Solo 671m ² Planta baixa 67m ² Planta alta 67m ² Almacen 134m ² Soleira formigón 117m ² Muro bloques formigón 50m ² Muro de formigón 7.2m ³ Muro pedra sobre pedra 21.72m ³ Valo metálico (h=1,50) 23m Poste acero galvanizado 1,5 m 12Ud. Árbore xardín 6Ud. Traslado (*) 1Ud.
332-AR	0339701NG2703N-AR	PORTO VALLA PUBLICIDAD EXTERIOR SL	C/CEBOLEIRA, 54	(36214 VIGO PONTEVEDRA)				Traslado cartel publicitario (*) Resolución de contrato arrendaticio (*) Mejoras (*)
333	0340501NG2704S	COMESAÑA PARDELLAS MARIA CONSUELO	CL PARDAIÑA 121	36208 VIGO (PONTEVEDRA)	685	Parcial	Urbanizable	Solo 324m ² Árbore maderable mediano frondosa 20-60 cm 3Ud.
333-1	0340502NG2704S	COMESAÑA PARDELLAS DOLORES Y OTROS	AV CASTELAO-COIA 80 Es:Y Pl:10 Pt:D	36209 VIGO (PONTEVEDRA)	986	Total	Urbanizable	Solo 986m ² Árbore maderable grande frondosa +60 cm. 5Ud. Árbore froiteira grande 3Ud.
333-1-AR	0340502NG2704S	ALPHA PUBLICIDAD EXTERIOR	PASEO LOLA ANGLADA L,LOCAL 1	(08228 TARRASA BARCELONA)				Traslado cartel publicitario (*) Resolución de contrato arrendaticio (*) Mejoras (*)
333-AR	0340501NG2704S	ALPHA PUBLICIDAD EXTERIOR	PASEO LOLA ANGLADA L,LOCAL 1	(08228 TARRASA BARCELONA)				Traslado cartel publicitario (*) Resolución de contrato arrendaticio (*) Mejoras (*)
334	0340607NG2704S	IGLESIAS BARREIRO JOSE MANUEL Y OTROS	CM BATALLA-BEADE 19	36312 VIGO (PONTEVEDRA)	1106	Parcial	Urbanizable	Solo 379,51m ² Muro pedra sobre pedra 16.8m ³ Muro bloques formigón 28m ² Pozo de aros 1Ud. Pé parra 22Ud. Poste espaldera 4Ud. Poste de pedra 1,5 m 8Ud. Poste formigón 2,00m 9Ud. Árbore xardín 1Ud.
335	0340606NG2704S	PENA BARREIRO NORBERTO Y OTROS	CM PARROCHA-CORUXO 5	36330 VIGO (PONTEVEDRA)	1039	Parcial	Urbanizable	Solo 423,89m ² Muro perpiaños granito 56m ² Poste acero galvanizado 1,5 m 20Ud. Poste de pedra 1,5 m 20Ud. Pé parra 20Ud. Árbore froiteira grande 9Ud.
336	0340605NG2704S	ABALDE FILGUEIRA CATALINA DE LA PAZ	CM PELAIOS 5	36209 VIGO (PONTEVEDRA)	1231	Parcial	Urbanizable	Solo 640,6m ² Árbore xardín 1Ud.
337	0340604NG2704S	ABALDE PEREZ JAIME Y OTROS	RU PAZ PARDO-LAVADORES 15	36214 VIGO (PONTEVEDRA)	1267	Total	Urbanizable	Solo 1267m ² Portalón corredera 1Ud. Muro de formigón 2,1m ³ Muro bloques formigón 19.5m ² Valo metálico (h=1,50) 26M Porta metálica 1Ud. Aramado (h=0,50) 55m Poste formigón 2,00m 11Ud. Árbore xardín 1Ud. Muro losas formigón 76m ² Traslado contador eléctrico (*) 1Ud.
338	0340602NG2704S	ALVAREZ ABALDE HEREDEROS DE ELVIRA	RU PARDAIÑA 139	36208 VIGO (PONTEVEDRA)	2310	Parcial	Urbanizable	Solo 1689,64m ² Árbore froiteira grande 15Ud. Árbore froiteira pequeno 20Ud. Árbore maderable grande frondosa +60 cm. 5Ud. Árbore xardín 4Ud. Muro bloques formigón 66m ² Cuberto 22m ²
338-1	0340601NG2704S	CAMPING RIAS BAIXAS,S.L.	LG PLAYA MONTALVO Es:0	36960 SANXENXO (PONTEVEDRA)	985	Parcial	Urbanizable	Solo 741,9m ² Árbore maderable mediano frondosa 20-60 cm 3Ud.
338-AR1	0340602NG2704S	MOCALVA S.L.	ESTRADA DE MOLEDO, 8. POLIGONO DE MIRAFLORES.NAVE 11	(36214 VIGO PONTEVEDRA)				Traslado cartel publicitario (*) Resolución de contrato arrendaticio (*) Mejoras (*)

RELACIÓN COMPLETA E INDIVIDUALIZADA DOS BENS E DEREITOS AFECTADOS
TERMINO MUNICIPAL VIGO

NºOrden	REFCAT	TITULAR	DOMICILIO	LOCACIDAD	SUP. CAT.	AFECC.	Naturaleza	BIENES
338-AR2	0340602NG2704S	IMPACTO S.L.	ENRIQUE DEQUIDT HEVAI, 15 ENTLO LOCAL 34	(15005 A CORUÑA)				Traslado cartel publicitario (*) Resolución de contrato arrendaticio (*) Mejoras (*)
338-AR3	0340602NG2704S	JCDECAUX (AVENIR)	AVDA DE ARAGÓN, 328. POL INDUSTRIAL LAS MERCEDES	(28022 MADRID)				Traslado cartel publicitario (*) Resolución de contrato arrendaticio (*) Mejoras (*)
338-AR4	0340602NG2704S	VODAFONE TOWER SPAIN	AVDA DE AMERICA 115	(28022 MADRID)				Resolución de contrato arrendaticio (*) Traslado repetidor telefonía (*) Mejoras (*)
339	0340603NG2704S	ABALDE PEREZ AMADORA	CR CAMPOSANCOS 45	36213 VIGO (PONTEVEDRA)	891	Total	Urbanizable	Solo 891m²
340	0339702NG2703N	GESTIONES URBANISTICAS Y DE NEGOCIOS, SL	RU GERONA 6 BI:A PI:EN	36211 VIGO (PONTEVEDRA)	1650	Total	Urbanizable	Solo 1650m² Muro pedra sobre pedra 47.2m³ Porta metálica 2 follas 1Ud.
341	0339703NG2703N	INSTITUTO GALEGO DA VIVIENDA E SOLO	PL FONTIÑAS-AREA CENTRAL SANTIAGO	15703 SANTIAGO DE COMPOSTELA (A CORUÑA)	472	Total	Urbanizable	Solo 472m² Árbore froiteira grande 2Ud. Árbore xardín 1Ud.
342	0339704NG2703N	GONZALEZ COSTAS MARIA CARMEN	CL ITURRIBIDE 66 Es:4D	48006 BILBAO (BIZKAIA)	896	Total	Urbanizable	Solo 896m² Árbore xardín 1Ud.
344	0339706NG2703N	COMESAÑA RODRIGUEZ MARIA CARMEN Y OTROS	AV ATLANTIDA 13	36208 VIGO (PONTEVEDRA)	951	Total	Urbanizable	Solo 951m² Árbore maderable grande frondosa +60 cm. 8Ud. Árbore ribeira 40-60 cm 2Ud.
345	0339707NG2703N	INSTITUTO GALEGO DA VIVIENDA E SOLO	PL FONTIÑAS-AREA CENTRAL SANTIAGO	15703 SANTIAGO DE COMPOSTELA (A CORUÑA)	1076	Total	Urbanizable	Solo 1076m² Planta baixa 60m² Árbore maderable mediano frondosa 20-60 cm 4Ud. Porta metálica 1Ud. Árbore xardín 16Ud. Traslado (*) 1Ud.
347	0438528NG2703N	PORTABALES GONZALEZ JOSE BENITO	AV CASTELAO-COIA 83 Es:Y PI:02 Pt:D	36209 VIGO (PONTEVEDRA)	536	Parcial	Urbanizable	Solo 267,22m²
348	0438520NG2703N	MONROY ALVAREZ MARIA MERCEDES Y OTROS	CM PELAIOS 21	36209 VIGO (PONTEVEDRA)	437	Total	Urbanizable	Solo 437m² Planta baixa 73m² Garaxe 32m² Almacen 4m² Soleira formigón 104m² Muro de ladrillo oco dobre 25m² Porta metálica 2 follas 1Ud. Muro bloques formigón 49.77m² Valo metálico (h=1,50) 39,8m Pozo de aros 1Ud. Poste formigón 2,00m 19Ud. Enreixado metálico boa conservación 10m Asador de obra 1Ud. Árbore xardín 1Ud. Xardineira de construción 12m² Xardín con cesped 85m² Traslado (*) 1Ud.
349	0438527NG2703N	LOPEZ LOZANO MARIA ANGELES Y OTROS	CM PELAYOS 17 BI:BJ	36209 VIGO (PONTEVEDRA)	612	Total	Urbanizable	Solo 612m²
350	0438503NG2703N	IGLESIAS FERNANDEZ MARIA JOSE Y OTROS	CM PELAIOS 15	36209 VIGO (PONTEVEDRA)	484	Parcial	Urbanizable	Solo 64,65m² Muro de formigón 5.01m³ Muro bloques formigón 3,1m² Enreixado metálico boa conservación 21.2m Malla plastica opaca peche 17,05m² Pozo de aros 1Ud. Árbore xardín 1Ud. Beirarrúa baldosin 27.5m² Asador de obra 1Ud. Xardín con cesped 35m²
351	0438505NG2703N	MOURIÑO ALVAREZ MARIA JOSEFA	CL PELAYOS 11	36209 VIGO (PONTEVEDRA)	661	Parcial	Urbanizable	Solo 49,33m² Galpón 5.2m² Muro bloques formigón 23,1m²
354	0438521NG2703N	ALVAREZ PAZO MARIA ELENA	RU CONDOMINGUEZ-PRIEGUE 17	36391 NIGRAN (PONTEVEDRA)	521	Total	Urbanizable	Solo 521m² Árbore ribeira 40-60 cm 3Ud. Árbore maderable grande perenne 40-60 cm. 1Ud. Árbore maderable grande frondosa +60 cm. 1Ud.

RELACIÓN COMPLETA E INDIVIDUALIZADA DOS BENS E DEREITOS AFECTADOS
TERMINO MUNICIPAL VIGO

NºOrden	REFCAT	TITULAR	DOMICILIO	LOCACIDAD	SUP. CAT.	AFECC.	Naturaleza	BIENES
356	0438523NG2703N	MONTENEGRO COSTAS JOSE Y OTROS	CM CHOUZO 39 Es:Y Pl:00 Pt:02	36208 VIGO (PONTEVEDRA)	541	Total	Urbanizable	Solo 541m ² Árbore xardín 1Ud. Árbore froiteira grande 8Ud. Árbore froiteira pequeno 8Ud.
358	0438519NG2703N	ALVAREZ ABALDE HEREDEROS DE ELVIRA	RU PARDAIÑA 139	36208 VIGO (PONTEVEDRA)	691	Total	Urbanizable	Solo 691m ² Planta baixa 80m ² Almacen 20,46m ² Porta metálica 2 follas 2Ud. Poste acero galvanizado 1,5 m 22Ud. Árbore xardín 8Ud. Soleira formigón 35m ² Muro bloques formigón 56m ² Valo metálico (h=1,50) 53m Sebe vexetal 1,2 m alto 18m ²
358-AR	0438519NG2703N-AR	BARRAL RIO FERNANDO ALONSO	CAMINO PELAIO Nº25	(36209 VIGO PONTEVEDRA)				Resolución de contrato arrendaticio (*) Traslado (*) Mejoras (*)
359	0339709NG2703N	MELERO GONZALEZ JOSE MARIA Y OTROS	RU PIZARRO 52 Es:Y Pl:07 Pt:A	36204 VIGO (PONTEVEDRA)	1412	Total	Urbanizable	Solo 1412m ² Nave industrial 419m ² Almacen 109m ² Portalón corredera 1Ud. Poste formigón 2,00m 10Ud. Muro bloques formigón 215,16m ² Valo metálico (h=1,50) 30m
359-AR	0339709NG2703N-AR	RECUPERACIÓN Y TRATAMIENTO DE LA SOLDADURA S.L RETRASOL	CAMINO PELAIO Nº16 (APARTADO 5098)	(36209 VIGO PONTEVEDRA)				Resolución de contrato arrendaticio (*) Traslado (*) Mejoras (*)
359-1	0339708NG2703N	FERNANDEZ VILAS HEREDEROS DE JOSE	CL CHOUZO 122 Pl:02	36209 VIGO (PONTEVEDRA)	820	Total	Urbanizable	Solo 820m ² Galpón 16.7m ² Árbore maderable grande frondosa +60 cm. 1Ud. Árbore froiteira grande 14Ud. Pé parra 2Ud. Pozo de aros 1Ud.
360	0339716NG2703N	DESCONOCIDO	RU ROSALIA CASTRO 58 Pl:-1 Pt:01	36201 VIGO (PONTEVEDRA)	1337	Total	Urbanizable	Solo 1337m ² Árbore xardín 1Ud. Árbore froiteira grande 5Ud.
360-AR	0339716NG2703N-AR	JCDECAUX (AVENIR)	AVDA DE ARAGÓN, 328. POL INDUSTRIAL LAS MERCEDES	(28022 MADRID)				Resolución de contrato arrendaticio (*) Traslado (*) Mejoras (*)
361	0339714NG2703N	INSTITUTO GALEGO DA VIVIENDA E SOLO	PL FONTIÑAS-AREA CENTRAL SANTIAGO	15703 SANTIAGO DE COMPOSTELA (A CORUÑA)	463	Total	Urbanizable	Solo 463m ²
362	0339713NG2703N	INSTITUTO GALEGO DA VIVIENDA E SOLO	PL FONTIÑAS-AREA CENTRAL SANTIAGO	15703 SANTIAGO DE COMPOSTELA (A CORUÑA)	100	Total	Urbanizable	Solo 100m ²
364	0339711NG2703N	ABALDE PEREZ AMADORA	CR CAMPOSANCOS 45	36213 VIGO (PONTEVEDRA)	956	Total	Urbanizable	Solo 956m ²
365	0339710NG2703N	FERNANDEZ VIEITEZ HEREDEROS DE FRANCISCO JAVIER	AV FLORIDA 245	36213 VIGO (PONTEVEDRA)	944	Total	Urbanizable	Solo 944m ²
366	0536309NG2703N	COMESAÑA PAZO MARIA DEL CARMEN	TR PRAIA AMERICA-SAN PEDRO 3 Es:Y Pl:03 Pt:C	36340 NIGRAN (PONTEVEDRA)	379	Total	Urbanizable	Solo 379m ²
367	0536310NG2703N	MALLO HERMIDA ELADINO	CM PELAIOS	36209 VIGO (PONTEVEDRA)	355	Total	Urbanizable	Solo 355m ²
368	0438508NG2703N	ALONSO ALVAREZ HEREDEROS DE RAMON	CR CARRT. CAMPOSANCOS 45 Pl:CS	36213 VIGO (PONTEVEDRA)	562	Total	Urbanizable	Solo 562m ²
369	0438509NG2703N	MALLO ALONSO MARIA DEL ROSARIO	RU SAN PAIO 129	36212 VIGO (PONTEVEDRA)	507	Total	Urbanizable	Solo 507m ²
371	0438511NG2703N	RODRIGUEZ GARCIA JUAN Y OTROS	CM PELAIOS 33 Es:1 Pl:01 Pt:01	36209 VIGO (PONTEVEDRA)	836	Parcial	Urbanizable	Solo 286,16m ² Valo metálico (h=1,50) 52,26m Malla plastica opaca peche 52,26m ² Árbore xardín 17Ud. Plánta ornamental 10Ud. Árbore froiteira pequeno 1Ud. Cuberto 12.5m ² Xardín con cesped 240m ²
373	0438513NG2703N	BARREIRO ABALDE HEREDEROS DE MARIA Y OTROS	CL TUY PG COYA 68 Pl:CS	36209 VIGO (PONTEVEDRA)	2371	Total	Urbanizable	Solo 2371m ² Galpón 18m ² Árbore froiteira grande 3Ud. Arbusto ornamental 3Ud. Árbore maderable grande frondosa +60 cm. 1Ud. Porta 1Ud.
373-AR	0438513NG2703N-AR	IMPACTO S.L.	ENRIQUE DEQUIDT HEVAI, 15 ENTLO LOCAL 34	(15005 A CORUÑA)				Traslado cartel publicitario (*) Resolución de contrato arrendaticio (*) Mejoras (*)

RELACIÓN COMPLETA E INDIVIDUALIZADA DOS BENS E DEREITOS AFECTADOS
TERMINO MUNICIPAL VIGO

NºOrden	REFCAT	TITULAR	DOMICILIO	LOCACIDAD	SUP. CAT.	AFECC.	Naturaleza	BIENES
374	0438526NG2703N	FERNANDEZ ALONSO ADELAIDA	CM PELAIOS 35	36209 VIGO (PONTEVEDRA)	755	Parcial	Urbanizable	Solo 267,14m ² Almacen 50m ² Muro ladrillo oco sinxelo 37,1m ² Muro pedra sobre pedra 4,8m ³ Árbore froiteira grande 2Ud. Árbore xardín 6Ud. Traslado (*) 1Ud.
375	0438514NG2703N	PENA BARREIRO MARIA MERCEDES	CL SUBIDA SAN LORENZO 11 CORUXO	36209 VIGO (PONTEVEDRA)	248	Total	Urbanizable	Solo 248m ² Sebe vexetal 1,2 m alto 23.4m Porta 1Ud. Pé parra 14Ud. Poste de pedra 1,5 m 19Ud.
376	0536308NG2703N	COSTAS PEREZ HEREDEROS DE ADELINA	LG CARRASQUEIRA CORUJO 168 PI:CS	36330 VIGO (PONTEVEDRA)	228	Total	Urbanizable	Solo 228m ² Árbore ribeira 40-60 cm 2Ud.
377	0536307NG2703N	COSTAS PEREZ CARMEN	RU CAÑIZA-COIA	36213 VIGO (PONTEVEDRA)	239	Total	Urbanizable	Solo 239m ²
378	0536306NG2703N	COSTAS PEREZ JAIME	CM EIRA VELLAS AN COMESAÑA 2 PI:CS	36213 VIGO (PONTEVEDRA)	237	Total	Urbanizable	Solo 237m ²
379	0536305NG2703N	COSTAS PEREZ HEREDEROS DE CANDIDO	LG SAN ANDRES COMESAÑA PUENT 10	36213 VIGO (PONTEVEDRA)	298	Total	Urbanizable	Solo 298m ² Árbore xardín 2Ud. Poste de pedra 1 m 22Ud.
380	0536304NG2703N	OITABEN ABALDE MARIA AMPARO	RU MACAL-CASTRELOS 13	36213 VIGO (PONTEVEDRA)	810	Total	Urbanizable	Solo 810m ² Valo metálico (h=1,50) 41m Árbore maderable grande frondosa +60 cm. 2Ud. Árbore maderable mediano frondosa 20-60 cm 1Ud. Árbore xardín 6Ud. Árbore ribeira 40-60 cm 14Ud.
381	0536303NG2703N	ABALDE PEREZ AMADORA	CR CAMPOSANCOS 45	36213 VIGO (PONTEVEDRA)	2054	Total	Urbanizable	Solo 2054m ²
382	0437901NG2703N	FERNANDEZ FERNANDEZ VENTURA	CM PELAIOS	36209 VIGO (PONTEVEDRA)	469	Total	Urbanizable	Solo 469m ² Árbore xardín 5Ud.
383	0437902NG2703N	COSTAS FERNANDEZ CARLOS	CM PEDRA BRANCA-COMESAÑA 2	36213 VIGO (PONTEVEDRA)	489	Total	Urbanizable	Solo 489m ² Árbore maderable grande frondosa +60 cm. 1Ud. Árbore ribeira 40-60 cm 3Ud. Árbore xardín 25Ud.
383-AR	0437902NG2703N-AR	JCDECAUX (AVENIR)	AVDA DE ARAGÓN, 328. POL INDUSTRIAL LAS MERCEDES	(28022 MADRID)				Resolución de contrato arrendaticio (*) Traslado (*) Mejoras (*)
384	0437903NG2703N	GONZALEZ ALONSO MARIA FLORA	CM BARXA 28	36213 VIGO (PONTEVEDRA)	483	Total	Urbanizable	Solo 483m ² Árbore froiteira grande 1Ud. Árbore froiteira pequeno 7Ud.
386	0437905NG2703N	AYUNTAMIENTO DE VIGO	PZ REY 1	36202 VIGO (PONTEVEDRA)	492	Total	Urbanizable	Solo 492m ² Árbore ribeira 40-60 cm 5Ud.
388	0536325NG2703N	AYUNTAMIENTO DE VIGO	PZ REY 1	36202 VIGO (PONTEVEDRA)	80	Total	Urbanizable	Solo 80m ²
390	0536312NG2703N	ABALDE ULLA ENCARNACION HROS	AV FLORIDA 223 PI:00 Pt:01	36213 VIGO (PONTEVEDRA)	278	Total	Urbanizable	Solo 278m ² Árbore maderable grande frondosa +60 cm. 6Ud. Muro bloques formigón 19,4m ²
393	0536315NG2703N	BAUTISTA ARAUJO MARIA DEL CARMEN Y OTROS	CM DA MATOCA - CANIDO 6 PI:CS	36390 VIGO (PONTEVEDRA)	240	Total	Urbanizable	Solo 240m ² Árbore maderable grande frondosa +60 cm. 2Ud. Muro bloques formigón 15,2m ² Sebe vexetal 1,2 m alto 31,2m Árbore froiteira pequeno 2Ud.
394	0536316NG2703N	ABALDE PINTOS EMILIO CISNEROS Y OTROS	RU OS MEDOS- ESTAS 27	36740 TOMIÑO (PONTEVEDRA)	1217	Total	Urbanizable	Solo 1217m ² Árbore maderable mediano frondosa 20-60 cm 1Ud.
395	0536317NG2703N	BAUTISTA ARAUJO MARIA DEL CARMEN Y OTROS	CM DA MATOCA - CANIDO 6 PI:CS	36390 VIGO (PONTEVEDRA)	44	Total	Urbanizable	Solo 44m ²
399	0536324NG2703N	AYUNTAMIENTO DE VIGO	PZ REY 1	36202 VIGO (PONTEVEDRA)	132	Total	Urbanizable	Solo 132m ²
401	0535801NG2703N	COSTAS PEREZ HEREDEROS DE ADELINA	LG CARRASQUEIRA CORUJO 168 PI:CS	36330 VIGO (PONTEVEDRA)	35	Total	Urbanizable	Solo 35m ²
402	0535802NG2703N	ALONSO VIDAL MARIA DEL CARMEN	CR MATAMA PAZO-COMESAÑA 62	36213 VIGO (PONTEVEDRA)	763	Total	Urbanizable	Solo 763m ²
403	0536321NG2703N	ALVAREZ ABALDE HEREDEROS DE ELVIRA	RU PARDAIÑA 139	36208 VIGO (PONTEVEDRA)	472	Total	Urbanizable	Solo 472m ²
403-AR	0536321NG2703N-AR	EXTERION MEDIA SPAIN S.A.	C / COLÓN Nº 33-35 6ºC	(360201 VIGO PONTEVEDRA)				Resolución de contrato arrendaticio (*) Traslado (*) Mejoras (*)
406	0535819NG2703N	ALONSO VIDAL MARIA DEL CARMEN	CR MATAMA PAZO-COMESAÑA 62	36213 VIGO (PONTEVEDRA)	586	Total	Urbanizable	Solo 586m ²
407	0535818NG2703N	ALONSO VIDAL MARIA DEL CARMEN	CR MATAMA PAZO-COMESAÑA 62	36213 VIGO (PONTEVEDRA)	141	Total	Urbanizable	Solo 141m ²
408	0535817NG2703N	DESCONOCIDO	RU CAÑIZA-COIA	36213 VIGO (PONTEVEDRA)	592	Total	Urbanizable	Solo 592m ²

RELACIÓN COMPLETA E INDIVIDUALIZADA DOS BENS E DEREITOS AFECTADOS

TERMINO MUNICIPAL VIGO

NºOrden	REFCAT	TITULAR	DOMICILIO	LOCACIDAD	SUP. CAT.	AFECC.	Naturaleza	BIENES
416	0535807NG2703N	FERNANDEZ DA CRUZ DESIREE	BJ ORXA 57	36206 VIGO (PONTEVEDRA)	103	Total	Urbanizable	Solo 103m ² Muro bloques formigón 23.8m ²
417	0535808NG2703N	BAUTISTA ARAUJO MARIA DEL CARMEN Y OTROS	CM DA MATOCA - CANIDO 6 PI:CS	36390 VIGO (PONTEVEDRA)	123	Total	Urbanizable	Solo 123m ² Porta metálica 1Ud. Muro bloques formigón 18m ²
418	0535809NG2703N	BAUTISTA ARAUJO MARIA DEL CARMEN Y OTROS	CM DA MATOCA - CANIDO 6 PI:CS	36390 VIGO (PONTEVEDRA)	119	Total	Urbanizable	Solo 119m ² Muro bloques formigón 19.8m ²
419	0535810NG2703N	BANKIA SA	PS CASTELLANA 189	28046 MADRID (MADRID)	540	Total	Urbanizable	Solo 540m ² Aramado (h=1) ovelleira 120m Poste acero galvanizado 1,5 m 40Ud. Pozo de aros 1Ud.
422	0535814NG2703N	FERREIRO GARCIA MARIA CONCEPCION	RU CAÑIZA-COIA 14	36213 VIGO (PONTEVEDRA)	697	Total	Urbanizable	Solo 697m ² Planta baixa 86m ² Baixo cuberta 43m ² Almacen 47m ² Garaxe 33m ² Alpendre 30m ² Cuberto 13m ² Porta metálica 2 follas 1Ud. Porta metálica 2Ud. Soleira formigón 172,56m ² Escaleras 1m ² Muro bloques formigón 38.83m ² Pozo de aros 1Ud. Aramado (h=1) ovelleira 19,65m Poste de piedra 1,5 m 20Ud. Árbore froiteira grande 1Ud. Plánta ornamental 139Ud. Arbusto ornamental 4Ud. Pé parra 76Ud. Traslado (*) 1Ud.
423	0535813NG2703N	SUAREZ COSTAS MARIA VICTORIA	AV CASTELAO-COIA 49 Es:Y PI:08 Pt:D	36209 VIGO (PONTEVEDRA)	208	Total	Urbanizable	Solo 208m ² Porta metálica 1Ud. Muro bloques formigón 77,4m ² Valo metálico (h=1,50) 19,4m Poste acero galvanizado 1,5 m 10Ud. Galpón 1m ² Malla plastica opaca peche 19,4m ²
423-AR	0535813NG2703N-AR	JCDECAUX (AVENIR)	AVDA DE ARAGÓN, 328. POL INDUSTRIAL LAS MERCEDES	(28022 MADRID)				Resolución de contrato arrendaticio (*) Traslado (*) Mejoras (*)

III.- FICHAS DE CARACTERÍSTICAS E VALORACIÓN DAS PROPIEDADES AFECTADAS

FICHAS DE CARACTERÍSTICAS

PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 332 REF.CATASTRAL: 0339701NG2703N POLIGONO: 03397 PARCELA: 01

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: IGLESIAS PAZO JOSEFA CLARA NIF/CIF: ***7837** TELEFONO:
ENDEREZO: AV GRAN VIA 170 Es:Y Pl:03 Pt:B LOCALIDADE: 36211 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 10:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 11:	NIF/CIF:
TITULAR 5:	NIF/CIF:	TITULAR 12:	NIF/CIF:
TITULAR 6:	NIF/CIF:	TITULAR 13:	NIF/CIF:
TITULAR 7:	NIF/CIF:	TITULAR 14:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:		

DATOS DE REXISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 03397 SUPERFICIE: 671 C. URBANÍSTICA:Residencial
PARCELA: 1 VALOR CATASTRA (EUROS): 45694.69 CALI. FISCAL:UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: Camiño SUR: 0339702NG2703N LESTE: Camiño OESTE: Camiño
---	---

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 671 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN: 671

BENS AFECTADOS

DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN
Solo	671 m²
Planta baixa	67 m²
Planta alta	67 m²
Almacen	134 m²
Soleira formigón	117 m²
Muro bloques formigón	50 m²
Muro de formigón	7.2 m³
Muro pedra sobre pedra	21.72 m³
Valo metálico (h=1,50)	23 m
Poste acero galvanizado 1,5 m	12 Ud.
Árbore xardín	6 Ud.
Traslado (*)	1 Ud.

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 333 REF.CATASTRAL: 0340501NG2704S POLÍGONO: 03405 PARCELA: 01

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: COMESAÑA PARDELLAS MARIA CONSUELO NIF/CIF: ***1438** TELEFONO:
ENDEREZO: CL PARDAÑA 121 LOCALIDADE: 36208 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 10:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 11:	NIF/CIF:
TITULAR 5:	NIF/CIF:	TITULAR 12:	NIF/CIF:
TITULAR 6:	NIF/CIF:	TITULAR 13:	NIF/CIF:
TITULAR 7:	NIF/CIF:	TITULAR 14:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:		

DATOS DE REXISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 03405 SUPERFICIE: 685 C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 1 VALOR CATASTRA (EUROS): 27868.68 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: Camino SUR: Camino LESTE: 0340502NG2704S OESTE: 0340501NG2704S
---	---

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Parcial DIVISIÓN DA PARCELA: SI (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 324 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN: 324

BENS AFECTADOS

DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN
Solo	324 m²
Árbore maderable mediano frondosa 20-60 cm	3 Ud.

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 333-1 REF.CATASTRAL: 0340502NG2704S POLÍGONO: 03405 PARCELA: 02

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: COMESAÑA PARDELLAS DOLORES Y OTROS NIF/CIF: ***2938** TELEFONO:
ENDEZEZO: AV CASTELAO-COIA 80 Es:Y PI:10 Pt:D LOCALIDADE: 36209 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2: COMESAÑA PARDELLAS AMALIA ISABEL	NIF/CIF: ***3877**	TITULAR 9:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 10:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 11:	NIF/CIF:
TITULAR 5:	NIF/CIF:	TITULAR 12:	NIF/CIF:
TITULAR 6:	NIF/CIF:	TITULAR 13:	NIF/CIF:
TITULAR 7:	NIF/CIF:	TITULAR 14:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:		

DATOS DE REXISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 03405 SUPERFICIE: 986 C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 2 VALOR CATASTRA (EUROS): 29170.58 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: Camino SUR: Camino LESTE: Camino OESTE: 0340501NG2704S
---	---

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN	EXPORP. DEFINITIVA (m²): 986	SERVIDUME (m²):	OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE			
TOTAL AFECCIÓN:	986		

BENS AFECTADOS

DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN
Solo	986 m²
Árbore maderable grande frondosa +60 cm.	5 Ud.
Árbore froiteira grande	3 Ud.

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 334 REF.CATASTRAL: 0340607NG2704S POLIGONO: 03406 PARCELA: 07

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: IGLESIAS BARREIRO JOSE MANUEL Y OTROS NIF/CIF: ***0634** TELEFONO:
ENDEREZO: CM BATALLA-BEADE 19 LOCALIDADE: 36312 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2: IGLESIAS BARREIRO DOLORES	NIF/CIF: ***3734**	TITULAR 9:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 10:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 11:	NIF/CIF:
TITULAR 5:	NIF/CIF:	TITULAR 12:	NIF/CIF:
TITULAR 6:	NIF/CIF:	TITULAR 13:	NIF/CIF:
TITULAR 7:	NIF/CIF:	TITULAR 14:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:		

DATOS DE REXISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 03406 SUPERFICIE: 1106 C. URBANÍSTICA: Residencial
PARCELA: 7 VALOR CATASTRA (EUROS): 71458.16 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: Camino SUR: 0340606NG2704S LESTE: 0340602NG2704S OESTE: 0340607NG2704S
---	---

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Parcial DIVISIÓN DA PARCELA: SI (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 379.51 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN: 379.51

BENS AFECTADOS

DESCRUCIÓN	MEDICIÓN
Solo	379.51 m²
Muro pedra sobre pedra	16.8 m³
Muro bloques formigón	28 m²
Pozo de aros	1 Ud.
Pé parra	22 Ud.
Poste espaldera	4 Ud.
Poste de pedra 1,5 m	8 Ud.
Poste formigón 2,00m	9 Ud.
Árbore xardín	1 Ud.

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 335 REF.CATASTRAL: 0340606NG2704S POLIGONO: 03406 PARCELA: 06

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: PENA BARREIRO NORBERTO Y OTROS NIF/CIF: ***5988** TELEFONO:
ENDEREZO: CM PARROCHA-CORUXO 5 LOCALIDADE: 36330 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2: PENA BARREIRO MARIA MERCEDES	NIF/CIF: ***9890**	TITULAR 9:	NIF/CIF:
TITULAR 3: PENA BARREIRO ISOLINA	NIF/CIF: ***0621**	TITULAR 10:	NIF/CIF:
TITULAR 4: BENITEZ PENA ARMANDO	NIF/CIF: ***3951**	TITULAR 11:	NIF/CIF:
TITULAR 5:	NIF/CIF:	TITULAR 12:	NIF/CIF:
TITULAR 6:	NIF/CIF:	TITULAR 13:	NIF/CIF:
TITULAR 7:	NIF/CIF:	TITULAR 14:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:		

DATOS DE REXISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 03406 SUPERFICIE: 1039 C. URBANÍSTICA: Residencial
PARCELA: 6 VALOR CATASTRA (EUROS): 71190.02 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: LINDEROS:
APROVEITAMENTO NORTE: 0340607NG2704S
ACTUAL: SUR: 0340605NG2704S
FORMA E LESTE: 0340602NG2704S
CONFIGURACIÓN: OESTE: 0340606NG2704S

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN DIVISIÓN DA PARCELA: SI
(TOTAL/PARCIAL): Parcial (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 423.89 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN: 423.89

BENS AFECTADOS

DESCRCIÓN	MEDICIÓNS
Solo	423.89 m²
Muro perpiaños granito	56 m²
Poste acero galvanizado 1,5 m	20 Ud.
Poste de pedra 1,5 m	20 Ud.
Pé parra	20 Ud.
Árbore froiteira grande	9 Ud.

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 336 REF.CATASTRAL: 0340605NG2704S POLIGONO: 03406 PARCELA: 05

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: ABALDE FILGUEIRA CATALINA DE LA PAZ NIF/CIF: ***0054** TELEFONO:
ENDEREZO: CM PELAIOS 5 LOCALIDADE: 36209 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 10:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 11:	NIF/CIF:
TITULAR 5:	NIF/CIF:	TITULAR 12:	NIF/CIF:
TITULAR 6:	NIF/CIF:	TITULAR 13:	NIF/CIF:
TITULAR 7:	NIF/CIF:	TITULAR 14:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:		

DATOS DE REXISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 03406 SUPERFICIE: 1231 C. URBANÍSTICA: Residencial
PARCELA: 5 VALOR CATASTRA (EUROS): 99028.74 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: 0340606NG2704S SUR: 0340604NG2704S LESTE: 0340602NG2704S OESTE: 0340605NG2704S
---	---

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Parcial DIVISIÓN DA PARCELA: SI (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN	EXPORP. DEFINITIVA (m²): 640.6	SERVIDUME (m²):	OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE			
TOTAL AFECCIÓN: 640.6			

BENS AFECTADOS

DESCRIBCIÓN	MEDICIÓN
Solo	640.6 m²
Árbore xardín	1 Ud.

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 337 REF.CATASTRAL: 0340604NG2704S POLIGONO: 03406 PARCELA: 04

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: ABALDE PEREZ JAIME Y OTROS NIF/CIF: ***7603** TELEFONO:
ENDEREZO: RU PAZ PARDO-LAVADORES 15 LOCALIDADE: 36214 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2: GIL PEREZ MARIA CARMEN	NIF/CIF: ***0176**	TITULAR 9:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 10:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 11:	NIF/CIF:
TITULAR 5:	NIF/CIF:	TITULAR 12:	NIF/CIF:
TITULAR 6:	NIF/CIF:	TITULAR 13:	NIF/CIF:
TITULAR 7:	NIF/CIF:	TITULAR 14:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:		

DATOS DE REXISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 03406 SUPERFICIE: 1267 C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 4 VALOR CATASTRA (EUROS): 51547 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:
LINDEROS: NORTE: 0340605NG2704S SUR: 0340603NG2704S LESTE: 0340602NG2704S OESTE: Camino

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 1267 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN: 1267

BENS AFECTADOS

DESCRIPCIÓN	MEDICIONS
Solo	1.267 m²
Portalón corredera	1 Ud.
Muro de formigón	2,1 m³
Muro bloques formigón	19.5 m²
Valo metálico (h=1,50)	26 M
Porta metálica	1 Ud.
Aramado (h=0,50)	55 m
Poste formigón 2,00m	11 Ud.
Árbore xardín	1 Ud.
Muro losas formigón	76 m²
Traslado contador eléctrico (*)	1 Ud.

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 338 REF.CATASTRAL: 0340602NG2704S POLIGONO: 03406 PARCELA: 02

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: ALVAREZ ABALDE HEREDEROS DE ELVIRA NIF/CIF: ***4575** TELEFONO:
ENDEREZO: RU PARDAÑA 139 LOCALIDADE: 36208 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 10:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 11:	NIF/CIF:
TITULAR 5:	NIF/CIF:	TITULAR 12:	NIF/CIF:
TITULAR 6:	NIF/CIF:	TITULAR 13:	NIF/CIF:
TITULAR 7:	NIF/CIF:	TITULAR 14:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:		

DATOS DE REXISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 03406 SUPERFICIE: 2310 C. URBANÍSTICA: Residencial
PARCELA: 2 VALOR CATASTRA (EUROS): 128100.42 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:
LINDEROS:
NORTE: 0340602NG2704S
SUR: Camino
LESTE: 0340601NG2704S
OESTE: 0340604NG2704S

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Parcial DIVISIÓN DA PARCELA: SI (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 1689.64 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN: 1689.64

BENS AFECTADOS

DESCRICIÓN	MEDICIÓN
Solo	1.689,64 m²
Árbore froiteira grande	15 Ud.
Árbore froiteira pequeno	20 Ud.
Árbore maderable grande frondosa +60 cm.	5 Ud.
Árbore xardín	4 Ud.
Muro bloques formigón	66 m²
Cuberto	22 m²

SITUACIÓN LEIRA:

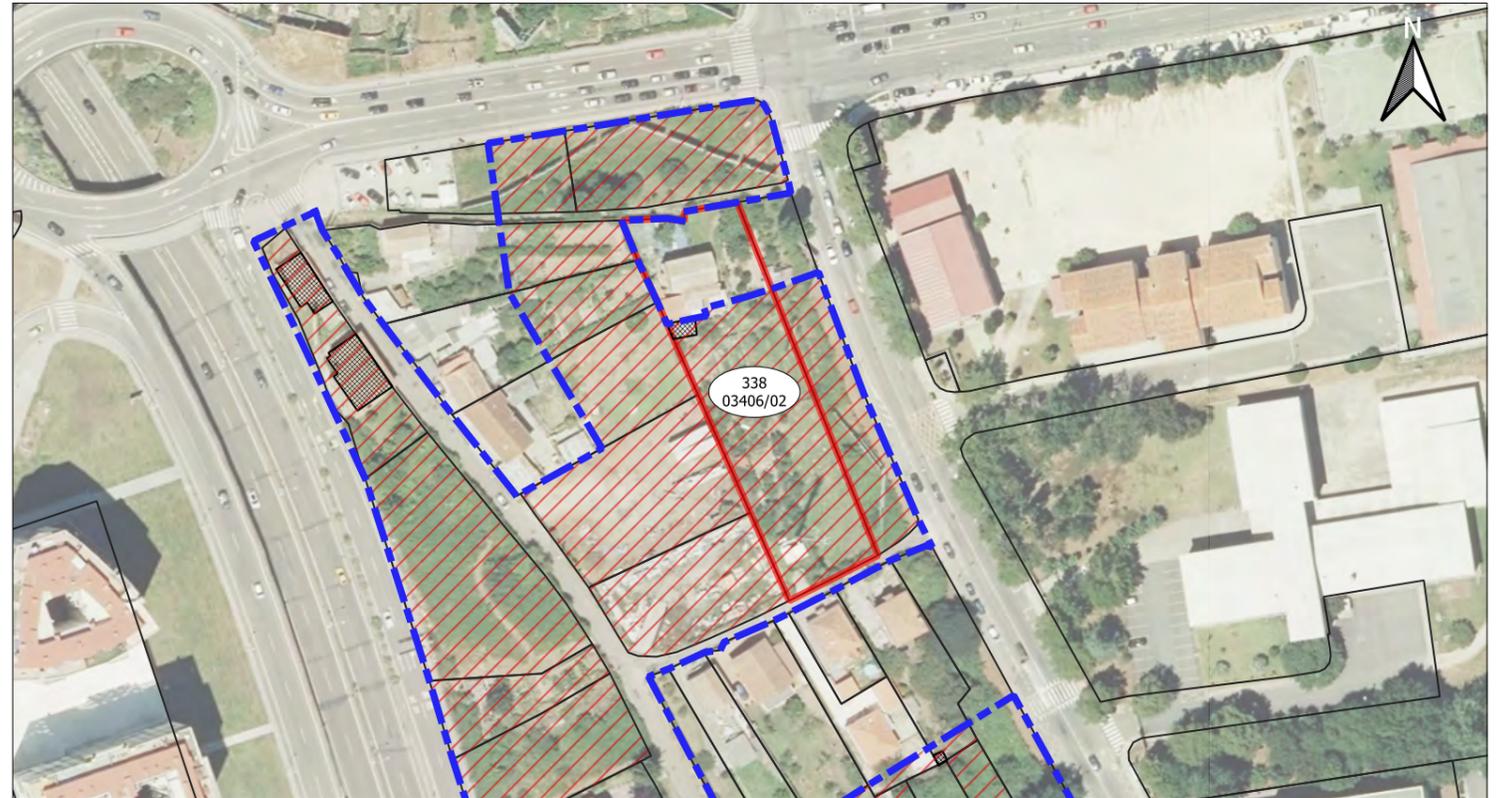


FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 338-1 REF.CATASTRAL: 0340601NG2704S POLIGONO: 03406 PARCELA: 01

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: CAMPING RIAS BAIXAS,S.L. NIF/CIF: ***0622** TELEFONO:
ENDEREZO: LG PLAYA MONTALVO Es:0 LOCALIDADE: 36960 SANXENXO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 10:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 11:	NIF/CIF:
TITULAR 5:	NIF/CIF:	TITULAR 12:	NIF/CIF:
TITULAR 6:	NIF/CIF:	TITULAR 13:	NIF/CIF:
TITULAR 7:	NIF/CIF:	TITULAR 14:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:		

DATOS DE REXISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 03406 SUPERFICIE: 985 C. URBANÍSTICA:Suelo sin edif.
PARCELA: 1 VALOR CATASTRA (EUROS): 40074 CALI. FISCAL:UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:
LINDEROS:
NORTE: 0340601NG2704S
SUR: Camino
LESTE: Camino
OESTE: 0340602NG2704S

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Parcial DIVISIÓN DA PARCELA: SI (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 738.46 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN: 738.46

BENS AFECTADOS

DESCRIBCIÓN	MEDICIÓN
Solo	738.46 m²
Árbore maderable mediano frondosa 20-60 cm	3 Ud.

