



**PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DOS BENS E DEREITOS NECESARIOS PARA A EXECUCIÓN DO POLÍGONO RESIDENCIAL Nº1 DA
MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA EN VIGO – PONTEVEDRA**

Peticionario: **INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO**

ep^tisa

Data: **16/03/2021**

ÍNDICE

1	OBXECTO DO PROXECTO E NATUREZA DA EXPROPIACIÓN	4	9.2.1.2	Estimación de ingresos. Cálculo do valor da promoción.....	12
2	ENTIDADE EXPROPIANTE	4	9.2.1.2.1	Valores en venda do m ² construído por uso e tipoloxía. Vivenda en edificio colectivo.....	12
3	ANTECEDENTES DO PLANEAMENTO	4	9.2.1.2.2	Gastos necesarios por uso e tipoloxía. Vivenda en edificio colectivo.....	14
3.1	PLANEAMENTO XERAL DE VIGO	4	9.2.1.2.3	Determinación do valor económico da promoción.....	14
3.2	PLANEAMENTO DE DESENVOLVEMENTO PAU DE NAVIA	4	9.2.1.2.3.1	Determinación dos coeficientes de homoxeneización.	14
4	ÁMBITO DA ACTUACIÓN	5	9.2.1.2.3.2	Determinación do valor do aproveitamento tipo susceptible de patrimonialización.	14
5	SISTEMA DE ACTUACIÓN	5	9.2.1.3	Calculo de los gastos. Estimación dos gastos precisos para desenvolver la actuación.	14
6	RELACIÓN DE PROPIETARIOS, BENS E DEREITOS AFECTADOS	6	9.2.1.3.1	Gastos vinculados á adquisición do solo	14
7	PROCEDEMENTO DE TAXACIÓN CONXUNTA	6	9.2.1.3.2	Custes de adquisición dos bens distintos do solo.	14
7.1	APLICACIÓN DO PROCEDEMENTO DE TAXACIÓN CONXUNTA	6	9.2.1.3.3	Custes das obras de Urbanización.....	15
7.2	CONTIDO E TRAMITACIÓN	6	9.2.1.3.4	Custes das obras de Edificación.	15
7.3	EFFECTOS DA APROBACIÓN	7	9.2.1.3.5	Custe de honorarios e traballos técnicos. Urbanización e Edificación	16
8	CRITERIOS XERAIS DE VALORACIÓN	7	9.2.1.3.6	Gastos de administración e xestión do promotor.....	16
8.1	OBXECTO E SISTEMA DE VALORACIÓN	7	9.2.1.4	Prazos de execución.	16
8.2	MOMENTO AO QUE SE REFIRE A VALORACIÓN.....	7	9.2.1.5	Datos para o cálculo do tipo de actualización.	17
8.3	CRITERIOS LEGAIS DE VALORACIÓN.....	7	9.2.1.5.1	Datos sobre o tipo libre de risco	18
8.3.1	Criterio legal de valoración do solo	7	9.2.1.5.2	Datos sobre o índice de prezos	18
8.3.1.1	Valor do Solo urbanizable	7	9.2.1.5.3	Datos sobre a prima de risco	18
8.3.1.2	Valor de repercusión obtido polo Método Residual Dinámico	9	9.2.1.5.4	Datos sobre primas adicionais	18
8.3.2	Criterio legal de valoración de obras, edificacións, instalacións, plantacións e arrendamentos	10	9.2.1.5.5	Cálculo da Taxa de Actualización	18
9	DETERMINACIÓN DO VALOR DO SOLO URBANIZADO	10	9.2.1.6	Datos sobre a forma de cobramento dos ingresos	18
9.1	VALOR BASICO DE REPERCUSIÓN	10	9.2.1.7	Datos sobre a forma de pagamento dos gastos.....	19
9.2	VALOR DE REPERCUSIÓN OBTIDO POLO METODO RESIDUAL DINAMICO.	11	9.2.1.8	Cálculo do valor residual.....	19
9.2.1	Datos de partida para el calculo dos fluxos de caixa	11	9.3	VALORACIÓN DOUTROS BENS	19
9.2.1.1	Datos sobre a superficie urbanizable, a correspondente á superficie edificable e do coeficiente de edificabilidade.	11	9.3.1	Valoración das edificacións	19
			9.3.2	Valoración de otros bienes	20

9.4 RESUMO DE VALORACIÓN POLIGONO 1.....21

ANEXOS

CRONOGRAMA DE INVERSIÓN

FLUJOS DE CAIXA

I. PLANOS.

- 1.- Plano de situación e localización do ámbito.
- 2.- Plano de información urbanística.
- 3.- Parcelario das leiras afectadas, con referencia a todos os elementos físicos afectados

II. RELACION DE TITULARES, BENS E DEREITOS

III. FICHAS DE CARACTERÍSTICAS E VALORACIÓN DE PROPIEDADES AFECTADAS.

IV. CONVENIOS QUE POIDAN SUBSCRIBIRSE ENTE O IGVS E PROPIETARIOS DE PARCELAS DO AMBITO.

V. RESOLUCIÓN DE ACEPTACIÓN DE PERMUTAS PENDENTES DE FORMALIZAR EN ESCRITURA PÚBLICA

1 OBXECTO DO PROXECTO E NATUREZA DA EXPROPIACIÓN

O presente proxecto ten por obxecto a expropiación dos bens e dereitos necesarios para levar a cabo a execución do polígono residencial Nº1 da Modificación 2ª do Plan Parcial de San Paio de Navia en Vigo – Pontevedra aprobado definitivamente polo concello de Vigo o 29 de xullo de 2020.

Trátase dunha expropiación urbanística e, como tal, regulada no Real Decreto Lexislativo 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana, na Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do chan de Galicia, no Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 e no Real Decreto 3288/1978 do 25 de agosto polo que se aproba o Regulamento de Xestión urbanística (RGU).

Así mesmo, resulta de aplicación a Lei de expropiación forzosa do 16 de Decembro de 1954, o seu Regulamento aprobado polo Decreto do 26 de abril de 1957, Lei 6/1998, do 13 de abril, sobre réxime de solo e valoracións, tal e como quedo redactadas pola Lei 10/2003, do 20 de maio e súa modificación de 2004

A expropiación realizarase polo procedemento de taxación conxunta, conforme ao establecido no art. 118 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do chan de Galicia.

2 ENTIDADE EXPROPIANTE

A XUNTA DE GALICIA é a entidade expropiante que se efectúa en virtude das competencias atribuídas pola a lexislación para a execución do planeamento urbanístico, e a beneficiaria da mesma é o Instituto Galego da Vivenda e Solo.

3 ANTECEDENTES DO PLANEAMENTO

3.1 PLANEAMENTO XERAL DE VIGO

No mes de novembro de 2015, por Sentenza do Tribunal Supremo de 10/11/2015 do Recurso de casación núm.1658/2014, declárase a nulidade do PXOM 2008 de Vigo.

Mantéñense a partir dese momento as determinacións do PGOU de Vigo de 1993 y su planeamento de desenvolvemento.

3.2 PLANEAMENTO DE DESENVOLVEMENTO PAU DE NAVIA

O Plan Xeral de Ordenación Urbana vixente foi aprobado definitivamente mediante acordo do Consello da Xunta de Galicia do día 29.04.1993 e nel prevese un ámbito de solo urbanizable non programado clave «PAU 4

NAVIA», cun uso característico residencial-dotacional, a xestionar polo sistema de expropiación, sendo a súa prioridade a obtención de solo urbanizado para a construción de vivendas de promoción pública, consonte o convenio asinado o 30.01.1992 entre o Concello de Vigo e o Instituto Galego da Vivenda e Solo (IGVS) de a Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Vivenda da Xunta de Galicia, para a preparación de chan residencial en Vigo.

- Programa de Actuación Urbanística (P.A.U.) do ámbito de solo urbanizable de San Paio de NAVIA, aprobouse definitivamente no Pleno do Concello de Vigo do 8 de febreiro de 1.996.
- Plan Parcial (P. P.) de Navia, expediente 2444/411, aprobouse definitivamente no Pleno do Concello de Vigo do 3 de xuño de 1.996.
- Proxecto de Urbanización do Plan Parcial de Navia (expediente 3992/401) aprobouse definitivamente o 3 de outubro de 1.997.
- Documento Refundido do Plan Parcial (M. P. P. P.) de San Paio de Navia (expediente 7849/411) aprobouse definitivamente o 25 de abril de 2.005.

No mes de novembro de 2008 o Concello de Vigo e a Consellería de Vivenda e Solo da Xunta de Galicia asinaron un Protocolo de Actuación encaminado á modificación do Plan Parcial de Navia, para a súa adaptación ao novo Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM de Vigo), aprobado definitivamente de forma parcial o 16/05/2008 publicado en o BOP do 10/07/2008 e en o DOG do 03/06/2008, normativa publicada en o BOP do 06/08/2008, orde de aprobación definitiva do 13/07/2009 e a as novas normativas de vivenda e habitabilidade.

En xaneiro de 2009, o Concello de Vigo e a Consellería de Vivenda e Solo da Xunta de Galicia asinaron un Protocolo de colaboración para a modificación do Plan Parcial devandito, co obxecto de adaptalo ao PXOM/08 e á normativa de vivenda e habitabilidade, polo que, o día 09.02.2009, o delegado da Área de Urbanismo e Vivenda resolveu incoar o expediente para a tramitación da modificación puntual do Plan Parcial de Navia (4887/401).

Con data 10.03.2011, a Secretaría xeral de Calidade e Avaliación ambiental decidiu sobre a necesidade de somemento da modificación puntual do Plan Parcial de Navia a avaliación ambiental estratéxica, notificándose o documento de referencia mediante oficio do 16.03.2011 do subdirector xeral de Avaliación ambiental que tivo entrada no Rexistro xeral da XMU o día 25.03.2011 (doc. 110041197).

O PXOM/08 foi declarado nulo mediante sentenza do Tribunal Supremo de data 10.11.2015, e outras sobre as que proxectou os seus efectos, co que produciuse a reviviscencia do PXOU-93, sendo o documento de referencia do ámbito o Documento Refundido do Plan Parcial de San Paio de Navia do 25 de abril de 2.005.

Na actualidade se encontra ha aprobado polo Pleno do Concello, en sesión ordinaria do día 29 de xullo de 2020, a 2ª Modificación Puntual do Plan Parcial de Navia.

4 ÁMBITO DA ACTUACIÓN

As fases abordadas ata o momento no PAU de Navia, correspondentes á documento Refundido do Plan Parcial (2.005) son as etapas I, II, e III Fase A, nas que Xestur Pontevedra por encargo do Promotor o IGVS realizou a adquisición pública de chan.

As fases do Refundido do Plan Parcial (2.005), pendentes de desenvolvemento, son as etapas: III Fase B, IV, V y VI, correspondéndose na Modificación 2ª aprobada (29/VII/2020) a casei 27 ha (265.037 m²) de chan que restan por desenvolver.

Según la Modificación Segunda do Plan Parcial de San Paio as etapas pendentes de desenvolvemento agrúpanse en tres Polígonos, Polígono 1, Polígono 2 e Polígono 3, e a superficie axustada de chan por desenvolver **264.892 m²**

Os Polígonos executaranse por a súa orde, en primeiro lugar o Polígono 1, en segundo lugar o Polígono 2 e en terceiro lugar o Polígono 3. Sendo o obxectivo desta actuación urbanística, a execución de vivenda en réxime de protección oficial, a orde de desenvolvemento proposto pretende executar primeiramente o maior número de vivendas posibles.

Determináronse tres polígonos de execución, para as etapas pendentes de desenvolvemento, con o fin de poder limitar o proceso expropiatorio a cada un dos Polígonos propostos. Dado que se dividen as Etapas IV e VI previstas inicialmente en o Plan Parcial, en dous respectivamente (Etapa IV-A, Etapa IV- B, Etapa VI-A e Etapa VI- B), co fin de adaptar o seu tamaño e custo ás posibilidades de investimento actuais, cada un dos Polígonos conterà 2 etapas e organizaranse da seguinte maneira

Polígono 1, as Etapas IV-A e IV- B.

- En diante, a Etapa IV-A do Polígono 1 denominarase Fase A de urbanización.
- En diante, a Etapa IV- B do Polígono 1 denominarase Fase B de urbanización.

POLÍGONO 1

ETAPA IVA FASE A

ETAPA IVB FASE B

Polígono 2, as Etapas V e III- B.

- En diante, a Etapa V do Polígono 2 denominarase Fase A de urbanización.
- En diante, a Etapa III- B do Polígono 1 denominarase Fase B de urbanización.

POLÍGONO 2

ETAPA V FASE A

ETAPA III-B FASE B

Polígono 3, as Etapas VI-A e VI- B; túnel baixo VG-20

- En diante, a Etapa VI-A de o Polígono 3 denominarase Fase A de urbanización
- En diante, a Etapa VI- B do Polígono 3 denominarase Fase B de urbanización.

POLÍGONO 3

ETAPA VI-A FASE A

ETAPA VI-B FASE B

O presente proxecto de expropiación correspóndese ao polígono Nº1, e integra dúas fases, a A e a B.

O artigo 118 1. a) da lei 2/2016, esixe que no expediente figure a delimitación do ámbito territorial, cos documentos que o identifiquen en canto a situación, superficie e lindes, coa descrición de bens e dereitos afectados e a relación de persoas titulares.

A actuación afecta a setenta e catro (74) parcelas de titularidade privada cunha superficie total afectada de 42.866,10 m²

O resto da superficie do ámbito do polígono, totalizando unha superficie para o ámbito de 99.990,78 m²., foi adquirida polo I.G.V.S., mediante compra aos seus titulares, chan obxecto de convenio que pode subscribirse entre o I. G.V.S. e os propietarios do mesmo ó chan que está afectado por resolucións de aceptación de permutas cos propietarios, 50.906,11 m² e así mesmo aféctase 6.218,57 m² de espazo viario público.

Nos anexos 4 e 5 do presente documento inclúense os convenios que poidan que subscribirse entre o IGVS e os propietarios de parcelas do ámbito e as resolucións de aceptación de permutas pendentes de formalizar en escritura pública

Incorpóranse no apartado I, o plano de situación e delimitación do ámbito da expropiación, na cartografía do PGOU de Vigo de 1993 vixente (plano nº 1), así como o parcelario das fincas afectadas (no plano nº 3). No apartado II incorpórase a relación de titulares, bens e dereitos afectados, e no apartado III do presente documento axúntanse as Fichas de características e valoración das propiedades afectadas, que conteñen as certificacións catastrais e rexistras, (no seu caso), nas que se inclúen os datos de superficie e lindes das fincas afectadas pola expropiación.

5 SISTEMA DE ACTUACIÓN

A administración actuante ha mostrado a súa vontade de propiciar a adquisición por avinza e mediante a utilización de diferentes medios de compensación; mantense devandito interese por parte da Administración. Con todo, aínda que persista a expresada vontade negociadora, o desenvolvemento da 2ª Modificación do Pau de

Navia realizarase mediante o sistema de expropiación por polígonos, elixido como sistema de actuación para conseguir as finalidades establecidas.

Para poder executar a Modificación 2ª do Plan Parcial de San Paio de Navia é necesaria a obtención de terreos de propiedade privada. Entre os mecanismos aos que se refire o artigo 111.2.a) da Lei 2/2016, de 10 de Outubro, atópase a expropiación forzosa, sistema adoptado para a obtención dos terreos necesarios neste expediente.

6 RELACIÓN DE PROPIETARIOS, BENS E DEREITOS AFECTADOS

O artigo 17.1 da Lei de Expropiación Forzosa establece que o beneficiario da expropiación estará obrigado a formular a relación concreta e individualizada, na que se describan en tódolos seus aspectos, material e xurídico, os bens ou dereitos que considere de necesaria expropiación .

A relación de titulares, bens e dereitos e a descrición das fincas afectadas contense nos apartados II e III do presente proxecto e reflíctese graficamente no Plano parcelario que se incorpora como plano nº2 (apartado I). Figuran as fincas identificadas coa súa numeración no proxecto, sen prexuízo da indicación da súa referencia catastral.

7 PROCEDEMENTO DE TAXACIÓN CONXUNTA

7.1 APLICACIÓN DO PROCEDEMENTO DE TAXACIÓN CONXUNTA

O artigo 43 da LEI 7/2015 dispón “ O xustiprezo dos bens e dereitos expropiados fixarase conforme os criterios de valoración desta lei mediante expediente individualizado o polo procedemento de taxación conxunta . Se hai acordo co expropiado, poderá satisfacerse en especie.”

Tratándose dunha expropiación urbanística, o presente Proxecto fórmulase polo procedemento de TAXACIÓN CONXUNTA, ao abeiro do artigo 118 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia.

7.2 CONTIDO E TRAMITACIÓN

O contido e tramitación do expediente expropiatorio polo procedemento de Taxación Conxunta ven regulado no artigo 118 da Lei 2/2016.

“Artigo 118. Taxación conxunta.

1. Nos supostos do procedemento de taxación conxunta, o expediente conterá os seguintes documentos:

Delimitación do ámbito territorial, cos documentos que o identifiquen en canto a situación, superficie e lindeiros, coa descrición de bens e dereitos afectados e a relación das persoas titulares.

Fixación de prezos coa valoración razoada do solo, segundo a súa calificación urbanística.

Follas de xustiprezo individualizado de cada finca, nas que se conteña non só o valor do solo, senón tamén o correspondente ás edificacións, obras, instalacións e plantacións.

Follas de xustiprezo que correspondan a outras indemnizacións.

2. O proxecto de expropiación cos documentos sinalados será aprobado inicialmente y exposto ao público por un prazo dun mes, para que aquelas persoas que poidan resultar interesadas formulen as observacións e reclamacións que estimen convenientes, en particular no que concerne á titularidade ou valoración dos seus respectivos dereitos.

3. A información pública efectuarase mediante a inserción de anuncios no Diario Oficial de Galicia e nun xornal dos de maior circulación da provincia.

4. Así mesmo, as taxacións notificaranse individualmente a aquelas persoas que aparezan como titulares de bens o dereitos no expediente, mediante traslado literal da correspondente folla de aprecio e da proposta de fixación dos criterios de valoración, para que podan formular alegacións no prazo dun mes, a contar a partir da data da notificación.

5. Cando o órgano expropiante non sexa o municipio, oírase a este por igual prazo dun mes. O período de audiencia á administración municipal poderá coincidir en todo ou en parte co das persoas interesadas.

6. Informadas as alegacións, someterase o expediente á aprobación do órgano municipal competente ou, de ser tramitada pola Administración autonómica, á persoa titular da consellería competente en materia de urbanismo.

7. A resolución aprobatoria do expediente notificarase ás persoas interesadas titulares de bens e dereitos que figuran no mesmo, conferíndolles un prazo de vinte días, durante o cal poderán manifestar por escrito diante do órgano expropiante a súa desconformidade coa valoración establecida no expediente aprobado.

En tal caso, darase traslado do expediente e a folla de aprecio impugnada ao Xurado de Expropiación de Galicia, a efectos de fixar o xustiprezo, que, en todo caso, se fará acorde cos criterios de valoración establecidos na lexislación vixente.

8. Se as persoas interesadas non formularon oposición á valoración no citado prazo de vinte días, entenderase aceptada a que se fixou no acto aprobatorio do expediente, entendéndose determinado o xustiprezo definitivamente e de conformidade.

9. Os erros non denunciados e xustificados no prazo sinalado no apartado 2 deste artigo non darán lugar á nulidade ou reposición de actuacións, sen prexuízo de que as persoas interesadas conserven os seus dereitos a ser indemnizadas na forma que corresponda.”

7.3 EFECTOS DA APROBACIÓN

Os efectos da aprobación do expediente son os sinalados no artigo 118.10 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, e o artigo 203 do RXU implicará a declaración de urxencia da ocupación dos bens e dereitos afectados, e o pago ou depósito do importe da valoración establecida producirá os efectos previstos nos números 6, 7 e 8 do artigo 52 da Lei de Expropiación Forzosa sen prexuízo de que continúe a tramitación do procedemento para a definitiva fixación do xustiprezo.

8 CRITERIOS XERAIS DE VALORACIÓN

O Real Decreto 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana, no seu artigo 34, 1. b) establece que as valoracións do solo, as instalacións, construcións e edificacións, e os dereitos constituídos sobre ou en relación con eles, réxense polo disposto nesta Lei cando teñan por obxecto a fixación do xustiprezo na expropiación, calquera que sexa a finalidade desta e a lexislación que a motive.

8.1 OBXECTO E SISTEMA DE VALORACIÓN

A presente valoración ten como obxecto determinar, polo sistema de taxación conxunta, o xustiprezo expropiatorio das fincas e outros bens e dereitos incluídos no ámbito obxecto de expropiación. Os valores obtidos reflíctense nas Follas de Aprecio, que se achegan no apartado III do presente Proxecto.

8.2 MOMENTO AO QUE SE REFIRE A VALORACIÓN

De conformidade co artigo 34 2.b) do Real Decreto 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana, a presente valoración realízase ao momento da exposición pública do presente expediente.

8.3 CRITERIOS LEGAIS DE VALORACIÓN

A valoración refírese ao valor do solo en pleno dominio, libre de toda carga, gravame ou dereito limitativo da propiedade e, no seu caso, aos demais bens e dereitos distintos ao mesmo.

Sobre as cantidades que resulten aplicarse, para a determinación do xustiprezo, o 5% de premio de afección de conformidade co establecido na lei de expropiación forzosa.(art 47 L.E.F)

8.3.1 Criterio legal de valoración do solo

O criterio disposto no Real Decreto Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro polo que se aprobou o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana, é que o só se taxará segundo a súa situación e con independencia da causa da valoración e o instrumento legal que a motive e segundo o Art. 21, pártese de dúas situacións básicas de solo: solo rural e solo urbanizado,

A Disposición Transitoria Terceira. Valoracións. do referido Real Decreto Lexislativo establece:

- 1- As regras de valoración contidas nesta lei serán aplicables en todos os expedientes incluídos no seu ámbito material de aplicación que se inicien a partir da entrada en vigor da Lei 8/2007, do 28 de maio, de solo.
- 2- Exceptúanse da aplicación das regras de valoración previstas nesta lei exclusivamente os terreos en que, no momento de entrada en vigor da Lei 8/2007, concorran de forma acumulativa as tres circunstancias seguintes:
 - a) Que formasen parte do solo urbanizable incluído en ámbitos delimitados para os cales o planeamento establece as condicións para o seu desenvolvemento.
 - b) Que existise unha previsión expresa sobre prazos de execución no planeamento, ou na lexislación de ordenación territorial e urbanística.
 - c) Que no momento a que se deba entender referida a valoración non vencesen os prazos para a dita execución ou, se vencesen, fose por causa imputable á Administración ou a terceiros”.

Os ditos terreos valoraranse conforme as regras establecidas na Lei 6/1998, do 13 de abril, sobre réxime de solo e valoracións, tal e como quedaron redactadas pola Lei 10/2003, do 20 de maio.

O Documento Refundido do Plan Parcial (M. P. P. P.) de San Paio de Navia (expediente 7849/411) aprobado o 25 de abril de 2.005, establece as condicións para o seu desenvolvemento, con unha previsión expresa sobre prazos de execución y existe la consideración de que los prazos vencidos son imputables á Administración.

De acordo coa lexislación urbanística e de ordenación do territorio vixente, e tras a aprobación do Documento Refundido do Plan parcial de San Paio de Navia (Pau Navia), todas as clasificacións do solo existentes con anterioridade á aprobación do Plan se asimilan a SOLO URBANIZABLE.

8.3.1.1 Valor do Solo urbanizable

Atopando ante un Solo Urbanizable, resulta de aplicación o disposto no art. 27.2 de la LRSV, na súa redacción dado por 10/2003, do 20 de maio, de medidas urxentes de liberalización no sector inmobiliario, conforme ao cal:

"O valor do solo urbanizable incluído en ámbitos delimitados para os que o plan establecera as condicións para o seu desenvolvemento, obterase por aplicación, ao aproveitamento que lle corresponda, do VALOR BÁSICO DE REPERCUSIÓN EN POLÍGONO, que será o deducido dos relatorios de valores catastrais.

Nos supostos de inexistencia, perda de vixencia dos valores dos relatorios catastrais ou inaplicabilidade destes por modificación das condicións urbanísticas tidas en conta ao tempo da súa fixación, o valor do solo determinarase de conformidade co método residual dinámico definido na normativa hipotecaria, considerando en todo caso os gastos que establece o artigo 30 desta lei.

En calquera caso, se descartarán os elementos especulativos do cálculo e aquelas expectativas a presenza das cales non estea asegurada"

Amais da xusta determinación do prezo do solo a expropiar, deberanse ter en conta para a correcta Valoración tres principios xerais, fundamentado no principio xurídico recollido na nosa lexislación de que o urbanismo é unha función pública, e, polo tanto obriga aos propietarios do solo. Estes principios teñen que ser obrigatoriamente aplicados para a determinación final do xusto prezo e son os seguintes:

- A Xusta Equidistribución dos Beneficios e Cargas da Actuación Urbanística, entre todos os axentes intervinentes.
- A obrigatoria Participación da Comunidade nas Plusvalías xeradas pola Actuación Urbanística.
- O deber de cesión, obrigatoria e gratuíta, por parte dos propietarios que interveñen na Actuación Urbanísticas, dos terreos destinados a satisfacer as necesidades colectivas para dotacións, equipamentos e sistemas xerais necesarios para a acción urbanística.

No caso de que, o relatorio de valores da zona perdesse vixencia no ámbito delimitado polo Plan Parcial, corresponde aplicar o Método Residual Dinámico, para o cal debe terse en conta que:

a) Os devanditos valores aplícanse sobre o aproveitamento urbanístico que corresponda á propiedade, o cal consiste no 90% do asignado polo Plan Sectorial, dada a carga de cesión obrigatoria e gratuíta á Administración actuante do solo correspondente ao 10% do aproveitamento do sector, conforme establece o art. 18.4 de la LRSV, e o art. 22 d) LOUPMR Galicia

b) Conforme ao art. 30 LRSV "Del valor total determinado por aplicación ao aproveitamento correspondente de valores de repercusión deduciranse, cando proceda, os custos de urbanización precisa e non executada, e os do seu financiamento, xestión, e, no seu caso, promoción, así como os das indemnizacións procedentes, segundo as normas ou determinacións deste carácter contidas no plan ou no proxecto de obras correspondente, ou, no seu defecto, os custos necesarios para que o terreo correspondente alcance a condición de solar".

Para a determinación do valor do solo polo método residual dinámico definido pola normativa hipotecaria a de seguirse o establecido en a Oden Eco/805/2003 do 27 de marzo, do Ministerio de Economía sobre Normas de valoración de bens inmoables e de determinados dereitos para certas finalidades financeiras, que regula o indicado método.

Un dos Fundamentos da Valoración Inmobiliaria é o Principio do Valor Residual, que dí " O valor atribuíble a cada un dos factores de produción dun inmoable é a diferenza entre o valor total de dito activo e os valores atribuíbeis ao resto dos factores". Este principio está recollido na Orde de 30 de novembro de 1.994 (BOE de 13 de Decembro) sobre Normas de Valoración de Bens Inmóbeis.

A partir deste principio xeral desenvólvese o Método Residual de valoración do solo, considerando que o valor dun ben inmoable se compón de forma aditiva da integración dos distintos custos, o do solo e o da produción do produto urbanístico, considerándoos gastos e beneficios da promoción como un custo máis.

O valor en venda dun produto inmobiliario Vv é igual á suma do custo de produción (urbanización e/ou construción, etc...) Cc, máis o custo do solo Cs, os gastos de promoción Gp e os beneficios da promoción Bp, segundo a seguinte formulación xeral:

$$Vv = Cc + Cs + Gp + Bp$$

Considerando o custo do solo como "residuo" que se produce ao deducir do valor de venda todos os gastos e beneficios máis os custos de produción, teremos:

$$Cs = Vv - (Cc + Gp + Bp)$$

Son custos da actuación todos os necesarios para facer posible, física e xuridicamente, a urbanización, convertendo os terreos en solares aptos para a edificación, que segundo o artigo 30 de 6/98 LRSV son deducibles para determinar o valor do chan, e veñen así mesmo sinalados nos artigos 59, 60 e 61 do RGU.

Como tales son necesarios os que se derivan de:

- Traballos técnicos, e en concreto:
 1. Topográficos e parceiros dos distintos ámbitos.
 2. Estudos Xeotécnicos dos distintos ámbitos.
 3. Proxectos construtivos dos distintos accesos aos distintos ámbitos e os comúns.
 4. Redacción dos distintos Estudos de Detalle e/ou Proxectos de Urbanización.
 5. Informes de Sustentabilidade ambiental, impacto territorial e paisaxístico.
 6. Estudos arqueolóxicos.
 7. Asistencias técnicas para a adquisición e expropiación de terreos, bens e dereitos necesarios para os distintos polígonos de execución do Pau Navia.
- Dirección de obras, facultativa e de execución, e coordinación de seguridade e saúde en execución de obra.
Control arqueolóxico e medio ambiental
- Execución das obras de urbanización

- Control de calidade.
- Execución das obras externas de conexión cos servizos xerais.
- Custos financeiros.
- Gastos de xestión e promoción, honorarios notariais e rexistrais, taxas e impostos.

8.3.1.2 Valor de repercusión obtido polo Método Residual Dinámico

O método residual dinámico obtén o valor do solo mediante o procedemento consistente en atribuír ao solo o valor residual que resulta de deducir do prezo de venda do produto inmobiliario que pode realizarse os custos necesarios para a obtención do devandito produto, calculado mediante o procedemento de análise de investimentos con valores esperados.

La Orde 805/2003 do Ministerio de Economía sobre Normas de valoración de bens inmoables e de determinados dereitos para certas finalidades financeiras, constitúe a normativa hipotecaria a que se refire o artigo 27 de la LRSV.

O procedemento do método residual dinámico vén regulado nos artigos 36 a 39 de la Orde ECO 805/2003.

O artigo 36 establece que:

"1. Para o cálculo do valor residual polo procedemento do cálculo dinámico seguiranse os seguintes pasos:

- a) Estimaranse os fluxos de caixa
- b) Elixirase o tipo de actualización
- c) Aplicarase a fórmula de cálculo

2. Deberanse xustificar razoada e explicitamente as hipóteses e parámetros de cálculo adoptados"

O artigo 37 establece o método de cálculo dos fluxos de caixa mencionados no artigo 36. En particular, nos seus apartados 1 e 4 establece que:

"1. Tomaranse como fluxos de caixa: os cobramentos e, no seu caso, as entregas de crédito que se estime obter pola venda do inmoable a promover; e os pagamentos que se estime realizar polos diversos custos e gastos durante a construción ou rehabilitación, mesmo os pagamentos polos créditos concedidos.

Os devanditos cobramentos e pagamentos aplicaranse nas datas previstas para a comercialización e construción do inmoable.

4. Para determinar as datas e prazos previstos a que se refire o apartado 1 deste artigo terase en conta, ademais dos sistemas de pagamentos a provedores, as hipóteses máis probables atendendo ás características do inmoable proxectado e, no seu caso, ao grao de desenvolvemento do plan, da xestión urbanística e da urbanización".

O artigo 38 establece o método de cálculo do tipo de actualización mencionado no artigo 36. O mesmo establece que:

"1. Aos efectos do cálculo do valor residual polo procedemento dinámico previsto no artigo 36 desta Orde utilizarase como tipo de actualización aquel que represente a rendibilidade media anual do proxecto sen ter en conta financiamento alleo que obtería un promotor medio nunha promoción das características da analizada. Calcularase sumando ao tipo libre de rego, a prima de risco.

2. O tipo libre de risco será o tipo de actualización establecido no artigo 32 desta Orde, tomándoo como real ou nominal segundo sexa constante ou nominal a estimación dos fluxos de caixa.

3. A prima de risco determinarase pola entidade taxadora, a partir da información sobre promocións inmobiliarias de que dispoña, mediante a avaliación do risco da promoción tendo en conta o tipo de activo inmobiliario a construír, a súa situación, liquidez, prazo de execución, así como o volume da inversión necesaria.

4. Cando na determinación dos fluxos de caixa se teña en conta o financiamento alleo, as primas de risco sinaladas no apartado anterior deberán ser incrementadas en función da porcentaxe do devandito financiamento (grao de aparcamento) atribuído ao proxecto e dos tipos de interese habituais do mercado hipotecario. En todo caso, dito incremento deberá ser debidamente xustificado"

O tipo libre de risco mencionado no artigo 38 calcúlase mediante o procedemento estipulado no artigo 32. o cal establece que:

"1. Para determinar o tipo de actualización seguirase o seguinte procedemento:

Adoptarase un tipo de interese nominal axeitado ao risco do proxecto de investimento e que atenda, en particular, ao seu volume e grao de liquidez, á tipoloxía (industrial, comercial, etc.) do inmoable, ás súas características e situación física, ao tipo de contrato de arrendamento (existente ou previsto) e ao risco previsible na obtención de rendas.

O devandito tipo de interese converterase en real corrixíndose do efecto inflacionista mediante a aplicación dun índice de prezos que reflecta axeitadamente a inflación esperada durante o período para o que se prevea a existencia de fluxos de caixa.

2. O tipo de interese nominal a que se refire o primeiro guión do apartado anterior non poderá ser inferior á rendibilidade media anual do tipo medio de da del Estado con vencemento superior a dous anos. Este prazo de vencemento será igual ou superior a cinco anos se a finalidade da valoración é a prevista no artigo 2 a).

Para determinar a media anual:

Tomarase o tipo medio durante un período continuado non inferior a tres meses nin superior a un ano contados antes da data da taxación.

O tipo medio deberá ser publicado por un organismo público ou por un mercado organizado.

3. A entidade taxadora xustificará debidamente o tipo de interese elixido, destacando o diferencial positivo aplicado respecto á rendibilidade media mencionada no parágrafo anterior, e en especial, a inflación esperada e demais medios de corrección utilizados para obter un tipo real".

Ademais la Orde 805/2003 na súa Disposición transitoria única establece valores mínimos a considerar para as primas de risco, segundo indica a continuación:

"Durante os tres primeiros anos, contados a partir da data de entrada en vigor da presente Orde, as primas de risco a que se refire o artigo 38.3 non poderán ser inferiores aos que a continuación, ou aos que resulten da súa revisión conforme ao previsto no último parágrafo desta disposición:

TIPO DE INMOBLE	PRIMA DE RISCO SEN FINANCIAMENTO NIN IMPOSTO SOBRE A RENDA DE SOCIEDADES (IRS)
Edificios de uso residencial:	
Vivendas primeira residencia	8
Vivendas segunda residencia	12
Edificios de oficinas	10
Edificios comerciais	12
Edificios industriais	14
Prazas de aparcamento	9
Hoteis	11
Residencias de estudantes e da terceira idade	12
Outros	12

Cando se teña en conta o financiamento alleo, as marxes sen financiamento sinaladas deberán ser modificados en función da porcentaxe do devandito financiamento (gra de apancamento) atribuído ao proxecto e dos tipos de interese habituais do mercado hipotecario"

O artigo 39 establece a fórmula de cálculo do valor residual mencionado no artigo 36. O mesmo establece que:

"O valor residual do inmovible obxecto da valoración calculado polo procedemento dinámico será a diferenza entre o valor actual dos cobramentos obtidos pola venda do inmovible rematado e o valor actual dos pagamentos realizados polos diversos custos e gastos, para o tipo de actualización fixado, utilizando a seguinte fórmula:

$F = \sum E_j / (1 + i)^{t_j} - \sum S_k / (1 + I)^{t_k}$, onde:

F = Valor do terreo ou inmovible a rehabilitar.

E_j = Importe dos cobramentos previstos no momento J.

S_k = Importe dos pagamentos previstos no momento K.

t_j = Número de períodos de tempo previsto dende o momento da valoración ata que se produce cada un de pagamentos

i = tipo de actualización elixido correspondente á duración de cada un dos períodos de tempos considerados".

Seguindo a metodoloxía ata aquí exposta no presente apartado, realízase a valoración específica do solo, que se desenvolve seguidamente

8.3.2 Criterio legal de valoración de obras, edificacións, instalacións, plantacións e arrendamentos

O xustiprezo expropiatorio ha de comprender por un lado o valor do solo, e por outro, o dos demais bens e dereitos distintos a este.

De conformidade co artigo 31 de la LRSV (Lei 6/1998, do 13 de Abril, Lei sobre Réxime do Solo e Valoracións.)

- "1. As plantacións, sementeiros, obras e instalacións que existan no solo, salvo que polo seu carácter de melloras permanentes fosen tidas en conta na determinación do valor do terreo, valoraranse con independencia deste, conforme aos criterios da Lei de expropiación forzosa e eu importe será satisfeito aos seus titulares.
- 2. O valor das edificacións, que así mesmo se calculará con independencia do solo, determinarase de acordo coa normativa catastral en función do seu custo de reposición, corrixido en atención á antigüidade e estado de conservación destas.
- 3. As indemnizacións a favor dos arrendamentos rústicos e urbanos fixarase de acordo co previsto en a Expropiación Forzosa."

9 DETERMINACIÓN DO VALOR DO SOLO URBANIZADO

9.1 VALOR BASICO DE REPERCUSIÓN

O solo afectado está comprendido no catastro de urbana de Vigo e o estudo do relatorio de valores da zona indica que a mesma perdeu vixencia, no ámbito delimitado polo Plan Parcial (datan en Vigo do 1/1/1.989), polo cal e ante a súa inaplicabilidade, procede, en aplicación do art. 27.2 LRSV, determinar o valor de repercusión polo

método residual dinámico definido na normativa hipotecaria, segundo o xa explicado no apartado do Criterio de Valoración do solo.

9.2 VALOR DE REPERCUSIÓN OBTIDO POLO METODO RESIDUAL DINAMICO.

Por aplicación do disposto na Disposición Transitoria Terceira do Real Decreto Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana, os terreos deben valorarse conforme ás regras establecidas na Lei 6/1998, de 13 de abril, sobre Réxime do Solo e Valoracións, tal e como quedaron redactadas pola Lei 10/2003, de 20 de maio xa que se dan os tres supostos de excepción contemplados na dita resolución xa que:

- Os terreos forman parte do solo urbanizable incluído en ámbitos delimitados para os que o planeamento estableceu as condicións para o seu desenvolvemento.
- No plan parcial existía unha previsión expresa sobre prazos de execución.
- Que no momento en que debe realizarse a valoración xa venceron os prazos establecidos para a execución do planeamento sen que fose por causa imputable aos propietarios do solo.

En aplicación do disposto na lei 6/1998, a valoración dos terreos debería realizarse seguindo o método residual dinámico.

Os pasos a seguir son:

- 1.. Determinación do aproveitamento tipo susceptible de patrimonialización
 - a) Determinación dos coeficientes de homoxeneización
 - b) Aproveitamento tipo susceptible de patrimonialización
2. Determinación do valor do aproveitamento tipo susceptible de patrimonialización
3. Determinación dos gastos necesarios
 - a) Honorarios de redacción do planeamento e xestión
 - b) Custe de adquisición dos bens distintos do solo
 - c) Custes de urbanización interior
 - d) Custes de urbanización exterior
 - e) Honorarios vinculados á urbanización
 - f) Costes edificación
 - g) Honorarios vinculados a la edificación
 - h) Gastos xerais da promoción
4. Determinación do valor do solo sen urbanizar.(diferenza 2-3-4)

5. Determinación do valor do solo por m² de solo bruto.

9.2.1 Datos de partida para el calculo dos fluxos de caixa

9.2.1.1 Datos sobre a superficie urbanizable, a correspondente á superficie edificable e do coeficiente de edificabilidade.

Segun ou establecido na 2ª Modificación do Plan Parcial de San Paio de Navia aprobada, as superficies lucrativas son as correspondentes ás diferentes áreas de só residencial e as de usos terciario, cada unha das cales admiten diversas alternativas de ordenación interna e de tipoloxías edificatorias e de instalacións, correspondendo ou resto a terreos aos sistemas básicos de infraestruturas, accesos e espazos libres, que delimitan as actividades previstas e conforman a totalidade do Pau de Navia.

A superficie edificable (parcelas lucrativas) que son obxecto dá promoción inmobiliaria é a suma das parcelas permitidas en cada unha das zonas, segundo detállase na 2ª Modificación do Plan Parcial; sendo a edificabilidade total correspondente ao ámbito, ou resultado do sumatorio das edificabilidades establecidas para cada unha das distintas etapas.

As características dá na 2ª Modificación do Plan parcial de desenvolvemento do só residencial de San Paio de Navia (Pau Navia), esquematízase non seguinte cadro:

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DOS BENS E DEREITOS NECESARIOS PARA A EXECUCIÓN DO POLÍGONO RESIDENCIAL Nº1 DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA EN VIGO – PONTEVEDRA

POLÍGONO	ETAPAS	SUPERFICIE AFECTADA (m ² de suelo)	SUPERFICIE PARCELAS VIVIENDAS Y TERCIARIO	SUPERFICIE EQUIPAMIENTOS	SUPERFICIES ZONAS VERDES	SUPERFICIE DE VIARIO	NUMERO DE APARCAMIENTOS PÚBLICOS	EDIFICABILIDAD VIVIENDAS	EDIFICABILIDAD TERCIARIO	*NUMERO DE VIVIENDAS
POLÍGONO 1	ETAPA IV-A	49.075 m ²	24.493 m ²	0 m ²	3.006 m ²	18.501 m ²	205	45.487 m ²	4.371 m ²	379 Viviendas
POLÍGONO 1	ETAPA IV-B	50.090 m ²	20.099 m ²	1.962 m ²	7.769 m ²	19.819 m ²	239	40.487 m ²	4.398 m ²	354 Viviendas
POLÍGONO 2	ETAPA V	44.538 m ²	14.012 m ²	9.408 m ²	3.971 m ²	17.147 m ²	180	39.989 m ²	3.857 m ²	337 Viviendas
POLÍGONO 2	ETAPA III-B	61.823 m ²	24.460 m ²	12.576 m ²	4.948 m ²	18.188 m ²	129	45.361 m ²	5.697 m ²	382 Viviendas
POLÍGONO 3	ETAPA VI-A	27.792 m ²	11.277 m ²	0 m ²	3.062 m ²	13.452 m ²	246	17.802 m ²	2.522 m ²	147 Viviendas
POLÍGONO 3	ETAPA VI-B	31.574 m ²	22.582 m ²	0 m ²	0 m ²	8.992 m ²	205	0 m ²	24.166 m ²	0 Viviendas
	TOTAL	264.935 m ²	116.965 m ²	23.946 m ²	22.757 m ²	96.100 m ²	1.213	189.115 m ²	45.001 m ²	1.599 Viviendas

*DATO ESTIMADO

SUPERFICIE TOTAL ETAPAS III-B, IV-A, IV-B, V, VI-A, VI-B	264.892 m ²
--	------------------------

EDIFICABILIDAD LUCRATIVA ETAPAS III-B, IV-A, IV-B, V, VI-A, VI-B	234.116 m ²
--	------------------------

EDIFICABILIDAD LUCRATIVA PONDERADA ETAPAS III-B, IV-A, IV-B, V, VI-A, VI-B	262.467 m ²
--	------------------------

APROVECHAMIENTO TIPO Aprox. Lucrativo total/ superficie área etapas	0,991
---	-------

SUPERFICIE TOTAL SEGÚN FICHA ETAPAS I, II, III-A, III-B, IV-A, IV-B, V, VI-A, VI-B	728.321 m ²
--	------------------------

SUPERFICIE TOTAL FINAL ETAPAS I, II, III-A, III-B, IV-A, IV-B, V, VI-A, VI-B	726.387 m ²
--	------------------------

EDIFICABILIDAD LUCRATIVA ETAPAS I, II, III-A	483.639 m ²
--	------------------------

EDIFICABILIDAD LUCRATIVA	717.775 m ²
--------------------------	------------------------

EDIFICABILIDAD LUCRATIVA PONDERADA	746.126 m ²
------------------------------------	------------------------

APROVECHAMIENTO TIPO Aprox. Lucrativo total/ superficie área etapas	1,027
---	-------

Polo tanto, a superficie a urbanizar do Plan Parcial, é de 728.321 m², dá cal se executou unha parte en anos anteriores, consumíndose unha edificabilidade lucrativa de 483.639 m² e quedando pendente de desenvolver 234.116 m², dos cales corresponden ao residencial 189.115 m², e ao terciario dotacional e lucrativo 45.001 m².

O plan vixente estableceu un aproveitamento tipo de 1,027 (unidades de aproveitamento / m²) para o sector.

A ordenación da 2ª modificación do Plan Parcial de San Paio de Navia final non consome devandito aproveitamento tipo e do estudo da mesma conclúese que queda nun 0,8051 unidades de aproveitamento / m², pero a efectos de expropiación dos terreos, o valor do chan bruto debe considerar o aproveitamento tipo máximo que permitía o plan, é dicir 1,027.

A asignación á superficie pendente de desenvolver 264.892,00 o aproveitamento tipo 1,027, indícanos os m² de posible construción 272.044,08 m².

O plan parcial estableceu como uso característico o correspondente ao uso residencial (en San Paio o da vivenda protexida de réxime concertado); Para converter a edificabilidade dun uso distinto ao característico en unidades de aproveitamento deberase multiplicar a edificabilidade correspondente ao uso polo coeficiente de homoxeneización do devandito uso. A efectos deste cálculo consideramos toda a edificabilidade a desenvolver como vivenda colectiva.

O coeficiente de homoxeneización dun uso pódese considerar como a relación entre o valor de repercusión do chan do m² edificable do uso característico entre o valor de repercusión do chan do m² edificable dese uso. O cálculo sobre os usos establece a unidade para a vivenda colectiva dado su predominio.

As unidades de aproveitamento resultantes, para o uso colectivo resulta ser de 272.044,08.

Para os efectos de calcular o valor do chan debemos analizar, para xustificar as diferentes cargas e beneficios que esixe o método residual dinámico.

9.2.1.2 Estimación de ingresos. Cálculo do valor da promoción

Os ingresos da promoción están dados pola venda da superficie edificable lucrativa. Polo tanto, o importe dos ingresos obtense multiplicando o valor de venda unitario dos m² edificables do uso característico por la superficie patrimonializable del mismo.

9.2.1.2.1 Valores en venda do m² construído por uso e tipoloxía. Vivenda en edificio colectivo

As vivendas deberán ser protexidas polo que adoptamos como valor de venda da vivenda o máximo valor de venda das vivendas protexidas de réxime concertado, por tratarse do maior e mellor uso entre os posibles.

ATPMS (Área Territorial de Precio Máximo Superior) comprende los siguientes municipios: A Coruña, Santiago de Compostela, Vigo, Ourense y Pontevedra.

PRECIOS MÁXIMOS DE VENTA EN VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PRIVADA

TIPO DE VIVIENDA PROTEGIDA	ÁMBITO TERRITORIAL	Precio m2 de la vivienda	Precio m2 del trastero y garaje, anexo o aparcamiento para motocicletas en sótano o cerrados	Precio m2 del garaje, anexo o aparcamiento para motocicletas en superficie de parcela y abiertos
		(PBN x coefic.)	(60% precio m2 de la vivienda)	(50% precio m2 de la vivienda)
VIVIENDA DE PROTECCIÓN AUTONÓMICA DE RÉGIMEN ESPECIAL	ZONA 1	1.137,00 €	682,20 €	568,50 €
	ZONA 2	985,40 €	591,24 €	492,70 €
	DE PRECIO MÁXIMO SUPERIOR	1.307,55 €	784,53 €	653,78 €
VIVIENDA DE PROTECCIÓN AUTONÓMICA DE RÉGIMEN GENERAL	ZONA 1	1.212,80 €	727,68 €	606,40 €
	ZONA 2	1.099,10 €	659,46 €	549,55 €
	DE PRECIO MÁXIMO SUPERIOR	1.394,72 €	836,83 €	697,36 €
VIVIENDA DE PROTECCIÓN AUTONÓMICA DE RÉGIMEN CONCERTADO	ZONA 1	1.364,40 €	818,64 €	682,20 €
	ZONA 2	1.250,70 €	750,42 €	625,35 €
	DE PRECIO MÁXIMO SUPERIOR	1.773,72 €	1.064,23 €	886,86 €
VIVIENDA USADA	ZONA 1	1.212,80 €	727,68 €	606,40 €
	ZONA 2	1.099,10 €	659,46 €	549,55 €
	DE PRECIO MÁXIMO SUPERIOR	1.576,64 €	945,98 €	788,32 €

(*) El incremento de precio por estar ubicada en ámbito territorial de precio máximo superior no será aplicable a las viviendas que se construyan en suelos creados con la intervención de entes o sociedades públicas o en suelos de titularidad pública enajenados para la promoción de viviendas protegidas.

Para determinar o valor en venda do m² de vivenda en edificio colectivo, partimos da estimación do valor en venda dunha vivenda tipo das seguintes características:

Superficie útil de vivenda: 85 m²

Superficie útil de garaxe: 25 m²

Superficie útil de rocho: 8 m²

Superficie construída de vivenda: 110,5 m²

Superficie construída de garaxe: 31,25 m²

Superficie construída de rocho: 10 m²

Adoptouse, como superficie útil da vivenda tipo, a de 85 m² por considerar que está é a superficie media das vivendas a construír nos edificios residenciais en función das posibilidades que ofrecen os bloques e tendo en conta a maior demanda de vivenda. Dita superficie atópase por debaixo do límite establecido como máximo no artigo 62 da Lei de Vivenda de Galicia para as vivendas protexidas. Como superficies útiles dos anexos, adoptáronse as máximas superficies que se poden computar para determinar o prezo máximo de venda segundo o citado Decreto 402/2009. A superficie útil adoptada de garaxe, 25 m² y la de trastero 8 m²

Para determinar a superficie construída para cada uso, adoptáronse os seguintes ratios:

Relación entre superficie construída e sup útil de vivenda = 1,3

Relación entre superficie construída e sup útil de garaxe = 1,25

Relación entre superficie construída e sup útil de local = 1,25

En aplicación do Decreto 402/2009, o prezo máximo de venda do m² de superficie útil de vivenda e de anexos será:

Prezo máximo de venda do m² útil de vivenda: 1.364,40 €/m²

Prezo máximo de venda do m² útil de garaxe: 818,64 €/m²

Prezo máximo de venda do m² útil de garaxe: 818,64 €/m²

En aplicación do Decreto 402/2009, o prezo máximo de venda do m² de superficie útil de vivenda e de anexos será:

Prezo máximo de venda do m² útil de vivenda: 1.364,40 €/m²

Prezo máximo de venda do m² útil de garaxe: 818,64 €/m²

Prezo máximo de venda do m² útil de garaxe: 818,64 €/m²

Polo tanto, o Prezo total da vivenda tipo será: 142.989,12 €

Unha vez determinado o prezo total da vivenda e anexos, dividimos este entre a superficie construída de vivenda para determinar o prezo en venda do m² de vivenda. En dito prezo irá incluído o prezo dos anexos.

$$142.989,12 \text{ €} / 110,5 \text{ m}^2 = 1.294,01\text{€/m}^2$$

9.2.1.2.2 Gastos necesarios por uso e tipoloxía. Vivenda en edificio colectivo

Os gastos que se terán en conta serán os seguintes:

1. Gastos de adquisición do solo
2. Gastos vinculados á construción.
3. Gastos de administración e xestor do promotor.
4. Gastos de comercialización e vendas.

9.2.1.2.3 Determinación do valor económico da promoción.

9.2.1.2.3.1 Determinación dos coeficientes de homoxeneización.

Toda a edificación presuponese que se realizará con uso residencial en vivenda colectiva como uso característico, asignándolle a unidade do coeficiente de homoxeneización á mesma.

9.2.1.2.3.2. Determinación do valor do aproveitamento tipo susceptible de patrimonialización.

O aproveitamento tipo do sector inicial é de 1,027 m² de vivenda por cada m² de solo

O aproveitamento ao que teñen dereito os propietarios do chan correspóndese co 90% do aproveitamento tipo da área de Repartición correspondente que, neste caso, é o sector do Plan Parcial de San Paio de Navia;

As unidades de aproveitamento que constitúen ingresos patrimonializables para os donos de chan bruto son 272.044,08 *0,9 =244.839,67, que na consideración do coeficiente de homoxeneización, 1, para a vivenda colectiva resulta que se corresponden con una superficie de 244.839,67 m² de vivenda colectiva.

Os ingreso patrimonializables resultan ser de 244.839,67 m² * 1.294,01 €/m² = **316.824.981,38 €**

9.2.1.3 Calculo de los gastos. Estimación dos gastos precisos para desenvolver la actuación.

Para determinar o valor do solo bruto será preciso descontarlle ao valor do produto inmobiliario á que teñen dereito os propietarios do solo, todos os gastos precisos para poder obter dito produto inmobiliario, incluído o beneficio do promotor.