SITUACIÓN LEIRA:

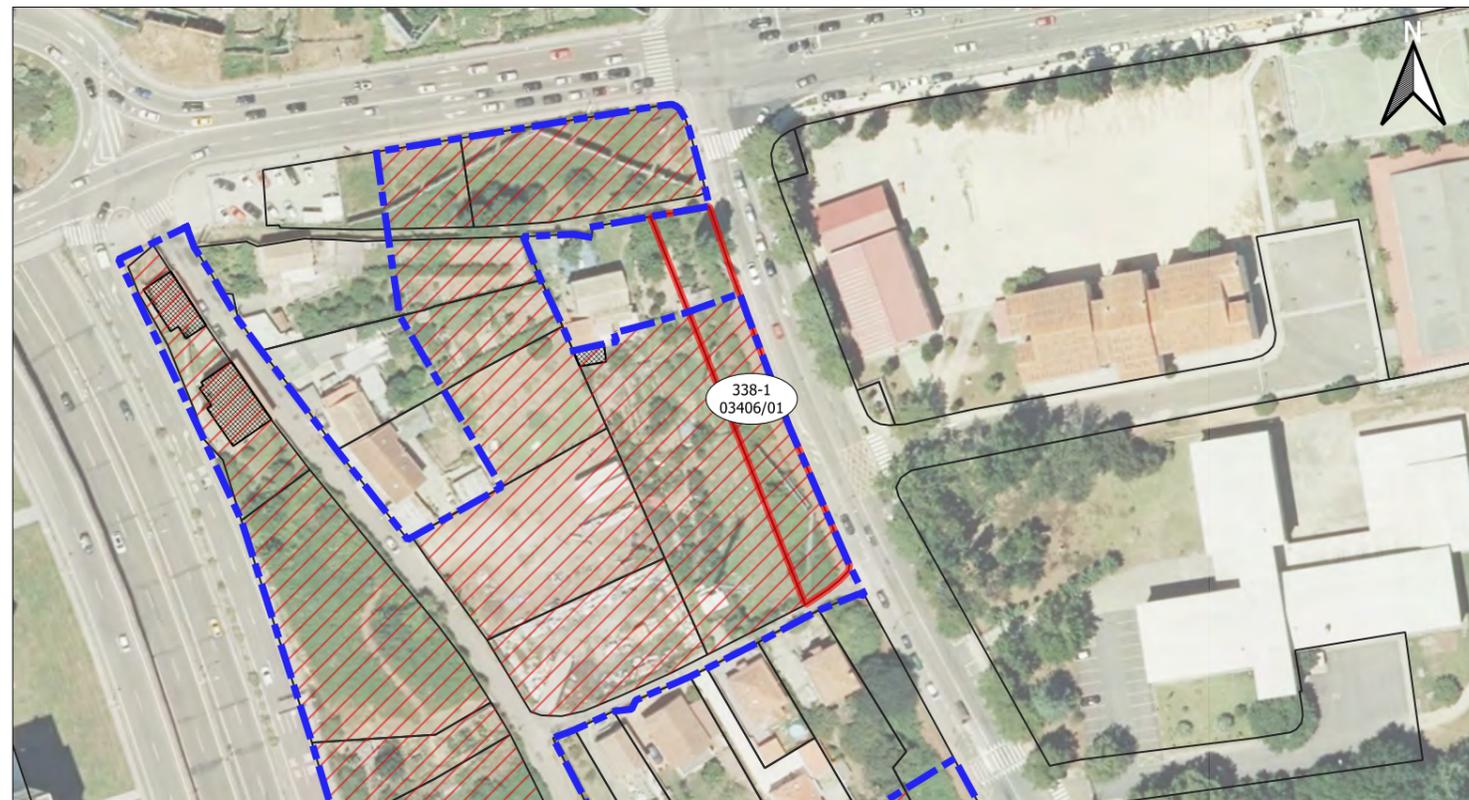
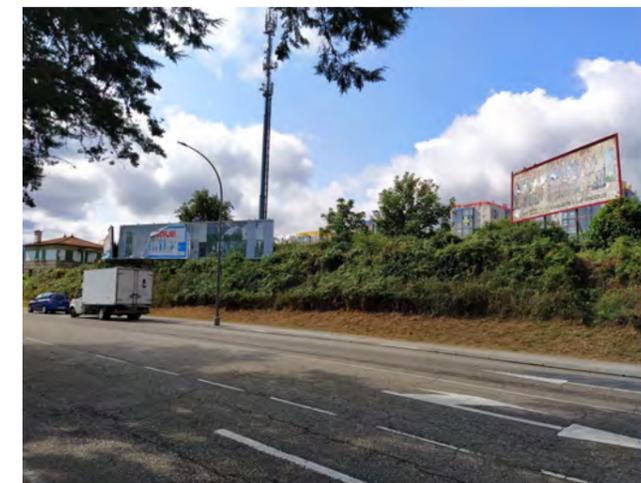


FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 339 REF.CATASTRAL: 0340603NG2704S POLÍGONO: 03406 PARCELA: 03

DATOS DE TITULARES			
TITULAR 1: ABALDE PEREZ AMADORA		NIF/CIF: ***4749**	TELEFONO:
ENDEREZO: CR CAMPOSANCOS 45		LOCALIDADE: 36213 VIGO (PONTEVEDRA)	
OTROS TITULARES			
TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 10:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 11:	NIF/CIF:
TITULAR 5:	NIF/CIF:	TITULAR 12:	NIF/CIF:
TITULAR 6:	NIF/CIF:	TITULAR 13:	NIF/CIF:
TITULAR 7:	NIF/CIF:	TITULAR 14:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:		

DATOS DE REXISTRO			
REXISTRO:	TOMO:	SECCIÓN:	LIBRO:
LEIRA:			
INSCRIPCIÓN:		CARGAS:	

DATOS CATASTRAIS		
POLÍGONO: 03406	SUPERFICIE: 891	C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 3	VALOR CATASTRA (EUROS): 36249.67	CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:	
NATURZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: 0340604NG2704S SUR: Camino LESTE: 0340602NG2704S OESTE: Csmino

AFECCIÓN	
TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total	DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES			
TIPO DE CHAN	EXPORP. DEFINITIVA (m²): 891	SERVIDUME (m²):	OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE			
TOTAL AFECCIÓN: 891			

BENS AFECTADOS	
DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN
Solo	891 m²

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 340 REF.CATASTRAL: 0339702NG2703N POLIGONO: 03397 PARCELA: 02

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: GESTIONES URBANISTICAS Y DE NEGOCIOS, SL NIF/CIF: ***7851** TELEFONO:
ENDEREZO: RU GERONA 6 BI:A PI:EN LOCALIDADE: 36211 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 10:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 11:	NIF/CIF:
TITULAR 5:	NIF/CIF:	TITULAR 12:	NIF/CIF:
TITULAR 6:	NIF/CIF:	TITULAR 13:	NIF/CIF:
TITULAR 7:	NIF/CIF:	TITULAR 14:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:		

DATOS DE REXISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 03397 SUPERFICIE: 1650 C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 2 VALOR CATASTRA (EUROS): 67129.14 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: 0339701NG2703N SUR: 0339703NG2703N LESTE: Camino OESTE: Camino
---	---

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 1650 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN: 1650

BENS AFECTADOS

DESCRCCIÓN	MEDICIÓN
Solo	1.650 m ²
Muro pedra sobre pedra	47.2 m ³
Porta metálica 2 folias	1 Ud.

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 341 REF.CATASTRAL: 0339703NG2703N POLÍGONO: 03397 PARCELA: 03

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO NIF/CIF: ***5000** TELEFONO:
ENDEZEZO: PL FONTEÍNAS-AREA CENTRAL SANTIAGO LOCALIDADE: 15703 SANTIAGO DE COMPOSTELA (A CORUÑA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 10:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 11:	NIF/CIF:
TITULAR 5:	NIF/CIF:	TITULAR 12:	NIF/CIF:
TITULAR 6:	NIF/CIF:	TITULAR 13:	NIF/CIF:
TITULAR 7:	NIF/CIF:	TITULAR 14:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:		

DATOS DE REXISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 03397 SUPERFICIE: 472 C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 3 VALOR CATASTRA (EUROS): 19162.24 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA:
APROVEITAMENTO ACTUAL:
FORMA E CONFIGURACIÓN:

LINDEROS:
NORTE: 0339702NG2703N
SUR: 0339704NG2703N
LESTE: Camino
OESTE: Camino

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 472 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN: 472

BENS AFECTADOS

DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN
Solo	472 m²
Árbore froiteira grande	2 Ud.
Árbore xardín	1 Ud.

SITUACIÓN LEIRA:

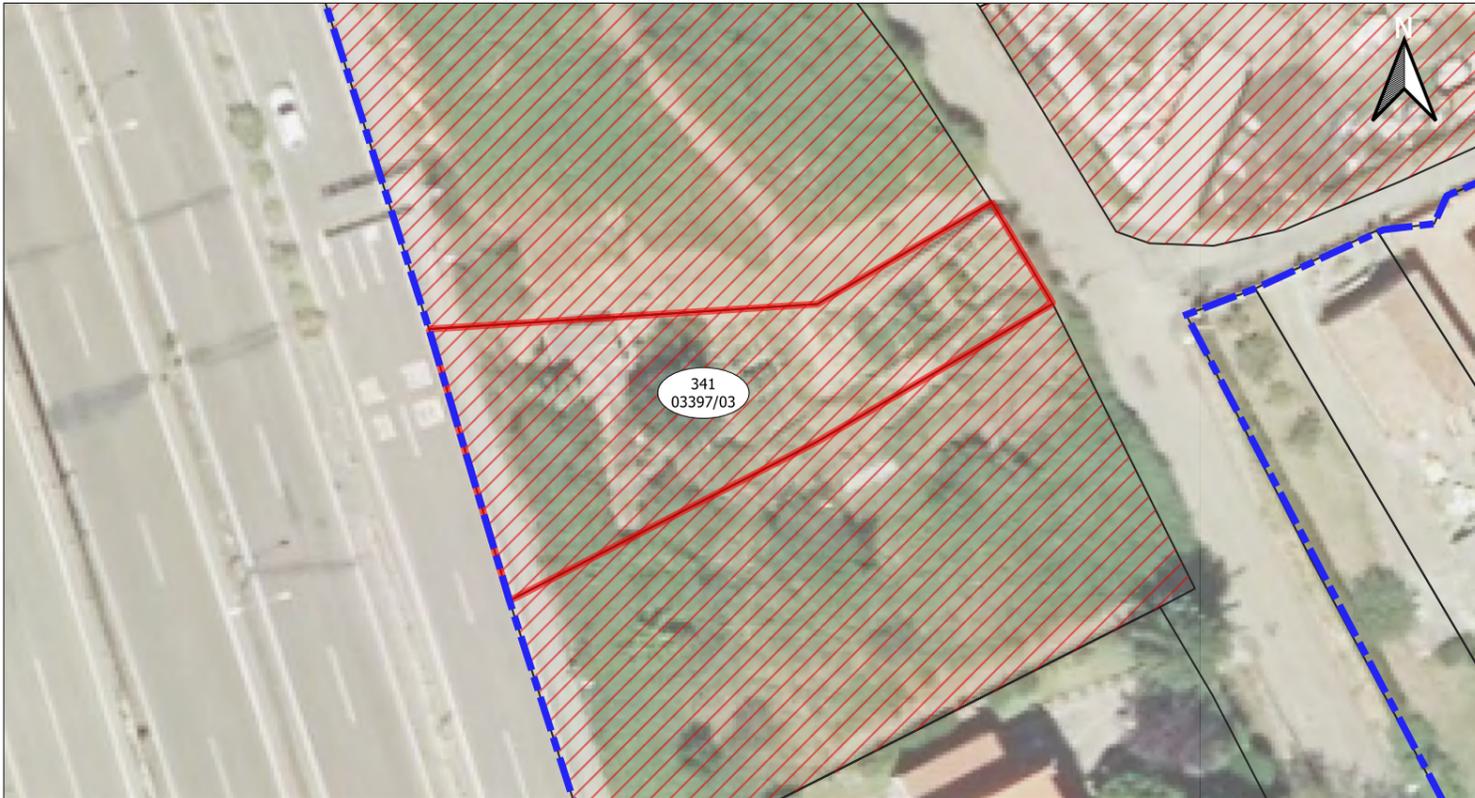


FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 342 REF.CATASTRAL: 0339704NG2703N POLÍGONO: 03397 PARCELA: 04

SITUACIÓN LEIRA:

DATOS DE TITULARES
TITULAR 1: GONZALEZ COSTAS MARIA CARMEN NIF/CIF: ***3342** TELEFONO:
ENDEZEZO: CL ITURRIBIDE 66 Es:4D LOCALIDADE: 48006 BILBAO (BIZKAIA)



OTROS TITULARES

TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 10:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 11:	NIF/CIF:
TITULAR 5:	NIF/CIF:	TITULAR 12:	NIF/CIF:
TITULAR 6:	NIF/CIF:	TITULAR 13:	NIF/CIF:
TITULAR 7:	NIF/CIF:	TITULAR 14:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:		

DATOS DE REGISTRO
REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS
POLÍGONO: 03397 SUPERFICIE: 896 C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 4 VALOR CATASTRA (EUROS): 36453.06 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: 0339703NG2703N SUR: 0339705NG2703N LESTE: Camino OESTE: Camino
---	---

AFECCIÓN
TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

FOTO LEIRA:

AFECCIONES

TIPO DE CHAN	EXPORP. DEFINITIVA (m²): 896	SERVIDUME (m²):	OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE			
TOTAL AFECCIÓN: 896			



BENS AFECTADOS	
DESCRICIÓN	MEDICIÓN
Solo	896 m²
Árbore xardín	1 Ud.

PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 344 REF.CATASTRAL: 0339706NG2703N POLIGONO: 03397 PARCELA: 06

SITUACIÓN LEIRA:

DATOS DE TITULARES
TITULAR 1: COMESAÑA RODRIGUEZ MARIA CARMEN Y OTROS NIF/CIF: ***1412** TELEFONO:
ENDEREZO: AV ATLANTIDA 13 LOCALIDADE: 36208 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2: FREIRE COMESAÑA ANTONIO	NIF/CIF: ***5654**	TITULAR 9:	NIF/CIF:
TITULAR 3: FREIRE COMESAÑA LUIS IGNACIO	NIF/CIF: ***6916**	TITULAR 10:	NIF/CIF:
TITULAR 4: FREIRE COMESAÑA SANTIAGO JESUS	NIF/CIF: ***9308**	TITULAR 11:	NIF/CIF:
TITULAR 5:	NIF/CIF:	TITULAR 12:	NIF/CIF:
TITULAR 6:	NIF/CIF:	TITULAR 13:	NIF/CIF:
TITULAR 7:	NIF/CIF:	TITULAR 14:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:		

DATOS DE REGISTRO
REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS
POLÍGONO: 03397 SUPERFICIE: 951 C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 6 VALOR CATASTRA (EUROS): 38690.72 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: 0339705NG2703N SUR: 0339707NG2703N LESTE: Camino OESTE: Camino
---	---

AFECCIÓN
TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES
TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 951 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN: 951

BENS AFECTADOS	
DESCRICIÓN	MEDICIÓN
Solo	951 m²
Árbore maderable grande frondosa +60 cm.	8 Ud.
Árbore ribeira 40-60 cm	2 Ud.



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 345 REF.CATASTRAL: 0339707NG2703N POLÍGONO: 03397 PARCELA: 07

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO NIF/CIF: ***5000** TELEFONO:
ENDEZEZO: PL FONTIÑAS-AREA CENTRAL SANTIAGO LOCALIDADE: 15703 SANTIAGO DE COMPOSTELA (A CORUÑA)

OUTROS TITULARES

TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 10:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 11:	NIF/CIF:
TITULAR 5:	NIF/CIF:	TITULAR 12:	NIF/CIF:
TITULAR 6:	NIF/CIF:	TITULAR 13:	NIF/CIF:
TITULAR 7:	NIF/CIF:	TITULAR 14:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:		

DATOS DE REXISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 03397 SUPERFICIE: 1076 C. URBANÍSTICA: Residencial
PARCELA: 7 VALOR CATASTRA (EUROS): 48182.59 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: 0339706NG2703N SUR: 0339716NG2703N LESTE: Camino OESTE: Camino
---	---

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 1076 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN: 1076

BENS AFECTADOS

DESCRICIÓN	MEDIÇÕES
Solo	1.076 m²
Planta baixa	60 m²
Árbore maderable mediano frondosa 20-60 cm	4 Ud.
Porta metálica	1 Ud.
Árbore xardín	16 Ud.
Traslado (*)	1 Ud.

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 347 REF.CATASTRAL: 0438528NG2703N POLIGONO: 04385 PARCELA: 28

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: PORTABALES GONZALEZ JOSE BENITO NIF/CIF: ***3082** TELEFONO:
ENDEREZO: AV CASTELAO-COIA 83 Es:Y PI:02 Pt:D LOCALIDADE: 36209 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 10:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 11:	NIF/CIF:
TITULAR 5:	NIF/CIF:	TITULAR 12:	NIF/CIF:
TITULAR 6:	NIF/CIF:	TITULAR 13:	NIF/CIF:
TITULAR 7:	NIF/CIF:	TITULAR 14:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:		

DATOS DE REXISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 04385 SUPERFICIE: 536 C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 28 VALOR CATASTRA (EUROS): 21806.7 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: 0438528NG2703N SUR: 0438520NG2703N LESTE: 0438520NG2703N OESTE: Camino
---	---

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): **Parcial** DIVISIÓN DA PARCELA: SI (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 267.22 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN: 267.22

BENS AFECTADOS

DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN
Solo	267.22 m²

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 348 REF.CATASTRAL: 0438520NG2703N POLIGONO: 04385 PARCELA: 20

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: MONROY ALVAREZ MARIA MERCEDES Y OTROS NIF/CIF: ***1713** TELEFONO:
ENDEREZO: CM PELAIOS 21 LOCALIDADE: 36209 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2: GONZALEZ RODRIGUEZ ANTONIO	NIF/CIF: ***4418**	TITULAR 9:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 10:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 11:	NIF/CIF:
TITULAR 5:	NIF/CIF:	TITULAR 12:	NIF/CIF:
TITULAR 6:	NIF/CIF:	TITULAR 13:	NIF/CIF:
TITULAR 7:	NIF/CIF:	TITULAR 14:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:		

DATOS DE REXISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 04385 SUPERFICIE: 437 C. URBANÍSTICA: Residencial
PARCELA: 20 VALOR CATASTRA (EUROS): 38766.85 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:
LINDEROS:
NORTE: 0438502NG2703N
SUR: 0438519NG2703N
LESTE: 0438527NG2703N
OESTE: 0438528NG2703N

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 437 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN: 437

BENS AFECTADOS

DESCRIPCIÓN	MEDICIÓNS
Solo	437 m²
Planta baixa	73 m²
Garaxe	32 m²
Almacen	4 m²
Soleira formigón	104 m²
Muro de ladrillo oco dobre	25 m²
Porta metálica 2 follas	1 Ud.
Muro bloques formigón	49.77 m²
Valo metálico (h=1,50)	39,8 m
Pozo de aros	1 Ud.
Poste formigón 2,00m	19 Ud.
Enreixado metálico boa conservación	10 m
Asador de obra	1 Ud.
Árbore xardín	1 Ud.
Xardineira de construción	12 m²
Xardín con cesped	85 m²
Traslado (*)	1 Ud.

SITUACIÓN LEIRA:

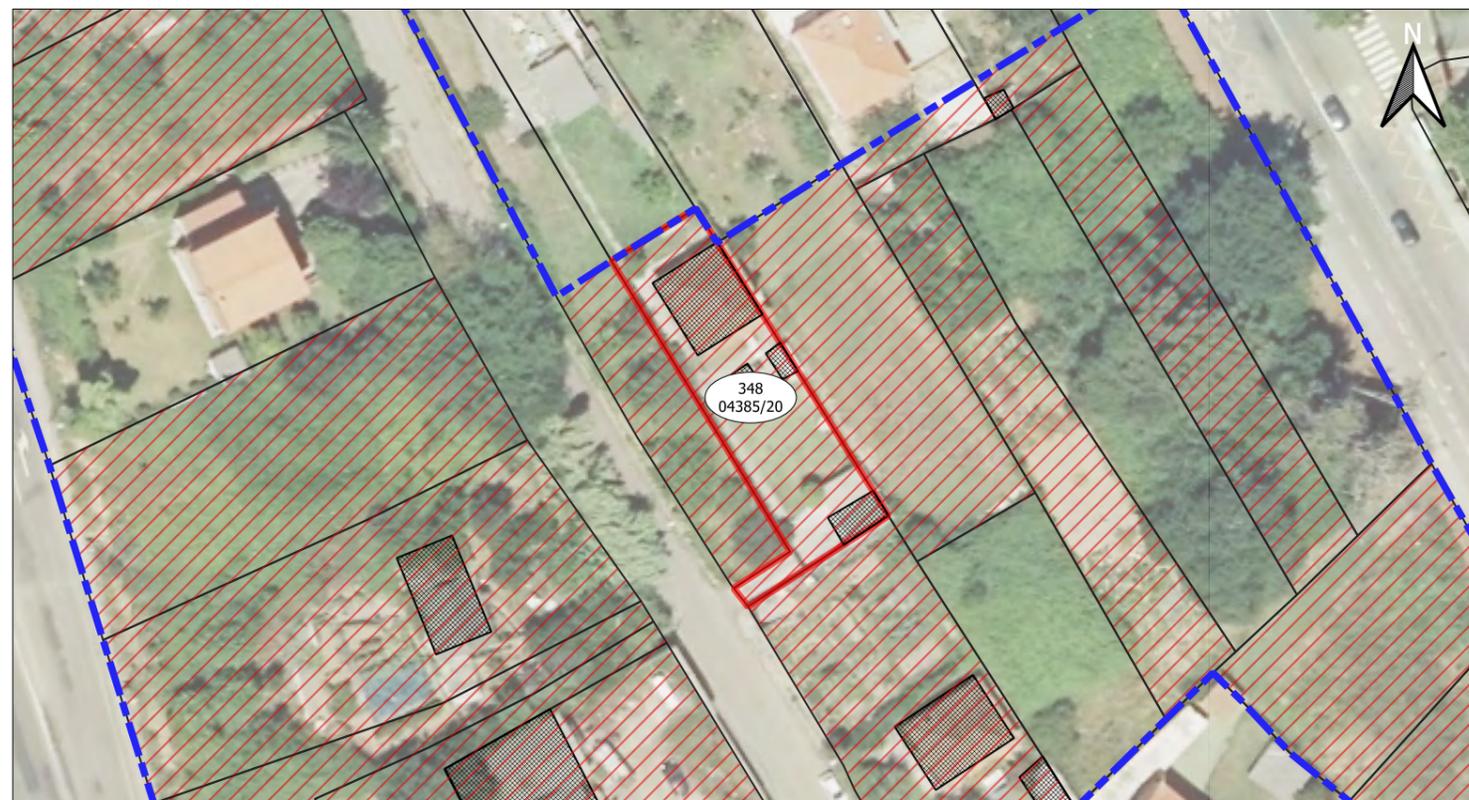


FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 349 REF.CATASTRAL: 0438527NG2703N POLIGONO: 04385 PARCELA: 27

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: LOPEZ LOZANO MARIA ANGELES Y OTROS NIF/CIF: ***8376** TELEFONO:
ENDEREZO: CM PELAYOS 17 BI:BJ LOCALIDADE: 36209 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2: MORENO PEREZ JUAN CARLOS	NIF/CIF: ***5148**	TITULAR 9:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 10:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 11:	NIF/CIF:
TITULAR 5:	NIF/CIF:	TITULAR 12:	NIF/CIF:
TITULAR 6:	NIF/CIF:	TITULAR 13:	NIF/CIF:
TITULAR 7:	NIF/CIF:	TITULAR 14:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:		

DATOS DE REXISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 04385 SUPERFICIE: 612 C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 27 VALOR CATASTRA (EUROS): 14939.19 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA:
APROVEITAMENTO ACTUAL:
FORMA E CONFIGURACIÓN:

LINDEROS:
NORTE: 0438502NG2703N
SUR: 0438524NG2703N
LESTE: 0438523NG2703N
OESTE: 0438520NG2703N

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 612 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN: 612

BENS AFECTADOS

DESCRIBCIÓN	MEDICIÓN
Solo	612 m ²

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 350 REF.CATASTRAL: 0438503NG2703N POLIGONO: 04385 PARCELA: 03

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: IGLESIAS FERNANDEZ MARIA JOSE Y OTROS NIF/CIF: ***5625** TELEFONO:
ENDEREZO: CM PELAIOS 15 LOCALIDADE: 36209 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2: PISOS CARBALLO MANUEL	NIF/CIF: ***7934**	TITULAR 9:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 10:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 11:	NIF/CIF:
TITULAR 5:	NIF/CIF:	TITULAR 12:	NIF/CIF:
TITULAR 6:	NIF/CIF:	TITULAR 13:	NIF/CIF:
TITULAR 7:	NIF/CIF:	TITULAR 14:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:		

DATOS DE REXISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 04385 SUPERFICIE: 484 C. URBANÍSTICA: Residencial
PARCELA: 3 VALOR CATASTRA (EUROS): 37146.82 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: 0438503NG2703N SUR: 0438523NG2703N LESTE: 0438505NG2703N OESTE: 0438527NG2703N
---	---

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Parcial DIVISIÓN DA PARCELA: SI (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 64.65 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN: 64.65

BENS AFECTADOS

DESCRCIÓN	MEDICIÓNS
Solo	64.65 m²
Muro de formigón	5.01 m³
Muro bloques formigón	3,1 m²
Enreixado metálico boa conservación	21.2 m
Malla plastica opaca peche	17,05 m²
Pozo de aros	1 Ud.
Árbore xardín	1 Ud.
Beirarrúa baldosín	27.5 m²
Asador de obra	1 Ud.
Xardín con cesped	35 m²

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 351 REF.CATASTRAL: 0438505NG2703N POLIGONO: 04385 PARCELA: 05

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: MOURIÑO ALVAREZ MARIA JOSEFA NIF/CIF: ***5219** TELEFONO:

ENDEREZO: CL PELAYOS 11 LOCALIDADE: 36209 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 10:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 11:	NIF/CIF:
TITULAR 5:	NIF/CIF:	TITULAR 12:	NIF/CIF:
TITULAR 6:	NIF/CIF:	TITULAR 13:	NIF/CIF:
TITULAR 7:	NIF/CIF:	TITULAR 14:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:		

DATOS DE REXISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 04385 SUPERFICIE: 661 C. URBANÍSTICA: Residencial
PARCELA: 5 VALOR CATASTRA (EUROS): 38044.52 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: 0438505NG2703N SUR: 0438521NG2703N LESTE: 0438529NG2703N OESTE: 0438503NG2703N
---	---

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Parcial DIVISIÓN DA PARCELA: SI (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 49.33 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN: 49.33

BENS AFECTADOS

DESCRIPCIÓN	MEDIÇÕES
Solo	49.33 m²
Galpón	5.2 m²
Muro bloques formigón	23,1 m²

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 354 REF.CATASTRAL: 0438521NG2703N POLÍGONO: 04385 PARCELA: 21

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: ALVAREZ PAZO MARIA ELENA NIF/CIF: ***8688** TELEFONO:
ENDEREZO: RU CONDOMINGUEZ-PRIEGUE 17 LOCALIDADE: 36391 NIGRAN (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 10:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 11:	NIF/CIF:
TITULAR 5:	NIF/CIF:	TITULAR 12:	NIF/CIF:
TITULAR 6:	NIF/CIF:	TITULAR 13:	NIF/CIF:
TITULAR 7:	NIF/CIF:	TITULAR 14:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:		

DATOS DE REXISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 04385 SUPERFICIE: 521 C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 21 VALOR CATASTRA (EUROS): 21196.44 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: 0438505NG2703N SUR: 0438508NG2703N LESTE: 0438529NG2703N OESTE: 0438522NG2703N
---	---

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 521 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN: 521

BENS AFECTADOS

DESCRUCIÓN	MEDICIÓN
Solo	521 m²
Árbore ribeira 40-60 cm	3 Ud.
Árbore maderable grande perenne 40-60 cm.	1 Ud.
Árbore maderable grande frondosa +60 cm.	1 Ud.

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 356 REF.CATASTRAL: 0438523NG2703N POLIGONO: 04385 PARCELA: 23

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: MONTENEGRO COSTAS JOSE Y OTROS NIF/CIF: ***1859** TELEFONO:
 ENDEREZO: CM CHOUZO 39 Es:Y Pl:00 Pt:02 LOCALIDADE: 36208 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2: MONTENEGRO COSTAS ELENA	NIF/CIF: ***3621**	TITULAR 9:	NIF/CIF:
TITULAR 3: MONTENEGRO COSTAS PAULINO	NIF/CIF: ***9198**	TITULAR 10:	NIF/CIF:
TITULAR 4: MONTENEGRO COSTAS ADOLFO	NIF/CIF: ***2994**	TITULAR 11:	NIF/CIF:
TITULAR 5:	NIF/CIF:	TITULAR 12:	NIF/CIF:
TITULAR 6:	NIF/CIF:	TITULAR 13:	NIF/CIF:
TITULAR 7:	NIF/CIF:	TITULAR 14:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:		

DATOS DE REXISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
 LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 04385 SUPERFICIE: 541 C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
 PARCELA: 23 VALOR CATASTRA (EUROS): 22010.14 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: 0438503NG2703N SUR: 0438517NG2703N LESTE: 0438522NG2703N OESTE: 0438527NG2703N
---	---

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 541 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
 CHAN URBANIZABLE
 TOTAL AFECCIÓN: 541

BENS AFECTADOS

DESCRÍCIÓN	MEDIÇÕES
Solo	541 m²
Árbore xardín	1 Ud.
Árbore froiteira grande	8 Ud.
Árbore froiteira pequeno	8 Ud.

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 358 REF.CATASTRAL: 0438519NG2703N POLIGONO: 04385 PARCELA: 19

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: ALVAREZ ABALDE HEREDEROS DE ELVIRA NIF/CIF: ***4575** TELEFONO:
ENDEREZO: RU PARDAÑA 139 LOCALIDADE: 36208 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 10:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 11:	NIF/CIF:
TITULAR 5:	NIF/CIF:	TITULAR 12:	NIF/CIF:
TITULAR 6:	NIF/CIF:	TITULAR 13:	NIF/CIF:
TITULAR 7:	NIF/CIF:	TITULAR 14:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:		

DATOS DE REXISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 04385 SUPERFICIE: 691 C. URBANÍSTICA: Residencial
PARCELA: 19 VALOR CATASTRA (EUROS): 38577.8 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:
LINDEROS:
NORTE: 0438520NG2703N
SUR: 0438518NG2703N
LESTE: 0438524NG2703N
OESTE: Camino

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 691 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN: 691

BENS AFECTADOS

DESCRIBCIÓN	MEDICIÓNS
Solo	691 m²
Planta baixa	80 m²
Almacen	20,46 m²
Porta metálica 2 follas	2 Ud.
Poste acero galvanizado 1,5 m	22 Ud.
Árbore xardín	8 Ud.
Soleira formigón	35 m²
Muro bloques formigón	56 m²
Valo metálico (h=1,50)	53 m
Sebe vexetal 1,2 m alto	18 m²

SITUACIÓN LEIRA:

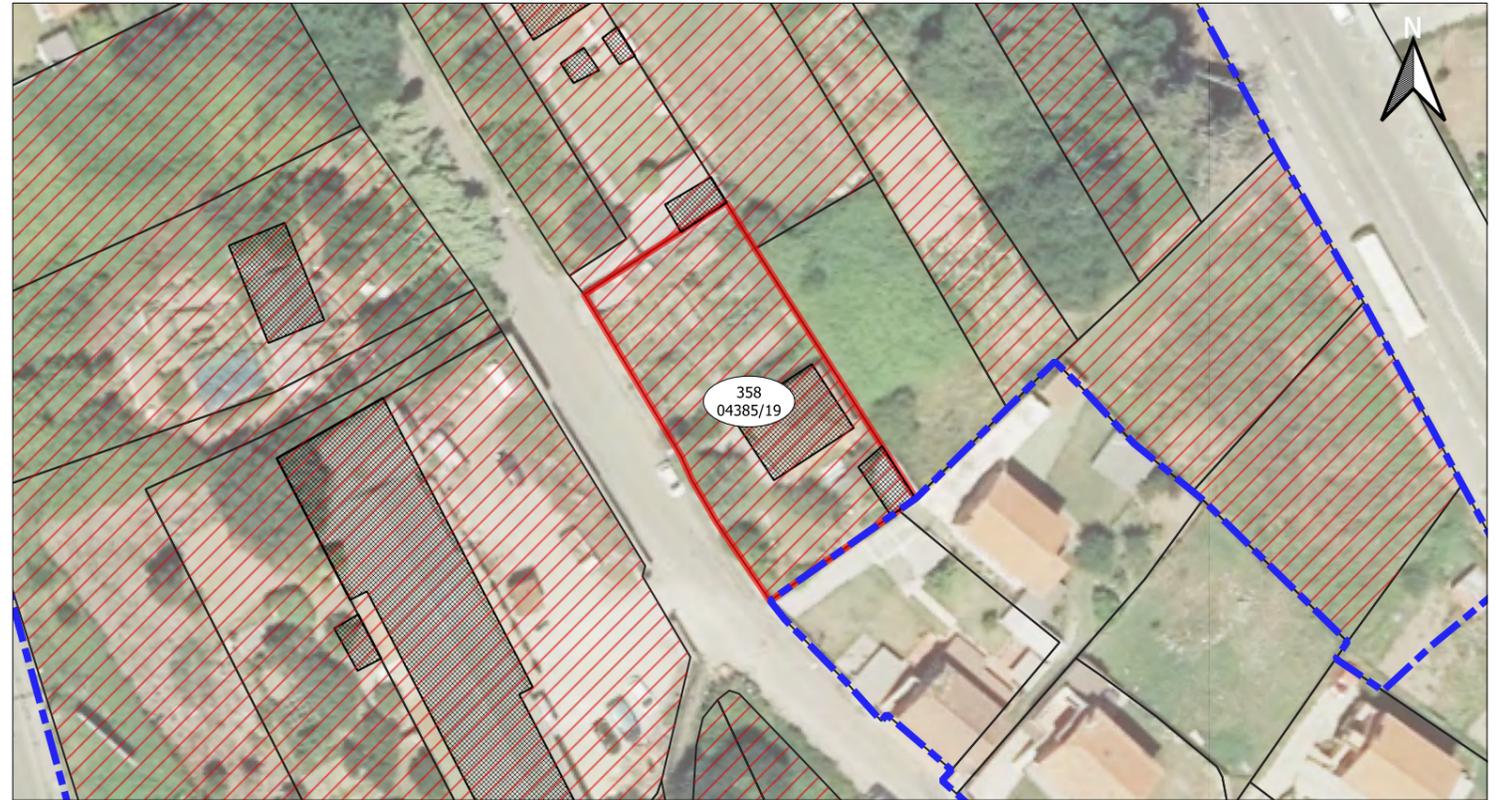


FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 359 REF.CATASTRAL: 0339709NG2703N POLÍGONO: 03397 PARCELA: 09

SITUACIÓN LEIRA:

DATOS DE TITULARES			
TITULAR 1: MELERO GONZALEZ JOSE MARIA Y OTROS		NIF/CIF: ***3721**	TELEFONO:
ENDEREZO: RU PIZARRO 52 Es:Y Pt:07 Pt:A		LOCALIDADE: 36204 VIGO (PONTEVEDRA)	
OTROS TITULARES			
TITULAR 2: MELERO GONZALEZ MARIA ISABEL	NIF/CIF: ***7386**	TITULAR 9:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 10:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 11:	NIF/CIF:
TITULAR 5:	NIF/CIF:	TITULAR 12:	NIF/CIF:
TITULAR 6:	NIF/CIF:	TITULAR 13:	NIF/CIF:
TITULAR 7:	NIF/CIF:	TITULAR 14:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:		

DATOS DE REGISTRO			
REXISTRO:	TOMO:	SECCIÓN:	LIBRO:
LEIRA:		CARGAS:	
INSCRIPCIÓN:			

DATOS CATASTRAIS		
POLÍGONO: 03397	SUPERFICIE: 1412	C. URBANÍSTICA: Industrial
PARCELA: 9	VALOR CATASTRA (EUROS): 80965.03	CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:	
NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: 0339708NG2703N SUR: 0339710NG2703N LESTE: Camino OESTE: 0339708NG2703N

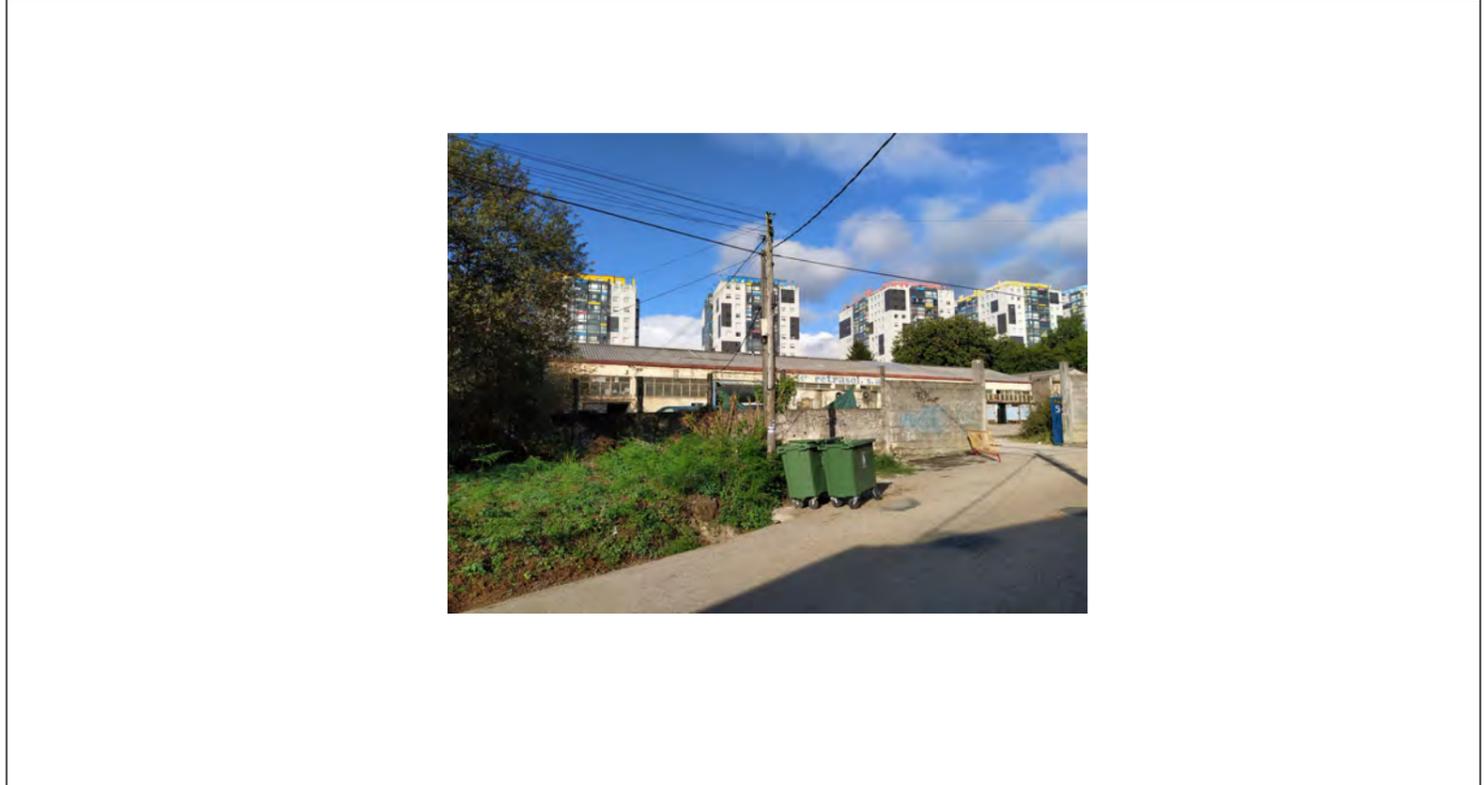
AFECCIÓN	
TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total	DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES			
TIPO DE CHAN	EXPORP. DEFINITIVA (m²): 1412	SERVIDUME (m²):	OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE			
TOTAL AFECCIÓN: 1412			

BENS AFECTADOS	
DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN
Solo	1.412 m²
Nave industrial	419 m²
Almacen	109 m²
Portalón corredera	1 Ud.
Poste formigón 2,00m	10 Ud.
Muro bloques formigón	215,16 m²
Valo metálico (h=1,50)	30 m



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 359-1 REF.CATASTRAL: 0339708NG2703N POLIGONO: 03397 PARCELA: 08

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: FERNANDEZ VILAS HEREDEROS DE JOSE NIF/CIF: ***2596** TELEFONO:
ENDEREZO: CL CHOUZO 122 PI:02 LOCALIDADE: 36209 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 10:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 11:	NIF/CIF:
TITULAR 5:	NIF/CIF:	TITULAR 12:	NIF/CIF:
TITULAR 6:	NIF/CIF:	TITULAR 13:	NIF/CIF:
TITULAR 7:	NIF/CIF:	TITULAR 14:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:		

DATOS DE REXISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 03397 SUPERFICIE: 820 C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 8 VALOR CATASTRA (EUROS): 33361.08 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:
LINDEROS:
NORTE: 0339716NG2703N
SUR: 0339711NG2703N
LESTE: Camino
OESTE: 0339716NG2703N

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 820 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN: 820

BENS AFECTADOS

DESCRIBCIÓN	MEDICIÓNS
Solo	820 m²
Galpón	16.7 m²
Árbore maderable grande frondosa +60 cm.	1 Ud.
Árbore froiteira grande	14 Ud.
Pé parra	2 Ud.
Pozo de aros	1 Ud.

SITUACIÓN LEIRA:

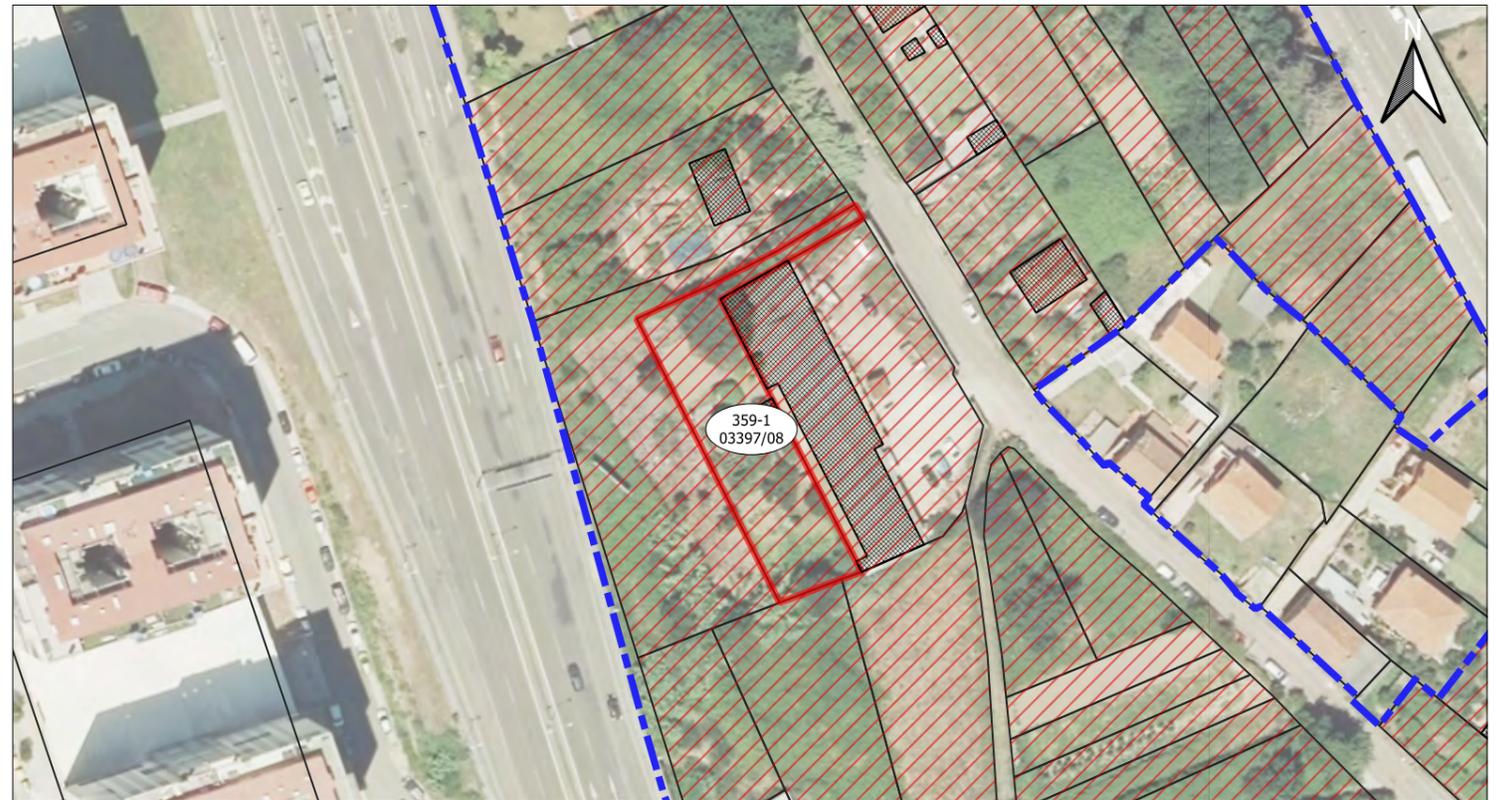


FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 360 REF.CATASTRAL: 0339716NG2703N POLÍGONO: 03397 PARCELA: 16

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: DESCONOCIDO NIF/CIF: TELEFONO:
ENDEREZO: RU ROSALIA CASTRO 58 PI.-1 Pt:01 LOCALIDADE: 36201 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 10:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 11:	NIF/CIF:
TITULAR 5:	NIF/CIF:	TITULAR 12:	NIF/CIF:
TITULAR 6:	NIF/CIF:	TITULAR 13:	NIF/CIF:
TITULAR 7:	NIF/CIF:	TITULAR 14:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:		

DATOS DE REGISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 03397 SUPERFICIE: 1337 C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 16 VALOR CATASTRA (EUROS): 54394.9 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: 0339707NG2703N SUR: 0339714NG2703N LESTE: Camino OESTE: Camino
---	---

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 1337 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN: 1337

BENS AFECTADOS

DESCRUCIÓN	MEDICIÓN
Solo	1.337 m²
Árbore xardín	1 Ud.
Árbore froiteira grande	5 Ud.

SITUACIÓN LEIRA:

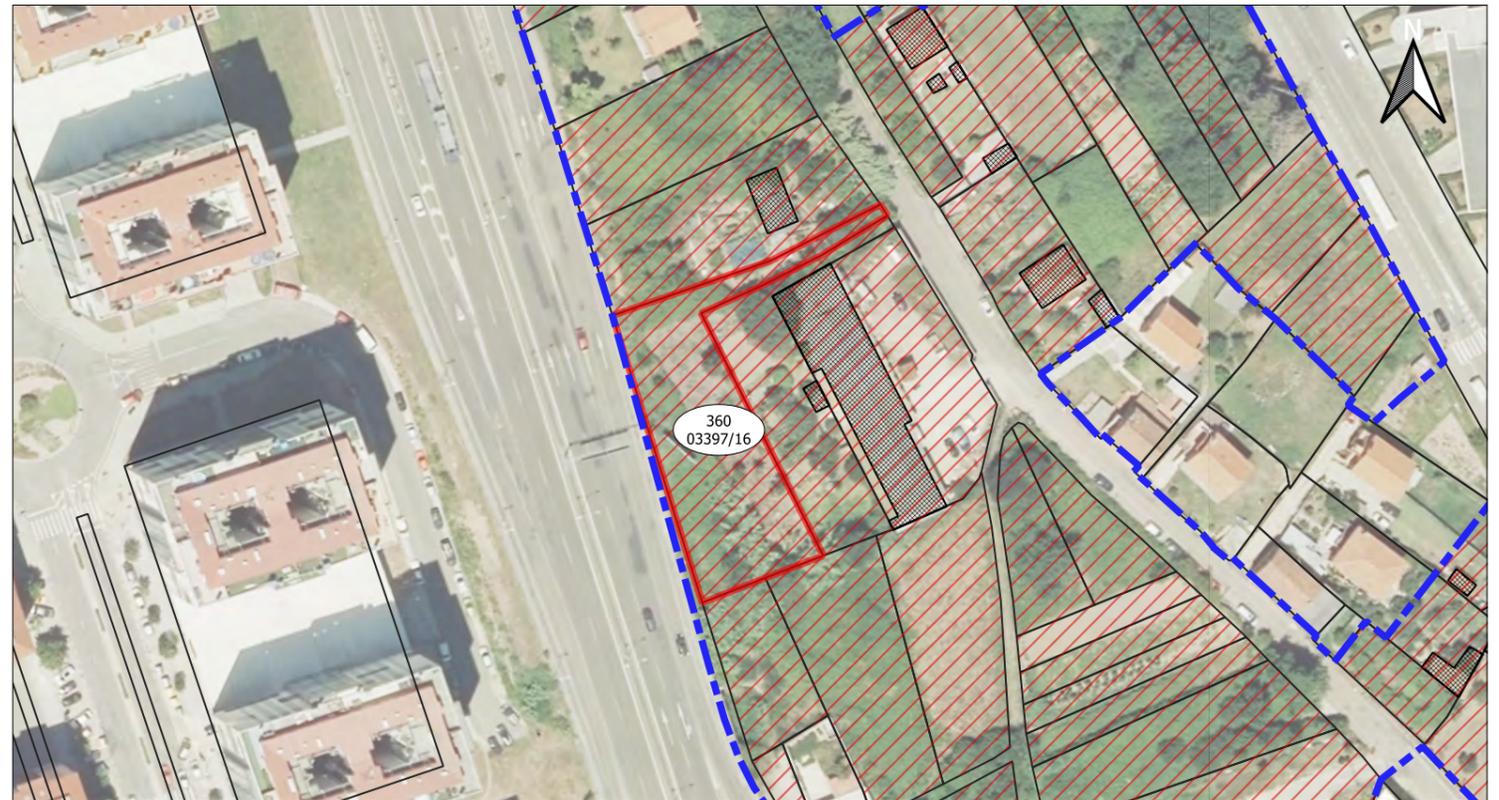


FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 361 REF.CATASTRAL: 0339714NG2703N POLÍGONO: 03397 PARCELA: 14

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO NIF/CIF: ***5000** TELEFONO:
ENDEZEZO: PL FONTEÑAS-AREA CENTRAL SANTIAGO LOCALIDADE: 15703 SANTIAGO DE COMPOSTELA (A CORUÑA)

OUTROS TITULARES

TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 10:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 11:	NIF/CIF:
TITULAR 5:	NIF/CIF:	TITULAR 12:	NIF/CIF:
TITULAR 6:	NIF/CIF:	TITULAR 13:	NIF/CIF:
TITULAR 7:	NIF/CIF:	TITULAR 14:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:		

DATOS DE REXISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 03397 SUPERFICIE: 463 C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 14 VALOR CATASTRA (EUROS): 18796.03 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN: LINDEROS: NORTE: 0339716NG2703N SUR: 0339713NG2703N LESTE: 0339711NG2703N OESTE: Camino

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 463 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN: 463

BENS AFECTADOS

DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN
Solo	463 m²

SITUACIÓN LEIRA:

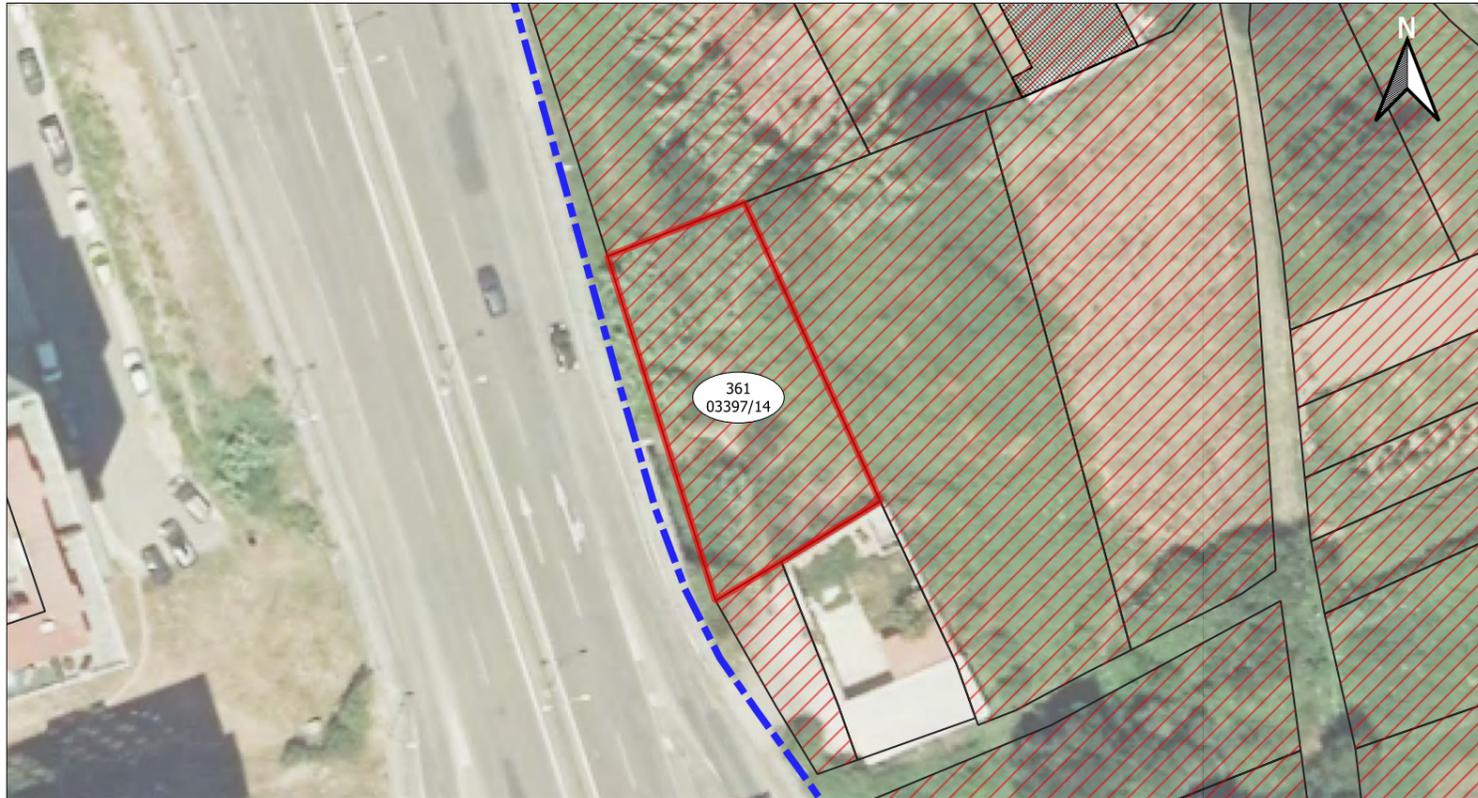


FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 362 REF.CATASTRAL: 0339713NG2703N POLIGONO: 03397 PARCELA: 13

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO NIF/CIF: ***5000** TELEFONO:
ENDEREZO: PL FONTEÍNAS-AREA CENTRAL SANTIAGO LOCALIDADE: 15703 SANTIAGO DE COMPOSTELA (A CORUÑA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 10:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 11:	NIF/CIF:
TITULAR 5:	NIF/CIF:	TITULAR 12:	NIF/CIF:
TITULAR 6:	NIF/CIF:	TITULAR 13:	NIF/CIF:
TITULAR 7:	NIF/CIF:	TITULAR 14:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:		

DATOS DE REGISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 03397 SUPERFICIE: 100 C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 13 VALOR CATASTRA (EUROS): 4068.33 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: 0339714NG2703N SUR: Camino LESTE: 0339712NG2703N OESTE: Camino
---	---

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN	EXPORP. DEFINITIVA (m²): 100	SERVIDUME (m²):	OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE			
TOTAL AFECCIÓN: 100			

BENS AFECTADOS

DESCRIBCIÓN	MEDICIÓN
Solo	100 m²

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 364 REF.CATASTRAL: 0339711NG2703N POLIGONO: 03397 PARCELA: 11

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: ABALDE PEREZ AMADORA NIF/CIF: ***4749** TELEFONO:
ENDEREZO: CR CAMPOSANCOS 45 LOCALIDADE: 36213 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 10:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 11:	NIF/CIF:
TITULAR 5:	NIF/CIF:	TITULAR 12:	NIF/CIF:
TITULAR 6:	NIF/CIF:	TITULAR 13:	NIF/CIF:
TITULAR 7:	NIF/CIF:	TITULAR 14:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:		

DATOS DE REXISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 03397 SUPERFICIE: 956 C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 11 VALOR CATASTRA (EUROS): 38894.15 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: 0339708NG2703N SUR: Camino LESTE: 0339710NG2703N OESTE: 0339714NG2703N
---	---

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 956 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN: 956

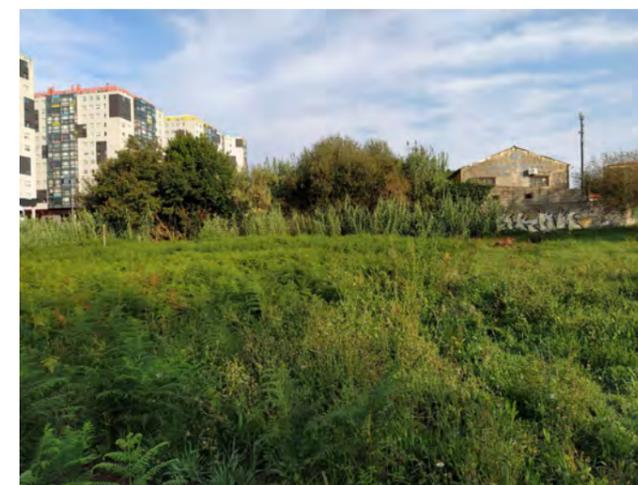
BENS AFECTADOS

DESCRCCIÓN	MEDICIÓNS
Solo	956 m²

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 365 REF.CATASTRAL: 0339710NG2703N POLÍGONO: 03397 PARCELA: 10

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: FERNANDEZ VEITEZ HEREDEROS DE FRANCISCO JAVIER NIF/CIF: ***4020** TELEFONO:
ENDEREZO: AV FLORIDA 245 LOCALIDADE: 36213 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 10:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 11:	NIF/CIF:
TITULAR 5:	NIF/CIF:	TITULAR 12:	NIF/CIF:
TITULAR 6:	NIF/CIF:	TITULAR 13:	NIF/CIF:
TITULAR 7:	NIF/CIF:	TITULAR 14:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:		

DATOS DE REXISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 03397 SUPERFICIE: 944 C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 10 VALOR CATASTRA (EUROS): 38609.36 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: 0339709NG2703N SUR: Camino LESTE: Camino OESTE: 0339711NG2703N
---	---

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 944 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN: 944

BENS AFECTADOS

DESCRIBCIÓN	MEDICIÓN
Solo	944 m²

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 366 REF.CATASTRAL: 0536309NG2703N POLÍGONO: 05363 PARCELA: 09

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: COMESAÑA PAZO MARIA DEL CARMEN NIF/CIF: ***0784** TELEFONO:
ENDEREZO: TR PRAIA AMERICA-SAN PEDRO 3 Es:Y PI:03 Pt:C LOCALIDADE: 36340 NIGRAN (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 10:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 11:	NIF/CIF:
TITULAR 5:	NIF/CIF:	TITULAR 12:	NIF/CIF:
TITULAR 6:	NIF/CIF:	TITULAR 13:	NIF/CIF:
TITULAR 7:	NIF/CIF:	TITULAR 14:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:		

DATOS DE REXISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 05363 SUPERFICIE: 379 C. URBANÍSTICA:Suelo sin edif.
PARCELA: 9 VALOR CATASTRA (EUROS): 15419.22 CALI. FISCAL:UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: Camino SUR: 0536308NG2703N LESTE: Camino OESTE: Camino
---	---

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 379 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN: 379

BENS AFECTADOS

DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN
Solo	379 m²

SITUACIÓN LEIRA:

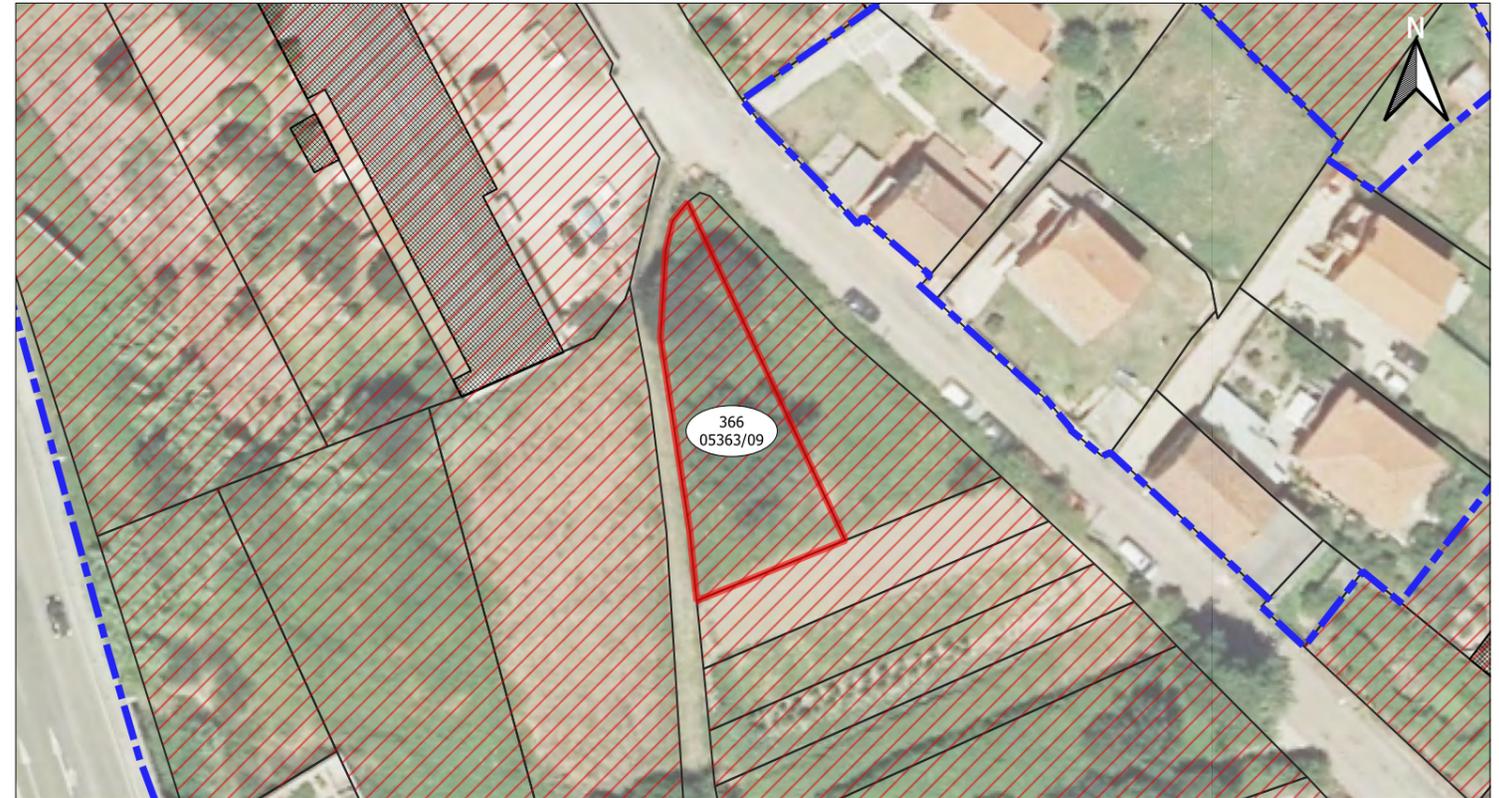


FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 367 REF.CATASTRAL: 0536310NG2703N POLÍGONO: 05363 PARCELA: 10

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: MALLO HERMIDA ELADINO NIF/CIF: TELEFONO:
ENDEZEZO: CM PELAIOS LOCALIDADE: 36209 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 10:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 11:	NIF/CIF:
TITULAR 5:	NIF/CIF:	TITULAR 12:	NIF/CIF:
TITULAR 6:	NIF/CIF:	TITULAR 13:	NIF/CIF:
TITULAR 7:	NIF/CIF:	TITULAR 14:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:		

DATOS DE REGISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 05363 SUPERFICIE: 355 C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 10 VALOR CATASTRA (EUROS): 14402.13 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:
LINDEROS:
NORTE: Camino
SUR: 0536308NG2703N
LESTE: Camino
OESTE: Camino

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 355 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN: 355

BENS AFECTADOS

DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN
Solo	355 m²

SITUACIÓN LEIRA:

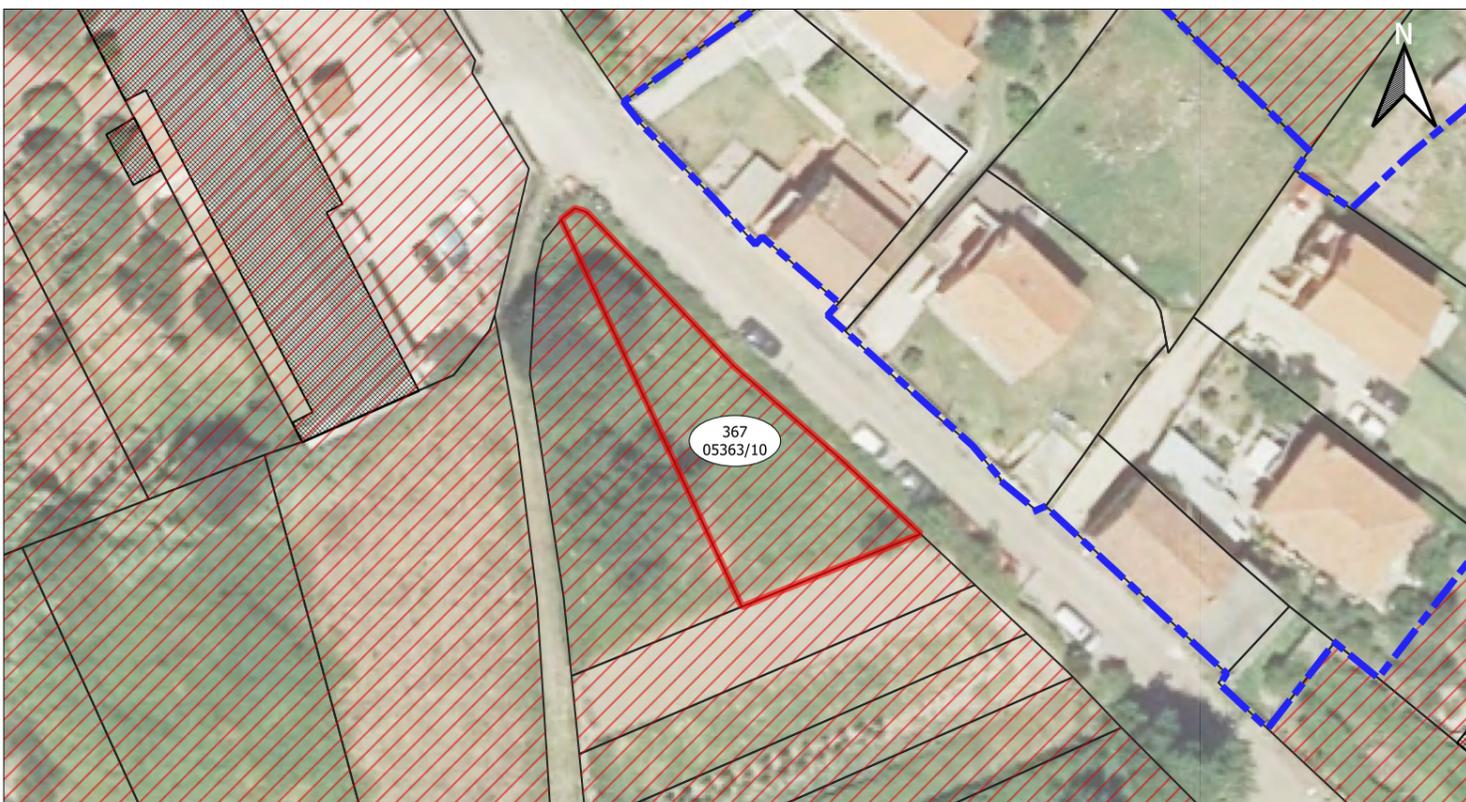


FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 368 REF.CATASTRAL: 0438508NG2703N POLÍGONO: 04385 PARCELA: 08

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: ALONSO ALVAREZ HEREDEROS DE RAMON NIF/CIF: ***4154** TELEFONO:
ENDEREZO: CR CARRT. CAMPOSANCOS 45 PI:CS LOCALIDADE: 36213 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 10:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 11:	NIF/CIF:
TITULAR 5:	NIF/CIF:	TITULAR 12:	NIF/CIF:
TITULAR 6:	NIF/CIF:	TITULAR 13:	NIF/CIF:
TITULAR 7:	NIF/CIF:	TITULAR 14:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:		

DATOS DE REGISTRO

REGISTRO: LEIRA: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 04385 SUPERFICIE: 562 C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 8 VALOR CATASTRA (EUROS): 22376.29 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:
LINDEROS: NORTE: 0438521NG2703N SUR: 0438509NG2703N LESTE: Camino OESTE: 0438517NG2703N

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 562 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN: 562

BENS AFECTADOS

DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN
Solo	562 m²

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 369 REF.CATASTRAL: 0438509NG2703N POLÍGONO: 04385 PARCELA: 09

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: MALLO ALONSO MARIA DEL ROSARIO NIF/CIF: ***3912** TELEFONO:
ENDEREZO: RU SAN PAIO 129 LOCALIDADE: 36212 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 10:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 11:	NIF/CIF:
TITULAR 5:	NIF/CIF:	TITULAR 12:	NIF/CIF:
TITULAR 6:	NIF/CIF:	TITULAR 13:	NIF/CIF:
TITULAR 7:	NIF/CIF:	TITULAR 14:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:		

DATOS DE REXISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 04385 SUPERFICIE: 507 C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 9 VALOR CATASTRA (EUROS): 20342.08 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: 0438508NG2703N SUR: 0438510NG2703N LESTE: Camino OESTE: 0438525NG2703N
---	---

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN	EXPORP. DEFINITIVA (m²): 507	SERVIDUME (m²):	OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE			
TOTAL AFECCIÓN:	507		

BENS AFECTADOS

DESCRIPCIÓN	MEDIÇÕES
Solo	507 m²

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 371 REF.CATASTRAL: 0438511NG2703N POLIGONO: 04385 PARCELA: 11

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: RODRIGUEZ GARCIA JUAN Y OTROS NIF/CIF: ***9226** TELEFONO:
ENDEREZO: CM PELAIOS 33 Es:1 Pt:01 LOCALIDADE: 36209 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2: CASTIÑEIRAS RODRIGUEZ JORGE JUAN	NIF/CIF: ***9955**	TITULAR 9:	NIF/CIF:
TITULAR 3: MARTINEZ BUCETA MARIA ESTHER	NIF/CIF: ***1250**	TITULAR 10:	NIF/CIF:
TITULAR 4: LOPEZ VELOSO ROSA CRISTINA	NIF/CIF: ***1867**	TITULAR 11:	NIF/CIF:
TITULAR 5:	NIF/CIF:	TITULAR 12:	NIF/CIF:
TITULAR 6:	NIF/CIF:	TITULAR 13:	NIF/CIF:
TITULAR 7:	NIF/CIF:	TITULAR 14:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:		

DATOS DE REXISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 04385 SUPERFICIE: 836 C. URBANÍSTICA: Residencial
PARCELA: 11 VALOR CATASTRA (EUROS): 12674.68 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: 0438511NG2703N SUR: 0438512NG2703N LESTE: Camino OESTE: 0438526NG2703N
---	---

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Parcial DIVISIÓN DA PARCELA: SI (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 286.16 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN: 286.16

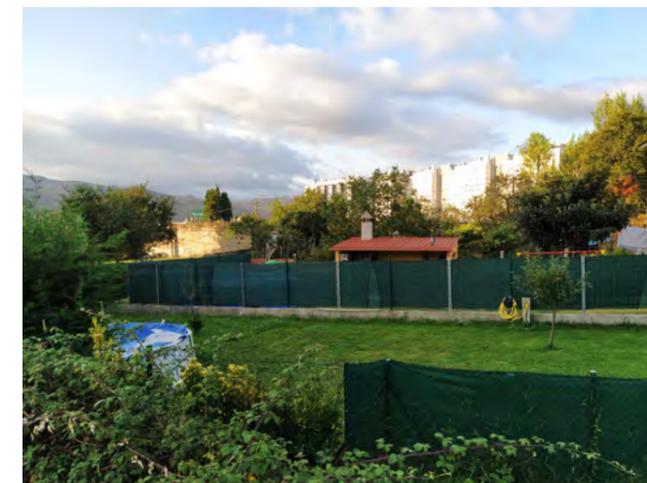
BENS AFECTADOS

DESCRCIÓN	MEDICIÓNS
Solo	286.16 m²
Valo metálico (h=1,50)	52.26 m
Malla plastica opaca peche	52,26 m²
Árbore xardín	17 Ud.
Plánta ornamental	10 Ud.
Árbore froiteira pequeno	1 Ud.
Cuberto	12.5 m²
Xardín con cespced	240 m²

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 373 REF.CATASTRAL: 0438513NG2703N POLÍGONO: 04385 PARCELA: 13

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: BARREIRO ABALDE HEREDEROS DE MARIA Y OTROS NIF/CIF: ***4358** TELEFONO:
ENDEREZO: CL TUY PG COYA 68 PI:CS LOCALIDADE: 36209 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2: IGLESIAS BARREIRO ANGEL NIF/CIF: ***3239**	TITULAR 9: NIF/CIF:
TITULAR 3: BARREIRO DOMINGUEZ MARIA CARMEN NIF/CIF: ***9306**	TITULAR 10: NIF/CIF:
TITULAR 4: BARREIRO DOMINGUEZ MARIA DEL PILAR NIF/CIF: ***9306**	TITULAR 11: NIF/CIF:
TITULAR 5: PENA BARREIRO ISOLINA NIF/CIF: ***0621**	TITULAR 12: NIF/CIF:
TITULAR 6: FERNANDEZ BARREIRO MARIA CARMEN NIF/CIF: ***8476**	TITULAR 13: NIF/CIF:
TITULAR 7: NIF/CIF:	TITULAR 14: NIF/CIF:
TITULAR 8: NIF/CIF:	

DATOS DE REXISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 04385 SUPERFICIE: 2371 C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 13 VALOR CATASTRA (EUROS): 96462.56 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: LINDEROS:
APROVEITAMENTO NORTE: 0438526NG2703N
ACTUAL: SUR: Camino
FORMA E LESTE: Camino
CONFIGURACIÓN: OESTE: Camino

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN DIVISIÓN DA PARCELA: NO
(TOTAL/PARCIAL): Total (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 2371 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN: 2371

BENS AFECTADOS

DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN
Solo	2371 m²
Galpón	18 m²
Árbore froiteira grande	3 Ud.
Arbusto ornamental	3 Ud.
Árbore maderable grande frondosa +60 cm.	1 Ud.
Porta	1 Ud.

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 374 REF.CATASTRAL: 0438526NG2703N POLIGONO: 04385 PARCELA: 26

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: FERNANDEZ ALONSO ADELAIDA NIF/CIF: ***4600** TELEFONO:
ENDEREZO: CM PELAIOS 35 LOCALIDADE: 36209 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 10:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 11:	NIF/CIF:
TITULAR 5:	NIF/CIF:	TITULAR 12:	NIF/CIF:
TITULAR 6:	NIF/CIF:	TITULAR 13:	NIF/CIF:
TITULAR 7:	NIF/CIF:	TITULAR 14:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:		

DATOS DE REXISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 04385 SUPERFICIE: 755 C. URBANÍSTICA: Residencial
PARCELA: 26 VALOR CATASTRA (EUROS): 60492.71 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: 0438526NG2703N SUR: 0438513NG2703N LESTE: 0438511NG2703N OESTE: 0438514NG2703N
---	---

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Parcial DIVISIÓN DA PARCELA: SI (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 267.14 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN: 267.14

BENS AFECTADOS

DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN
Solo	267,14 m²
Almacen	50 m²
Muro ladrillo oco sinxelo	37,1 m²
Muro pedra sobre pedra	4,8 m²
Árbore froiteira grande	2 Ud.
Árbore xardín	6 Ud.
Traslado (*)	1 Ud.

SITUACIÓN LEIRA:

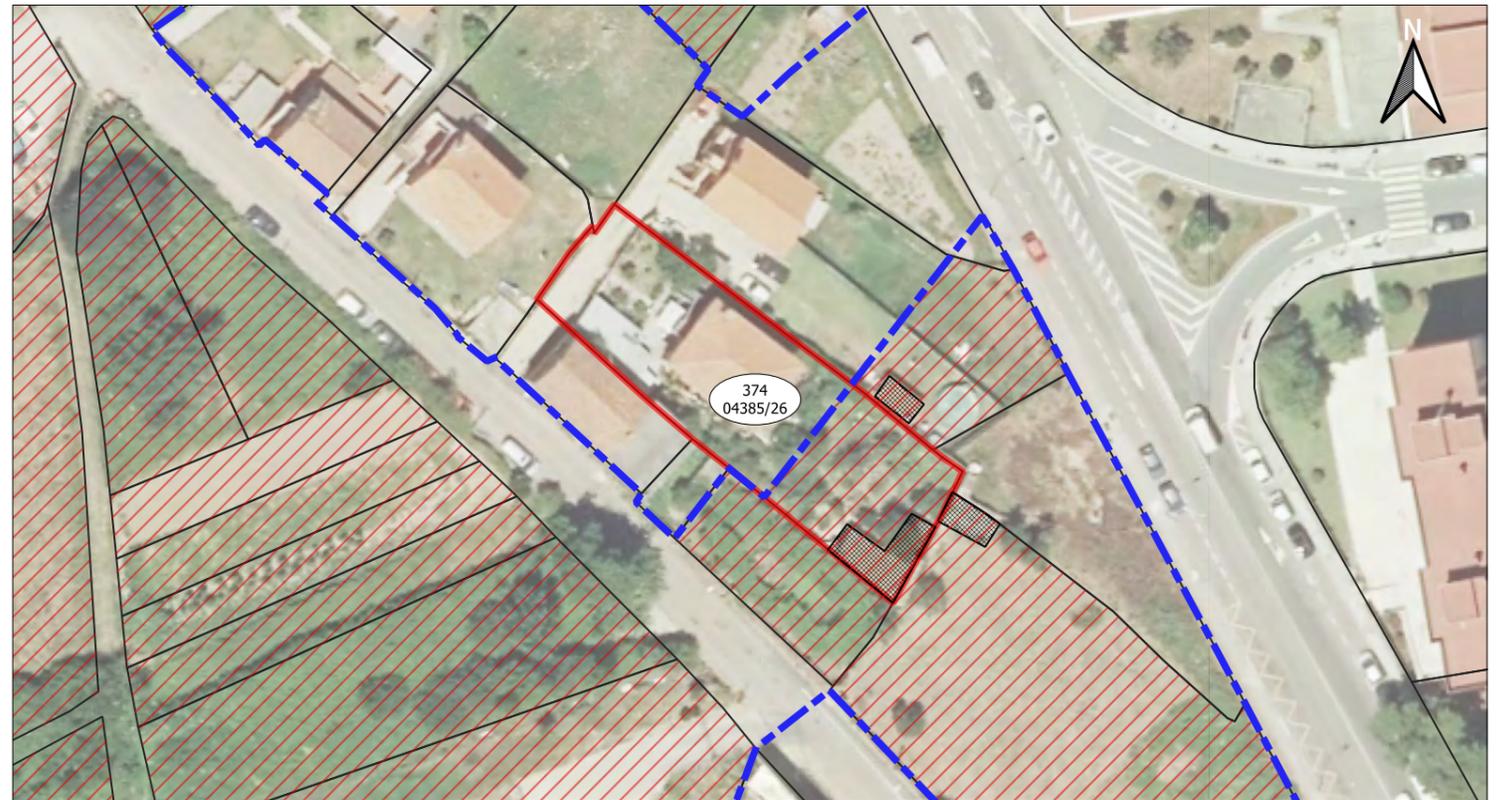


FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 375 REF.CATASTRAL: 0438514NG2703N POLÍGONO: 04385 PARCELA: 14

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: PENA BARREIRO MARIA MERCEDES NIF/CIF: ***9890** TELEFONO:
 ENDEREZO: CL SUBIDA SAN LORENZO 11 CORUXO LOCALIDADE: 36209 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 10:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 11:	NIF/CIF:
TITULAR 5:	NIF/CIF:	TITULAR 12:	NIF/CIF:
TITULAR 6:	NIF/CIF:	TITULAR 13:	NIF/CIF:
TITULAR 7:	NIF/CIF:	TITULAR 14:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:		

DATOS DE REXISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
 LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 04385 SUPERFICIE: 248 C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
 PARCELA: 14 VALOR CATASTRA (EUROS): 10089.59 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: LINDEROS:
 APROVEITAMENTO NORTE: 0438530NG2703N
 ACTUAL: SUR: 0438513NG2703N
 FORMA E LESTE: 0438526NG2703N
 CONFIGURACIÓN: OESTE: Camino

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN DIVISIÓN DA PARCELA: NO
 (TOTAL/PARCIAL): Total (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 248 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
 CHAN URBANIZABLE
 TOTAL AFECCIÓN: 248

BENS AFECTADOS

DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN
Solo	248 m²
Sebe vexetal 1,2 m alto	23.4 m
Porta	1 Ud.
Pé parra	14 Ud.
Poste de pedra 1,5 m	19 Ud.

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 376 REF.CATASTRAL: 0536308NG2703N POLÍGONO: 05363 PARCELA: 08

DATOS DE TITULARES
 TITULAR 1: COSTAS PEREZ HEREDEROS DE ADELINA NIF/CIF: ***6099** TELEFONO:
 ENDEREZO: LG CARRASQUEIRA CORUJO 168 PI:CS LOCALIDADE: 36330 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES			
TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 10:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 11:	NIF/CIF:
TITULAR 5:	NIF/CIF:	TITULAR 12:	NIF/CIF:
TITULAR 6:	NIF/CIF:	TITULAR 13:	NIF/CIF:
TITULAR 7:	NIF/CIF:	TITULAR 14:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:		

DATOS DE REXISTRO
 REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
 LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS
 POLÍGONO: 05363 SUPERFICIE: 228 C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
 PARCELA: 8 VALOR CATASTRA (EUROS): 9275.92 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:
 NATUREZA:
 APROVEITAMENTO
 ACTUAL:
 FORMA E
 CONFIGURACIÓN:
 LINDEROS:
 NORTE: 0536309NG2703N
 SUR: 0536307NG2703N
 LESTE: Camino
 OESTE: Camino

AFECCIÓN
 TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES
 TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 228 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
 CHAN URBANIZABLE
 TOTAL AFECCIÓN: 228

BENS AFECTADOS	
DESCRCIÓN	MEDIÇÕES
Solo	228 m²
Árbore ribeira 40-60 cm	2 Ud.

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 377 REF.CATASTRAL: 0536307NG2703N POLÍGONO: 05363 PARCELA: 07

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: COSTAS PEREZ CARMEN NIF/CIF: TELEFONO:
ENDEREZO: RU CAÑIZA-COIA LOCALIDADE: 36213 VIGO (PONTEVEDRA)

OUTROS TITULARES

TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 10:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 11:	NIF/CIF:
TITULAR 5:	NIF/CIF:	TITULAR 12:	NIF/CIF:
TITULAR 6:	NIF/CIF:	TITULAR 13:	NIF/CIF:
TITULAR 7:	NIF/CIF:	TITULAR 14:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:		

DATOS DE REXISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 05363 SUPERFICIE: 239 C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 7 VALOR CATASTRA (EUROS): 9682.77 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: 0536308NG2703N SUR: 0536306NG2703N LESTE: Camino OESTE: Camino
---	---

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN	EXPORP. DEFINITIVA (m²): 239	SERVIDUME (m²):	OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE			
TOTAL AFECCIÓN:	239		

BENS AFECTADOS

DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN
Solo	239 m²

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 378 REF.CATASTRAL: 0536306NG2703N POLÍGONO: 05363 PARCELA: 06

SITUACIÓN LEIRA:

DATOS DE TITULARES			
TITULAR 1: COSTAS PEREZ JAIME		NIF/CIF: ***1007**	TELEFONO:
ENDEREZO: CM EIRA VELLAS AN COMESAÑA 2 PI:CS		LOCALIDADE: 36213 VIGO (PONTEVEDRA)	
OTROS TITULARES			
TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 10:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 11:	NIF/CIF:
TITULAR 5:	NIF/CIF:	TITULAR 12:	NIF/CIF:
TITULAR 6:	NIF/CIF:	TITULAR 13:	NIF/CIF:
TITULAR 7:	NIF/CIF:	TITULAR 14:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:		



DATOS DE REXISTRO			
REXISTRO:	TOMO:	SECCIÓN:	LIBRO:
LEIRA:		CARGAS:	
INSCRIPCIÓN:			

DATOS CATASTRAIS		
POLÍGONO: 05363	SUPERFICIE: 237	C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 6	VALOR CATASTRA (EUROS): 9682.77	CALI. FISCAL: UR

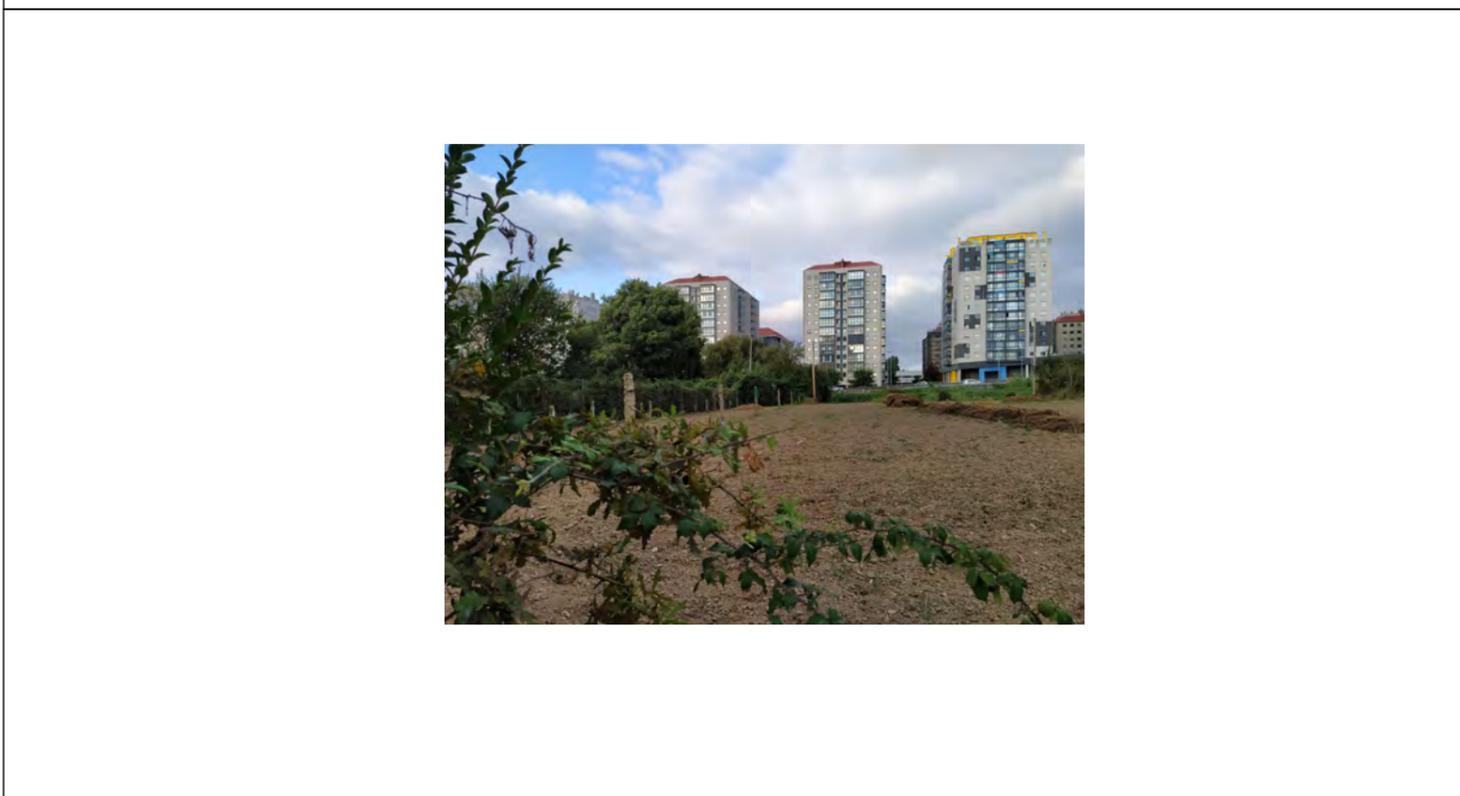
CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:	
NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: 0536306NG2703N SUR: 0536305NG2703N LESTE: Camino OESTE: Camino

AFECCIÓN	
TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total	DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

FOTO LEIRA:

AFECCIONES			
TIPO DE CHAN	EXPORP. DEFINITIVA (m²): 237	SERVIDUME (m²):	OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE			
TOTAL AFECCIÓN: 237			

BENS AFECTADOS	
DESCRIBCIÓN	MEDICIÓNS
Solo	237 m²



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 379 REF.CATASTRAL: 0536305NG2703N POLÍGONO: 05363 PARCELA: 05

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: COSTAS PEREZ HEREDEROS DE CANDIDO NIF/CIF: ***9140** TELEFONO:
ENDEREZO: LG SAN ANDRES COMESAÑA PUENT 10 LOCALIDADE: 36213 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 10:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 11:	NIF/CIF:
TITULAR 5:	NIF/CIF:	TITULAR 12:	NIF/CIF:
TITULAR 6:	NIF/CIF:	TITULAR 13:	NIF/CIF:
TITULAR 7:	NIF/CIF:	TITULAR 14:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:		

DATOS DE REXISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 05363 SUPERFICIE: 298 C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 5 VALOR CATASTRA (EUROS): 12123.84 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: 0536305NG2703N SUR: 0536304NG2703N LESTE: Camino OESTE: Camino
---	---

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 298 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN: 298

BENS AFECTADOS

DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN
Solo	298 m²
Árbore xardín	2 Ud.
Poste de pedra 1 m	22 Ud.