9.2.1.3.1. Gastos vinculados á adquisición do solo

Neste apartado incluímos todos vos gastos derivados dá redacción dous documentos de planeamento (plan parcial) e de xestión (proxectos de expropiación, documentos de equidistribución, etc) así como vos gastos de notaría e rexistro., realizando unha estimación do valor de só de referencia para os efectos de estimar este custo sobre a base do prezo unitario da oferta de adquisición do chan da oferta pública de terreos de xuño do Instituto Galego da Vivenda e Solo de 2.016 á totalidade do ámbito (264.892 a 95, 25 €/m²) e do valor total do aproveitamento do ámbito.(O valor do proxecto de equidistribución valórase sobre a totalidade do valor de venda, incluíndo o da cesión obrigatoria.)

Son os recollidos na seguinte táboa:

Concepto	Porcentaxe	Base aplic	adx	Subtotal
Notaría: adquisición	0,40%	25.230.963,00 €	Sobre valor do solo	100.923,85 €
Rexistro: adquisición	0,30%	25.230.963,00 €	Sobre valor do solo	75.692,89 €
Rexistro: inscrición proxect equidistr	0,30%	348.507.479,52 €	Sobre valor resultante	1.045.522,44 €
Ajd da adquisición 1,5% (50% VPA)	1,50%	25.230.963,00 €	Sobre valor do solo	378.464,45 €
Proxecto de equidistribución	0,30%	348.507.479,52 €	Sobre valor resultante	1.045.522,44 €
Proxectos de expropiación		0		200.000,00 €
CUSTES DE ADQUISICIÓN DO SOLO + EQUIDISTRIBUCIÓN TOTAL (€)=				2.846.126,06 €

9.2.1.3.2. Custes de adquisición dos bens distintos do solo.

Neste apartado incluímos os gastos de expropiación de todos os bens e dereitos distintos do só que é preciso adquirir para poder desenvolver a actuación e os aportados ao proceso por el promotor.

Os bens están constituídos polos existentes na totalidade do ámbito.

Adoptamos como valor dous bens distintos do só a expropiar a cifra de 4.096.720,79 € obtida da suma do inventario e valoración de bens e dereitos afectados realizado dous tres polígonos pendentes de adquirir 3.241.152,38 € mediante expropiación para unha superficie de 77.297,54 m², cantidade incrementada nun 26,40% debido a cuestións non consideradas en fase de proxecto como son as indemnizacións por prexuízos, deméritos por expropiacións parciais, limitacións de dominio,... así como pola consideración da existencia de bens (basicamente peches e arboledo) que son achegados ao proceso nas leiras que non son obxecto de expropiación, que é unha superficie de 187.594,46 m², na totalidade do ámbito para desenvolver, 264.892 m².

9.2.1.3.3. Custes das obras de Urbanización.

De acordo co estudo económico do plan parcial, os custes da obra de urbanización ascenderán á cantidade de 10.650.982 €, que se corresponden a 10.213.695,29 € de obra de urbanización interior e 437.287,55 € correspondentes a sistemas xerais exteriores ao ámbito.

Modificación 2ª Plan Parcial san Paio de Navia			
Polígono	1		
Fases	A	B	
Coste Estimado Obras urbanización	1.990.376,63 €	2.144.042,24 €	4.134.418,87 €
Sistemas Xerais exteriores ao ámbito.	437.287,55 €		437.287,55 €

Polígono	2		
Fases	A	B	
Coste Estimado Obras urbanización	1.719.529,41 €	2.033.146,66 €	3.752.676,07 €
Polígono	3		
Fases	A	B	
Coste Estimado Obras urbanización	1.383.175,98 €	943.424,36 €	2.326.600,34 €
		TOTAL=	10.650.982,83 €

Se contempla la ejecución de los sistemas exteriores ao ámbito ejecutarlos al tiempo que los polígonos.

A actualización deste custo estimado a outubro de 2.020 co IPC, correspondente 3,9%, establece un importe de **11.066.371,16 €**

9.2.1.3.4. Custes das obras de Edificación.

Os prezos utilizados no cálculo dos distintos valores de construción (execución material) dos usos e tipoloxías son obtidos a partir de los Modulos Básicos orientativos del Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia do ano 2010.

PRESUPUESTO REFERENCIA SEGÚN MÓDULOS BÁSICOS ORIENTATIVOS COAG , PMb				
Plantas	Mb x Cg	Tipología Ct	Uso Cu	Módulo Mc
PLANTAS PISO COLECTIVA	520	1	1,1	572
SOTANO COLECTIVA	520	1,1	0,4	228,8
PISO UNIFAMILIAR	582,4	1,2	1,1	768,768
SOTANO UNIFAMILIAR	520	1,1	0,4	228,8
COMERCIAL	520	1	0,4	208

Actualizados ao ano 2.020, según o IPC, 9,7%, os valores correspondientes a la VPO (Pmb) son os seguintes:

	Mb x Cg (€)	Tipología Ct	Uso Cu	Módulo Mc €
PISO VPO	570,44	1	1	570,44
SOTANO VPO	570,44	1,1	0,4	250,99

Considerando os gastos xerais (13%) e beneficio industrial (6%) o valor dos módulos resultan ser de 678,82 € /m² e de 298,68 € /m² para o piso e o soto da vivenda de protección.

Coste superficie construída de vivenda: 110,5 m², 75.010,01 €

Coste superficie construída de garaxe: 31,25 m², 7.843,55 €

Coste superficie construída de rocho: 10 m², 2.509,94 €

Coste vivenda 85.363,49 €

El precio por contrata del m² construido de vivienda con parte proporcional de anexos es de 772,52 euros /m²

Para a superficie para edificar 244.839,68 m² resulta un custo de construción da edificación patrimonializable de **189.143.621,09 €**

9.2.1.3.5. Custe de honorarios e traballos técnicos. Urbanización e Edificación

Urbanización. Estimase o citado importe en **1.284.735,47 €** de acordo coa seguinte desagregación:

Concepto	Porcentaxe	Base aplic	coef adx		Subtotal (€)
Topográficos etc	0,00%	0	0,00%		26.046,14
Coste do planeamento	0,00%	0	0,00%		110.000,00
Honorarios proxecto e dirección	5,00%	11.066.371	100,00%	PEM	553.318,56
Control Calidad	1,38%	11.066.371	100,00%	PEM	152.715,92
Xeotécnico	1,00%	11.066.371	100,00%	PEM	110.663,71
Seguridade e saude	2,00%	11.066.371	100,00%	PEM	221.327,42
Arqueolóxico e Medio Ambiental	1,00%	11.066.371	100,00%	PEM	110.663,71
HONORARIOS E TRABALLOS TÉCNICOS . TOTAL=					1.284.735,47 €

Edificación. Estimase o citado importe en **25.737.416,50 €** de acordo coa seguinte desagregación:

Concepto	Porcentaxe	Base aplic	coef adx		Subtotal (€)
Topográficos etc	0,00%	0,00	0,00%		180.000,00
Coste do planeamento	0,00%	0,00	0,00%		250.000,00
Honorarios proxecto e dirección	8,00%	189.143.621,09	100,00%	PEM	15.131.489,69
Control Calidad	1,38%	189.143.621,09	100,00%	PEM	2.610.181,97
Xeotécnico	1,00%	189.143.621,09	100,00%	PEM	1.891.436,21
Seguridade e saude	2,00%	189.143.621,09	100,00%	PEM	3.782.872,42
Arqueolóxico e Medio Ambiental	1,00%	189.143.621,09	100,00%	PEM	1.891.436,21
HONORARIOS E TRABALLOS TÉCNICOS TOTAL €					25.737.416,50 €

9.2.1.3.6. Gastos de administración e xestión do promotor.

Neste apartado incluímos os gastos que deberá acometer o promotor da actuación distintos dos indicados nos capítulos anteriores:

- Gastos correspondentes a administración e xestión do promotor, estimados nun 6% da suma de todos os gastos indicados nos apartados anteriores (234.387.263,91 €) = **14.063.235,83 €**
- Gastos de comercialización e vendas, estimados nun 6% do prezo do valor do produto inmobiliario final (316.878.668,27 €) = **19.012.720,10 €**

9.2.1.4 Prazos de execución.

Na modificación 2ª do Plan Parcial de San Pau de Navia establécese o Plan de Etapas que desenvolve as determinacións obrigatorias do Plan Parcial, segundo o determinado no artigo 67.i) j) da LSG, sendo o documento no que se especifican as etapas para o desenvolvemento das determinacións do plan, no que se fixan os prazos para dar cumprimento aos deberes dos propietarios do plan e dos promotores da actuación, entre eles os de urbanización e edificación. No documento procédese á subdivisión do Sector en Polígonos de execución, para o desenvolvemento das etapas pendentes, co obxectivo de garantir o cumprimento de sustentabilidade económica do desenvolvemento urbanístico pendente.

A efectos do calculo da calor de expropiación do chan considérase o período mínimo necesario para completar o produto edificado, establecendo en consecuencia, no período de cinco anos a terminación da edificación comercializable.

O ámbito total da Modificación 2ª do Plan agrupa as etapas pendentes en tres Polígonos de execución e que á súa vez se dividen en dúas fases de urbanización cada un (I, II, III, IV, V e VI), que manterán o cumprimento das necesidades de desenvolvemento pendentes, isto é:

- A expropiación do chan restante de adquisición nas etapas III- B, IV (IV-A e IV- B), V, VI (VI-A e VI- B) pendentes de desenvolvemento do ámbito de plan.
- A execución de obras de urbanización por un importe de 11.066.371,16 euros.
- A construción de 1599 vivendas estimadas e os correspondentes equipamentos e dotacións planificadas. Custo obras edificación 189.143.621,09 €

Para os efectos do calculo do valor do chan expropiado considérase a execución conxunta da expropiación dos tres polígonos para a obtención do chan restante de adquisición nas etapas III- B, IV (IV-A e IV- B)

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DOS BENS E DEREITOS NECESARIOS PARA A EXECUCIÓN DO POLÍGONO RESIDENCIAL Nº1 DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA EN VIGO – PONTEVEDRA

Igualmente considérase de forma conxunta a realización das obras da urbanización dos polígonos 1, 2 e 3. A realización das obras da urbanización, comezará no prazo de seis meses, contados a partir da data en que se conte coa dispoñibilidade dos terreos.

Unha vez finalizada a urbanización dos polígonos aos que se asigna un período temporal de dous anos, iniciarase o proceso de edificación dos tres polígonos de forma conxunta, proceso ao que se asigna igualmente un período de dous anos para o seu remate, situándonos dentro do plan de etapas da 2ª Modificación do Plan Parcial de Navia

A continuación descríbense, os tres Polígonos de Execución, nos que se agrupan as etapas pendentes de desenvolvemento coas súas características máis representativas

POLÍGONOS 1, 2 e 3

FASES A e B

- Prazo de execución das obras de urbanización: 24 meses.
- Prazo para dar cumprimento aos deberes de cesión de espazos destinados ao uso ou servizo público de titularidade municipal e do 10 por 100 do aproveitamento que corresponde ao IGVS: 24 meses.
- Prazo para a solicitude de licenza de edificación: 2 anos.(A considerar no momento no que se inicia a execución da urbanización)
- Considérase un prazo de 24 meses para executar as edificacións, iniciándose o computo no momento de iniciar as obras de urbanización.

O cronograma considerado para a 2ª Modificación do Plan Parcial é o seguinte

POLIGONOS	FASES	2021	2022	2023	2024	2025
1, 2 e 3	A y B	■	■	■	■	■

En relación aos polígonos, abrírase un prazo de seis (6) meses para a presentación dos proxectos técnicos das obras de urbanización das distintas etapas e un prazo de iniciación das obras correspondentes á urbanización doutros seis (6) meses a contar dende a remisión para a súa toma de coñecemento ou, non seu caso, de aprobación dos correspondente proxectos técnicos en que estas defínense.

Ou prazo máximo de finalización de toda a obra de urbanización considerada non proxecto técnico será de dous (2) anos a contar dende a data en que se iniciasen. Se estima que la edificaciones estarán rematadas en un prazo semejante de 2 anos.

Polo tanto, a duración total desta promoción estímase que será en torno aos cinco (5) anos, distribuíndose os prazos parciais na seguinte forma:

- Servizos técnicos (Estudos de detalle e/ ou Proxecto de Urbanización)
- Adquisición do só: A 2º Modificación do Plan Parcial de San Paio de Navia xa está aprobado, podendo iniciarse os trámites para a expropiación, Prevese adquirir os terreos no primeiro ano para telos dispoñibles Trámites ante Notario, Rexistro, Facenda Xunta, así como as expropiacións realizaranse neste ano. A 2ª Modificación do Plan Parcial xa esta elaborado e aprobado e para a elaboración dous segundos estimáronse seis meses. A tramitación para a súa aprobación definitiva estímase noutros seis meses. Contéplase a execución de todos eles de maneira conxunta.
- -Adquisición de bens distinto ao só, prevese o seu abono a partir da primeira metade de ano, para dar a posibilidade de ter dispoñibilidade dos terreos que permitan redactar as Actas de pago e ocupación.
- Obras de Urbanización, Traballos de Dirección de Obra, Control de Calidade e Coordinación de Seguridade e Saúde, Control Arqueolóxico e Control Medio Ambiental: A execución dá obra, dada a súa amplitude, dificultades técnicas e sustentabilidade económica estímase que teña unha duración de cinco anos. A forma de facturación é mensual mediante Certificacións suxeitas a retencións para ou Fondo de Garantía do 5% para ou Contratista e 10% para a Dirección de Obra e Control de Calidade. Establécese un calendario de pagos en función do % de investimento que supón respecto ao total do investimento
- Obras de edificación. O plan establece un prazo para a solicitude da licenza de edificación de dous anos. En aras a minimizar os prazos considérase que este prazo transcorre desde o inicio das obras de urbanización e que se tardará dous anos en rematar as edificacións previstas en os polígonos 1 2 e 3, previéndose un solape das actuacións de urbanización e das de edificación en canto á solicitude de licenza destas últimas. A execución dá obra, dada a súa amplitude, dificultades técnicas e sustentabilidade económica estímase que teña unha duración de cinco anos. A forma de facturación é mensual mediante Certificacións suxeitas a retencións para ou Fondo de Garantía do 5% para ou Contratista e 10% para a Dirección de Obra e Control de Calidade. Establécese un calendario de pagos en función do % de investimento que supón respecto ao total do investimento
- Os gastos de xestión e comercialización adóitanse aboar mensualmente e repártense de forma máis ou menos homoxénea aos longo dous sesenta meses que se prevé que dure a promoción, aínda que os de comercialización non se contempla que se inicien ata que se inicie a execución das obras.

Todos lestes datos reflíctense nun cronograma de investimentos. Achégase no documento tras o punto 9.3.2.

9.2.1.5 Datos para o cálculo do tipo de actualización.

Os gastos ou pagos financeiros estímense, tendo en conta a conxuntura de tipos existente e ou prezo do diñeiro.

Resultan de aplicar un tipo de xuro nominal ó cash flow ou fluxo de caixa en tanto este sexa negativo, e para ou que se vai a apelar ó crédito, ou que debe ser debidamente remunerado.

Calcúlanse mes a mes mediante a aplicación, en tanto por un, do tipo de xuro mensualizado ou fluxo de caixa.

9.2.1.5.1 Datos sobre o tipo libre de risco

O tipo libre de risco TLR, é un concepto teórico que garante a inexistencia de risco de crédito, é dicir, elimina o risco para o inversionista. Calcúlase como o media dá cotización, nos últimos doce meses, dá Débeda a Pública a medio e longo prazo con vencemento non inferior a dous anos. Ou tipo de referencia que recomenda o Banco de España ven definido pola Resolución da DGTPF de 5/12/1989 relativo ó rendemento interno da débeda pública non mercado secundario, de entre 2 e 6 anos.

De acordo cos últimos datos publicado polo Banco de España, en 1 de outubro de 2020, ou tipo referido como a media nos últimos doce meses, e de -0,133 % nominal.

9.2.1.5.2 Datos sobre o índice de prezos

Esta taxa corríxese do efecto inflacionista para así tamén corrixir vos fluxos de caixa que están expresado en unidades monetarias correntes da data na que se producen, e así pasalo a euros constantes referidos á data na que se efectúa a valoración.

Ao obxecto de deflactar a TLRn, Taxa Libre de rocha nominal, e con isto vos fluxos de caixa que se producen en unidades correntes e pasalos a unidades monetarias constantes de data na que se verifica a valoración, terase en conta ou último índice publicado para ou IPC interanual, de agosto do 2019 a agosto 2020, polo Instituto Nacional de Estatística, que resulta se de - 0,5 %.

9.2.1.5.3 Datos sobre a prima de risco

A prima de risco mínima PRM está definida na Disposición transitoria única da Orde ECO 805/2003 de 27 de marzo, en función do uso, que neste caso se recolle no epígrafe de vivendas primeira residencia é do 8 % anual, o correspondente á tipoloxía predominante que se poderá desenvolver no Pau de Navia.

9.2.1.5.4 Datos sobre primas adicionais

O artigo 38 da Orde ECO 805/2003 de 27 de marzo, prevé que a esta primas mínimas se lle poidan engadir primas de risco adicionais, tendo en conta o tipo de activo a promover, a súa ubicación, prazo de execución,

volumen da inversión e dos tipos de xuro habituais no mercado. A prima de risco adicional PRA recomendada polos operadores para solo de uso residencial na conxuntura actual do mercado e dada a estabilidade de tipos existentes é de 0 % anual.

9.2.1.5.5 Cálculo da Taxa de Actualización

Calcúlase seguindo o establecido no artigo 38 da orde ECO/ 805/2.003 de 27 de marzo, sumando ao tipo libre de risco a prima de risco.

Para obter o valor, TAr, da Taxa de Actualización real, deberemos deflactar la Taxa Libre de Risco, mediante a operación:

$$TLRr = ((1 + TLRn) / (1 + IPC)) - 1, \text{ onde}$$

$$TLRr = \text{Taxa Libre de Risco real (Deflactada)}$$

$$TLRn = \text{Taxa Libre de Risco nominal}$$

$$IPC = \text{Índice de Prezos ao Consumo}$$

(todos eles en tantos por un)

Segundo o indicado nos apartados 9.2.1.5.1. e 9.2.1.5.2 deste desenvolvemento o tipo libre de risco é:

$$T.L.Rr = (0,99867 / 0,995) - 1 = 0,3688 \% \text{ anual.}$$

Así pois a Tasa de Actualización aplicable no caso de Pau de Navia calcúlase engadíndolle á taxa libre de risco a prima de risco y a prima de risco adicional indicadas nos apartados 9.2.1.5.3. e 9.2.1.5.4. y será

$$TAn = TLRn + PRM + PRA = 0,3688 \% + 8 \% + 0 \% = 8,3688 \% \text{ anual.}$$

9.2.1.6 Datos sobre a forma de cobramento dos ingresos

Para o cobramento dos ingresos pola venda das edificacións considerouse o pagamento de contado á escritura destas, que adoita ser a modalidade habitual nesta clase de promocións.

Establécese a venda para partir do inicio da obras de urbanización (vendas sobre plano) estimándose que un 5% e un 5,10 % anual de vendas no período sucesivo dos dous anos previstos para a urbanización e un 8,55% e 54% anual sucesivos nas fases de execución da edificación, considerando un restante 27,35 % das ingresos para completar a totalidade das vendas no posterior semestre unha vez acabada a promoción (asumible polo financiamento dos compradores comprometidos na compra)

9.2.1.7 Datos sobre a forma de pagamento dos gastos.

Para o pagamento dos gastos consideráronse as seguintes hipóteses:

- Estudos de detalle e Proxecto de Urbanización: Considerouse o seu pagamento a 90 días da data de facturación destes, que adoita ser a modalidade habitual para estas promocións. Se considera que se redactaran de forma conxunta para telos dispoñibles para o seu posible desenvolvemento conxunto.
- Obras de Urbanización, Dirección de Obra, Control de Calidade e Coordinación de Seguridade e Saúde: Considerouse o pagamento das súas Certificacións aos 90 días da súa data de emisión. Pare o reintegro dos Fondos de Garantía considerouse un prazo de 90 días a contar da data da Acta de Percepción Definitiva das obras, considerándose un período de garantía dun ano. Estas condicións adoitan ser as habituais para este tipo de promocións.
- Custos de xestión e comercialización: Se ben a natureza dos conceptos que os compoñen é variada, considerouse o seu pagamento de contado, por canto é a modalidade correspondente aos ítems máis relevantes (salarios e comisións)

9.2.1.8 Cálculo do valor residual

Cos datos de ingresos e gastos, exposto nos apartados 9.2.1.3., o tipo de actualización indicado no apartado 9.2.1.5., e o cronograma de investimentos indicado no apartado 9.2.1.4., deste desenvolvemento calcúlase o fluxo de caixa da promoción en termos nominais mediante a aplicación da fórmula indicada no artigo 39. Este cálculo reflíctese no cadro correspondente que se achega como Anexo. Achégase no documento tras o cronograma de Inversións

O valor residual unitario Vr do solo obtense dividindo este último pola superficie urbanizable, co cal obtemos

$$Vr = VR / Su = 24.374.486,43 \text{ €} / 264.892,00 \text{ m}^2 = 92,02 \text{ €}$$

Polo tanto o valor do m2 de solo bruto será de 92,02 €/m².

O valor de expropiación será o resultado de incrementar o valor do solo co premio de afección, establecido nun 5% do valor do solo.

Polo tanto, o valor de expropiación do solo será: 92,02 €/m² x 1,05 = **96,62 €/m²**

9.3 VALORACIÓN DOUTROS BENS

9.3.1 Valoración das edificacións

No ámbito do polígono existen construcións afectadas

Segundo o indicado no punto 8.3.2. deste informe o criterio de valoración a adoptar é o do método de custo de reposición segundo o seu estado e antigüidade no momento ao que deba entenderse referida a valoración, segundo a seguinte expresión:

$$V = VR - (VR - VF) \cdot \beta, \text{ sendo:}$$

- V = Valor da edificación, construción ou instalación, en euros.
- VR = Valor de reposición bruto, en euros.
- VF = Valor da edificación, construción ou instalación ao final da súa vida útil en euros.
- β = Coeficiente corrector por antigüidade e estado de conservación.

A natureza das edificacións afectadas, obrigan a considerar un valor nulo das mesmas ao final da súa vida útil, dado que, en todo caso, ao final desta a de incorrerse nun custo de demolición e xestión dos residuos orixinados por estas.

O valor de reposición bruto será o resultado de sumar ao valor de mercado dos elementos que integran os custos de execución material da obra na data á que debe entenderse referida a valoración, os gastos xerais e o beneficio industrial do construtor, o importe dos tributos que gravan a construción, os honorarios profesionais por proxectos e dirección das obras e outros gastos necesarios para construír unha edificación, construción ou instalación de similares características utilizando tecnoloxía e materiais de construción actuáis.

O valor do custo de reposición bruto corríxese aplicándolle os coeficientes correctores establecidos no R.D. 1492/2011 (normativa posterior á vixente, pero considerada aplicable para os efectos de determinar o coeficiente corrector), sobre a base do estado de conservación e a data de construción reflectidos nos datos catastrais, obtendo a vida útil máxima de acordo ao establecido no mencionado Real Decreto.

$$\beta = 1 - \left[1 - \frac{(a + a^2)}{2} \right] \cdot C$$

Sendo:

- a = Antigüedad.
- C = Coeficiente corrector segundo estado de conservación

PROXECTO DE EXPROPIACIÓN DOS BENS E DEREITOS NECESARIOS PARA A EXECUCIÓN DO POLÍGONO RESIDENCIAL Nº1 DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA EN VIGO – PONTEVEDRA

O ano de construción da edificación e fixado por datos tanto constructivos como administrativos. A información administrativa, en ausencia de certificación final de obra ou licenza de construción, fíxase no ano que figura na información catastral; corroborado este, coa tipoloxía constructiva e estado da construción.

Para obter un valor de reposición bruto utilízanse os valores da seguinte tabla, o cal permite obter un valor de construción axustado ao uso e tipoloxía de cada construción a considerar.

VALORES DE CONTRUCCIÓN / M ²	PRESUPOSTO M ² EXECUCIÓN
Vivenda unifamiliar	560,42
Vivenda en bloque	501,50
Local en baixo	182,80
Garaxe o rocho en unifamiliar	270,92
Garaxe e rocho en soto 1º e 2º	208,40
Garaxe e rocho en soto 3º e 4º	227,34
Oficinas	306,55

Estos valores han de ser corrixidos con todos os custos intervinientes no proceso edificatorio como son os proxectos, direccións de obra, seguros, licenzas, gastos xerais, beneficio do construtor, segundo a seguinte relación:

- Control de Calidade	(1,5% s/ construción)
- Proy. e D.Ou. Arquitecto	(6% s/ construción)
- D.O. Aparellador (C.S.S)	(2% s/ construción)
- Licencia Obra e 1ª ocupación	(5% s/ construción)
- Notaría, rexistro e impostos vivendas	(2,8% s/ construción)
- gastos xerais	(13% s/construción)
- B.I. construtor	(6% s/construción)
- Resto (Seguros,OUT,visados)	(3% s/construción)

9.3.2 Valoración de otros bienes

No ámbito do polígono conséntase a existencia de determinados bens que son obxecto de valoración unitaria de acordo coa descrición dos mesmos, mediante o emprego dunha base de datos da construción. Algúns elementos inmuebles (Adegas, Alpendres,... discernibles en canto a súa data de construción) son obxecto de valoración concreta polo seu custo de reposición.

No se conséntase a existencia de sementados nin plantacións suliñbles que poidan ser obxecto de valoración independente, presentándose unicamente algunhas especies arbóreas diseminadas e peches vegetales, que son valorados de forma unitaria.

Os prezos unitarios determinados para os conceptos discernidos son os seguintes:

CONCEPTOS	PRECIOS UNITARIOS	
Adega	220	€/M ²
Alpendre	220	€/M ²
Aramado (h=0,50)	1,12	€/M
Aramado (h=1) ovelleira	2,5	€/M
Árbore maderable grande perenne 40-60 cm.	32	€/UD
Árbore maderable mediano frondosa 20-60 cm	54	€/UD
Árbore froiteira grande	42	€/UD
Árbore froiteira pequeno	12	€/UD
Árbore maderable grande frondosa +60 cm.	90	€/UD
Árbore ribeira 10-20 cm	4	€/UD
Árbore ribeira 20-40 cm	10	€/UD
Árbore ribeira 40-60 cm	18	€/UD
Árbore ribeira hasta 10 cm	2	€/UD
Árbore xardín	32	€/UD
Arbusto ornamental	9,3	€/UD
Asador de obra	450	€/UD
Beirarrúa baldosin	40,4	€/M ²
Cuberto	60	€/M ²
Cuberto tella	92,33	€/M ²
Enreixado metálico boa conservación	64	€/M
Escaleiras	105	€/M ²
Fío metálico peche	0,6	€/M
Galpón	80	€/M ²
Horreo	1800	€/UD
Invernadoiro	60	€/M ²
Malla plastica opaca peche	3,4	€/M ²
Muro bloques formigón	18,2	€/M ²
Muro de formigón	174,24	€/M ³
Muro de ladrillo oco dobre	16	€/M ²
Muro ladrillo oco sinxelo	9,6	€/M ²
Muro losas formigón	83,54	€/M ²
Muro pedra sobre pedra	220,81	€/M ³
Muro perpiaños granito	45,6	€/M ²
Pé parra	18	€/ud
Pé parra kiwi	15	€/ud
Peche celosía formigon	46,4	€/M
Pilar de formigón	6,96	€/M ³
Plánta ornamental	4,8	€/UD
Porta	80	€/UD
Porta metálica	134	€/UD
Porta metálica 2 follas	230	€/UD
Portalón corredera	450	€/UD

CONCEPTOS	PRECIOS UNITARIOS	
Portalón de 2 follas	364,25	€/UD
Pórtico	1100	€/UD
Poste acero galvanizado 1,5 m	2,4	€/UD
Poste de pedra 1 m	9	€/UD
Poste de pedra 1,5 m	7,6	€/UD
Poste espaldera	6,83	€/UD
Poste formigón 2,00m	4,54	€/UD
Poste madeira (h=2,00 D.20 cm)	5,5	€/UD
Pozo de aros	1350	€/UD
Sebe vexetal 1,2 m alto	8,25	€/M
Soleira formigón	26,4	€/M ²
Terraza	97	€/M ²
Traslado cartel publicitario (*)	650	€/UD
Traslado contador agua (*)	80	€/UD
Traslado contador eléctrico (*)	150	€/UD
Traslado repetidor telefonía (*)	12000	€/UD
Traslado timbre inmovible (*)	90	€/UD
Valo metálico (h=1,50)	3,4	€/M
Xardín con cespced	2,6	€/M ²
Xardineira de construción	95	€/M ²

9.4 RESUMO DE VALORACIÓN POLIGONO 1

A aplicación dos importes indicados ao solo bens e dereitos do polígono 1 e a consideración do premio de afección (arti 47 LEF) establece un valor de **CATRO MILLÓNS TRESCENTOS VENTISIETE MIL SETECENTOS VENTISIETE MIL SETECENTOS NOVENTA E SEIS EUROS CON VENTINUEVE CENTIMOS (4.327.796,29 €)**

CRONOGRAMA DE INVERSIONES

CRONOGRAMA DE INVERSIONS DO DESARROIO DÁ 2ª MODIFICACIÓN DO PLAN PARCIAL DO SÓ RESIDENCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA)

ITEMS			MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES								
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
INGRESOS	PRECIO	Venta Parcelas												0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42		
GASTOS	COSTES DIRECTOS	Adquisición suelo											30,00	30,00	40,00										
		Adquisición bienes							33,33		33,33			33,34											
		Obra de Urbanización													3,92	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	
		Obra de Edificaión																							
		D. Obra, Control Calidade, C.S y S, Control Arqueolóxico e Medio Ambiental. Urbanización															3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75
		D. Obra, Control Calidade, C.S y S, Control Arqueolóxico e Medio Ambiental. Edificación																							
	COSTE INDIRECTOS	Gastos de administración e xestión	2,06	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	
		Gasto de comercialización e vendas															2,24	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	
BENEFICIO		Beneficio promotor														0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52		

ITEMS			MES	MES	MES	MES	MES	MES																	
			23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	
INGRESOS	PRECIO	Venta Parcelas	0,42	0,42	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71		
GASTOS	COSTES DIRECTOS	Adquisición suelo																							
		Adquisición bienes																							
		Obra de Urbanización	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96		5,00							
		Obra de Edificaión																3,92	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96
		D. Obra, Control Calidade, C.S y S, Control Arqueolóxico e Medio Ambiental. Urbanización	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75		10,00							
		D. Obra, Control Calidade, C.S y S, Control Arqueolóxico e Medio Ambiental. Edificación																3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75
	COSTE INDIRECTOS	Gastos de administración e xestión	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	
		Gasto de comercialización e vendas	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	
BENEFICIO		Beneficio promotor	0,52	0,52	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95		

CRONOGRAMA DE INVERSIONS DO DESARROIO DÁ 2ª MODIFICACIÓN DO PLAN PARCIAL DO SÓ RESIDENCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA)

ITEMS			MES	MES	MES	MES	TOTAL																				
			45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66			
INGRESOS	PRECIO	Venta Parcelas	0,71	0,71	0,71	0,71	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,56	4,56	4,56	4,56	4,56	4,56	100,00		
GASTOS	COSTES DIRECTOS	Adquisición suelo																							100,00		
		Adquisición bienes																								100,00	
		Obra de Urbanización																								100,00	
		Obra de Edificación	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96		5,00							100,00	
		D. Obra, Control Calidade, C.S y S, Control Arqueológico e Medio Ambiental. Urbanización																									100,00
		D. Obra, Control Calidade, C.S y S, Control Arqueológico e Medio Ambiental. Edificación	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75		10,00							100,00
	COSTE INDIRECTOS	Gastos de administración e xestión	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66								100,00	
		Gasto de comercialización e vendas	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08								100,00	
	BENEFICIO	Beneficio promotor	1,95	1,95	1,95	1,95	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,34								100,00	

FLUJOS DE CAJA

FLUJOS DE CAJA DA 2ª MODIFICACIÓN DO PLAN PARCIAL DO SÓ RESIDENCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA)

ITEMS			IMPORTE	MES	MES	MES	MES	MES	MES
				1	2	3	4	5	6
INGRESOS	PRECIO PARCELAS	TOTAL INGRESOS	316.824.981,38						
GASTOS	COSTE DIRECTO	Adquisición solo	2.846.126,06 €						
		Adquisición bens e dereitos distintos do solo	4.096.720,79 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		Obra de Urbanización	11.066.371,16 €						
		Obra de Edificación	189.143.621,09 €						
		Dirección de Obra, Control de Calidad y CSS.Urbanización	1.284.735,47 €						
		Dirección de Obra, Control de Calidad y CSS.Edificación	25.737.416,50 €						
	COSTE INDIRECTO	Gastos de administración e xestión	14.050.499,46 €	289.440,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €
		Gastos de comercialización e vendas	19.009.498,88 €						
	TOTAL GASTOS	TOTAL GASTOS	267.234.989,42	289.440,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €
SALDOS	INGRESOS - GASTOS		49.589.991,96 €	-289.440,29 €	-233.238,29 €	-233.238,29 €	-233.238,29 €	-233.238,29 €	-233.238,29 €
	VALOR RESIDUAL ESTATICO (EUROS/M²)		187,21 €						
	TIPO ACTUALIZACION		8,3688	1,0000	1,0070	1,0140	1,0211	1,0282	1,0354
	DIFERENCIA INGRESOS - GASTOS(ACTUALIZADO)		24.376.682,89 €	-289.440,29 €	-231.622,95 €	-230.018,80 €	-228.425,76 €	-226.843,75 €	-225.272,70 €
	VALOR RESIDUAL DINAMICO (EUROS/M²)		92,02 €						

ITEMS			MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES	MES
			7	8	9	10	11	12	13	14
INGRESOS	PRECIO PARCELAS	TOTAL INGRESOS							1.330.664,92 €	1.330.664,92 €
GASTOS	COSTE DIRECTO	Adquisición solo				853.837,82 €	853.837,82 €	1.138.450,43 €		
		Adquisición bens e dereitos distintos do solo	1.365.437,04 €	0,00 €	1.365.437,04 €	0,00 €	1.365.846,71 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		Obra de Urbanización							433.801,75 €	438.228,30 €
		Obra de Edificación								
		Dirección de Obra, Control de Calidad y CSS.Urbanización							48.177,58 €	48.177,58 €
		Dirección de Obra, Control de Calidad y CSS.Edificación								
	COSTE INDIRECTO	Gastos de administración e xestión	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €
		Gastos de comercialización e vendas							425.812,77 €	395.397,58 €
	TOTAL GASTOS	TOTAL GASTOS	1.598.675,33 €	233.238,29 €	1.598.675,33 €	1.087.076,11 €	2.452.922,82 €	1.371.688,72 €	1.141.030,40 €	1.115.041,75 €
SALDOS	INGRESOS - GASTOS		-1.598.675,33 €	-233.238,29 €	-1.598.675,33 €	-1.087.076,11 €	-2.452.922,82 €	-1.371.688,72 €	189.634,53 €	215.623,18 €
	VALOR RESIDUAL ESTATICO (EUROS/M²)									
	TIPO ACTUALIZACION		1,0426	1,0499	1,0572	1,0645	1,0720	1,0794	1,0870	1,0946
	DIFERENCIA INGRESOS - GASTOS(ACTUALIZADO)		-1.533.383,30 €	-222.163,16 €	-1.512.217,35 €	-1.021.164,33 €	-2.288.238,62 €	-1.270.734,25 €	174.460,99 €	196.996,31 €
	VALOR RESIDUAL DINAMICO (EUROS/M²)									

FLUJOS DE CAJA DA 2ª MODIFICACIÓN DO PLAN PARCIAL DO SÓ RESIDENCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA)

ITEMS			MES							
			15	16	17	18	19	20	21	22
INGRESOS	PRECIO PARCELAS	TOTAL INGRESOS	1.330.664,92 €	1.330.664,92 €	1.330.664,92 €	1.330.664,92 €	1.330.664,92 €	1.330.664,92 €	1.330.664,92 €	1.330.664,92 €
GASTOS	COSTE DIRECTO	Adquisición solo								
		Adquisición bens e dereitos distintos do solo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		Obra de Urbanización	438.228,30 €	438.228,30 €	438.228,30 €	438.228,30 €	438.228,30 €	438.228,30 €	438.228,30 €	438.228,30 €
		Obra de Edificación								
		Dirección de Obra, Control de Calidad y CSS.Urbanización	48.177,58 €	48.177,58 €	48.177,58 €	48.177,58 €	48.177,58 €	48.177,58 €	48.177,58 €	48.177,58 €
		Dirección de Obra, Control de Calidad y CSS.Edificación								
	COSTE INDIRECTO	Gastos de administración e xestión	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €
		Gastos de comercialización e vendas	395.397,58 €	395.397,58 €	395.397,58 €	395.397,58 €	395.397,58 €	395.397,58 €	395.397,58 €	395.397,58 €
	TOTAL GASTOS	TOTAL GASTOS	1.115.041,75 €	1.115.041,75 €	1.115.041,75 €	1.115.041,75 €	1.115.041,75 €	1.115.041,75 €	1.115.041,75 €	1.115.041,75 €
SALDOS	INGRESOS - GASTOS		215.623,18 €	215.623,18 €	215.623,18 €	215.623,18 €	215.623,18 €	215.623,18 €	215.623,18 €	215.623,18 €
	VALOR RESIDUAL ESTATICO (EUROS/M²)									
	TIPO ACTUALIZACION		1,1022	1,1099	1,1176	1,1254	1,1333	1,1412	1,1491	1,1571
	DIFERENCIA INGRESOS - GASTOS(ACTUALIZADO)		195.631,97 €	194.277,09 €	192.931,58 €	191.595,39 €	190.268,46 €	188.950,72 €	187.642,10 €	186.342,55 €
	VALOR RESIDUAL DINAMICO (EUROS/M²)									

ITEMS			MES							
			23	24	25	26	27	28	29	30
INGRESOS	PRECIO PARCELAS	TOTAL INGRESOS	1.330.664,92 €	1.330.664,92 €	1.362.347,42 €	1.362.347,42 €	1.362.347,42 €	1.362.347,42 €	1.362.347,42 €	1.362.347,42 €
GASTOS	COSTE DIRECTO	Adquisición solo								
		Adquisición bens e dereitos distintos do solo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		Obra de Urbanización	438.228,30 €	438.228,30 €	438.228,30 €	438.228,30 €	438.228,30 €	438.228,30 €	438.228,30 €	438.228,30 €
		Obra de Edificación								
		Dirección de Obra, Control de Calidad y CSS.Urbanización	48.177,58 €	48.177,58 €	48.177,58 €	48.177,58 €	48.177,58 €	48.177,58 €	48.177,58 €	48.177,58 €
		Dirección de Obra, Control de Calidad y CSS.Edificación								
	COSTE INDIRECTO	Gastos de administración e xestión	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €
		Gastos de comercialización e vendas	395.397,58 €	395.397,58 €	395.397,58 €	395.397,58 €	395.397,58 €	395.397,58 €	395.397,58 €	395.397,58 €
	TOTAL GASTOS	TOTAL GASTOS	1.115.041,75 €	1.115.041,75 €	1.115.041,75 €	1.115.041,75 €	1.115.041,75 €	1.115.041,75 €	1.115.041,75 €	1.115.041,75 €
SALDOS	INGRESOS - GASTOS		215.623,18 €	215.623,18 €	247.305,67 €	247.305,67 €	247.305,67 €	247.305,67 €	247.305,67 €	247.305,67 €
	VALOR RESIDUAL ESTATICO (EUROS/M²)									
	TIPO ACTUALIZACION		1,1652	1,1733	1,1815	1,1898	1,1980	1,2064	1,2148	1,2233
	DIFERENCIA INGRESOS - GASTOS(ACTUALIZADO)		185.052,00 €	183.770,38 €	209.312,86 €	207.863,22 €	206.423,62 €	204.993,99 €	203.574,27 €	202.164,37 €
	VALOR RESIDUAL DINAMICO (EUROS/M²)									

FLUJOS DE CAJA DA 2ª MODIFICACIÓN DO PLAN PARCIAL DO SÓ RESIDENCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA)

ITEMS			MES							
			31	32	33	34	35	36	37	38
INGRESOS	PRECIO PARCELAS	TOTAL INGRESOS	1.362.347,42 €	1.362.347,42 €	1.362.347,42 €	1.362.347,42 €	1.362.347,42 €	1.362.347,42 €	2.249.457,37 €	2.249.457,37 €
GASTOS	COSTE DIRECTO	Adquisición solo								
		Adquisición bens e dereitos distintos do solo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		Obra de Urbanización	438.228,30 €	438.228,30 €	438.228,30 €	438.228,30 €	438.228,30 €	438.228,30 €	0,00 €	553.318,56 €
		Obra de Edificación							7.414.429,95 €	7.490.087,40 €
		Dirección de Obra, Control de Calidad y CSS.Urbanización	48.177,58 €	48.177,58 €	48.177,58 €	48.177,58 €	48.177,58 €	48.177,58 €	0,00 €	128.473,55 €
		Dirección de Obra, Control de Calidad y CSS.Edificación							965.153,12 €	965.153,12 €
	COSTE INDIRECTO	Gastos de administración e xestión	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €
		Gastos de comercialización e vendas	395.397,58 €	395.397,58 €	395.397,58 €	395.397,58 €	395.397,58 €	395.397,58 €	395.397,58 €	395.397,58 €
	TOTAL GASTOS	TOTAL GASTOS	1.115.041,75 €	9.008.218,93 €	9.765.668,49 €					
SALDOS	INGRESOS - GASTOS		247.305,67 €	247.305,67 €	247.305,67 €	247.305,67 €	247.305,67 €	247.305,67 €	-6.758.761,57 €	-7.516.211,12 €
	VALOR RESIDUAL ESTATICO (EUROS/M²)									
	TIPO ACTUALIZACION		1,2318	1,2404	1,2491	1,2578	1,2665	1,2754	1,2843	1,2932
	DIFERENCIA INGRESOS - GASTOS(ACTUALIZADO)		200.764,24 €	199.373,81 €	197.993,01 €	196.621,77 €	195.260,02 €	193.907,71 €	-5.262.715,16 €	-5.811.971,18 €
	VALOR RESIDUAL DINAMICO (EUROS/M²)									

ITEMS			MES							
			39	40	41	42	43	44	45	46
INGRESOS	PRECIO PARCELAS	TOTAL INGRESOS	2.249.457,37 €	2.249.457,37 €	2.249.457,37 €	2.249.457,37 €	2.249.457,37 €	2.249.457,37 €	2.249.457,37 €	2.249.457,37 €
GASTOS	COSTE DIRECTO	Adquisición solo								
		Adquisición bens e dereitos distintos do solo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		Obra de Urbanización	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		Obra de Edificación	7.490.087,40 €	7.490.087,40 €	7.490.087,40 €	7.490.087,40 €	7.490.087,40 €	7.490.087,40 €	7.490.087,40 €	7.490.087,40 €
		Dirección de Obra, Control de Calidad y CSS.Urbanización	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		Dirección de Obra, Control de Calidad y CSS.Edificación	965.153,12 €	965.153,12 €	965.153,12 €	965.153,12 €	965.153,12 €	965.153,12 €	965.153,12 €	965.153,12 €
	COSTE INDIRECTO	Gastos de administración e xestión	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €
		Gastos de comercialización e vendas	395.397,58 €	395.397,58 €	395.397,58 €	395.397,58 €	395.397,58 €	395.397,58 €	395.397,58 €	395.397,58 €
	TOTAL GASTOS	TOTAL GASTOS	9.083.876,38 €							
SALDOS	INGRESOS - GASTOS		-6.834.419,01 €	-6.834.419,01 €	-6.834.419,01 €	-6.834.419,01 €	-6.834.419,01 €	-6.834.419,01 €	-6.834.419,01 €	-6.834.419,01 €
	VALOR RESIDUAL ESTATICO (EUROS/M²)									
	TIPO ACTUALIZACION		1,3022	1,3113	1,3205	1,3297	1,3390	1,3483	1,3577	1,3672
	DIFERENCIA INGRESOS - GASTOS(ACTUALIZADO)		-5.248.169,18 €	-5.211.821,93 €	-5.175.726,42 €	-5.139.880,89 €	-5.104.283,61 €	-5.068.932,87 €	-5.033.826,97 €	-4.998.964,19 €
	VALOR RESIDUAL DINAMICO (EUROS/M²)									

FLUJOS DE CAJA DA 2ª MODIFICACIÓN DO PLAN PARCIAL DO SÓ RESIDENCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA)

ITEMS			MES							
			47	48	49	50	51	52	53	54
INGRESOS	PRECIO PARCELAS	TOTAL INGRESOS	2.249.457,37 €	2.249.457,37 €	14.257.124,16 €	14.257.124,16 €	14.257.124,16 €	14.257.124,16 €	14.257.124,16 €	14.257.124,16 €
GASTOS	COSTE DIRECTO	Adquisición solo								
		Adquisición bens e dereitos distintos do solo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		Obra de Urbanización	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		Obra de Edificación	7.490.087,40 €	7.490.087,40 €	7.490.087,40 €	7.490.087,40 €	7.490.087,40 €	7.490.087,40 €	7.490.087,40 €	7.490.087,40 €
		Dirección de Obra, Control de Calidad y CSS.Urbanización	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		Dirección de Obra, Control de Calidad y CSS.Edificación	965.153,12 €	965.153,12 €	965.153,12 €	965.153,12 €	965.153,12 €	965.153,12 €	965.153,12 €	965.153,12 €
	COSTE INDIRECTO	Gastos de administración e xestión	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €
		Gastos de comercialización e vendas	395.397,58 €	395.397,58 €	395.397,58 €	395.397,58 €	395.397,58 €	395.397,58 €	395.397,58 €	395.397,58 €
	TOTAL GASTOS	TOTAL GASTOS	9.083.876,38 €	9.083.876,38 €	9.083.876,38 €	9.083.876,38 €	9.083.876,38 €	9.083.876,38 €	9.083.876,38 €	9.083.876,38 €
SALDOS	INGRESOS - GASTOS		-6.834.419,01 €	-6.834.419,01 €	5.173.247,78 €	5.173.247,78 €	5.173.247,78 €	5.173.247,78 €	5.173.247,78 €	5.173.247,78 €
	VALOR RESIDUAL ESTATICO (EUROS/M²)									
	TIPO ACTUALIZACION		1,3767	1,3863	1,3960	1,4057	1,4155	1,4254	1,4353	1,4453
	DIFERENCIA INGRESOS - GASTOS(ACTUALIZADO)		-4.964.342,86 €	-4.929.961,31 €	3.705.842,28 €	3.680.176,73 €	3.654.688,93 €	3.629.377,65 €	3.604.241,67 €	3.579.279,77 €
	VALOR RESIDUAL DINAMICO (EUROS/M²)									

ITEMS			MES							
			55	56	57	58	59	60	61	62
INGRESOS	PRECIO PARCELAS	TOTAL INGRESOS	14.257.124,16 €	14.257.124,16 €	14.257.124,16 €	14.257.124,16 €	14.257.124,16 €	14.257.124,16 €	14.193.759,17 €	14.447.219,15 €
GASTOS	COSTE DIRECTO	Adquisición solo								
		Adquisición bens e dereitos distintos do solo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		Obra de Urbanización	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		Obra de Edificación	7.490.087,40 €	7.490.087,40 €	7.490.087,40 €	7.490.087,40 €	7.490.087,40 €	7.490.087,40 €	0,00 €	9.457.181,05 €
		Dirección de Obra, Control de Calidad y CSS.Urbanización	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
		Dirección de Obra, Control de Calidad y CSS.Edificación	965.153,12 €	965.153,12 €	965.153,12 €	965.153,12 €	965.153,12 €	965.153,12 €	0,00 €	2.573.741,65 €
	COSTE INDIRECTO	Gastos de administración e xestión	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	233.238,29 €	0,00 €	0,00 €
		Gastos de comercialización e vendas	395.397,58 €	395.397,58 €	395.397,58 €	395.397,58 €	395.397,58 €	395.397,58 €	0,00 €	0,00 €
	TOTAL GASTOS	TOTAL GASTOS	9.083.876,38 €	9.083.876,38 €	9.083.876,38 €	9.083.876,38 €	9.083.876,38 €	9.083.876,38 €	0,00 €	12.030.922,70 €
SALDOS	INGRESOS - GASTOS		5.173.247,78 €	5.173.247,78 €	5.173.247,78 €	5.173.247,78 €	5.173.247,78 €	5.173.247,78 €	14.193.759,17 €	2.416.296,45 €
	VALOR RESIDUAL ESTATICO (EUROS/M²)									
	TIPO ACTUALIZACION		1,4554	1,4656	1,4758	1,4861	1,4964	1,5069	1,5174	1,5280
	DIFERENCIA INGRESOS - GASTOS(ACTUALIZADO)		3.554.490,75 €	3.529.873,42 €	3.505.426,57 €	3.481.149,04 €	3.457.039,64 €	3.433.097,22 €	9.354.099,76 €	1.581.381,02 €
	VALOR RESIDUAL DINAMICO (EUROS/M²)									

FLUJOS DE CAJA DA 2ª MODIFICACIÓN DO PLAN PARCIAL DO SÓ RESIDENCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA)

ITEMS		MES			MES	TOTAL	
		63	64	65	66		
INGRESOS	PRECIO PARCELAS	TOTAL INGRESOS	14.447.219,15 €	14.447.219,15 €	14.447.219,15 €	14.447.219,15 €	316.824.981,38 €
GASTOS	COSTE DIRECTO	Adquisición solo					2.846.126,06 €
		Adquisición bens e dereitos distintos do solo	0,00 €			0,00 €	4.096.720,79 €
		Obra de Urbanización	0,00 €			0,00 €	11.066.371,16 €
		Obra de Edificación	0,00 €			0,00 €	189.143.621,09 €
		Dirección de Obra, Control de Calidad y CSS.Urbanización	0,00 €			0,00 €	1.284.735,47 €
		Dirección de Obra, Control de Calidad y CSS.Edificación	0,00 €			0,00 €	25.737.416,50 €
	COSTE INDIRECTO	Gastos de administración e xestión	0,00 €			0,00 €	14.050.499,46 €
		Gastos de comercialización e vendas	0,00 €			0,00 €	19.009.498,88 €
	TOTAL GASTOS	TOTAL GASTOS	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	267.234.989,42 €
SALDOS	INGRESOS - GASTOS		14.447.219,15 €	14.447.219,15 €	14.447.219,15 €	14.447.219,15 €	49.589.991,96 €
	VALOR RESIDUAL ESTATICO (EUROS/M²)						187,21
	TIPO ACTUALIZACION		1,5386	1,5494	1,5602	1,5710	
	DIFERENCIA INGRESOS - GASTOS(ACTUALIZADO)		9.389.712,86 €	9.324.682,52 €	9.260.102,57 €	9.195.969,87 €	24.376.682,89 €
	VALOR RESIDUAL DINAMICO (EUROS/M²)						92,02