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 380 REF.CATASTRAL: 0536304NG2703N POLÍGONO: 05363 PARCELA: 04

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: OITABEN ABALDE MARIA AMPARO NIF/CIF: ***7909** TELEFONO:
ENDEREZO: RU MACAL-CASTRELOS 13 LOCALIDADE: 36213 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 10:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 11:	NIF/CIF:
TITULAR 5:	NIF/CIF:	TITULAR 12:	NIF/CIF:
TITULAR 6:	NIF/CIF:	TITULAR 13:	NIF/CIF:
TITULAR 7:	NIF/CIF:	TITULAR 14:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:		

DATOS DE REGISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 05363 SUPERFICIE: 810 C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 4 VALOR CATASTRA (EUROS): 32954.23 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: 0536305NG2703N SUR: 0536303NG2703N LESTE: Camino OESTE: Camino
---	---

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN	EXPORP. DEFINITIVA (m²): 810	SERVIDUME (m²):	OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE			
TOTAL AFECCIÓN: 810			

BENS AFECTADOS

DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN
Solo	810 m²
Valo metálico (h=1,50)	41 m
Árbore maderable grande frondosa +60 cm.	2 Ud.
Árbore maderable mediano frondosa 20-60 cm	1 Ud.
Árbore xardín	6 Ud.
Árbore ribeira 40-60 cm	14 Ud.

SITUACIÓN LEIRA:

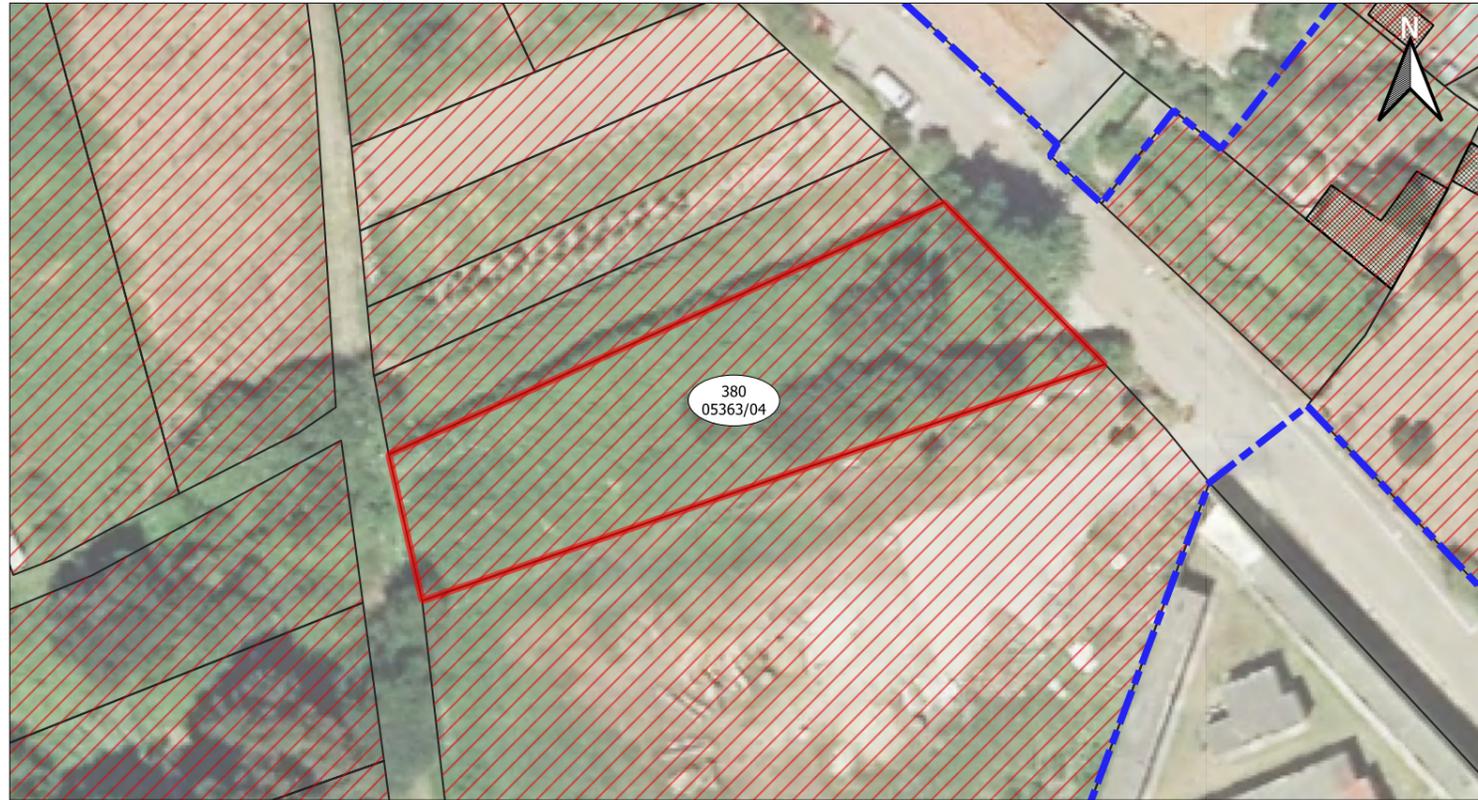


FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 381 REF.CATASTRAL: 0536303NG2703N POLIGONO: 05363 PARCELA: 03

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: ABALDE PEREZ AMADORA NIF/CIF: ***4749** TELEFONO:
ENDEREZO: CR CAMPOSANCOS 45 LOCALIDADE: 36213 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 10:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 11:	NIF/CIF:
TITULAR 5:	NIF/CIF:	TITULAR 12:	NIF/CIF:
TITULAR 6:	NIF/CIF:	TITULAR 13:	NIF/CIF:
TITULAR 7:	NIF/CIF:	TITULAR 14:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:		

DATOS DE REGISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 05363 SUPERFICIE: 2054 C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 3 VALOR CATASTRA (EUROS): 83565.6 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: 0536304NG2703N SUR: 0536302NG2703N LESTE: Camino OESTE: Camino
---	---

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 2054 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN: 2054

BENS AFECTADOS

DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN
Solo	2.054 m²

SITUACIÓN LEIRA:

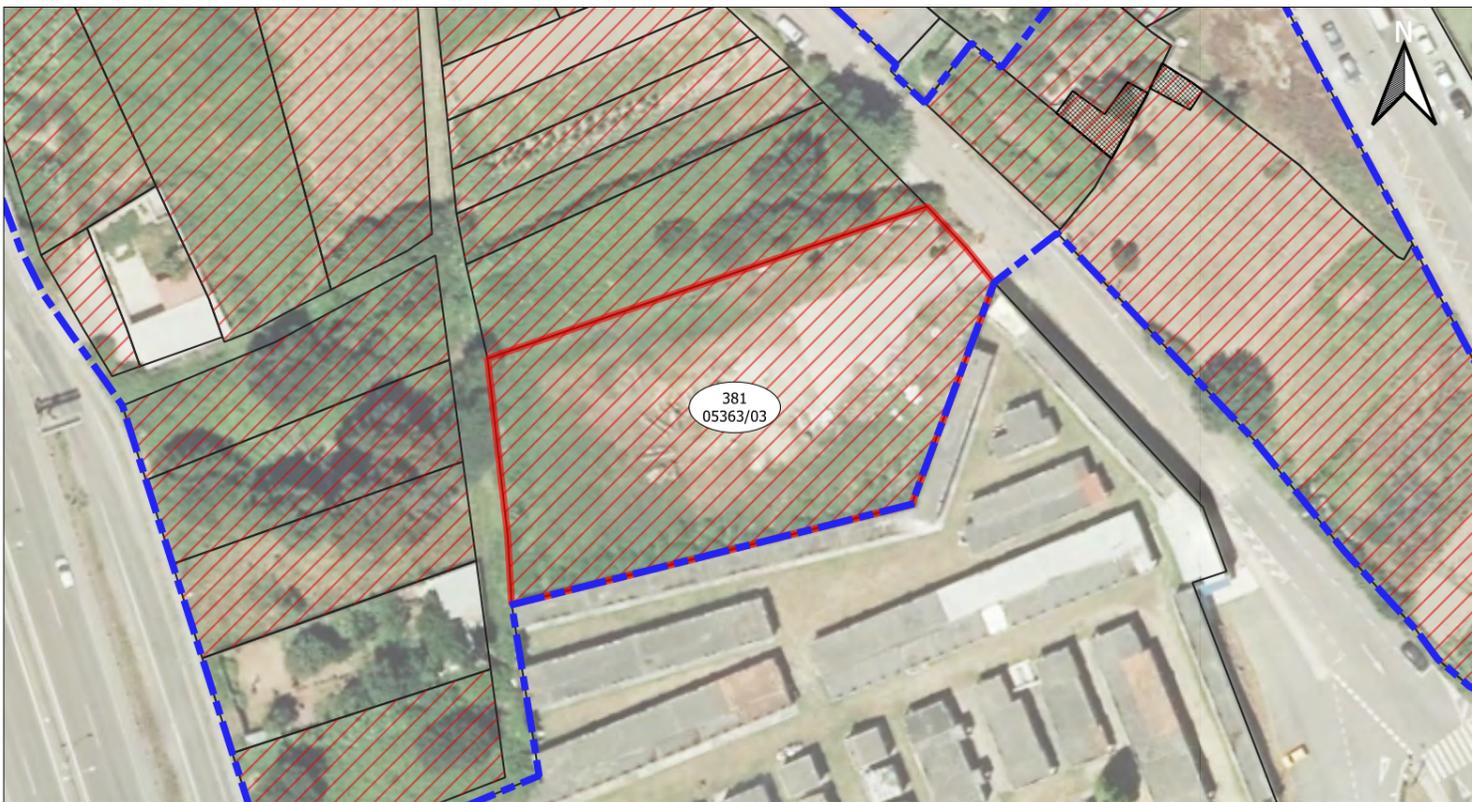


FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

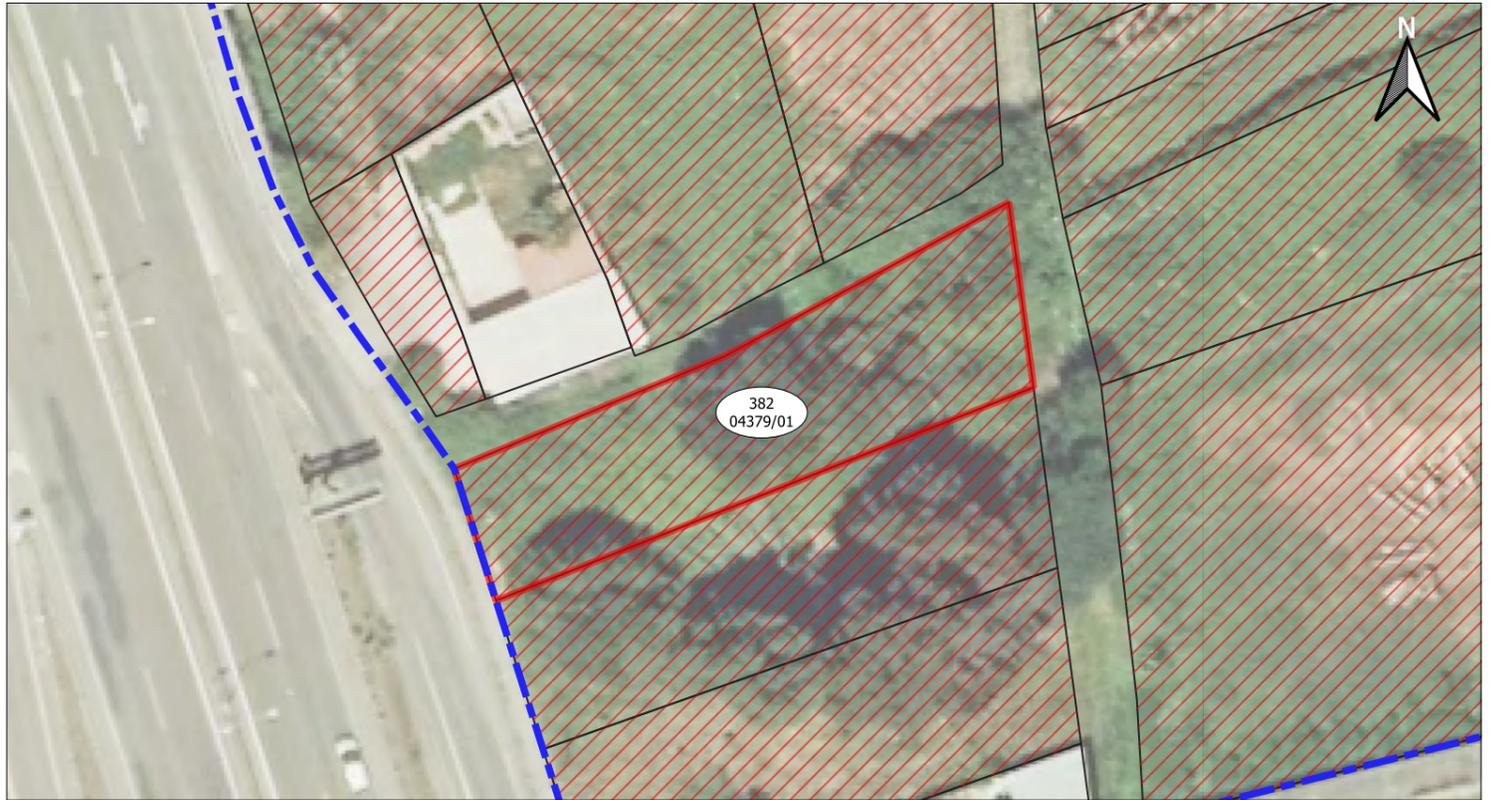
MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 382 REF.CATASTRAL:0437901NG2703N POLIGONO: 04379 PARCELA: 01

SITUACIÓN LEIRA:

DATOS DE TITULARES			
TITULAR 1: FERNANDEZ FERNANDEZ VENTURA		NIF/CIF:	TELEFONO:
ENDEREZO: CM PELAIOS		LOCALIDADE: 36209 VIGO (PONTEVEDRA)	
OTROS TITULARES			
TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 10:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 11:	NIF/CIF:
TITULAR 5:	NIF/CIF:	TITULAR 12:	NIF/CIF:
TITULAR 6:	NIF/CIF:	TITULAR 13:	NIF/CIF:
TITULAR 7:	NIF/CIF:	TITULAR 14:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:		



DATOS DE REXISTRO			
REXISTRO:	TOMO:	SECCIÓN:	LIBRO:
LEIRA:			
INSCRIPCIÓN:		CARGAS:	

DATOS CATASTRAIS		
POLÍGONO: 04379	SUPERFICIE: 469	C. URBANÍSTICA:Suelo sin edif.
PARCELA: 1	VALOR CATASTRA (EUROS): 19080.86	CALI. FISCAL:UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:	
NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: Camino SUR: 0437902NG2703N LESTE: Camino OESTE: Camino

AFECCIÓN	
TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total	DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES			
TIPO DE CHAN	EXPORP. DEFINITIVA (m²): 469	SERVIDUME (m²):	OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE			
TOTAL AFECCIÓN: 469			

BENS AFECTADOS	
DESCRUCIÓN	MEDIÇÕES
Solo	469 m²
Árbore xardín	5 Ud.

FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 383 REF.CATASTRAL: 0437902NG2703N POLIGONO: 04379 PARCELA: 02

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: COSTAS FERNANDEZ CARLOS NIF/CIF: ***4240** TELEFONO:
ENDEREZO: CM PEDRA BRANCA-COMESAÑA 2 LOCALIDADE: 36213 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 10:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 11:	NIF/CIF:
TITULAR 5:	NIF/CIF:	TITULAR 12:	NIF/CIF:
TITULAR 6:	NIF/CIF:	TITULAR 13:	NIF/CIF:
TITULAR 7:	NIF/CIF:	TITULAR 14:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:		

DATOS DE REXISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 04379 SUPERFICIE: 489 C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 2 VALOR CATASTRA (EUROS): 19894.55 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: 0437901NG2703N SUR: 0437903NG2703N LESTE: Camino OESTE: Camino
---	---

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN	EXPORP. DEFINITIVA (m²): 489	SERVIDUME (m²):	OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE			
TOTAL AFECCIÓN:	489		

BENS AFECTADOS

DESCRCIÓN	MEDIÇÕES
Solo	489 m²
Árbore maderable grande frondosa +60 cm.	1 Ud.
Árbore ribeira 40-60 cm	3 Ud.
Árbore xardín	25 Ud.

SITUACIÓN LEIRA:

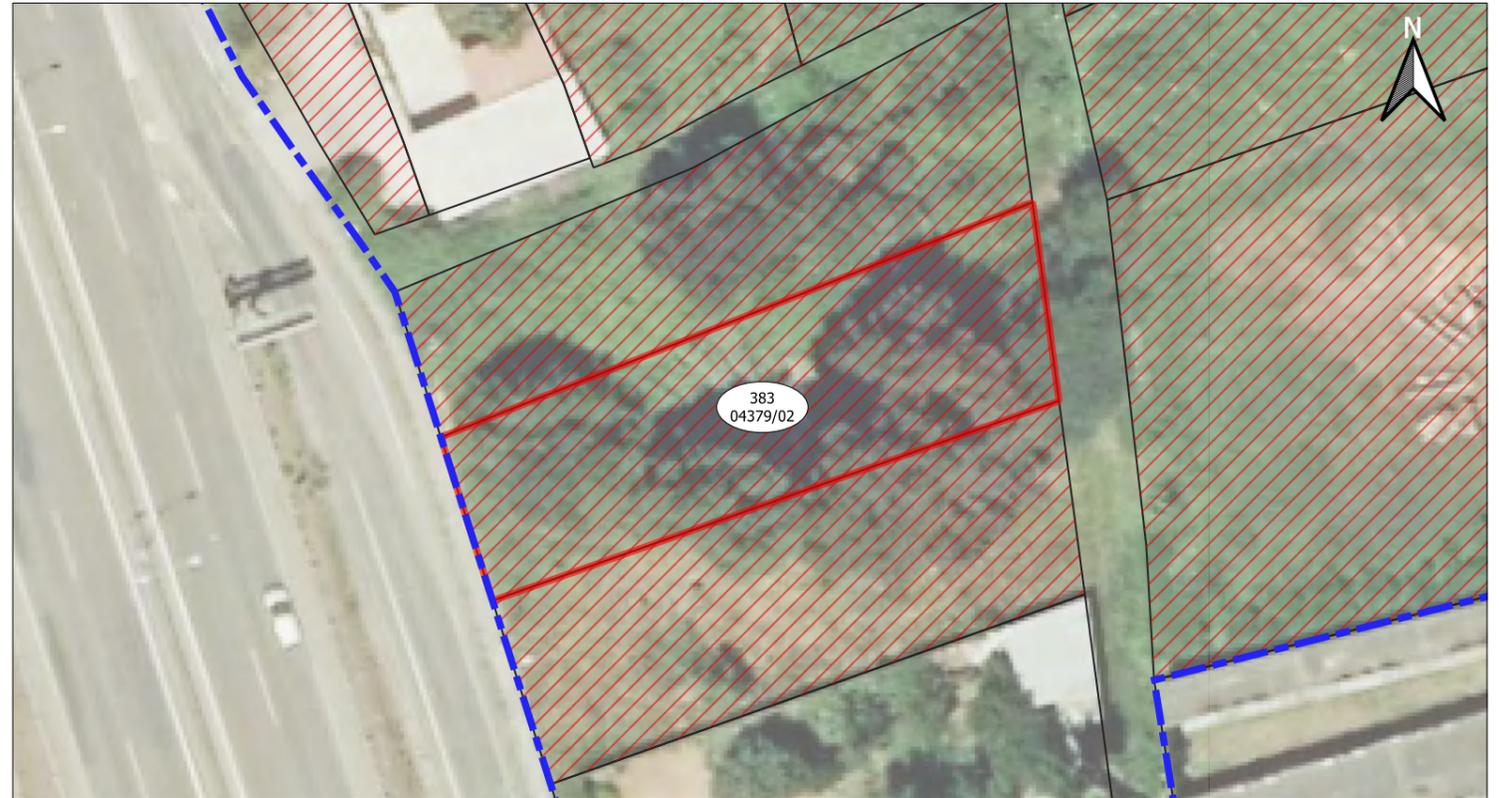


FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 384 REF.CATASTRAL: 0437903NG2703N POLÍGONO: 04379 PARCELA: 03

SITUACIÓN LEIRA:

DATOS DE TITULARES			
TITULAR 1: GONZALEZ ALONSO MARIA FLORA		NIF/CIF: ***9931**	TELEFONO:
ENDEREZO: CM BARXA 28		LOCALIDADE: 36213 VIGO (PONTEVEDRA)	
OTROS TITULARES			
TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 10:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 11:	NIF/CIF:
TITULAR 5:	NIF/CIF:	TITULAR 12:	NIF/CIF:
TITULAR 6:	NIF/CIF:	TITULAR 13:	NIF/CIF:
TITULAR 7:	NIF/CIF:	TITULAR 14:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:		



DATOS DE REXISTRO			
REXISTRO:	TOMO:	SECCIÓN:	LIBRO:
LEIRA:		CARGAS:	
INSCRIPCIÓN:			

DATOS CATASTRAIS		
POLÍGONO: 04379	SUPERFICIE: 483	C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 3	VALOR CATASTRA (EUROS): 19650.44	CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:	
NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: 0437902NG2703N SUR: 0437904NG2703N LESTE: Camino OESTE: Camino

AFECCIÓN	
TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total	DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES			
TIPO DE CHAN	EXPORP. DEFINITIVA (m²): 483	SERVIDUME (m²):	OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE			
TOTAL AFECCIÓN: 483			

BENS AFECTADOS	
DESCRIPCIÓN	MEDIÇÕES
Solo	483 m²
Árbore froiteira grande	1 Ud.
Árbore froiteira pequeno	7 Ud.

FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 386 REF.CATASTRAL: 0437905NG2703N POLÍGONO: 04379 PARCELA: 05

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: AYUNTAMIENTO DE VIGO NIF/CIF: ***0570** TELEFONO:
ENDEREZO: PZ REY 1 LOCALIDADE: 36202 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 10:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 11:	NIF/CIF:
TITULAR 5:	NIF/CIF:	TITULAR 12:	NIF/CIF:
TITULAR 6:	NIF/CIF:	TITULAR 13:	NIF/CIF:
TITULAR 7:	NIF/CIF:	TITULAR 14:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:		

DATOS DE REGISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 04379 SUPERFICIE: 492 C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 5 VALOR CATASTRA (EUROS): 20016.58 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: 0437904NG2703N SUR: Camino LESTE: Camino OESTE: Camino
---	---

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 492 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN: 492

BENS AFECTADOS

DESCRUCIÓN	MEDICIÓN
Solo	492 m²
Árbore ribeira 40-60 cm	5 Ud.

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

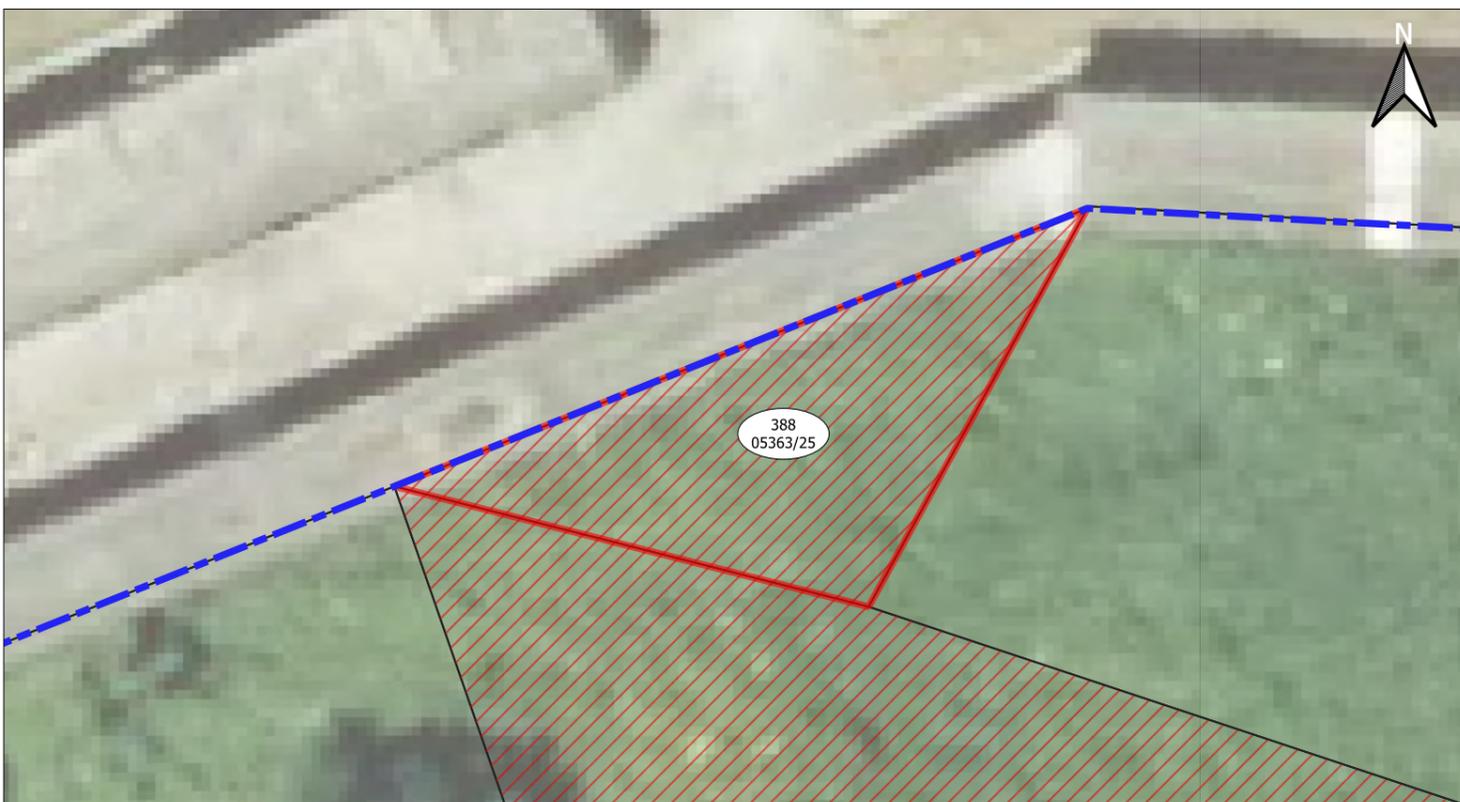
MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 388 REF.CATASTRAL: 0536325NG2703N POLÍGONO: 05363 PARCELA: 25

SITUACIÓN LEIRA:

DATOS DE TITULARES			
TITULAR 1: AYUNTAMIENTO DE VIGO		NIF/CIF: ***0570**	TELEFONO:
ENDEREZO: PZ REY 1		LOCALIDADE: 36202 VIGO (PONTEVEDRA)	
OTROS TITULARES			
TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 10:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 11:	NIF/CIF:
TITULAR 5:	NIF/CIF:	TITULAR 12:	NIF/CIF:
TITULAR 6:	NIF/CIF:	TITULAR 13:	NIF/CIF:
TITULAR 7:	NIF/CIF:	TITULAR 14:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:		



DATOS DE REGISTRO			
REXISTRO:	TOMO:	SECCIÓN:	LIBRO:
LEIRA:			
INSCRIPCIÓN:		CARGAS:	

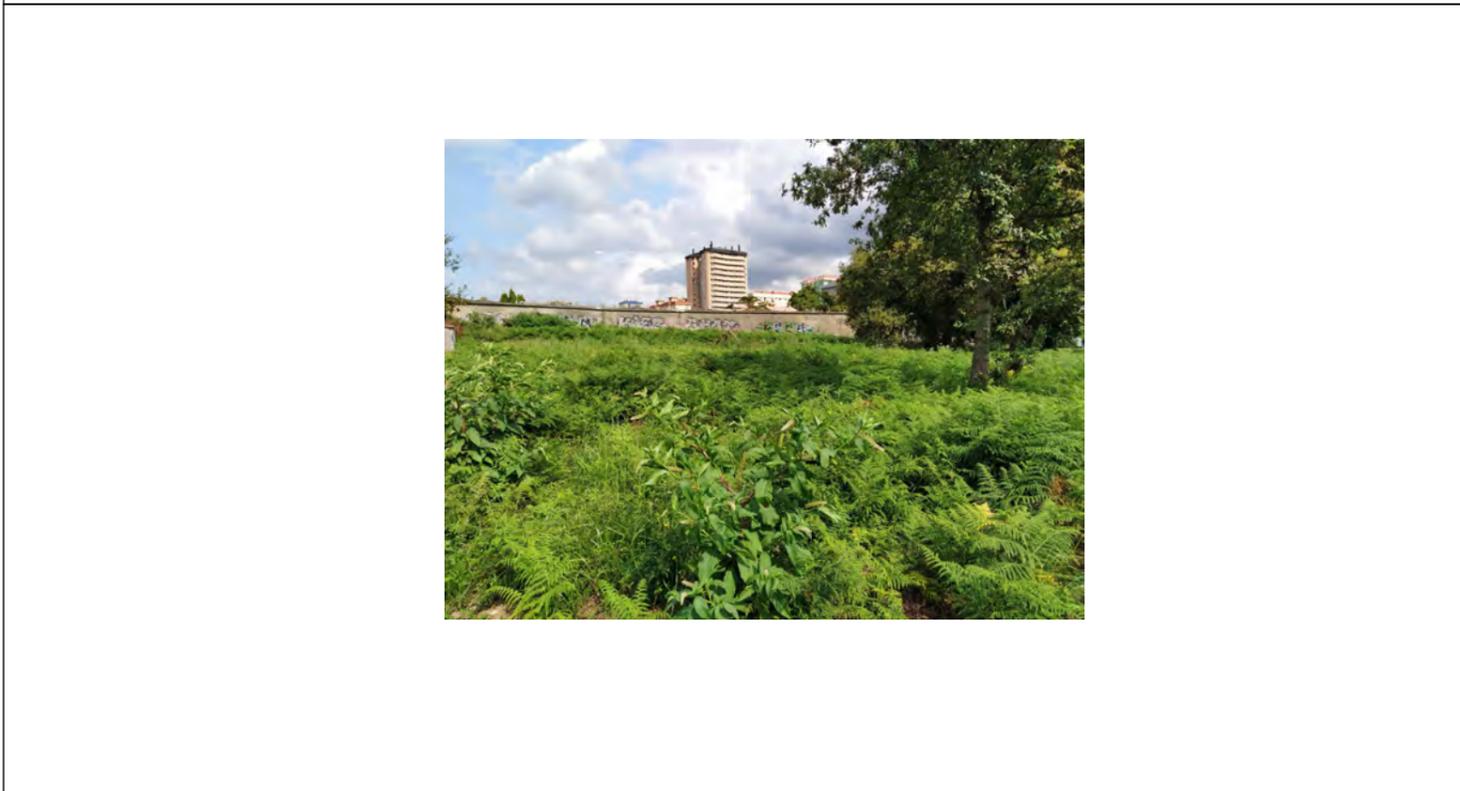
DATOS CATASTRAIS		
POLÍGONO: 05363	SUPERFICIE: 80	C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 25	VALOR CATASTRA (EUROS): 3254.64	CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:	
NATUREZA:	LINDEROS:
APROVEITAMENTO ACTUAL:	NORTE: 0536302NG2703N
FORMA E CONFIGURACIÓN:	SUR: 0536316NG2703N
	LESTE: 0536311NG2703N
	OESTE: 0536302NG2703N

AFECCIÓN	
TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total	DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

FOTO LEIRA:

AFECCIONES			
TIPO DE CHAN	EXPORP. DEFINITIVA (m²): 80	SERVIDUME (m²):	OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE			
TOTAL AFECCIÓN:	80		



BENS AFECTADOS	
DESCRICIÓN	MEDIÇÕES
Solo	80 m²

PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 390 REF.CATASTRAL: 0536312NG2703N POLÍGONO: 05363 PARCELA: 12

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: ABALDE ULLA ENCARNACION HROS NIF/CIF: ***2598** TELEFONO:
ENDERZO: AV FLORIDA 223 Pt:01 LOCALIDADE: 36213 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 10:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 11:	NIF/CIF:
TITULAR 5:	NIF/CIF:	TITULAR 12:	NIF/CIF:
TITULAR 6:	NIF/CIF:	TITULAR 13:	NIF/CIF:
TITULAR 7:	NIF/CIF:	TITULAR 14:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:		

DATOS DE REXISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 05363 SUPERFICIE: 278 C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 12 VALOR CATASTRA (EUROS): 11310.16 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: 0536311NG2703N SUR: 0536313NG2703N LESTE: Camino OESTE: 0536316NG2703N
---	---

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN	EXPORP. DEFINITIVA (m²): 278	SERVIDUME (m²):	OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE			
TOTAL AFECCIÓN: 278			

BENS AFECTADOS

DESCRUCIÓN	MEDICIÓN
Solo	278 m²
Árbore maderable grande frondosa +60 cm.	6 Ud.
Muro bloques formigón	19,4 m²

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 393 REF.CATASTRAL: 0536315NG2703N POLIGONO: 05363 PARCELA: 15

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: BAUTISTA ARAUJO MARIA DEL CARMEN Y OTROS NIF/CIF: ***3123** TELEFONO:
ENDEREZO: CM DA MATOCA - CANIDO 6 PI:CS LOCALIDADE: 36390 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2: IGLESIAS ARAUJO FRANCISCO	NIF/CIF: ***1869**	TITULAR 9:	NIF/CIF:
TITULAR 3: IGLESIAS ARAUJO MARIA ASUNCION	NIF/CIF: ***4845**	TITULAR 10:	NIF/CIF:
TITULAR 4: IGLESIAS ARAUJO MANUEL	NIF/CIF: ***5530**	TITULAR 11:	NIF/CIF:
TITULAR 5: IGLESIAS BAPTISTA ANA BELEN	NIF/CIF: ***3243**	TITULAR 12:	NIF/CIF:
TITULAR 6:	NIF/CIF:	TITULAR 13:	NIF/CIF:
TITULAR 7:	NIF/CIF:	TITULAR 14:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:		

DATOS DE REXISTRO

REXISTRO: LEIRA: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 05363 SUPERFICIE: 240 C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 15 VALOR CATASTRA (EUROS): 9764.13 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: 0536314NG2703N SUR: Camino LESTE: Camino OESTE: 0536316NG2703N
---	---

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 240 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN: 240

BENS AFECTADOS

DESCRCCIÓN	MEDICIÓNS
Solo	240 m²
Árbore maderable grande frondosa +60 cm.	2 Ud.
Muro bloques formigón	15,2 m²
Sebe vexetal 1,2 m alto	31,2 m
Árbore froiteira pequeno	2 Ud.

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 394 REF.CATASTRAL: 0536316NG2703N POLÍGONO: 05363 PARCELA: 16

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: ABALDE PINTOS EMILIO CISNEROS Y OTROS NIF/CIF: ***8969** TELEFONO:
ENDEREZO: RU OS MEDOS- ESTAS 27 LOCALIDADE: 36740 TOMIÑO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2: ABALDE PINTOS MARIA DEL CARMEN	NIF/CIF: ***9375**	TITULAR 9:	NIF/CIF:
TITULAR 3: ABALDE PINTOS EMMA	NIF/CIF: ***2739**	TITULAR 10:	NIF/CIF:
TITULAR 4: ABALDE PINTOS EDUARDO	NIF/CIF: ***6420**	TITULAR 11:	NIF/CIF:
TITULAR 5:	NIF/CIF:	TITULAR 12:	NIF/CIF:
TITULAR 6:	NIF/CIF:	TITULAR 13:	NIF/CIF:
TITULAR 7:	NIF/CIF:	TITULAR 14:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:		

DATOS DE REXISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 05363 SUPERFICIE: 1217 C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 16 VALOR CATASTRA (EUROS): 49512.81 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: 0536311NG2703N SUR: Camino LESTE: 0536312NG2703N OESTE: 0536320NG2703N
---	---

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): **Total** DIVISIÓN DA PARCELA: **NO** (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 1217 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN: 1217

BENS AFECTADOS

DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN
Solo	1.217 m²
Árbore maderable mediano frondosa 20-60 cm	1 Ud.