I.- PLANOS

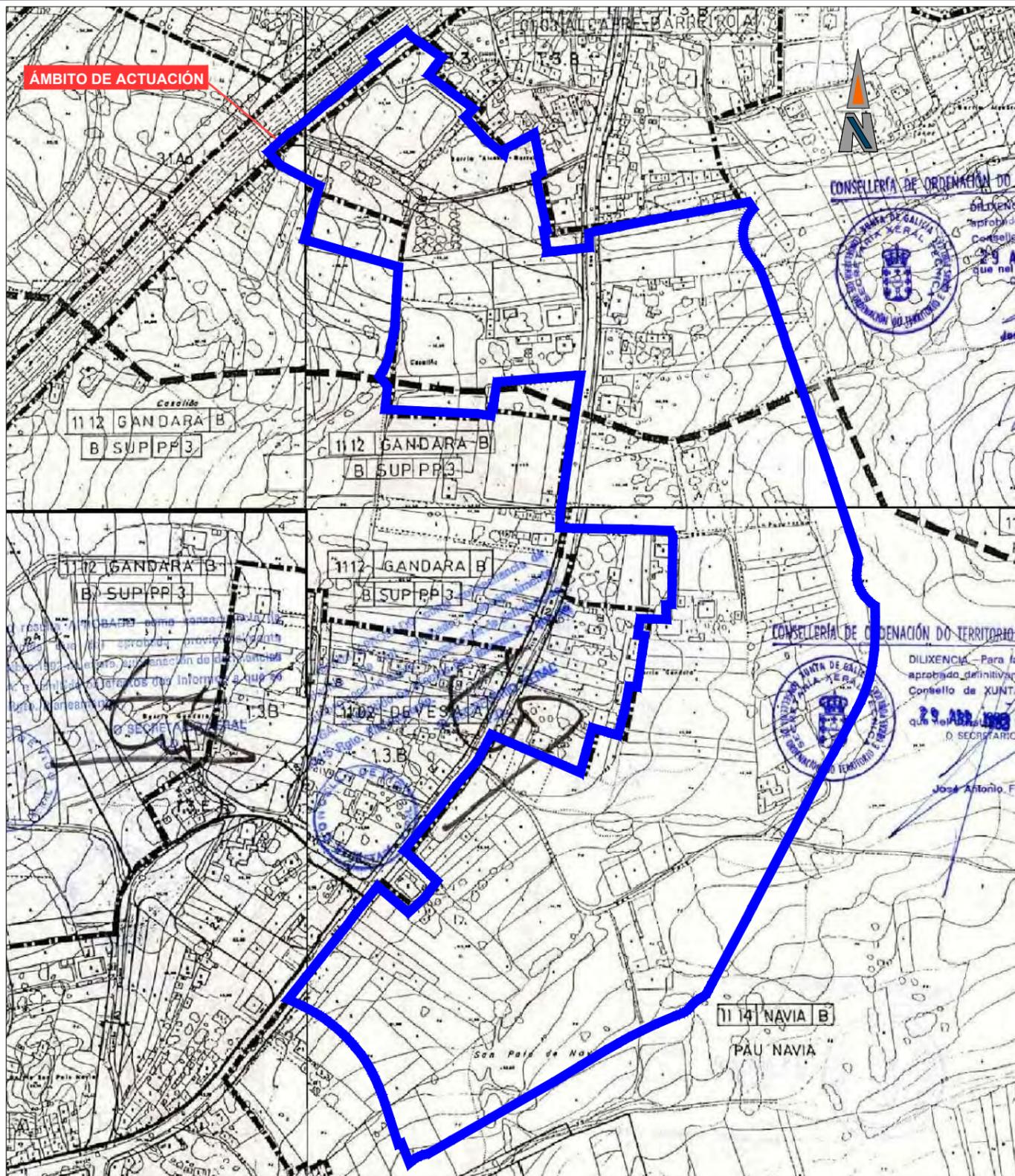
INDICE

PLANOS

1. Plano de situación e localización do ámbito
2. Plano de información urbanística
3. Parcelario das leiras afectadas, con referencia a todos os elementos físicos afectados

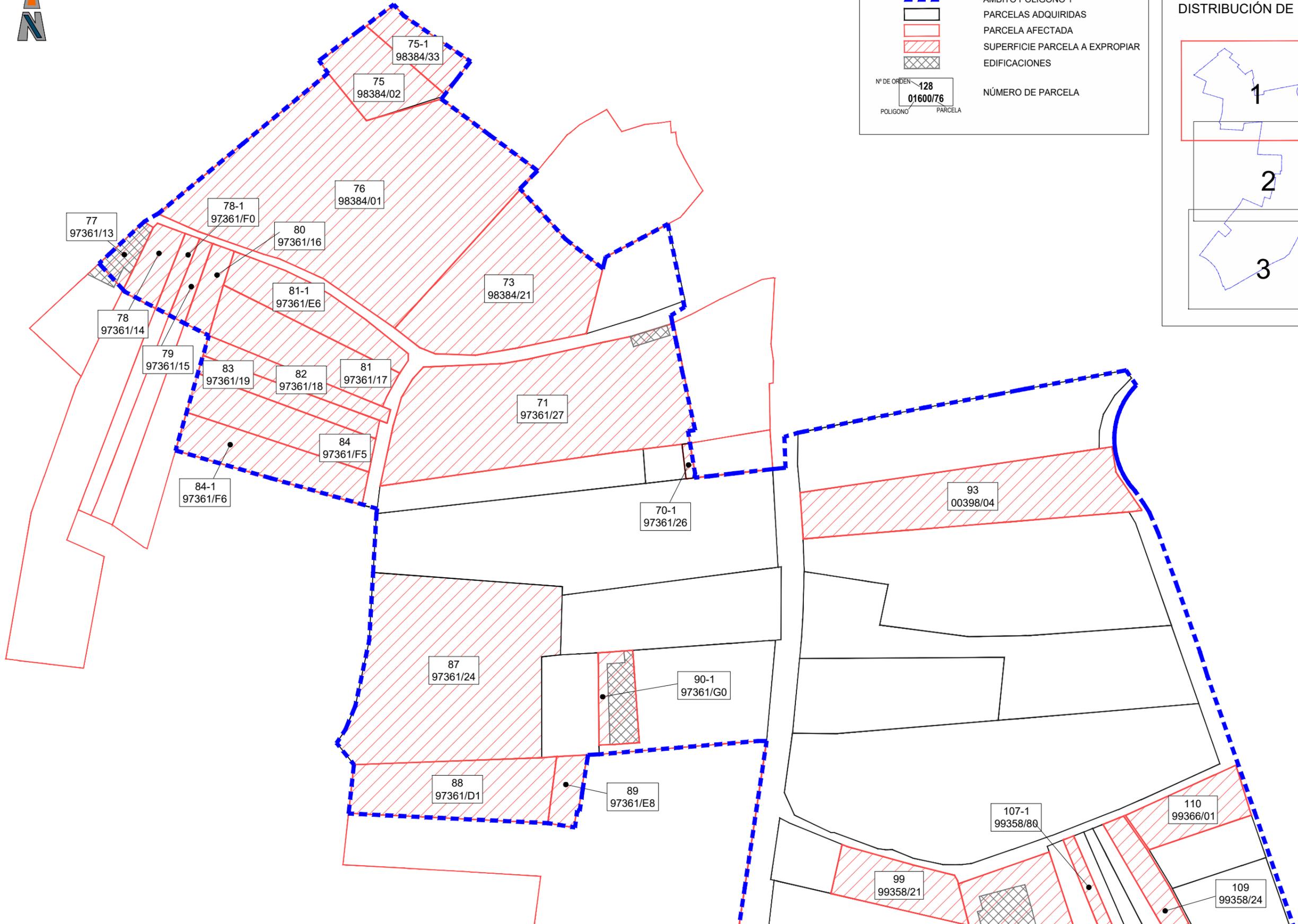


ÁMBITO POLÍGONO 1



ÁMBITO POLÍGONO 1

TIPO DE NUCLEOS.	CLASIFICACION DE SUELO.	PLANEAMIENTOS DE DESARROLLO.	ORDENANZAS.
A - NUCLEO URBANO EXISTENTE	SU - SUELO URBANO	UA - UNIDAD DE ACTUACION	RESIDENCIAL
B - NUCLEO DE NUEVA CREACION	SUP - SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO	PERI - PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR	1.1 EDIFICACION CERRADA
C - NUCLEO RURAL EXISTENTE TRADICIONAL.	SUNP - SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO	PP - PLAN PARCIAL	1.2 EDIFICACION ABIERTA
D - NUCLEO RURAL EXISTENTE DE RECIENTE FORMACION.	SKU - SUELO, NO URBANIZABLE	PAU - PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA	1.3 EDIFICACION UNIFAMILIAR
	SRU0 - COMUN	FE - PLAN ESPECIAL	OTROS SERVICIOS
	SRU1 - COSTAS	FEMM - PLAN ESPECIAL DE MEJORA DEL MEDIO	4.1 PORTUARIO
	SRU2 - RIAS Y JUNQUERAIS		4.2 FERROVIARIO
	SRU3 - ESTABECES		4.3 MILITAR
	SRU4 - PASADIZO Y MASAS FORESTALES		4.4 RECREO
	SRU5 - ARANDELA		4.5 STRAS INSTITUCIONAIS
	SRU6 - VIAS		EQUIPAMIENTOS
			2.1 VERDEZ Y LIBRES
			2.2 DEPOSITIVO
			ELEMENTOS DE INTERES

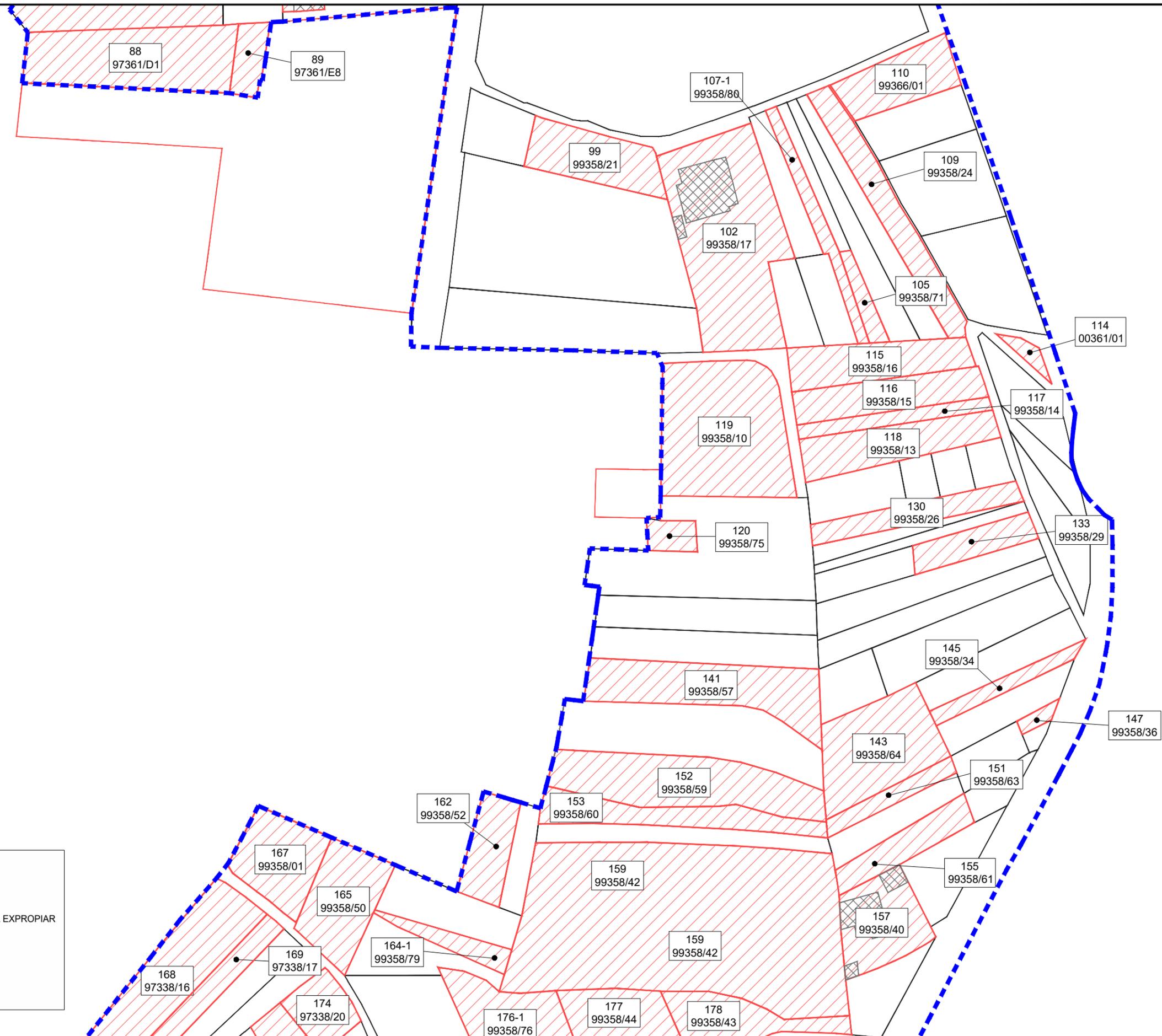
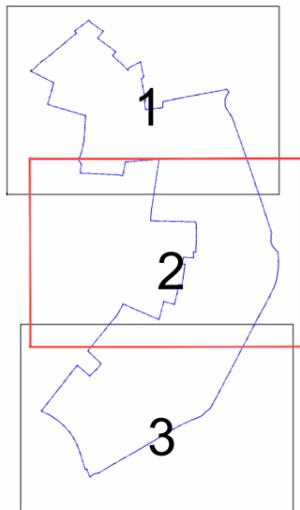


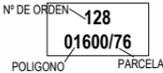
	ÁMBITO POLÍGONO 1
	PARCELAS ADQUIRIDAS
	PARCELA AFECTADA
	SUPERFICIE PARCELA A EXPROPIAR
	EDIFICACIONES
	NÚMERO DE PARCELA
<small>Nº DE ORDEN</small>	<small>POLIGONO</small>
<small>PARCELA</small>	

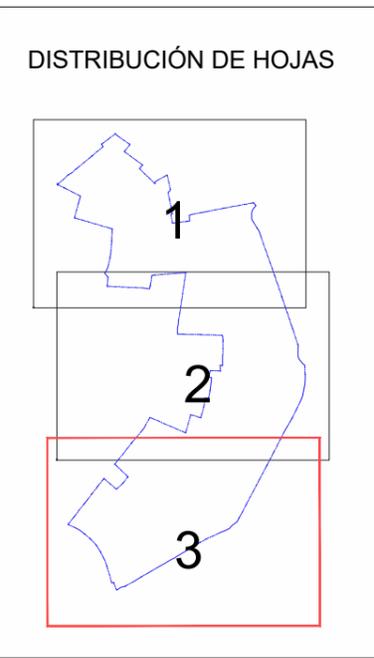
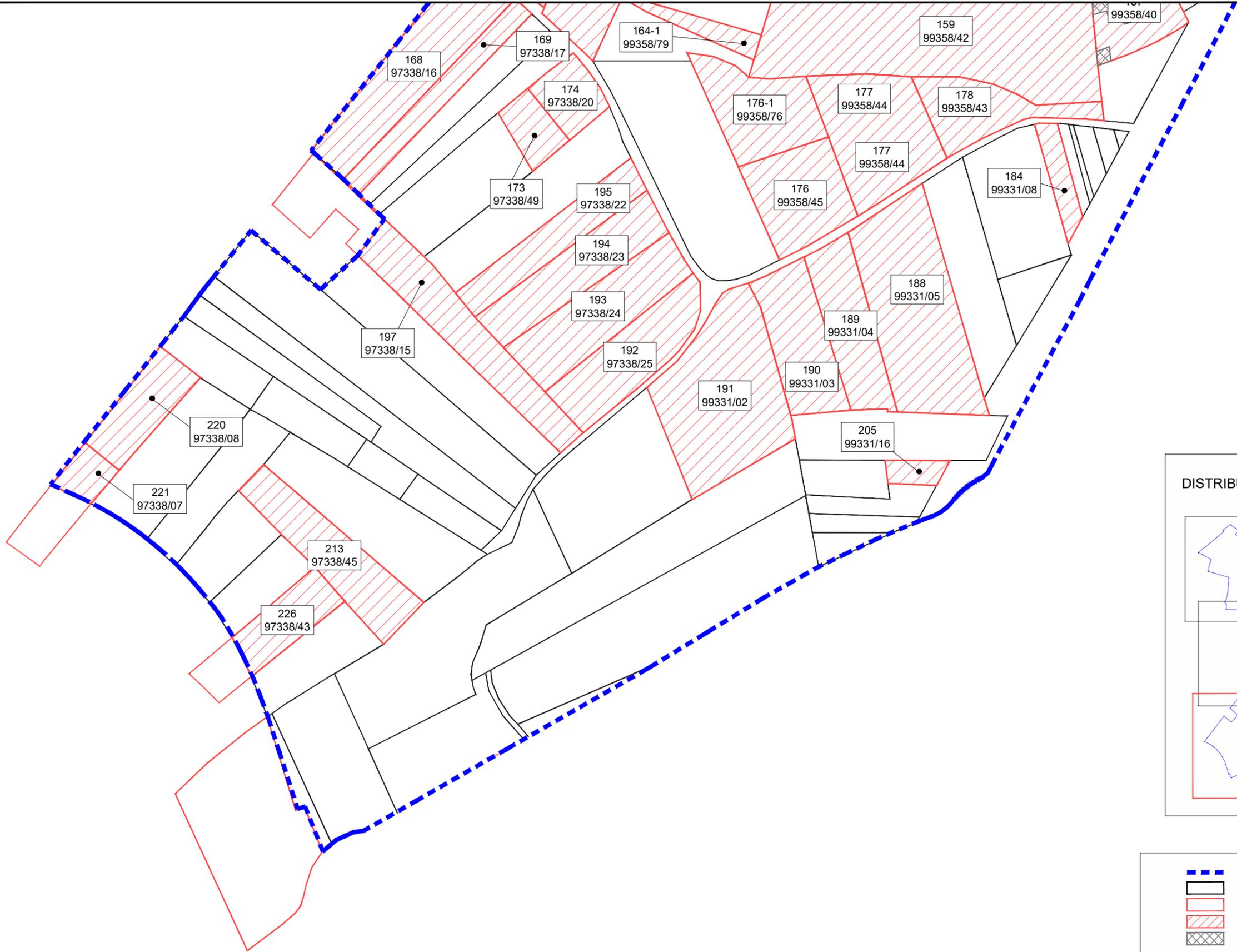
DISTRIBUCIÓN DE HOJAS



DISTRIBUCIÓN DE HOJAS



 ÁMBITO POLÍGONO 1
 PARCELAS ADQUIRIDAS
 PARCELA AFECTADA
 SUPERFICIE PARCELA A EXPROPIAR
 EDIFICACIONES
 NÚMERO DE PARCELA
 Nº DE ORDEN: 128
 POLÍGONO: 01600/76
 PARCELA:



	ÁMBITO POLÍGONO 1
	PARCELAS ADQUIRIDAS
	PARCELA AFECTADA
	SUPERFICIE PARCELA A EXPROPIAR
	EDIFICACIONES
	NÚMERO DE PARCELA

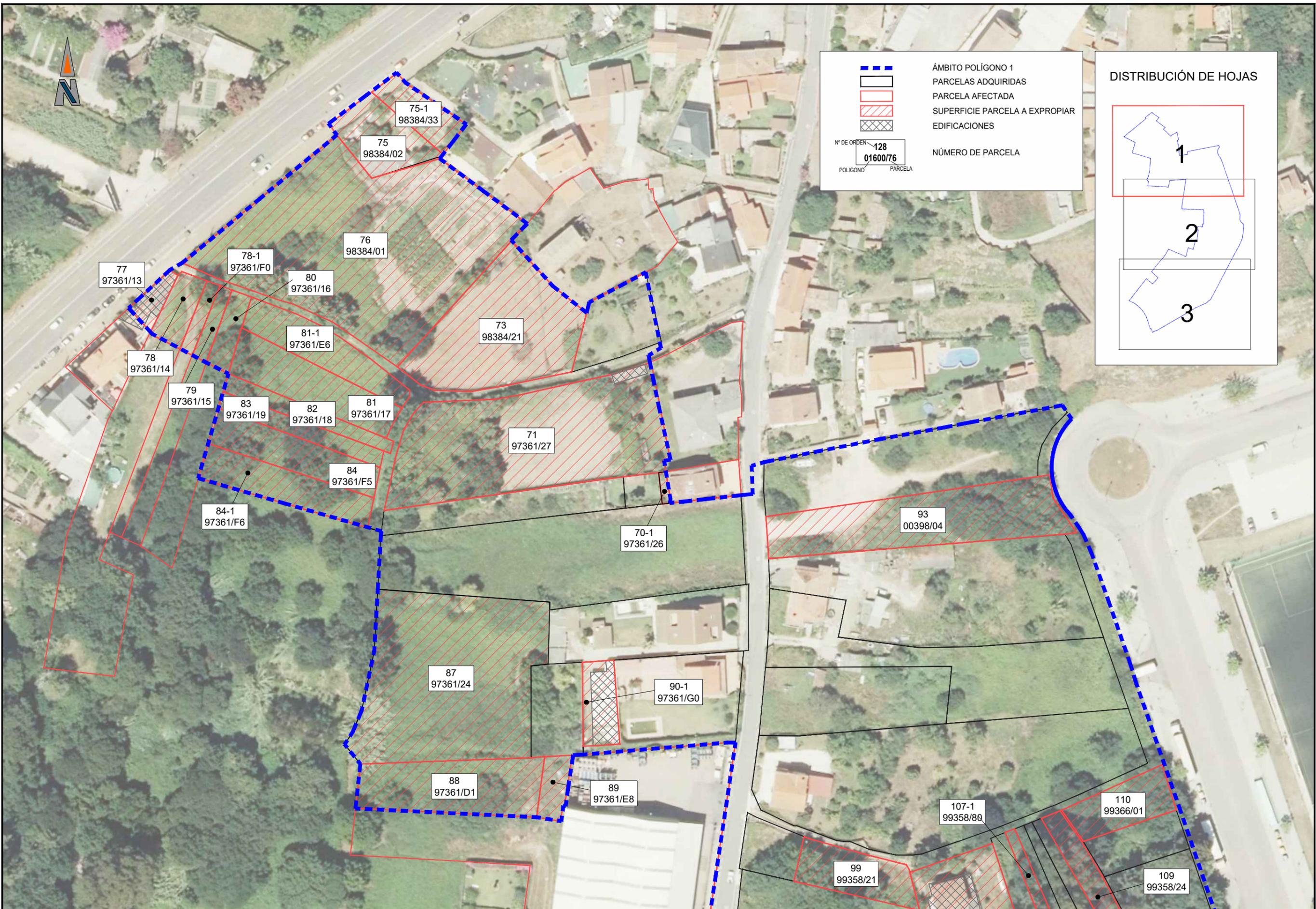
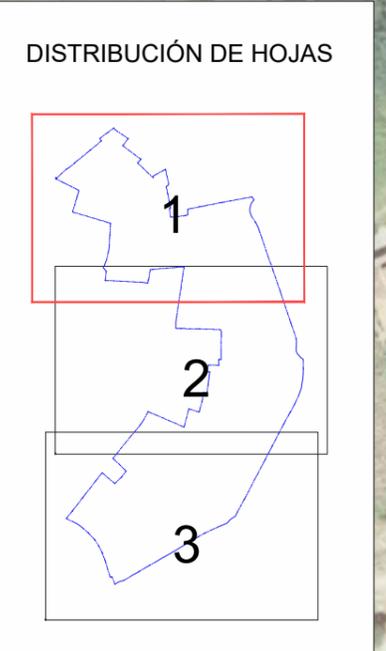
Nº DE ORDEN: 128
 01600/76
 POLIGONO PARCELA



ÁMBITO POLÍGONO 1
 PARCELAS ADQUIRIDAS
 PARCELA AFECTADA
 SUPERFICIE PARCELA A EXPROPIAR
 EDIFICACIONES

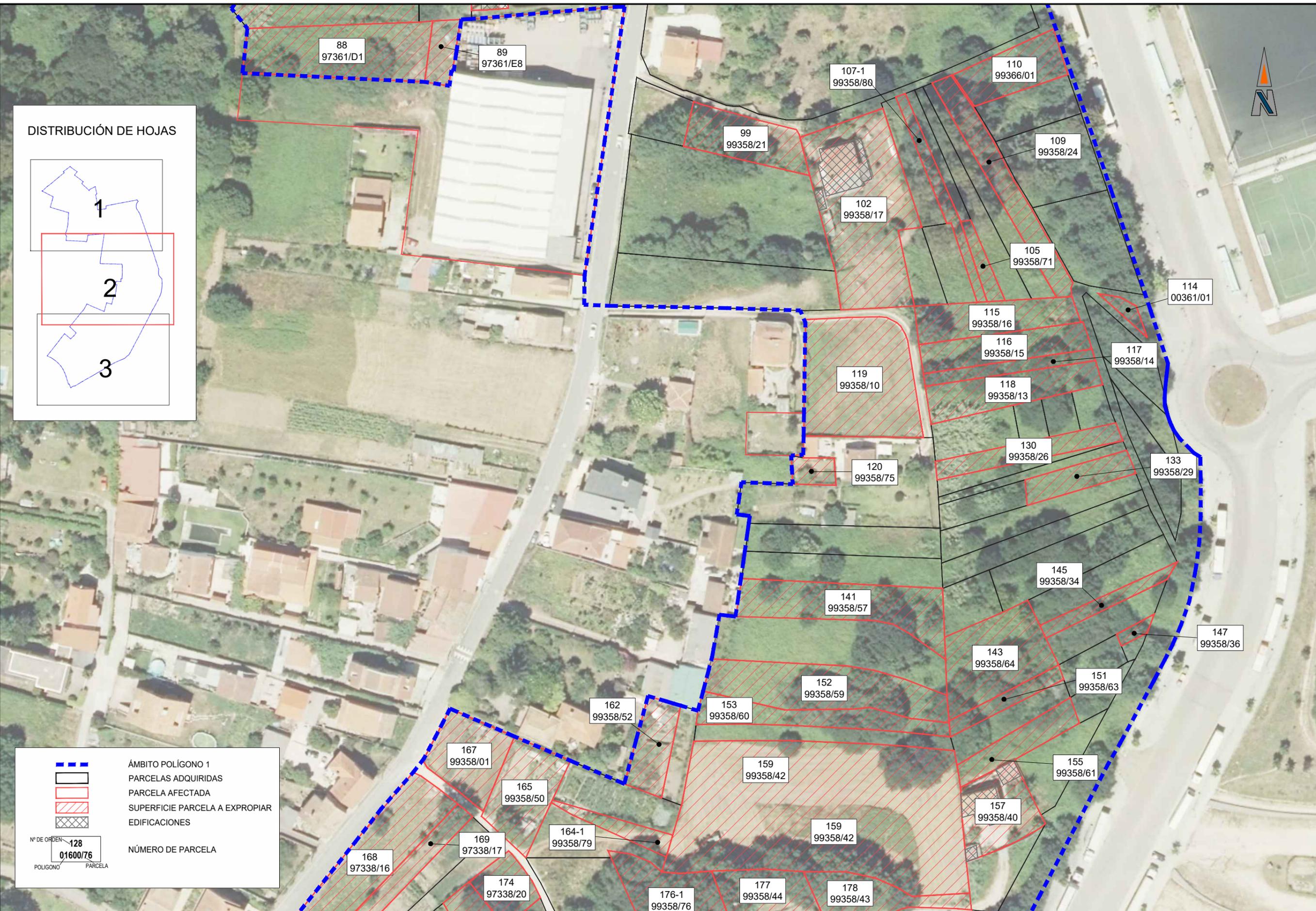
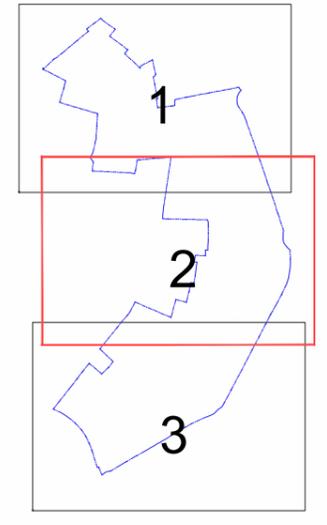
Nº DE ORDEN: 128
 POLÍGONO: 01600/76 PARCELA

NÚMERO DE PARCELA

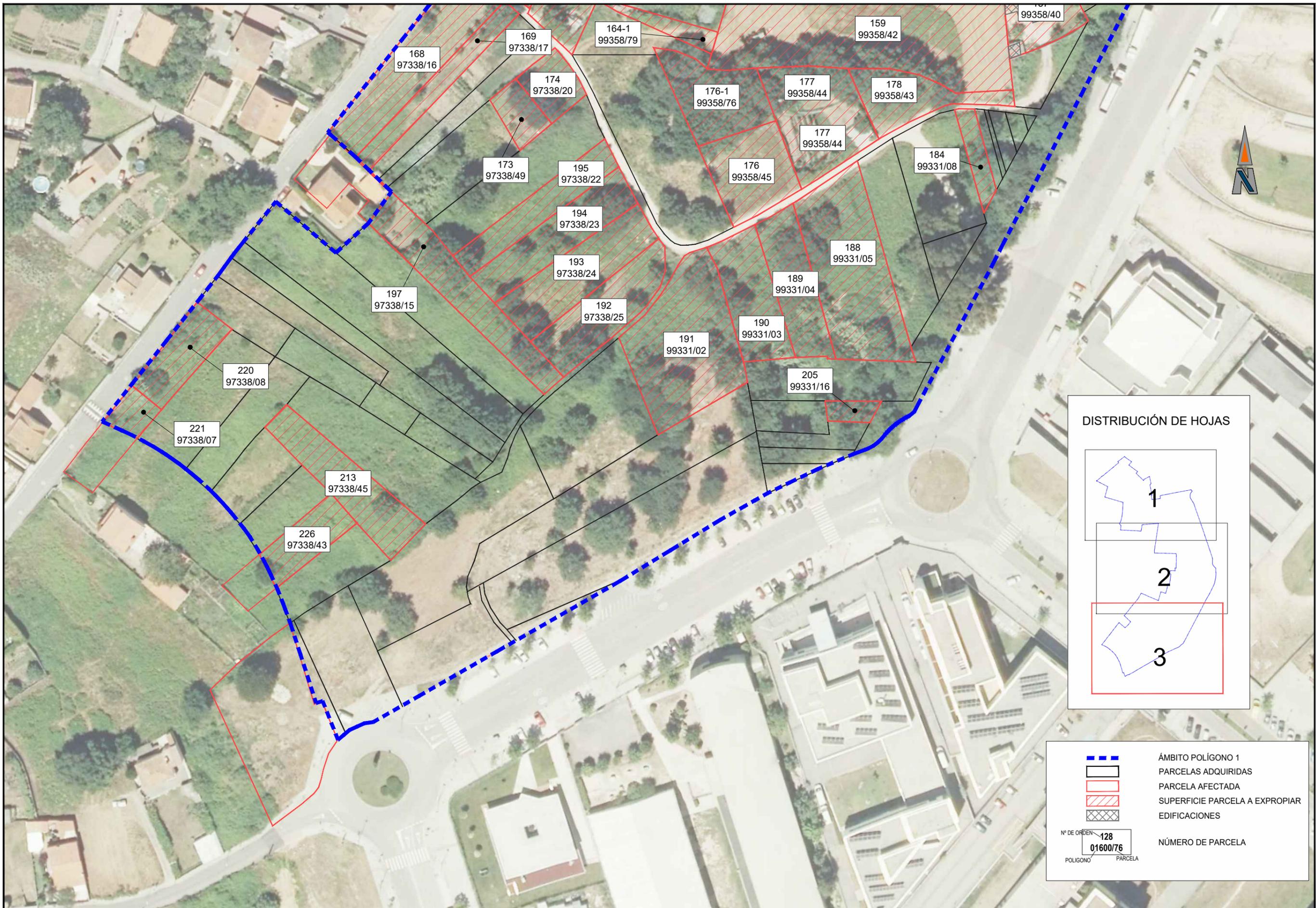




DISTRIBUCIÓN DE HOJAS



 ÁMBITO POLÍGONO 1
 PARCELAS ADQUIRIDAS
 PARCELA AFECTADA
 SUPERFICIE PARCELA A EXPROPIAR
 EDIFICACIONES
 NÚMERO DE ORDEN
 POLÍGONO PARCELA
 NÚMERO DE PARCELA



II.- RELACIÓN DE TITULARES, BENS E DEREITOS

**RELACIÓN COMPLETA E INDIVIDUALIZADA DOS BENS E DEREITOS AFECTADOS
TERMINO MUNICIPAL VIGO**

NºOrden	REFCAT	TITULAR	DOMICILIO	LOCACIDAD	SUP. CAT.	AFECC.	Naturaleza	BIENES
70-1	9736126NG1793N	ROMERO FERNANDEZ FELICIANO Y OTROS	RU SAN PAIO 56	36212 VIGO (PONTEVEDRA)	232	Parcial	Urbanizable	Solo 21,98 m ² Pozo de aros 1 Ud. Pé parra kiwi 1 Ud. Poste de piedra 1,5 m 1 Ud. Muro bloques formigón 7.6 m ² Peches celosía formigón 2.6 m
71	9736127NG1793N	PEREZ ESTEVEZ JOSE	RU TRAVESIA DE VIGO 82 Pl:05	36206 VIGO (PONTEVEDRA)	3170	Parcial	Urbanizable	Solo 2286,14 m ²
73	9838421NG1793N	RODRIGUEZ IGLESIAS MANUEL	RU CORUÑA 20 Es:Y Pl:02 Pt:C	36208 VIGO (PONTEVEDRA)	2588	Parcial	Urbanizable	Solo 1409,36m ² Portalón de 2 follas 1 Ud. Muro bloques formigón 59 m ² Muro ladrillo oco sinxelo 112 m ² Muro pedra sobre pedra 13.8 m ² Aramado (h=0,50) 47 m Poste acero galvanizado 1,5 m 12Ud. Pé parra kiwi 3 Ud. Traslado timbre inmovible (*) 1 Ud.
75	9838402NG1793N	CADAVID PEREZ FRANCISCO	AV CASTRELOS 194 Es:Y Pl:06 Pt:D	36213 VIGO (PONTEVEDRA)	377.44	Total	Urbanizable	Solo 332.39 m ² Muro bloques formigón 39 m ² Poste formigón 2,00m 9 Ud. Valo metálico (h=1,50) 16 m Árbore xardín 3 Ud. Alpendre 28.75 m ² Cuberto 14m ² Portalón de 2 follas 1 Ud.
75-1	9838433NG1793N	CADAVID PEREZ FRANCISCO	AV CASTRELOS 194 Es:Y Pl:06 Pt:D	36213 VIGO (PONTEVEDRA)	223.72	Total	Urbanizable	Solo 264.07 m ² Muro bloques formigón 51 m ² Poste formigón 2,00m 16 Ud. Valo metálico (h=1,50) 31 m Árbore xardín 1 Ud.
76	9838401NG1793N	PROMOCIONES NAVIA 2008 SL	CL TEIXUGUEIRAS 19 Pl:03 Pt:EN	36212 VIGO (PONTEVEDRA)	3500	Total	Urbanizable	Solo 3500 m ²
77	9736113NG1793N	COCHON BARREIRO MARIA JOSEFA Y OTROS	RU BRAVO-NAVIA 15	36212 VIGO (PONTEVEDRA)	454	Parcial	Urbanizable	Solo 104,63 m ² Adega 11 m ² Almacen 72 m ² Garaxe 62 m ² Porta 1 Ud. Traslado timbre inmovible (*) 1 Ud. Terraza 53m ² Traslado (*) 1 Ud.
077AR1	9736113NG1793N-AR1	LA BARCA PASIVA	AVDA EUROPA 41	36212 VIGO PONTEVEDRA				Resolución contrato arrendaticio (*) Traslado (*) 1 Ud. Mejoras (*)
077AR2	9736113NG1793N-AR2	ACOSTA LOPEZ, MARTIN Y OTROS	AVDA EUROPA 41-1º	36212 VIGO PONTEVEDRA				Resolución contrato arrendaticio (*) Traslado (*) 1 Ud. Mejoras (*)
78	9736114NG1793N	GOBERNA FERNANDEZ HEREDEROS DE MARCIAL	AV FLORIDA CARBALLA 4	36210 VIGO (PONTEVEDRA)	1663	Parcial	Urbanizable	Solo 189,56 m ² Portalón de 2 follas 1 Ud. Valo metálico (h=1,50) 25 m Árbore maderable mediano frondosa 20-60 cm 3 Ud. Árbore xardín 2 Ud. Traslado contador eléctrico (*) 1 Ud.
78-1	97361F0NG1793N	GOBERNA FERNANDEZ HEREDEROS DE MARCIAL	AV FLORIDA CARBALLA 4	36210 VIGO (PONTEVEDRA)	317	Parcial	Urbanizable	Solo 87,99 m ²
79	9736115NG1793N	DIAZ DIAZ ELENA	AV ATLANTIDA 128 Es:Y Pl:04 Pt:D	36208 VIGO (PONTEVEDRA)	398	Parcial	Urbanizable	Solo 92,16 m ² Árbore maderable mediano frondosa 20-60 cm 1 Ud. Árbore xardín 1 Ud. Árbore ribeira 40-60 cm 1 Ud.
80	9736116NG1793N	GOBERNA JULIA	AV EUROPA 36212 VIGO (PONTEVEDRA)	36212 VIGO (PONTEVEDRA)	674	Parcial	Urbanizable	Solo 151.19 m ²
81	9736117NG1793N	ABREU JANEIRO ELVIRA Y OTROS	CM FREIXEIRO ALCABRE 53 Es:BJ Pl:IN	36212 VIGO (PONTEVEDRA)	612	Total	Urbanizable	Solo 612 m ² Árbore xardín 1 Ud.
81-1	97361E6NG1793N	ABREU JANEIRO ELVIRA Y OTROS	CM FREIXEIRO ALCABRE 53 Es:BJ Pl:IN	36212 VIGO (PONTEVEDRA)	501	Total	Urbanizable	Solo 501 m ² Árbore maderable mediano frondosa 20-60 cm 2 Ud.
82	9736118NG1793N	COSTAS COSTAS MERCEDES	RU XUNCAL 49 NAVIA	36212 VIGO (PONTEVEDRA)	240	Total	Urbanizable	Solo 240 m ² Árbore maderable mediano frondosa 20-60 cm 1 Ud.
83	9736119NG1793N	DASILVA CABALLERO JULITA MARIA DEL ROSARIO Y OTROS	CR MATAMA PAZO-COMESAÑA 136	36213 VIGO (PONTEVEDRA)	251	Total	Urbanizable	Solo 251 m ² Árbore ribeira 40-60 cm 1 Ud. Árbore maderable mediano frondosa 20-60 cm 2 Ud.

**RELACIÓN COMPLETA E INDIVIDUALIZADA DOS BENS E DEREITOS AFECTADOS
TERMINO MUNICIPAL VIGO**

NºOrden	REFCAT	TITULAR	DOMICILIO	LOCACIDAD	SUP. CAT.	AFECC.	Naturaleza	BIENES
84	97361F5NG1793N	DASILVA CABALLERO JULITA MARIA DEL ROSARIO Y OTROS	CR MATAMA PAZO-COMESAÑA 136	36213 VIGO (PONTEVEDRA)	503	Total	Urbanizable	Solo 503 m ² Árbore xardín 1 Ud. Árbore maderable mediano frondosa 20-60 cm 1 Ud.
84-1	97361F6NG1793N	DASILVA CABALLERO JULITA MARIA DEL ROSARIO Y OTROS	CR MATAMA PAZO-COMESAÑA 136	36213 VIGO (PONTEVEDRA)	502	Total	Urbanizable	Solo 502 m ² Árbore maderable mediano frondosa 20-60 cm 3 Ud.
87	9736124NG1793N	CID GONZALEZ CARLA Y OTROS	AV ALCALDE GREGORIO ESPINO 63 Es:Y Pl:04 Pt:A	36205 VIGO (PONTEVEDRA)	2457	Total	Urbanizable	Solo 2457 m ²
88	97361D1NG1793N	ALONSO MALLO HEREDEROS DE ALEJANDRO	RU BRAVO-NAVIA 15	36212 VIGO (PONTEVEDRA)	820	Total	Urbanizable	Solo 820 m ²
89	97361E8NG1793N	42 NORTE SA	LG ZONA FRANCA-ALMACEN 5	36210 VIGO (PONTEVEDRA)	4758	Parcial	Urbanizable	Solo 148,7 m ²
90-1	97361G0NG1793N	RIAL ALONSO JOSE LUIS Y OTROS	RU SAN PAIO 81	36212 VIGO (PONTEVEDRA)	247	Total	Urbanizable	Solo 247 m ² Portalón de 2 follas 1 Ud. Galpón 168 m ² Muro bloques formigón 82 m ²
93	0039804NG2703N	DE LA TORRE ALONSO ADOLFO Y OTROS	AV HISPANIDADE 74 Pl:02 Pt:A	36203 VIGO (PONTEVEDRA)	1304	Total	Urbanizable	Solo 1304 m ²
99	9935821NG1793N	HERMIDA CAMBEIRO JOSE LUIS	RU XOSE GIL 16 Es:Y Pl:06 Pt:A	36209 VIGO (PONTEVEDRA)	436	Total	Urbanizable	Solo 436 m ²
102	9935817NG1793N	ALONSO ALDAO EDUARDO Y OTROS	RU SAN PAIO 69	36212 VIGO (PONTEVEDRA)	1351	Total	Urbanizable	Solo 1351 m ² Planta baixa 85 m ² Planta alta 35 m ² Terraza 8 m ² Invernadoiro 18 m ² Árbore froiteira grande 6 Ud. Pé parra 8Ud. Portalón corredera 1 Ud. Almacen 151 m ² Muro bloques formigón 22 m ² Enreixado metálico boa conservación 56 m Poste formigón 2,00m 38 Ud. Valo metálico (h=1,50) 56 Ud. Pozo de aros 1 Ud. Árbore froiteira pequeno 19 Ud. Árbore xardín 3 Ud. Árbore maderable grande frondosa +60 cm. 1 Ud. Traslado (*) 1 Ud.
105	9935871NG1793N	CELAYA ALONSO HEREDEROS DE MARIA TERESA	LG NAVIA DEHESA 189	36212 VIGO (PONTEVEDRA)	99	Total	Urbanizable	Solo 99 m ²
107-1	9935880NG1793N	RODRIGUEZ DIAZ JOSE LUIS	RU SAN PAIO 55	36212 VIGO (PONTEVEDRA)	208	Total	Urbanizable	Solo 208 m ²
109	9935824NG1793N	RODRIGUEZ DIAZ JOSE LUIS Y OTROS	RU SAN PAIO 55	36212 VIGO (PONTEVEDRA)	473	Total	Urbanizable	Solo 473 m ²
110	9936601NG1793N	COSTAS MALLO HEREDEROS DE RAFAEL	CL FRAGOSO 31 Pl:07 Pt:A	36210 VIGO (PONTEVEDRA)	378	Total	Urbanizable	Solo 378 m ² Árbore maderable mediano frondosa 20-60 cm 4 Ud. Árbore ribeira 40-60 cm 5 Ud.
114	0036101NG2703N	INSTITUTO GALEGO DA VIVIENDA E SOLO	PL FONTIÑAS-AREA CENTRAL SANTIAGO	15703 SANTIAGO DE COMPOSTELA (A CORUÑA)	51	Total	Urbanizable	Solo 51 m ² Árbore maderable mediano frondosa 20-60 cm 3 Ud.
115	9935816NG1793N	ALONSO COMESAÑA JOSE Y OTROS	RU REDONDO-NAVIA 4	36212 VIGO (PONTEVEDRA)	447	Total	Urbanizable	Solo 447 m ²
116	9935815NG1793N	COSTAS GONZALEZ MARIA CONSUELO	RU REDONDO-NAVIA 29	36212 VIGO (PONTEVEDRA)	411	Total	Urbanizable	Solo 411 m ² Árbore ribeira 40-60 cm 14 Ud.
117	9935814NG1793N	ESTEVEZ COMESAÑA LUIS Y OTROS	RU PEREIRAS 37	36212 VIGO (PONTEVEDRA)	180	Total	Urbanizable	Solo 180 m ² Árbore ribeira 40-60 cm 6 Ud.
118	9935813NG1793N	DESCONOCIDO	RU SAN PAIO	36212 VIGO (PONTEVEDRA)	469	Total	Urbanizable	Solo 469 m ² Árbore ribeira 40-60 cm 16 Ud.
119	9935810NG1793N	GIADAS NIETO TERESA Y OTROS	RU SALAMANCA 17 Es:Y Pl:07 Pt:A	36211 VIGO (PONTEVEDRA)	1096	Total	Urbanizable	Solo 1096 m ²
120	9935875NG1793N	REY GOBERNA LISARDO	RU SAN PAIO 79	36212 VIGO (PONTEVEDRA)	309	Parcial	Urbanizable	Solo 101,18 m ² Árbore froiteira grande 1 Ud. Malla plastica opaca peche 55 m Poste madeira (h=2,00 D.20 cm) 36 Ud.
130	9935826NG1793N	HERMIDA CAMBEIRO JOSE LUIS	RU XOSE GIL 16 Es:Y Pl:06 Pt:A	36209 VIGO (PONTEVEDRA)	299	Total	Urbanizable	Solo 299 m ²
133	9935829NG1793N	ALONSO	CR ZAMANS-ZAMANS	36310 VIGO (PONTEVEDRA)	234	Total	Urbanizable	Solo 234 m ² Árbore ribeira 40-60 cm 5 Ud.
141	9935857NG1793N	ALONSO RIAL HEREDEROS DE FLORENTINO	RU CORU A 15 Pl:05 Pt:E	36208 VIGO (PONTEVEDRA)	718	Total	Urbanizable	Solo 718 m ² Árbore ribeira 40-60 cm 9 Ud. Árbore maderable mediano frondosa 20-60 cm 1 Ud.
143	9935864NG1793N	FARIA COMESAÑA HEREDEROS DE CARMEN	LG FONTES ALCABRE 19	36212 VIGO (PONTEVEDRA)	678	Total	Urbanizable	Solo 678 m ² Árbore ribeira 40-60 cm 17 Ud.
145	9935834NG1793N	DESCONOCIDO	RU SAN PAIO	36212 VIGO (PONTEVEDRA)	156	Total	Urbanizable	Solo 156 m ²

**RELACION COMPLETA E INDIVIDUALIZADA DOS BENS E DEREITOS AFECTADOS
TERMINO MUNICIPAL VIGO**

NºOrden	REFCAT	TITULAR	DOMICILIO	LOCACIDAD	SUP. CAT.	AFECC.	Naturaleza	BIENES
147	9935836NG1793N	RODRIGUEZ COSTAS HEREDEROS DE ALCIRA	BO REDONDO S. PELAYO NAVIA 36	36212 VIGO (PONTEVEDRA)	40	Total	Urbanizable	Solo 40 m²
151	9935863NG1793N	VILLAR MENDEZ FERNANDO Y OTROS	LG AGUADIÑA 10 PI:CS	36215 VIGO (PONTEVEDRA)	161	Total	Urbanizable	Solo 161 m² Árbore xardín 1 Ud.
152	9935859NG1793N	FERNANDEZ FREIRE FRANCISCO JAVIER	BJ SAMIL-NAVIA 53	36212 VIGO (PONTEVEDRA)	817	Total	Urbanizable	Solo 817 m² Árbore ribeira 40-60 cm 4 Ud.
153	9935860NG1793N	COMESAÑA PARDELLAS DOLORES	AV CASTELAO-COIA 80 Es:Y PI:10 Pt:D	36209 VIGO (PONTEVEDRA)	419	Total	Urbanizable	Solo 419 m² Árbore ribeira 40-60 cm 1 Ud.
155	9935861NG1793N	ESTEVEZ COMESAÑA LUIS Y OTROS	RU PEREIRAS 37	36212 VIGO (PONTEVEDRA)	280	Total	Urbanizable	Solo 280 m²
157	9935840NG1793N	VILLAR MENDEZ FERNANDO Y OTROS	LG AGUADIÑA 10 PI:CS	36215 VIGO (PONTEVEDRA)	460	Total	Urbanizable	Solo 460 m² Planta baixa 100 m² Planta alta 87 m² Árbore xardín 6 Ud. Muro bloques formigón 46.38 m² Muro de ladrillo oco dobre 38 m² Pilar de formigón 13Ud. Valo metálico (h=1,50) 24,5 m Portalón de 2 follas 1 Ud. Almacen 30 m² Garaxe 12 m² Traslado (*) 1 Ud.
159	9935842NG1793N	COMESAÑA PAZO EMILIO Y OTROS	RU REDONDO-NAVIA 42	36212 VIGO (PONTEVEDRA)	3241	Total	Urbanizable	Solo 3241 m²
162	9935852NG1793N	PAZO PALMAS TERESA DE JESUS	RU ROBALEIRA-ALCABRE 43	36208 VIGO (PONTEVEDRA)	290	Total	Urbanizable	Solo 290 m² Alpendre 12 m² Sebe vexetal 1,2 m alto 38 m
164-1	9935879NG1793N	DESCONOCIDO	RU AREA ALTA-PANXON 28	36340 NIGRAN (PONTEVEDRA)	148	Total	Urbanizable	Solo 148 m²
165	9935850NG1793N	CARNERO COSTAS MARIA DEL PILAR	AV CASTRELOS 182 Es:Y PI:09 Pt:B	36210 VIGO (PONTEVEDRA)	486	Total	Urbanizable	Solo 486 m²
167	9935801NG1793N	GESTOSO RODRIGUEZ HEREDEROS DE JOSE Y OTROS	CL HELIODORO RGUEZ GONZALEZ 5 PI:04 Pt:DR S	38005 SANTA CRUZ DE TENERIFE (SANTA CRUZ)	442	Total	Urbanizable	Solo 442 m²
168	9733816NG1793S	ALONSO ALONSO SEGUNDA ADELA	RU ARGAZADA-ALCABRE 5	36212 VIGO (PONTEVEDRA)	855	Total	Urbanizable	Solo 855 m²
169	9733817NG1793S	VIGOCASA PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES, SL	DE MADRID 221 BI:A PI:02	36318 VIGO (PONTEVEDRA)	357	Total	Urbanizable	Solo 357 m²
173	9733849NG1793S	PEDRA SEIXA	CR CAMPOSANCOS 196	36330 VIGO (PONTEVEDRA)	188	Total	Urbanizable	Solo 188 m² Plánta ornamental 2 Ud.
174	9733820NG1793S	FERNANDEZ COMESAÑA GUILLERMO	CR MUIÑOS 71	36331 VIGO (PONTEVEDRA)	243	Total	Urbanizable	Solo 243 m² Árbore ribeira 40-60 cm 5 Ud.
176	9935845NG1793N	ALVAREZ DAVILA MARIA TERESA DEL CARMEN	AV CASTELAO-COIA 51(A) Es:Y PI:05 Pt:D	36209 VIGO (PONTEVEDRA)	559	Total	Urbanizable	Solo 559 m²
176-1	9935876NG1793N	FERNANDEZ GONZALEZ HEREDEROS DE JESUS	CL PINTOR COLMEIRO 3 PI:04 Pt:B	36211 VIGO (PONTEVEDRA)	566	Total	Urbanizable	Solo 566 m² Árbore maderable grande frondosa +60 cm. 16 Ud. Árbore maderable mediano frondosa 20-60 cm 5 Ud.
177	9935844NG1793N	FERNANDEZ SANTOS MANUEL	RU ZAMORA 82 Es:Y PI:01 Pt:C	36203 VIGO (PONTEVEDRA)	790	Total	Urbanizable	Solo 790 m²
178	9935843NG1793N	COMESAÑA ALONSO MARIA ESTRELLA	RU LOURIDO-NAVIA 19	36212 VIGO (PONTEVEDRA)	441	Total	Urbanizable	Solo 441 m²
184	9933108NG1793S	FERNANDEZ COSTAS MATILDE	LG S PELAYO DE NAVIA DEHESA 136 PI:CS	36212 VIGO (PONTEVEDRA)	157	Total	Urbanizable	Solo 157 m²
188	9933105NG1793S	PEDRIDO GOMEZ MARIA DELIA Y OTROS	RU CORUÑA 64 Es:Y PI:03 Pt:E	36208 VIGO (PONTEVEDRA)	1193	Total	Urbanizable	Solo 1193 m²
189	9933104NG1793S	FERNANDEZ COMESAÑA GUILLERMO	CR MUIÑOS 71	36331 VIGO (PONTEVEDRA)	520	Total	Urbanizable	Solo 520 m²
190	9933103NG1793S	COSTAS MALLO HEREDEROS DE RAFAEL	CL FRAGOSO 31 PI:07 Pt:A	36210 VIGO (PONTEVEDRA)	560	Total	Urbanizable	Solo 560 m²
191	9933102NG1793S	AMOEDO CORREA ANA ISABEL	RU GONZ. TORRENTE BALLESTER 6 Es:3 PI:07 Pt:F	36204 VIGO (PONTEVEDRA)	1190	Total	Urbanizable	Solo 1190 m²
192	9733825NG1793S	SAURE SL	PS PLAYA SAMIL 14	36208 VIGO (PONTEVEDRA)	603	Total	Urbanizable	Solo 603 m² Árbore maderable mediano frondosa 20-60 cm 6 Ud.
193	9733824NG1793S	COMESAÑA PAZO JOSE	CM PIÑEIRO-NAVIA 32	36212 VIGO (PONTEVEDRA)	845	Total	Urbanizable	Solo 845 m² Árbore ribeira 40-60 cm 3 Ud. Árbore maderable mediano frondosa 20-60 cm 1 Ud.
194	9733823NG1793S	INSTITUTO GALEGO DA VIVIENDA E SOLO	PL FONTIÑAS-AREA CENTRAL SANTIAGO	15703 SANTIAGO DE COMPOSTELA (A CORUÑA)	430	Total	Urbanizable	Solo 430 m² Árbore ribeira 40-60 cm 12 Ud.

**RELACIÓN COMPLETA E INDIVIDUALIZADA DOS BENS E DEREITOS AFECTADOS
TERMINO MUNICIPAL VIGO**

NºOrden	REFCAT	TITULAR	DOMICILIO	LOCACIDAD	SUP. CAT.	AFECC.	Naturaleza	BIENES
195	9733822NG1793S	GOBERNA COSTAS MARIA DOLORES	AV GARCIA BARBON 74 Es:Y Pl:13 Pt:O	36201 VIGO (PONTEVEDRA)	469	Total	Urbanizable	Solo 469 m ²
197	9733815NG1793S	MARTINEZ DE ALEGRIA MARTINEZ DE ILARDUYA MARIA ELEN	RU SAN PAIO 109	36212 VIGO (PONTEVEDRA)	1028	Parcial	Urbanizable	Solo 713,2 m ² Árbore maderable mediano frondosa 20-60 cm 1 Ud. Árbore froiteira pequeno 6 Ud. Poste formigón 2,00m 12 Ud. Plánta ornamental 8 Ud. Porta metálica 1 Ud. Poste espaldera 2Ud. Muro bloques formigón 24 m ² Valo metálico (h=1,50) 39 m Malla plastica opaca peche 39 m
205	9933116NG1793S	INSTITUTO GALEGO DA VIVIENDA E SOLO	PL FONTIÑAS-AREA CENTRAL SANTIAGO	15703 SANTIAGO DE COMPOSTELA (A CORUÑA)	89	Total	Urbanizable	Solo 89 m ² Árbore maderable mediano frondosa 20-60 cm 2 Ud.
213	9733845NG1793S	COMESAÑA PAZO MARIA DEL CARMEN	TR PRAIA AMERICA-SAN PEDRO 3 Es:Y Pl:03 Pt:C	36340 NIGRAN (PONTEVEDRA)	628	Total	Urbanizable	Solo 628 m ²
220	9733808NG1793S	VIGOCASA PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES, SL	DE MADRID 221 BI:A Pl:02	36318 VIGO (PONTEVEDRA)	374	Total	Urbanizable	Solo 374 m ²
221	9733807NG1793S	VIGOCASA PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES, SL	DE MADRID 221 BI:A Pl:02	36318 VIGO (PONTEVEDRA)	345	Parcial	Urbanizable	Solo 139,8 m ²
226	9733843NG1793S	COMESAÑA PAZO MARIA DEL CARMEN	TR PRAIA AMERICA-SAN PEDRO 3 Es:Y Pl:03 Pt:C	36340 NIGRAN (PONTEVEDRA)	457	Parcial	Urbanizable	Solo 321,17 m ²

III.- FICHAS DE CARACTERÍSTICAS E VALORACIÓN DAS PROPIEDADES AFECTADAS

FICHAS DE CARACTERÍSTICAS

PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 70-1 REF.CATASTRAL: 9736126NG1793N POLIGONO: 97361 PARCELA: 26

DATOS DE TITULARES			
TITULAR 1: ROMERO FERNANDEZ FELICIANO Y OTROS		NIF/CIF: ***3220**	TELEFONO:
ENDEREZO: RU SAN PAIO 56		LOCALIDADE: 36212 VIGO (PONTEVEDRA)	
OTROS TITULARES			
TITULAR 2: SIERRA VAZQUEZ ROSA	NIF/CIF: ***7771**	TITULAR 5:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF: *****	TITULAR 6:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF: *****	TITULAR 7:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:

DATOS DE REXISTRO			
REXISTRO:	TOMO:	SECCIÓN:	LIBRO:
LEIRA:		CARGAS:	
INSCRIPCIÓN:			

DATOS CATASTRAIS		
POLÍGONO: 97361	SUPERFICIE: 232 m ²	C. URBANÍSTICA: Residencial
PARCELA: 26	VALOR CATASTRA (EUROS): 66416.38	CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:	
NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: 9736127NG1793N SUR: 9736125NG1793N LESTE: El mismo OESTE: 97361G1NG1793N

AFECCIÓN	
TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Parcial	DIVISIÓN DA PARCELA: SI (SI/NO)

AFECCIONES			
TIPO DE CHAN	EXPORP. DEFINITIVA (m ²): 21.98	SERVIDUME (m ²):	OCUPAC. TEMPORAL (m ²):
CHAN URBANIZABLE			
TOTAL AFECCIÓN: 21.98 m ²			

BENS AFECTADOS:	
DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN
Solo	21.98 m ²
Pozo de aros	1 Ud.
Pé parra kiwi	1 Ud.
Poste de pedra 1,5 m	1 Ud.
Muro bloques formigón	7.6 m ²
Peche celosía formigon	2.6 m

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 71 REF.CATASTRAL: 9736127NG1793N POLIGONO: 97361 PARCELA: 27

DATOS DE TITULARES			
TITULAR 1: PEREZ ESTEVEZ JOSE		NIF/CIF: ***9962**	TELEFONO:
ENDEREZO: RU TRAVESIA DE VIGO 82 PI:05		LOCALIDADE: 36206 VIGO (PONTEVEDRA)	
OTROS TITULARES			
TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 5:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF: *****	TITULAR 6:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF: *****	TITULAR 7:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:

DATOS DE REXISTRO			
REXISTRO:	TOMO:	SECCIÓN:	LIBRO:
LEIRA:		CARGAS:	
INSCRIPCIÓN:			

DATOS CATASTRAIS		
POLÍGONO: 97361	SUPERFICIE: 3170 m²	C. URBANÍSTICA: Residencial
PARCELA: 27	VALOR CATASTRA (EUROS): 220379.51	CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:	
NATUREZA:	LINDEROS:
APROVEITAMENTO ACTUAL:	NORTE: Camino
FORMA E CONFIGURACIÓN:	SUR: 9736D7NG1793N
	LESTE: El mismo
	OESTE: Camino

AFECCIÓN	
TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Parcial	DIVISIÓN DA PARCELA: SI (SI/NO)

AFECCIONES			
TIPO DE CHAN	EXPORP. DEFINITIVA (m²): 2286.14	SERVIDUME (m²):	OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE			
TOTAL AFECCIÓN: 2286.14 m²			

BENS AFECTADOS:	
DESCRIPCIÓN	MEDIÇÕES
Solo	2286.14 m²

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 73 REF.CATASTRAL: 9838421NG1793N POLÍGONO: 98384 PARCELA: 21

SITUACIÓN LEIRA:

DATOS DE TITULARES			
TITULAR 1: RODRIGUEZ IGLESIAS MANUEL		NIF/CIF: ***4169**	TELEFONO:
ENDEREZO: RU CORUÑA 20 Es:Y Pl:02 Pt:C		LOCALIDADE: 36208 VIGO (PONTEVEDRA)	
OTROS TITULARES			
TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 5:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF: *****	TITULAR 6:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF: *****	TITULAR 7:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:

DATOS DE REXISTRO			
REXISTRO:	TOMO:	SECCIÓN:	LIBRO:
LEIRA:		CARGAS:	
INSCRIPCIÓN:			

DATOS CATASTRAIS		
POLÍGONO: 98384	SUPERFICIE: 2588 m ²	C. URBANÍSTICA: Residencial
PARCELA: 21	VALOR CATASTRA (EUROS): 104025.49	CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:	
NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: EL MISMO SUR: Camino LESTE: 9838436NG1793N OESTE: 9838401NG1793N

AFECCIÓN	
TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Parcial	DIVISIÓN DA PARCELA: SI (SI/NO)

AFECCIONES			
TIPO DE CHAN	EXPORP. DEFINITIVA (m ²): 1409.36	SERVIDUME (m ²):	OCUPAC. TEMPORAL (m ²):
CHAN URBANIZABLE			
TOTAL AFECCIÓN: 1409.36 m ²			

BENS AFECTADOS:	
DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN
Solo	1409.36 m ²
Portalón de 2 follas	1 Ud.
Muro bloques formigón	59 m ²
Muro ladrillo oco sinxelo	112 m ²
Muro pedra sobre pedra	13.8 m ²
Aramado (h=0,50)	47 m
Poste acero galvanizado 1,5 m	12 Ud.
Pé parra kiwi	3 Ud.
Traslado timbre inmovible (*)	1 Ud.

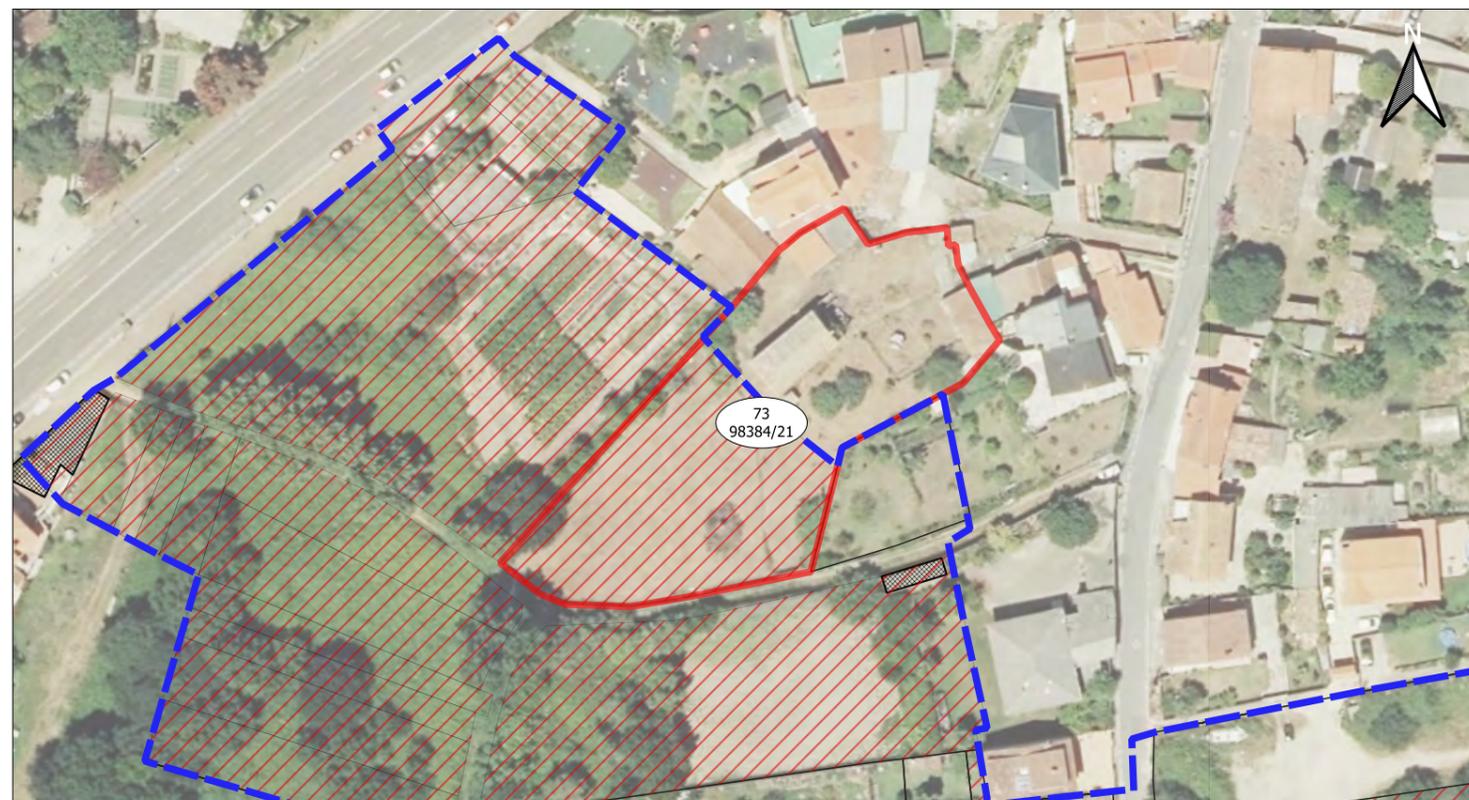
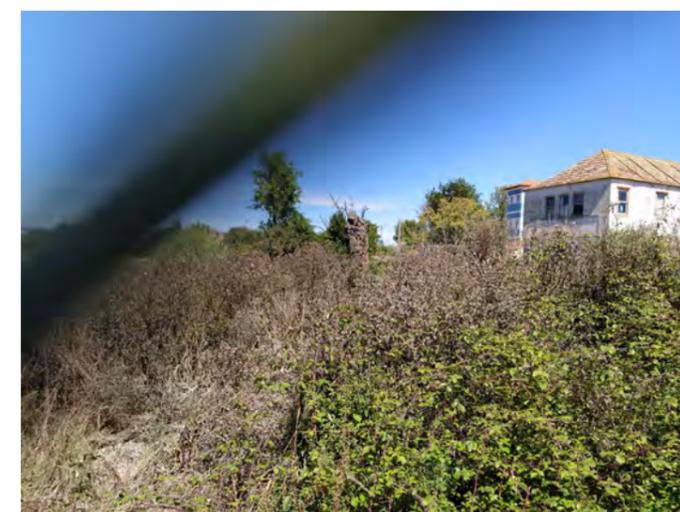


FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 75 REF.CATASTRAL: 9838402NG1793N POLIGONO: 98384 PARCELA: 02

SITUACIÓN LEIRA:

DATOS DE TITULARES			
TITULAR 1: CADAVID PEREZ FRANCISCO		NIF/CIF: ***7459**	TELEFONO:
ENDEREZO: AV CASTRELOS 194 Es:Y Pl:06 Pt:D		LOCALIDADE: 36213 VIGO (PONTEVEDRA)	
OTROS TITULARES			
TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 5:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 6:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 7:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:

DATOS DE REXISTRO			
REXISTRO:	TOMO:	SECCIÓN:	LIBRO:
LEIRA:		CARGAS:	
INSCRIPCIÓN:			

DATOS CATASTRAIS		
POLÍGONO: 98384	SUPERFICIE: 377.44 m²	C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 02	VALOR CATASTRA (EUROS): 4635.83	CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:	
NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: Camino SUR: El mismo LESTE: 9838433NG1793N OESTE: El mismo

AFECCIÓN	
TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total	DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES			
TIPO DE CHAN	EXPORP. DEFINITIVA (m²): 434	SERVIDUME (m²):	OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE			
TOTAL AFECCIÓN: 434 m²			

BENS AFECTADOS:	
DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN
Solo	434 m²
Muro bloques formigón	39 m²
Poste formigón 2,00m	9 Ud.
Valo metálico (h=1,50)	16 m
Árbore xardín	3 Ud.
Alpendre	28.75 m²
Cuberto	14 m²
Portalón de 2 follas	1 Ud.



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 75-1 REF.CATASTRAL: 9838433NG1793N POLIGONO: 98384 PARCELA: 33

SITUACIÓN LEIRA:

DATOS DE TITULARES			
TITULAR 1: CADAVID PEREZ FRANCISCO		NIF/CIF: ***7459**	TELEFONO:
ENDEREZO: AV CASTRELOS 194 Es:Y PI:06 Pt:D		LOCALIDADE: 36213 VIGO (PONTEVEDRA)	
OTROS TITULARES			
TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 5:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 6:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 7:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:

DATOS DE REXISTRO			
REXISTRO:	TOMO:	SECCIÓN:	LIBRO:
LEIRA:		CARGAS:	
INSCRIPCIÓN:			

DATOS CATASTRAIS		
POLÍGONO: 98384	SUPERFICIE: 223.72 m ²	C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 33	VALOR CATASTRA (EUROS): 2745.14	CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:	
NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: Camino SUR: 9838403NG1793N LESTE: 9838403NG1793N OESTE: 9838402NG1793N

AFECCIÓN	
TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total	DIVISIÓN DA PARCELA: SI (SI/NO)

AFECCIONES			
TIPO DE CHAN	EXPORP. DEFINITIVA (m ²): 257	SERVIDUME (m ²):	OCUPAC. TEMPORAL (m ²):
CHAN URBANIZABLE			
TOTAL AFECCIÓN: 257 m ²			

BENS AFECTADOS:	
DESCRIBCIÓN	MEDICIÓNS
Solo	257 m ²
Muro bloques formigón	51 m ²
Poste formigón 2,00m	16 Ud.
Valo metálico (h=1,50)	31 m
Árbore xardín	1 Ud.



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 76 REF.CATASTRAL: 9838401NG1793N POLIGONO: 98384 PARCELA: 01

SITUACIÓN LEIRA:

DATOS DE TITULARES			
TITULAR 1: PROMOCIONES NAVIA 2008 SL		NIF/CIF: ***7334**	TELEFONO:
ENDEREZO: CL TEIXUGUEIRAS 19 Pt:03 Pt:EN		LOCALIDADE: 36212 VIGO (PONTEVEDRA)	
OTROS TITULARES			
TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 5:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF: *****	TITULAR 6:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF: *****	TITULAR 7:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:

DATOS DE REXISTRO			
REXISTRO:	TOMO:	SECCIÓN:	LIBRO:
LEIRA:		CARGAS:	
INSCRIPCIÓN:			

DATOS CATASTRAIS		
POLÍGONO: 98384	SUPERFICIE: 3500 m ²	C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 01	VALOR CATASTRA (EUROS): 142395.25	CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:	
NATUREZA:	LINDEROS:
APROVEITAMENTO	NORTE: 9838402NG1793N
ACTUAL:	SUR: Camino
FORMA E CONFIGURACIÓN:	LESTE: 9838421NG1793N
	OESTE: Camino

AFECCIÓN	
TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total	DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES			
TIPO DE CHAN	EXPORP. DEFINITIVA (m ²): 3500	SERVIDUME (m ²):	OCUPAC. TEMPORAL (m ²):
CHAN URBANIZABLE			
TOTAL AFECCIÓN: 3500 m ²			

BENS AFECTADOS:	
DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN
Solo	3500 m ²



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 77 REF.CATASTRAL: 9736113NG1793N POLIGONO: 97361 PARCELA: 13

SITUACIÓN LEIRA:

DATOS DE TITULARES			
TITULAR 1: COCHON BARREIRO MARIA JOSEFA Y OTROS		NIF/CIF: ***2399**	TELEFONO:
ENDEREZO: RU BRAVO-NAVIA 15		LOCALIDADE: 36212 VIGO (PONTEVEDRA)	
OTROS TITULARES			
TITULAR 2: ALONSO MALLO ALEJANDRO	NIF/CIF: ***6641**	TITULAR 5:	NIF/CIF:
TITULAR 3: ALONSO COCHON ANGEL	NIF/CIF: ***2890**	TITULAR 6:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 7:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:

DATOS DE REXISTRO			
REXISTRO:	TOMO:	SECCIÓN:	LIBRO:
LEIRA:		CARGAS:	
INSCRIPCIÓN:			

DATOS CATASTRAIS		
POLÍGONO: 97361	SUPERFICIE: 454 m ²	C. URBANÍSTICA: Agrario
PARCELA: 13	VALOR CATASTRA (EUROS): 84.48	CALI. FISCAL: RU

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:	
NATUREZA:	LINDEROS:
APROVEITAMENTO:	NORTE: Camino
ACTUAL:	SUR: El mismo
FORMA E CONFIGURACIÓN:	LESTE: 9736114NG1793N
	OESTE: Camino

AFECCIÓN	
TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Parcial	DIVISIÓN DA PARCELA: SI (SI/NO)

AFECCIONES			
TIPO DE CHAN	EXPORP. DEFINITIVA (m ²): 104.63	SERVIDUME (m ²):	OCUPAC. TEMPORAL (m ²):
CHAN URBANIZABLE			
TOTAL AFECCIÓN: 104.63 m ²			

BENS AFECTADOS:	
DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN
Solo	104.63 m ²
Adega	11 m ²
Almacen	72 m ²
Garaxe	62 m ²
Porta	1 Ud.
Traslado timbre inmovible (*)	1 Ud.
Terraza	53 m ²
Traslado (*)	1 Ud.



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 78 REF.CATASTRAL: 9736114NG1793N POLIGONO: 97361 PARCELA: 14

SITUACIÓN LEIRA:

DATOS DE TITULARES			
TITULAR 1: GOBERNA FERNANDEZ HEREDEROS DE MARCIAL		NIF/CIF: ***3368**	TELEFONO:
ENDEREZO: AV FLORIDA CARBALLA 4		LOCALIDADE: 36210 VIGO (PONTEVEDRA)	
OTROS TITULARES			
TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 5:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 6:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 7:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:

DATOS DE REXISTRO			
REXISTRO:	TOMO:	SECCIÓN:	LIBRO:
LEIRA:		CARGAS:	
INSCRIPCIÓN:			

DATOS CATASTRAIS		
POLÍGONO: 97361	SUPERFICIE: 1663 m²	C. URBANÍSTICA: Agrario
PARCELA: 14	VALOR CATASTRA (EUROS): 1586.6	CALI. FISCAL: RU

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:	
NATUREZA:	LINDEROS:
APROVEITAMENTO:	NORTE: Camino
ACTUAL:	SUR: El mismo
FORMA E CONFIGURACIÓN:	LESTE: 97361F0NG1793N
	OESTE: 9736113NG1793N

AFECCIÓN	
TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Parcial	DIVISIÓN DA PARCELA: SI (SI/NO)

AFECCIONES			
TIPO DE CHAN	EXPORP. DEFINITIVA (m²): 189.56	SERVIDUME (m²):	OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE			
TOTAL AFECCIÓN: 189.56 m²			

BENS AFECTADOS:	
DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN
Solo	189.56 m²
Portalón de 2 follas	1 Ud.
Valo metálico (h=1,50)	25 m
Árbore maderable mediano frondosa 20-60 cm	3 Ud.
Árbore xardín	2 Ud.
Traslado contador eléctrico (*)	1 Ud.



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 78-1 REF.CATASTRAL: 97361F0NG1793N POLIGONO: 97361 PARCELA: F0

DATOS DE TITULARES			
TITULAR 1: GOBERNA FERNANDEZ HEREDEROS DE MARCIAL		NIF/CIF: ***3368**	TELEFONO:
ENDEREZO: AV FLORIDA CARBALLA 4		LOCALIDADE: 36210 VIGO (PONTEVEDRA)	
OTROS TITULARES			
TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 5:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 6:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 7:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:

DATOS DE REGISTRO			
REXISTRO:	TOMO:	SECCIÓN:	LIBRO:
LEIRA:		CARGAS:	
INSCRIPCIÓN:			

DATOS CATASTRAIS		
POLÍGONO: 97361	SUPERFICIE: 317 m²	C. URBANÍSTICA: Agrario
PARCELA: F0	VALOR CATASTRA (EUROS): 246.93	CALI. FISCAL: RU

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:	
NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: Camino SUR: El mismo LESTE: 9736115NG1793N OESTE: 9736114NG1793N

AFECCIÓN	
TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Parcial	DIVISIÓN DA PARCELA: SI (SI/NO)

AFECCIONES			
TIPO DE CHAN	EXPORP. DEFINITIVA (m²): 87.99	SERVIDUME (m²):	OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE			
TOTAL AFECCIÓN: 87.99 m²			

BENS AFECTADOS:	
DESCRICIÓN	MEDICIONS
Solo	87.99 m²

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 79 REF.CATASTRAL: 9736115NG1793N POLÍGONO: 97361 PARCELA: 15

DATOS DE TITULARES
TITULAR 1: DIAZ DIAZ ELENA NIF/CIF: ***3291** TELEFONO:
ENDEREZO: AV ATLANTIDA 128 Es:Y PI:04 Pt:D LOCALIDADE: 36208 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 5:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 6:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 7:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:

DATOS DE REGISTRO
REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS
POLÍGONO: 97361 SUPERFICIE: 398 m² C. URBANÍSTICA: Agrario
PARCELA: 15 VALOR CATASTRA (EUROS): 331.4 CALI. FISCAL: RU

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: Camino SUR: El mismo LESTE: 9736116NG1793N OESTE: 9736117NG1793N
---	---

AFECCIÓN
TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Parcial DIVISIÓN DA PARCELA: SI (SI/NO)

AFECCIONES
TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 92.16 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN: 92.16 m²

BENS AFECTADOS:

DESCRIPCIÓN	MEDICIÓNS
Solo	92.16 m ²
Árbore maderable mediano frondosa 20-60 cm	1 Ud.
Árbore xardín	1 Ud.
Árbore ribeira 40-60 cm	1 Ud.

SITUACIÓN LEIRA:

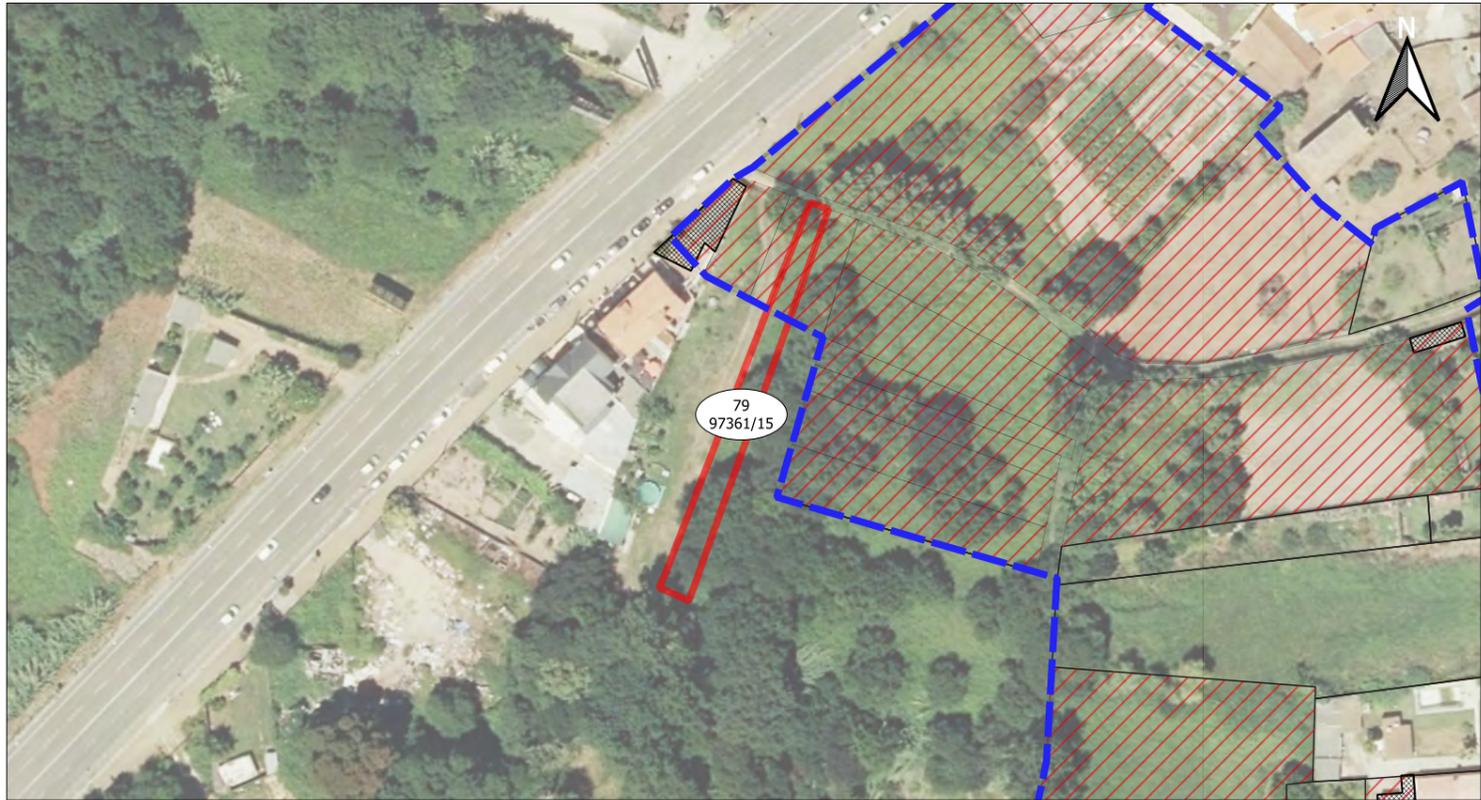


FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 80 REF.CATASTRAL: 9736116NG1793N POLIGONO: 97361 PARCELA: 16

SITUACIÓN LEIRA:

DATOS DE TITULARES			
TITULAR 1: GOBERNA JULIA	NIF/CIF:	TELEFONO:	
ENDEREZO: AV EUROPA	LOCALIDADE: 36212 VIGO (PONTEVEDRA)		
OTROS TITULARES			
TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 5:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 6:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 7:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:

DATOS DE REXISTRO			
REXISTRO:	TOMO:	SECCIÓN:	LIBRO:
LEIRA:		CARGAS:	
INSCRIPCIÓN:			

DATOS CATASTRAIS		
POLÍGONO: 97361	SUPERFICIE: 674 m ²	C. URBANÍSTICA: Agrario
PARCELA: 16	VALOR CATASTRA (EUROS): 567.49	CALI. FISCAL: RU

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:	
NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: Camino SUR: El mismo LESTE: 97361E6NG1793N OESTE: 9736115NG1793N

AFECCIÓN	
TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Parcial	DIVISIÓN DA PARCELA: SI (SI/NO)

AFECCIONES			
TIPO DE CHAN	EXPORP. DEFINITIVA (m ²): 151.19	SERVIDUME (m ²):	OCUPAC. TEMPORAL (m ²):
CHAN URBANIZABLE			
TOTAL AFECCIÓN:	151.19 m ²		

BENS AFECTADOS:	
DESCRIBCIÓN	MEDICIÓNS
Solo	151.19 m ²

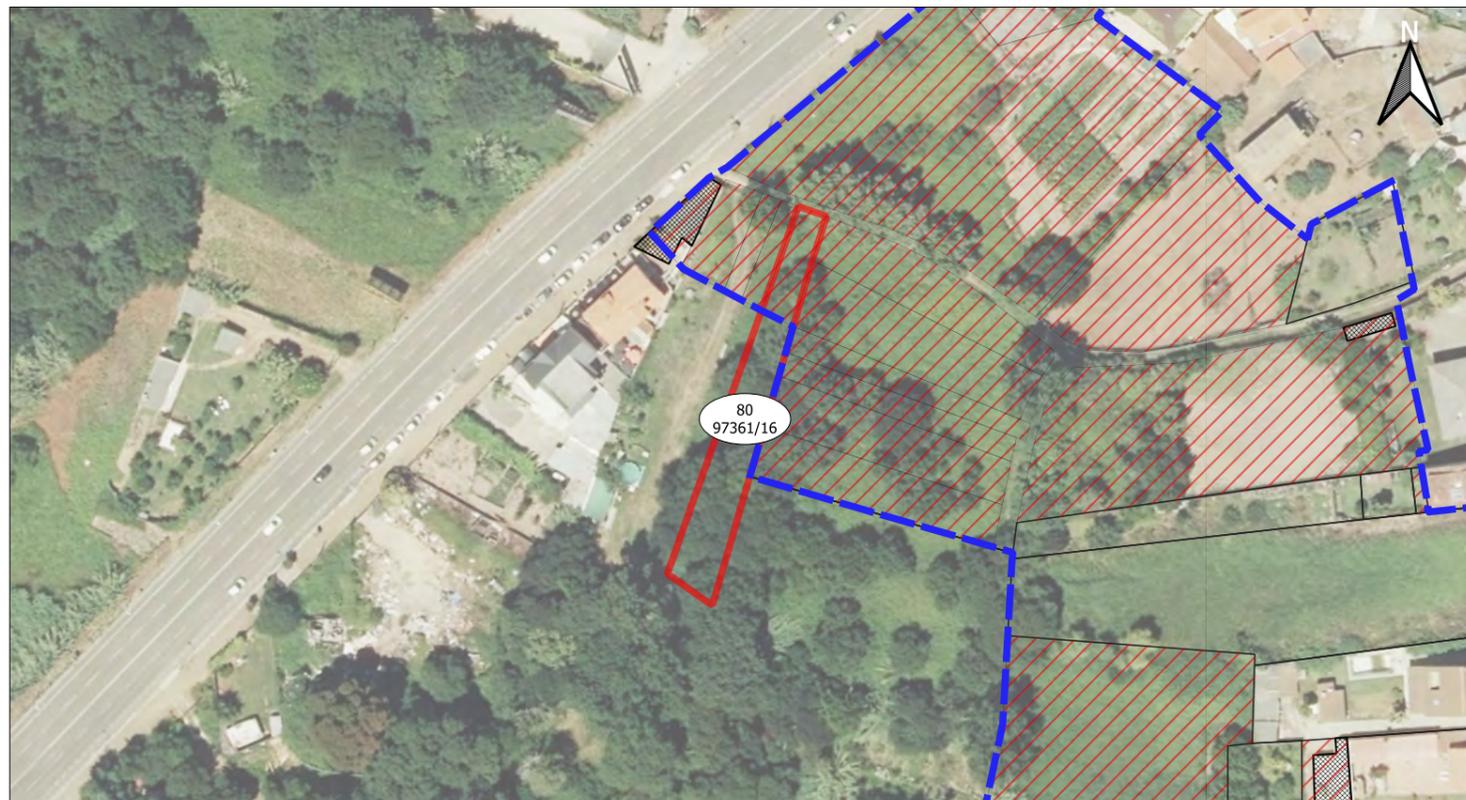


FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 81 REF.CATASTRAL: 9736117NG1793N POLÍGONO: 97361 PARCELA: 17

SITUACIÓN LEIRA:

DATOS DE TITULARES			
TITULAR 1: ABREU JANEIRO ELVIRA Y OTROS	NIF/CIF: ***3860**	TELEFONO:	
ENDEREZO: CM FREIXEIRO ALCABRE 53 Es:BJ PI:IN		LOCALIDADE: 36212 VIGO (PONTEVEDRA)	
OTROS TITULARES			
TITULAR 2: FERNANDEZ ABREU ROBERT	NIF/CIF: ***4956**	TITULAR 5:	NIF/CIF:
TITULAR 3: FERNANDEZ ABREU BEATRIZ	NIF/CIF: ***4956**	TITULAR 6:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 7:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:



DATOS DE REXISTRO			
REXISTRO:	TOMO:	SECCIÓN:	LIBRO:
LEIRA:		CARGAS:	
INSCRIPCIÓN:			

DATOS CATASTRAIS		
POLÍGONO: 97361	SUPERFICIE: 612 m²	C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 17	VALOR CATASTRA (EUROS): 24898.72	CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:	
NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: 97361E6NG1793N SUR: 9736118NG1793N LESTE: Camino OESTE: 9736116NG1793N

AFECCIÓN	
TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total	DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES			
TIPO DE CHAN	EXPORP. DEFINITIVA (m²): 612	SERVIDUME (m²):	OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE			
TOTAL AFECCIÓN: 612 m²			

BENS AFECTADOS:	
DESCRIBCIÓN	MEDICIÓN
Solo	612 m²
Árbore xardín	1 Ud.

FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 81-1 REF.CATASTRAL: 97361E6NG1793N POLÍGONO: 97361 PARCELA: E6

SITUACIÓN LEIRA:

DATOS DE TITULARES			
TITULAR 1: ABREU JANEIRO ELVIRA Y OTROS		NIF/CIF: ***3860**	TELEFONO:
ENDEREZO: CM FREIXEIRO ALCABRE 53 Es:BJ Pi:IN		LOCALIDADE: 36212 VIGO (PONTEVEDRA)	
OTROS TITULARES			
TITULAR 2: FERNANDEZ ABREU ROBERT	NIF/CIF: ***4956**	TITULAR 5:	NIF/CIF:
TITULAR 3: FERNANDEZ ABREU BEATRIZ	NIF/CIF: ***4956**	TITULAR 6:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 7:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:



DATOS DE REXISTRO			
REXISTRO:	TOMO:	SECCIÓN:	LIBRO:
LEIRA:		CARGAS:	
INSCRIPCIÓN:			

DATOS CATASTRAIS		
POLÍGONO: 97361	SUPERFICIE: 501 m ²	C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: E6	VALOR CATASTRA (EUROS): 20423.42	CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:	
NATUREZA:	LINDEROS:
APROVEITAMENTO ACTUAL:	NORTE: Camino
FORMA E CONFIGURACIÓN:	SUR: 9736117NG1793N
	LESTE: Camino
	OESTE: 9736116NG1793N

AFECCIÓN	
TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total	DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES			
TIPO DE CHAN	EXPORP. DEFINITIVA (m ²): 501	SERVIDUME (m ²):	OCUPAC. TEMPORAL (m ²):
CHAN URBANIZABLE			
TOTAL AFECCIÓN: 501 m ²			

BENS AFECTADOS:	
DESCRICIÓN	MEDICIÓN
Solo	501 m ²
Árbore maderable mediano frondosa 20-60 cm	2 Ud.

FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 82 REF.CATASTRAL: 9736118NG1793N POLÍGONO: 97361 PARCELA: 18

DATOS DE TITULARES			
TITULAR 1: COSTAS COSTAS MERCEDES		NIF/CIF: ***1715**	TELEFONO:
ENDEREZO: RU XUNCAL 49 NAVIA		LOCALIDADE: 36212 VIGO (PONTEVEDRA)	
OTROS TITULARES			
TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 5:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 6:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 7:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:

DATOS DE REXISTRO			
REXISTRO:	TOMO:	SECCIÓN:	LIBRO:
LEIRA:		CARGAS:	
INSCRIPCIÓN:			

DATOS CATASTRAIS		
POLÍGONO: 97361	SUPERFICIE: 240 m²	C. URBANÍSTICA: Agrario
PARCELA: 18	VALOR CATASTRA (EUROS): 259.92	CALI. FISCAL: RU

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:	
NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: 9736117NG1793N SUR: 9736119NG1793N LESTE: Camino OESTE: 9736116NG1793N

AFECCIÓN	
TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total	DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES			
TIPO DE CHAN	EXPORP. DEFINITIVA (m²): 240	SERVIDUME (m²):	OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE			
TOTAL AFECCIÓN: 240 m²			

BENS AFECTADOS:	
DESCRICIÓN	MEDICIÓN
Solo	240 m²
Árbore maderable mediano frondosa 20-60 cm	1 Ud.

SITUACIÓN LEIRA:

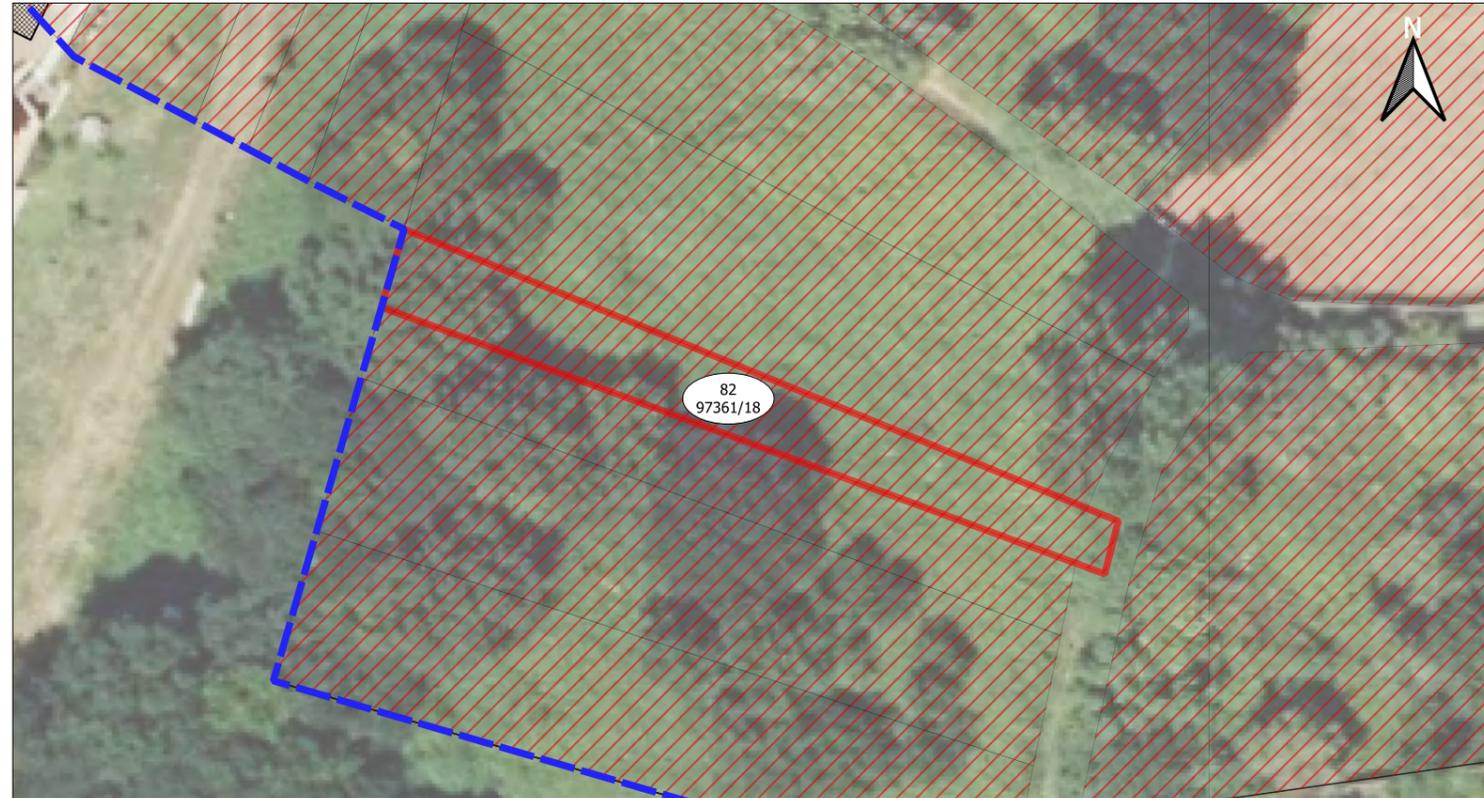


FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 83 REF.CATASTRAL: 9736119NG1793N POLIGONO: 97361 PARCELA: 19

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: DASILVA CABALLERO JULITA MARIA DEL ROSARIO Y OTROS NIF/CIF: ***0177** TELEFONO:
ENDEREZO: CR MATAMA PAZO-COMESAÑA 136 LOCALIDADE: 36213 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2: COSTA BORONAT JUAN IGNACIO	NIF/CIF: ***0675**	TITULAR 5:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 6:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 7:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:

DATOS DE REXISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 97361 SUPERFICIE: 251 m² C. URBANÍSTICA: Agrario
PARCELA: 19 VALOR CATASTRA (EUROS): 271.84 CALI. FISCAL: RU

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: 9736118NG1793N SUR: 97361F5NG1793N LESTE: Camino OESTE: 9736116NG1793N
---	---

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 251 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN: 251 m²

BENS AFECTADOS:

DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN
Solo	251 m ²
Árbore ribeira 40-60 cm	1 Ud.
Árbore maderable mediano frondosa 20-60 cm	2 Ud.

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 84 REF.CATASTRAL: 97361F5NG1793N POLÍGONO: 97361 PARCELA: F5

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: DASILVA CABALLERO JULITA MARIA DEL ROSARIO Y OTROS NIF/CIF: ***0177** TELEFONO:
ENDEREZO: CR MATAMA PAZO-COMESAÑA 136 LOCALIDADE: 36213 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2: COSTA BORONAT JUAN IGNACIO	NIF/CIF: ***0675**	TITULAR 5:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 6:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 7:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:

DATOS DE REXISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 97361 SUPERFICIE: 503 m² C. URBANÍSTICA: Agrario
PARCELA: F5 VALOR CATASTRA (EUROS): 544.75 CALI. FISCAL: RU

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: 9736119NG1793N SUR: 97361F6NG1793N LESTE: Camino OESTE: 9736116NG1793N
---	---

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 503 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN: 503 m²

BENS AFECTADOS:

DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN
Solo	503 m ²
Árbore xardín	1 Ud.
Árbore maderable mediano frondosa 20-60 cm	1 Ud.

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 84-1 REF.CATASTRAL: 97361F6NG1793N POLIGONO: 97361 PARCELA: F6

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: DASILVA CABALLERO JULITA MARIA DEL ROSARIO Y OTROS NIF/CIF: ***0177** TELEFONO:
ENDEREZO: CR MATAMA PAZO-COMESAÑA 136 LOCALIDADE: 36213 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2: COSTA BORONAT JUAN IGNACIO	NIF/CIF: ***0675**	TITULAR 5:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 6:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 7:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:

DATOS DE REXISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 97361 SUPERFICIE: 502 m² C. URBANÍSTICA: Agrario
PARCELA: F6 VALOR CATASTRA (EUROS): 543.67 CALI. FISCAL: RU

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: 97361F5NG1793N SUR: 9736121NG1793N LESTE: Camino OESTE: 9736116NG1793N
---	---

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): **Total** DIVISIÓN DA PARCELA: **NO** (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 502 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN: 502 m²

BENS AFECTADOS:

DESCRIPCIÓN	MEDIÇÕES
Solo	502 m ²
Árbore maderable mediano frondosa 20-60 cm	3 Ud.