SITUACIÓN LEIRA:

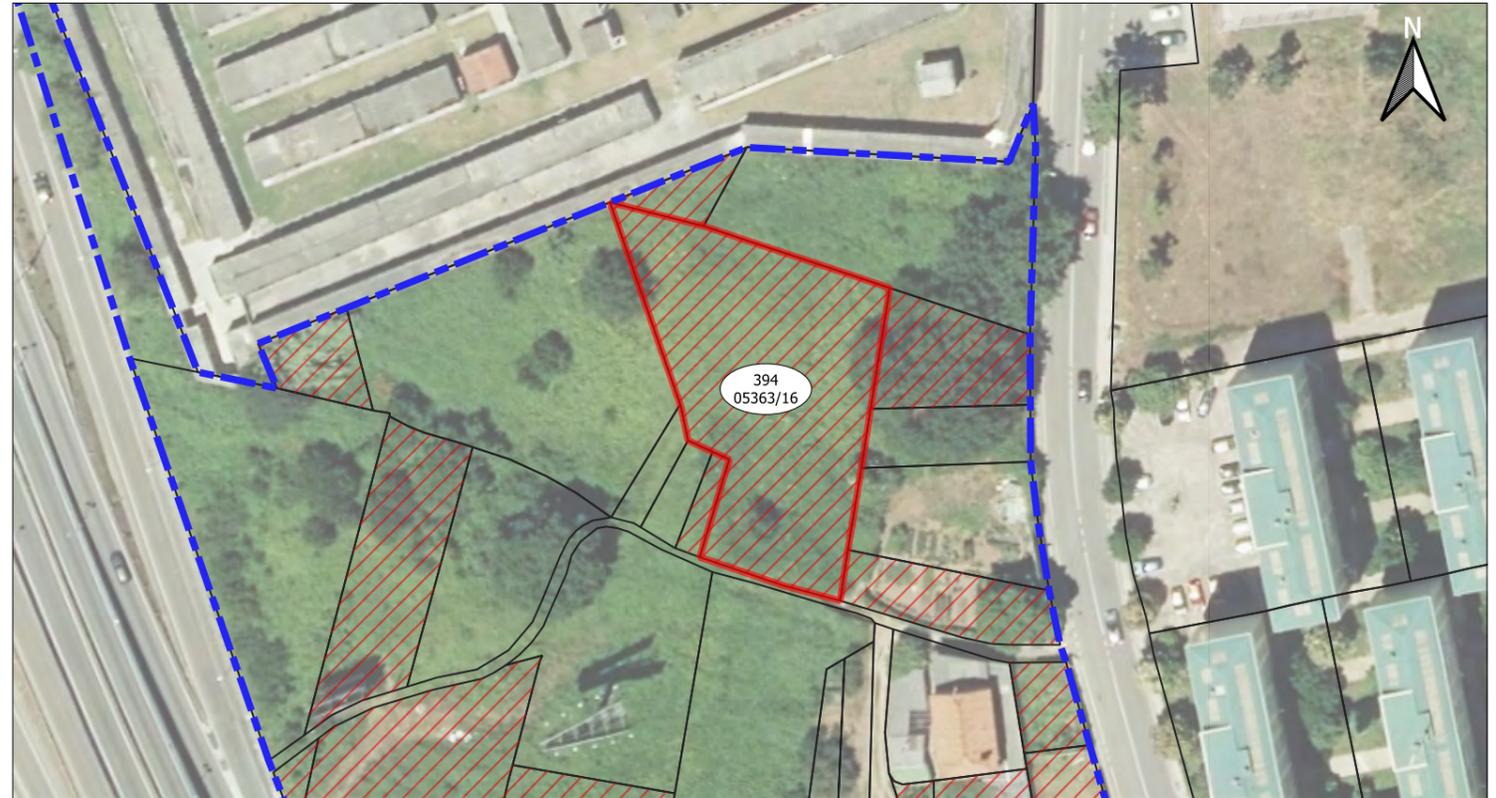


FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 395 REF.CATASTRAL: 0536317NG2703N POLÍGONO: 05363 PARCELA: 17

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: BAUTISTA ARAUJO MARIA DEL CARMEN Y OTROS NIF/CIF: ***3123** TELEFONO:
ENDEREZO: CM DA MATOCA - CANIDO 6 PI:CS LOCALIDADE: 36390 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2: IGLESIAS ARAUJO FRANCISCO	NIF/CIF: ***1869**	TITULAR 9:	NIF/CIF:
TITULAR 3: IGLESIAS ARAUJO MARIA ASUNCION	NIF/CIF: ***4845**	TITULAR 10:	NIF/CIF:
TITULAR 4: IGLESIAS ARAUJO MANUEL	NIF/CIF: ***5530**	TITULAR 11:	NIF/CIF:
TITULAR 5: IGLESIAS BAPTISTA ANA BELEN	NIF/CIF: ***3243**	TITULAR 12:	NIF/CIF:
TITULAR 6:	NIF/CIF:	TITULAR 13:	NIF/CIF:
TITULAR 7:	NIF/CIF:	TITULAR 14:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:		

DATOS DE REXISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 05363 SUPERFICIE: 44 C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 17 VALOR CATASTRA (EUROS): 1789.96 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: 0536316NG2703N SUR: Camino LESTE: 0536316NG2703N OESTE: 0536318NG2703N
---	---

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 44 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN: 44

BENS AFECTADOS

DESCRCIÓN	MEDICIÓN
Solo	44 m²

SITUACIÓN LEIRA:

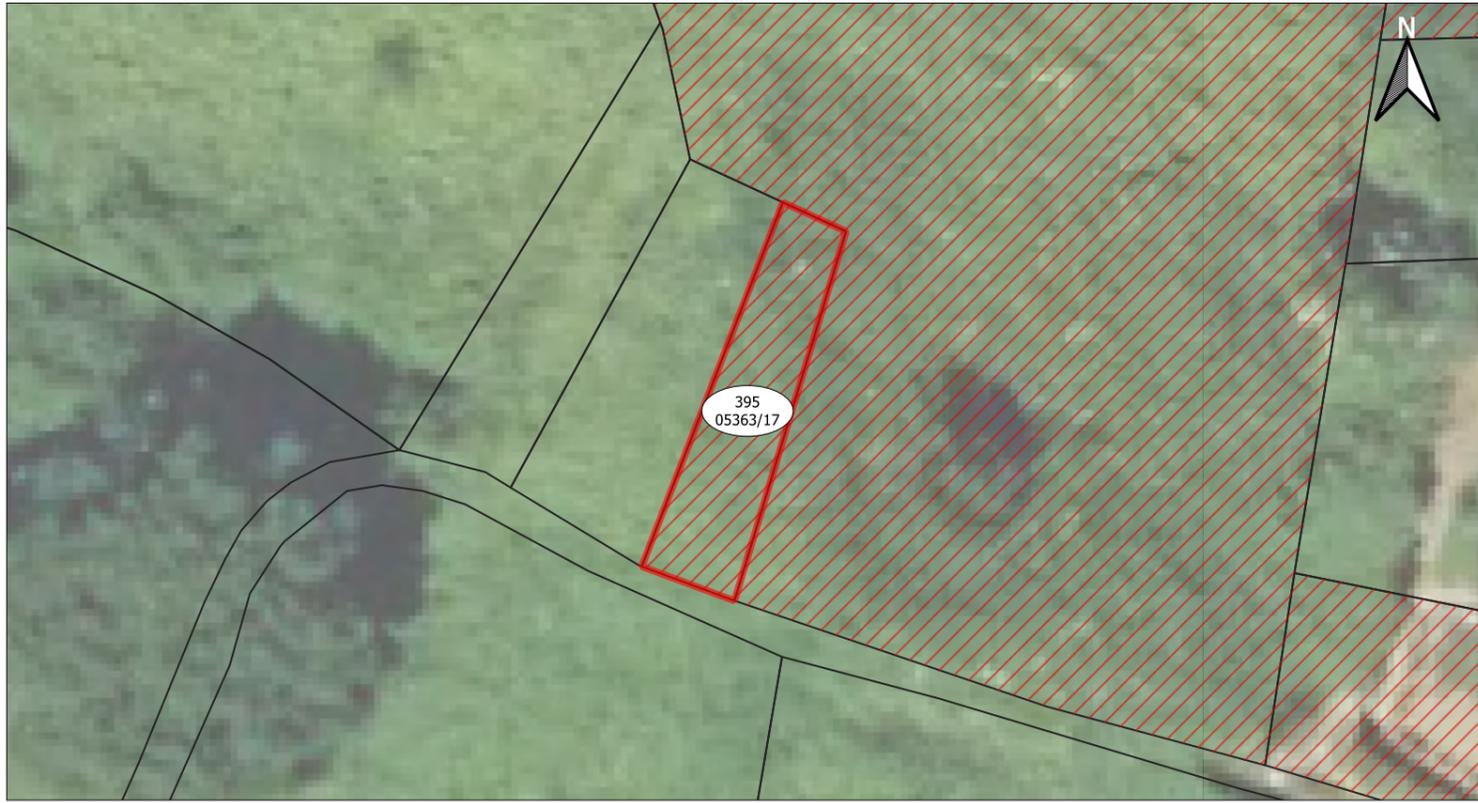


FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 399 REF.CATASTRAL: 0536324NG2703N POLÍGONO: 05363 PARCELA: 24

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: AYUNTAMIENTO DE VIGO NIF/CIF: ***0570** TELEFONO:
ENDEREZO: PZ REY 1 LOCALIDADE: 36202 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 10:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 11:	NIF/CIF:
TITULAR 5:	NIF/CIF:	TITULAR 12:	NIF/CIF:
TITULAR 6:	NIF/CIF:	TITULAR 13:	NIF/CIF:
TITULAR 7:	NIF/CIF:	TITULAR 14:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:		

DATOS DE REGISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 05363 SUPERFICIE: 132 C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 24 VALOR CATASTRA (EUROS): 5370.22 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA:	LINDEROS:
APROVEITAMENTO	NORTE: 0536302NG2703N
ACTUAL:	SUR: 0536323NG2703N
FORMA E	LESTE: 0536320NG2703N
CONFIGURACIÓN:	OESTE: 0536302NG2703N

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 132 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN: 132

BENS AFECTADOS

DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN
Solo	132 m²

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 401 REF.CATASTRAL: 0535801NG2703N POLÍGONO: 05358 PARCELA: 01

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: COSTAS PEREZ HEREDEROS DE ADELINA NIF/CIF: ***6099** TELEFONO:
ENDEREZO: LG CARRASQUEIRA CORUJO 168 PI:CS LOCALIDADE: 36330 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 10:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 11:	NIF/CIF:
TITULAR 5:	NIF/CIF:	TITULAR 12:	NIF/CIF:
TITULAR 6:	NIF/CIF:	TITULAR 13:	NIF/CIF:
TITULAR 7:	NIF/CIF:	TITULAR 14:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:		

DATOS DE REXISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 05358 SUPERFICIE: 35 C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 1 VALOR CATASTRA (EUROS): 1423.83 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: Camino SUR: Camino LESTE: 0535802NG2703N OESTE: Camino
---	---

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 35 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN: 35

BENS AFECTADOS

DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN
Solo	35 m ²

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 402 REF.CATASTRAL: 0535802NG2703N POLIGONO: 05358 PARCELA: 02

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: ALONSO VIDAL MARIA DEL CARMEN NIF/CIF: ***9334** TELEFONO:
 ENDEREZO: CR MATAMA PAZO-COMESAÑA 62 LOCALIDADE: 36213 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 10:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 11:	NIF/CIF:
TITULAR 5:	NIF/CIF:	TITULAR 12:	NIF/CIF:
TITULAR 6:	NIF/CIF:	TITULAR 13:	NIF/CIF:
TITULAR 7:	NIF/CIF:	TITULAR 14:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:		

DATOS DE REGISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
 LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 05358 SUPERFICIE: 763 C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
 PARCELA: 2 VALOR CATASTRA (EUROS): 31042.05 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: Camino SUR: Camino LESTE: 0535819NG2703N OESTE: 0535801NG2703N
---	---

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 763 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
 CHAN URBANIZABLE
 TOTAL AFECCIÓN: 763

BENS AFECTADOS

DESCRIBCIÓN	MEDICIÓNS
Solo	763 m²

SITUACIÓN LEIRA:

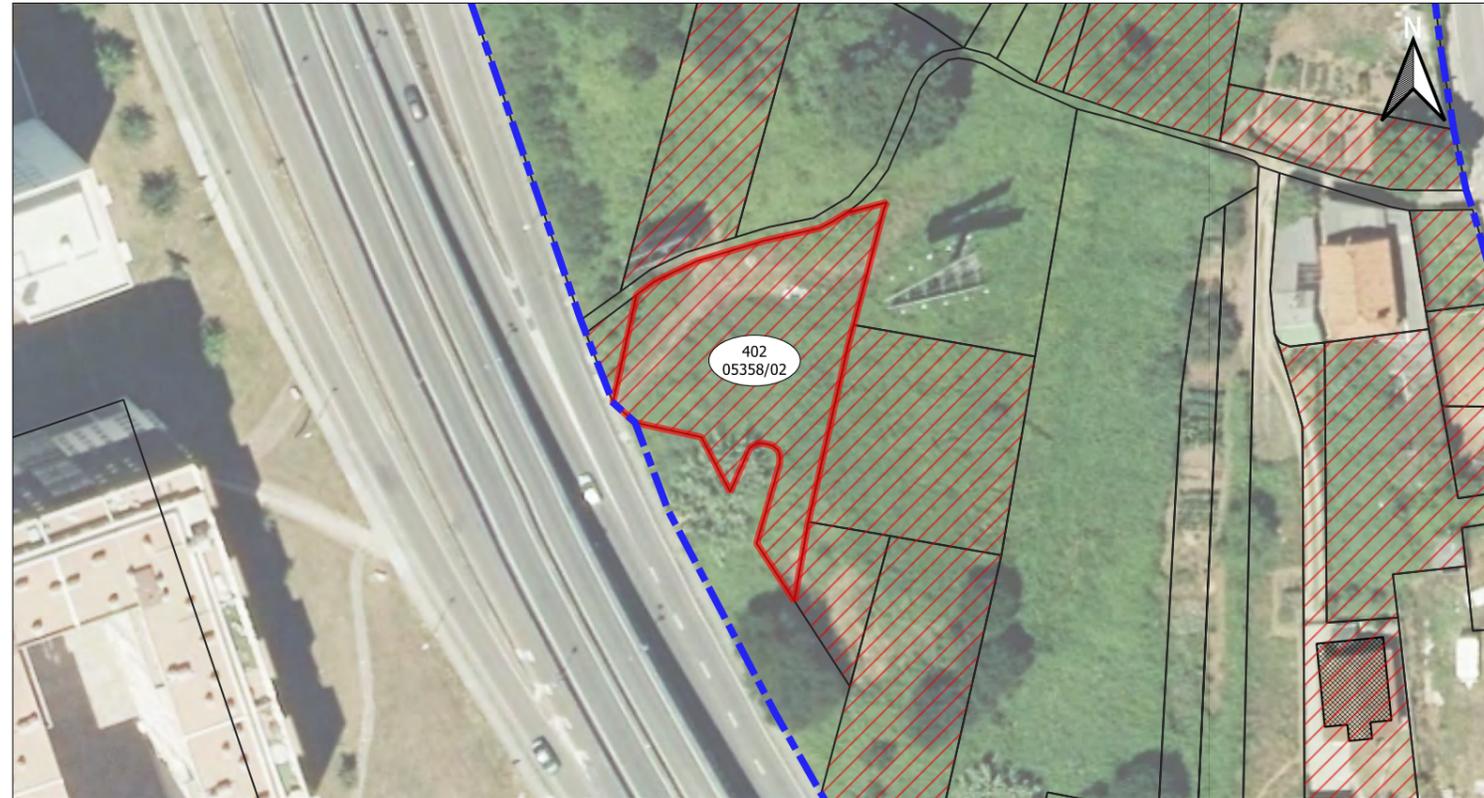


FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 403 REF.CATASTRAL: 0536321NG2703N POLÍGONO: 05363 PARCELA: 21

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: ALVAREZ ABALDE HEREDEROS DE ELVIRA NIF/CIF: ***4575** TELEFONO:
ENDEREZO: RU PARDAÑA 139 LOCALIDADE: 36208 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 10:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 11:	NIF/CIF:
TITULAR 5:	NIF/CIF:	TITULAR 12:	NIF/CIF:
TITULAR 6:	NIF/CIF:	TITULAR 13:	NIF/CIF:
TITULAR 7:	NIF/CIF:	TITULAR 14:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:		

DATOS DE REXISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 05363 SUPERFICIE: 472 C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 21 VALOR CATASTRA (EUROS): 19202.91 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: LINDEROS:
APROVEITAMENTO ACTUAL: NORTE: 0536320NG2703N
FORMA E CONFIGURACIÓN: SUR: Camino
OESTE: 0536322NG2703N
OESTE: 0536323NG2703N

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES

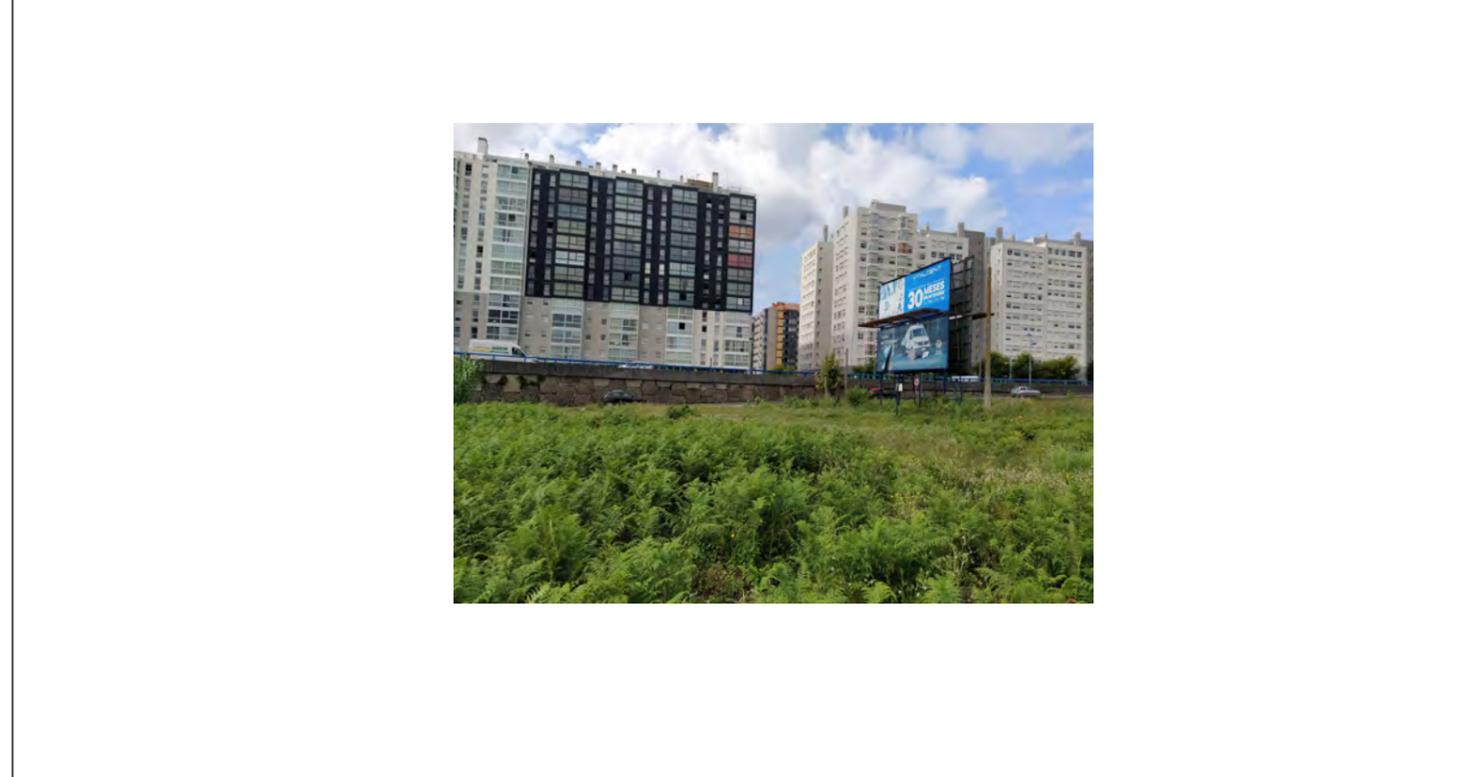
TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 472 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN: 472

BENS AFECTADOS	
DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN
Solo	472 m²

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO
PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 406 REF.CATASTRAL: 0535819NG2703N POLIGONO: 05358 PARCELA: 19

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: ALONSO VIDAL MARIA DEL CARMEN NIF/CIF: ***9334** TELEFONO:
ENDEREZO: CR MATAMA PAZO-COMESAÑA 62 LOCALIDADE: 36213 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 10:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 11:	NIF/CIF:
TITULAR 5:	NIF/CIF:	TITULAR 12:	NIF/CIF:
TITULAR 6:	NIF/CIF:	TITULAR 13:	NIF/CIF:
TITULAR 7:	NIF/CIF:	TITULAR 14:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:		

DATOS DE REXISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 05358 SUPERFICIE: 586 C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 19 VALOR CATASTRA (EUROS): 23840.95 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: LINDEROS:
APROVEITAMENTO: NORTE: 0535803NG2703N
ACTUAL: SUR: 0535817NG2703N
FORMA E LESTE: 0535804NG2703N
CONFIGURACIÓN: OESTE: 0535802NG2703N

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN: DIVISIÓN DA PARCELA: NO
(TOTAL/PARCIAL): Total (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN: EXPORP. DEFINITIVA (m²): 586 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN: 586

BENS AFECTADOS

DESCRIBIÓN	MEDIÇÕES
Solo	586 m²

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: **407** REF.CATASTRAL: **0535818NG2703N** POLÍGONO: **05358** PARCELA: **18**

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: **ALONSO VIDAL MARIA DEL CARMEN** NIF/CIF: *****9334**** TELEFONO:
ENDEREZO: **CR MATAMA PAZO-COMESAÑA 62** LOCALIDADE: **36213 VIGO (PONTEVEDRA)**

OTROS TITULARES

TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 10:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 11:	NIF/CIF:
TITULAR 5:	NIF/CIF:	TITULAR 12:	NIF/CIF:
TITULAR 6:	NIF/CIF:	TITULAR 13:	NIF/CIF:
TITULAR 7:	NIF/CIF:	TITULAR 14:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:		

DATOS DE REXISTRO

REXISTRO:
LEIRA: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: **05358** SUPERFICIE: **141** C. URBANÍSTICA: **Suelo sin edif.**
PARCELA: **18** VALOR CATASTRA (EUROS): **5736.37** CALI. FISCAL: **UR**

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA:	LINDEROS:
APROVEITAMENTO	NORTE: 0535819NG2703N
ACTUAL:	SUR: Camino
FORMA E	LESTE: 0535817NG2703N
CONFIGURACIÓN:	OESTE: 0535802NG2703N

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): **Total** DIVISIÓN DA PARCELA: **NO**
(SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): **141** SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN: **141**

BENS AFECTADOS

DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN
Solo	141 m²

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 408 REF.CATASTRAL: 0535817NG2703N POLIGONO: 05358 PARCELA: 17

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: DESCONOCIDO NIF/CIF: TELEFONO:
ENDEREZO: RU CAÑIZA-COIA LOCALIDADE: 36213 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 10:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 11:	NIF/CIF:
TITULAR 5:	NIF/CIF:	TITULAR 12:	NIF/CIF:
TITULAR 6:	NIF/CIF:	TITULAR 13:	NIF/CIF:
TITULAR 7:	NIF/CIF:	TITULAR 14:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:		

DATOS DE REXISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 05358 SUPERFICIE: 592 C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 17 VALOR CATASTRA (EUROS): 24085.05 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA:	LINDEROS:
APROVEITAMENTO	NORTE: 0535819NG2703N
ACTUAL:	SUR: Camino
FORMA E	LESTE: 0535804NG2703N
CONFIGURACIÓN:	OESTE: 0535818NG2703N

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 592 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN: 592

BENS AFECTADOS

DESCRIBCIÓN	MEDICIÓN
Solo	592 m²

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 416 REF.CATASTRAL: 0535807NG2703N POLIGONO: 05358 PARCELA: 07

SITUACIÓN LEIRA:

DATOS DE TITULARES			
TITULAR 1: FERNANDEZ DA CRUZ DESIREE		NIF/CIF: ***7784**	TELEFONO:
ENDEREZO: BJ ORXA 57		LOCALIDADE: 36206 VIGO (PONTEVEDRA)	
OTROS TITULARES			
TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 10:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 11:	NIF/CIF:
TITULAR 5:	NIF/CIF:	TITULAR 12:	NIF/CIF:
TITULAR 6:	NIF/CIF:	TITULAR 13:	NIF/CIF:
TITULAR 7:	NIF/CIF:	TITULAR 14:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:		

DATOS DE REXISTRO			
REXISTRO:	TOMO:	SECCIÓN:	LIBRO:
LEIRA:			
INSCRIPCIÓN:		CARGAS:	

DATOS CATASTRAIS		
POLÍGONO: 05358	SUPERFICIE: 103	C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 7	VALOR CATASTRA (EUROS): 4434.46	CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:	
NATUREZA:	LINDEROS:
APROVEITAMENTO ACTUAL:	NORTE: Camino
FORMA E CONFIGURACIÓN:	SUR: 0535808NG2703N
	LESTE: Camino
	OESTE: 0535806NG2703N

AFECCIÓN	
TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total	DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES			
TIPO DE CHAN:	EXPORP. DEFINITIVA (m ²): 103	SERVIDUME (m ²):	OCUPAC. TEMPORAL (m ²):
CHAN URBANIZABLE:			
TOTAL AFECCIÓN: 103			

BENS AFECTADOS	
DESCRICIÓN	MEDICIÓN
Solo	103 m ²
Muro bloques formigón	23.8 m ²

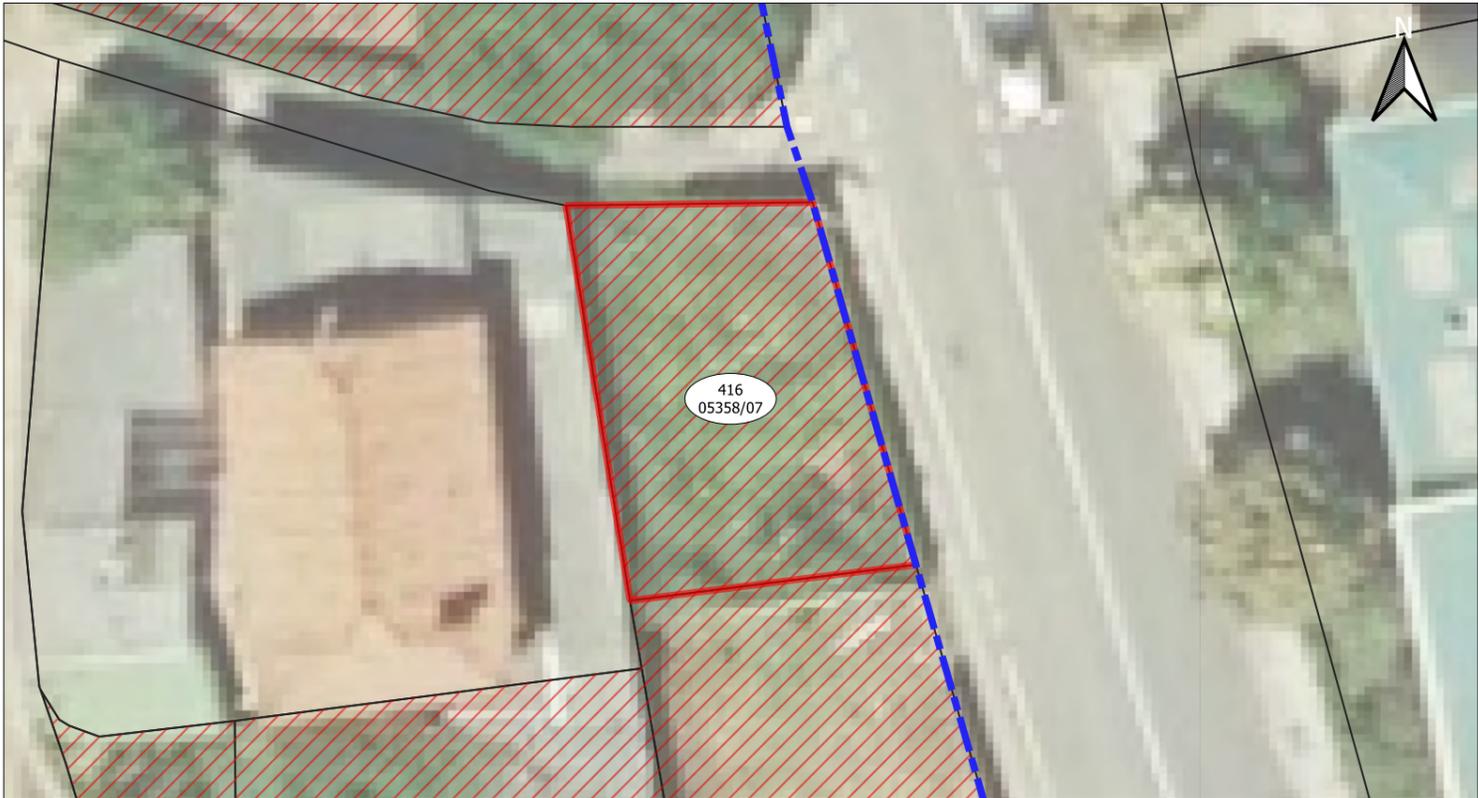


FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 417 REF.CATASTRAL: 0535808NG2703N POLIGONO: 05358 PARCELA: 08

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: BAUTISTA ARAUJO MARIA DEL CARMEN Y OTROS NIF/CIF: ***3123** TELEFONO:
ENDEREZO: CM DA MATOCA - CANIDO 6 PI:CS LOCALIDADE: 36390 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2: IGLESIAS ARAUJO FRANCISCO	NIF/CIF: ***1869**	TITULAR 9:	NIF/CIF:
TITULAR 3: IGLESIAS ARAUJO MARIA ASUNCION	NIF/CIF: ***4845**	TITULAR 10:	NIF/CIF:
TITULAR 4: IGLESIAS ARAUJO MANUEL	NIF/CIF: ***5530**	TITULAR 11:	NIF/CIF:
TITULAR 5: IGLESIAS BAPTISTA ANA BELEN	NIF/CIF: ***3243**	TITULAR 12:	NIF/CIF:
TITULAR 6:	NIF/CIF:	TITULAR 13:	NIF/CIF:
TITULAR 7:	NIF/CIF:	TITULAR 14:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:		

DATOS DE REGISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 05358 SUPERFICIE: 123 C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 8 VALOR CATASTRA (EUROS): 5004.06 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA:	LINDEROS:
APROVEITAMENTO	NORTE: 0535806NG2703N
ACTUAL:	SUR: 0535809NG2703N
FORMA E	LESTE: Camino
CONFIGURACIÓN:	OESTE: 0535810NG2703N

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN DIVISIÓN DA PARCELA: NO
(TOTAL/PARCIAL): Total (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 123 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN: 123

BENS AFECTADOS

DESCRCIÓN	MEDICIÓN
Solo	123 m²
Porta metálica	1 Ud.
Muro bloques formigón	18 m²

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 418 REF.CATASTRAL: 0535809NG2703N POLÍGONO: 05358 PARCELA: 09

SITUACIÓN LEIRA:

DATOS DE TITULARES			
TITULAR 1: BAUTISTA ARAUJO MARIA DEL CARMEN Y OTROS		NIF/CIF: ***3123**	TELEFONO:
ENDEREZO: CM DA MATOCA - CANIDO 6 PI:CS		LOCALIDADE: 36390 VIGO (PONTEVEDRA)	
OTROS TITULARES			
TITULAR 2: IGLESIAS ARAUJO FRANCISCO	NIF/CIF: ***1869**	TITULAR 9:	NIF/CIF:
TITULAR 3: IGLESIAS ARAUJO MARIA ASUNCION	NIF/CIF: ***4845**	TITULAR 10:	NIF/CIF:
TITULAR 4: IGLESIAS ARAUJO MANUEL	NIF/CIF: ***5530**	TITULAR 11:	NIF/CIF:
TITULAR 5: IGLESIAS BAPTISTA ANA BELEN	NIF/CIF: ***3243**	TITULAR 12:	NIF/CIF:
TITULAR 6:	NIF/CIF:	TITULAR 13:	NIF/CIF:
TITULAR 7:	NIF/CIF:	TITULAR 14:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:		



DATOS DE REXISTRO			
REXISTRO:	TOMO:	SECCIÓN:	LIBRO:
LEIRA:			
INSCRIPCIÓN:		CARGAS:	

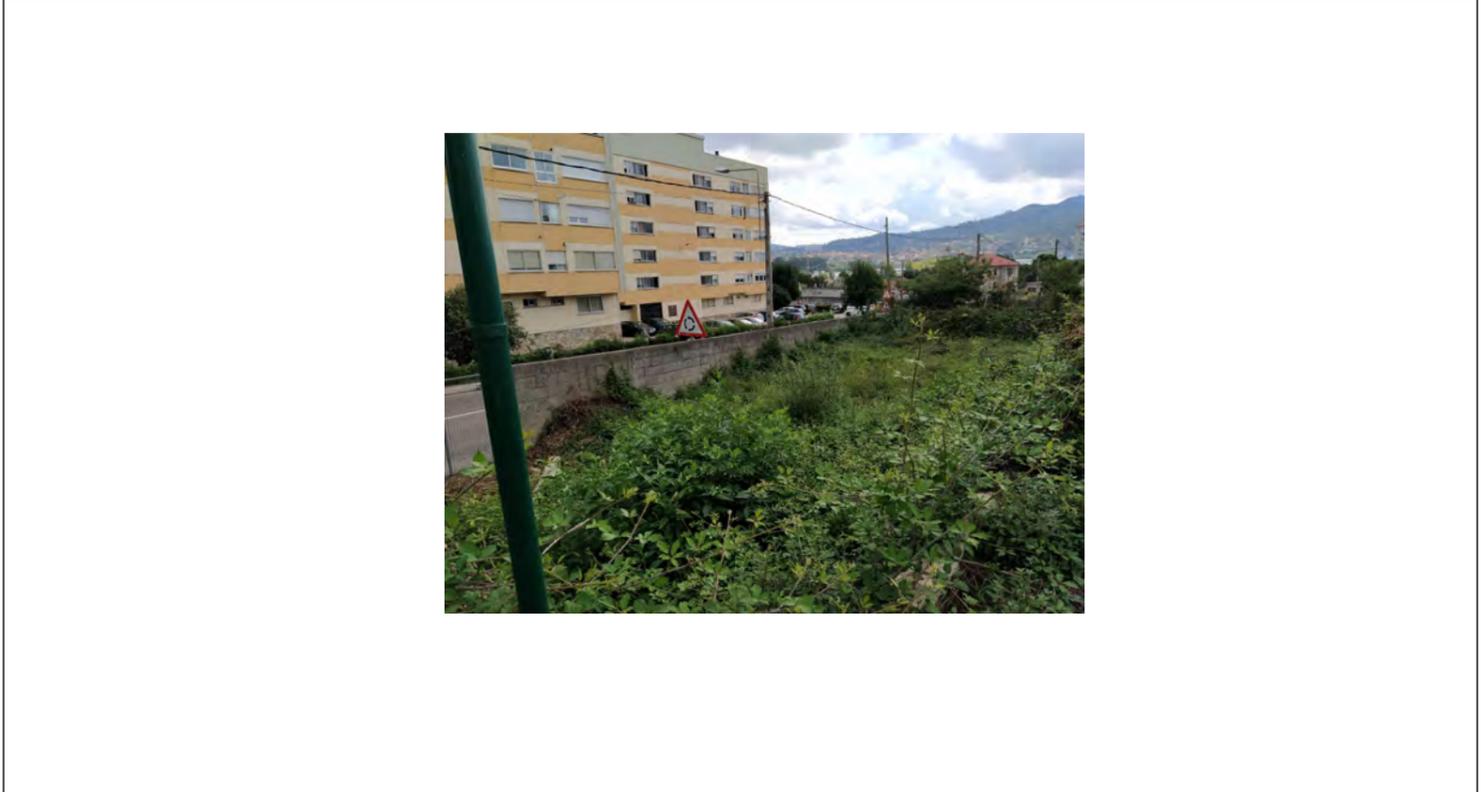
DATOS CATASTRAIS		
POLÍGONO: 05358	SUPERFICIE: 119	C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 9	VALOR CATASTRA (EUROS): 4841.32	CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:	
NATUREZA:	LINDEROS:
APROVEITAMENTO	NORTE: 0535806NG2703N
ACTUAL:	SUR: 0535810NG2703N
FORMA E	LESTE: Camino
CONFIGURACIÓN:	OESTE: 0535810NG2703N

AFECCIÓN	
TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total	DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

FOTO LEIRA:

AFECCIONES			
TIPO DE CHAN	EXPORP. DEFINITIVA (m²): 119	SERVIDUME (m²):	OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE			
TOTAL AFECCIÓN:	119		



BENS AFECTADOS	
DESCRUCIÓN	MEDICIÓN
Solo	119 m²
Muro bloques formigón	19.8 m²

PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 419 REF.CATASTRAL: 0535810NG2703N POLÍGONO: 05358 PARCELA: 10

DATOS DE TITULARES			
TITULAR 1: BANKIA SA	NIF/CIF: ***0103**	TELEFONO:	
ENDEREZO: PS CASTELLANA 189	LOCALIDADE: 28046 MADRID (MADRID)		
OTROS TITULARES			
TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 10:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 11:	NIF/CIF:
TITULAR 5:	NIF/CIF:	TITULAR 12:	NIF/CIF:
TITULAR 6:	NIF/CIF:	TITULAR 13:	NIF/CIF:
TITULAR 7:	NIF/CIF:	TITULAR 14:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:		

DATOS DE REGISTRO			
REXISTRO:	TOMO:	SECCIÓN:	LIBRO:
LEIRA:		CARGAS:	
INSCRIPCIÓN:			

DATOS CATASTRAIS		
POLÍGONO: 05358	SUPERFICIE: 540	C. URBANÍSTICA: Residencial
PARCELA: 10	VALOR CATASTRA (EUROS): 27963.04	CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:	
NATUREZA:	LINDEROS:
APROVEITAMENTO ACTUAL:	NORTE: 0535806NG2703N
FORMA E CONFIGURACIÓN:	SUR: 0535812NG2703N
	LESTE: 0535809NG2703N
	OESTE: 0535814NG2703N

AFECCIÓN	
TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total	DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES			
TIPO DE CHAN	EXPORP. DEFINITIVA (m²): 540	SERVIDUME (m²):	OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE			
TOTAL AFECCIÓN: 540			

BENS AFECTADOS	
DESCRIBCIÓN	MEDIÇÕES
Solo	540 m²
Aramado (h=1) ovelleira	120 m
Poste acero galvanizado 1,5 m	40 Ud.
Pozo de aros	1 Ud.

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 422 REF.CATASTRAL: 0535814NG2703N POLIGONO: 05358 PARCELA: 14

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: FERREIRO GARCIA MARIA CONCEPCION NIF/CIF: ***7419** TELEFONO:
ENDEREZO: RU CAÑIZA-COIA 14 LOCALIDADE: 36213 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 10:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 11:	NIF/CIF:
TITULAR 5:	NIF/CIF:	TITULAR 12:	NIF/CIF:
TITULAR 6:	NIF/CIF:	TITULAR 13:	NIF/CIF:
TITULAR 7:	NIF/CIF:	TITULAR 14:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:		

DATOS DE REXISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 05358 SUPERFICIE: 697 C. URBANÍSTICA: Residencial
PARCELA: 14 VALOR CATASTRA (EUROS): 44933.81 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: 0535806NG2703N SUR: Camino LESTE: 0535812NG2703N OESTE: 0535805NG2703N
---	---

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 697 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN: 697

BENS AFECTADOS

DESCRIPCIÓN	MEDICIÓNS
Solo	697 m²
Planta baixa	86 m²
Baixo cuberta	43 m²
Almacen	47 m²
Garaxe	33 m²
Alpendre	30 m²
Cuberto	13 m²
Porta metálica 2 follas	1 Ud.
Porta metálica	2 Ud.
Soleira formigón	172,56 m²
Escaleiras	1 m²
Muro bloques formigón	38.83 m²
Pozo de aros	1 Ud.
Aramado (h=1) ovelleira	19,65 m
Poste de pedra 1,5 m	20 Ud.
Árbore froiteira grande	1 Ud.
Plánta ornamental	139 Ud.
Arbusto ornamental	4 Ud.
Pé parra	76 Ud.
Traslado (*)	1 Ud.

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 423 REF.CATASTRAL: 0535813NG2703N POLIGONO: 05358 PARCELA: 13

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: SUAREZ COSTAS MARIA VICTORIA NIF/CIF: ***4776** TELEFONO:
ENDEREZO: AV CASTELAO-COIA 49 Es:Y PI:08 Pt:D LOCALIDADE: 36209 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 10:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 11:	NIF/CIF:
TITULAR 5:	NIF/CIF:	TITULAR 12:	NIF/CIF:
TITULAR 6:	NIF/CIF:	TITULAR 13:	NIF/CIF:
TITULAR 7:	NIF/CIF:	TITULAR 14:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:		

DATOS DE REXISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 05358 SUPERFICIE: 208 C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 13 VALOR CATASTRA (EUROS): 8462.25 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: 0535812NG2703N SUR: Camino LESTE: Camino OESTE: 0535814NG2703N
---	---

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 208 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN: 208

BENS AFECTADOS

DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN
Solo	208 m²
Porta metálica	1 Ud.
Muro bloques formigón	77,4 m²
Valo metálico (h=1,50)	19,4 m
Poste acero galvanizado 1,5 m	10 Ud.
Galpón	1 m²
Malla plastica opaca peche	19,4 m²

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 332-AR REF.CATASTRAL: 0339701NG2703N-AR POLIGONO: 03397 PARCELA: 01

DATOS DE INQUILINOS

INQUILINO 1: PORTO VALLA PUBLICIDAD EXTERIOR SL NIF/CIF: B36799658 TELEFONO: 886491040
ENDEREZO: C/CEBOLEIRA, 54 LOCALIDADE: (36214 VIGO PONTEVEDRA)

OTROS INQUILINOS

INQUILINO 2: NIF/CIF: TITULAR 3: NIF/CIF:

DATOS DE REXISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 03397 SUPERFICIE: C. URBANÍSTICA:
PARCELA: 01 VALOR CATASTRA (EUROS): CALI. FISCAL:

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA:
APROVEITAMENTO
ACTUAL:
FORMA E
CONFIGURACIÓN:
LINDEROS:
NORTE:
SUR:
LESTE:
OESTE:

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): DIVISIÓN DA PARCELA: (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN:

BENS AFECTADOS:

DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN
Traslado cartel publicitario (*)	6 Ud.
Resolución de contrato arrendaticio (*)	
Mejoras (*)	

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 333-AR REF.CATASTRAL: 0340501NG2704S-AR POLIGONO: 03405 PARCELA: 01

DATOS DE INQUILINOS

INQUILINO 1: ALPHA PUBLICIDAD EXTERIOR NIF/CIF: B61422481 TELEFONO: 902280328
 ENDEREZO: PASEO LOLA ANGLADA L, LOCAL 1 LOCALIDADE: (08228 TARRASA BARCELONA)

OTROS INQUILINOS

INQUILINO 2: NIF/CIF: TITULAR 3: NIF/CIF:

DATOS DE REGISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
 LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 03405 SUPERFICIE: C. URBANÍSTICA:
 PARCELA: 01 VALOR CATASTRA (EUROS): CALI. FISCAL:

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA:	LINDEROS:
APROVEITAMENTO ACTUAL:	NORTE:
FORMA E CONFIGURACIÓN:	SUR:
	LESTE:
	OESTE:

AFECCIÓN

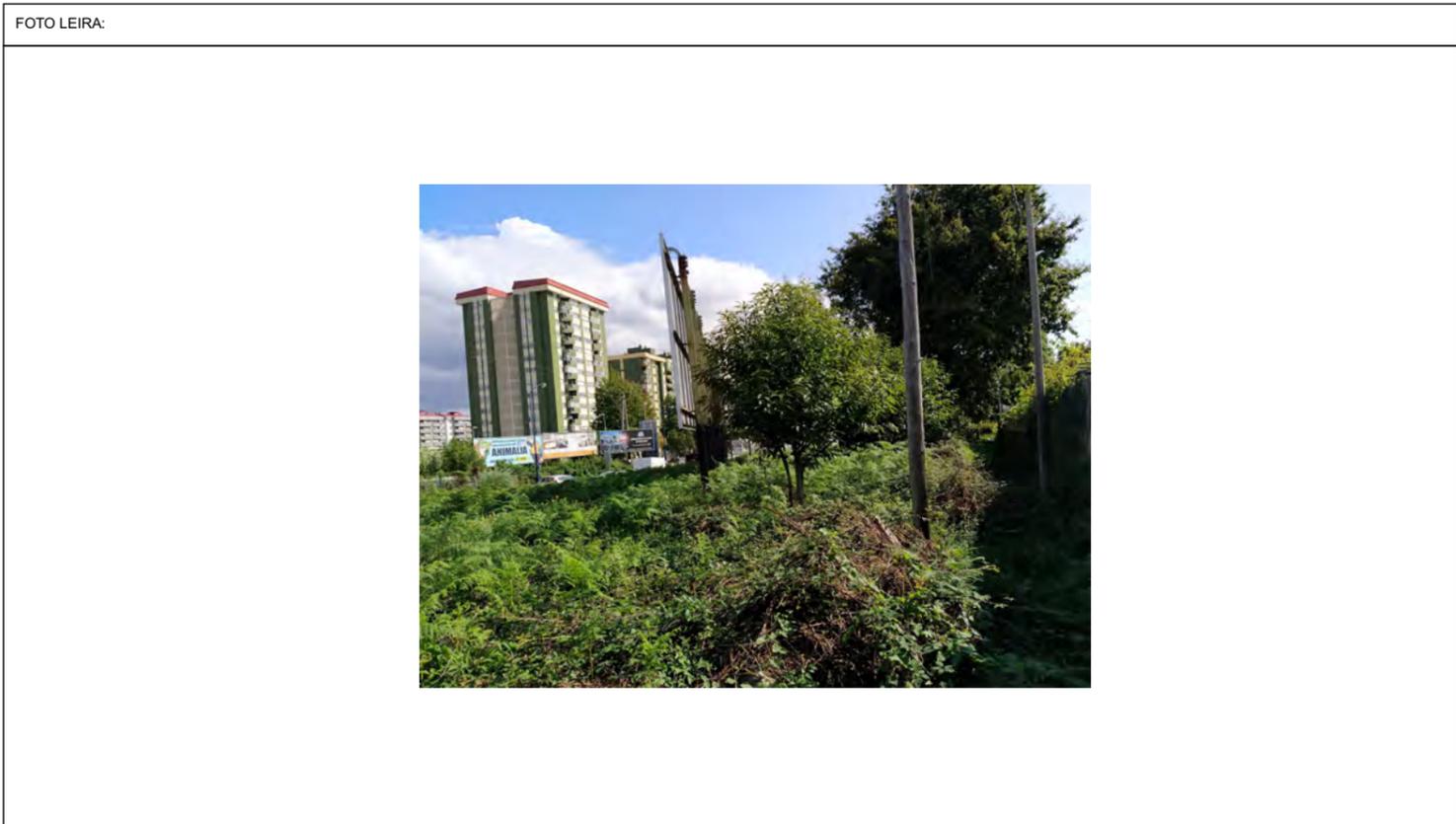
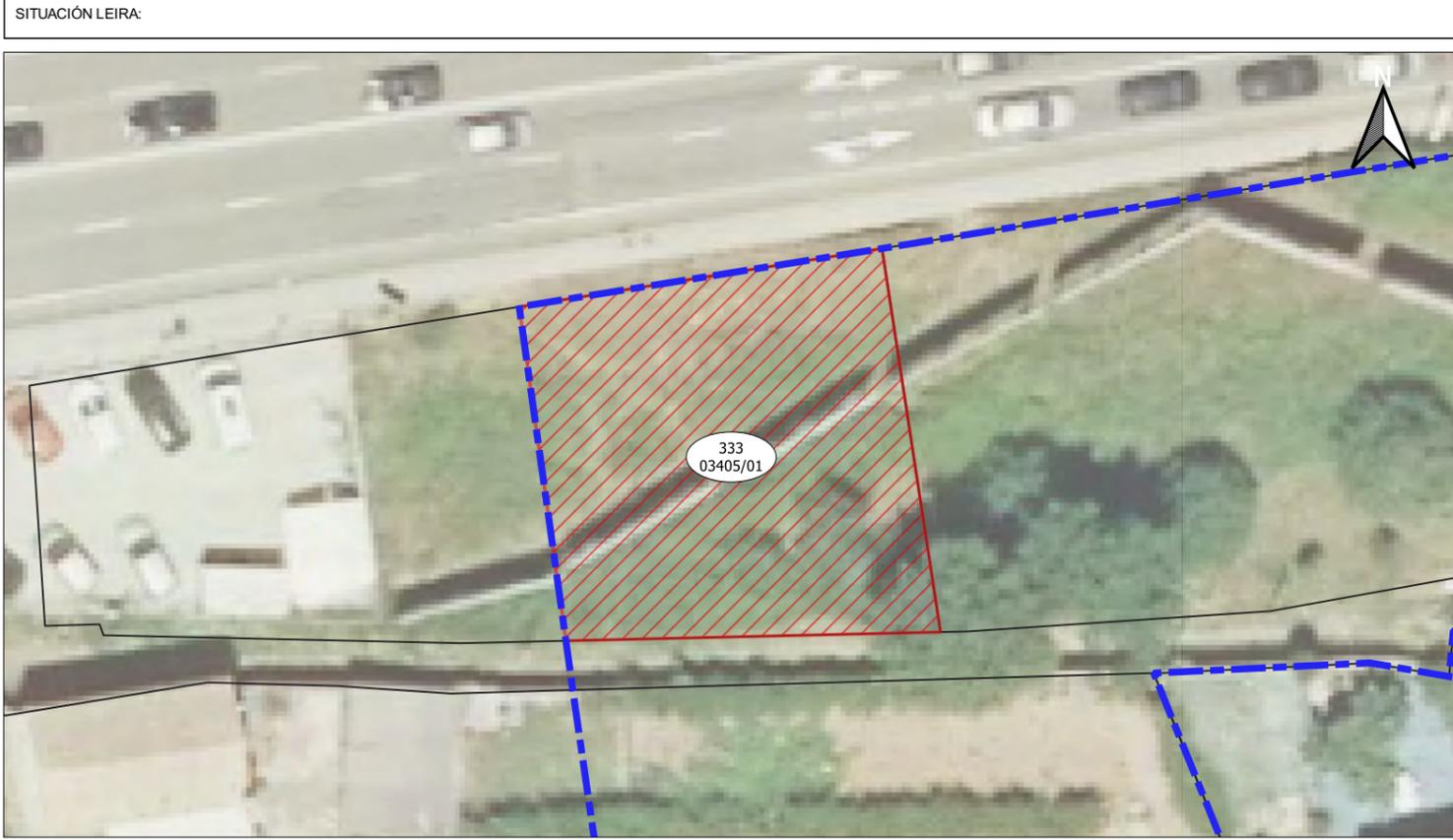
TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): DIVISIÓN DA PARCELA: (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
 CHAN URBANIZABLE
 TOTAL AFECCIÓN:

BENS AFECTADOS:

DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN
Traslado cartel publicitario (*)	2 Ud.
Resolución de contrato arrendaticio (*)	
Mejoras (*)	



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 333-1AR REF.CATASTRAL: 0340502NG2704S-1-AR POLIGONO: 03405 PARCELA:02

DATOS DE INQUILINOS

INQUILINO 1: ALPHA PUBLICIDAD EXTERIOR NIF/CIF: B61422481 TELEFONO: 902280328
ENDEREZO: PASEO LOLA ANGLADA L,LOCAL 1 LOCALIDADE: (08228 TARRASA BARCELONA

OTROS INQUILINOS

INQUILINO 2: NIF/CIF: TITULAR 3: NIF/CIF:

DATOS DE REXISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 03405 SUPERFICIE: C. URBANÍSTICA:
PARCELA: 02 VALOR CATASTRA (EUROS): CALI. FISCAL:

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: LINDEROS:
APROVEITAMENTO ACTUAL: NORTE:
FORMA E CONFIGURACIÓN: SUR:
LESTE:
OESTE:

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): DIVISIÓN DA PARCELA: (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN:

BENS AFECTADOS:

DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN
Traslado cartel publicitario (*)	6 Ud.
Resolución de contrato arrendaticio (*)	
Mejoras (*)	

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 338-AR1 REF.CATASTRAL: 0340602NG2704S-AR1 POLIGONO: 03406 PARCELA:02

SITUACIÓN LEIRA:

DATOS DE INQUILINOS

INQUILINO 1: MOCALVA S.L. NIF/CIF: B36736148 TELEFONO: 986411020
 ENDEREZO: ESTRADA DE MOLEDO, 8. POLIGONO DE LOCALIDADE: (36214 VIGO PONTEVEDRA)

OTROS INQUILINOS

INQUILINO 2: NIF/CIF: TITULAR 3: NIF/CIF:



DATOS DE REXISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
 LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 03406 SUPERFICIE: C. URBANÍSTICA:
 PARCELA: 02 VALOR CATASTRA (EUROS): CALI. FISCAL:

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA:	LINDEROS:
APROVEITAMENTO ACTUAL:	NORTE:
FORMA E CONFIGURACIÓN:	SUR:
	LESTE:
	OESTE:

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): DIVISIÓN DA PARCELA: (SI/NO)

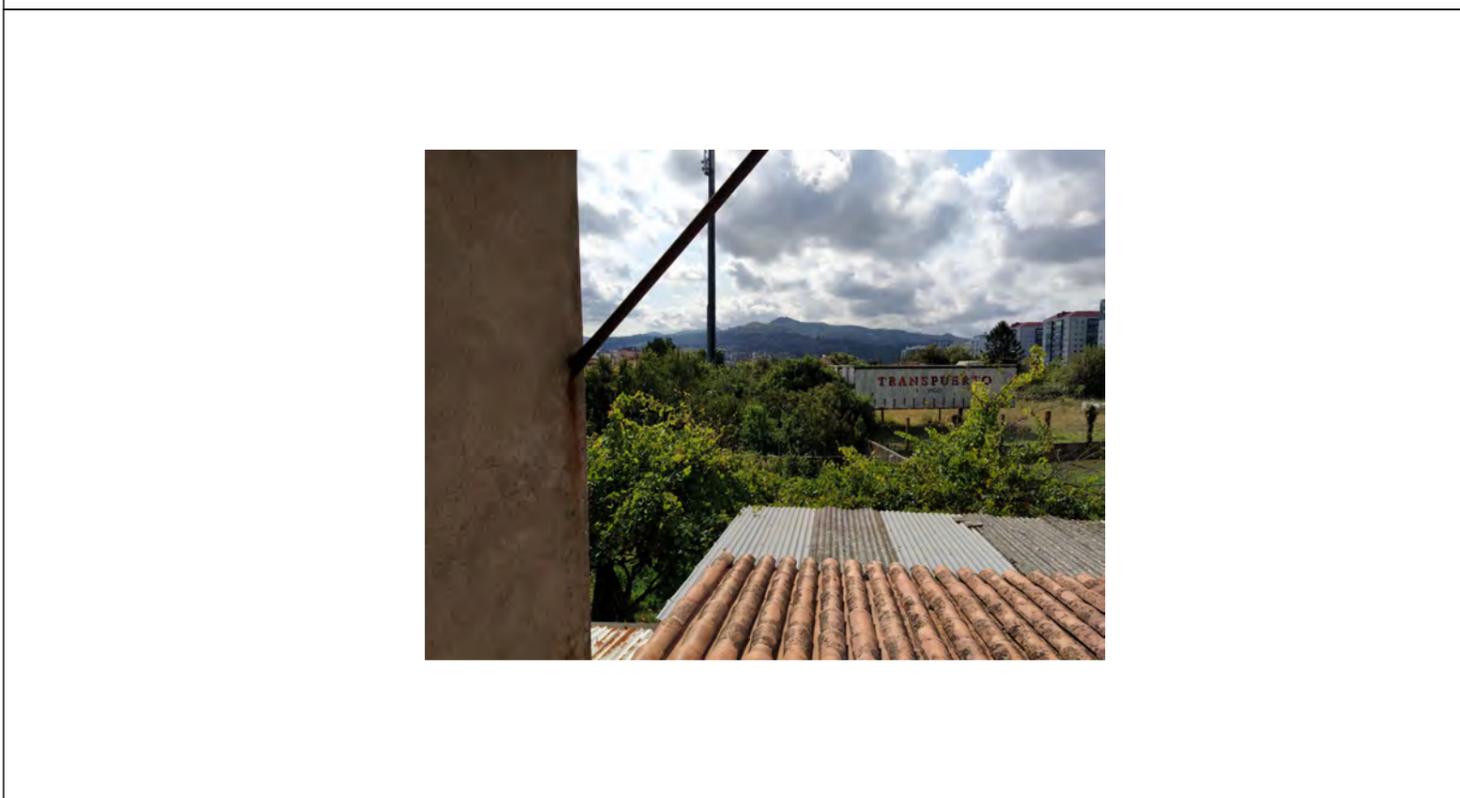
AFECCIONES

TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
 CHAN URBANIZABLE
 TOTAL AFECCIÓN:

BENS AFECTADOS:

DESCRIBCIÓN	MEDICIÓNS
Traslado cartel publicitario (*)	1 Ud.
Resolución de contrato arrendaticio (*)	
Mejoras (*)	

FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 338-AR2 REF.CATASTRAL: 0340602NG2704S-AR2 POLIGONO: 03406 PARCELA: 02

SITUACIÓN LEIRA:

DATOS DE INQUILINOS
INQUILINO 1: **IMPACTO S.L.** NIF/CIF: **B15485733** TELEFONO: **610587411**
ENDEREZO: **ENRIQUE DEQUIDT HEVAL, 15 ENTLO LOCAL 34 (15005 A CORUÑA)** LOCALIDADE:
OTROS INQUILINOS
INQUILINO 2: NIF/CIF: TITULAR 3: NIF/CIF:



DATOS DE REGISTRO
REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS
POLÍGONO: **03406** SUPERFICIE: C. URBANÍSTICA:
PARCELA: **02** VALOR CATASTRA (EUROS): CALI. FISCAL:

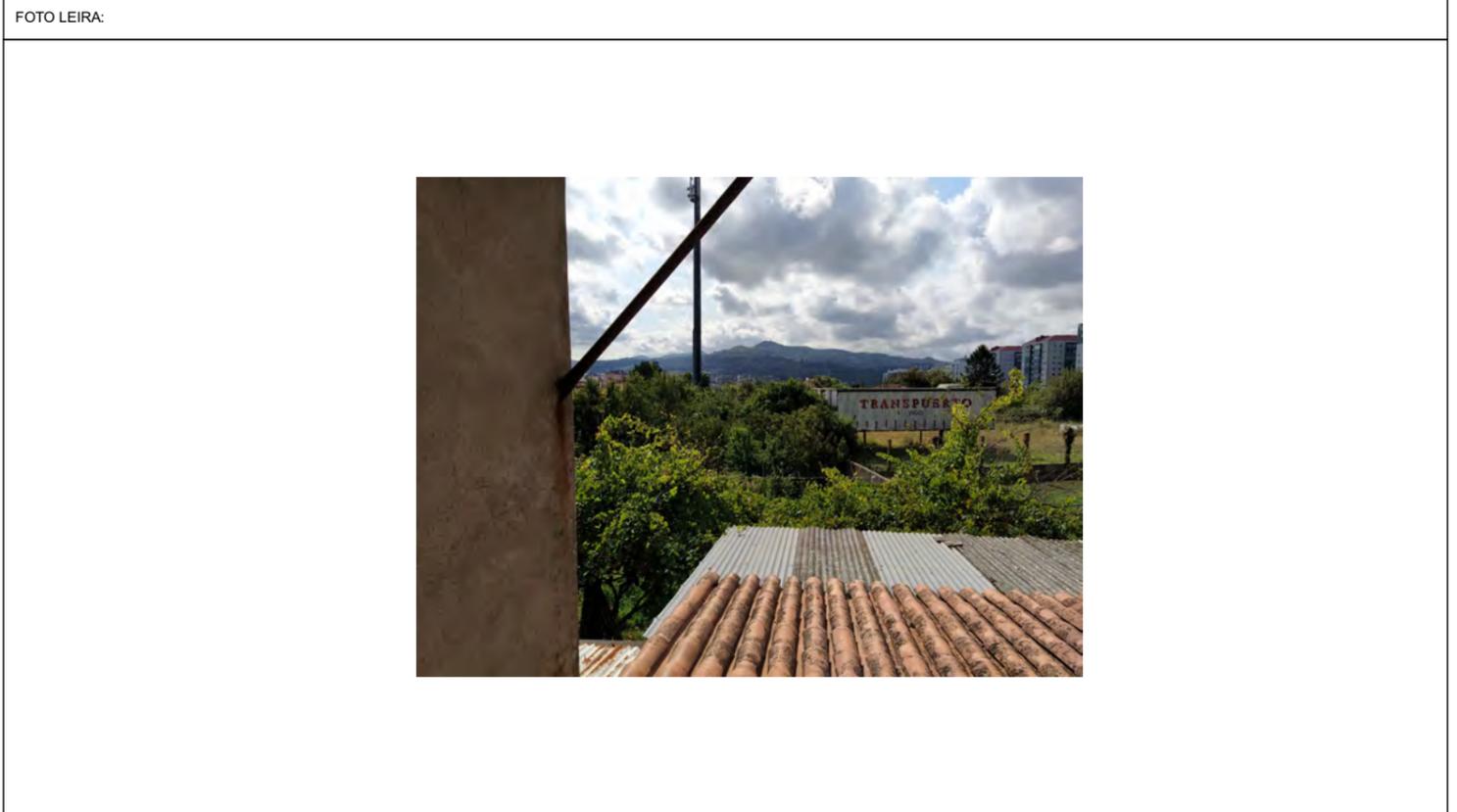
CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:
NATUREZA: LINDEROS:
APROVEITAMENTO ACTUAL: NORTE:
FORMA E CONFIGURACIÓN: SUR:
LESTE:
OESTE:

AFECCIÓN
TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): DIVISIÓN DA PARCELA: (SI/NO)

AFECCIONES
TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN:

FOTO LEIRA:

BENS AFECTADOS:	
DESCRUCIÓN	MEDICIÓN
Traslado cartel publicitario (*)	1 Ud.
Resolución de contrato arrendaticio (*)	
Mejoras (*)	



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 338-AR3 REF.CATASTRAL: 0340602NG2704S-AR3 POLÍGONO: 03406 PARCELA:02

DATOS DE INQUILINOS

INQUILINO 1: JCDECAUX (AVENIR) NIF/CIF: B28762003 TELEFONO: 630065026
ENDEREZO: AVDA DE ARAGÓN, 328. POL INDUSTRIAL LAS MERCEDES LOCALIDADE: (28022 MADRID)

OTROS INQUILINOS

INQUILINO 2: NIF/CIF: TITULAR 3: NIF/CIF:

DATOS DE REGISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 03406 SUPERFICIE: C. URBANÍSTICA:
PARCELA: 02 VALOR CATASTRA (EUROS): CALI. FISCAL:

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: LINDEROS:
APROVEITAMENTO NORTE:
ACTUAL: SUR:
FORMA E LESTE:
CONFIGURACIÓN: OESTE:

AFECCIÓN

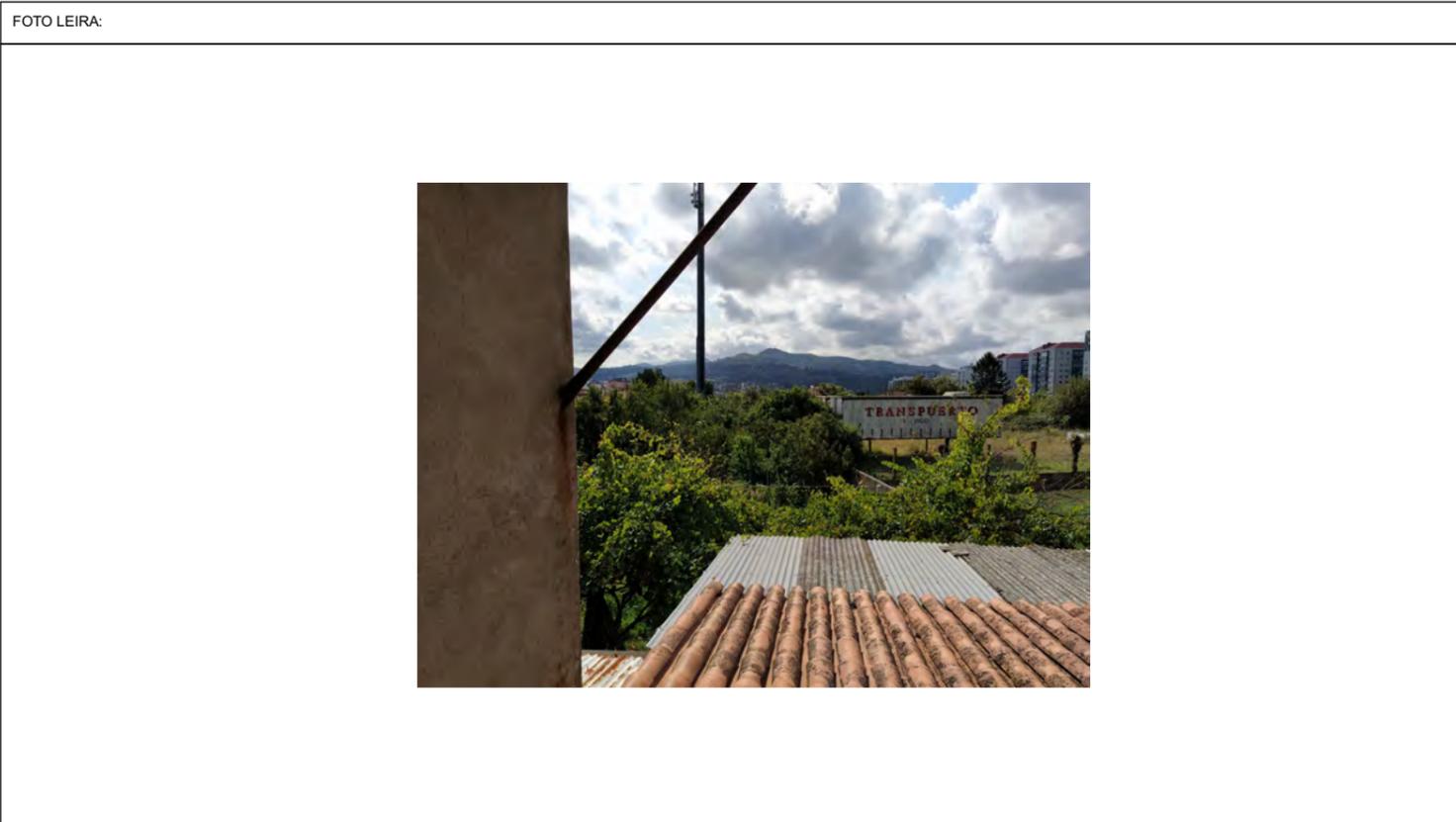
TIPO DE AFECCIÓN: DIVISIÓN DA PARCELA:
(TOTAL/PARCIAL): (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN:

BENS AFECTADOS:

DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN
Traslado cartel publicitario (*)	4 Ud.
Resolución de contrato arrendaticio (*)	
Mejoras (*)	



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 338-AR4 REF.CATASTRAL: 0340602NG2704S-AR4 POLÍGONO: 03406 PARCELA:02

DATOS DE INQUILINOS
INQUILINO 1: VODAFONE TOWER SPAIN NIF/CIF: TELEFONO:
ENDEREZO: AVDA DE AMERICA 115 LOCALIDADE: (28042 MADRID)

OTROS INQUILINOS
INQUILINO 2: NIF/CIF: TITULAR 3: NIF/CIF:

DATOS DE REGISTRO
REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS
POLÍGONO: 03406 SUPERFICIE: C. URBANÍSTICA:
PARCELA: 02 VALOR CATASTRA (EUROS): CALI. FISCAL:

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:
NATUREZA: LINDEROS:
APROVEITAMENTO NORTE:
ACTUAL: SUR:
FORMA E LESTE:
CONFIGURACIÓN: OESTE:

AFECCIÓN
TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): DIVISIÓN DA PARCELA: (SI/NO)

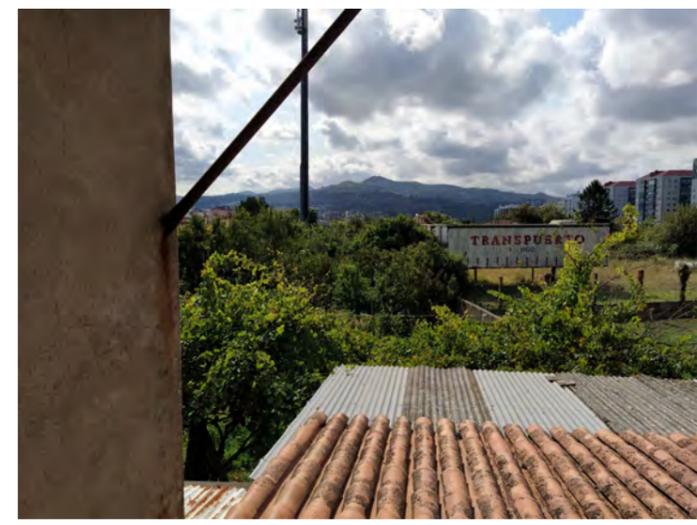
AFECCIONES
TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN:

BENS AFECTADOS:	
DESCRICIÓN	MEDICIÓN
Resolución de contrato arrendaticio (*)	1 Ud.
Traslado repetidor telefonía (*)	1 Ud.
Mejoras (*)	

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 359-AR REF.CATASTRAL:0339709NG2703N-AR POLIGONO: 03397 PARCELA:09

SITUACIÓN LEIRA:

DATOS DE INQUILINOS

INQUILINO 1: RECUPERACIÓN Y TRATAMIENTO DE LA SOLDADURANIS/CIF: B-27878065 TELEFONO: 670887640
ENDEZEZO: CAMINO PELAIO N°16 (APARTADO 5098) LOCALIDADE: (36209 VIGO PONTEVEDRA)

OTROS INQUILINOS

INQUILINO 2: NIF/CIF: TITULAR 3: NIF/CIF:



REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: DATOS DE REXISTRO LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

POLÍGONO:03397 SUPERFICIE: C. URBANÍSTICA:
PARCELA: 09 VALOR CATASTRA (EUROS): CALI. FISCAL:

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:
LINDEROS: NORTE: SUR: LESTE: OESTE:

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): AFECCIÓN DIVISIÓN DA PARCELA: (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN:

BENS AFECTADOS:

DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN
Resolución de contrato arrendaticio (*)	1 Ud.
Traslado (*)	1 Ud.
Mejoras (*)	

FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 360-AR REF.CATASTRAL: 0339716NG2703N-AR POLIGONO: 03397 PARCELA:16

SITUACIÓN LEIRA:

DATOS DE INQUILINOS
INQUILINO 1: JCDECAUX (AVENIR) NIF/CIF: B28762003 TELEFONO: 630065026
ENDEREZO: AVDA DE ARAGÓN, 328. POL INDUSTRIAL LAS LOCALIDADE: (28022 MADRID)
MERCADERES

OTROS INQUILINOS
INQUILINO 2: NIF/CIF: TITULAR 3: NIF/CIF:

DATOS DE REXISTRO
REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS
POLÍGONO: 03397 SUPERFICIE: C. URBANÍSTICA:
PARCELA: 16 VALOR CATASTRA (EUROS): CALI. FISCAL:

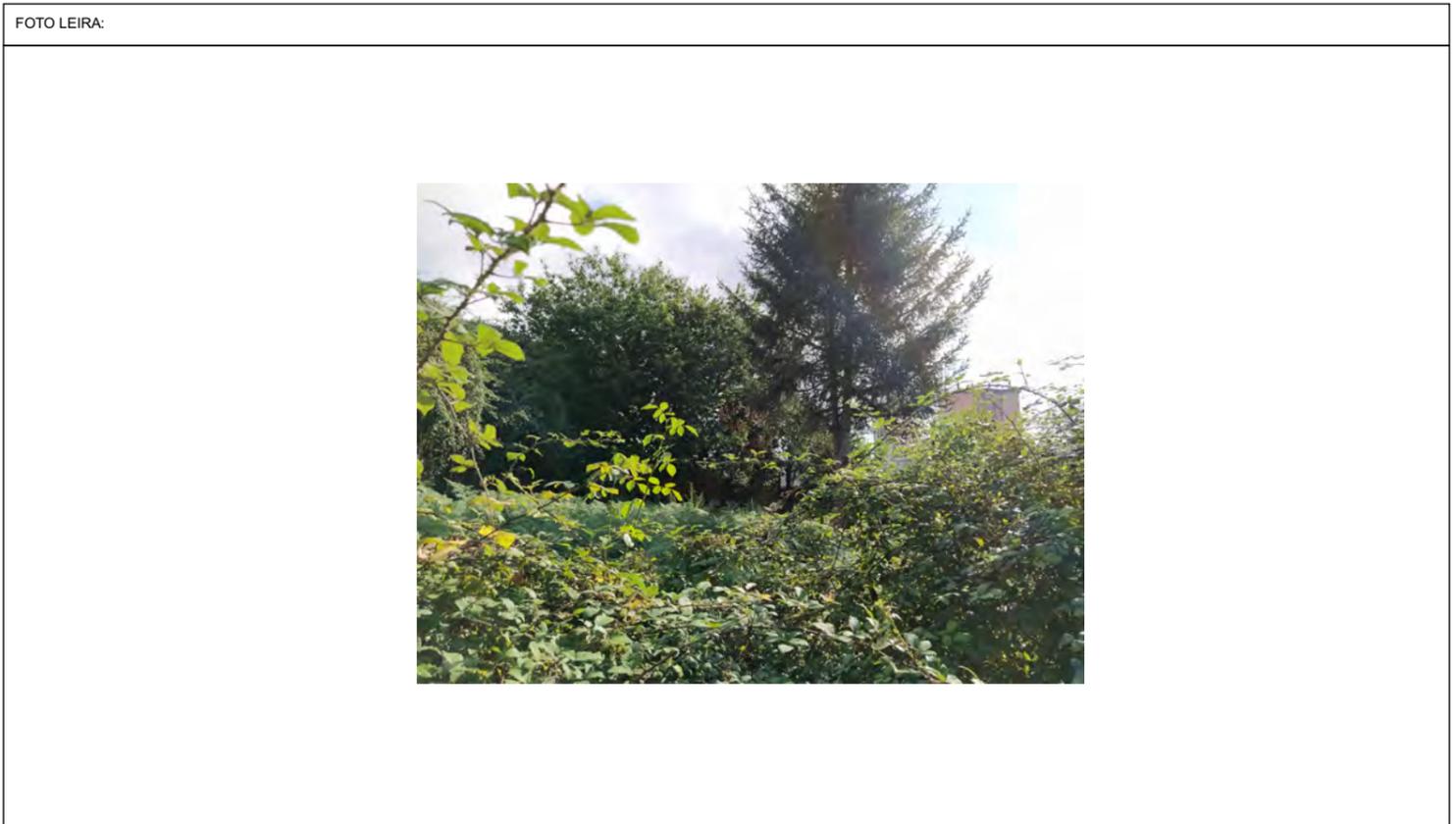
CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:
NATUREZA: LINDEROS:
APROVEITAMENTO NORTE:
ACTUAL: SUR:
FORMA E LESTE:
CONFIGURACIÓN: OESTE:

AFECCIÓN
TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): DIVISIÓN DA PARCELA: (SI/NO)

AFECCIONES
TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN:

BENS AFECTADOS:

DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN
Traslado cartel publicitario (*)	1 Ud.
Resolución de contrato arrendaticio (*)	
Mejoras (*)	



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 373-AR REF.CATASTRAL: 0438513NG2703N-AR POLÍGONO: 04385 PARCELA:13

SITUACIÓN LEIRA:

DATOS DE INQUILINOS	
INQUILINO 1: IMPACTO S.L.	NIF/CIF: B15485733 TELEFONO: 610567411
ENDEREZO: ENRIQUE DEQUIDT HEVAL, 15 ENTLO LOCAL 34 (15005 A GONDIÑA) LOCALIDADE:	
OTROS INQUILINOS	
INQUILINO 2:	NIF/CIF: TITULAR 3:
NIF/CIF:	



DATOS DE REXISTRO			
REXISTRO:	TOMO:	SECCIÓN:	LIBRO:
LEIRA:		CARGAS:	
INSCRIPCIÓN:			

DATOS CATASTRAIS		
POLÍGONO: 04385	SUPERFICIE:	C. URBANÍSTICA:
PARCELA: 13	VALOR CATASTRA (EUROS):	CALI. FISCAL:

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:	
NATUREZA:	LINDEROS:
APROVEITAMENTO:	NORTE:
ACTUAL:	SUR:
FORMA E CONFIGURACIÓN:	LESTE:
	OESTE:

AFECCIÓN		DIVISIÓN DA PARCELA:	
TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL):		(SI/NO)	

AFECCIONES			
TIPO DE CHAN:	EXPORP. DEFINITIVA (m²):	SERVIDUME (m²):	OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE:			
TOTAL AFECCIÓN:			

FOTO LEIRA:

BENS AFECTADOS:	
DESCRICIÓN	MEDICIONS
Traslado cartel publicitario (*)	4 Ud.
Resolución de contrato arrendaticio (*)	
Mejoras (*)	



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 383-AR REF.CATASTRAL:0437902NG2703N-AR POLIGONO: 04379 PARCELA:02

SITUACIÓN LEIRA:

DATOS DE INQUILINOS

INQUILINO 1: JCDECAUX (AVENIR) NIF/CIF: B28762003 TELEFONO: 630065026
 ENDEREZO: AVDA DE ARAGÓN, 328. POL INDUSTRIAL LAS LOCALIDADE: (28022 MADRID)
 MERCEDES

OTROS INQUILINOS

INQUILINO 2: NIF/CIF: TITULAR 3: NIF/CIF:



DATOS DE REGISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
 LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO:04379 SUPERFICIE: C. URBANÍSTICA:
 PARCELA: 02 VALOR CATASTRA (EUROS): CALI. FISCAL:

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: SUR: LESTE: OESTE:
---	---

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): DIVISIÓN DA PARCELA: (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
 CHAN URBANIZABLE
 TOTAL AFECCIÓN:

BENS AFECTADOS:

DESCRIPCIÓN	MEDICIÓNS
Traslado cartel publicitario (*)	1 Ud.
Resolución de contrato arrendaticio (*)	
Mejoras (*)	

FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 403-AR REF.CATASTRAL: 0536321NG2703N-AR POLIGONO: 05363 PARCELA: 21

DATOS DE INQUILINOS			
INQUILINO 1: EXTERION MEDIA SPAIN S.A.	NIF/CIF: A-79816690	TELEFONO: 986419244	
ENDEREZO: C / COLÓN Nº 33-35 6ºC	LOCALIDADE: (360201 VIGO PONTEVEDRA)		
OTROS INQUILINOS			
INQUILINO 2:	NIF/CIF:	TITULAR 3:	NIF/CIF:

DATOS DE REXISTRO			
REXISTRO: LEIRA:	TOMO:	SECCIÓN:	LIBRO:
INSCRIPCIÓN:	CARGAS:		

DATOS CATASTRAIS		
POLÍGONO: 05363	SUPERFICIE:	C. URBANÍSTICA:
PARCELA: 21	VALOR CATASTRA (EUROS):	CALI. FISCAL:

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:	
NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: SUR: LESTE: OESTE:

AFECCIÓN	
TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL):	DIVISIÓN DA PARCELA: (SI/NO)

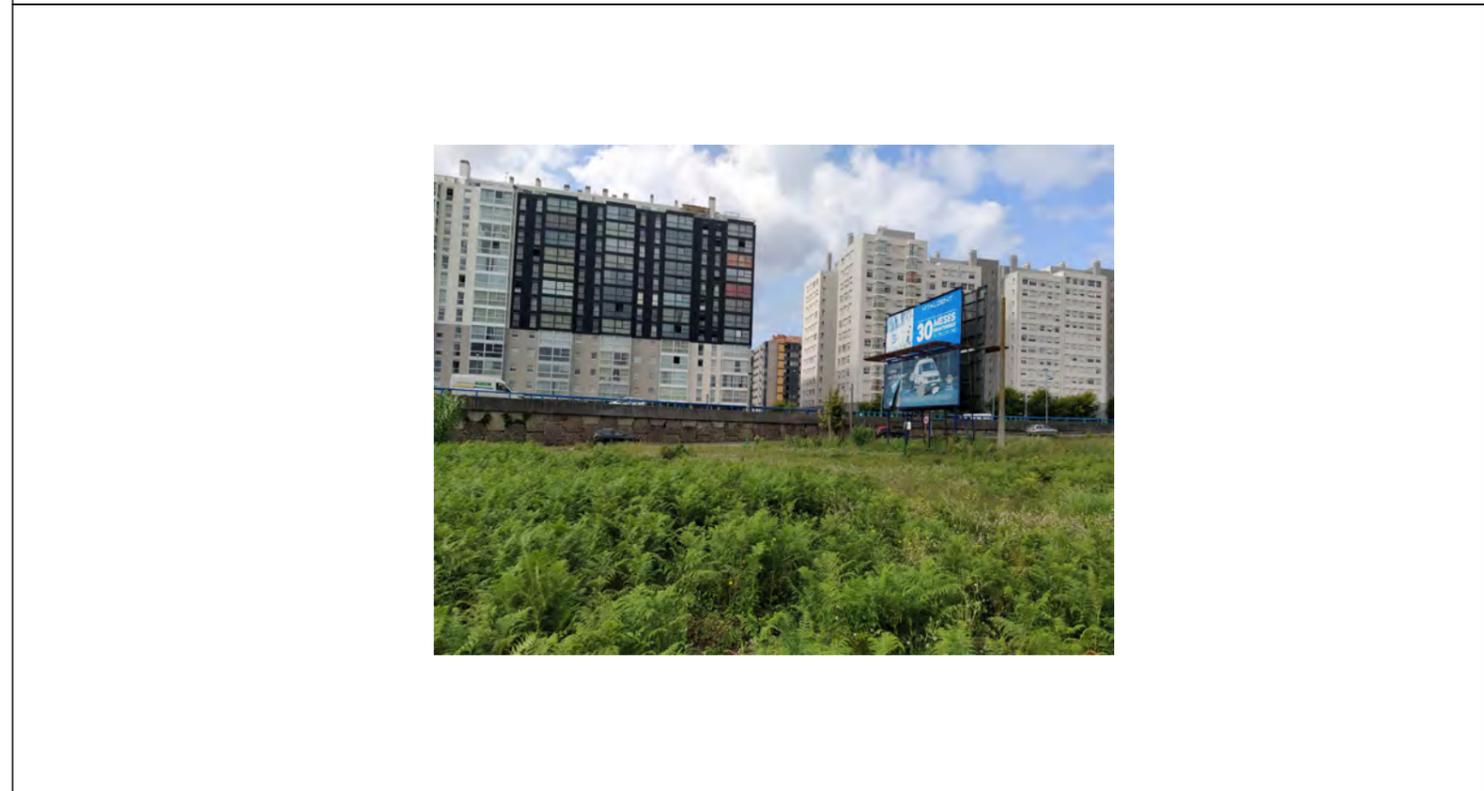
AFECCIONES			
TIPO DE CHAN	EXPORP. DEFINITIVA (m²):	SERVIDUME (m²):	OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE			
TOTAL AFECCIÓN:			

BENS AFECTADOS:	
DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN
Traslado cartel publicitario (*)	4 Ud.
Resolución de contrato arrendaticio (*)	
Mejoras (*)	

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 3" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 423-AR REF.CATASTRAL: 0535813NG2703N-AR POLÍGONO: 05358 PARCELA:13

DATOS DE INQUILINOS
 INQUILINO 1: JCDECAUX (AVENIR) NIF/CIF: B28762003 TELEFONO: 630065026
 ENDEREZO: AVDA DE ARAGÓN, 328. POL INDUSTRIAL LAS LOCALIDADE: (28022 MADRID)
 MERCEDES

OTROS INQUILINOS

INQUILINO 2: NIF/CIF: TITULAR 3: NIF/CIF:

DATOS DE REXISTRO
 REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
 LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS
 POLÍGONO: 05358 SUPERFICIE: C. URBANÍSTICA:
 PARCELA: 13 VALOR CATASTRA (EUROS): CALI. FISCAL:

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA:	LINDEROS:
APROVEITAMENTO	NORTE:
ACTUAL:	SUR:
FORMA E	LESTE:
CONFIGURACIÓN:	OESTE:

AFECCIÓN
 TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): DIVISIÓN DA PARCELA: (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN	EXPORP. DEFINITIVA (m²):	SERVIDUME (m²):	OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE			
TOTAL AFECCIÓN:			

BENS AFECTADOS:	
DESCRIPCIÓN	MEDICIÓNS
Traslado cartel publicitario (*)	2 Ud.
Resolución de contrato arrendaticio (*)	
Mejoras (*)	

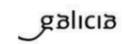
SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



FICHAS DE VALORACIÓN



FOLLA DE APRECIO PROVISIONAL DA ADMÓN. PROYECTO DE EXPROPIACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL POLÍGONO RESIDENCIAL 3 DE LA MODIFICACIÓN SEGUNDA DEL PLAN PARCIAL DE SAN PAO DE NAVA (VIGO-PONTEVEDRA)

IDENTIFICACIÓN

Nº FINCA	332	REF.CATASTRAL:	0339701NG2703N	AFECCIÓN: Total
PROPIETARIO	IGLESIAS PAZO JOSEFA CLARA			N.I.F./CIF: ****7837**
ENDEREZO	AV GRAN VIA 170 Es:Y PE03 PE:B 36211 VIGO (PONTEVEDRA)			TLF:
REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO 03397	PARCELA 1	T.M. VIGO	

DESCRIPCIÓN E VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR (€)	MEDICIÓN	IMPORTE (€)	PREMIO DE AFECCIÓN (€)	TOTAL IMPORTE (€)
Solo	92,02	671 m²	61.745,42	3.087,27	64.832,69
Planta baixa	271,08	67 m²	18162,36	908,12	19070,48
Planta alta	271,08	67 m²	18162,36	908,12	19070,48
Almacen	121,49	134 m²	16279,66	813,98	17093,64
Soleira formigón	26,4	117 m²	3088,8	154,44	3243,24
Muro bloques formigón	22,65	50 m²	1132,5	56,63	1189,13
Muro de formigón	174,24	7,2 m²	1254,53	62,73	1317,26
Muro pedra sobre pedra	220,81	21,72 m²	4795,99	239,8	5035,79
Valo metálico (h=1,50)	6,6	23 m	151,8	7,59	159,39
Poste acero galvanizado 1,5 m	8,03	12 Ud.	96,36	4,82	101,18
Arbore xardin	32	6 Ud.	192	9,6	201,6
Traslado (*)	1072	1 Ud.	1072		1072

Valor total da finca nº332: 132.386,88 €

A Representante da Administración O Perito da Administración O Perito da Administración

Asdo. Dns. MARIA MARTINEZ ALLEGUE Asdo. Dns. MANUEL AJAMIL SANCHEZ Asdo. Dns. SAÚL GONZÁLEZ CASÁS

<p>VALOR URBANÍSTICO DO SOLO DESENVOLVEMENTO DO MÉTODO DE VALORACIÓN L.R.S.V. de 1998 do 13 de abril, segun mod. Ley 10/2003, de 20 de Maio I.E.F., REF. L.O.L.U.P.M.R.G. Ley 9/2002 de 30 de Decembro Orden ECO/805/2003, de 27 de Maio Solo Urbanizabile Corresponde a aplicación do Método Residual Dinámico pola inexistencia da potencia de valores. Formación: $F = \sum E_j(1+i)^j - \sum Sk(1+i)^k$ Valor do solo na expropiación = 92,02 €/m² CONCEPTOS: VR = Valor Residual dos inmobles obxecto da valoración 24.374.486,48 € E_j = Importe dos cobros previstos no momento j Sk = Importe dos pagos previstos no momento k i_j = nº dos períodos previsto dende a valoración ata a venda k_k = nº dos períodos previstos dende a valoración ata os pagos i = tipo de actualización = 5,3688 % anual Vr = Valor Residual Unitario Su = Superficie da actuación = 264.892,00 m² Vf = Valor Residual Final = Valor do Sob na expropiación</p>	<p>VALOR DAS CONSTRUCIONS E MELLORAS Cálculase segun R.D. 1020/1993 $VC = C.B.C \cdot H \cdot I \cdot S$ Sendo: C,B,C, = Coste Básico Construcción H = Coef. de depreciación por antigüidade I = Coef. de depreciación por uso S = Superficie edificada ARBOLADO Valórase segundo o seu categorización OUTROS VALORES Expropiación Parcial, Arrendamentos e outros dereitos de análise natureza, segun Memoria de Valoración XUSTIPREZO Valor total: Valores anteriores + 5 % de Premio de Afección (excluídos valores con (*))</p>
---	--

Asinado por: GONZÁLEZ CASÁS, SAÚL
 Cargo: Perito da Administración (Epígrafe Servizos de
 Ingeniería SL) / 15/03/2021 19:54:25
 Data e hora:

Asinado por: AJAMIL SANCHEZ, MANUEL
 Cargo: Perito da Administración (Epígrafe Servizos de
 Ingeniería SL) / 15/03/2021 19:50:05
 Data e hora:

Asinado por: MARTINEZ ALLEGUE, MARIA
 Cargo: Perito da Administración (Epígrafe Servizos de
 Ingeniería SL) / 16/03/2021 08:53:29
 Data e hora:

C.I.F.: G34540348
 Verificación: https://sede.xunta.gal/love



FOLLA DE APRECIO PROVISIONAL DA ADMÓN. PROYECTO DE EXPROPIACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL POLÍGONO RESIDENCIAL 3 DE LA MODIFICACIÓN SEGUNDA DEL PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVA (VIGO-PONTEVEDRA)

IDENTIFICACIÓN

Nº FINCA	333	REF.CATASTRAL:	0340501NG2704S	AFECCIÓN:	Parcial
PROPIETARIO	COMESAÑA PARDELLAS MARIA CONSUELO			N.I.F/CIF:	***1438**
ENDEREZO	CL PARDANA 121 36208 VIGO (PONTEVEDRA)			TLF:	
REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO	03405	PARCELA	1	T.M.