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 87 REF.CATASTRAL: 9736124NG1793N POLIGONO: 97361 PARCELA: 24

SITUACIÓN LEIRA:

DATOS DE TITULARES			
TITULAR 1: CID GONZALEZ CARLA Y OTROS	NIF/CIF: ***6939**	TELEFONO:	
ENDEREZO: AV ALCALDE GREGORIO ESPINO 63 Es:Y Pt:04 Pt:A	LOCALIDADE: 36205 VIGO (PONTEVEDRA)		
OTROS TITULARES			
TITULAR 2: CID GONZALEZ MARTA	NIF/CIF: ***6983**	TITULAR 5:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 6:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 7:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:

DATOS DE REXISTRO			
REXISTRO:	TOMO:	SECCIÓN:	LIBRO:
LEIRA:		CARGAS:	
INSCRIPCIÓN:			

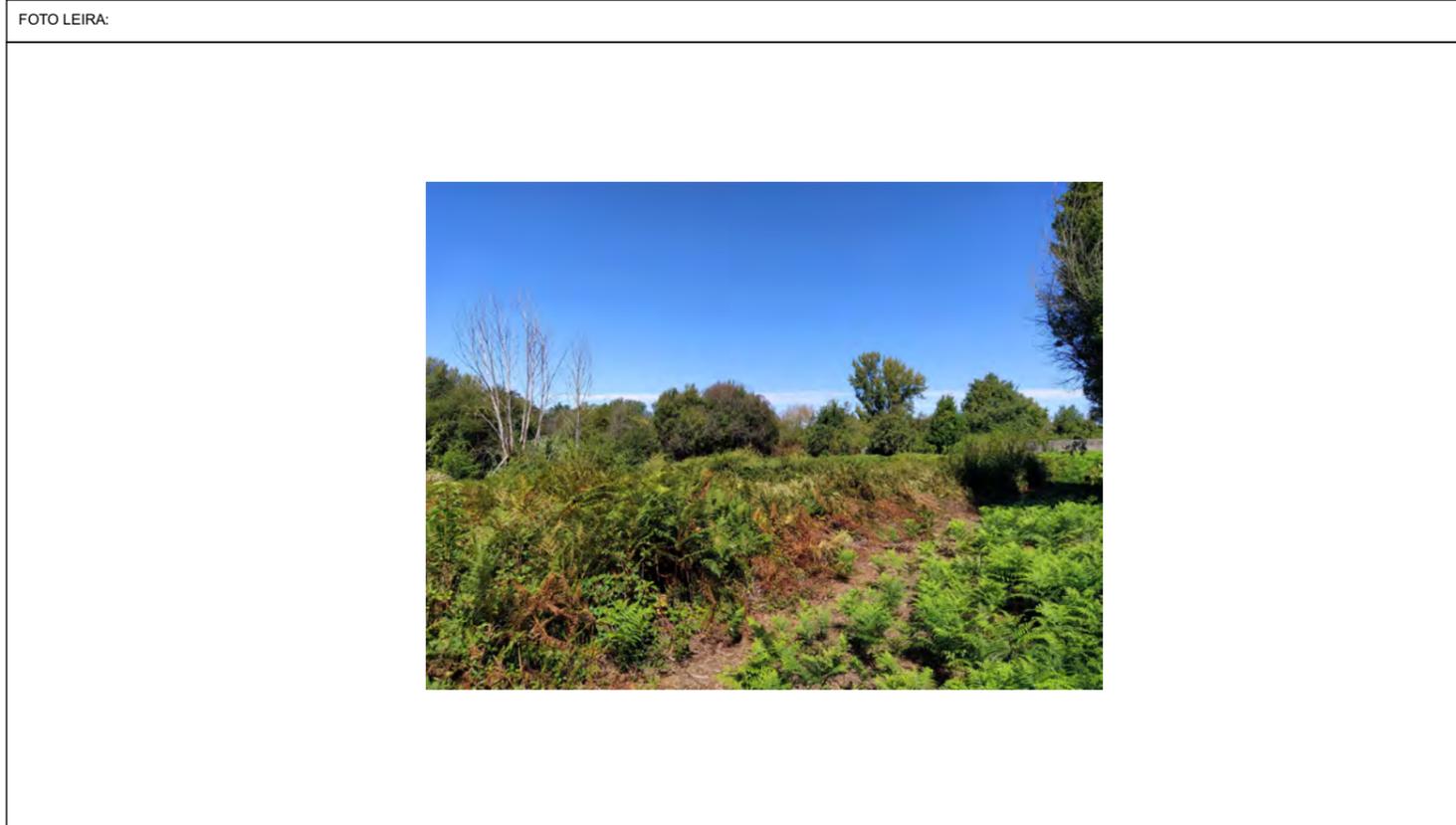
DATOS CATASTRAIS		
POLÍGONO: 97361	SUPERFICIE: 2457 m ²	C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 24	VALOR CATASTRA (EUROS): 99961.42	CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:	
NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: 9736125NG1793N SUR: 97361D1NG1793N LESTE: 97361A3NG1793N Y OTROS OESTE: Camino

AFECCIÓN	
TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total	DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES			
TIPO DE CHAN	EXPORP. DEFINITIVA (m ²): 2457	SERVIDUME (m ²):	OCUPAC. TEMPORAL (m ²):
CHAN URBANIZABLE			
TOTAL AFECCIÓN: 2457 m ²			

BENS AFECTADOS:	
DESCRICIÓN	MEDICIÓN
Solo	2457 m ²



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 88 REF.CATASTRAL: 97361D1NG1793N POLÍGONO: 97361 PARCELA: D1

SITUACIÓN LEIRA:

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: ALONSO MALLO HEREDEROS DE ALEJANDRO NIF/CIF: ***6641** TELEFONO:
ENDEREZO: RU BRAVO-NAVIA 15 LOCALIDADE: 36212 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 5:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 6:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 7:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:

DATOS DE REGISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 97361 SUPERFICIE: 820 m² C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: D1 VALOR CATASTRA (EUROS): 33361.08 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: 9736124NG1793N SUR: 97361E8NG1793N LESTE: 97361E8NG1793N OESTE: 97361A2NG1793N
---	---

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN	EXPORP. DEFINITIVA (m ²): 820	SERVIDUME (m ²):	OCUPAC. TEMPORAL (m ²):
CHAN URBANIZABLE			
TOTAL AFECCIÓN:	820 m ²		

BENS AFECTADOS:

DESCRIPCIÓN	MEDIÇÕES
Solo	820 m ²

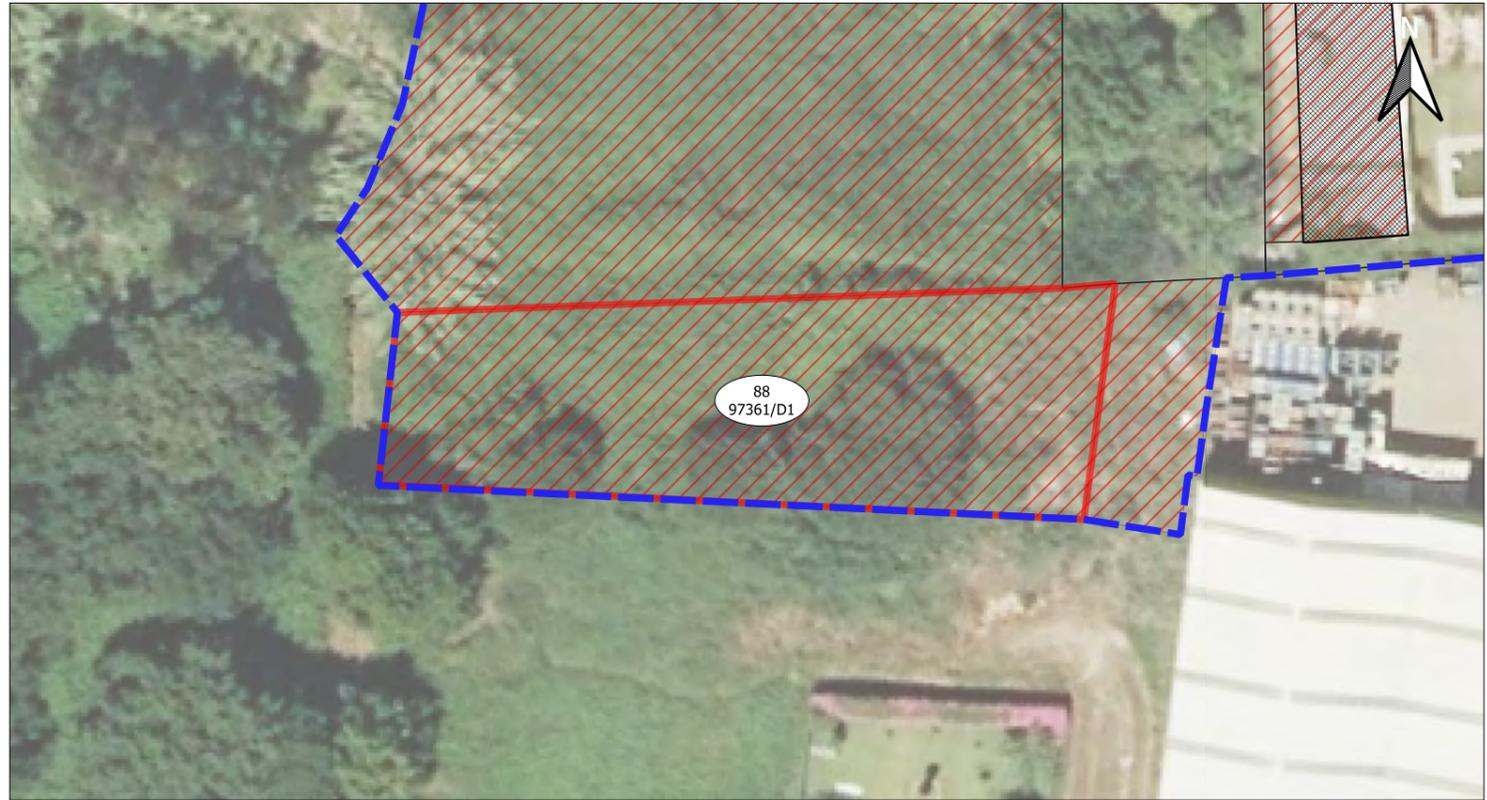


FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 89 REF.CATASTRAL: 97361E8NG1793N POLÍGONO: 97361 PARCELA: E8

DATOS DE TITULARES			
TITULAR 1: 42 NORTE SA		NIF/CIF: ***6282**	TELEFONO:
ENDEREZO: LG ZONA FRANCA-ALMACEN 5		LOCALIDADE: 36210 VIGO (PONTEVEDRA)	
OTROS TITULARES			
TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 5:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 6:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 7:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:

DATOS DE REGISTRO			
REXISTRO:	TOMO:	SECCIÓN:	LIBRO:
LEIRA:			
INSCRIPCIÓN:		CARGAS:	

DATOS CATASTRAIS		
POLÍGONO: 97361	SUPERFICIE: 4758 m ²	C. URBANÍSTICA: Agrario
PARCELA: E8	VALOR CATASTRA (EUROS): 2117.27	CALI. FISCAL: RU

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:	
NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: 97361A3NG1793N SUR: El mismo LESTE: El mismo OESTE: 97361D1NG1793N

AFECCIÓN	
TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Parcial	DIVISIÓN DA PARCELA: SI (SI/NO)

AFECCIONES			
TIPO DE CHAN	EXPORP. DEFINITIVA (m ²): 148.7	SERVIDUME (m ²):	OCUPAC. TEMPORAL (m ²):
CHAN URBANIZABLE			
TOTAL AFECCIÓN: 148.7 m ²			

BENS AFECTADOS:	
DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN
Solo	148.7 m ²

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 90-1 REF.CATASTRAL: 97361G0NG1793N POLIGONO: 97361 PARCELA: G0

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: RIAL ALONSO JOSE LUIS Y OTROS NIF/CIF: ***7756** TELEFONO:
ENDEREZO: RU SAN PAIO 81 LOCALIDADE: 36212 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2: IGLESIAS PEREZ MARIA DOLORES NIF/CIF: ***8443** TITULAR 5: NIF/CIF:
TITULAR 3: NIF/CIF: ***** TITULAR 6: NIF/CIF:
TITULAR 4: NIF/CIF: ***** TITULAR 7: NIF/CIF:
TITULAR 8: NIF/CIF: TITULAR 9: NIF/CIF:

DATOS DE REGISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 97361 SUPERFICIE: 247 m² C. URBANÍSTICA: Industrial
PARCELA: G0 VALOR CATASTRA (EUROS): 21440.28 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: LINDEROS:
APROVEITAMENTO NORTE: 9736128NG1793N
ACTUAL: SUR: 9736129NG1793N
FORMA E LESTE: 9736129NG1793N
CONFIGURACIÓN: OESTE: 97361A3NG1793N

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN DIVISIÓN DA PARCELA: NO
(TOTAL/PARCIAL): Total (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 247 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN: 247 m²

BENS AFECTADOS:

DESCRIBCIÓN	MEDICIÓNS
Solo	247 m ²
Portalón de 2 follas	1 Ud.
Galpón	168 m ²
Muro bloques formigón	82 m ²

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 93 REF.CATASTRAL: 0039804NG2703N POLÍGONO: 398 PARCELA: 04

DATOS DE TITULARES
TITULAR 1: DE LA TORRE ALONSO ADOLFO Y OTROS NIF/CIF: ***0860** TELEFONO:
ENDEREZO: AV HISPANIDADE 74 PI:02 Pt:A LOCALIDADE: 36203 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES
TITULAR 2: ATRIO RODRIGUEZ MANUELA NIF/CIF: ***4221** TITULAR 5: NIF/CIF:
TITULAR 3: NIF/CIF: TITULAR 6: NIF/CIF:
TITULAR 4: NIF/CIF: TITULAR 7: NIF/CIF:
TITULAR 8: NIF/CIF: TITULAR 9: NIF/CIF:

DATOS DE REXISTRO
REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS
POLÍGONO: 398 SUPERFICIE: 1304 m² C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 04 VALOR CATASTRA (EUROS): 53011.62 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:
NATUREZA: LINDEROS:
APROVEITAMENTO ACTUAL: NORTE: 0039805NG2703N
FORMA E CONFIGURACIÓN: LESTE: Camino
OESTE: Camino

AFECCIÓN
TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES
TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 1304 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN: 1304 m²

BENS AFECTADOS:

DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN
Solo	1304 m ²

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 102 REF.CATASTRAL: 9935817NG1793N POLIGONO: 99358 PARCELA: 17

DATOS DE TITULARES			
TITULAR 1: ALONSO ALDAO EDUARDO Y OTROS		NIF/CIF: ***3047**	TELEFONO:
ENDEREZO: RU SAN PAIO 69		LOCALIDADE: 36212 VIGO (PONTEVEDRA)	
OTROS TITULARES			
TITULAR 2: GONZALEZ OTERO FLORA	NIF/CIF: ***7125**	TITULAR 5:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 6:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 7:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:

DATOS DE REXISTRO			
REXISTRO:	TOMO:	SECCIÓN:	LIBRO:
LEIRA:		CARGAS:	
INSCRIPCIÓN:			

DATOS CATASTRAIS		
POLÍGONO: 99358	SUPERFICIE: 1351 m ²	C. URBANÍSTICA: Residencial
PARCELA: 17	VALOR CATASTRA (EUROS): 77728.41	CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:	
NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: Camino SUR: Camino LESTE: 9935873NG1793N OESTE: 9935819NG1793N

AFECCIÓN	
TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total	DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES			
TIPO DE CHAN	EXPORP. DEFINITIVA (m ²): 1351	SERVIDUME (m ²):	OCUPAC. TEMPORAL (m ²):
CHAN URBANIZABLE			
TOTAL AFECCIÓN: 1351 m ²			

BENS AFECTADOS:	
DESCRIPCIÓN	MEDICIÓNS
Solo	1351 m ²
Planta baixa	85 m ²
Planta alta	35 m ²
Terraza	8 m ²
Invernadoiro	18 m ²
Árbore froiteira grande	6 Ud.
Pé parra	8 Ud.
Portalón corredera	1 Ud.
Almacen	151 m ²
Muro bloques formigón	22m ²
Enreixado metálico boa conservación	56 m
Poste formigón 2,00m	38 Ud.
Valo metálico (h=1,50)	56 Ud.
Pozo de aros	1 Ud.
Árbore froiteira pequeno	19 Ud.
Árbore xardín	3 Ud.
Árbore maderable grande frondosa +60 cm.	1 Ud.
Traslado (*)	1 Ud.

SITUACIÓN LEIRA:

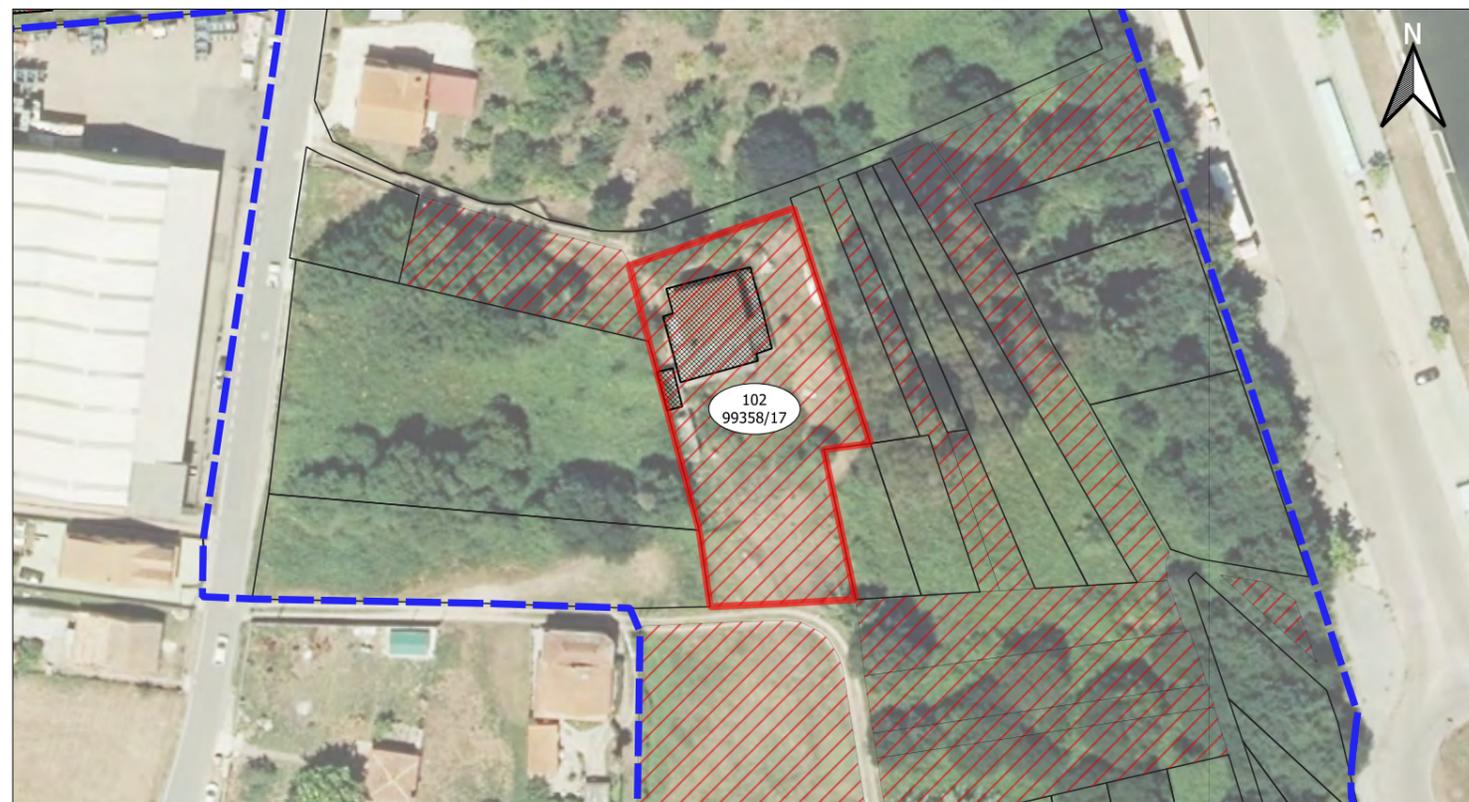


FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 105 REF.CATASTRAL: 9935871NG1793N POLÍGONO: 99358 PARCELA: 71

DATOS DE TITULARES			
TITULAR 1: CELAYA ALONSO HEREDEROS DE MARIA TERESA		NIF/CIF: ***4738**	TELEFONO:
ENDEREZO: LG NAVIA DEHESA 189		LOCALIDADE: 36212 VIGO (PONTEVEDRA)	
OTROS TITULARES			
TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 5:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 6:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 7:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:

DATOS DE REXISTRO			
REXISTRO:	TOMO:	SECCIÓN:	LIBRO:
LEIRA:		CARGAS:	
INSCRIPCIÓN:			

DATOS CATASTRAIS		
POLÍGONO: 99358	SUPERFICIE: 99 m ²	C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 71	VALOR CATASTRA (EUROS): 4027.62	CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:	
NATUREZA:	LINDEROS:
APROVEITAMENTO ACTUAL:	NORTE: 9935822NG1793N
FORMA E CONFIGURACIÓN:	SUR: 9935816NG1793N
	LESTE: 9935823NG1793N
	OESTE: 9935880NG1793N

AFECCIÓN	
TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total	DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES			
TIPO DE CHAN	EXPORP. DEFINITIVA (m ²): 99	SERVIDUME (m ²):	OCUPAC. TEMPORAL (m ²):
CHAN URBANIZABLE			
TOTAL AFECCIÓN: 99 m ²			

BENS AFECTADOS:	
DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN
Solo	99 m ²

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 107-1 REF.CATASTRAL: 9935880NG1793N POLÍGONO: 99358 PARCELA: 80

DATOS DE TITULARES			
TITULAR 1: RODRIGUEZ DIAZ JOSE LUIS		NIF/CIF: ***4955**	TELEFONO:
ENDEREZO: RU SAN PAIO 55		LOCALIDADE: 36212 VIGO (PONTEVEDRA)	
OTROS TITULARES			
TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 5:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF: *****	TITULAR 6:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF: *****	TITULAR 7:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:

DATOS DE REXISTRO			
REXISTRO:	TOMO:	SECCIÓN:	LIBRO:
LEIRA:		CARGAS:	
INSCRIPCIÓN:			

DATOS CATASTRAIS		
POLÍGONO: 99358	SUPERFICIE: 208 m ²	C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 80	VALOR CATASTRA (EUROS): 8462.25	CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:	
NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: Camino SUR: 9935816NG1793N LESTE: 9935822NG1793N OESTE: 9935873NG1793N

AFECCIÓN	
TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total	DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

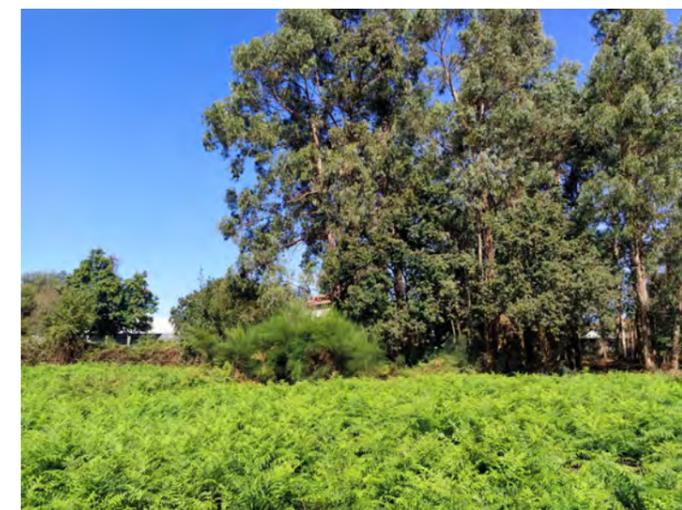
AFECCIONES			
TIPO DE CHAN	EXPORP. DEFINITIVA (m ²): 208	SERVIDUME (m ²):	OCUPAC. TEMPORAL (m ²):
CHAN URBANIZABLE			
TOTAL AFECCIÓN: 208 m ²			

BENS AFECTADOS:	
DESCRIPCIÓN	MEDIÇÕES
Solo	208 m ²

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 109 REF.CATASTRAL: 9935824NG1793N POLÍGONO: 99358 PARCELA: 24

SITUACIÓN LEIRA:

DATOS DE TITULARES
TITULAR 1: RODRIGUEZ DIAZ JOSE LUIS Y OTROS NIF/CIF: ***4955** TELEFONO:
ENDEREZO: RU SAN PAIO 55 LOCALIDADE: 36212 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES
TITULAR 2: PENA RAMOS MARIA TERESA NIF/CIF: ***5141** TITULAR 5: NIF/CIF:
TITULAR 3: NIF/CIF: ***** TITULAR 6: NIF/CIF:
TITULAR 4: NIF/CIF: ***** TITULAR 7: NIF/CIF:
TITULAR 8: NIF/CIF: TITULAR 9: NIF/CIF:

DATOS DE REGISTRO
REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS
POLÍGONO: 99358 SUPERFICIE: 473 m² C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 24 VALOR CATASTRA (EUROS): 19324.97 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:
NATUREZA: LINDEROS:
APROVEITAMENTO ACTUAL: NORTE: Camino
FORMA E CONFIGURACIÓN: SUR: Camino
LESTE: Camino
OESTE: 9935878NG1793N

AFECCIÓN
TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES
TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 473 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN: 473 m²

BENS AFECTADOS:	
DESCRIBCIÓN	MEDICIÓNS
Solo	473 m ²



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 110 REF.CATASTRAL: 9936601NG1793N POLIGONO: 99366 PARCELA: 01

DATOS DE TITULARES			
TITULAR 1: COSTAS MALLO HEREDEROS DE RAFAEL		NIF/CIF: ***3708**	TELEFONO:
ENDEREZO: CL FRAGOSO 31 PI:07 PI:A		LOCALIDADE: 36210 VIGO (PONTEVEDRA)	
OTROS TITULARES			
TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 5:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 6:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 7:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:

DATOS DE REGISTRO			
REXISTRO:	TOMO:	SECCIÓN:	LIBRO:
LEIRA:		CARGAS:	
INSCRIPCIÓN:			

DATOS CATASTRAIS		
POLÍGONO: 99366	SUPERFICIE: 378 m ²	C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 01	VALOR CATASTRA (EUROS): 15378.57	CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:	
NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: Camino SUR: 9936602NG1793N LESTE: Camino OESTE: 9935824NG1793N

AFECCIÓN	
TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total	DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES			
TIPO DE CHAN	EXPORP. DEFINITIVA (m ²): 378	SERVIDUME (m ²):	OCUPAC. TEMPORAL (m ²):
CHAN URBANIZABLE			
TOTAL AFECCIÓN: 378 m ²			

BENS AFECTADOS:	
DESCRIPCIÓN	MEDICIÓNS
Solo	378 m ²
Árbore maderable mediano frondosa 20-60 cm	4 Ud.
Árbore ribeira 40-60 cm	5 Ud.

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 114 REF.CATASTRAL: 0036101NG2703N POLÍGONO: 361 PARCELA: 01

DATOS DE TITULARES			
TITULAR 1: INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO		NIF/CIF: ***5000**	TELEFONO:
ENDEREZO: PL FONTIÑAS-AREA CENTRAL SANTIAGO		LOCALIDADE: 15703 SANTIAGO DE COMPOSTELA (A CORUÑA)	
OTROS TITULARES			
TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 5:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 6:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 7:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:

DATOS DE REXISTRO			
REXISTRO:	TOMO:	SECCIÓN:	LIBRO:
LEIRA:		CARGAS:	
INSCRIPCIÓN:			

DATOS CATASTRAIS		
POLÍGONO: 361	SUPERFICIE: 51 m ²	C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 01	VALOR CATASTRA (EUROS): 2074.79	CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:	
NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: Camino SUR: Camino LESTE: Camino OESTE: Camino

AFECCIÓN	
TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total	DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES			
TIPO DE CHAN	EXPORP. DEFINITIVA (m ²): 51	SERVIDUME (m ²):	OCUPAC. TEMPORAL (m ²):
CHAN URBANIZABLE			
TOTAL AFECCIÓN: 51 m ²			

BENS AFECTADOS:	
DESCRICIÓN	MEDICIÓN
Solo	51 m ²
Árbore maderable mediano frondosa 20-60 cm	3 Ud.

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 115 REF.CATASTRAL: 9935816NG1793N POLÍGONO: 99358 PARCELA: 16

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: ALONSO COMESAÑA JOSE Y OTROS NIF/CIF: ***4354** TELEFONO:
ENDEREZO: RU REDONDO-NAVIA 4 LOCALIDADE: 36212 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2: IGLESIAS ALFARO INES	NIF/CIF: ***4909**	TITULAR 5:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 6:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 7:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:

DATOS DE REXISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 99358 SUPERFICIE: 447 m² C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 16 VALOR CATASTRA (EUROS): 18226.47 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: 9935822NG1793N SUR: 9935815NG1793N LESTE: Camino OESTE: Camino
---	---

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 447 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN: 447 m²

BENS AFECTADOS:

DESCRIPCIÓN	MEDICIÓNS
Solo	447 m²

SITUACIÓN LEIRA:

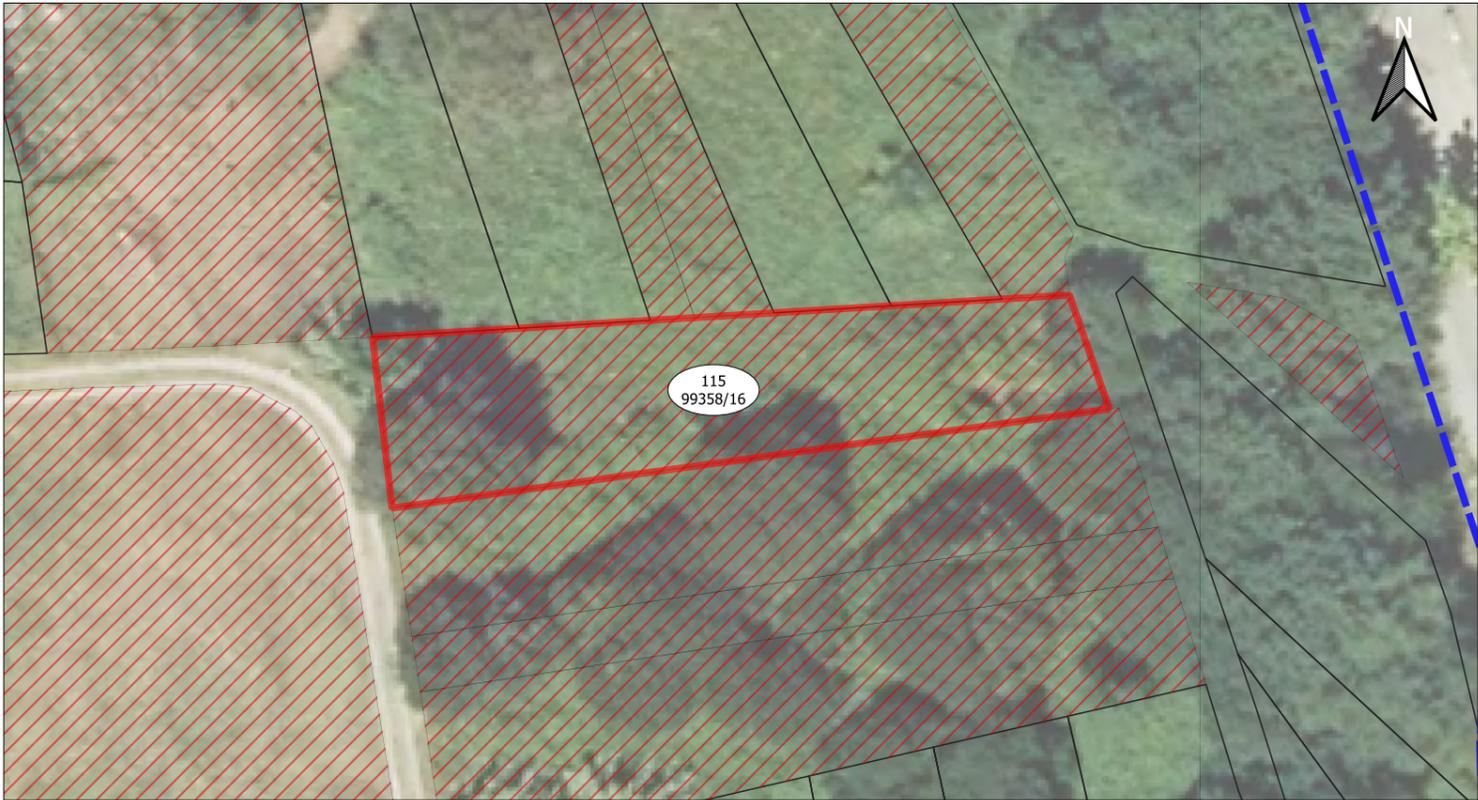


FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 116 REF.CATASTRAL: 9935815NG1793N POLÍGONO: 99358 PARCELA: 15

DATOS DE TITULARES			
TITULAR 1: COSTAS GONZALEZ MARIA CONSUELO		NIF/CIF: ***7562**	TELEFONO:
ENDEREZO: RU REDONDO-NAVIA 29		LOCALIDADE: 36212 VIGO (PONTEVEDRA)	
OTROS TITULARES			
TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 5:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 6:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 7:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:

DATOS DE REXISTRO			
REXISTRO:	TOMO:	SECCIÓN:	LIBRO:
LEIRA:		CARGAS:	
INSCRIPCIÓN:			

DATOS CATASTRAIS		
POLÍGONO: 99358	SUPERFICIE: 411 m²	C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 15	VALOR CATASTRA (EUROS): 16761.82	CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:	
NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: 9935816NG1793N SUR: 9935814NG1793N LESTE: Camino OESTE: Camino

AFECCIÓN	
TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total	DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES			
TIPO DE CHAN	EXPORP. DEFINITIVA (m²): 411	SERVIDUME (m²):	OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE			
TOTAL AFECCIÓN: 411 m²			

BENS AFECTADOS:	
DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN
Solo	411 m²
Árbore ribeira 40-60 cm	14 Ud.

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 117 REF.CATASTRAL: 9935814NG1793N POLÍGONO: 99358 PARCELA: 14

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: ESTEVEZ COMESAÑA LUIS Y OTROS NIF/CIF: ***3225** TELEFONO:
ENDEREZO: RU PEREIRAS 37 LOCALIDADE: 36212 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2: ESTEVEZ COMESAÑA SEVERINO	NIF/CIF: ***8878**	TITULAR 5:	NIF/CIF:
TITULAR 3: LIBOREIRO ABALDE ANTONIO	NIF/CIF: ***0900**	TITULAR 6:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 7:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:

DATOS DE REXISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 99358 SUPERFICIE: 180 m² C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 14 VALOR CATASTRA (EUROS): 7323.06 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: 9935815NG1793N SUR: 9935813NG1793N LESTE: Camino OESTE: Camino
---	---

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN	EXPORP. DEFINITIVA (m ²): 180	SERVIDUME (m ²):	OCUPAC. TEMPORAL (m ²):
CHAN URBANIZABLE			
TOTAL AFECCIÓN: 180 m ²			

BENS AFECTADOS:

DESCRIBCIÓN	MEDIÇÃO
Solo	180 m ²
Árbore ribeira 40-60 cm	6 Ud.

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 118 REF.CATASTRAL: 9935813NG1793N POLIGONO: 99358 PARCELA: 13

DATOS DE TITULARES			
TITULAR 1: DESCONOCIDO	NIF/CIF:	TELEFONO:	
ENDEREZO: RU SAN PAIO	LOCALIDADE: 36212 VIGO (PONTEVEDRA)		
OTROS TITULARES			
TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 5:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 6:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 7:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:

DATOS DE REXISTRO			
REXISTRO:	TOMO:	SECCIÓN:	LIBRO:
LEIRA:		CARGAS:	
INSCRIPCIÓN:			

DATOS CATASTRAIS		
POLÍGONO: 99358	SUPERFICIE: 469 m²	C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 13	VALOR CATASTRA (EUROS): 19080.86	CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:	
NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: 9935814NG1793N SUR: 9935867NG1793N Y OTROS LESTE: Camino OESTE: Camino

AFECCIÓN	
TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total	DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES			
TIPO DE CHAN	EXPORP. DEFINITIVA (m²): 469	SERVIDUME (m²):	OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE			
TOTAL AFECCIÓN: 469 m²			

BENS AFECTADOS:	
DESCRICIÓN	MEDICIÓN
Solo	469 m²
Árbore ribeira 40-60 cm	16 Ud.

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 119 REF.CATASTRAL: 9935810NG1793N POLÍGONO: 99358 PARCELA: 10

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: GIADAS NIETO TERESA Y OTROS NIF/CIF: ***1017** TELEFONO:
ENDEREZO: RU SALAMANCA 17 Es:Y PI:07 Pt:A LOCALIDADE: 36211 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2: CABADA GIADAS MARIA CRISTINA NIF/CIF: ***5971** TITULAR 5: NIF/CIF:
TITULAR 3: CABADA GIADAS MARIA TERESA NIF/CIF: ***7085** TITULAR 6: NIF/CIF:
TITULAR 4: NIF/CIF: TITULAR 7: NIF/CIF:
TITULAR 8: NIF/CIF: TITULAR 9: NIF/CIF:

DATOS DE REXISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 99358 SUPERFICIE: 1096 m² C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 10 VALOR CATASTRA (EUROS): 44589.96 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: LINDEROS:
APROVEITAMENTO NORTE: Camino
ACTUAL: SUR: 9935811NG1793N
FORMA E LESTE: Camino
CONFIGURACIÓN: OESTE: 9935874NG1793N

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN DIVISIÓN DA PARCELA: NO
(TOTAL/PARCIAL): Total (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 1096 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN: 1096 m²

BENS AFECTADOS:

DESCRICIÓN	MEDICIÓN
Solo	1096 m²

SITUACIÓN LEIRA:

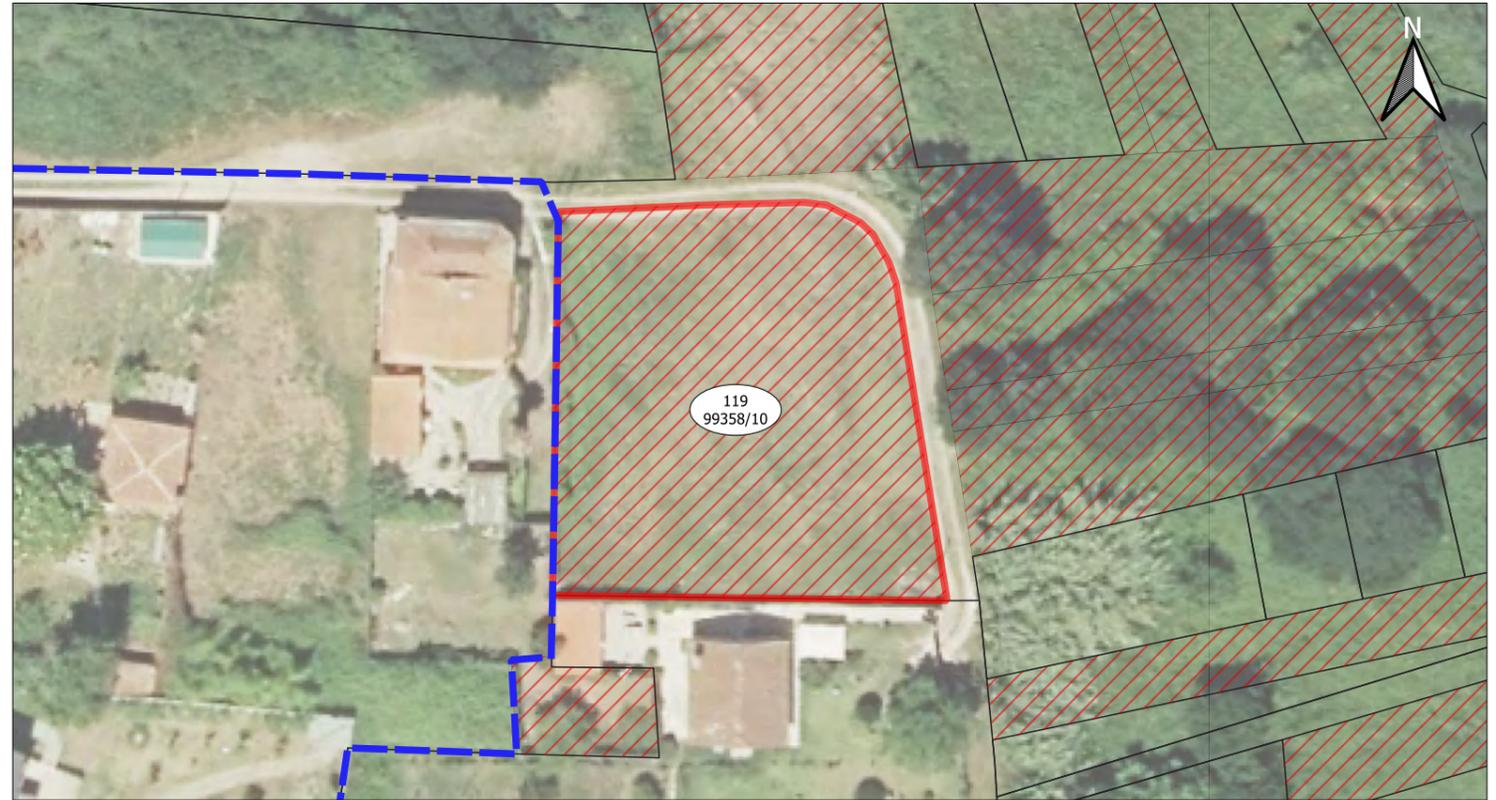


FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 120 REF.CATASTRAL: 9935875NG1793N POLÍGONO: 99358 PARCELA: 75

DATOS DE TITULARES			
TITULAR 1: REY GOBERNA LISARDO		NIF/CIF: ***1230**	TELEFONO:
ENDEREZO: RU SAN PAIO 79		LOCALIDADE: 36212 VIGO (PONTEVEDRA)	
OTROS TITULARES			
TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 5:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF: *****	TITULAR 6:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF: *****	TITULAR 7:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:

DATOS DE REXISTRO			
REXISTRO:	TOMO:	SECCIÓN:	LIBRO:
LEIRA:		CARGAS:	
INSCRIPCIÓN:			

DATOS CATASTRAIS		
POLÍGONO: 99358	SUPERFICIE: 309 m ²	C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 75	VALOR CATASTRA (EUROS): 7542.75	CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:	
NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: 9935810NG1793N SUR: 9935810NG1793N LESTE: 9935810NG1793N OESTE: 9935808NG1793N

AFECCIÓN	
TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Parcial	DIVISIÓN DA PARCELA: SI (SI/NO)

AFECCIONES			
TIPO DE CHAN	EXPORP. DEFINITIVA (m ²): 101.18	SERVIDUME (m ²):	OCUPAC. TEMPORAL (m ²):
CHAN URBANIZABLE			
TOTAL AFECCIÓN: 101.18 m ²			

BENS AFECTADOS:	
DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN
Solo	101.18 m ²
Árbore froiteira grande	1 Ud.
Malla plastica opaca peche	55 m
Poste madeira (h=2,00 D.20 cm)	36 Ud.

SITUACIÓN LEIRA:

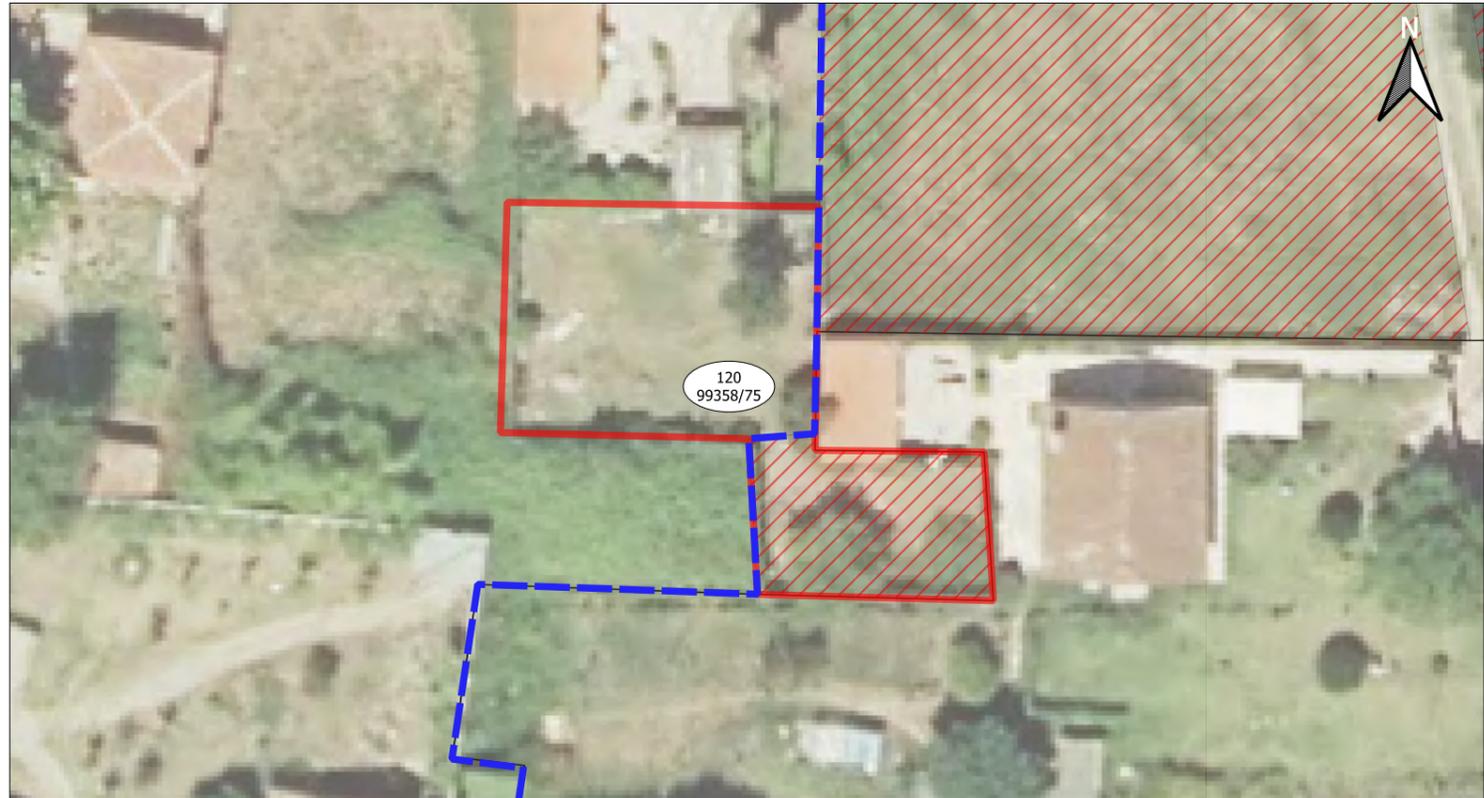


FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 130 REF.CATASTRAL: 9935826NG1793N POLIGONO: 99358 PARCELA: 26

DATOS DE TITULARES			
TITULAR 1: HERMIDA CAMBEIRO JOSE LUIS	NIF/CIF: ***1733**	TELEFONO:	
ENDEREZO: RU XOSE GIL 16 Es:Y Pt:06 Pt:A	LOCALIDADE: 36209 VIGO (PONTEVEDRA)		
OTROS TITULARES			
TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 5:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 6:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 7:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:

DATOS DE REXISTRO			
REXISTRO:	TOMO:	SECCIÓN:	LIBRO:
LEIRA:		CARGAS:	
INSCRIPCIÓN:			

DATOS CATASTRAIS		
POLÍGONO: 99358	SUPERFICIE: 299 m²	C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 26	VALOR CATASTRA (EUROS): 12083.13	CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:	
NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: 9935867NG1793N SUR: 9935827NG1793N LESTE: Camino OESTE: 9935811NG1793N

AFECCIÓN	
TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total	DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES			
TIPO DE CHAN	EXPORP. DEFINITIVA (m²): 299	SERVIDUME (m²):	OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE			
TOTAL AFECCIÓN:	299 m²		

BENS AFECTADOS:	
DESCRICIÓN	MEDICIONS
Solo	299 m²

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 133 REF.CATASTRAL: 9935829NG1793N POLÍGONO: 99358 PARCELA: 29

DATOS DE TITULARES
TITULAR 1: **ALONSO** NIF/CIF: TELEFONO:
ENDEREZO: **CR ZAMANS-ZAMANS** LOCALIDADE: **36310 VIGO (PONTEVEDRA)**

OTROS TITULARES

TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 5:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 6:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 7:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: **DATOS DE REXISTRO** LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS
POLÍGONO: **99358** SUPERFICIE: **234 m²** C. URBANÍSTICA: **Suelo sin edif.**
PARCELA: **29** VALOR CATASTRA (EUROS): **10048.89** CALI. FISCAL: **UR**

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: 9935828NG1793N SUR: 9935830NG1793N LESTE: Camino OESTE: 9935866NG1793N
---	---

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): **Total** **AFECCIÓN** DIVISIÓN DA PARCELA: **NO (SI/NO)**

AFECCIONES

TIPO DE CHAN	EXPORP. DEFINITIVA (m²): 234	SERVIDUME (m²):	OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE			
TOTAL AFECCIÓN: 234 m²			

BENS AFECTADOS:

DESCRICIÓN	MEDICIÓN
Solo	234 m²
Árbore ribeira 40-60 cm	5 Ud.

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 141 REF.CATASTRAL: 9935857NG1793N POLÍGONO: 99358 PARCELA: 57

DATOS DE TITULARES			
TITULAR 1: ALONSO RIAL HEREDEROS DE FLORENTINO		NIF/CIF: ***4591**	TELEFONO:
ENDEREZO: RU CORUA A 15 Pt:05 Pt:E		LOCALIDADE: 36208 VIGO (PONTEVEDRA)	
OTROS TITULARES			
TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 5:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 6:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 7:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:

DATOS DE REXISTRO			
REXISTRO:	TOMO:	SECCIÓN:	LIBRO:
LEIRA:		CARGAS:	
INSCRIPCIÓN:			

DATOS CATASTRAIS		
POLÍGONO: 99358	SUPERFICIE: 718 m ²	C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 57	VALOR CATASTRA (EUROS): 29251.94	CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:	
NATUREZA:	LINDEROS:
APROVEITAMENTO ACTUAL:	NORTE: 9935856NG1793N
FORMA E CONFIGURACIÓN:	SUR: 9935858NG1793N
	LESTE: 9935865NG1793N
	OESTE: 9935881NG1793N

AFECCIÓN	
TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total	DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES			
TIPO DE CHAN	EXPORP. DEFINITIVA (m ²): 718	SERVIDUME (m ²):	OCUPAC. TEMPORAL (m ²):
CHAN URBANIZABLE			
TOTAL AFECCIÓN: 718 m ²			

BENS AFECTADOS:	
DESCRIPCIÓN	MEDICIÓNS
Solo	718 m ²
Árbore ribeira 40-60 cm	9 Ud.
Árbore maderable mediano frondosa 20-60 cm	1 Ud.

SITUACIÓN LEIRA:

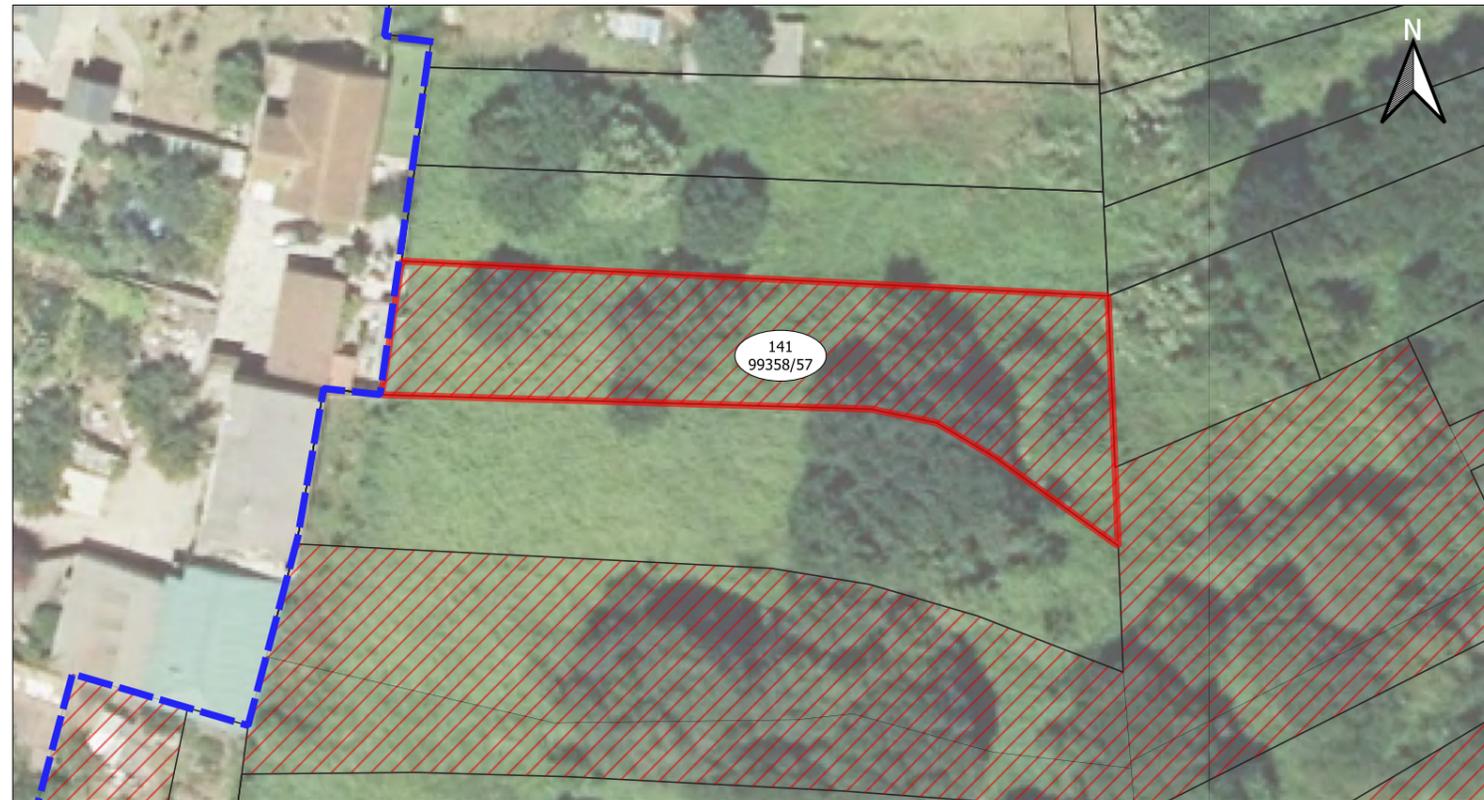


FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 143 REF.CATASTRAL: 9935864NG1793N POLÍGONO: 99358 PARCELA: 64

DATOS DE TITULARES			
TITULAR 1: FARIA COMESAÑA HEREDEROS DE CARMEN		NIF/CIF: ***1667**	TELEFONO:
ENDEREZO: LG FONTES ALCABRE 19		LOCALIDADE: 36212 VIGO (PONTEVEDRA)	
OTROS TITULARES			
TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 5:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 6:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 7:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:

DATOS DE REXISTRO			
REXISTRO:	TOMO:	SECCIÓN:	LIBRO:
LEIRA:		CARGAS:	
INSCRIPCIÓN:			

DATOS CATASTRAIS		
POLÍGONO: 99358	SUPERFICIE: 678 m²	C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 64	VALOR CATASTRA (EUROS): 26363.35	CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:	
NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: 9935865NG1793N SUR: 9935863NG1793N LESTE: 9935834NG1793N OESTE: 9935859NG1793N

AFECCIÓN	
TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total	DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES			
TIPO DE CHAN	EXPORP. DEFINITIVA (m²): 678	SERVIDUME (m²):	OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE			
TOTAL AFECCIÓN: 678 m²			

BENS AFECTADOS:	
DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN
Solo	678 m²
Árbore ribeira 40-60 cm	17 Ud.

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 145 REF.CATASTRAL: 9935834NG1793N POLÍGONO: 99358 PARCELA: 34

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: DESCONOCIDO NIF/CIF: TELEFONO:
ENDEREZO: RU SAN PAIO LOCALIDADE: 36212 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 5:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 6:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 7:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:

DATOS DE REXISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 99358 SUPERFICIE: 156 m² C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 34 VALOR CATASTRA (EUROS): 6346.64 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: 9935833NG1793N SUR: 9935835NG1793N LESTE: Camino OESTE: 9935864NG1793N
---	---

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 156 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN: 156 m²

BENS AFECTADOS:

DESCRIPCIÓN	MEDIÇÕES
Solo	156 m ²

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 147 REF.CATASTRAL: 9935836NG1793N POLIGONO: 99358 PARCELA: 36

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: RODRIGUEZ COSTAS HEREDEROS DE ALCIRA NIF/CIF: ***4561** TELEFONO:
ENDEREZO: BO REDONDO S. PELAYO NAVIA 36 LOCALIDADE: 36212 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 5:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 6:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 7:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:

DATOS DE REXISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 99358 SUPERFICIE: 40 m² C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 36 VALOR CATASTRA (EUROS): 1627.27 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA:	LINDEROS:
APROVEITAMENTO ACTUAL:	NORTE: 9935835NG1793N
FORMA E CONFIGURACIÓN:	SUR: 9935837NG1793N
	LESTE: Camino
	OESTE: 9935872NG1793N

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 40 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN: 40 m²

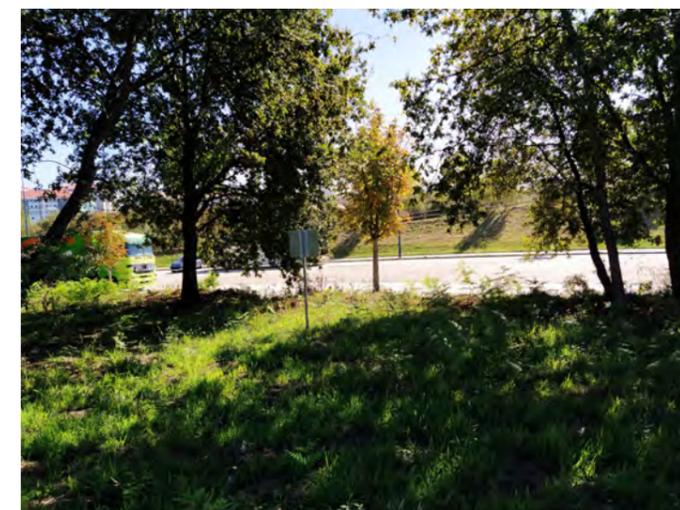
BENS AFECTADOS:

DESCRICIÓN	MEDICIÓNS
Solo	40 m ²

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

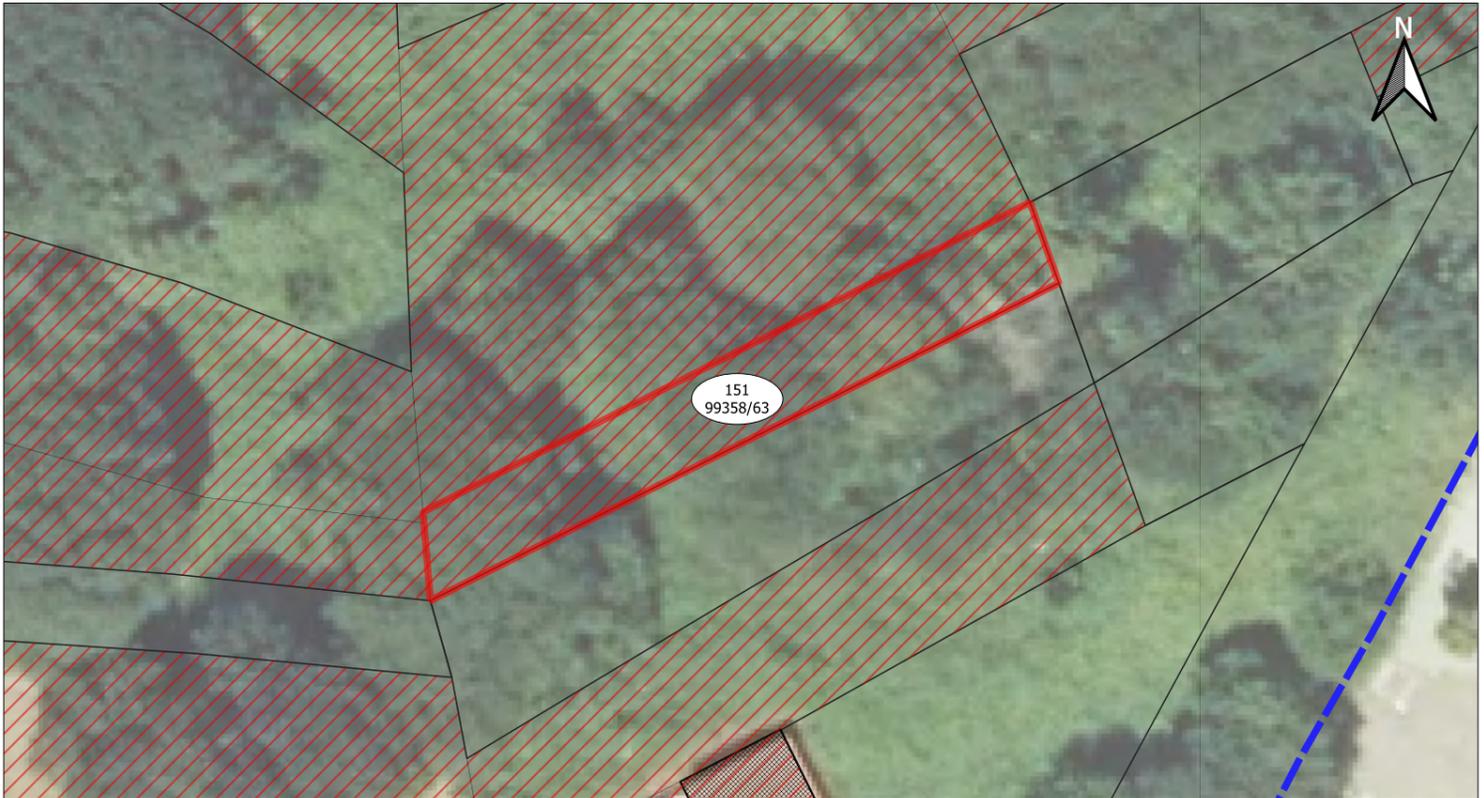
MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 151 REF.CATASTRAL: 9935863NG1793N POLÍGONO: 99358 PARCELA: 63

SITUACIÓN LEIRA:

DATOS DE TITULARES			
TITULAR 1: VILLAR MENDEZ FERNANDO Y OTROS		NIF/CIF: ***9537**	TELEFONO:
ENDEREZO: LG AGUADIÑA 10 PI:CS		LOCALIDADE: 36215 VIGO (PONTEVEDRA)	
OTROS TITULARES			
TITULAR 2: MENDEZ ALONSO ISOLINA	NIF/CIF: ***3586**	TITULAR 5: VILLAR MENDEZ JOSE MANUEL	NIF/CIF: ***3925**
TITULAR 3: VILLAR MENDEZ JOSE	NIF/CIF: ***0945**	TITULAR 6: VILLAR MENDEZ MARIA PILAR	NIF/CIF: ***5208**
TITULAR 4: VILLAR MENDEZ MARIA DEL CARMEN	NIF/CIF: ***1600**	TITULAR 7: VILLAR MENDEZ VIRGINIA	NIF/CIF: ***6257**
TITULAR 8: VILLAR MENDEZ FRANCISCO JAVIER	NIF/CIF: ***9435**	TITULAR 9:	NIF/CIF:



DATOS DE REGISTRO			
REXISTRO:	TOMO:	SECCIÓN:	LIBRO:
LEIRA:		CARGAS:	
INSCRIPCIÓN:			

DATOS CATASTRAIS		
POLÍGONO: 99358	SUPERFICIE: 161 m²	C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 63	VALOR CATASTRA (EUROS): 6550.07	CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:	
NATUREZA:	LINDEROS:
APROVEITAMENTO ACTUAL:	NORTE: 9935864NG1793N
FORMA E CONFIGURACIÓN:	SUR: 9935862NG1793N
	LESTE: 9935872NG1793N
	OESTE: 9935860NG1793N

AFECCIÓN	
TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total	DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES			
TIPO DE CHAN	EXPORP. DEFINITIVA (m²): 161	SERVIDUME (m²):	OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE			
TOTAL AFECCIÓN: 161 m²			

BENS AFECTADOS:	
DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN
Solo	161 m²
Árbore xardín	1 Ud.

FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 152 REF.CATASTRAL: 9935859NG1793N POLÍGONO: 99358 PARCELA: 59

DATOS DE TITULARES			
TITULAR 1: FERNANDEZ FREIRE FRANCISCO JAVIER		NIF/CIF: ***1397** TELEFONO:	
ENDEREZO: BJ SAMIL-NAVIA 53		LOCALIDADE: 36212 VIGO (PONTEVEDRA)	
OTROS TITULARES			
TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 5:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 6:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 7:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:

DATOS DE REXISTRO			
REXISTRO:	TOMO:	SECCIÓN:	LIBRO:
LEIRA:		CARGAS:	
INSCRIPCIÓN:			

DATOS CATASTRAIS		
POLÍGONO: 99358	SUPERFICIE: 817 m ²	C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 59	VALOR CATASTRA (EUROS): 33239.03	CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:	
NATUREZA:	LINDEROS:
APROVEITAMENTO ACTUAL:	NORTE: 9935858NG1793N
FORMA E CONFIGURACIÓN:	SUR: 9935860NG1793N
	LESTE: 9935864NG1793N
	OESTE: 9935853NG1793N

AFECCIÓN	
TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total	DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES			
TIPO DE CHAN	EXPORP. DEFINITIVA (m ²): 817	SERVIDUME (m ²):	OCUPAC. TEMPORAL (m ²):
CHAN URBANIZABLE			
TOTAL AFECCIÓN: 817 m ²			

BENS AFECTADOS:	
DESCRIBCIÓN	MEDICIÓNS
Solo	817 m ²
Árbore ribeira 40-60 cm	4 Ud.

SITUACIÓN LEIRA:

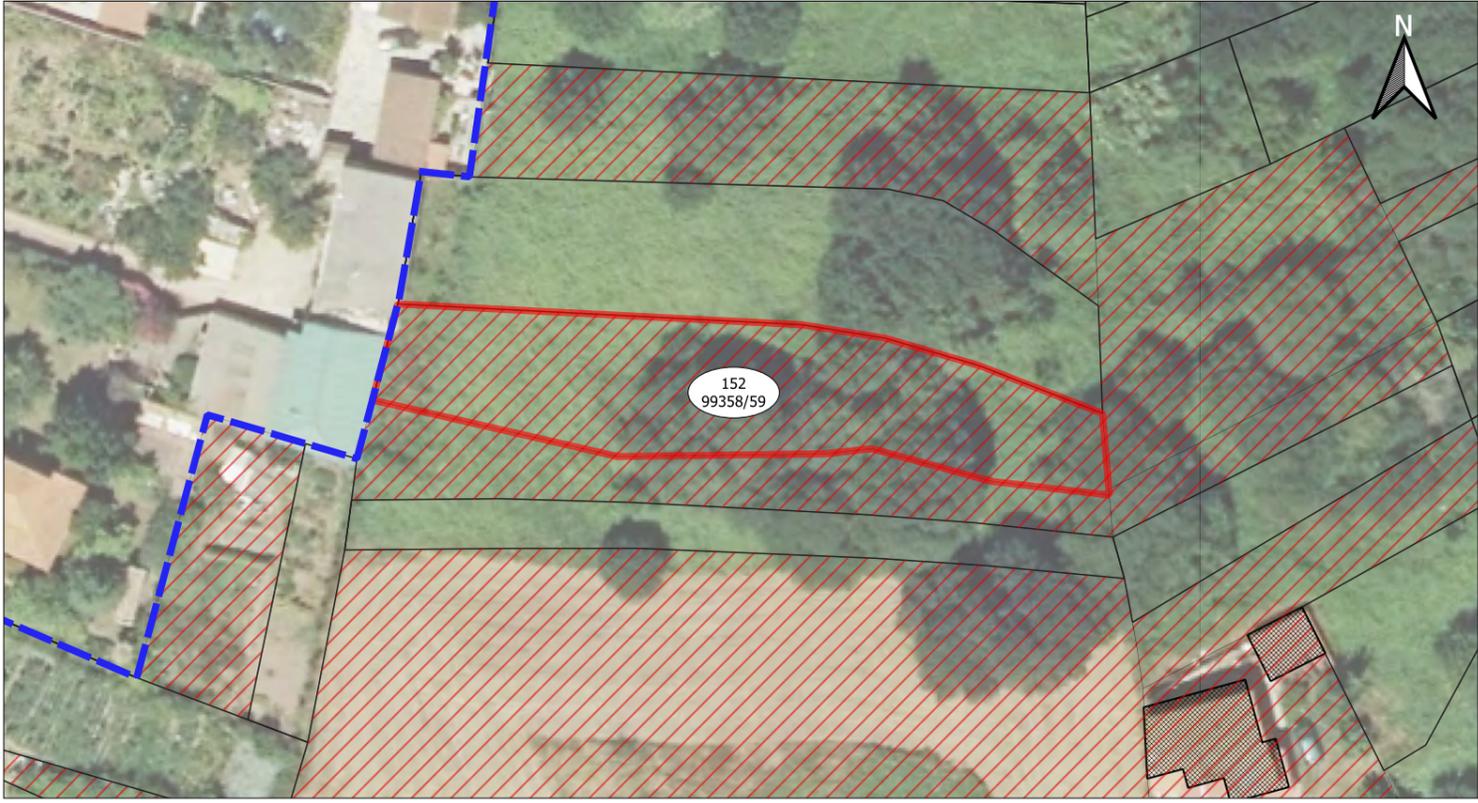


FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 153 REF.CATASTRAL: 9935860NG1793N POLÍGONO: 99358 PARCELA: 60

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: COMESAÑA PARDELLAS DOLORES NIF/CIF: ***2938** TELEFONO:
ENDEREZO: AV CASTELAO-COIA 80 Es:Y PI:10 Pt:D LOCALIDADE: 36209 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 5:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 6:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 7:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:

DATOS DE REXISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 99358 SUPERFICIE: 419 m² C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 60 VALOR CATASTRA (EUROS): 17046.66 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: 9935859NG1793N SUR: 9935847NG1793N LESTE: 9935863NG1793N OESTE: 9935853NG1793N
---	---

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 419 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN: 419 m²

BENS AFECTADOS:

DESCRIPCIÓN	MEDIÇÕES
Solo	419 m ²
Árbore ribeira 40-60 cm	1 Ud.

SITUACIÓN LEIRA:

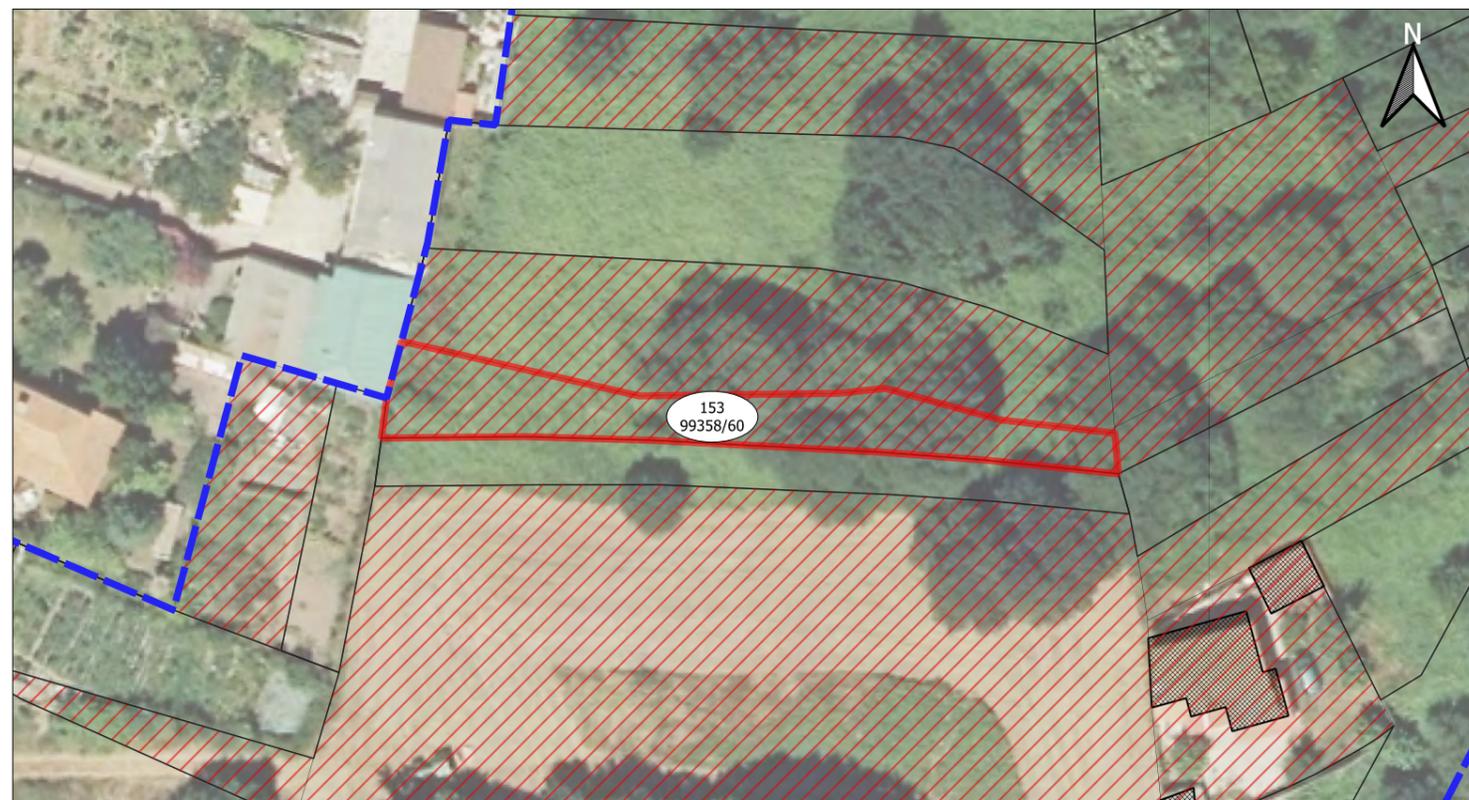


FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 155 REF.CATASTRAL: 9935861NG1793N POLÍGONO: 99358 PARCELA: 61

DATOS DE TITULARES
TITULAR 1: ESTEVEZ COMESAÑA LUIS Y OTROS NIF/CIF: ***3225** TELEFONO:
ENDEREZO: RU PEREIRAS 37 LOCALIDADE: 36212 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 5:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 6:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 7:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:

DATOS DE REGISTRO
REGISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS
POLÍGONO: 99358 SUPERFICIE: 280 m² C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 61 VALOR CATASTRA (EUROS): 11391.47 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: 9935862NG1793N SUR: 9935840NG1793N LESTE: 9935838NG1793N OESTE: 9935842NG1793N
---	---

AFECCIÓN
TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES
TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 280 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN: 280 m²

BENS AFECTADOS:

DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN
Solo	280 m ²

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 157 REF.CATASTRAL: 9935840NG1793N POLIGONO: 99358 PARCELA: 40

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: VILLAR MENDEZ FERNANDO Y OTROS NIF/CIF: ***9537** TELEFONO:
ENDEREZO: LG AGUADIÑA 10 PI:CS LOCALIDADE: 36215 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2: MENDEZ ALONSO ISOLINA NIF/CIF: ***3586** TITULAR 5: VILLAR MENDEZ MARIA DEL CARMEN NIF/CIF: ***1600**
TITULAR 3: VILLAR MENDEZ MARIA PILAR NIF/CIF: ***5208** TITULAR 6: VILLAR MENDEZ FRANCISCO JAVIER NIF/CIF: ***9435**
TITULAR 4: VILLAR MENDEZ VIRGINIA NIF/CIF: ***6257** TITULAR 7: NIF/CIF:
TITULAR 8: NIF/CIF: TITULAR 9: NIF/CIF:

DATOS DE REXISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 99358 SUPERFICIE: 460 m² C. URBANÍSTICA: Residencial
PARCELA: 40 VALOR CATASTRA (EUROS): 64447.06 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: LINDEROS:
APROVEITAMENTO ACTUAL: NORTE: 9935861NG1793N
FORMA E CONFIGURACIÓN: SUR: 9935841NG1793N
OESTE: 9935842NG1793N
LESTE: 9935839NG1793N

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 460 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN: 460 m²

BENS AFECTADOS:

DESCRIPCIÓN	MEDICIÓNS
Solo	460 m ²
Planta baixa	100 m ²
Planta alta	87 m ²
Árbore xardín	6 Ud.
Muro bloques formigón	46.38 m ²
Muro de ladrillo oco dobre	38 m ²
Pilar de formigón	13 Ud.
Valo metálico (h=1,50)	24,5 m
Portalón de 2 follas	1 Ud.
Almacen	30m ²
Garaxe	12m ²
Traslado (*)	1 Ud.

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 159 REF.CATASTRAL: 9935842NG1793N POLÍGONO: 99358 PARCELA: 42

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: COMESAÑA PAZO EMILIO Y OTROS NIF/CIF: ***4837** TELEFONO:
ENDEREZO: RU REDONDO-NAVIA 42 LOCALIDADE: 36212 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2: COSTAS IGLESIAS MODESTA	NIF/CIF: ***7392**	TITULAR 5:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 6:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 7:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:

DATOS DE REXISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 99358 SUPERFICIE: 3241 m² C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 42 VALOR CATASTRA (EUROS): 131857.95 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: 9935847NG1793N SUR: 9935844NG1793N Y OTROS LESTE: 9935840NG1793N Y OTROS OESTE: 9935879NG1793N Y OTROS
---	---

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 3241 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN: 3241 m²

BENS AFECTADOS:

DESCRIBIÓN	MEDICIÓNS
Solo	3241 m²

SITUACIÓN LEIRA:

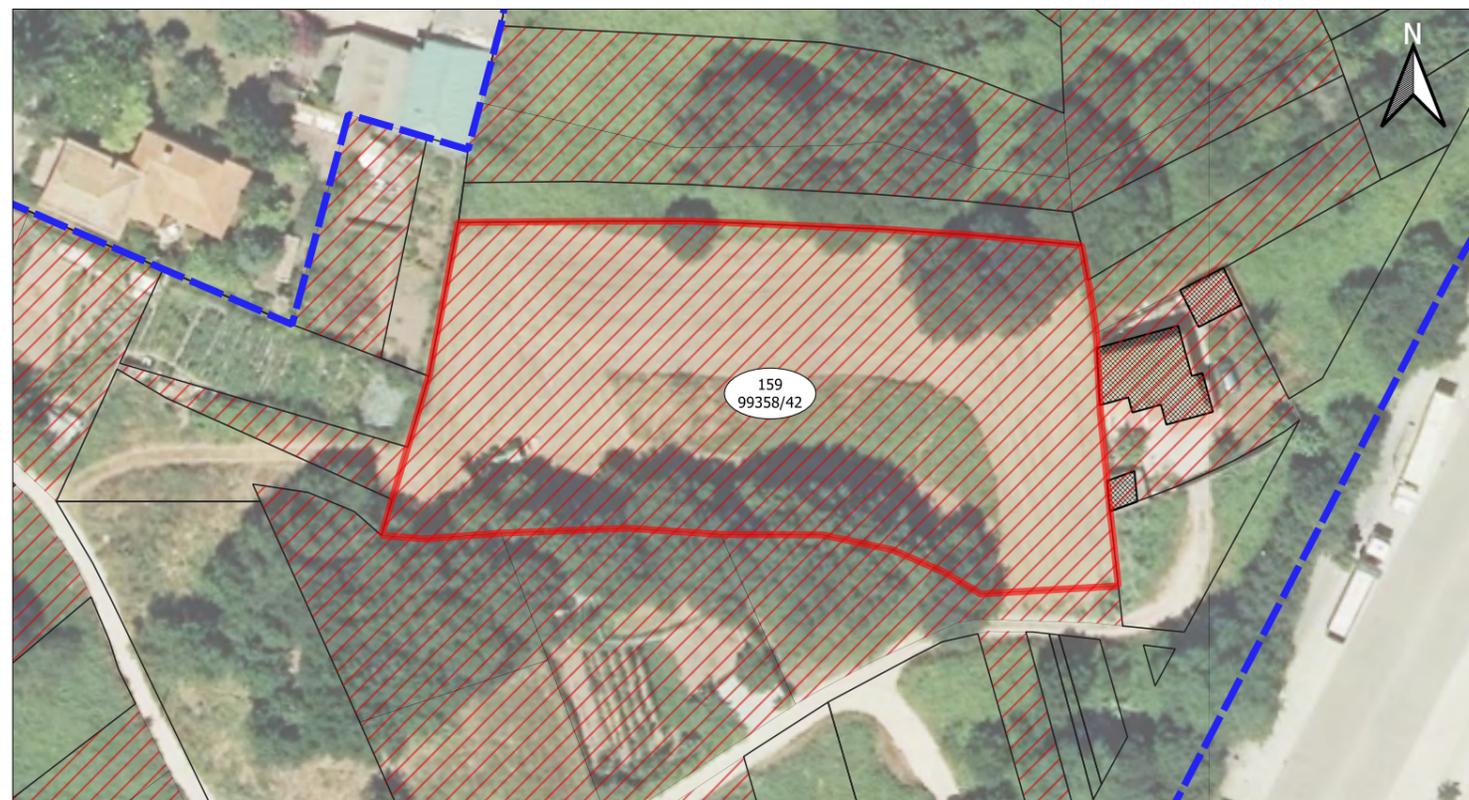


FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 162 REF.CATASTRAL: 9935852NG1793N POLIGONO: 99358 PARCELA: 52

DATOS DE TITULARES
TITULAR 1: PAZO PALMAS TERESA DE JESUS NIF/CIF: ***1440** TELEFONO:
ENDEREZO: RU ROBALEIRA-ALCABRE 43 LOCALIDADE: 36208 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 5:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 6:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 7:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:

DATOS DE REXISTRO
REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS
POLÍGONO: 99358 SUPERFICIE: 290 m² C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 52 VALOR CATASTRA (EUROS): 11798.33 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: 9935802NG1793N SUR: 9935849NG1793N LESTE: 9935848NG1793N OESTE: 9935802NG1793N
---	---

AFECCIÓN
TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN	EXPORP. DEFINITIVA (m ²): 290	SERVIDUME (m ²):	OCUPAC. TEMPORAL (m ²):
CHAN URBANIZABLE			
TOTAL AFECCIÓN: 290 m ²			

BENS AFECTADOS:

DESCRIBCIÓN	MEDICIÓN
Solo	290 m ²
Alpendre	12 m ²
Sebe vexetal 1,2 m alto	38 m

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 164-1 REF.CATASTRAL: 9935879NG1793N POLÍGONO: 99358 PARCELA: 79

DATOS DE TITULARES			
TITULAR 1: DESCONOCIDO	NIF/CIF:	TELEFONO:	
ENDEREZO: RU AREA ALTA-PANXON 28	LOCALIDADE: 36340 NIGRAN (PONTEVEDRA)		
OTROS TITULARES			
TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 5:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 6:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 7:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:

DATOS DE REGISTRO			
REXISTRO:	TOMO:	SECCIÓN:	LIBRO:
LEIRA:		CARGAS:	
INSCRIPCIÓN:			

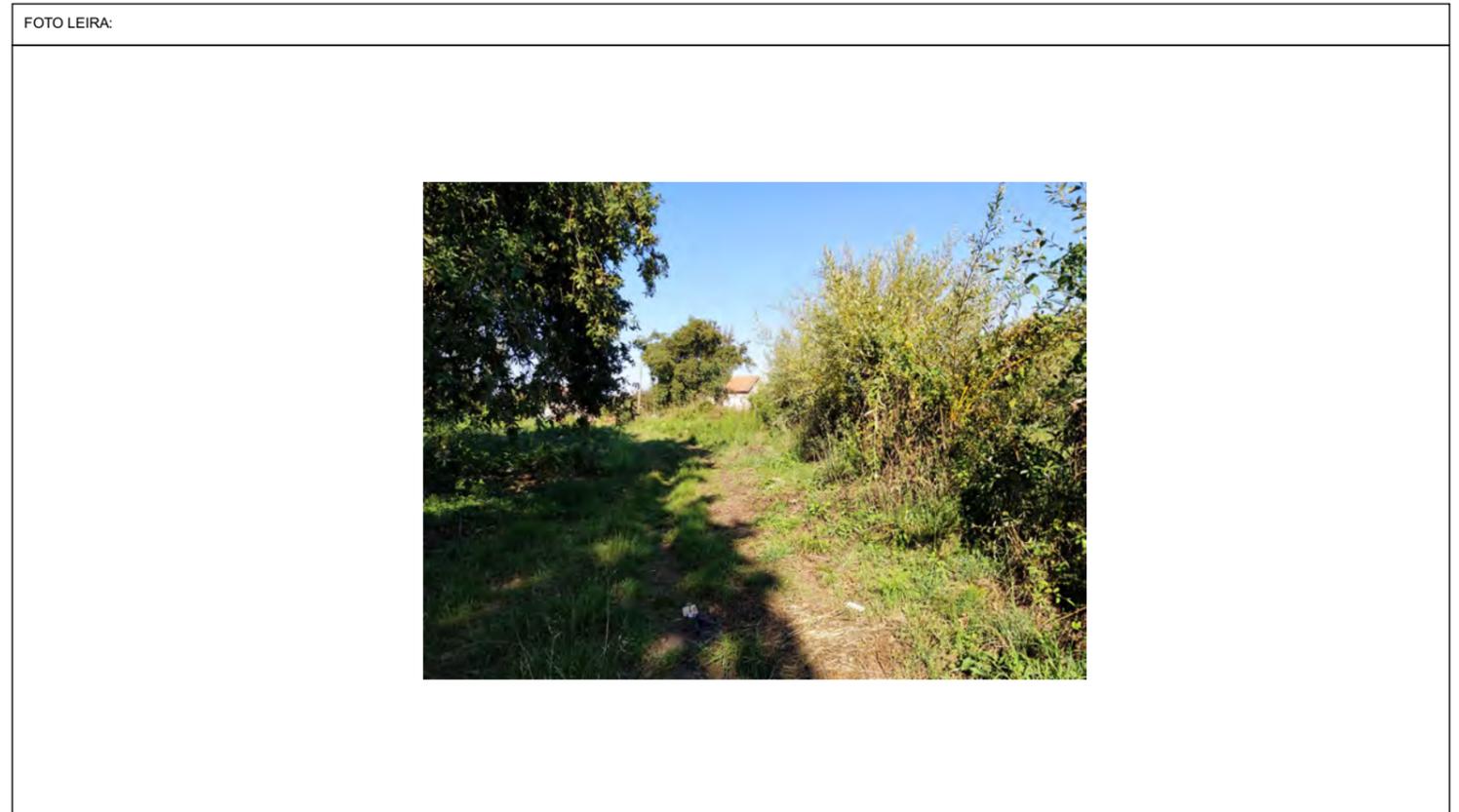
DATOS CATASTRAIS		
POLÍGONO: 99358	SUPERFICIE: 148 m ²	C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 79	VALOR CATASTRA (EUROS): 6021.15	CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:	
NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: 9935849NG1793N SUR: 9935877NG1793N LESTE: 9935842NG1793N OESTE: 9935850NG1793N

AFECCIÓN	
TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total	DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES			
TIPO DE CHAN	EXPORP. DEFINITIVA (m ²): 148	SERVIDUME (m ²):	OCUPAC. TEMPORAL (m ²):
CHAN URBANIZABLE			
TOTAL AFECCIÓN:	148 m ²		

BENS AFECTADOS:	
DESCRICIÓN	MEDICIÓN
Solo	148 m ²



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 165 REF.CATASTRAL: 9935850NG1793N POLÍGONO: 99358 PARCELA: 50

DATOS DE TITULARES
TITULAR 1: **CARNERO COSTAS MARIA DEL PILAR** NIF/CIF: ***3955** TELEFONO:
ENDEREZO: **AV CASTRELOS 182 Es:Y Pt:09 Pt:B** LOCALIDADE: **36210 VIGO (PONTEVEDRA)**

OTROS TITULARES

TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 5:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 6:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 7:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:

DATOS DE REGISTRO
REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS
POLÍGONO: 99358 SUPERFICIE: 486 m² C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 50 VALOR CATASTRA (EUROS): 19731.8 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS:
	NORTE: 9935802NG1793N
	SUR: Camino
	LESTE: 9935877NG1793N OESTE: 9935801NG1793N

AFECCIÓN
TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN	EXPORP. DEFINITIVA (m ²): 486	SERVIDUME (m ²):	OCUPAC. TEMPORAL (m ²):
CHAN URBANIZABLE			
TOTAL AFECCIÓN: 486 m ²			

BENS AFECTADOS:

DESCRICIÓN	MEDICIÓNS
Solo	486 m ²

SITUACIÓN LEIRA:

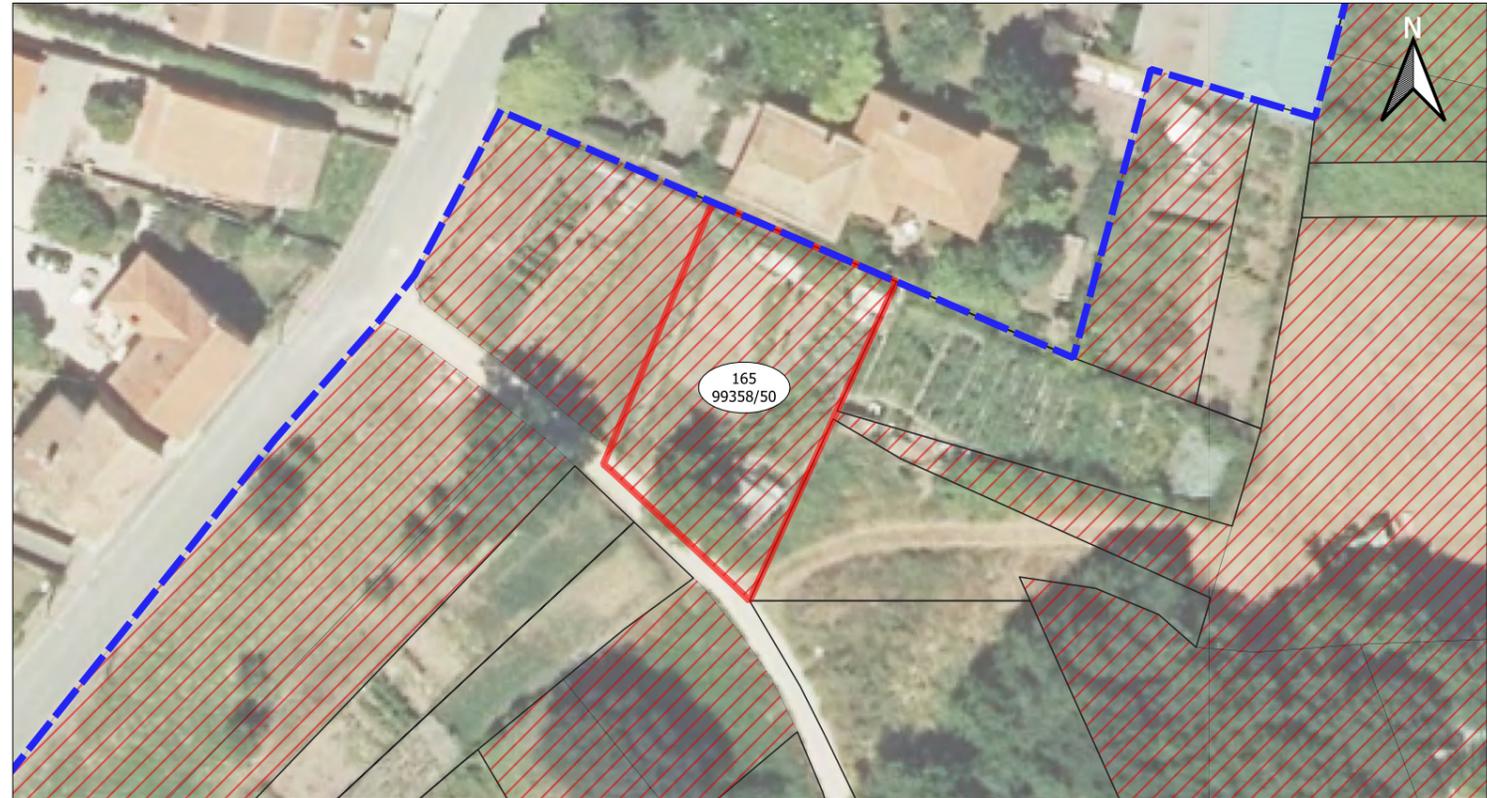


FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 167 REF.CATASTRAL: 9935801NG1793N POLIGONO: 99358 PARCELA: 01

DATOS DE TITULARES
TITULAR 1: GESTOSO RODRIGUEZ HEREDEROS DE JOSE Y OTROS NIF/CIF: ***4085** TELEFONO:
ENDEREZO: CL HELIODORO RGUEZ GONZALEZ 5 PI:04 Pt:DR ST LOCALIDADE: 38005 SANTA CRUZ DE TENERIFE (SANTA CRUZ) (S.C. TENERIFE)

OTROS TITULARES
TITULAR 2: RODRIGUEZ GESTOSO PURIFICACION NIF/CIF: ***2567** TITULAR 5: NIF/CIF:
TITULAR 3: ALONSO GESTOSO MARIA JESUS NIF/CIF: ***5391** TITULAR 6: NIF/CIF:
TITULAR 4: NIF/CIF: TITULAR 7: NIF/CIF:
TITULAR 8: NIF/CIF: TITULAR 9: NIF/CIF:

DATOS DE REXISTRO
REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS
POLÍGONO: 99358 SUPERFICIE: 442 m² C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 01 VALOR CATASTRA (EUROS): 17982.37 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:
NATUREZA: LINDEROS:
APROVEITAMENTO ACTUAL: NORTE: 9935802NG1793N
FORMA E CONFIGURACIÓN: SUR: Camino
OESTE: Camino

AFECCIÓN
TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES
TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 442 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN: 442 m²

BENS AFECTADOS:

DESCRICIÓN	MEDIÇÕES
Solo	442 m²

SITUACIÓN LEIRA:

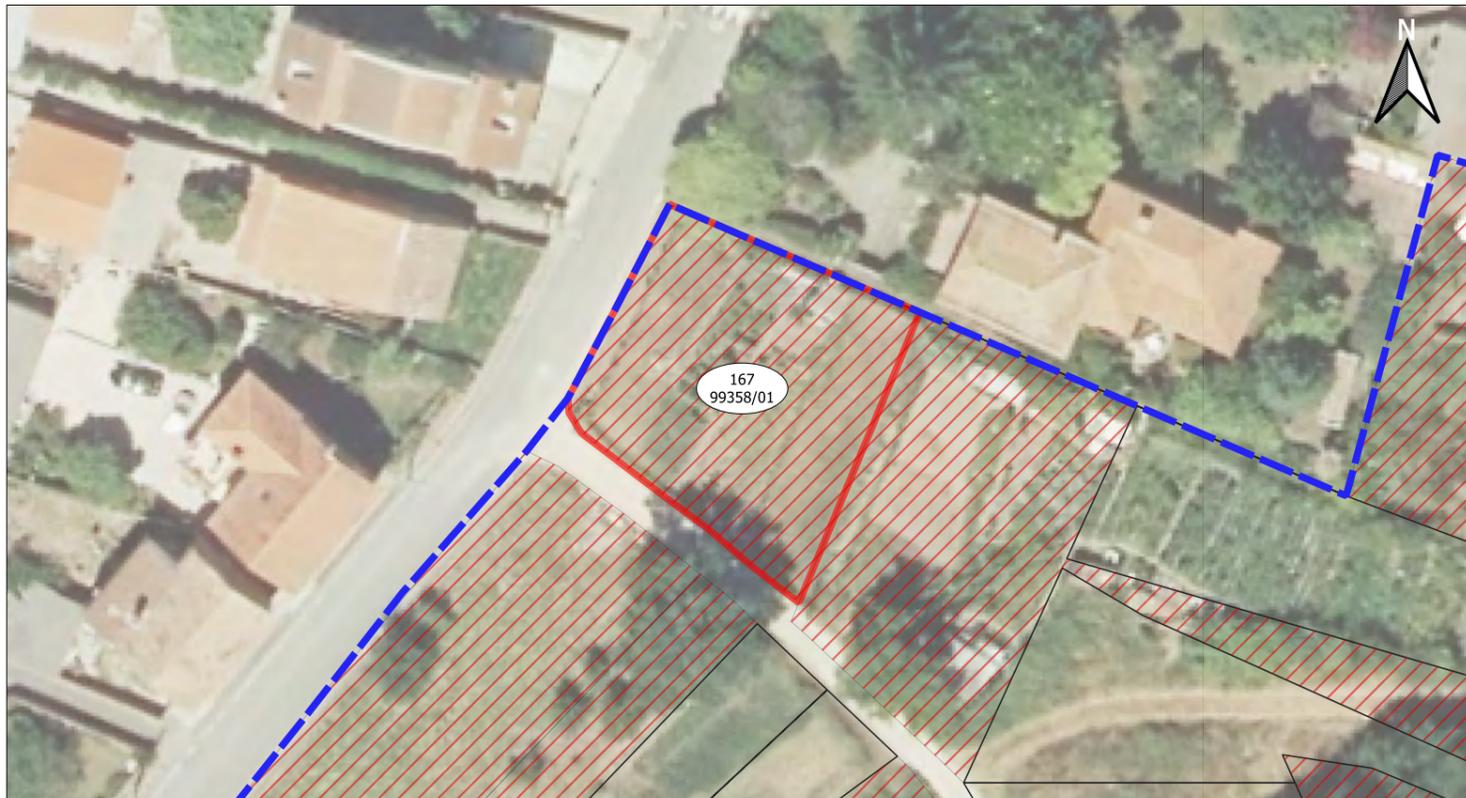


FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 168 REF.CATASTRAL: 9733816NG1793S POLIGONO: 97338 PARCELA: 16

DATOS DE TITULARES			
TITULAR 1: ALONSO ALONSO SEGUNDA ADELA		NIF/CIF: ***9985** TELEFONO:	
ENDEREZO: RU ARGAZADA-ALCABRE 5		LOCALIDADE: 36212 VIGO (PONTEVEDRA)	
OTROS TITULARES			
TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 5:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 6:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 7:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:

DATOS DE REGISTRO			
REXISTRO:	TOMO:	SECCIÓN:	LIBRO:
LEIRA:		CARGAS:	
INSCRIPCIÓN:			

DATOS CATASTRAIS		
POLÍGONO: 97338	SUPERFICIE: 855 m²	C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 16	VALOR CATASTRA (EUROS): 34785.03	CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:	
NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: Camio SUR: 9733815NG1793S LESTE: 9733817NG1793S OESTE: Camio

AFECCIÓN		
TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total		DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES			
TIPO DE CHAN	EXPORP. DEFINITIVA (m²): 855	SERVIDUME (m²):	OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE			
TOTAL AFECCIÓN: 855 m²			

BENS AFECTADOS:	
DESCRICIÓN	MEDICIÓN
Solo	855 m²

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 169 REF.CATASTRAL: 9733817NG1793S POLÍGONO: 97338 PARCELA: 17

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: VIGOCASA PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES, SL NIF/CIF: ***8642** TELEFONO:
ENDEREZO: -- DE MADRID 221 BI:A PI:02 LOCALIDADE: 36318 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2:	NIF/CIF: *****	TITULAR 5:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF: *****	TITULAR 6:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF: *****	TITULAR 7:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:

DATOS DE REXISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 97338 SUPERFICIE: 357 m² C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 17 VALOR CATASTRA (EUROS): 14524.17 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA:	LINDEROS:
APROVEITAMENTO ACTUAL:	NORTE: 9733816NG1793S
FORMA E CONFIGURACIÓN:	SUR: 9733818NG1793S
	LESTE: 9733818NG1793S
	OESTE: 9733816NG1793S

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 357 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN: 357 m²

BENS AFECTADOS:

DESCRIPCIÓN	MEDICIÓNS
Solo	357 m ²

SITUACIÓN LEIRA:

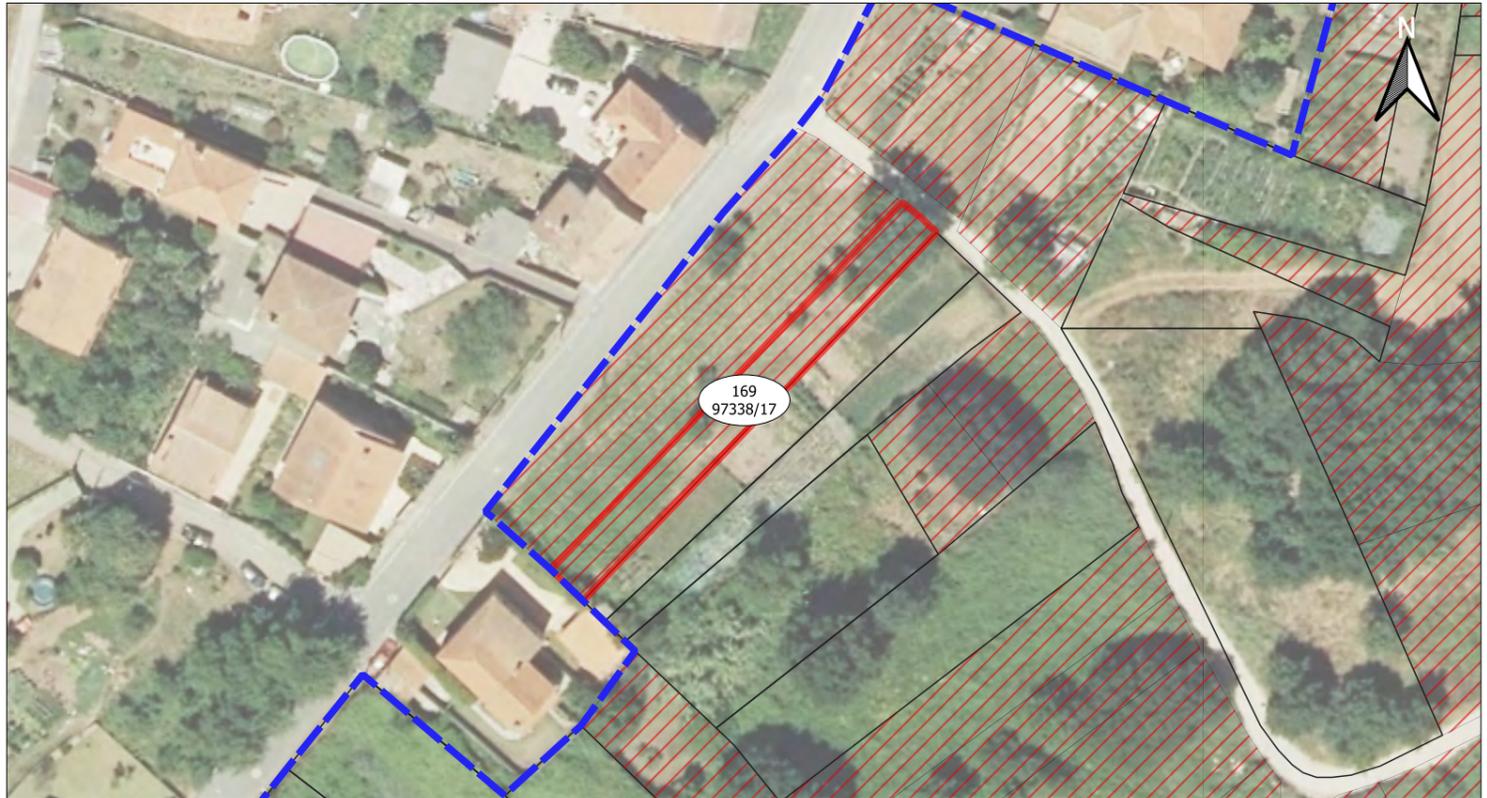


FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 173 REF.CATASTRAL: 9733849NG1793S POLÍGONO: 97338 PARCELA: 49

DATOS DE TITULARES			
TITULAR 1: PEDRA SEIXA	NIF/CIF: ***8624**	TELEFONO:	
ENDEREZO: CR CAMPOSANCOS 196	LOCALIDADE: 36330 VIGO (PONTEVEDRA)		
OTROS TITULARES			
TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 5:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 6:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 7:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:

DATOS DE REXISTRO			
REXISTRO:	TOMO:	SECCIÓN:	LIBRO:
LEIRA:		CARGAS:	
INSCRIPCIÓN:			

DATOS CATASTRAIS		
POLÍGONO: 97338	SUPERFICIE: 188 m ²	C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 49	VALOR CATASTRA (EUROS): 7648.56	CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:	
NATUREZA:	LINDEROS:
APROVEITAMENTO:	NORTE: 9733819NG1793S
ACTUAL:	SUR: 9733821NG1793S
FORMA E CONFIGURACIÓN:	LESTE: 9733820NG1793S
	OESTE: 9733848NG1793S

AFECCIÓN	
TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total	DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES			
TIPO DE CHAN	EXPORP. DEFINITIVA (m ²): 188	SERVIDUME (m ²):	OCUPAC. TEMPORAL (m ²):
CHAN URBANIZABLE			
TOTAL AFECCIÓN: 188 m ²			

BENS AFECTADOS:	
DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN
Solo	188 m ²
Plánta ornamental	2 Ud.

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 174 REF.CATASTRAL: 9733820NG1793S POLÍGONO: 97338 PARCELA: 20

DATOS DE TITULARES			
TITULAR 1: FERNANDEZ COMESAÑA GUILLERMO	NIF/CIF: ***1856**	TELEFONO:	
ENDEREZO: CR MUÍÑOS 71	LOCALIDADE: 36331 VIGO (PONTEVEDRA)		
OTROS TITULARES			
TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 5:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 6:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 7:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:

DATOS DE REXISTRO			
REXISTRO:	TOMO:	SECCIÓN:	LIBRO:
LEIRA:		CARGAS:	
INSCRIPCIÓN:			

DATOS CATASTRAIS		
POLÍGONO: 97338	SUPERFICIE: 243 m ²	C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 20	VALOR CATASTRA (EUROS): 9886.17	CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:	
NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: 9733819NG1793S SUR: 9733821NG1793S LESTE: Camiño OESTE: 9733849NG1793S

AFECCIÓN	
TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total	DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

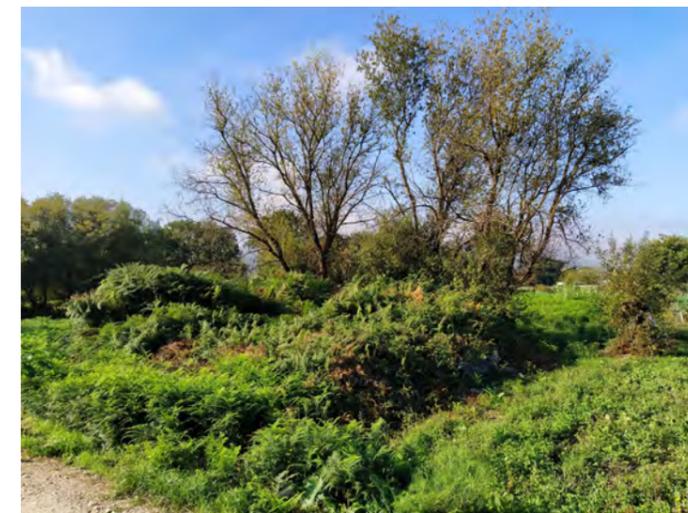
AFECCIONES			
TIPO DE CHAN	EXPORP. DEFINITIVA (m ²): 243	SERVIDUME (m ²):	OCUPAC. TEMPORAL (m ²):
CHAN URBANIZABLE			
TOTAL AFECCIÓN: 243 m ²			

BENS AFECTADOS:	
DESCRIBCIÓN	MEDICIÓNS
Solo	243 m ²
Árbore ribeira 40-60 cm	5 Ud.

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 176 REF.CATASTRAL: 9935845NG1793N POLÍGONO: 99358 PARCELA: 45

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: ALVAREZ DAVILA MARIA TERESA DEL CARMEN NIF/CIF: ***8402** TELEFONO:
ENDEREZO: AV CASTELAO-COIA 51(A) Es:Y Pl:05 Pt:D LOCALIDADE: 36209 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 5:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 6:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 7:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: **DATOS DE REXISTRO** LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

POLÍGONO: 99358 SUPERFICIE: 559 m² C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 45 VALOR CATASTRA (EUROS): 22783.15 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: 9935876NG1793N SUR: Camino LESTE: 9935844NG1793N OESTE: 9935846NG1793N
---	---

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): **Total** **AFECCIÓN** DIVISIÓN DA PARCELA: **NO** (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 559 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN: 559 m²

BENS AFECTADOS:

DESCRIBCIÓN	MEDICIÓN
Solo	559 m ²

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 176-1 REF.CATASTRAL: 9935876NG1793N POLÍGONO: 99358 PARCELA: 76

DATOS DE TITULARES			
TITULAR 1: FERNANDEZ GONZALEZ HEREDEROS DE JESUS		NIF/CIF: ***3356**	TELEFONO:
ENDEREZO: CL PINTOR COLMEIRO 3 PI:04 Pt:B		LOCALIDADE: 36211 VIGO (PONTEVEDRA)	
OTROS TITULARES			
TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 5:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 6:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 7:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:

DATOS DE REXISTRO			
REXISTRO:	TOMO:	SECCIÓN:	LIBRO:
LEIRA:		CARGAS:	
INSCRIPCIÓN:			

DATOS CATASTRAIS		
POLÍGONO: 99358	SUPERFICIE: 566 m ²	C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 76	VALOR CATASTRA (EUROS): 23027.25	CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:	
NATUREZA:	LINDEROS:
APROVEITAMENTO:	NORTE: 9935842NG1793N
ACTUAL:	SUR: 9935845NG1793N
FORMA E CONFIGURACIÓN:	LESTE: 9935844NG1793N
	OESTE: 9935846NG1793N

AFECCIÓN	
TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total	DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES			
TIPO DE CHAN	EXPORP. DEFINITIVA (m ²): 566	SERVIDUME (m ²):	OCUPAC. TEMPORAL (m ²):
CHAN URBANIZABLE			
TOTAL AFECCIÓN:	566 m ²		

BENS AFECTADOS:	
DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN
Solo	566 m ²
Árbore maderable grande frondosa +60 cm.	16 Ud.
Árbore maderable mediano frondosa 20-60 cm	5 Ud.