DESCRIPCIÓN E VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR (€)	MEDICIÓN	IMPORTE (€)	PREMIO DE AFECCIÓN (€)	TOTAL IMPORTE (€)
Solo	92,02	324 m²	29.814,48	1.490,72	31.305,2
Árbore maderable mediano frondosa 20-60 cm	54	3 Ud.	162	8,1	170,1

Valor total da finca nº333: 31.475,3 €

A Representante da Administración O Perito da Administración O Perito da Administración

Asdo. Dns. MARIA MARTÍNEZ ALLEGUE Asdo. Dno. MANUEL AJAMIL SANCHEZ Asdo. Dno. SAÚL GONZÁLEZ CASÁS

<p>VALOR URBANÍSTICO DO SOLO DESENVOLVEMENTO DO MÉTODO DE VALORACIÓN L.R.S.V. de 1998 do 13 de abril segun mod. Ley 10/2003, de 20 de Maio L.E.F. REF. L.O.L.U.P.M.R.G. Ley 9/2002 de 30 de Decembro Orden ECO/805/2003, de 27 de Maio Solo Urbanizable Corresponde a aplicación do Método Residual Dinámico pola inexistencia da ponderancia de valores. Formulación: $F = \sum E_j / (1+i)^j - \sum S_k / (1+i)^k$ Valor do solo na expropiación = 92,02 €/m² CONCEPTOS: VR = Valor Residual dos inmobles obxecto da valoración 24.374.486,48 € Ej = Importe dos cobros previstos no momento j Sk = Importe dos pagos previstos no momento k ij = nº dos períodos previsto dende a valoración ata a venda ik = nº dos períodos previstos dende a valoración ata os pagos i = tipo de actualización = 3,3688 % anual Vr = Valor Residual Unitario Su = Superficie da actuación = 264.892,00 m² Vf = Valor Residual Final = Valor do Solo na expropiación</p>	<p>VALOR DAS CONSTRUCCIONS E MELLORAS Cálculase segun R.D. 1020/1993 $VC = C, B, C * H * I * S$ Sendo: C, B, C = Coste Básico Construcción H = Coef. de depreciación por antigüedad I = Coef. de depreciación por uso S = Superficie edificada ARBOLADO Valórase segundo o seu categorización OUTROS VALORES Expropiación Parcial, Arrendamentos e outros dereitos de análise natureza, segun Memoria de Valoración XUSTIPREZO Valor total: Valores anteriores + 5 % de Premio de Afección (excluídos valores con (*))</p>
--	--

Asinado por: GONZÁLEZ CASÁS, SAUL
Cargo: Perito da Administración (Epíscopo Servicos de
Ingeniería SL)
Data e hora: 15/03/2021 19:54:26

Asinado por: AJAMIL SANCHEZ, MANUEL
Cargo: Perito da Administración (Epíscopo Servicos de
Ingeniería SL)
Data e hora: 15/03/2021 19:50:08

Asinado por: MARTÍNEZ ALLEGUE, MARIA
Cargo: Perito da Administración (Epíscopo Servicos de
Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:53:29



FOLLA DE APRECIO PROVISIONAL DA ADMÓN. PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL POLÍGONO RESIDENCIAL 3 DE LA MODIFICACIÓN SEGUNDA DEL PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA)

IDENTIFICACIÓN			
Nº FINCA	336	REF.CATASTRAL:	0340605NG27045
PROPIETARIO	ABALDE FILGUEIRA CATALINA DE LA PAZ		AFECCIÓN: Parcial
ENDEZEZO	CM PELAIOS 5 36209 VIGO (PONTEVEDRA)		N.I.F./CIF: ""0054""
			TLF:
REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO 03406	PARCELA 5	T.M. VIGO

DESCRIPCIÓN E VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR (€)	MEDICIÓN	IMPORTE (€)	PREMIO DE AFECCIÓN (€)	TOTAL IMPORTE (€)
Solo	92,02	640,6 m²	58.948,01	2.947,4	61.895,41
Árbore xardin	32	1 Ud.	32	1,6	33,6

Valor total da finca nº336: 61.929,01 €

A Representante da Administración O Perito da Administración O Perito da Administración

Asdo. Dns. MARIA MARTINEZ ALLEGUE Asdo. Dno. MANUEL AJAMIL SANCHEZ Asdo. Dno. SAÚL GONZÁLEZ CASÁS

<p>VALOR URBANÍSTICO DO SOLO DESENVOLVEMENTO DO MÉTODO DE VALORACIÓN L.R.S.V. 6/1998 do 13 de abril segun mod. Ley 10/2003, de 20 de Maio L.E.F. REF. L.O.L.U.P.M.R.G. Ley 9/2002 de 30 de Decembro Orden ECO/805/2003, de 27 de Maio Solo Urbanizable Corresponde a aplicación do Método Residual Dinámico pola inexistencia da potencia de valores. Formulación: $F = \sum E_j / (1+i)^j - \sum S_k / (1+i)^k$ Valor do solo na expropiación = 92,02 €/m²</p> <p>CONCEPTOS: Vr = Valor Residual dos inmobles obxecto da valoración 24.374.486,48 € E_j = Importe dos cobros previstos no momento j S_k = Importe dos pagos previstos no momento k i_j = nº dos períodos previsto dende a valoración ata a venda tk = nº dos períodos previstos dende a valoración ata os pagos i = tipo de actualización = 5,3688 % anual Vr = Valor Residual Unitario Su = Superficie da actuación = 264.892,00 m² Vf = Valor Residual Final = Valor do Solo na expropiación</p>	<p>VALOR DAS CONSTRUCCIONS E MELLORAS Cálculase segun R.D. 1020/1993 $VC = C.B.C \cdot H \cdot I \cdot S$ Sendo: C,B,C = Coste Básico Construcción H = Coef. de depreciación por antigüedad I = Coef. de depreciación por uso S = Superficie edificada</p> <p>ARBOLADO Valórase segundo o seu categorización</p> <p>OUTROS VALORES Expropiación Parcial, Arrendamentos e outros dereitos de análise natureza, segun Memoria de Valoración</p> <p>XUSTIPIREZO Valor total: Valores anteriores + 5 % de Premio de Afección (excluídos valores con (*)</p>
---	---

Asinado por: AJAMIL SANCHEZ MANUEL
 Cargo: Perito da Administración (Epíxese Servizos de Ingeniería SL)
 Data e hora: 15/03/2021 19:50:06

CVE: eYc1Kc1M4Q
 Verificación: https://sede.xunta.gal/love

Asinado por: MARTINEZ ALLEGUE MARIA
 Cargo: Representante da Administración
 Data e hora: 16/03/2021 08:55:29

FOLLA DE APRECIO PROVISIONAL DA ADMÓN. PROYECTO DE EXPROPIACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL POLÍGONO RESIDENCIAL 3 DE LA MODIFICACIÓN SEGUNDA DEL PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA)

IDENTIFICACIÓN

Nº FINCA	342	REF.CATASTRAL:	0339704NG2703N	AFECCIÓN: Total
PROPIETARIO	GONZALEZ COSTAS MARÍA CARMEN			N.I./CIF: ***3342**
ENDEREZO	CL ITURRIBIDE 66 Es:4D 48006 BILBAO (BIZKAIA)			TLF:

REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO	03397	PARCELA	4	T.M.	VIGO
----------------------	----------	-------	---------	---	------	------

DESCRIPCIÓN E VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR (€)	MEDICIÓN	IMPORTE (€)	PREMO DE AFECCIÓN (€)	TOTAL IMPORTE (€)
Solo	92,02	896 m ²	82.449,92	4.122,5	86.572,42
Árbore xardin	32	1 Ud.	32	1,6	33,6

Valor total da finca nº342: 86.606,02 €

A Representante da Administración O Perito da Administración O Perito da Administración

Asdo. Dns. MARIA MARTÍNEZ ALLEGUE Asdo. Dno. MANUEL AJAMIL SANCHEZ Asdo. Dno. SAÚL GONZÁLEZ CASÁS

<p>VALOR URBANÍSTICO DO SOLO DESENVOLVEMENTO DO MÉTODO DE VALORACIÓN L.R.S.V. 6/1998 do 13 de abril, según mod. Ley 10/2003, de 20 de Maio I.E.F. REF. L.O.L.U.R.M.R.G. Ley 9/2002 de 30 de Decembro Orden ECO/805/2003, de 27 de Maio Solo Urbanizable Corresponde a aplicación do Método Residual Dinámico pola inexistencia da potencia de valores. Formulação, $F = i E_j / (1+i)^j - j S_k / (1+i)^k$ Valor do solo na expropiación = 92,02 €/m² CONCEPTOS: VR = Valor Residual dos inmobles obxecto da valoración 24.374.486,48 € Ej = Importe dos cobros previstos no momento j Sk = Importe dos pagos previstos no momento k ij = nº dos períodos previsto dende a valoración ata a venda ik = nº dos períodos previstos dende a valoración ata os pagos i = tipo de actualización = 5,3688 % anual Vr = Valor Residual Unitario Su = Superficie da actuación = 264.892,00 m² Vf = Valor Residual Final = Valor do Solo na expropiación</p>	<p>VALOR DAS CONSTRUCCIONS E MELLORAS Cálculase según R.D. 1020/1993 $VC = C.B.C. \cdot H \cdot I \cdot S$ Sendo: C,B,C, = Coste Básico Construcción H = Coef. de depreciación por antigüedade I = Coef. de depreciación por uso S = Superficie edificada ARBOLADO Valórase segundo o seu categorización OUTROS VALORES Expropiación Parcial, Arrendamentos e outros dereitos de análise natureza, según Memoria de Valoración JUSTIPIPREZO Valor total: Valores anteriores + 5 % de Premio de Afección (excluídos valores con (*)</p>
--	---

Astado por: GONZALEZ CASAS, SAUL
Cargo: Perito da Administración (Epíscopa Servicos de
Ingénieria SL)
Data e hora: 15/03/2021 19:54:26

Astado por: AJAMIL, SANCHEZ, MANUEL
Cargo: Perito da Administración (Epíscopa Servicos de
Ingénieria SL)
Data e hora: 15/03/2021 19:50:07

Astado por: MARTINEZ ALLEGUE, MARIA
Cargo: Perito da Administración (Epíscopa Servicos de
Ingénieria SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:53:30



FOLLA DE APRECIO PROVISIONAL DA ADMÓN. PROYECTO DE EXPROPIACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL POLÍGONO RESIDENCIAL 3 DE LA MODIFICACIÓN SEGUNDA DEL PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA)

IDENTIFICACIÓN

Nº FINCA	348	REF.CATASTRAL:	0438520NG2703N	AFECCIÓN: Total
PROPIETARIO	MONROY ALVAREZ MARÍA MERCEDES Y OTROS			N.I.F./CIF: ****1713**
ENDEREZO	CM PELAIOS 21 36209 VIGO (PONTEVEDRA)			TLF:

REFERENCIA CATASTRAL POLIGONO 04385 PARCELA 20 T.M. VIGO

DESCRIPCIÓN E VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR (€)	MEDICIÓN	IMPORTE (€)	PREMIO DE AFECCIÓN (€)	TOTAL IMPORTE (€)
Solo	92,02	437 m²	40,212,74	2,010,64	42,223,38
Planta baixa	925,15	73 m²	67535,95	3376,8	70912,75
Garaxe	349,74	32 m²	11191,68	559,58	11751,26
Almacén	349,74	4 m²	1398,96	69,95	1468,91
Soleira formigón	26,4	104 m²	2745,6	137,28	2882,88
Muro de ladrillo oco dobre	18,34	25 m²	458,5	22,93	481,43
Porta metálica 2 folias	440	1 Ud.	440	22	462
Muro bloques formigón	22,65	49,77 m²	1127,29	56,36	1183,65
Valo metálico (h=1,50)	6,6	39,8 m	262,68	13,13	275,81
Pozo de aros	668,5	1 Ud.	668,5	33,43	701,93
Poste formigón 2,00m	4,54	19 Ud.	86,26	4,31	90,57
Enreixado metálico boa conservación	64,93	10 m	649,3	32,47	681,77
Asador de obra	450	1 Ud.	450	22,5	472,5
Árbore xardin	32	1 Ud.	32	1,6	33,6
Xardineira de construción	95	12 m²	1140	57	1197
Xardin con cesped	2,6	85 m²	221	11,05	232,05
Traslado (*)	700	1 Ud.	700		700

Valor total da finca nº348: 135.751,49 €

A Representante da Administración O Perito da Administración O Perito da Administración

Asdo. Dña. MARÍA MARTÍNEZ ALLEGUE Asdo. Dño. MANUEL AJAMIL SANCHEZ Asdo. Dño. SAÚL GONZÁLEZ CASÁS

<p>VALOR URBANÍSTICO DO SOLO DESENVOLVIMENTO DO MÉTODO DE VALORACIÓN L.R.S.V. 6/1998 do 13 de abril, según mod. Ley 10/2003, de 20 de Maio L.E.F. REF. L.O.U.P.M.R.G. Ley 9/2002 de 30 de Decembro Orden ECO/805/2003, de 27 de Maio Solo Urbanizable Corresponde a aplicación do Método Residual Dinámico pola inexistencia da ponderancia de valores. Formulación: $F = \sum E_j(1+i)^j - \sum S_k(1+i)^k$ Valor do solo na expropiación = 92,02 €/m² CONCEPTOS: VR = Valor Residual dos inmobles obxecto da valoración 24.374.486,48 € Ej = Importe dos cobros previstos no momento j Sk = Importe dos pagos previstos no momento k ij = nº dos períodos previsto dende a valoración ata a venda tk = nº dos períodos previstos dende a valoración ata os pagos i = tipo de actualización = 5,3688 % anual Vr = Valor Residual Unitario Su = Superficie da actuación = 264.892,00 m² Vf = Valor Residual Final = Valor do Solo na expropiación</p>	<p>VALOR DAS CONSTRUCIONS E MELLORAS Cálculase según R.D. 1020/1993 $VC = C.B.C \cdot H \cdot I \cdot S$ Sendo: C,B,C = Coste Básico Construcción H = Coef. de depreciación por antigüidade I = Coef. de depreciación por uso S = Superficie edificada ARBOLADO Valórase segundo o seu categorización OUTROS VALORES Expropiación Parcial, Arrendamentos e outros dereitos de análise natureza, según Memoria de Valoración XUSTIPIREZO Valor total: Valores anteriores + 5 % de Premio de Afección (excluídos valores con (*))</p>
--	--



FOLLA DE APRECIO PROVISIONAL DA ADMÓN. PROYECTO DE EXPROPIACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL POLÍGONO RESIDENCIAL 3 DE LA MODIFICACIÓN SEGUNDA DEL PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA)

IDENTIFICACIÓN table with fields: Nº FINCA (383), REF.CATASTRAL (0437902NG2703N), AFECCIÓN: Total, PROPIETARIO (COSTAS FERNANDEZ CARLOS), N.I.F./CIF (**4240**), ENDEREZO (CM PEDRA BRANCA-COMESAÑA 2 36213 VIGO (PONTEVEDRA)), TLF., REFERENCIA CATASTRAL (04379), POLIGONO (2), PARCELA (2), T.M. (VIGO)

DESCRIPCIÓN E VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS table with columns: DESCRIPCIÓN, VALOR (€), MEDICIÓN, IMPORTE (€), PREMIO DE AFECCIÓN (€), TOTAL IMPORTE (€). Includes rows for Solo (92,02), Árbole moderado (90), Árbole ribeira (18), and Árbole xardín (32).

Valor total da finca nº383: 48.238,87 €

A Representante da Administración O Perito da Administración O Perito da Administración

Asdo. Dña. MARIA MARTÍNEZ ALLEGUE Asdo. Dño. MANUEL AJAMIL SANCHEZ Asdo. Dño. SAÚL GONZÁLEZ CASÁS

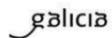
Table with two columns: VALOR URBANÍSTICO DO SOLO and VALOR DAS CONSTRUCCIONS E MELLORAS. Contains technical details and formulas for valuation.

Asinado por: GONZÁLEZ CASAS, SAÚL
Cargo: Perito da Administración (Epítopos Servizos de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:41:09

Asinado por: AJAMIL SANCHEZ, MANUEL
Cargo: Perito da Administración (Epítopos Servizos de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 19:55:53

CV: v5, v4, v3, v2, v1
Verificación: https://sedex.xunta.gal/love

Asinado por: MARTÍNEZ ALLEGUE, MARIA
Cargo: Perito da Administración (Epítopos Servizos de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:51:33



FOLLA DE APRECIO PROVISIONAL DA ADMÓN. PROYECTO DE EXPROPIACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL POLÍGONO RESIDENCIAL 3 DE LA MODIFICACIÓN SEGUNDA DEL PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVA (VIGO-PONTEVEDRA)

IDENTIFICACIÓN

Nº FINCA	399	REF.CATASTRAL:	0536324NG2703N	AFECCIÓN: Total
PROPIETARIO	AYUNTAMIENTO DE VIGO			N.I./CIF: ***0570**
ENDEREZO	PZ REY 1 36202 VIGO (PONTEVEDRA)			TLF:

REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO	05363	PARCELA	24	T.M.	VIGO
----------------------	----------	-------	---------	----	------	------

DESCRIPCIÓN E VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR (€)	MEDICIÓN	IMPORTE (€)	PREMIO DE AFECCIÓN (€)	TOTAL IMPORTE (€)
Solo	92,02	132 m ²	12,146,64	607,33	12,753,97

Valor total da finca nº399: 12.753,97 €

A Representante da Administración O Perito da Administración O Perito da Administración

Asdo. Dns. MARIA MARTÍNEZ ALLEGUE Asdo. Dns. MANUEL AJAMIL SANCHEZ Asdo. Dns. SAÚL GONZÁLEZ CASÁS

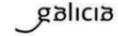
<p>VALOR URBANÍSTICO DO SOLO DESENVOLVIMENTO DO MÉTODO DE VALORACIÓN L.R.S.V. 6/1998 do 13 de abril, según mod. Ley 10/2003, de 20 de Maio L.E.F. REF. L.O.L.U.P.M.R.G. Ley 9/2002 de 30 de Decembro Orden ECO/805/2003, de 27 de Maio Solo Urbanizable Corresponde a aplicación do Método Residual Dinámico pola inexistencia da ponderancia de valores. Formulación: $F = \sum E_j / (1+i)^j - \sum S_k / (1+i)^k$ Valor do solo na expropiación = 92,02 €/m²</p> <p>CONCEPTOS: VR = Valor Residual dos inmobles obxecto da valoración 24.374.486,48 € Ej = Importe dos cobros previstos no momento j Sk = Importe dos pagos previstos no momento k ij = nº dos períodos previsto dende a valoración ata a venda ik = nº dos períodos previstos dende a valoración ata os pagos i = tipo de actualización = 5,3688 % anual Vr = Valor Residual Unitario Su = Superficie da actuación = 264,892,00 m² Vf = Valor Residual Final = Valor do Solo na expropiación</p>	<p>VALOR DAS CONSTRUCCIONS E MELLORAS Cálculase según R.D. 1020/1993 $VC = C \cdot B \cdot C \cdot H \cdot I \cdot S$ Sendo: C, B, C, = Coste Básico Construcción H = Coef. de depreciación por antigüedade I = Coef. de depreciación por uso S = Superficie edificada</p> <p>ARBOLADO Valórase segundo o seu categorización</p> <p>OUTROS VALORES Expropiación Parcial, Arrendamentos e outros dereitos de análise natureza, según Memoria de Valoración</p> <p>XUSTIPEZO Valor total : Valores anteriores + 5 % de Premio de Afección (excluídos valores con (*))</p>
--	--

Asinado por: GONZÁLEZ CASÁS, SAÚL
Cargo: Perito da Administración (Epíscopa Servicios de
Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:41:09

Asinado por: AJAMIL SANCHEZ, MANUEL
Cargo: Perito da Administración (Epíscopa Servicios de
Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 19:55:55

Asinado por: MARTÍNEZ ALLEGUE, MARIA
Cargo: Perito da Administración (Epíscopa
Data e hora: 16/03/2021 08:51:34





FOLLA DE APRECIO PROVISIONAL DA ADMÓN. PROYECTO DE EXPROPIACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL POLÍGONO RESIDENCIAL 3 DE LA MODIFICACIÓN SEGUNDA DEL PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA)

IDENTIFICACIÓN

Table with identification details: Nº FINCA (402), REF.CATASTRAL (0535802NG2703N), AFECCIÓN: Total, PROPIETARIO (ALONSO VIDAL MARIA DEL CARMEN), ENDEREZO (CR MATAMA PAZO-COMESAÑA 62 36213 VIGO (PONTEVEDRA)), N.I.F./CIF (**9334**), TLF., REFERENCIA CATASTRAL (05358), POLIGONO (2), PARCELA (2), T.M. (VIGO)

DESCRIPCIÓN E VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

Main valuation table with columns: DESCRIPCIÓN, VALOR (€), MEDICIÓN, IMPORTE (€), PREMIO DE AFECCIÓN (€), TOTAL IMPORTE (€). Includes 'Solo' row with values: 92.02, 763 m², 70,211.26, 3,510.56, 73,721.82. Total value at the bottom: Valor total da finca nº402: 73.721,82 €

Asinado por: GONZÁLEZ CASÁS, SAÚL
Cargo: Perito da Administración (Epítopos Servizos de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:41:09

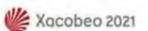
Asinado por: AJAMIL SANCHEZ, MANUEL
Cargo: Perito da Administración (Epítopos Servizos de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 19:53:54

Asinado por: MARTÍNEZ ALLEGUE, MARIA
Cargo: Perito da Administración (Epítopos Servizos de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:51:33

A Representante da Administración O Perito da Administración O Perito da Administración

Asdo. Dns. MARIA MARTÍNEZ ALLEGUE Asdo. Dno. MANUEL AJAMIL SANCHEZ Asdo. Dno. SAÚL GONZÁLEZ CASÁS

Table with two columns: VALOR URBANISTICO DO SOLO DESENVOLVEMENTO DO METODO DE VALORACIÓN (including L.R.S.V. 6/1998, L.O.U.P.M.R.G. Ley 9/2002, Orden ECO/805/2003, Solo Urbanizable, etc.) and VALOR DAS CONSTRUCIONS E MELLORAS (including Cálculase según R.D. 1020/1993, VC = C.B.C * H * I * S, etc.)



FOLLA DE APRECIO PROVISIONAL DA ADMÓN. PROYECTO DE EXPROPIACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL POLÍGONO RESIDENCIAL 3 DE LA MODIFICACIÓN SEGUNDA DEL PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA)

IDENTIFICACIÓN

Nº FINCA	422	REF.CATASTRAL:	0535814NG2703N	AFECCIÓN: Total
PROPIETARIO	FERREIRO GARCÍA MARÍA CONCEPCIÓN			N.I./CIF: ***7419**
ENDEREZO	RU CANZA-COIA 14 36213 VIGO (PONTEVEDRA)			TLF:
REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO 05358	PARCELA 14	T.M. VIGO	

DESCRIPCIÓN E VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR (€)	MEDICIÓN	IMPORTE (€)	PREMIO DE AFECCIÓN (€)	TOTAL IMPORTE (€)
Solo	92,02	697 m²	64.137,94	3.206,9	67.344,84
Planta baixa	709,31	86 m²	61000,66	3050,03	64050,69
Baixo cuberta	709,31	43 m²	30500,33	1525,02	32025,35
Almacen	201,19	47 m²	9455,93	472,8	9928,73
Garaxe	237,86	33 m²	7849,38	392,47	8241,85
Alpendre	201,19	30 m²	6035,7	301,79	6337,49
Cuberto	60	13 m²	780	39	819
Porta metálica 2 folias	440	1 Ud.	440	22	462
Porta metálica	134	2 Ud.	268	13,4	281,4
Soleira formigón	26,4	172,56 m²	4555,58	227,78	4783,36
Escaleiras	105	1 m²	105	5,25	110,25
Muro bloques formigón	22,65	38,83 m²	879,5	43,98	923,48
Pozo de aros	668,5	1 Ud.	668,5	33,43	701,93
Aramado (h=1) ovelleira	2,5	19,65 m	49,13	2,46	51,59
Poste de pedra 1,5 m	7,6	20 Ud.	152	7,6	159,6
Árbore froiteira grande	42	1 Ud.	42	2,1	44,1
Planta ornamental	4,8	139 Ud.	667,2	33,36	700,56
Arbusto ornamental	9,3	4 Ud.	37,2	1,86	39,06
Pé parra	18	76 Ud.	1368	68,4	1436,4
Traslado (*)	1408	1 Ud.	1408		1408

Valor total da finca nº422: 199.849,68 €

A Representante da Administración O Perito da Administración O Perito da Administración

Asdo. Dña. MARÍA MARTÍNEZ ALLEGUE Asdo. Dño. MANUEL AJAMIL SANCHEZ Asdo. Dño. SAÚL GONZÁLEZ CASÁS

<p>VALOR URBANÍSTICO DO SOLO DESENVOLVEMENTO DO MÉTODO DE VALORACIÓN L.R.S.V. 6/1998 do 13 de abril, según mod. Ley 10/2003, de 20 de Maio L.E.F. REF. L.O.U.P.M.R.G. Ley 9/2002 de 30 de Decembro Orden ECO/805/2003, de 27 de Maio Solo Urbanizable Corresponde a aplicación do Método Residual Dinámico pola inexistencia da potencia de valores. Formulación: $F = \sum E_j(1+i)^j - \sum S_k(1+i)^k$ Valor do solo na expropiación = 92,02 €/m² CONCEPTOS: VR = Valor Residual dos inmobles obxecto da valoración 24.374.486,48 € Ej = Importe dos cobros previstos no momento j Sk = Importe dos pagos previstos no momento k i = nº dos períodos previsto dende a valoración ata a venda tk = nº dos períodos previstos dende a valoración ata os pagos i = tipo de actualización = 5,3688 % anual Vr = Valor Residual Unitario Su = Superficie da actuación = 264.892,00 m² Vf = Valor Residual Final = Valor do Solo na expropiación</p>	<p>VALOR DAS CONSTRUCCIONS E MELLORAS Cálculase según R.D. 1020/1993 $VC = C.B.C \cdot H \cdot I \cdot S$ Sendo: C,B,C, = Coste Básico Construcción H = Coef. de depreciación por antigüidade I = Coef. de depreciación por uso S = Superficie edificada ARBOLADO Valórase segundo o seu categorización OUTROS VALORES Expropiación Parcial, Arrendamentos e outros dereitos de análise natureza, según Memoria de Valoración JUSTIPIREZO Valor total: Valores anteriores + 5 % de Premio de Afección (excluídos valores con (*))</p>
--	--

FOLLA DE APRECIO PROVISIONAL DA ADMÓN.(PROYECTO DE EXPROPIACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL POLÍGONO RESIDENCIAL 3 DE LA MODIFICACIÓN SEGUNDA DEL PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA)

IDENTIFICACIÓN

Nº FINCA	332-AR	REF.CATASTRAL:	0339701NG2703N-AR	AFECCIÓN:	
INQUILINO	PORTO VALLA PUBLICIDAD EXTERIOR SL			N.I.F./CIF:	B36799658
ENDEZEZO	C/CEBOLEIRA, 54 (36214 VIGO PONTEVEDRA)			TLF:	886491040

REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO	03397	PARCELA	01	T.M.	VIGO
----------------------	----------	-------	---------	----	------	------

DESCRIPCIÓN E VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR (€)	MEDICIÓN	IMPORTE (€)	PREMIO DE AFECCIÓN (€)	TOTAL IMPORTE (€)
Traslado cartel publicitario (*)	650	6 Ud.	3900		3900
Resolución de contrato arrendaticio (*)					
Mejoras (*)					

Valor total da finca nº 332-AR: 3.900 €

A Representante da Administración
O Perito da Administración
O Perito da Administración

Asdo. Dna. MARIA MARTÍNEZ ALLEGUE
Asdo. Dno. MANUEL AJAMIL SANCHEZ
Asdo. Dno. SAÚL GONZÁLEZ CASÁS

<p>VALOR URBANÍSTICO DO SOLO DESENVOLVIMENTO DO MÉTODO DE VALORACIÓN L,R,S.V. 6/1998 del 13 de abril, según mod. Ley 10/2003, de 20 de Maio LEF, REF. L.O.U.P.M.R.G. Ley 9/2002 de 30 de Decembro Orden ECO/805/2003, de 27 de Maio Solo Urbanizable Corresponde a aplicación do Método Residual Dinámico pola inexistencia da ponencia de valores. Formulación. $F = \sum_{j=1}^n \frac{E_j}{(1+i)^j} - \sum_{k=1}^n \frac{S_k}{(1+i)^k}$ Valor do solo na expropiación = 92,02 €/m² CONCEPTOS: VR = Valor Residual dos inmobles obxeto da valoración 24.374.486,48 € Ej = Importe dos cobros previstos no momento j Sk = Importe dos pagos previstos no momento k tj = nº dos períodos previsto dende a valoración ata a venda tk = nº dos períodos previstos dende a valoración ata os pagos i = tipo de actualización = 8,3688 % anual Vr = Valor Residual Unitario Su = Superficie da actuación = 264.892,00 m² Vrf = Valor Residual Final = Valor do Solo na expropiación</p>	<p>VALOR DAS CONSTRUCCIONS E MELLORAS Calculase según R.D. 1020/1993 $VC = C.B.C * H * I * S$ Sendo: C.B.C. = Coste Básico Construcción H = Coef. de depreciación por antigüidade I = Coef. de depreciación por uso S = Superficie edificada ARBOLADO Valórase segundo o seu categorización OUTROS VALORES Expropiación Parcial, Arrendamentos e outros dereitos de análoga natureza, según Memoria de Valoración XUSTIPREZO Valor total: Valores anteriores + 5 % de Premio de Afección (excluídos valores con (*))</p>
--	---

Asinado por: GONZALEZ CASAS, SAUL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Servicios de Ingeniería SL)
Data e hora: 15/03/2021 19:54:25

Asinado por: AJAMIL SANCHEZ, MANUEL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Servicios de Ingeniería SL)
Data e hora: 15/03/2021 19:50:05

Asinado por: MARTINEZ ALLEGUE, MARIA
Cargo: Representante da Administración
Data e hora: 16/03/2021 08:53:27

CVE: MrFv1Tt191
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>



FOLLA DE APRECIO PROVISIONAL DA ADMÓN.(PROYECTO DE EXPROPIACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL POLÍGONO RESIDENCIAL 3 DE LA MODIFICACIÓN SEGUNDA DEL PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA)

IDENTIFICACIÓN			
Nº FINCA	333-1AR	REF.CATASTRAL:	0340502NG2704S-1-AR
INQUILINO	ALPHA PUBLICIDAD EXTERIOR		AFECCIÓN:
ENDEREZO	PASEO LOLA ANGLADA L,LOCAL 1 (08228 TARRASA BARCELONA)		N.I.F/CIF: B61422481
			TLF: 902280328
REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO 03405	PARCELA 02	T.M. VIGO

DESCRIPCIÓN E VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR (€)	MEDICIÓN	IMPORTE (€)	PREMIO DE AFECCIÓN (€)	TOTAL IMPORTE (€)
Traslado cartel publicitario (*)	650	6 Ud.	3900		3900
Resolución de contrato arrendaticio (*)					
Mejoras (*)					

Valor total da finca nº 333-1AR: 3.900 €

A Representante da Administración O Perito da Administración O Perito da Administración

Asdo. Dna. MARIA MARTÍNEZ ALLEGUE Asdo. Dno. MANUEL AJAMIL SANCHEZ Asdo. Dno. SAÚL GONZÁLEZ CASÁS

<p>VALOR URBANÍSTICO DO SOLO DESENVOLVEMENTO DO MÉTODO DE VALORACIÓN L.R.S.V. 6/1998 del 13 de abril, según mod. Ley 10/2003, de 20 de Maio LEF, REF. L.O.U.P.M.R.G. Ley 9/2002 de 30 de Decembro Orden ECO/805/2003, de 27 de Maio Solo Urbanizable Corresponde a aplicación do Método Residual Dinámico pola inexistencia da ponencia de valores. Formulación. $F = \sum E_j / (1+i)^j - \sum S_k / (1+i)^k$ Valor do solo na expropiación = 92,02 €/m2 CONCEPTOS: VR = Valor Residual dos inmobles obxecto da valoración 24.374.486,48 € Ej = Importe dos cobros previstos no momento j Sk = Importe dos pagos previstos no momento k tj = nº dos periodos previsto dende a valoración ata a venda tk = nº dos periodos previstos dende a valoración ata os pagos i = tipo de actualización = 8,3688 % anual Vr = Valor Residual Unitario Su = Superficie da actuación = 264.892,00 m² Vrf = Valor Residual Final = Valor do Solo na expropiación</p>	<p>VALOR DAS CONSTRUCCIONS E MELLORAS Cálculase según R.D. 1020/1993 $VC = C.B.C * H * I * S$ Sendo: C.B.C. = Coste Básico Construcción H = Coef. de depreciación por antigüidade I = Coef. de depreciación por uso S = Superficie edificada ARBOLADO Valórase segundo o seu categorización OUTROS VALORES Expropiación Parcial, Arrendamentos e outros dereitos de análoga natureza, según Memoria de Valoración XUSTIPREZO Valor total: Valores anteriores + 5 % de Premio de Afección (excluídos valores con (*))</p>
--	--

Asinado por: GONZALEZ CASAS, SAUL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Servizos de Ingeniería SL)
Data e hora: 15/03/2021 19:54:25

Asinado por: AJAMIL SANCHEZ, MANUEL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Servizos de Ingeniería SL)
Data e hora: 15/03/2021 19:50:05

Asinado por: MARTINEZ ALLEGUE, MARIA
Cargo: Representante da Administración
Data e hora: 16/03/2021 08:53:27

CVE: RqjPY50c8
 Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>



FOLLA DE APRECIO PROVISIONAL DA ADMÓN.(PROYECTO DE EXPROPIACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL POLÍGONO RESIDENCIAL 3 DE LA MODIFICACIÓN SEGUNDA DEL PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA)

IDENTIFICACIÓN

Nº FINCA	333-AR	REF.CATASTRAL:	0340501NG2704S-AR	AFECCIÓN:
INQUILINO	ALPHA PUBLICIDAD EXTERIOR			N.I.F/CIF: B61422481
ENDEREZO	PASEO LOLA ANGLADA L, LOCAL 1 (08228 TARRASA BARCELONA			TLF: 902280328

REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO	03405	PARCELA	01	T.M.	VIGO
----------------------	----------	-------	---------	----	------	------

DESCRIPCIÓN E VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR (€)	MEDICIÓN	IMPORTE (€)	PREMIO DE AFECCIÓN (€)	TOTAL IMPORTE (€)
Traslado cartel publicitario (*)	650	2 Ud.	1300		1300
Resolución de contrato arrendaticio (*)					
Mejoras (*)					

Valor total da finca nº 333-AR: 1.300 €

A Representante da Administración O Perito da Administración O Perito da Administración

Asdo. Dna. MARIA MARTÍNEZ ALLEGUE Asdo. Dno. MANUEL AJAMIL SANCHEZ Asdo. Dno. SAÚL GONZÁLEZ CASÁS

<p>VALOR URBANÍSTICO DO SOLO DESENVOLVEMENTO DO MÉTODO DE VALORACIÓN L,R,S,V, 6/1998 del 13 de abril, según mod. Ley 10/2003, de 20 de Maio LEF, REF. L.O.U.P.M.R.G, Ley 9/2002 de 30 de Decembro Orden ECO/805/2003, de 27 de Maio Solo Urbanizable Corresponde a aplicación do Método Residual Dinámico pola inexistencia da ponencia de valores. Formulación. $F = \sum E_j / (1+i)^j - \sum S_k / (1+i)^k$ Valor do solo na expropiación = 92,02 €/m2 CONCEPTOS: VR = Valor Residual dos inmobles obxeto da valoración 24.374.486,48 € Ej = Importe dos cobros previstos no momento j Sk = Importe dos pagos previstos no momento k tj = nº dos periodos previsto dende a valoración ata a venda tk = nº dos periodos previstos dende a valoración ata os pagos i = tipo de actualización = 8,3688 % anual Vr = Valor Residual Unitario Su = Superficie da actuación = 264.892,00 m² Vrf = Valor Residual Final = Valor do Solo na expropiación</p>	<p>VALOR DAS CONSTRUCCIONS E MELLORAS Cálculase según R.D. 1020/1993 VC = C.B.C * H * I * S Sendo: C.B.C. = Coste Básico Construcción H = Coef. de depreciación por antigüidade I = Coef. de depreciación por uso S = Superficie edificada ARBOLADO Valórase segundo o seu categorización OUTROS VALORES Expropiación Parcial, Arrendamentos e outros dereitos de análoga natureza, según Memoria de Valoración XUSTIPREZO Valor total: Valores anteriores + 5 % de Premio de Afección (excluidos valores con (*))</p>
--	---

Asinado por: GONZALEZ CASAS, SAUL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Serv/cios de
Ingeniería SL)
Data e hora: 15/03/2021 19:54:26

Asinado por: AJAMIL SANCHEZ, MANUEL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Serv/cios de
Ingeniería SL)
Data e hora: 15/03/2021 19:50:06

Asinado por: MARTINEZ ALLEGUE, MARIA
Cargo: Representante da Administración
Data e hora: 16/03/2021 08:53:27

CVE: ewIAHFBe1
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>



FOLLA DE APRECIO PROVISIONAL DA ADMÓN.(PROYECTO DE EXPROPIACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL POLÍGONO RESIDENCIAL 3 DE LA MODIFICACIÓN SEGUNDA DEL PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA)

IDENTIFICACIÓN			
Nº FINCA	358-AR	REF.CATASTRAL:	0438519NG2703N-AR
INQUILINO	BARRAL RIO FERNANDO ALONSO		N.I.F/CIF: 36101389Z
ENDEREZO	CAMINO PELAIO Nº25 (36209 VIGO PONTEVEDRA)		TLF: 687316726
REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO 04385	PARCELA 19	T.M. VIGO

DESCRIPCIÓN E VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR (€)	MEDICIÓN	IMPORTE (€)	PREMIO DE AFECCIÓN (€)	TOTAL IMPORTE (€)
Resolución de contrato arrendaticio (*)	2745	1 Ud.	2745		2745
Traslado (*)	742,3	1 Ud.	742,3		742,3
Mejoras (*)					

Valor total da finca nº 358-AR: 3.487,3 €

A Representante da Administración

O Perito da Administración

O Perito da Administración

Asdo. Dna. MARIA MARTÍNEZ ALLEGUE

Asdo. Dno. MANUEL AJAMIL SANCHEZ

Asdo. Dno. SAÚL GONZÁLEZ CASÁS

<p>VALOR URBANÍSTICO DO SOLO DESENVOLVEMENTO DO MÉTODO DE VALORACIÓN L.R.S.V. 6/1998 del 13 de abril, según mod. Ley 10/2003, de 20 de Maio LEF, REF. L.O.U.P.M.R.G. Ley 9/2002 de 30 de Decembro Orden ECO/805/2003, de 27 de Maio Solo Urbanizable Corresponde a aplicación do Método Residual Dinámico pola inexistencia da ponencia de valores. Formulación. $F = \sum E_j / (1+i)^j - \sum S_k / (1+i)^k$ Valor do solo na expropiación = 92,02 €/m² CONCEPTOS: VR = Valor Residual dos inmobles obxeto da valoración 24.374.486,48 € Ej = Importe dos cobros previstos no momento j Sk = Importe dos pagos previstos no momento k tj = nº dos periodos previsto dende a valoración ata a venda tk = nº dos periodos previstos dende a valoración ata os pagos i = tipo de actualización = 8,3688 % anual Vr = Valor Residual Unitario Su = Superficie da actuación = 264.892,00 m² Vrf = Valor Residual Final = Valor do Solo na expropiación</p>	<p>VALOR DAS CONSTRUCCIONS E MELLORAS Cálculase según R.D. 1020/1993 $VC = C.B.C * H * I * S$ Sendo: C.B.C. = Coste Básico Construcción H = Coef. de depreciación por antigüidade I = Coef. de depreciación por uso S = Superficie edificada ARBOLADO Valórase segundo o seu categorización OUTROS VALORES Expropiación Parcial, Arrendamentos e outros dereitos de análoga natureza, según Memoria de Valoración XUSTIPREZO Valor total: Valores anteriores + 5 % de Premio de Afección (excluídos valores con (*))</p>
--	---

Asinado por: GONZALEZ CASAS, SAUL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Servizos de
Inxenería SL)
Data e hora: 15/03/2021 19:54:26

Asinado por: AJAMIL SANCHEZ, MANUEL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Servizos de
Inxenería SL)
Data e hora: 15/03/2021 19:50:07

Asinado por: MARTINEZ ALLEGUE, MARIA
Cargo: Representante da Administración
Data e hora: 16/03/2021 08:53:29

CVE: sGByeVPUX9
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>



FOLLA DE APRECIO PROVISIONAL DA ADMÓN.(PROYECTO DE EXPROPIACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL POLÍGONO RESIDENCIAL 3 DE LA MODIFICACIÓN SEGUNDA DEL PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA)

IDENTIFICACIÓN			
Nº FINCA	360-AR	REF.CATASTRAL:	0339716NG2703N-AR
INQUILINO	JCDECAUX (AVENIR)	AFECCIÓN:	
ENDEREZO	AVDA DE ARAGÓN, 328. POL INDUSTRIAL LAS MERCEDES (28022 MADRID)	N.I.F/CIF:	B28762003
		TLF:	630065026

REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO	03397	PARCELA	16	T.M.	VIGO
----------------------	----------	-------	---------	----	------	------

DESCRIPCIÓN E VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR (€)	MEDICIÓN	IMPORTE (€)	PREMIO DE AFECCIÓN (€)	TOTAL IMPORTE (€)
Traslado cartel publicitario (*)	650	1 Ud.	650		650
Resolución de contrato arrendaticio (*)					
Mejoras (*)					

Valor total da finca nº 360-AR: 650 €

A Representante da Administración O Perito da Administración O Perito da Administración
Asdo. Dna. MARIA MARTÍNEZ ALLEGUE Asdo. Dno. MANUEL AJAMIL SANCHEZ Asdo. Dno. SAÚL GONZÁLEZ CASÁS

<p>VALOR URBANÍSTICO DO SOLO DESENVOLVIMENTO DO MÉTODO DE VALORACIÓN L.R.S.V. 6/1998 del 13 de abril, según mod. Ley 10/2003, de 20 de Maio LEF, REF. L.O.U.P.M.R.G, Ley 9/2002 de 30 de Decembro Orden ECO/805/2003, de 27 de Maio Solo Urbanizable Corresponde a aplicación do Método Residual Dinámico pola inexistencia da ponencia de valores. Formulación. $F = \sum E_j / (1+i)^j - \sum S_k / (1+i)^k$ Valor do solo na expropiación = 92,02 €/m² CONCEPTOS: VR = Valor Residual dos inmobles obxecto da valoración 24.374.486,48 € E_j = Importe dos cobros previstos no momento j S_k = Importe dos pagos previstos no momento k t_j = n° dos periodos previsto dende a valoración ata a venda tk = n° dos periodos previstos dende a valoración ata os pagos i = tipo de actualización = 8,3688 % anual Vr = Valor Residual Unitario Su = Superficie da actuación = 264.892,00 m² Vrf = Valor Residual Final = Valor do Solo na expropiación</p>	<p>VALOR DAS CONSTRUCCIONS E MELLORAS Cálculase según R.D. 1020/1993 $VC = C \cdot B \cdot C \cdot H \cdot I \cdot S$ Sendo: C.B.C. = Coste Básico Construcción H = Coef. de depreciación por antigüedade I = Coef. de depreciación por uso S = Superficie edificada ARBOLADO Valórase segundo o seu categorización OUTROS VALORES Expropiación Parcial, Arrendamentos e outros dereitos de análoga natureza, según Memoria de Valoración XUSTIPREZO Valor total: Valores anteriores + 5 % de Premio de Afección (excluidos valores con (*))</p>
---	---

Asinado por: GONZALEZ CASAS, SAUL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Serv/cios de
Ingeniería SL)
Data e hora: 15/03/2021 19:54:25

Asinado por: AJAMIL SANCHEZ, MANUEL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Serv/cios de
Ingeniería SL)
Data e hora: 15/03/2021 19:50:05

Asinado por: MARTINEZ ALLEGUE, MARIA
Cargo: Representante da Administración
Data e hora: 16/03/2021 08:53:28

CVE: H5CbKC8L35
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve



**IV.- CONVENIOS QUE POIDAN SUBSCRIBIRSE ENTE O IGVS E
PROPIETARIOS DE PARCELAS DO AMBITO**

No presente anexo indícanse os convenios que poidan subscribirse entre o Instituto Galego da Vivenda e Solo e as persoas compatibles coa ordenación e que sexan excluídas da expropiación en función dos disposto no artigo 119 da Lei do Solo de Galicia e do artigo 294 e seguintes do seu Regulamento

Non existe constancia de ningún convenio

**V.- RESOLUCIÓNS DE ACEPTACIÓN DE PERMUTAS PENDENTES DE
FORMALIZAR EN ESCRITURA PÚBLICA**

No presente anexo inclúense a Resolucions de aceptación de permuta entre o IGVS e as persoas propietarias de parcelas pendentes de formalizase en escritura pública

Os titulares de Permuta son os seguintes

Titulares	Orden de expediente	Propuesta de resolución de permuta y conformidad
ABALDE PEREZ AMADORA	339	Si
PORTABALES GONZALEZ JOSE BENITO	347	Si
LOPEZ LOZANO MARIA ANGELES Y OTROS	349	Si
ABALDE PEREZ AMADORA	364	Si
COMESAÑA PAZO MARIA DEL CARMEN	366	Si
ALONSO ALVAREZ HEREDEROS DE RAMON	368	Si
MALLO ALONSO MARIA DEL ROSARIO	369	Si
ABALDE PEREZ AMADORA	381	Si

Proposta de resolución de aceptación de oferta de terreos, mediante permuta, para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia- VIGO

Visto o escrito conxunto presentado por ABALDE PÉREZ, AMADORA E OUTROS no que formula unha proposta conxunta de permuta e tendo en conta os seguintes

Antecedentes de Feito:

Primeiro. Por Resolución do Director Xeral do Instituto Galego da Vivenda e Solo (en adiante, IGVS) do 12 de abril de 2018 (DOG núm. 77, do 20 de abril), modificada por Resolución do 8 de xuño de 2018 (DOG núm. 113, do 14 de xuño) acórdase realizar unha oferta pública de adquisición dos terreos mediante permuta para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia.

Segundo. Na referida oferta pública fíxanse os requisitos e criterios que deberán cumprir tanto as parcelas de orixe como os seus propietarios coa presentación das súas propostas de permuta e documentación que deberán achegar.

Terceiro O día 04 de setembro de 2018 tivo entrada no Rexistro xeral da Xunta de Galicia escrito conxunto de varios titulares que formulan proposta conxunta de permuta, acolléndose á oferta pública realizada, relativa aos predios seguintes:

RUEIRO M-IVA-14 DO POLÍGONO 1				
TITULAR	Ref. Catastral	Pol. Orixe	Superficie (m2)	EDIFICABILIDADE TOTAL DO RUEIRO SOLICITADO
Amadora Abalde Pérez	0536303NG2703N0001BK	3	2.054M2	4.524 M2
	0339711NG2703N0001BK	3	956 M2	
	0340603NG270450001UB	3	891 M2	
Comesaña Promotores S.L	9729227NG1792N0001YW	2	440m2	
			51,41 M2 (superficie sobrante tras oferta 9P)	
	9728406NG1792N0001SW	2	1..458M2	
Victoria Alonso Abalde	0438508NG2703N0001XK	3	562 M2	
Mº De las Mercedes Alonso Abalde				
Juan Avelino Fernández Alonso				

Jose Jesús Fernández Alonso	9631804NG1793S0001KR	2	908M2	
TOTAL			6.880,41m2	4.524 m2

A proposta de permuta constitúe unha oferta conxunta por a totalidade do rueiro/parcela de resultado M-IVA-14 de ordenanza 4p, emprazada no Polígono 1, cuxa superficie edificable é de 4.524 m2.

Cuarto.- Na proposta observase que a superficie do predios 9729227NG1792N0001YW a permutar non é pola totalidade. Con carácter previo se oferta polo interesado permuta en parcelas de resultado 9P, resultando da mesma unha edificabilidade sobrante a materializar en parcela 7P de 29,30 m2(correspondentes cos 51,41 m2 de superficie). Ademais, a parcela con referencia catastral 0438508NG2703N0001XK, propiedade de Alonso Abalde, Victoria e Mº De las Mercedes, ten aberto un procedemento de rectificación de cabida.

Polo tanto,

- Superficie a considerar na proposta: 6.880,41 m2 en parcelas de orixe
- Edificabilidade correspondente en tipoloxía 4p: $6.880,41 \times 0,57 = 3.921,83$ m2

No presente caso a edificabilidade que lle corresponde (3.921,83 m2) supera o 80% da edificabilidade do rueiro completo polo que será necesario adquirir ao IGVS a edificabilidade restante (602,17 m2), a razón de 196,35 €/m2.

Consideracións legais:

Primeira. O artigo 4 liña f) da Lei 3/1988, do 27 de abril, de creación do IGVS establece como función propia a adquisición de solo por calquera título, incluso por expropiación forzosa, dos terreos destinados á formación de reservas de solo, preparación de soares, dotacións, equipamento, fomento da vivenda ou calquera outra finalidade análoga de carácter urbanístico, así como para construír reservas de terreos para o desenvolvemento e xestión da política de vivenda.

Segunda. O Decreto 253/2007, do 13 de decembro, de réxime xurídico do solo e das edificacións promovidas polo IGVS sinala no artigo 74.3, respecto da adquisición a título oneroso, que se entenderá incluída no procedemento de adquisición directa a oferta pública de adquisición que lles efectúa o Instituto aos propietarios incluídos no ámbito territorial determinado pola planificación promovida polo citado organismo.

Terceira: A Resolución do 12.04.2018 (modificada pola Resolución de 8 de xuño de 2018) pola que se acorda realizar unha oferta pública de adquisición dos terreos mediante permuta para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia.



Cuarta. De conformidade coa cláusula II. 1b) da Resolución do 12 de abril de 2018, a aceptación da oferta respecto da parcela con referencia catastral 0438508NG2703N0001XK, propiedade de Alonso Abalde, Victoria e M^o De las Mercedes estará condicionada a que:

-Sexa resolto o procedemento de rectificación de cabida iniciado conforme o prevista na lexislación hipotecaria.

En todo caso a resolución do procedemento será condición necesaria para a formalización da permuta en escritura pública. A superficie que se terá en conta aos efectos de valoración será a que resulte do procedemento de rectificación de cabida.

Sexta. A persoa titular da Dirección Xeral do IGVS é o órgano competente para asinar a presente resolución, en virtude das competencias conferidas polo artigo 12.2.k) do Decreto 97/2014, do 24 de xullo, polo que se establece a estrutura orgánica do IGVS.

De conformidade con todo o indicado e á vista do informe da xefa de área do IGVS de Pontevedra de data 18/12/2018,

PROPONSE:

Aceptar a permuta proposta por ABALDE PÉREZ, AMADORA E OUTROS para as parcela coa seguintes referencia catastral 9838401NG1793N0001JL, 0536303NG2703N0001BK; 0339711NG2703N0001BK; 0340603NG2704S0001UB; 9729227NG1792N0001YW; 9728406NG1792N0001SW e 0438508NG2703N0001XK; 9631804NG1793S0001KR, con 6.880,41 m2 de superficie, a cambio da entrega do ruero/parcela de resultado M-IVA-14 (de 4.524 m2 edif.) do Polígono 1, e previo abono ao IGVS da edificabilidade restante (602,17 m2) por un importe de 118.236,08 €.

A aceptación está condicionada ao seguinte:

- Que na parcela con referencia catastral 0438508NG2703N0001XK, propiedade de Alonso Abalde, Victoria e M^o De las Mercedes, sexa resolto o procedemento de rectificación de cabida iniciado conforme o prevista na lexislación hipotecaria.

En todo caso, a resolución do procedemento será condición necesaria para a formalización da permuta en escritura pública. A superficie que se terá en conta aos efectos de valoración será a que resulte do procedemento de rectificación de cabida.

As obrigas a que quedarán sometidos as persoas permutantes son as establecidas no punto VI) da Resolución do 12 de abril de 2018 (DOG núm. 77, do 20 de abril), modificada por Resolución do 8 de xuño de 2018 (DOG núm. 113, do 14 de xuño). Así mesmo, os dereitos das persoas permutantes son os especificados nas citadas resolucións, que formarán parte desta aceptación de permuta.

A formalización en escritura pública do acordo de permuta terá lugar unha vez aprobada definitivamente a modificación segunda do Plan Parcial de San Paio de



Navia. A determinación do notario ante o que se realizará dita formalización farase de conformidade co artigo 127 do Decreto do 2 xuño de 1944, polo que se aproba con carácter definitivo o regulamento da organización e réxime do Notariado. Dende este acto, o IGVS terá o pleno dominio da/s parcela/s de orixe da presente permuta.

A materialización e concreción da edificabilidade da permuta nos rueiros e/ou nas parcelas de resultado farase efectiva nunha escritura pública posterior, de execución da permuta, unha vez inscritas ditas parcelas, e a partir do remate das obras de urbanización do polígono onde estean localizadas.

Os honorarios notariais e rexistras derivados da escritura de permuta serán por conta do IGVS. Porén, os honorarios notariais e rexistras derivados da escritura de execución de permuta serán por conta das persoas adquirentes da edificabilidade. Os demais gastos e impostos que se orixinen como consecuencia da permuta, abonaranse conforme ao disposto na lexislación vixente.

A presente resolución quedará sen efecto se por calquera causa non se aprobase definitivamente a modificación segunda do plan parcial no prazo de 12 meses, a contar dende a notificación desta resolución, e o IGVS quedará exento de calquera responsabilidade coas persoas permutantes en caso de non producirse. Así mesmo, a súa eficacia estará condicionada a que a/s parcela/s de resultado e/ou ruero/s no que se concrete dita permuta non vexan alteradas as súas características, respecto ás recollidas na aprobación inicial, que imposibilite a súa materialización. Non obstante, aínda nestes casos, poderá validarse a permuta si así o acordan as partes.

Contra esta resolución, que non esgota a vía administrativa, poderá interpoñer no prazo dun mes, contado desde o día seguinte ao da súa notificación, recurso de alzada ante a persoa titular da Presidencia do Instituto Galego da Vivenda e Solo, de conformidade co disposto nos artigos 121 e 122 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións públicas.

Santiago de Compostela, 21 de decembro de 2018

O director técnico de Solo, Edificación e Calidade

Ricardo Valencia Hentschel

Conforme coa proposta,
15 MAR. 2019
O director xeral do IGVS



Heriberto García Porto



Conformidade coa Proposta de Modificación de Mutuo Acordo da Resolución do IGVS de 15 de marzo de 2.019 de aceptación de oferta de terreos, mediante permuta, para o desenvolvemento dos Polígonos 1,2 e 3 do Solo Residencial de San Paio de Navia – Vigo

D. ABALDE PÉREZ, AMADORA E OUTROS, cuxos datos obran no expediente de referencia, enterados da Proposta de Modificación de Mutuo Acordo da Resolución do Instituto Galego de Vivenda e Solo de 15 de marzo de 2.019 de aceptación de terreos, mediante permuta, para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia,

DECLARA :

-Que por Resolución do Director Xeral do Instituto Galego de Vivenda e Solo de 15 de marzo de 2.019 aceptase a permuta proposta de forma conxunta polos declarantes respecto das parcelas de referencia catastral 9838401NG1793N0001JL, 0536303NG2703N0001BK,0339711NG2703N0001BK,0340603NG2704S0001UB,9729227NG1792N0001YW,9728406NG1792N0001SW,0438508NG2703N0001XK, 9631804NG1793S0001KR con 6.880,41m2 de superficie, a cambio da entrega do rueiro/ parcela de resultado M-IVA-14(de 4.524m2 edif.)do Polígono 1, e previo abono ao IGVS da edificabilidade restante (602,17m2) por un importe de 118.236,08€. A aceptación está condicionada ao seguinte: Que na parcela con referencia catastral 0438508NG2703N0001XK propiedade de Alonso Abalde, Victoria e Mª De las Mercedes sexa resolto o procedemento de rectificación de cabida iniciado conforme a previsto na lexislación hipotecaria. En todo caso a resolución do procedemento será condición necesaria para a formalización da permuta en escritura pública. A superficie que se terá en conta aos efectos de valoración será a que resulte do procedemento de rectificación de cabida.

-Que a Proposta de Modificación de Mutuo Acordo recibida propoñ ampliar o prazo de 12 meses establecido na resolución de 12 de abril de 2018 por un período máximo de seis meses a contar dende a expiración do prazo inicial (18 meses en total), de modo que, a resolución da aceptación da permuta quedará sen efecto se, por calquera causa, non se aprobase definitivamente a modificación segunda do plan parcial no prazo de 18 meses, a contar dende a notificación da resolución do 15 de marzo de 2019.

En todo o restante, mantense a plena validez do contido da Resolución de 15 de marzo de 2.019 de aceptación da súa proposta de permuta para o desenvolvemento dos Polígonos 1,2 e 3 do Solo Residencial de San Paio de Navia –Vigo.

Con base no anteriormente exposto, e estando de acordo co contido íntegro da mesma, formaliza pola presente .

EC20-0462
12/03/2020

Xestión do Solo de Galicia-Xestur S.A



CONFORMIDADE coa Proposta recibida de Modificación de Mutuo Acordo que valida a Resolución do Instituto Galego de Vivenda e Solo de 15 de marzo de 2.019 de aceptación de terreos, mediante permuta, para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia.

En proba da mesma, asíñase en Vigo a 12 DE MARZO DE 2020

Asdo. Abalde Pérez, Amadora

Asdo. Fernández Alonso, Juan Avelino Jesús

Asdo. Alonso Abalde, Victoria Mercedes

Asdo. Comesaña Promotores S.L

Asdo. Fernández Alonso, Jose

Asdo. Alonso Abalde, Mª De las Mercedes

(bastará coa presentación dunha sóa conformidade asinada conxuntamente)

EC20-0462
12/03/2020

Xestión do Solo de Galicia-Xestur S.A

Proposta de resolución de aceptación de oferta de terreos, mediante permuta, para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia-VIGO

Visto o escrito conxunto presentado por GONZÁLEZ RODRÍGUEZ, CARMEN E OUTROS no que formula unha proposta de permuta conxunta e tendo en conta os seguintes

Antecedentes de Feito:

Primeiro, Por Resolución do director xeral do Instituto Galego da Vivenda e Solo (en adiante, IGVS) do 12 de abril de 2018 (DOG núm. 77, do 20 de abril), modificada por Resolución do 8 de xuño de 2018 (DOG núm. 113, do 14 de xuño) acórdase realizar unha oferta pública de adquisición dos terreos mediante permuta para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia.

Segundo. Na referida oferta pública fíxanse os requisitos e criterios que deberán cumprir tanto as parcelas de orixe como os seus propietarios coa presentación das súas propostas de permuta e documentación que deberán achegar.

Terceiro. O día 05 de setembro de 2018 tivo entrada no Rexistro xeral da Xunta de Galicia escrito conxunto de GONZÁLEZ RODRÍGUEZ, CARMEN E OUTROS que formulan unha proposta conxunta de permuta, acolléndose á oferta pública realizada, relativa aos predios seguintes:

RUEIRO M-IVA-13 DO POLÍGONO 1				
TITULAR	Ref. Catastral	Pol. Orixe	Superficie (m2)	EDIFICABILIDADE TOTAL DO RUEIRO SOLICITADO
Comunidad Hereditaria Gustavo Portabales Pombal Carmen González Rodríguez	0438528NG2703N0001PK	3	267,22M2 superficie incluída dentro do ámbito do Plan Parcial segundo aprobación inicial)	2.271 M2
MªAngeles López Lozano Juan Carlos Moreno Pérez	0438527NG2703N0001QK	3	612 M2	
Mª Del Rosario Mallo Alonso	0438509NG2703N0001IK	3	507 M2	
Rafael Antonio Costas González	9827319NG1792N0001HW	2	1.158 M2	
Mª Carmen Costas González	9933103NG1793S0001DR	1	560 M2	
	9936601NG1793N0001UL	1	378M2	

TOTAL	3.482,22m2	2.271 m2
-------	------------	----------

A permuta constitúe unha oferta conxunta pola totalidade do ruego M-IVA-13, parcelas 80-85, de ordenanza 7p, emprazada no Polígono I, cuxa superficie edificable é de 2.271 m2.

Cuarta. Na propostas observase que a parcela 0438528NG2703N0001PK está parcialmente incluída dentro do ámbito e que a parcela con referencia catastral 0438509NG2703N0001IK está en proceso de rectificación de cabida.

Polo tanto,

- Superficie a considerar na proposta: 3.482,22 en parcelas de orixe
- Edificabilidade correspondente en tipoloxía 7p: $3.482,22 \times 0,57 = 1.984,87 \text{ m}^2$

No presente caso a edificabilidade que lle corresponde (1.984,86 m2) supera o 80% da edificabilidade do ruego completo polo que será necesario adquirir ao IGVS a edificabilidade restante (286,13 m2), a razón de 196,35 €/m2.

Consideracións legais:

Primeira. O artigo 4 liña f) da Lei 3/1988, do 27 de abril, de creación do IGVS establece como función propia a adquisición de solo por calquera título, incluso por expropiación forzosa, dos terreos destinados á formación de reservas de solo, preparación de soares, dotacións, equipamento, fomento da vivenda ou calquera outra finalidade análoga de carácter urbanístico, así como para construír reservas de terreos para o desenvolvemento e xestión da política de vivenda.

Segunda. O Decreto 253/2007, do 13 de decembro, de réxime xurídico do solo e das edificacións promovidas polo IGVS sinala no artigo 74.3, respecto da adquisición a título oneroso, que se entenderá incluída no procedemento de adquisición directa a oferta pública de adquisición que lles efectúa o Instituto aos propietarios incluídos no ámbito territorial determinado pola planificación promovida polo citado organismo.

Terceira: A Resolución do 12.04.2018 (modificada pola Resolución de 8 de xuño de 2018) pola que se acorda realizar unha oferta pública de adquisición dos terreos mediante permuta para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia.

Cuarta. A parcela coa referencia catastral 0438528NG2703N0001PK titularidade de Comunidade Hereditaria de Gustavo Portabales Pombal e Carmen González Rodríguez conta con parte da superficie fora do ámbito polo que, de conformidade co apartado I) "requisitos da parcela de orixe" e III) "requisitos das propostas de permuta" tras a resolución de 8 de xuño de 2018 de modificación da resolución do 12 de abril de 2018, a aceptación da oferta estará condicionada a que:

-Compromiso de tramitar o correspondente procedemento de segregación nun prazo máximo de quince días contados dende a entrada en vigor da modificación segunda do Plan Parcial de San Paio de Navia, debendo achegar á Área Provincial do IGVS en Pontevedra a documentación xustificativa da súa solicitude nos cinco días seguintes a terse presentado.

A resolución do citado procedemento será condición necesaria para a validez da permuta. A tales efectos, a superficie que se terá en conta, para os efectos de valoración definitiva, será a que resulte deste procedemento. Se esta superficie diferise da recollida na modificación segunda do Plan Parcial de Navia, realizaranse os axustes necesarios, antes da formalización en escritura pública do acordo de permuta.

Quinta. De conformidade coa cláusula II. 1b) da Resolución do 12 de abril de 2.018, a aceptación da oferta respecto da parcela con referencia catastral 0438509NG2703N0001IK estará condicionada a que:

-Sexa resolto o procedemento de rectificación de cabida iniciado conforme o prevista na lexislación hipotecaria.

En todo caso a resolución do procedemento será condición necesaria para a formalización da permuta en escritura pública. A superficie que se terá en conta aos efectos de valoración será a que resulte do procedemento de rectificación de cabida.

Sexta. A persoa titular da Dirección Xeral do IGVS é o órgano competente para asinar a presente resolución, en virtude das competencias conferidas polo artigo 12.2.k) do Decreto 97/2014, do 24 de xullo, polo que se establece a estrutura orgánica do IGVS.

De conformidade con todo o indicado e á vista do informe da xefa de área do IGVS de Pontevedra de data 18/12/2018,

PROPONSE:

Aceptar a permuta proposta para as parcelas coas seguintes referencias catastrais: 0438528NG2703N0001PK; 0438527NG2703N0001QK; 0438509NG2703N0001IK; 9827319NG1792N0001HW; 9933103NG1793S0001DR; 9936601NG1793N0001UL, con 3.482,22m² de superficie total, a cambio da entrega da parcela de resultado M-IVA-13 (de 2.271 m² edif.), parcelas 80-85, do Polígono 1, e previo abono ao IGVS da edificabilidade restante (286,13 m²) por un importe de 56.183,58 €

A aceptación está condicionada ao seguinte:

1. A parcela con referencia catastral 0438528NG2703N0001PK, titularidade de Comunidade Hereditaria de Gustavo Portabales Pombal e Carmen:

-Compromiso de tramitar o correspondente procedemento de segregación nun prazo máximo de quince días contados dende a entrada en vigor da modificación segunda do Plan Parcial de San Paio de Navia, debendo achegar á Área Provincial do IGVS en

Pontevedra a documentación xustificativa da súa solicitude nos cinco días seguintes a terse presentado.

A resolución do citado procedemento será condición necesaria para a validez da permuta. A tales efectos, a superficie que se terá en conta, para os efectos de valoración definitiva, será a que resulte deste procedemento. Se esta superficie diferise da recollida na modificación segunda do Plan Parcial de Navia, realizaranse os axustes necesarios, antes da formalización en escritura pública do acordo de permuta.

2. A parcela con referencia catastral 0438509NG2703N0001IK, propiedade de M^a Del Rosario Mallo Alonso:

-Sexa resolto o procedemento de rectificación de cabida iniciado conforme o prevista na lexislación hipotecaria.

En todo caso, a resolución do procedemento será condición necesaria para a formalización da permuta en escritura pública. A superficie que se terá en conta aos efectos de valoración será a que resulte do procedemento de rectificación de cabida.

As obrigas a que quedarán sometidos as persoas permutantes son as establecidas no punto VI) da Resolución do 12 de abril de 2018 (DOG núm. 77, do 20 de abril), modificada por Resolución do 8 de xuño de 2018 (DOG núm. 113, do 14 de xuño). Así mesmo, os dereitos das persoas permutantes son os especificados nas citadas resolucións, que formarán parte desta aceptación de permuta.

A formalización en escritura pública do acordo de permuta terá lugar unha vez aprobada definitivamente a modificación segunda do Plan Parcial de San Paio de Navia. A determinación do notario ante o que se realizará dita formalización farase de conformidade co artigo 127 do Decreto do 2 xuño de 1944, polo que se aproba con carácter definitivo o regulamento da organización e réxime do Notariado. Dende este acto, o IGVS terá o pleno dominio da/s parcela/s de orixe da presente permuta.

A materialización e concreción da edificabilidade da permuta nos rúes e/ou nas parcelas de resultado farase efectiva nunha escritura pública posterior, de execución da permuta, unha vez inscritas ditas parcelas, e a partir do remate das obras de urbanización do polígono onde estean localizadas.

Os honorarios notariais e rexistrais derivados da escritura de permuta serán por conta do IGVS. Porén, os honorarios notariais e rexistrais derivados da escritura de execución de permuta serán por conta das persoas adquirentes da edificabilidade. Os demais gastos e impostos que se orixinen como consecuencia da permuta, abonaranse conforme ao disposto na lexislación vixente.

A presente resolución quedará sen efecto se por calquera causa non se aprobase definitivamente a modificación segunda do plan parcial no prazo de

12 meses, a contar dende a notificación desta resolución, e o IGVS quedará exento de calquera responsabilidade coas persoas permutantes en caso de non producirse. Así mesmo, a súa eficacia estará condicionada a que a/s parcela/s de resultado e/ou rueiro/s no que se concrete dita permuta non vexan alteradas as súas características, respecto ás recollidas na aprobación inicial, que imposibilite a súa materialización. Non obstante, aínda nestes casos, poderá validarse a permuta si así o acordan as partes.

Contra esta resolución, que non esgota a vía administrativa, poderá interpoñer no prazo dun mes, contado desde o día seguinte ao da súa notificación, recurso de alzada ante a persoa titular da Presidencia do Instituto Galego da Vivenda e Solo, de conformidade co disposto nos artigos 121 e 122 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións públicas.

Santiago de Compostela, 21 de decembro de 2018

O director técnico de Solo, Edificación e Calidade

Ricardo Valencia Hentschel

Conforme coa proposta,
15 MAR. 2019
O director xeral do IGVS



Heriberto García Porto



Conformidade coa Proposta de Modificación de Mutuo Acordo da Resolución do IGVS de 15 de marzo de 2019 de aceptación de oferta de terreos, mediante permuta, para o desenvolvemento dos Polígonos 1,2 e 3 do Solo Residencial de San Paio de Navia - Vigo

D. GONZALEZ RODRÍGUEZ, CARMEN E OUTROS, cuxos datos obran no expediente de referencia, enterados da Proposta de Modificación de Mutuo Acordo da Resolución do Instituto Galego de Vivenda e Solo de 15 de marzo de 2019 de aceptación de terreos, mediante permuta, para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia.

DECLARA :

-Que por Resolución do Director Xeral do Instituto Galego de Vivenda e Solo de 15 de marzo de 2019 aceptase a permuta proposta de forma conxunta polos declarantes respecto das parcelas de referencia catastral 0438528NG2703N0001PK, 0438527NG2703N0001GK, 0438509NG2703N0001IK, 9827319NG1792N0001HW, 933103NG1793S0001DR, 9936601NG1793N0001UL, con 3.482,22m2 de superficie total, a cambio da entrega da parcela de resultado M-IVA-13 (de 2.271m2 edif.), parcelas 80-85 do Polígono 1, e previa abono ao IGVS da edificabilidade restante (286,13m2) por un importe de 56.183,58€. A aceptación está condicionada ao seguinte: A parcela con referencia catastral 0438528NG2703N0001PK titularidade da Comunidade Hereditaria de Gustavo Portabales Pombal e Carmen: Compromiso de tramitar o correspondente procedemento de segregación nun prazo máximo de quince días contados dende a entrada en vigor da modificación segunda do Plan Parcial de San Paio de Navia, debendo chegar a Área Provincial do IGVS en Pontevedra a documentación xustificativa da súa solicitude nos cinco días seguintes a terse presentado. A resolución do citado procedemento será condición necesaria para a validez da permuta. A tales efectos, a superficie que se terá en conta, para os efectos de valoración definitiva será a que resulte deste procedemento. Se esta superficie diferise da recollida na modificación segunda do Plan Parcial de Navia, realizaránse os axustes necesarios, antes da formalización en escritura pública do acordo de permuta. A parcela con referencia catastral 0438509NG2703N0001IK propiedade de María del Rosario Mallo Alonso: sexa resolta o procedemento de rectificación de cabida iniciado conforme o previsto na lexislación hipotecaria. En todo caso a resolución do procedemento será condición necesaria para a formalización da permuta en escritura pública. A superficie que se terá en conta aos efectos de valoración será a que resulte do procedemento de rectificación de cabida.

-Que a Proposta de Modificación de Mutuo Acordo recibida propón ampliar o prazo de 12 meses establecido na resolución de 12 de abril de 2018 por un período máximo de seis meses a contar dende a expiración do prazo inicial (18 meses en total), de modo que, a resolución da aceptación da permuta quedará sen efecto se, por calquera causa, non se aprobase definitivamente a modificación segunda do plan parcial no prazo de 18 meses, a contar dende a notificación da resolución do 15 de marzo de 2019.

EC20-0454

11/03/2020

Xestión do Solo de Galicia - XESTUS

En todo o restante, mantense a plena validez do contido da Resolución de 15 de marzo de 2019 de aceptación da súa proposta de permuta para o desenvolvemento dos Polígonos 1,2 e 3 do Solo Residencial de San Paio de Navia –Vigo.

Con base no anteriormente exposto, e estando de acordo co contido íntegro da mesma, formaliza pola presente .

CONFORMIDADE coa Proposta recibida de Modificación de Mutuo Acordo que valida a Resolución do Instituto Galego de Vivenda e Solo de 15 de marzo de 2019 de aceptación de terreos, mediante permuta, para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia.

En proba da mesma, asínase en Vigo a -----

Asdo. CH González Rodríguez, Carmen e Gustavo Portabales Pombal

Asdo. López Lozano, Mª Angeles

Asdo. Moreno Pérez, Juan Carlos

Asdo. Mallo Alonso, Mª Del Rosario Antonio

Asdo. Costas González, Rafael

Asdo. Costas González, Mª Carmen

(bastará coa presentación dunha soa conformidade asinada conxuntamente)

Proposta de resolución de aceptación de oferta de terreos, mediante permuta, para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia-VIGO

Visto o escrito conxunto presentado por COMESAÑA PAZÓ, Mª DEL CARMEN e OUTROS (sociedade RESIDENCIAL GANDARIÑAS S.L a constituír) no que formula unha proposta de permuta e tendo en conta os seguintes

Antecedentes de Feito:

Primeiro. Por Resolución do director xeral do Instituto Galego da Vivenda e Solo (en adiante, IGVVS) do 12 de abril de 2018 (DOG núm. 77, do 20 de abril), modificada por Resolución do 8 de xuño de 2018 (DOG núm. 113, do 14 de xuño) acórdase realizar unha oferta pública de adquisición dos terreos mediante permuta para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia.

Segundo. Na referida oferta pública fíxanse os requisitos e criterios que deberán cumprir tanto as parcelas de orixe como os seus propietarios coa presentación das súas propostas de permuta e documentación que deberán achegar.

Terceiro. O día 8 de agosto de 2018 tivo entrada no Rexistro xeral da Xunta de Galicia escrito conxunto de COMESAÑA PAZÓ, Mª DEL CARMEN e OUTRO (RESIDENCIAL GANDARIÑAS S.L a constituír) onde formulan proposta conxunta de permuta, acolléndose á oferta pública realizada, relativa aos predios seguintes:

RUEIRO M-IVB-18 DO POLÍGONO 1				
TITULAR	Ref. Catastral	Pol. Orixe	Superficie (m2)	EDIFICABILIDADE TOTAL DO RUEIRO SOLICITADO
Mª del Carmen Comesaña Pazó	9733845NG179350001TR	1	628m2	5.136 M2
	9733843NG179350001PR	1-2	457m2	
	0536309NG2703N0001TK	3	379m2	
	9733838NG179350001GR	2	1.211 m2(non integramente no ámbito) 503,74m2(superficie dentro do ámbito)	
Marina Rial Oliveira	9827320NG1792N0001ZW	2	453m2	
Mª Josefina Rial Oliveira	9827322NG1792N0001HW	2	432m2	
Manuel Vidal Dorrio	0039865NG2703N0001IK	2	600m2	
Mª Luz García Rial				

Vigo Casa Promociones y Construcciones S.L	0039826NG2703N0001KK	2	1.061m2	
Vigo Casa Promociones y Construcciones S.L	9733807NG1793S0001QR	1-2	345m2	
Ana Isabel Amoedo Correa René Amoedo Correa	9933102NG1793S0001RR	1	1.190m2	
Mª José Alonso Conde Cándido Alonso Conde Mª Josefa Conde Sampedro	9827308NG1792N0001DW	2	1.434m2	
Alejandro Alonso Mallo	97361D1NG1793N0001WL	1	820m2	
Guillermo Prado Comesaña	9729222NG1792N0001UW	2	143m2	
TOTAL			8.445,74 m2	5.136 m2

A proposta de permuta constitúe unha oferta conxunta por a totalidade do rueiro/parcela de resultado M-IVB-18 de ordenanza 4p, emprazada no Polígono I, cuxa superficie edificable é de 5.136 m2.

Cuarto. Na proposta presentada observouse o seguinte:

1. Que a parcela do titular Guillermo Prado Comesaña, con referencia catastral **9729222NG1792N0001UW**, non se axusta as esixencias do disposto no apartado II.1.a) desta resolución:

- Para parcelas non inscritas no rexistro da propiedade, nos supostos nos que non exista concordancia entre a superficie reflectida na certificación catastral e a recollida no título de adquisición do propoñente, non se admitirá, para os efectos da presente oferta, as parcelas cunha diferenza de superficie superior ao 10%.

2. Que a parcela da titular d Mª Del Carmen Comesaña Pazó, coa referencia catastral 9733838NG1793S0001GR, conta con parte da superficie fora do ámbito.

Polo tanto;

- Superficie a considerar na proposta: 8.302,74 m2 en parcelas de orixe
- Edificabilidade correspondente en tipoloxía 4p: $8.302,74 \times 0,57 = 4.732,56$ m2

No presente caso, a edificabilidade da parcela solicitada supera o 80 % da edificabilidade do rueiro/parcela completo polo que será necesario adquirir ao IGVS a edificabilidade restante (403,44 m2), a razón de 196,35 €/m2

Consideracións legais:

Primeira. O artigo 4 liña f) da Lei 3/1988, do 27 de abril, de creación do IGVS establece como función propia a adquisición de solo por calquera título, incluso por expropiación forzosa, dos terreos destinados á formación de reservas de solo, preparación de soares, dotacións, equipamento, fomento da vivenda ou calquera outra finalidade análoga de carácter urbanístico, así como para construír reservas de terreos para o desenvolvemento e xestión da política de vivenda.

Segunda. O Decreto 253/2007, do 13 de decembro, de réxime xurídico do solo e das edificacións promovidas polo IGVS sinala no artigo 74.3, respecto da adquisición a título oneroso, que se entenderá incluída no procedemento de adquisición directa a oferta pública de adquisición que lles efectúa o Instituto aos propietarios incluídos no ámbito territorial determinado pola planificación promovida polo citado organismo.

Terceira: A Resolución do 12.04.2018 (modificada pola Resolución de 8 de xuño de 2018) pola que se acorda realizar unha oferta pública de adquisición dos terreos mediante permuta para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navía.

Cuarta. A presentación da oferta realizouse no prazo establecido e á vista da documentación presentada e as comprobacións realizadas, a oferta cumpre cos requisitos e as condicións formais determinados na Resolución do 12 de abril de 2018 (modificada pola Resolución do 8 de xuño de 2018) para ser aceptada e formalizar a permuta; non obstante, a parcela de referencia catastral 9729222NG1792N0001UW, propiedade de Guillermo Prado Comesaña non se axustaba as esixencias do disposto no apartado II.1.a) da referida resolución polo que debe ser rexeitada.

Quinta. A parcela coa referencia catastral 9733838NG1793S0001GR titularidade de Mª Del Carmen Comesaña Pazó conta con parte da superficie fora do ámbito polo que, de conformidade có apartado I) "requisitos da parcela de orixe" e III) "requisitos das propostas de permuta" tras a resolución de 8 de xuño de 2018 de modificación da resolución do 12 de abril de 2018, a aceptación da oferta estará condicionada ao seguinte:

-Compromiso de tramitar o correspondente procedemento de segregación nun prazo máximo de quince días contados dende a entrada en vigor da modificación segunda do Plan Parcial de San Paio de Navía, debendo achegar á Área Provincial do IGVS en Pontevedra a documentación xustificativa da súa solicitude nos cinco días seguintes a terse presentado.

A resolución do citado procedemento será condición necesaria para a validez da permuta. A tales efectos, a superficie que se terá en conta, para os efectos de valoración definitiva, será a que resulte deste procedemento. Se esta superficie diferise da recollida na modificación segunda do Plan Parcial de Navía, realizaranse os axustes necesarios, antes da formalización en escritura pública do acordo de permuta.

Sexta. A persoa titular da Dirección Xeral do IGVS é o órgano competente para asinar a presente resolución, en virtude das competencias conferidas polo artigo 12.2.k) do Decreto 97/2014, do 24 de xullo, polo que se establece a estrutura orgánica do IGVS.



De conformidade con todo o indicado e á vista do informe da xefa de área do IGVS de Pontevedra de data 18/12/2018,

PROPONSE:

Primeiro. Rexeitar da proposta conxunta a parcela de referencia catastral 9729222NG1792N0001UW, con 143 m2 de superficie.

Segundo. Aceptar a permuta proposta por COMESAÑA PAZÓ, Mª DEL CARMEN e OUTROS (RESIDENCIAL GANDARIÑAS S.L a constituír) para o resto das parcelas ofertadas que suman unha superficie total de 8.302,74m2, coas seguintes referencias catastrais: 9733845NG1793S0001TR; 9733843NG1793S0001PR; 0536309NG2703N0001TK; 9733838NG1793S0001GR; 9827320NG1792N0001ZW; 9827322NG1792N0001HW; 0039865NG2703N0001IK; 0039826NG2703N0001KK; 9733807NG1793S0001QR; 9933102NG1793S0001RR; 9827308NG1792N0001DW e 97361D1NG1793N0001WL, a cambio da entrega da parcela de resultado M-IVB-18 (de 5.136 m2 edif.) do Polígono 1, previo abono ao IGVS da edificabilidade restante (403,44 m2) por un importe de 79.215,44 €

A presente resolución está condicionada, no relativo á parcela coa referencia catastral 9733838NG1793S0001GR e titularidade de Mª Del Carmen Comesaña Pazó, ao seguinte:

-Compromiso de tramitar o correspondente procedemento de segregación nun prazo máximo de quince días contados dende a entrada en vigor da modificación segunda do Plan Parcial de San Paio de Navia, debendo achegar á Área Provincial do IGVS en Pontevedra a documentación xustificativa da súa solicitude nos cinco días seguintes a terse presentado.

A resolución do citado procedemento será condición necesaria para a validez da permuta. A tales efectos, a superficie que se terá en conta, para os efectos de valoración definitiva, será a que resulte deste procedemento. Se esta superficie diferise da recollida na modificación segunda do Plan Parcial de Navia, realizaranse os axustes necesarios, antes da formalización en escritura pública do acordo de permuta.

As obrigas a que quedarán sometidos as persoas permutantes son as establecidas no punto VI) da Resolución do 12 de abril de 2018 (DOG núm. 77, do 20 de abril), modificada por Resolución do 8 de xuño de 2018 (DOG núm. 113, do 14 de xuño). Así mesmo, os dereitos das persoas permutantes son os especificados nas citadas resolucións, que formarán parte desta aceptación de permuta.

A formalización en escritura pública do acordo de permuta terá lugar unha vez aprobada definitivamente a modificación segunda do Plan Parcial de San Paio de Navia. A determinación do notario ante o que se realizará dita formalización farase de conformidade co artigo 127 do Decreto do 2 xuño de 1944, polo que se aproba con carácter definitivo o regulamento da organización e réxime do Notariado. Dende este acto, o IGVS terá o pleno dominio da/s parcela/s de orixe da presente permuta.



A materialización e concreción da edificabilidade da permuta nos rueiros e/ou nas parcelas de resultado farase efectiva nunha escritura pública posterior, de execución da permuta, unha vez inscritas ditas parcelas, e a partir do remate das obras de urbanización do polígono onde estean localizadas.

Os honorarios notariais e rexistrais derivados da escritura de permuta serán por conta do IGVS. Porén, os honorarios notariais e rexistrais derivados da escritura de execución de permuta serán por conta das persoas adquirentes da edificabilidade. Os demais gastos e impostos que se orixinen como consecuencia da permuta, abonaranse conforme ao disposto na lexislación vixente.

A presente resolución quedará sen efecto se por calquera causa non se aprobase definitivamente a modificación segunda do plan parcial no prazo de 12 meses, a contar dende a notificación desta resolución, e o IGVS quedará exento de calquera responsabilidade coas persoas permutantes en caso de non producirse. Así mesmo, a súa eficacia estará condicionada a que a/s parcela/s de resultado e/ou rueiro/s no que se concrete dita permuta non vexan alteradas as súas características, respecto ás recollidas na aprobación inicial, que imposibilite a súa materialización. Non obstante, aínda nestes casos, poderá validarse a permuta si así o acordan as partes.

Contra esta resolución, que non esgota a vía administrativa, poderá interpoñer no prazo dun mes, contado desde o día seguinte ao da súa notificación, recurso de alzada ante a persoa titular da Presidencia do Instituto Galego da Vivenda e Solo, de conformidade co disposto nos artigos 121 e 122 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións públicas.

Santiago de Compostela, 21 de decembro de 2018

O director técnico de Solo, Edificación e Calidade


Ricardo Valencia Hentschel

Conforme coa proposta,
15 MAR. 2019
O director xeral do IGVS


Heriberto García Porto

Conformidade coa Proposta de Modificación de Mutuo Acordo da Resolución do IGVS de 15 de marzo de 2.019 de aceptación de oferta de terreos, mediante permuta, para o desenvolvemento dos Polígonos 1,2 e 3 do Solo Residencial de San Paio de Navia – Vigo

D. COMESAÑA PAZÓ, M^º DEL CARMEN E OUTROS (RESIDENCIAL GANDARIÑAS a constituir), cuxos datos obran no expediente de referencia, enterados da Proposta de Modificación de Mutuo Acordo da Resolución do Instituto Galego de Vivenda e Solo de 15 de marzo de 2.019 de aceptación de terreos, mediante permuta, para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia,

DECLARA :

-Que por Resolución do Director Xeral do Instituto Galego de Vivenda e Solo de 15 de marzo de 2.019 aceptase a permuta proposta de forma conxunta polos declarantes respecto das parcelas de referencia catastral 9733845NG1793S0001TR, 9733843NG1793S0001PR, 0536309NG2703N0001TK, 9733838NG1793S0001GR, 9827320NG1792N0001ZW, 9827322NG1792N0001HW, 0039865NG2703N0001IK, 0039826NG2703N0001KK, 9733807NG1793S0001QR, 9933102NG1793S0001RR, 9827308NG1792N0001DW, 97361D1NG1793N0001WL, que suman unha superficie total de 8.302,74m², a cambio da entrega da parcela de resultado M-IVB-18 (de 5.136m² edif.) do Polígono 1, previo abono ao IGVS da edificabilidade restante (403,44m²) por un importe de 79.215,44 €. A presente resolución estará condicionada no relativo a parcela coa referencia catastral 9733838NG1793S0001GR e titularidade de M^º del Carmen Comesaña Pazó ao seguinte: Compromiso de tramitar o correspondente procedemento de segregación nun prazo máximo de quince días contados dende a entrada en vigor da modificación segunda do Plan Parcial de San Paio de Navia, debendo achegar a Área Provincial do IGVS en Pontevedra a documentación xustificativa da súa solicitude nos cinco días seguintes a terse presentado. A resolución do citado procedemento será condición necesaria para a validez da permuta. A tales efectos, a superficie que se fará en conta, para os efectos de valoración definitiva será a que resulte deste procedemento. Se esta superficie diferise da recollida na modificación segunda do Plan Parcial de Navia, realizaránse os axustes necesarios, antes da formalización en escritura pública do acordo de permuta.

-Que a Proposta de Modificación de Mutuo Acordo recibida propón ampliar o prazo de 12 meses establecido na resolución de 12 de abril de 2018 por un período máximo de seis meses a contar dende a expiración do prazo inicial (18 meses en total), de modo que, a resolución da aceptación da permuta quedará sen efecto se, por calquera causa, non se aprobase definitivamente a modificación segunda do plan parcial no prazo de 18 meses, a contar dende a notificación da resolución do 15 de marzo de 2019.

En todo o restante, mantense a plena validez do contido da Resolución de 15 de marzo de 2.019 de aceptación da súa proposta de permuta para o desenvolvemento dos Polígonos 1,2 e 3 do Solo Residencial de San Paio de Navia –Vigo.

Con base no anteriormente exposto, e estando de acordo co contido íntegro da mesma, formaliza pola presente ,

EC20-0460

12/03/2020

Xestión do Solo de Galicia-Xestur S.A.

CONFORMIDADE coa Proposta recibida de Modificación de Mutuo Acordo que valida a Resolución do Instituto Galego de Vivenda e Solo de 15 de marzo de 2.019 de aceptación de terreos, mediante permuta, para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia.

En proba da mesma, asínase en Vigo a _____

360078495
Asdo. Comesaña Pazó, M^º Del Carmen

35 82 9 209 H
Asdo. Rial Olveira, M^º Josefina

36 015 464 V
Asdo. García Rial, M^º Luz

35 977 216 P
Asdo. Amoedo Correa, Ana Isabel

36 026 979 D
Asdo. Alonso Conde, M^º José

36 026 979 D
Asdo. Conde Sampedro, M^º Josefa

35.942909G
Asdo. Rial Olveira, Marina

34 57 87 00 V
Asdo. Vidal Dorrio, Manuel

35 974 216 P
Asdo. Vigo Casa Prom y Construc. SL

36 026 979 D
Asdo. Amoedo Correa, René

35 966 411 T
Asdo. Alonso Mallo, Alejandro

(bastará coa presentación dunha súa conformidade asinada conxuntamente)

EC20-0460

12/03/2020

Xestión do Solo de Galicia-Xestur S.A