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 177 REF.CATASTRAL: 9935844NG1793N POLÍGONO: 99358 PARCELA: 44

DATOS DE TITULARES		
TITULAR 1: FERNANDEZ SANTOS MANUEL	NIF/CIF: ***8085**	TELEFONO:
ENDEREZO: RU ZAMORA 82 Es:Y Pl:01 Pt:C	LOCALIDADE: 36203 VIGO (PONTEVEDRA)	

OTROS TITULARES			
TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 5:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 6:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 7:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:

REXISTRO:	TOMO:	SECCIÓN:	DATOS DE REXISTRO	LIBRO:
LEIRA:		CARGAS:		
INSCRIPCIÓN:				

DATOS CATASTRAIS		
POLÍGONO: 99358	SUPERFICIE: 790 m ²	C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 44	VALOR CATASTRA (EUROS): 31896.42	CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:	
NATUREZA:	LINDEROS:
APROVEITAMENTO ACTUAL:	NORTE: 9935842NG1793N
FORMA E CONFIGURACIÓN:	SUR: Camino
	LESTE: 9935843NG1793N
	OESTE: 9935845NG1793N

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total	AFECCIÓN	DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)
--	-----------------	--

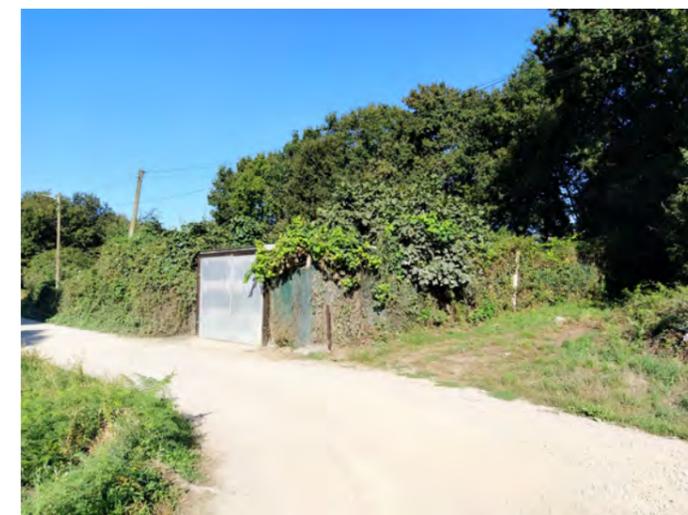
AFECCIONES			
TIPO DE CHAN	EXPORP. DEFINITIVA (m ²): 790	SERVIDUME (m ²):	OCUPAC. TEMPORAL (m ²):
CHAN URBANIZABLE			
TOTAL AFECCIÓN: 790 m ²			

BENS AFECTADOS:	
DESCRIPCIÓN	MEDICIÓNS
Solo	790 m ²

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 178 REF.CATASTRAL: 9935843NG1793N POLIGONO: 99358 PARCELA: 43

DATOS DE TITULARES
TITULAR 1: COMESAÑA ALONSO MARIA ESTRELLA NIF/CIF: ***5400** TELEFONO:
ENDEREZO: RU LOURIDO-NAVIA 19 LOCALIDADE: 36212 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 5:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 6:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 7:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:

DATOS DE REXISTRO
REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS
POLÍGONO: 99358 SUPERFICIE: 441 m² C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 43 VALOR CATASTRA (EUROS): 17941.67 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS:
	NORTE: 9935842NG1793N
	SUR: Camino
	LESTE: 9935841NG1793N OESTE: 9935844NG1793N

AFECCIÓN
TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES
TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 441 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN: 441 m²

BENS AFECTADOS:

DESCRICIÓN	MEDIÇÕES
Solo	441 m ²

SITUACIÓN LEIRA:

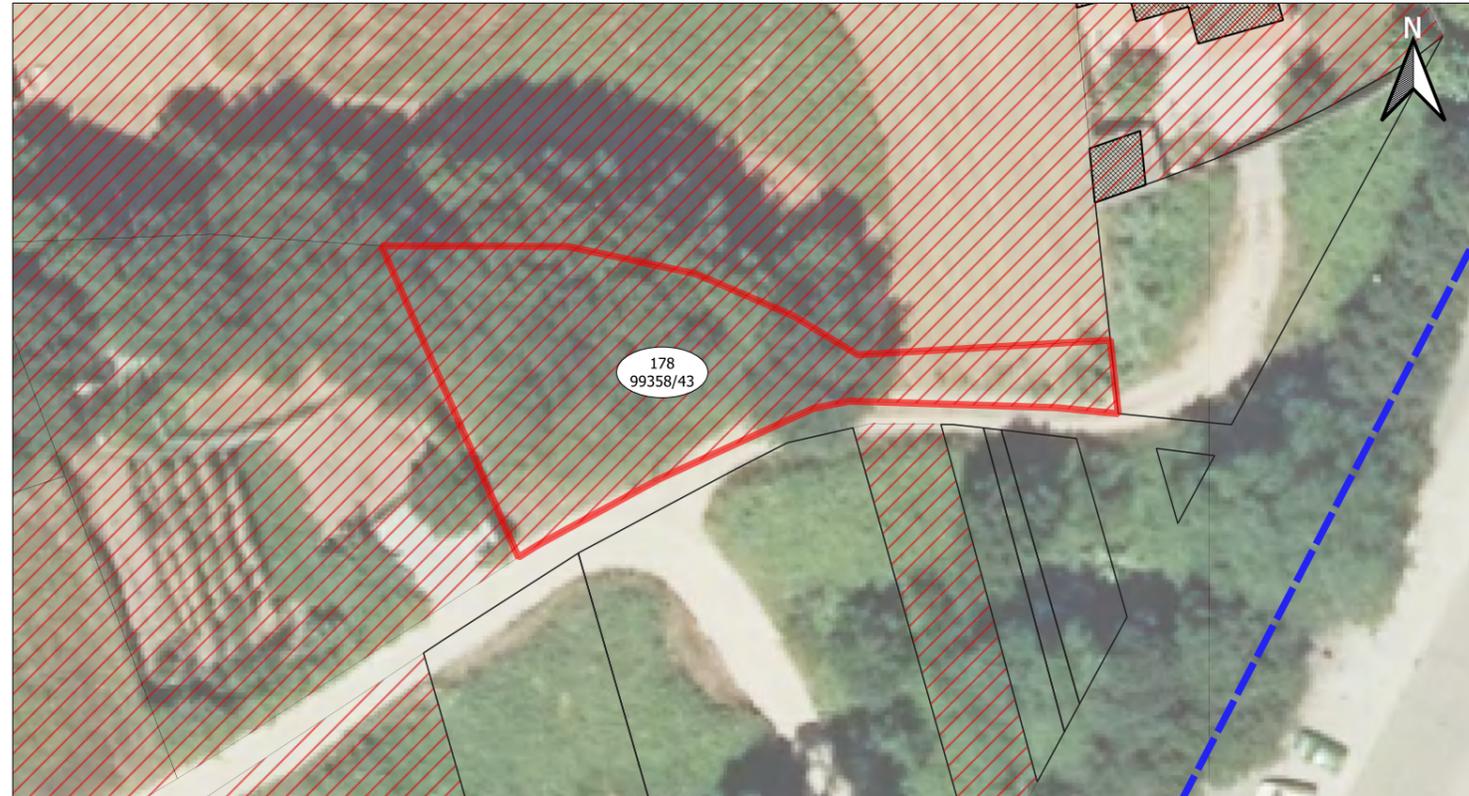
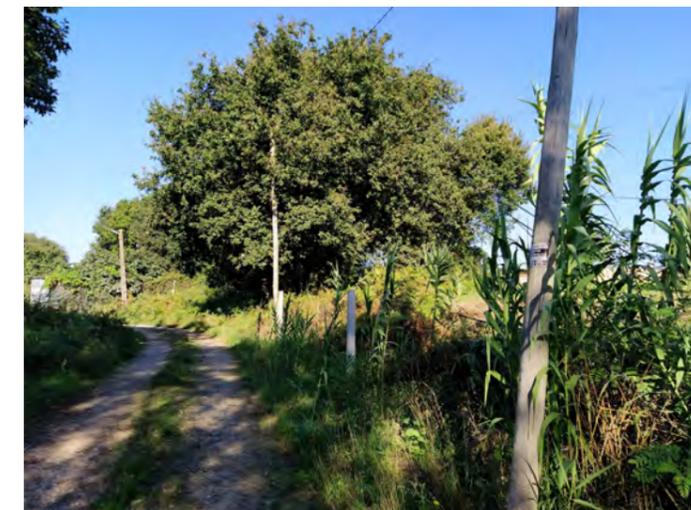


FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 184 REF.CATASTRAL: 9933108NG1793S POLIGONO: 99331 PARCELA: 08

DATOS DE TITULARES
TITULAR 1: FERNANDEZ COSTAS MATILDE NIF/CIF: ***4421** TELEFONO:
ENDEREZO: LG S PELAYO DE NAVIA DEHESA 136 PI:CS LOCALIDADE: 36212 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 5:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 6:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 7:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:

DATOS DE REXISTRO
REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS
POLÍGONO: 99331 SUPERFICIE: 157 m² C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 08 VALOR CATASTRA (EUROS): 6387.32 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: Camino SUR: Camino LESTE: 9933109NG1793S OESTE: 9933107NG1793S
---	---

AFECCIÓN
TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES
TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 157 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN: 157 m²

BENS AFECTADOS:

DESCRICIÓN	MEDICIÓN
Solo	157 m ²

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 188 REF.CATASTRAL: 9933105NG1793S POLIGONO: 99331 PARCELA: 05

DATOS DE TITULARES
TITULAR 1: PEDRIDO GOMEZ MARIA DELIA Y OTROS NIF/CIF: ***5238** TELEFONO:
ENDEREZO: RU CORUÑA 64 Es:Y Pl:03 Pl:E LOCALIDADE: 36208 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2: RIAL MONTES MIGUEL ANGEL	NIF/CIF: ***6939**	TITULAR 5:	NIF/CIF:
TITULAR 3: RIAL MONTES JUAN JOSE	NIF/CIF: ***4498**	TITULAR 6:	NIF/CIF:
TITULAR 4: GONZALEZ RODRIGUEZ MARIA BEATRIZ	NIF/CIF: ***7308**	TITULAR 7:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:

DATOS DE REXISTRO
REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS
POLÍGONO: 99331 SUPERFICIE: 1193 m² C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 05 VALOR CATASTRA (EUROS): 48536.33 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: Camino SUR: 9933133NG1793S LESTE: 9933106NG1793S OESTE: 9933104NG1793S
---	---

AFECCIÓN
TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES
TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 1193 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN: 1193 m²

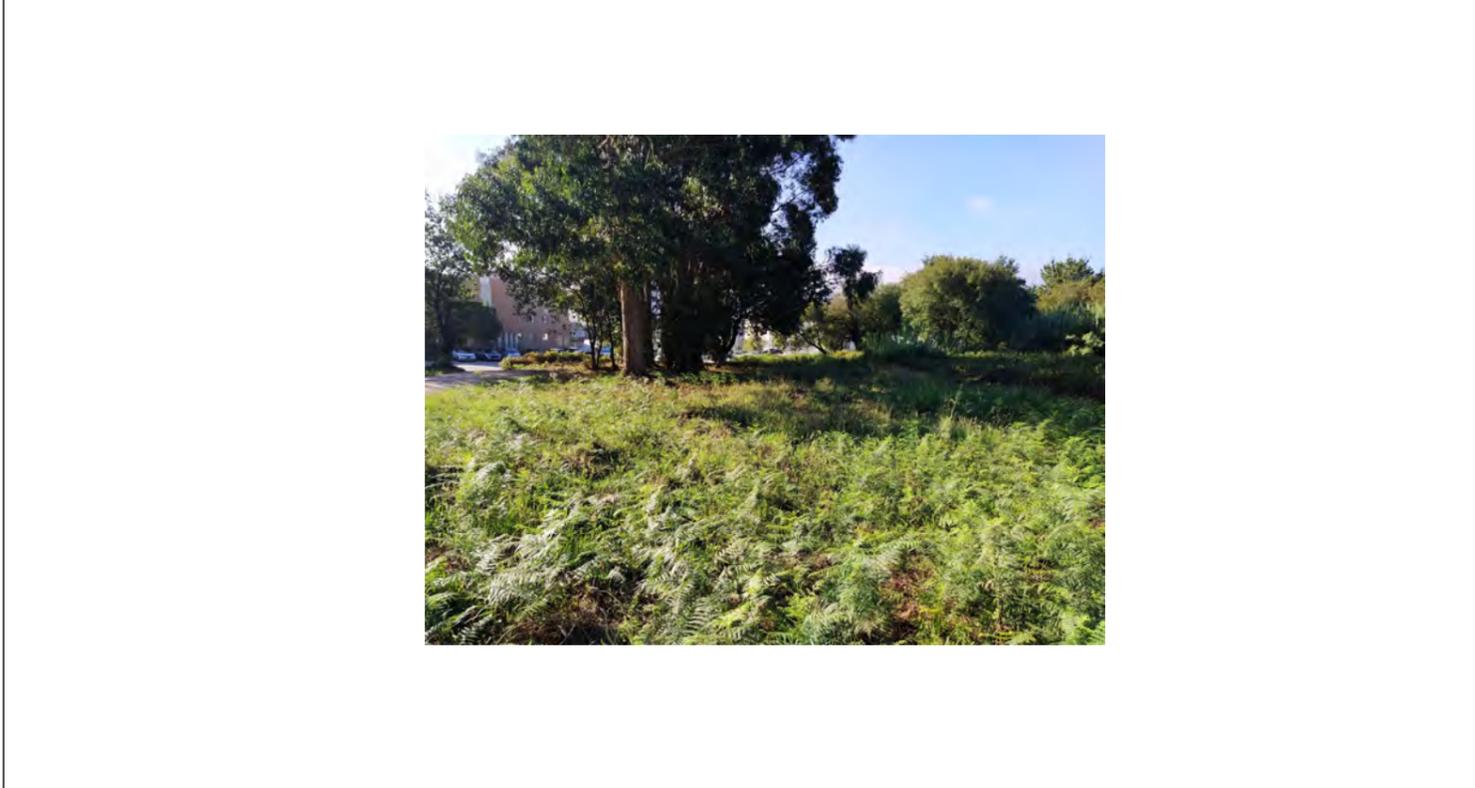
BENS AFECTADOS:

DESCRIPCIÓN	MEDICIÓNS
Solo	1193 m ²

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 189 REF.CATASTRAL: 9933104NG1793S POLÍGONO: 99331 PARCELA: 04

DATOS DE TITULARES			
TITULAR 1: FERNANDEZ COMESAÑA GUILLERMO	NIF/CIF: ***1856**	TELEFONO:	
ENDEREZO: CR MUIÑOS 71	LOCALIDADE: 36331 VIGO (PONTEVEDRA)		
OTROS TITULARES			
TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 5:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 6:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 7:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:

DATOS DE REXISTRO			
REXISTRO:	TOMO:	SECCIÓN:	LIBRO:
LEIRA:		CARGAS:	
INSCRIPCIÓN:			

DATOS CATASTRAIS		
POLÍGONO: 99331	SUPERFICIE: 520 m ²	C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 04	VALOR CATASTRA (EUROS): 35050.27	CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:	
NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: Camino SUR: 9933133NG1793S LESTE: 9933105NG1793S OESTE: 9933103NG1793S

AFECCIÓN	
TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total	DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES			
TIPO DE CHAN	EXPORP. DEFINITIVA (m ²): 520	SERVIDUME (m ²):	OCUPAC. TEMPORAL (m ²):
CHAN URBANIZABLE			
TOTAL AFECCIÓN: 520 m ²			

BENS AFECTADOS:	
DESCRIPCIÓN	MEDIÇÕES
Solo	520 m ²

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 190 REF.CATASTRAL: 9933103NG1793S POLÍGONO: 99331 PARCELA: 03

SITUACIÓN LEIRA:

DATOS DE TITULARES			
TITULAR 1: COSTAS MALLO HEREDEROS DE RAFAEL		NIF/CIF: ***3708**	TELEFONO:
ENDEREZO: CL FRAGOSO 31 Pt:07 Pt:A		LOCALIDADE: 36210 VIGO (PONTEVEDRA)	
OTROS TITULARES			
TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 5:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 6:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 7:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:

DATOS DE REXISTRO			
REXISTRO:	TOMO:	SECCIÓN:	LIBRO:
LEIRA:		CARGAS:	
INSCRIPCIÓN:			

DATOS CATASTRAIS		
POLÍGONO: 99331	SUPERFICIE: 560 m ²	C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 03	VALOR CATASTRA (EUROS): 23189.98	CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:	
NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: Camino SUR: 9933133NG1793S LESTE: 9933104NG1793S OESTE: 9933102NG1793S

AFECCIÓN	
TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total	DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES			
TIPO DE CHAN	EXPORP. DEFINITIVA (m ²): 560	SERVIDUME (m ²):	OCUPAC. TEMPORAL (m ²):
CHAN URBANIZABLE			
TOTAL AFECCIÓN: 560 m ²			

BENS AFECTADOS:	
DESCRIPCIÓN	MEDIÇÕES
Solo	560 m ²



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 191 REF.CATASTRAL: 9933102NG1793S POLÍGONO: 99331 PARCELA: 02

DATOS DE TITULARES			
TITULAR 1: AMOEDO CORREA ANA ISABEL		NIF/CIF: ***0384**	TELEFONO:
ENDEREZO: RU GONZ. TORRENTE BALLESTER 6 Es:3 Pt:07 Pt:F		LOCALIDADE: 36204 VIGO (PONTEVEDRA)	
OTROS TITULARES			
TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 5:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 6:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 7:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:

DATOS DE REXISTRO			
REXISTRO:	TOMO:	SECCIÓN:	LIBRO:
LEIRA:		CARGAS:	
INSCRIPCIÓN:			

DATOS CATASTRAIS		
POLÍGONO: 99331	SUPERFICIE: 1190 m²	C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 02	VALOR CATASTRA (EUROS): 48414.31	CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:	
NATUREZA:	LINDEROS:
APROVEITAMENTO ACTUAL:	NORTE: Camino
FORMA E CONFIGURACIÓN:	SUR: 9933132NG1793S
	LESTE: 9933103NG1793S
	OESTE: 9933101NG1793S

AFECCIÓN	
TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total	DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES			
TIPO DE CHAN	EXPORP. DEFINITIVA (m²): 1190	SERVIDUME (m²):	OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE			
TOTAL AFECCIÓN: 1190 m²			

BENS AFECTADOS:	
DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN
Solo	1190 m²

SITUACIÓN LEIRA:

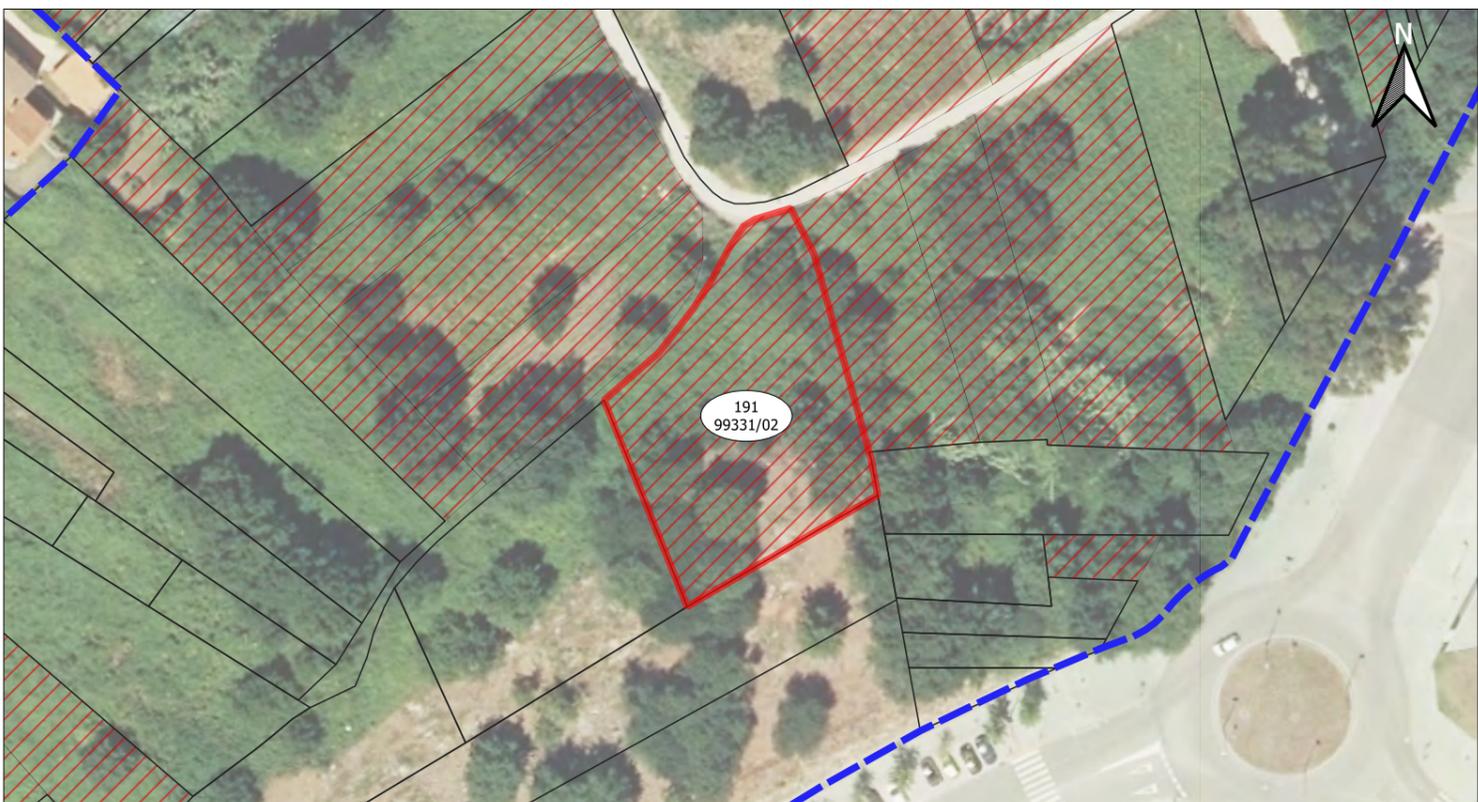


FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 192 REF.CATASTRAL: 9733825NG1793S POLÍGONO: 97338 PARCELA: 25

DATOS DE TITULARES			
TITULAR 1: SAURE SL		NIF/CIF: ***6802**	TELEFONO:
ENDEREZO: PS PLAYA SAMIL 14		LOCALIDADE: 36208 VIGO (PONTEVEDRA)	
OTROS TITULARES			
TITULAR 2:	NIF/CIF: *****	TITULAR 5:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF: *****	TITULAR 6:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF: *****	TITULAR 7:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:

DATOS DE REGISTRO			
REXISTRO:	TOMO:	SECCIÓN:	LIBRO:
LEIRA:		CARGAS:	
INSCRIPCIÓN:			

DATOS CATASTRAIS		
POLÍGONO: 97338	SUPERFICIE: 603 m ²	C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 25	VALOR CATASTRA (EUROS): 24532.56	CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:	
NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: 9733824NG1793S SUR: Camino LESTE: Camino OESTE: 9733815NG1793S

AFECCIÓN	
TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total	DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES			
TIPO DE CHAN	EXPORP. DEFINITIVA (m ²): 603	SERVIDUME (m ²):	OCUPAC. TEMPORAL (m ²):
CHAN URBANIZABLE			
TOTAL AFECCIÓN: 603 m ²			

BENS AFECTADOS:	
DESCRICIÓN	MEDICIÓN
Solo	603 m ²
Árbore maderable mediano frondosa 20-60 cm	6 Ud.

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 193 REF.CATASTRAL: 9733824NG1793S POLÍGONO: 97338 PARCELA: 24

DATOS DE TITULARES
TITULAR 1: COMESAÑA PAZO JOSE NIF/CIF: ***4633** TELEFONO:
ENDEREZO: CM PIÑEIRO-NAVIA 32 LOCALIDADE: 36212 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 5:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 6:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 7:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:

DATOS DE REXISTRO
REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS
POLÍGONO: 97338 SUPERFICIE: 845 m² C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 24 VALOR CATASTRA (EUROS): 34378.16 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: 9733823NG1793S SUR: 9733825NG1793S LESTE: Camino OESTE: 9733815NG1793S
---	---

AFECCIÓN
TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES
TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 845 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN: 845 m²

BENS AFECTADOS:

DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN
Solo	845 m²
Árbore ribeira 40-60 cm	3 Ud.
Árbore maderable mediano frondosa 20-60 cm	1 Ud.

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 194 REF.CATASTRAL: 9733823NG1793S POLIGONO: 97338 PARCELA: 23

DATOS DE TITULARES			
TITULAR 1: INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO		NIF/CIF: ***5000**	TELEFONO:
ENDEREZO: PL FONTEÍNAS-AREA CENTRAL SANTIAGO		LOCALIDADE: 15703 SANTIAGO DE COMPOSTELA (A CORUÑA)	
OTROS TITULARES			
TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 5:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 6:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 7:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:

DATOS DE REXISTRO			
REXISTRO:	TOMO:	SECCIÓN:	LIBRO:
LEIRA:			
INSCRIPCIÓN:		CARGAS:	

DATOS CATASTRAIS		
POLÍGONO: 97338	SUPERFICIE: 430 m ²	C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 23	VALOR CATASTRA (EUROS): 17494.15	CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:	
NATUREZA:	LINDEROS:
APROVEITAMENTO ACTUAL:	NORTE: 9733822NG1793S
FORMA E CONFIGURACIÓN:	SUR: 9733824NG1793S
	LESTE: Camino
	OESTE: 9733815NG1793S

AFECCIÓN	
TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total	DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES			
TIPO DE CHAN	EXPORP. DEFINITIVA (m ²): 430	SERVIDUME (m ²):	OCUPAC. TEMPORAL (m ²):
CHAN URBANIZABLE			
TOTAL AFECCIÓN: 430 m ²			

BENS AFECTADOS:	
DESCRICIÓN	MEDICIÓN
Solo	430 m ²
Árbore ribeira 40-60 cm	12 Ud.

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 195 REF.CATASTRAL: 9733822NG1793S POLÍGONO: 97338 PARCELA: 22

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: GOBERNA COSTAS MARIA DOLORES NIF/CIF: ***3329** TELEFONO:

ENDEREZO: AV GARCIA BARBON 74 Es:Y Pi:13 Pt:O LOCALIDADE: 36201 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2: NIF/CIF: TITULAR 5: NIF/CIF:

TITULAR 3: NIF/CIF: TITULAR 6: NIF/CIF:

TITULAR 4: NIF/CIF: TITULAR 7: NIF/CIF:

TITULAR 8: NIF/CIF: TITULAR 9: NIF/CIF:

DATOS DE REGISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 97338 SUPERFICIE: 469 m² C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 22 VALOR CATASTRA (EUROS): 19080.86 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: LINDEROS:
APROVEITAMENTO ACTUAL: NORTE: 9733821NG1793S
FORMA E CONFIGURACIÓN: LESTE: Camino
OESTE: 9733815NG1793S

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total DIVISIÓ DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 469 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN: 469 m²

BENS AFECTADOS:

DESCRIBCIÓN	MEDICIÓNS
Solo	469 m ²

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 197 REF.CATASTRAL: 9733815NG1793S POLÍGONO: 97338 PARCELA: 15

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: MARTINEZ DE ALEGRIA MARTINEZ DE ILARDUYA MARIA ELENA NIF/CIF: ***6225** TELEFONO:
ENDEREZO: RU SAN PAIO 109 LOCALIDADE: 36212 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 5:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 6:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 7:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:

DATOS DE REXISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 97338 SUPERFICIE: 1028 m² C. URBANÍSTICA: Residencial
PARCELA: 15 VALOR CATASTRA (EUROS): 101839.75 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: El mismo SUR: CAMINO LESTE: 9733823NG1793S OESTE: 9733813NG1793S
---	---

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Parcial DIVISIÓN DA PARCELA: SI (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 713.2 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN: 713.2 m²

BENS AFECTADOS:

DESCRIPCIÓN	MEDICIÓNS
Solo	713.2 m ²
Árbore maderable mediano frondosa 20-60 cm	1 Ud.
Árbore froiteira pequeno	6 Ud.
Poste formigón 2,00m	12 Ud.
Plánta ornamental	8 Ud.
Porta metálica	1 Ud.
Poste espaldera	2 Ud.
Muro bloques formigón	24 m ²
Valo metálico (h=1,50)	39 m
Malla plastica opaca peche	39m

SITUACIÓN LEIRA:

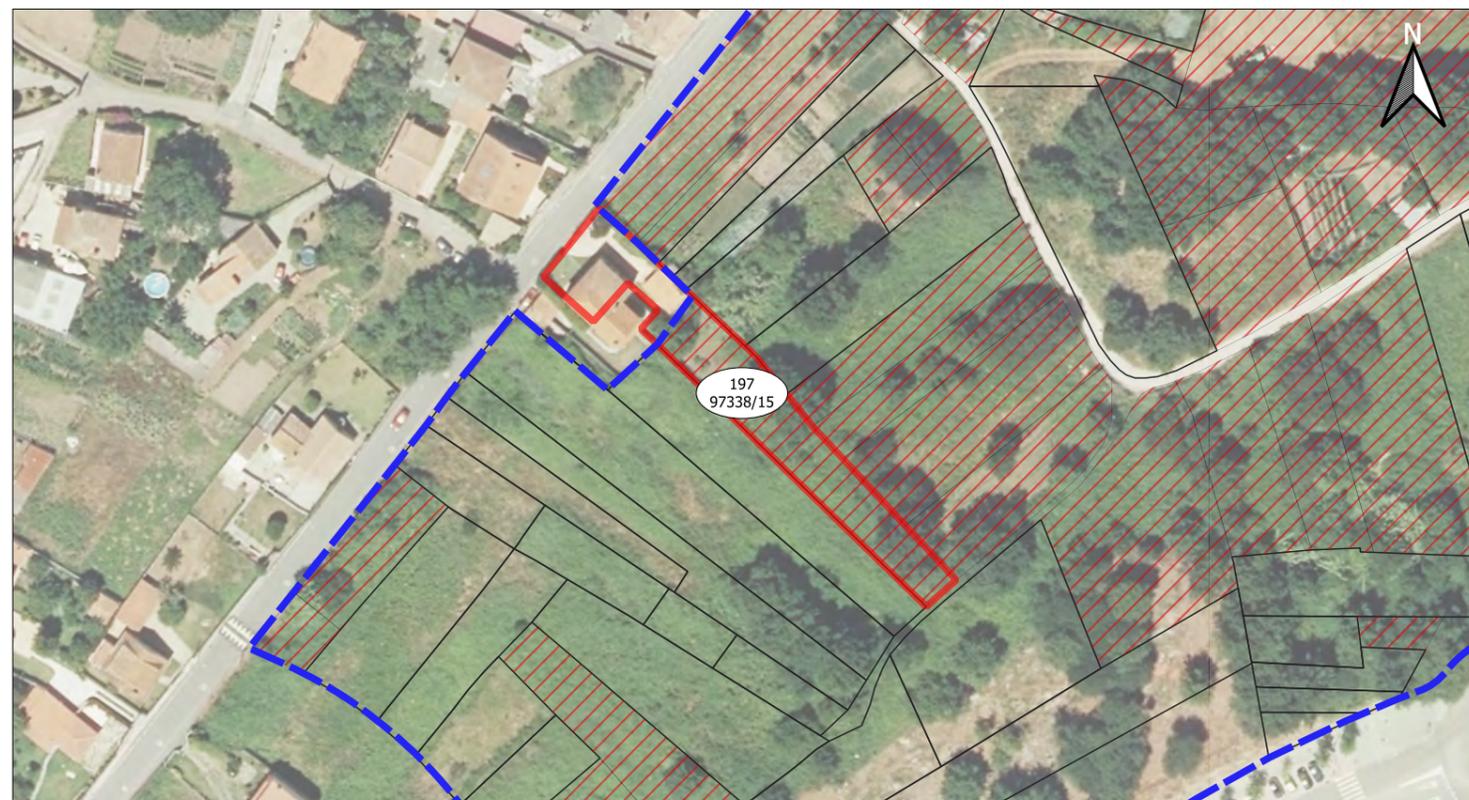


FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 205 REF.CATASTRAL: 9933116NG1793S POLÍGONO: 99331 PARCELA: 16

DATOS DE TITULARES			
TITULAR 1: INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO		NIF/CIF: ***5000**	TELEFONO:
ENDEREZO: PL FONTIÑAS-AREA CENTRAL SANTIAGO		LOCALIDADE: 15703 SANTIAGO DE COMPOSTELA (A CORUÑA)	
OUTROS TITULARES			
TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 5:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 6:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 7:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:

DATOS DE REXISTRO			
REXISTRO:	TOMO:	SECCIÓN:	LIBRO:
LEIRA:		CARGAS:	
INSCRIPCIÓN:			

DATOS CATASTRAIS		
POLÍGONO: 99331	SUPERFICIE: 89 m²	C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 16	VALOR CATASTRA (EUROS): 3620.76	CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:	
NATUREZA:	LINDEROS:
APROVEITAMENTO	NORTE: 9933133NG1793S
ACTUAL:	SUR: 9933117NG1793S
FORMA E CONFIGURACIÓN:	LESTE: Camiño
	OESTE: 9933134NG1793S

AFECCIÓN	
TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total	DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

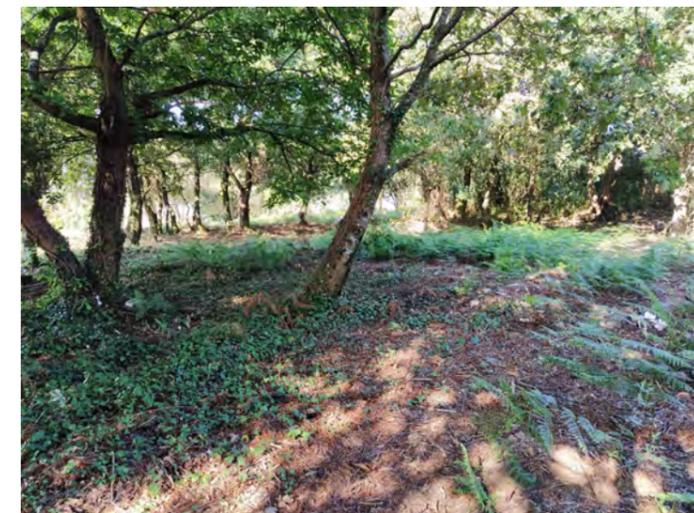
AFECCIONES			
TIPO DE CHAN	EXPORP. DEFINITIVA (m²): 89	SERVIDUME (m²):	OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE			
TOTAL AFECCIÓN: 89 m²			

BENS AFECTADOS:	
DESCRICIÓN	MEDIÇÕES
Solo	89 m²
Árbore maderable mediano frondosa 20-60 cm	2 Ud.

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 213 REF.CATASTRAL: 9733845NG1793S POLÍGONO: 97338 PARCELA: 45

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: COMESAÑA PAZO MARIA DEL CARMEN NIF/CIF: ***0784** TELEFONO:
ENDEREZO: TR PRAIA AMERICA-SAN PEDRO 3 Es.:Y PI:03 Pt:C LOCALIDADE: 36340 NIGRAN (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 5:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 6:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 7:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:

DATOS DE REXISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 97338 SUPERFICIE: 628 m² C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 45 VALOR CATASTRA (EUROS): 25549.67 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA:	LINDEROS:
APROVEITAMENTO:	NORTE: 9733827NG1793S
ACTUAL:	SUR: 9733843NG1793S Y OTROS
FORMA E CONFIGURACIÓN:	LESTE: 9733850NG1793S
	OESTE: 9733840NG1793S

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 628 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN: 628 m²

BENS AFECTADOS:

DESCRICIÓN	MEDIÇÕES
Solo	628 m ²

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 220 REF.CATASTRAL: 9733808NG1793S POLIGONO: 97338 PARCELA: 08

SITUACIÓN LEIRA:

DATOS DE TITULARES			
TITULAR 1: VIGOCASA PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES, SL	NIF/CIF: ***8642**	TELEFONO:	
ENDEREZO: -- DE MADRID 221 BI:A PI:02	LOCALIDADE: 36318 VIGO (PONTEVEDRA)		
OTROS TITULARES			
TITULAR 2:	NIF/CIF: *****	TITULAR 5:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF: *****	TITULAR 6:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF: *****	TITULAR 7:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:

DATOS DE REXISTRO			
REXISTRO:	TOMO:	SECCIÓN:	LIBRO:
LEIRA:		CARGAS:	
INSCRIPCIÓN:			

DATOS CATASTRAIS		
POLÍGONO: 97338	SUPERFICIE: 374 m ²	C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 08	VALOR CATASTRA (EUROS): 15215.83	CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:	
NATUREZA:	LINDEROS:
APROVEITAMENTO ACTUAL:	NORTE: Camino
FORMA E CONFIGURACIÓN:	SUR: 9733809NG1793S
	LESTE: 9733853NG1793S
	OESTE: El mismo

AFECCIÓN	
TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Total	DIVISIÓN DA PARCELA: NO (SI/NO)

AFECCIONES			
TIPO DE CHAN	EXPORP. DEFINITIVA (m ²): 374	SERVIDUME (m ²):	OCUPAC. TEMPORAL (m ²):
CHAN URBANIZABLE			
TOTAL AFECCIÓN: 374 m ²			

BENS AFECTADOS:	
DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN
Solo	374 m ²



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 221 REF.CATASTRAL: 9733807NG1793S POLÍGONO: 97338 PARCELA: 07

DATOS DE TITULARES

TITULAR 1: VIGOCASA PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES, SL NIF/CIF: ***8642** TELEFONO:
ENDEREZO: -- DE MADRID 221 BI:A PI:02 LOCALIDADE: 36318 VIGO (PONTEVEDRA)

OTROS TITULARES

TITULAR 2:	NIF/CIF: *****	TITULAR 5:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF: *****	TITULAR 6:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF: *****	TITULAR 7:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:

DATOS DE REXISTRO

REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:

DATOS CATASTRAIS

POLÍGONO: 97338 SUPERFICIE: 345 m² C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 07 VALOR CATASTRA (EUROS): 14035.98 CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:

NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: Camino SUR: El mismo LESTE: 9733809NG1793S OESTE: Camino
---	---

AFECCIÓN

TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Parcial DIVISIÓN DA PARCELA: SI (SI/NO)

AFECCIONES

TIPO DE CHAN EXPORP. DEFINITIVA (m²): 139.8 SERVIDUME (m²): OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE
TOTAL AFECCIÓN: 139.8 m²

BENS AFECTADOS:

DESCRIPCIÓN	MEDICIÓNS
Solo	139.8 m²

SITUACIÓN LEIRA:

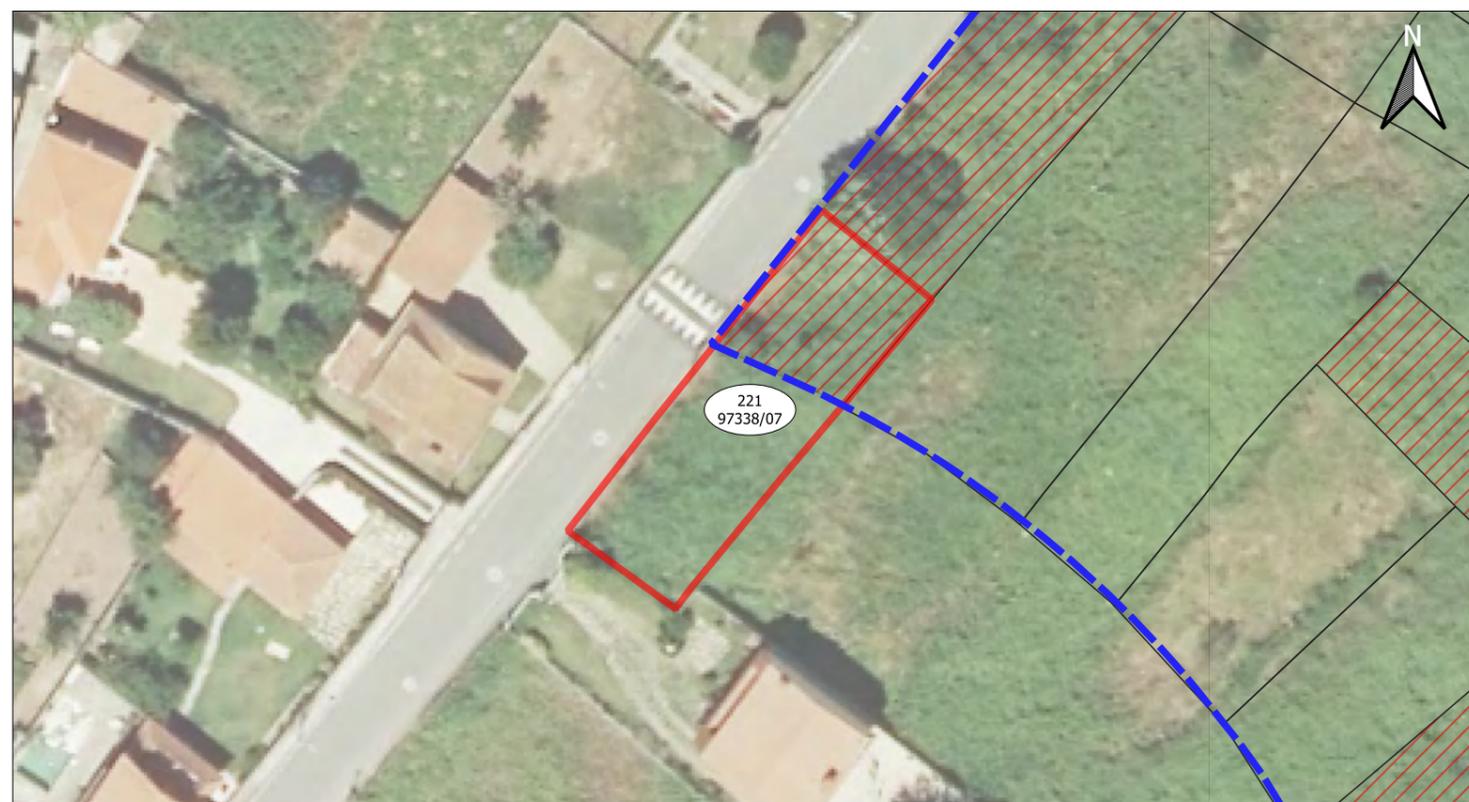


FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 226 REF.CATASTRAL: 9733843NG1793S POLÍGONO: 97338 PARCELA: 43

DATOS DE TITULARES			
TITULAR 1: COMESAÑA PAZO MARIA DEL CARMEN	NIF/CIF: ***0784**	TELEFONO:	
ENDEREZO: TR PRAIA AMERICA-SAN PEDRO 3 Es:Y PI:03 Pt:C	LOCALIDADE: 36340 NIGRAN (PONTEVEDRA)		
OTROS TITULARES			
TITULAR 2:	NIF/CIF:	TITULAR 5:	NIF/CIF:
TITULAR 3:	NIF/CIF:	TITULAR 6:	NIF/CIF:
TITULAR 4:	NIF/CIF:	TITULAR 7:	NIF/CIF:
TITULAR 8:	NIF/CIF:	TITULAR 9:	NIF/CIF:

DATOS DE REXISTRO			
REXISTRO: TOMO: SECCIÓN: LIBRO:			
LEIRA: INSCRIPCIÓN: CARGAS:			

DATOS CATASTRAIS		
POLÍGONO: 97338	SUPERFICIE: 457 m ²	C. URBANÍSTICA: Suelo sin edif.
PARCELA: 43	VALOR CATASTRA (EUROS): 18592.63	CALI. FISCAL: UR

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:	
NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: 9733842NG1793S SUR: 9733844NG1793S LESTE: 9733845NG1793S OESTE: El mismo

AFECCIÓN	
TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL): Parcial	DIVISIÓN DA PARCELA: SI (SI/NO)

AFECCIONES			
TIPO DE CHAN	EXPORR. DEFINITIVA (m ²): 321.17	SERVIDUME (m ²):	OCUPAC. TEMPORAL (m ²):
CHAN URBANIZABLE			
TOTAL AFECCIÓN: 321.17 m ²			

BENS AFECTADOS:	
DESCRIBCIÓN	MEDIÇÕES
Solo	321.17 m²

SITUACIÓN LEIRA:



FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: **077AR2** REF.CATASTRAL: **9736113NG1793N-AR2** POLÍGONO: **97361** PARCELA: **13**

SITUACIÓN LEIRA:

DATOS DE INQUILINOS			
INQUILINO 1:	ACOSTA LOPEZ, MARTIN Y OTROS	NIF/CIF: ***7525**	TELEFONO: 698110760
ENDEREZO: AVDA EUROPA 41-1º		LOCALIDADE: 36212 VIGO PONTEVEDRA	
OTROS TITULARES			
INQUILINO 2:	LOPEZ ACOSTA, ELIZABETH	NIF/CIF: ***7278**	INQUILINO 3: LOPEZ ACOSTA, ALBERTO NIF/CIF:

DATOS DE REXISTRO			
REXISTRO:	TOMO:	SECCIÓN:	LIBRO:
LEIRA:		CARGAS:	
INSCRIPCIÓN:			

DATOS CATASTRAIS		
POLÍGONO: 97361	SUPERFICIE:	C. URBANÍSTICA:
PARCELA: 13	VALOR CATASTRA (EUROS):	CALI. FISCAL:

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:	
NATUREZA:	LINDEROS:
APROVEITAMENTO:	NORTE:
ACTUAL:	SUR:
FORMA E CONFIGURACIÓN:	LESTE:
	OESTE:

AFECCIÓN	
TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL):	DIVISIÓN DA PARCELA: (SI/NO)

AFECCIONES			
TIPO DE CHAN:	EXPORP. DEFINITIVA (m²):	SERVIDUME (m²):	OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE:			
TOTAL AFECCIÓN:			

BENS AFECTADOS:	
DESCRICIÓN	MEDICIÓN
Resolución contrato arrendaticio (*)	
Traslado (*)	1 Ud.
Mejoras (*)	

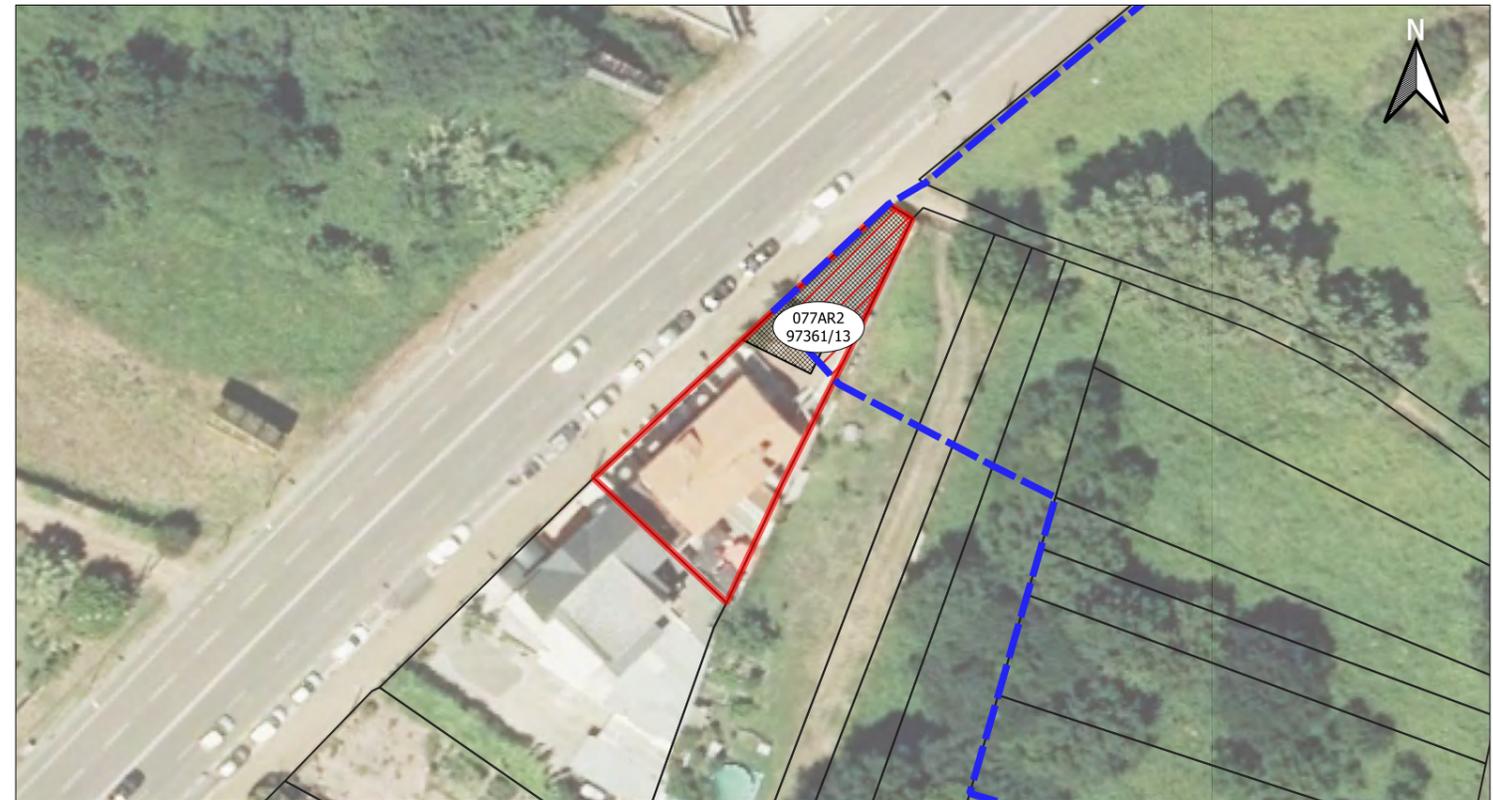


FOTO LEIRA:



PROXECTO: PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA A EXECUCIÓN DO "POLÍGONO 1" DA MODIFICACIÓN SEGUNDA DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA

MUNICIPIO: VIGO

PROVINCIA: PONTEVEDRA

NÚMERO DE ORDE: 077AR1 REF.CATASTRAL: 9736113NG1793N-AR1 POLÍGONO: 97361 PARCELA:13

DATOS DE INQUILINOS	
INQUILINO 1: LA BARCA PASIVA ENDEREZO: AVDA EUROPA 41	NIF/CIF: ***8819** TELEFONO: 986630844 LOCALIDADE: 36212 VIGO PONTEVEDRA
OTROS TITULARES	
INQUILINO 2:	NIF/CIF: INQUILINO 3: NIF/CIF:

DATOS DE REXISTRO			
REXISTRO: LEIRA: INSCRIPCIÓN:	TOMO:	SECCIÓN: CARGAS:	LIBRO:

DATOS CATASTRAIS		
POLÍGONO: 97361 PARCELA: 13	SUPERFICIE: VALOR CATASTRA (EUROS):	C. URBANÍSTICA: CALI. FISCAL:

CARACTERÍSTICAS DA LEIRA:	
NATUREZA: APROVEITAMENTO ACTUAL: FORMA E CONFIGURACIÓN:	LINDEROS: NORTE: SUR: LESTE: OESTE:

AFECCIÓN	
TIPO DE AFECCIÓN (TOTAL/PARCIAL):	DIVISIÓN DA PARCELA: (SI/NO)

AFECCIONES			
TIPO DE CHAN	EXPORP. DEFINITIVA (m²):	SERVIDUME (m²):	OCUPAC. TEMPORAL (m²):
CHAN URBANIZABLE	TOTAL AFECCIÓN:		

BENS AFECTADOS:	
DESCRICIÓN	MEDICIÓN
Resolución contrato arrendaticio (*)	
Traslado (*)	1 Ud.
Mejoras (*)	

SITUACIÓN LEIRA:

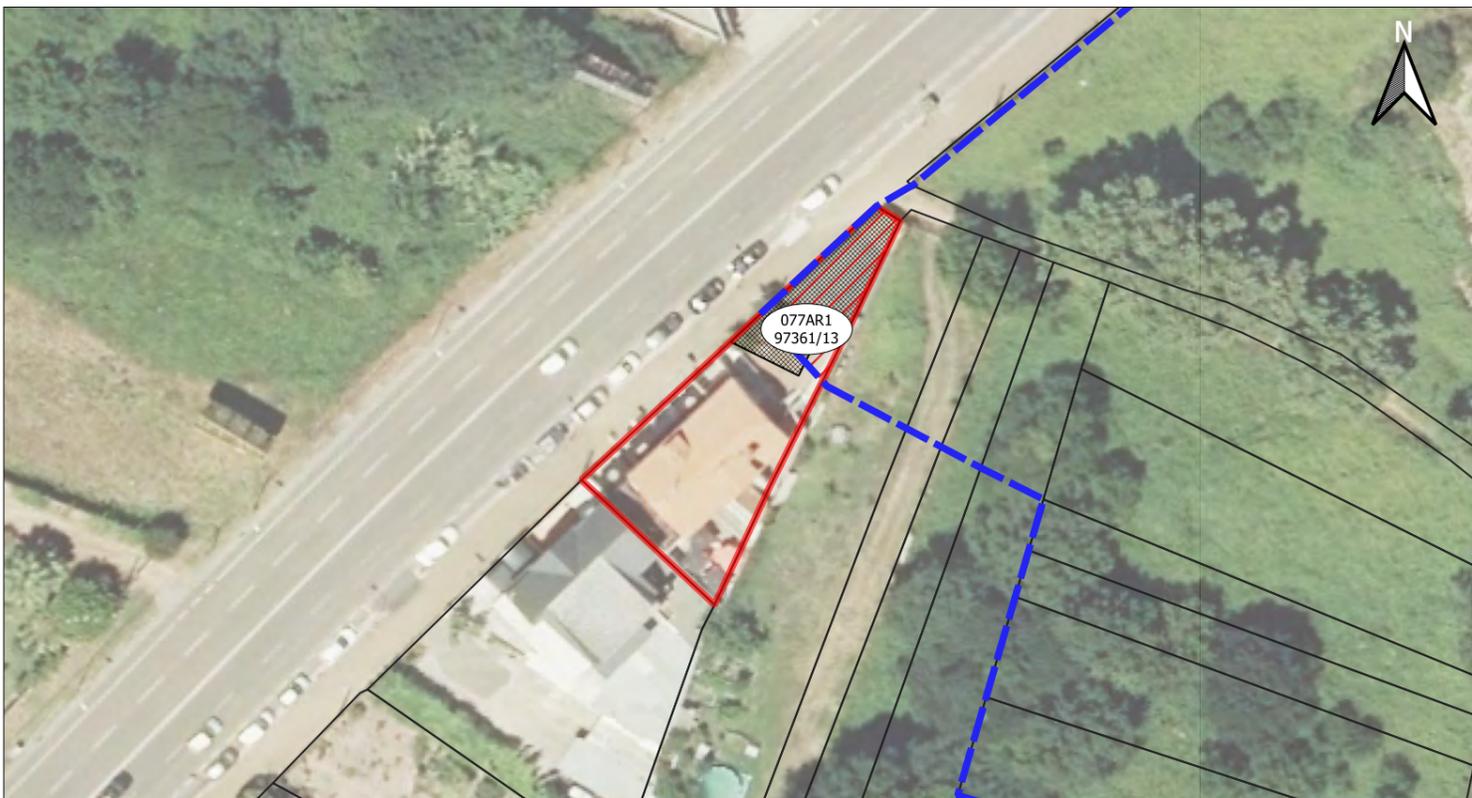


FOTO LEIRA:



FICHAS DE VALORACIÓN

FOLLA DE APRECIO PROVISIONAL DA ADMÓN. (PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL POLÍGONO RESIDENCIAL 1 DE LA MODIFICACIÓN SEGUNDA DEL PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA))

IDENTIFICACIÓN

Nº FINCA	70-1	REF.CATASTRAL:	9736126NG1793N	AFECCIÓN:	Parcial
PROPIETARIO	ROMERO FERNANDEZ FELICIANO Y OTROS			NIF/CIF:	***3220**
ENDEREZO	RU SAN PAIO 56 36212 VIGO (PONTEVEDRA)			TLF:	

REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO	97361	PARCELA	26	T.M.	VIGO
----------------------	----------	-------	---------	----	------	------

DESCRIPCIÓN E VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR (€)	MEDICIÓN	IMPORTE (€)	PREMIO DE AFECCIÓN (€)	TOTAL IMPORTE (€)
Solo	92,02	21,98 m²	1.898,19	94,91	1.993,1
Pozo de aros	668,5	1Ud.	668,5	33,43	701,93
Pé parra kiwi	15	1Ud.	15	0,75	15,75
Poste de piedra 1,5 m	7,6	1Ud.	7,6	0,38	7,98
Muro bloques formigón	22,65	7,6 m²	172,14	8,61	180,75
Peche celosía formigon	46,4	2,6 m	120,64	6,03	126,67

Valor total da finca nº 70-1: 3.026,18 €

A Representante da Administración	O Perito da Administración	O Perito da Administración
Asdo. Dna. MARIA MARTÍNEZ ALLEGUE	Asdo. Dno. MANUEL AJAMIL SANCHEZ	Asdo. Dno. SAÚL GONZÁLEZ CASÁS

<p>VALOR URBANÍSTICO DO SOLO DESENVOLVIMENTO DO MÉTODO DE VALORACIÓN L.R.S.V. 6/1998 del 13 de abril, según mod. Ley 10/2003, de 20 de Maio LEF, REF. L.O.U.P.M.R.G. Ley 9/2002 de 30 de Decembro Orden ECO/805/2003, de 27 de Maio Solo Urbanizable Corresponde a aplicación do Método Residual Dinámico pola inexistencia da ponencia de valores. Formulación. $F = \sum_{j=1}^{n} \frac{E_j}{(1+i)^j} - \sum_{k=1}^{n} \frac{S_k}{(1+i)^k}$ Valor do solo na expropiación = 92,02 €/m² CONCEPTOS: VR = Valor Residual dos inmobles obxecto da valoración 24.374.486,48 € Ej = Importe dos cobros previstos no momento j Sk = Importe dos pagos previstos no momento k tj = nº dos periodos previsto dende a valoración ata a venda tk = nº dos periodos previstos dende a valoración ata os pagos i = tipo de actualización = 8,3688 % anual Vr = Valor Residual Unitario Su = Superficie da actuación = 264.892,00 m² Vrf = Valor Residual Final = Valor do Solo na expropiación</p>	<p>VALOR DAS CONSTRUCCIONS E MELLORAS Cálculase según R.D. 1020/1993 $VC = C \cdot B \cdot C \cdot H \cdot I \cdot S$ Sendo: C.B.C. = Coste Básico Construcción H = Coef. de depreciación por antigüedad I = Coef. de depreciación por uso S = Superficie edificada ARBOLADO Valórase segundo o seu categorización OUTROS VALORES Expropiación Parcial, Arrendamentos e outros dereitos de análoga natureza, según Memoria de Valoración XUSTIPREZO Valor total: Valores anteriores + 5 % de Premio de Afección (excluídos conceptos con (*))</p>
---	---

Asinado por: GONZALEZ CASAS, SAUL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Serv/cios de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:40:36

Asinado por: AJAMIL SANCHEZ, MANUEL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Serv/cios de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:18:37

Asinado por: MARTINEZ ALLEGUE, MARIA
Cargo: Representante da Administración
Data e hora: 16/03/2021 08:51:34

CVE: f6spYznZ60
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>


FOLLA DE APRECIO PROVISIONAL DA ADMÓN. (PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL POLÍGONO RESIDENCIAL 1 DE LA MODIFICACIÓN SEGUNDA DEL PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA))

IDENTIFICACIÓN

Nº FINCA	75	REF.CATASTRAL:	9838402NG1793N	AFECCIÓN: Total
PROPIETARIO	CADAVID PEREZ FRANCISCO			NIF/CIF: ***7459**
ENDEREZO	AV CASTRELOS 194 Es:Y PI:06 Pt:D 36213 VIGO (PONTEVEDRA)			TLF:

REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO	98384	PARCELA	02	T.M. VIGO
----------------------	----------	-------	---------	----	-----------

DESCRIPCIÓN E VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR (€)	MEDICIÓN	IMPORTE (€)	PREMIO DE AFECCIÓN (€)	TOTAL IMPORTE (€)
Solo	92,02	434 m²	37.480,24	1.874,01	39.354,25
Muro bloques formigón	22,65	39 m²	883,35	44,17	927,52
Poste formigón 2,00m	4,54	9Ud.	40,86	2,04	42,9
Valo metálico (h=1,50)	4,54	16m	72,64	3,63	76,27
Árbore xardín	32	3 Ud.	96	4,8	100,8
Apendre	220	28.75 m²	6325	316,25	6641,25
Cuberto	60	14 m²	840	42	882
Portakón de 2 follas	630	1 Ud.	630	31,5	661,5

Valor total da finca nº 75: 48.686,49 €

A Representante da Administración	O Perito da Administración	O Perito da Administración
-----------------------------------	----------------------------	----------------------------

Asdo. Dna. MARIA MARTÍNEZ ALLEGUE	Asdo. Dno. MANUEL AJAMIL SANCHEZ	Asdo. Dno. SAÚL GONZÁLEZ CASÁS
-----------------------------------	----------------------------------	--------------------------------

<p>VALOR URBANÍSTICO DO SOLO DESENVOLVIMENTO DO MÉTODO DE VALORACIÓN L.R.S.V. 6/1998 del 13 de abril, según mod. Ley 10/2003, de 20 de Maio LEF, REF. L.O.U.P.M.R.G. Ley 9/2002 de 30 de Decembro Orden ECO/805/2003, de 27 de Maio Solo Urbanizable Corresponde a aplicación do Método Residual Dinámico pola inexistencia da ponencia de valores. Formulación. $F = \sum \frac{E_j}{(1+i)^j} - \sum \frac{S_k}{(1+i)^k}$ Valor do solo na expropiación = 92,02 €/m2 CONCEPTOS: VR = Valor Residual dos inmobles obxeto da valoración 24.374.486,48 € Ej = Importe dos cobros previstos no momento j Sk = Importe dos pagos previstos no momento k tj = nº dos periodos previsto dende a valoración ata a venda tk = nº dos periodos previstos dende a valoración ata os pagos i = tipo de actualización = 8,3688 % anual Vr = Valor Residual Unitario Su = Superficie da actuación = 264.892,00 m² Vrf = Valor Residual Final = Valor do Solo na expropiación</p>	<p>VALOR DAS CONSTRUCCIONS E MELLORAS Cálculase según R.D. 1020/1993 $VC = C.B.C \cdot H \cdot I \cdot S$ Sendo: C.B.C. = Coste Básico Construcción H = Coef. de depreciación por antigüidade I = Coef. de depreciación por uso S = Superficie edificada ARBOLADO Valórase segundo o seu categorización OUTROS VALORES Expropiación Parcial, Arrendamentos e outros dereitos de análoga natureza, según Memoria de Valoración XUSTIPREZO Valor total: Valores anteriores + 5 % de Premio de Afección (excluidos conceptos con (*))</p>
---	--

Asinado por: GONZÁLEZ CASAS, SAUL
 Cargo: Perito da Administración (Eplisa Serv/cios de
 Ingeniería SL)
 Data e hora: 16/03/2021 08:40:35

Asinado por: AJAMIL SANCHEZ, MANUEL
 Cargo: Perito da Administración (Eplisa Serv/cios de
 Ingeniería SL)
 Data e hora: 16/03/2021 08:18:36

Asinado por: MARTÍNEZ ALLEGUE, MARIA
 Cargo: Representante da Administración
 Data e hora: 16/03/2021 08:51:34



FOLLA DE APRECIO PROVISIONAL DA ADMÓN.(PROYECTO DE EXPROPIACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL POLÍGONO RESIDENCIAL 1 DE LA MODIFICACIÓN SEGUNDA DEL PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA)

IDENTIFICACIÓN

Nº FINCA	75-1	REF.CATASTRAL:	9838433NG1793N	AFECCIÓN: Total
PROPIETARIO	CADAVID PEREZ FRANCISCO			NIF/CIF: ***7459**
ENDEREZO	AV CASTRELOS 194 Es:Y Pl:06 Pt:D 36213 VIGO (PONTEVEDRA)			TLF:

REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO	98384	PARCELA	33	T.M.	VIGO
----------------------	----------	-------	---------	----	------	------

DESCRIPCIÓN E VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR (€)	MEDICIÓN	IMPORTE (€)	PREMIO DE AFECCIÓN (€)	TOTAL IMPORTE (€)
Solo	92,02	257 m²	22.194,52	1.109,73	23304,25
Muro bloques formigón	22,65	51 m²	1155,15	57,76	1212,91
Poste formigón 2,00m	4,54	16Ud.	72,64	3,63	76,27
Valo metálico (h=1,50)	4,54	31m	140,74	7,04	147,78
Árbore xardín	32	1 Ud.	32	1,6	33,6

Valor total da finca nº 75-1: 24.774,81 €

A Representante da Administración O Perito da Administración O Perito da Administración

Asdo. Dna. MARIA MARTÍNEZ ALLEGUE Asdo. Dno. MANUEL AJAMIL SANCHEZ Asdo. Dno. SAÚL GONZÁLEZ CASÁS

VALOR URBANÍSTICO DO SOLO DESENVOLVIMENTO DO MÉTODO DE VALORACIÓN L.R.S.V. 6/1998 del 13 de abril, según mod. Ley 10/2003, de 20 de Maio LEF, REF. L.O.U.P.M.R.G. Ley 9/2002 de 30 de Decembro Orden ECO/805/2003, de 27 de Maio Solo Urbanizable Corresponde a aplicación do Método Residual Dinámico pola inexistencia da ponencia de valores. Formulación. $F = \sum E_j / (1+i)^j - \sum S_k / (1+i)^k$ Valor do solo na expropiación = 92,02 €/m² CONCEPTOS: VR = Valor Residual dos inmobles obxeto da valoración 24.374.486,48 € Ej = Importe dos cobros previstos no momento j Sk = Importe dos pagos previstos no momento k tj = nº dos periodos previsto dende a valoración ata a venda tk = nº dos periodos previstos dende a valoración ata os pagos i = tipo de actualización = 8,3688 % anual Vr = Valor Residual Unitario Su = Superficie da actuación = 264.892,00 m² Vrf = Valor Residual Final = Valor do Solo na expropiación	VALOR DAS CONSTRUCCIONS E MELLORAS Calculase según R.D. 1020/1993 VC = C.B.C * H * I * S Sendo: C.B.C. = Coste Básico Construcción H = Coef. de depreciación por antigüedad I = Coef. de depreciación por uso S = Superficie edificada ARBOLADO Valórase segundo o seu categorización OUTROS VALORES Expropiación Parcial, Arrendamentos e outros dereitos de análoga natureza, según Memoria de Valoración XUSTIPREZO Valor total : Valores anteriores + 5 % de Premio de Afección (excluídos conceptos con (*))
---	---

Asinado por: GONZÁLEZ CASAS, SAUL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Servizos de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:40:35

Asinado por: AJAMIL SANCHEZ, MANUEL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Servizos de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:18:37

Asinado por: MARTÍNEZ ALLEGUE, MARIA
Cargo: Representante da Administración
Data e hora: 16/03/2021 08:51:34

CVE: 9MLUVDMG98
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve



FOLLA DE APRECIO PROVISIONAL DA ADMÓN.(PROYECTO DE EXPROPIACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL POLÍGONO RESIDENCIAL 1 DE LA MODIFICACIÓN SEGUNDA DEL PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA)

IDENTIFICACIÓN		
Nº FINCA	76	REF.CATASTRAL: 9838401NG1793N
PROPIETARIO	PROMOCIONES NAVIA 2008 SL	
ENDEREZO	CL TEIXUGUEIRAS 19 PI:03 Pt:EN 36212 VIGO (PONTEVEDRA)	
		AFECCIÓN: Total
		NIF/CIF: ***7334**
		TLF:

REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO	98384	PARCELA	01	T.M.	VIGO
----------------------	----------	-------	---------	----	------	------

DESCRIPCIÓN E VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR (€)	MEDICIÓN	IMPORTE (€)	PREMIO DE AFECCIÓN (€)	TOTAL IMPORTE (€)
Solo	92,02	3500 m²	302.260	15113	317.373

Valor total da finca nº 76: 317.373 €

A Representante da Administración O Perito da Administración O Perito da Administración

Asdo. Dna. MARIA MARTÍNEZ ALLEGUE Asdo. Dno. MANUEL AJAMIL SANCHEZ Asdo. Dno. SAÚL GONZÁLEZ CASÁS

<p>VALOR URBANÍSTICO DO SOLO DESENVOLVEMENTO DO MÉTODO DE VALORACIÓN L.R.S.V. 6/1998 del 13 de abril, según mod. Ley 10/2003, de 20 de Maio LEF, REF. L.O.U.P.M.R.G. Ley 9/2002 de 30 de Decembro Orden ECO/805/2003, de 27 de Maio Solo Urbanizable Corresponde a aplicación do Método Residual Dinámico pola inexistencia da ponencia de valores. Formulación. $F = \sum E_j / (1+i)^j - \sum S_k / (1+i)^k$ Valor do solo na expropiación = 92,02 €/m² CONCEPTOS: VR = Valor Residual dos inmobles obxeto da valoración 24.374.486,48 € Ej = Importe dos cobros previstos no momento j Sk = Importe dos pagos previstos no momento k tj = nº dos periodos previsto dende a valoración ata a venda tk = nº dos periodos previstos dende a valoración ata os pagos i = tipo de actualización = 8,3688 % anual Vr = Valor Residual Unitario Su = Superficie da actuación = 264.892,00 m² Vrf = Valor Residual Final = Valor do Solo na expropiación</p>	<p>VALOR DAS CONSTRUCCIONS E MELLORAS Cálculase según R.D. 1020/1993 $VC = C.B.C * H * I * S$ Sendo: C.B.C. = Coste Básico Construcción H = Coef. de depreciación por antigüedade I = Coef. de depreciación por uso S = Superficie edificada ARBOLADO Valórase segundo o seu categorización OUTROS VALORES Expropiación Parcial, Arrendamentos e outros dereitos de análoga natureza, según Memoria de Valoración XUSTIPREZO Valor total: Valores anteriores + 5 % de Premio de Afección (excluídos conceptos con (*))</p>
--	---

Asinado por: GONZALEZ CASAS, SAUL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Serv/cios de
Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:40:35

Asinado por: AJAMIL SANCHEZ, MANUEL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Serv/cios de
Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:18:36

Asinado por: MARTINEZ ALLEGUE, MARIA
Cargo: Representante da Administración
Data e hora: 16/03/2021 08:51:34

CVE: x106eTqbF1
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>



FOLLA DE APRECIO PROVISIONAL DA ADMÓN.(PROYECTO DE EXPROPIACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL POLÍGONO RESIDENCIAL 1 DE LA MODIFICACIÓN SEGUNDA DEL PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA)

IDENTIFICACIÓN			
Nº FINCA	77	REF.CATASTRAL:	9736113NG1793N
PROPIETARIO	COCHON BARREIRO MARIA JOSEFA Y OTROS		AFECCIÓN: Parcial
ENDEREZO	RU BRAVO-NAVIA 15 36212 VIGO (PONTEVEDRA)		NIF/CIF: ***2399**
			TLF:

REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO	97361	PARCELA	13	T.M.	VIGO
----------------------	----------	-------	---------	----	------	------

DESCRIPCIÓN E VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR (€)	MEDICIÓN	IMPORTE (€)	PREMIO DE AFECCIÓN (€)	TOTAL IMPORTE (€)
Solo	92,02	104,63 m²	9.035,85	451,79	9.487,64
Adega	357,8	11 m²	3935,8	196,79	4132,59
Almacen	345,77	72m²	24895,44	1244,77	26140,21
Garaxe	371,63	62m²	23041,06	1152,05	24193,11
Porta	80	1 Ud.	80	4	84
Traslado timbre inmoible (*)	90	1 Ud.	90		90
Terraza	771,53	53 m²	31033,62	1551,68	32585,3
Traslado (*)	241	1 Ud.	241		241

Valor total da finca nº 77: 96.953,85 €

A Representante da Administración
O Perito da Administración
O Perito da Administración

Asdo. Dna. MARIA MARTÍNEZ ALLEGUE
Asdo. Dno. MANUEL AJAMIL SANCHEZ
Asdo. Dno. SAÚL GONZÁLEZ CASÁS

<p>VALOR URBANÍSTICO DO SOLO DESENVOLVEMENTO DO MÉTODO DE VALORACIÓN L.R.S.V. 6/1998 del 13 de abril, según mod. Ley 10/2003, de 20 de Maio LEF, REF. L.O.U.P.M.R.G. Ley 9/2002 de 30 de Decembro Orden ECO/805/2003, de 27 de Maio Solo Urbanizable Corresponde a aplicación do Método Residual Dinámico pola inexistencia da ponencia de valores. Formulación. $F = \sum E_j / (1+i)^j - \sum S_k / (1+i)^k$ Valor do solo na expropiación = 92,02 €/m2 CONCEPTOS: VR = Valor Residual dos inmobles obxeto da valoración 24.374.486,48 € Ej = Importe dos cobros previstos no momento j Sk = Importe dos pagos previstos no momento k tj = nº dos periodos previsto dende a valoración ata a venda tk = nº dos periodos previstos dende a valoración ata os pagos i = tipo de actualización = 8,3688 % anual Vr = Valor Residual Unitario Su = Superficie da actuación = 264.892,00 m² Vrf = Valor Residual Final = Valor do Solo na expropiación</p>	<p>VALOR DAS CONSTRUCCIONS E MELLORAS Cálculase según R.D. 1020/1993 $VC = C.B.C * H * I * S$ Sendo: C.B.C. = Coste Básico Construcción H = Coef. de depreciación por antigüedad I = Coef. de depreciación por uso S = Superficie edificada ARBOLADO Valórase segundo o seu categorización OUTROS VALORES Expropiación Parcial, Arrendamentos e outros dereitos de análoga natureza, según Memoria de Valoración XUSTIPREZO Valor total: Valores anteriores + 5 % de Premio de Afección (excluídos conceptos con (*))</p>
---	---

Asinado por: GONZALEZ CASAS, SAUL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Serv/cios de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:40:35

Asinado por: AJAMIL SANCHEZ, MANUEL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Serv/cios de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:18:37

Asinado por: MARTINEZ ALLEGUE, MARIA
Cargo: Representante da Administración
Data e hora: 16/03/2021 08:51:34

CVE: SO0xc5jFO
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve



FOLLA DE APRECIO PROVISIONAL DA ADMÓN.(PROYECTO DE EXPROPIACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL POLÍGONO RESIDENCIAL 1 DE LA MODIFICACIÓN SEGUNDA DEL PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA)

IDENTIFICACIÓN		
Nº FINCA	80	REF.CATASTRAL: 9736116NG1793N
PROPIETARIO	GOBERNA JULIA	
ENDEREZO	AV EUROPA 36212 VIGO (PONTEVEDRA)	
		AFECCIÓN: Parcial
		NIF/CIF:
		TLF:

REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO 97361	PARCELA 16	T.M. VIGO
----------------------	----------------	------------	-----------

DESCRIPCIÓN E VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR (€)	MEDICIÓN	IMPORTE (€)	PREMIO DE AFECCIÓN (€)	TOTAL IMPORTE (€)
Solo	92,02	151,19 m²	13.056,77	652,84	13.709,61

Valor total da finca nº 80: 13.709,61 €

A Representante da Administración O Perito da Administración O Perito da Administración

Asdo. Dna. MARIA MARTÍNEZ ALLEGUE Asdo. Dno. MANUEL AJAMIL SANCHEZ Asdo. Dno. SAÚL GONZÁLEZ CASÁS

<p>VALOR URBANÍSTICO DO SOLO</p> <p>DESENVOLVEMENTO DO MÉTODO DE VALORACIÓN</p> <p>L.R.S.V. 6/1998 del 13 de abril, según mod. Ley 10/2003, de 20 de Maio</p> <p>LEF, REF. L.O.U.P.M.R.G. Ley 9/2002 de 30 de Decembro</p> <p>Orden ECO/805/2003, de 27 de Maio</p> <p>Solo Urbanizable</p> <p>Corresponde a aplicación do Método Residual Dinámico pola inexistencia da ponencia de valores. Formulación.</p> $F = \sum_{j=1}^n \frac{E_j}{(1+i)^j} - \sum_{k=1}^n \frac{S_k}{(1+i)^k}$ <p>Valor do solo na expropiación = 92,02 €/m2</p> <p>CONCEPTOS:</p> <p>VR = Valor Residual dos inmobles obxeto da valoración 24.374.486,48 €</p> <p>Ej = Importe dos cobros previstos no momento j</p> <p>Sk = Importe dos pagos previstos no momento k</p> <p>tj = nº dos periodos previsto dende a valoración ata a venda</p> <p>tk = nº dos periodos previstos dende a valoración ata os pagos</p> <p>i = tipo de actualización = 8,3688 % anual</p> <p>Vr = Valor Residual Unitario</p> <p>Su = Superficie da actuación = 264.892,00 m²</p> <p>Vrf = Valor Residual Final = Valor do Solo na expropiación</p>	<p>VALOR DAS CONSTRUCCIONS E MELLORAS</p> <p>Calculase según R.D. 1020/1993</p> <p>$VC = C.B.C * H * I * S$</p> <p>Sendo: C.B.C. = Coste Básico Construcción</p> <p>H = Coef. de depreciación por antigüidade</p> <p>I = Coef. de depreciación por uso</p> <p>S = Superficie edificada</p> <p>ARBOLADO</p> <p>Valórase segundo o seu categorización</p> <p>OUTROS VALORES</p> <p>Expropiación Parcial, Arrendamentos e outros dereitos de análoga natureza, según Memoria de Valoración</p> <p>XUSTIPREZO</p> <p>Valor total: Valores anteriores + 5 % de Premio de Afección (excluidos conceptos con (*))</p>
--	---

Asinado por: GONZALEZ CASAS, SAUL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Serv/cios de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:40:35

Asinado por: AJAMIL SANCHEZ, MANUEL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Serv/cios de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:18:36

Asinado por: MARTINEZ ALLEGUE, MARIA
Cargo: Representante da Administración
Data e hora: 16/03/2021 08:51:35

CVE: 0TE18P22
 Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>


FOLLA DE APRECIO PROVISIONAL DA ADMÓN.(PROYECTO DE EXPROPIACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL POLÍGONO RESIDENCIAL 1 DE LA MODIFICACIÓN SEGUNDA DEL PLAN PARCIAL DE SAN PAO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA)

IDENTIFICACIÓN

Nº FINCA	81	REF.CATASTRAL:	9736117NG1793N	AFECCIÓN: Total
PROPIETARIO	ABREU JANEIRO ELVIRA Y OTROS			NIF/CIF: ***3860**
ENDEREZO	CM FREIXEIRO ALCABRE 53 Es:BJ PI:IN 36212 VIGO (PONTEVEDRA)			TLF:

REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO	97361	PARCELA	17	T.M.	VIGO
----------------------	----------	-------	---------	----	------	------

DESCRIPCIÓN E VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR (€)	MEDICIÓN	IMPORTE (€)	PREMIO DE AFECCIÓN (€)	TOTAL IMPORTE (€)
Solo	92,02	612 m²	52.852,32	2.642,62	55.494,94
Árbore xardín	32	1Ud.	32	1,6	33,6

Valor total da finca nº 81: 55.528,54 €

A Representante da Administración

O Perito da Administración

O Perito da Administración

Asdo. Dna. MARIA MARTÍNEZ ALLEGUE

Asdo. Dno. MANUEL AJAMIL SANCHEZ

Asdo. Dno. SAÚL GONZÁLEZ CASÁS

<p>VALOR URBANÍSTICO DO SOLO DESENVOLVEMENTO DO MÉTODO DE VALORACIÓN L.R.S.V. 6/1998 del 13 de abril, según mod. Ley 10/2003, de 20 de Maio LEF, REF. L.O.U.P.M.R.G. Ley 9/2002 de 30 de Decembro Orden ECO/805/2003, de 27 de Maio Solo Urbanizable Corresponde a aplicación do Método Residual Dinámico pola inexistencia da ponencia de valores. Formulación. $F = \sum E_j / (1+i)^j - \sum S_k / (1+i)^k$ Valor do solo na expropiación = 92,02 €/m² CONCEPTOS: VR = Valor Residual dos inmobles obxeto da valoración 24.374.486,48 € Ej = Importe dos cobros previstos no momento j Sk = Importe dos pagos previstos no momento k tj = nº dos periodos previsto dende a valoración ata a venda tk = nº dos periodos previstos dende a valoración ata os pagos i = tipo de actualización = 8,3688 % anual Vr = Valor Residual Unitario Su = Superficie da actuación = 264.892,00 m² Vrf = Valor Residual Final = Valor do Solo na expropiación</p>	<p>VALOR DAS CONSTRUCCIONS E MELLORAS Calculase según R.D. 1020/1993 $VC = C.B.C * H * I * S$ Sendo: C.B.C. = Coste Básico Construcción H = Coef. de depreciación por antigüedad I = Coef. de depreciación por uso S = Superficie edificada ARBOLADO Valórase segundo o seu categorización OUTROS VALORES Expropiación Parcial, Arrendamentos e outros dereitos de análoga natureza, según Memoria de Valoración XUSTIPREZO Valor total: Valores anteriores + 5 % de Premio de Afección (excluídos conceptos con (*))</p>
--	--

Asinado por: GONZALEZ CASAS, SAUL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Serv/cios de
Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:40:36

Asinado por: AJAMIL SANCHEZ, MANUEL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Serv/cios de
Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:18:38

Asinado por: MARTINEZ ALLEGUE, MARIA
Cargo: Representante da Administración
Data e hora: 16/03/2021 08:51:35

CVE: IVMYJ9IS7
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>



FOLLA DE APRECIO PROVISIONAL DA ADMÓN.(PROYECTO DE EXPROPIACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL POLÍGONO RESIDENCIAL 1 DE LA MODIFICACIÓN SEGUNDA DEL PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA)

IDENTIFICACIÓN		
Nº FINCA	81-1	REF.CATASTRAL: 97361E6NG1793N
PROPIETARIO	ABREU JANEIRO ELVIRA Y OTROS	
ENDEREZO	CM FREIXEIRO ALCABRE 53 Es:BJ PI:IN 36212 VIGO (PONTEVEDRA)	
AFECCIÓN: Total		NIF/CIF: ***3860**
		TLF:

REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO 97361	PARCELA E6	T.M. VIGO
----------------------	----------------	------------	-----------

DESCRIPCIÓN E VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR (€)	MEDICIÓN	IMPORTE (€)	PREMIO DE AFECCIÓN (€)	TOTAL IMPORTE (€)
Solo	92,02	501 m²	43.266,36	2.163,32	45.429,68
Árbore maderable mediano frondosa 20-60 cm	54	2Ud.	108	5,4	113,4

Valor total da finca nº 81-1: 45.543,08 €

A Representante da Administración	O Perito da Administración	O Perito da Administración
Asdo. Dna. MARIA MARTÍNEZ ALLEGUE	Asdo. Dno. MANUEL AJAMIL SANCHEZ	Asdo. Dno. SAÚL GONZÁLEZ CASÁS

<p>VALOR URBANÍSTICO DO SOLO DESENVOLVEMENTO DO MÉTODO DE VALORACIÓN L.R.S.V. 6/1998 del 13 de abril, según mod. Ley 10/2003, de 20 de Maio LEF, REF. L.O.U.P.M.R.G. Ley 9/2002 de 30 de Decembro Orden ECO/805/2003, de 27 de Maio Solo Urbanizable Corresponde a aplicación do Método Residual Dinámico pola inexistencia da ponencia de valores. Formulación. $F = \sum E_j / (1+i)^j - \sum S_k / (1+i)^k$ Valor do solo na expropiación = 92,02 €/m2 CONCEPTOS: VR = Valor Residual dos inmobles obxeto da valoración 24.374.486,48 € Ej = Importe dos cobros previstos no momento j Sk = Importe dos pagos previstos no momento k tj = nº dos periodos previsto dende a valoración ata a venda tk = nº dos periodos previstos dende a valoración ata os pagos i = tipo de actualización = 8,3688 % anual Vr = Valor Residual Unitario Su = Superficie da actuación = 264.892,00 m² Vrf = Valor Residual Final = Valor do Solo na expropiación</p>	<p>VALOR DAS CONSTRUCCIONS E MELLORAS Cálculase según R.D. 1020/1993 $VC = C.B.C * H * I * S$ Sendo: C.B.C. = Coste Básico Construcción H = Coef. de depreciación por antigüedade I = Coef. de depreciación por uso S = Superficie edificada ARBOLADO Valórase segundo o seu categorización OUTROS VALORES Expropiación Parcial, Arrendamentos e outros dereitos de análoga natureza, según Memoria de Valoración XUSTIPREZO Valor total: Valores anteriores + 5 % de Premio de Afección (excluídos conceptos con (*))</p>
--	---

Asinado por: GONZALEZ CASAS, SAUL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Serv/cios de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:40:35

Asinado por: AJAMIL SANCHEZ, MANUEL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Serv/cios de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:18:35

Asinado por: MARTINEZ ALLEGUE, MARIA
Cargo: Representante da Administración
Data e hora: 16/03/2021 08:51:33

CVE: lrfUCYXV2
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve



FOLLA DE APRECIO PROVISIONAL DA ADMÓN.(PROYECTO DE EXPROPIACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL POLÍGONO RESIDENCIAL 1 DE LA MODIFICACIÓN SEGUNDA DEL PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA)

IDENTIFICACIÓN		
Nº FINCA	82	REF.CATASTRAL: 9736118NG1793N
PROPIETARIO	COSTAS COSTAS MERCEDES	
ENDEREZO	RU XUNCAL 49 NAVIA 36212 VIGO (PONTEVEDRA)	

REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO	97361	PARCELA	18	T.M.	VIGO
----------------------	----------	-------	---------	----	------	------

DESCRIPCIÓN E VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR (€)	MEDICIÓN	IMPORTE (€)	PREMIO DE AFECCIÓN (€)	TOTAL IMPORTE (€)
Solo	92,02	240 m²	20.726,4	1.036,32	21.762,72
Árbore maderable mediano frondosa 20-60 cm	54	1Ud.	54	2,7	56,7

Valor total da finca nº 82: 21.819,42 €

A Representante da Administración	O Perito da Administración	O Perito da Administración
Asdo. Dna. MARIA MARTÍNEZ ALLEGUE	Asdo. Dno. MANUEL AJAMIL SANCHEZ	Asdo. Dno. SAÚL GONZÁLEZ CASÁS

<p>VALOR URBANÍSTICO DO SOLO DESENVOLVEMENTO DO MÉTODO DE VALORACIÓN L.R.S.V. 6/1998 del 13 de abril, según mod. Ley 10/2003, de 20 de Maio LEF, REF. L.O.U.P.M.R.G. Ley 9/2002 de 30 de Decembro Orden ECO/805/2003, de 27 de Maio Solo Urbanizable Corresponde a aplicación do Método Residual Dinámico pola inexistencia da ponencia de valores. Formulación. $F = \sum E_j / (1+i)^j - \sum S_k / (1+i)^k$ Valor do solo na expropiación = 92,02 €/m² CONCEPTOS: VR = Valor Residual dos inmobles obxecto da valoración 24.374.486,48 € Ej = Importe dos cobros previstos no momento j Sk = Importe dos pagos previstos no momento k tj = nº dos periodos previsto dende a valoración ata a venda tk = nº dos periodos previstos dende a valoración ata os pagos i = tipo de actualización = 8,3688 % anual Vr = Valor Residual Unitario Su = Superficie da actuación = 264.892,00 m² Vrf = Valor Residual Final = Valor do Solo na expropiación</p>	<p>VALOR DAS CONSTRUCCIONS E MELLORAS Cálculase según R.D. 1020/1993 $VC = C.B.C * H * I * S$ Sendo: C.B.C. = Coste Básico Construcción H = Coef. de depreciación por antigüedad I = Coef. de depreciación por uso S = Superficie edificada ARBOLADO Valórase segundo o seu categorización OUTROS VALORES Expropiación Parcial, Arrendamentos e outros dereitos de análoga natureza, según Memoria de Valoración XUSTIPREZO Valor total: Valores anteriores + 5 % de Premio de Afección (excluídos conceptos con (*))</p>
---	--

Ashado por: GONZALEZ CASAS, SAUL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Serv/cios de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:40:35

Ashado por: AJAMIL SANCHEZ, MANUEL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Serv/cios de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:18:36

Ashado por: MARTINEZ ALLEGUE, MARIA
Cargo: Representante da Administración
Data e hora: 16/03/2021 08:51:34

CVE: tuXg7qy0D1
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve



FOLLA DE APRECIO PROVISIONAL DA ADMÓN.(PROYECTO DE EXPROPIACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL POLÍGONO RESIDENCIAL 1 DE LA MODIFICACIÓN SEGUNDA DEL PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA)

IDENTIFICACIÓN		
Nº FINCA	83	REF.CATASTRAL: 9736119NG1793N
PROPIETARIO	DASILVA CABALLERO JULITA MARIA DEL ROSARIO Y OTROS	
ENDEREZO	CR MATAMA PAZO-COMESAÑA 136 36213 VIGO (PONTEVEDRA)	
		AFECCIÓN: Total
		NIF/CIF: ***0177**
		TLF:

REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO	97361	PARCELA	19	T.M.	VIGO
----------------------	----------	-------	---------	----	------	------

DESCRIPCIÓN E VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR (€)	MEDICIÓN	IMPORTE (€)	PREMIO DE AFECCIÓN (€)	TOTAL IMPORTE (€)
Solo	92,02	251 m²	21.676,36	1.083,82	22.760,18
Árbore ribeira 40-60 cm	18	1Ud.	18	0,9	18,9
Árbore maderable mediano frondosa 20-60 cm	54	2Ud.	108	5,4	113,4

Valor total da finca nº 83: 22.892,48 €

A Representante da Administración O Perito da Administración O Perito da Administración

Asdo. Dna. MARIA MARTÍNEZ ALLEGUE Asdo. Dno. MANUEL AJAMIL SANCHEZ Asdo. Dno. SAÚL GONZÁLEZ CASÁS

VALOR URBANÍSTICO DO SOLO DESENVOLVEMENTO DO MÉTODO DE VALORACIÓN L.R.S.V. 6/1998 del 13 de abril, según mod. Ley 10/2003, de 20 de Maio LEF, REF. L.O.U.P.M.R.G. Ley 9/2002 de 30 de Decembro Orden ECO/805/2003, de 27 de Maio Solo Urbanizable Corresponde a aplicación do Método Residual Dinámico pola inexistencia da ponencia de valores. Formulación. $F = \sum E_j / (1+i)^j - \sum S_k / (1+i)^k$ Valor do solo na expropiación = 92,02 €/m ² CONCEPTOS: VR = Valor Residual dos inmobles obxecto da valoración 24.374.486,48 € Ej = Importe dos cobros previstos no momento j Sk = Importe dos pagos previstos no momento k tj = nº dos periodos previsto dende a valoración ata a venda tk = nº dos periodos previstos dende a valoración ata os pagos i = tipo de actualización = 8,3688 % anual Vr = Valor Residual Unitario Su = Superficie da actuación = 264.892,00 m ² Vrf = Valor Residual Final = Valor do Solo na expropiación	VALOR DAS CONSTRUCCIONS E MELLORAS Calculase según R.D. 1020/1993 $VC = C.B.C * H * I * S$ Sendo: C.B.C. = Coste Básico Construcción H = Coef. de depreciación por antigüidade I = Coef. de depreciación por uso S = Superficie edificada ARBOLADO Valórase segundo o seu categorización OUTROS VALORES Expropiación Parcial, Arrendamentos e outros dereitos de análoga natureza, según Memoria de Valoración XUSTIPREZO Valor total : Valores anteriores + 5 % de Premio de Afección (excluídos conceptos con (*))
--	---

Asinado por: GONZALEZ CASAS, SAUL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Servicos de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:40:35

Asinado por: AJAMIL SANCHEZ, MANUEL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Servicos de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:18:36

Asinado por: MARTINEZ ALLEGUE, MARIA
Cargo: Representante da Administración
Data e hora: 16/03/2021 08:51:34

CVE: bsz30S7013
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve



FOLLA DE APRECIO PROVISIONAL DA ADMÓN.(PROYECTO DE EXPROPIACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL POLÍGONO RESIDENCIAL 1 DE LA MODIFICACIÓN SEGUNDA DEL PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA)

IDENTIFICACIÓN

Nº FINCA	84	REF.CATASTRAL:	97361F5NG1793N	AFECCIÓN:	Total
PROPIETARIO	DASILVA CABALLERO JULITA MARIA DEL ROSARIO Y OTROS			NIF/CIF:	***0177**
ENDEREZO	CR MATAMA PAZO-COMESAÑA 136 36213 VIGO (PONTEVEDRA)			TLF:	

REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO	97361	PARCELA	F5	T.M.	VIGO
----------------------	----------	-------	---------	----	------	------

DESCRIPCIÓN E VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

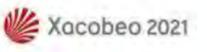
DESCRIPCIÓN	VALOR (€)	MEDICIÓN	IMPORTE (€)	PREMIO DE AFECCIÓN (€)	TOTAL IMPORTE (€)
Solo	92,02	503 m²	43.439,08	2.171,95	45.611,03
Árbore xardín	32	1Ud.	32	1,6	33,6
Árbore maderable mediano frondosa 20-60 cm	54	1Ud.	54	2,7	56,7

Valor total da finca nº 84: 45.701,33 €

A Representante da Administración	O Perito da Administración	O Perito da Administración
Asdo. Dna. MARIA MARTÍNEZ ALLEGUE	Asdo. Dno. MANUEL AJAMIL SANCHEZ	Asdo. Dno. SAÚL GONZÁLEZ CASÁS

VALOR URBANÍSTICO DO SOLO DESENVOLVEMENTO DO MÉTODO DE VALORACIÓN L.R.S.V. 6/1998 del 13 de abril, según mod. Ley 10/2003, de 20 de Maio LEF, REF. L.O.U.P.M.R.G. Ley 9/2002 de 30 de Decembro Orden ECO/805/2003, de 27 de Maio Solo Urbanizable Corresponde a aplicación do Método Residual Dinámico pola inexistencia da ponencia de valores. Formulación. $F = \frac{\sum E_j}{(1+i)^j} - \frac{\sum S_k}{(1+i)^k}$ Valor do solo na expropiación = 92,02 €/m2 CONCEPTOS: VR = Valor Residual dos inmobles obxecto da valoración 24.374.486,48 € Ej = Importe dos cobros previstos no momento j Sk = Importe dos pagos previstos no momento k tj = nº dos periodos previsto dende a valoración ata a venda tk = nº dos periodos previstos dende a valoración ata os pagos i = tipo de actualización = 8,3688 % anual Vr = Valor Residual Unitario Su = Superficie da actuación = 264.892,00 m² Vrf = Valor Residual Final = Valor do Solo na expropiación	VALOR DAS CONSTRUCCIONS E MELLORAS Cálculase según R.D. 1020/1993 $VC = C.B.C * H * I * S$ Sendo: C.B.C. = Coste Básico Construcción H = Coef. de depreciación por antigüidade I = Coef. de depreciación por uso S = Superficie edificada ARBOLADO Valórase segundo o seu categorización OUTROS VALORES Expropiación Parcial, Arrendamentos e outros dereitos de análoga natureza, según Memoria de Valoración XUSTIPREZO Valor total: Valores anteriores + 5 % de Premio de Afección (excluídos conceptos con (*))
---	---

CVE: 9AVGWCxVB3
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve



Asinado por: MARTINEZ ALLEGUE, MARIA
Cargo: Representante da Administración
Data e hora: 16/03/2021 08:51:35

Asinado por: GONZALEZ CASAS, SAUL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Serv/cios de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:40:35

Asinado por: AJAMIL SANCHEZ, MANUEL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Serv/cios de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:18:36

FOLLA DE APRECIO PROVISIONAL DA ADMÓN.(PROYECTO DE EXPROPIACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL POLÍGONO RESIDENCIAL 1 DE LA MODIFICACIÓN SEGUNDA DEL PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA)

IDENTIFICACIÓN

Nº FINCA	84-1	REF.CATASTRAL:	97361F6NG1793N	AFECCIÓN: Total
PROPIETARIO	DASILVA CABALLERO JULITA MARIA DEL ROSARIO Y OTROS			NIF/CIF: ***0177**
ENDEREZO	CR MATAMA PAZO-COMESAÑA 136 36213 VIGO (PONTEVEDRA)			TLF:

REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO	97361	PARCELA	F6	T.M.	VIGO
----------------------	----------	-------	---------	----	------	------

DESCRIPCIÓN E VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR (€)	MEDICIÓN	IMPORTE (€)	PREMIO DE AFECCIÓN (€)	TOTAL IMPORTE (€)
Solo	92,02	502 m²	43.352,72	2.167,64	45520,36
Árbore maderable mediano frondosa 20-60 cm	54	3Ud.	162	8,1	170,1

Valor total da finca nº 84-1: 45.690,46 €

A Representante da Administración O Perito da Administración O Perito da Administración

Asdo. Dna. MARIA MARTÍNEZ ALLEGUE Asdo. Dno. MANUEL AJAMIL SANCHEZ Asdo. Dno. SAÚL GONZÁLEZ CASÁS

<p>VALOR URBANÍSTICO DO SOLO DESENVOLVEMENTO DO MÉTODO DE VALORACIÓN L.R.S.V. 6/1998 del 13 de abril, según mod. Ley 10/2003, de 20 de Maio LEF, REF. L.O.U.P.M.R.G. Ley 9/2002 de 30 de Decembro Orden ECO/805/2003, de 27 de Maio Solo Urbanizable Corresponde a aplicación do Método Residual Dinámico pola inexistencia da ponencia de valores. Formulación. $F = \sum E_j / (1+i)^j - \sum S_k / (1+i)^k$ Valor do solo na expropiación = 92,02 €/m² CONCEPTOS: VR = Valor Residual dos inmobles obxeto da valoración 24.374.486,48 € Ej = Importe dos cobros previstos no momento j Sk = Importe dos pagos previstos no momento k tj = nº dos periodos previsto dende a valoración ata a venda tk = nº dos periodos previstos dende a valoración ata os pagos i = tipo de actualización = 8,3688 % anual Vr = Valor Residual Unitario Su = Superficie da actuación = 264.892,00 m² Vrf = Valor Residual Final = Valor do Solo na expropiación</p>	<p>VALOR DAS CONSTRUCCIONS E MELLORAS Cálculase según R.D. 1020/1993 $VC = C.B.C * H * I * S$ Sendo: C.B.C. = Coste Básico Construcción H = Coef. de depreciación por antigüidade I = Coef. de depreciación por uso S = Superficie edificada ARBOLADO Valórase segundo o seu categorización OUTROS VALORES Expropiación Parcial, Arrendamentos e outros dereitos de análoga natureza, según Memoria de Valoración XUSTIPREZO Valor total: Valores anteriores + 5 % de Premio de Afección (excluídos conceptos con (*))</p>
--	---

Asinado por: GONZALEZ CASAS, SAUL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Serv/cios de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:40:35

Asinado por: AJAMIL SANCHEZ, MANUEL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Serv/cios de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:18:37

Asinado por: MARTINEZ ALLEGUE, MARIA
Cargo: Representante da Administración
Data e hora: 16/03/2021 08:51:35

CVE: kVgNgNGc1
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve



FOLLA DE APRECIO PROVISIONAL DA ADMÓN. (PROYECTO DE EXPROPIACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL POLÍGONO RESIDENCIAL 1 DE LA MODIFICACIÓN SEGUNDA DEL PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA)

IDENTIFICACIÓN		
Nº FINCA	89	REF.CATASTRAL: 97361E8NG1793N
PROPIETARIO	42 NORTE SA	
ENDEZEZO	LG ZONA FRANCA-ALMACEN 5 36210 VIGO (PONTEVEDRA)	

REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO	97361	PARCELA	E8	T.M.	VIGO
----------------------	----------	-------	---------	----	------	------

DESCRIPCIÓN E VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR (€)	MEDICIÓN	IMPORTE (€)	PREMIO DE AFECCIÓN (€)	TOTAL IMPORTE (€)
Solo	92,02	148,7 m ²	12.841,73	642,09	13.483,82

Valor total da finca nº 89: 13.483,82 €

A Representante da Administración O Perito da Administración O Perito da Administración

Asdo. Dna. MARIA MARTÍNEZ ALLEGUE Asdo. Dno. MANUEL AJAMIL SANCHEZ Asdo. Dno. SAÚL GONZÁLEZ CASÁS

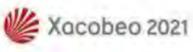
VALOR URBANÍSTICO DO SOLO DESENVOLVIMENTO DO MÉTODO DE VALORACIÓN L.R.S.V. 6/1998 del 13 de abril, según mod. Ley 10/2003, de 20 de Maio LEF, REF. L.O.U.P.M.R.G. Ley 9/2002 de 30 de Decembro Orden ECO/805/2003, de 27 de Maio Solo Urbanizable Corresponde a aplicación do Método Residual Dinámico pola inexistencia da ponencia de valores. Formulación. $F = \sum E_j / (1+i)^j - \sum S_k / (1+i)^k$ Valor do solo na expropiación = 92,02 €/m ² CONCEPTOS: VR = Valor Residual dos inmobles obxecto da valoración 24.374.486,48 € Ej = Importe dos cobros previstos no momento j Sk = Importe dos pagos previstos no momento k tj = nº dos períodos previsto dende a valoración ata a venda tk = nº dos períodos previstos dende a valoración ata os pagos i = tipo de actualización = 8,3688 % anual Vr = Valor Residual Unitario Su = Superficie da actuación = 264.892,00 m ² Vrf = Valor Residual Final = Valor do Solo na expropiación	VALOR DAS CONSTRUCCIONS E MELLORAS Cálculase según R.D. 1020/1993 $VC = C.B.C * H * I * S$ Sendo: C.B.C. = Coste Básico Construcción H = Coef. de depreciación por antigüidade I = Coef. de depreciación por uso S = Superficie edificada ARBOLADO Valórase segundo o seu categorización OUTROS VALORES Expropiación Parcial, Arrendamentos e outros dereitos de análoga natureza, según Memoria de Valoración XUSTIPREZO Valor total: Valores anteriores + 5 % de Premio de Afección (excluídos conceptos con (*))
---	---

Asinado por: GONZÁLEZ CASAS, SAUL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Servicios de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:40:35

Asinado por: AJAMIL SANCHEZ, MANUEL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Servicios de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:18:36

Asinado por: MARTÍNEZ ALLEGUE, MARIA
Cargo: Representante da Administración
Data e hora: 16/03/2021 08:51:34

CVE: dK9sCfTS5
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve



FOLLA DE APRECIO PROVISIONAL DA ADMÓN.(PROYECTO DE EXPROPIACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL POLÍGONO RESIDENCIAL 1 DE LA MODIFICACIÓN SEGUNDA DEL PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA)

IDENTIFICACIÓN

Nº FINCA	90-1	REF.CATASTRAL:	97361G0NG1793N	AFECCIÓN: Total
PROPIETARIO	RIAL ALONSO JOSE LUIS Y OTROS			NIF/CIF: ***7756**
ENDEREZO	RU SAN PAIO 81 36212 VIGO (PONTEVEDRA)			TLF:

REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO	97361	PARCELA	G0	T.M.	VIGO
----------------------	----------	-------	---------	----	------	------

DESCRIPCIÓN E VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR (€)	MEDICIÓN	IMPORTE (€)	PREMIO DE AFECCIÓN (€)	TOTAL IMPORTE (€)
Solo	92,02	247 m²	21.330,92	1.066,55	22.397,47
Portakón de 2 follas	630	1Ud.	630	31,5	661,5
Galpón	80	168m²	13440	672	14112
Muro bloques formigón	22,65	82m²	1857,3	92,87	1950,17

Valor total da finca nº 90-1: 39.121,14 €

A Representante da Administración O Perito da Administración O Perito da Administración

Asdo. Dna. MARIA MARTÍNEZ ALLEGUE Asdo. Dno. MANUEL AJAMIL SANCHEZ Asdo. Dno. SAÚL GONZÁLEZ CASÁS

<p>VALOR URBANÍSTICO DO SOLO DESENVOLVEMENTO DO MÉTODO DE VALORACIÓN L.R.S.V. 6/1998 del 13 de abril, según mod. Ley 10/2003, de 20 de Maio LEF, REF. L.O.U.P.M.R.G. Ley 9/2002 de 30 de Decembro Orden ECO/805/2003, de 27 de Maio Solo Urbanizable Corresponde a aplicación do Método Residual Dinámico pola inexistencia da ponencia de valores. Formulación. $F = \frac{Ej}{(1+i)^j} - \frac{Sk}{(1+i)^k}$ Valor do solo na expropiación = 92,02 €/m2 CONCEPTOS: VR = Valor Residual dos inmuebles obxeto da valoración 24.374.486,48 € Ej = Importe dos cobros previstos no momento j Sk = Importe dos pagos previstos no momento k tj = nº dos periodos previsto dende a valoración ata a venda tk = nº dos periodos previstos dende a valoración ata os pagos i = tipo de actualización = 8,3688 % anual Vr = Valor Residual Unitario Su = Superficie da actuación = 264.892,00 m² Vrf = Valor Residual Final = Valor do Solo na expropiación</p>	<p>VALOR DAS CONSTRUCCIONS E MELLORAS Cálculase según R.D. 1020/1993 $VC = C.B.C * H * I * S$ Sendo: C.B.C. = Coste Básico Construcción H = Coef. de depreciación por antigüidade I = Coef. de depreciación por uso S = Superficie edificada ARBOLADO Valórase segundo o seu categorización OUTROS VALORES Expropiación Parcial, Arrendamentos e outros dereitos de análoga natureza, según Memoria de Valoración XUSTIPREZO Valor total : Valores anteriores + 5 % de Premio de Afección (excluidos conceptos con (*))</p>
--	---

Asinado por: GONZALEZ CASAS, SAUL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Serv/cios de Inxenia SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:40:35

Asinado por: AJAMIL SANCHEZ, MANUEL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Serv/cios de Inxenia SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:18:35

Asinado por: MARTINEZ ALLEGUE, MARIA
Cargo: Representante da Administración
Data e hora: 16/03/2021 08:51:34

CVE: Lu07Cnv77
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve



FOLLA DE APRECIO PROVISIONAL DA ADMÓN.(PROYECTO DE EXPROPIACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL POLÍGONO RESIDENCIAL 1 DE LA MODIFICACIÓN SEGUNDA DEL PLAN PARCIAL DE SAN PAO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA)

IDENTIFICACIÓN		
Nº FINCA	93	REF.CATASTRAL: 0039804NG2703N
PROPIETARIO	DE LA TORRE ALONSO ADOLFO Y OTROS	
ENDEREZO	AV HISPANIDADE 74 Pt:02 Pt:A 36203 VIGO (PONTEVEDRA)	

REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO 398	PARCELA 04	T.M. VIGO
----------------------	--------------	------------	-----------

DESCRIPCIÓN E VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR (€)	MEDICIÓN	IMPORTE (€)	PREMIO DE AFECCIÓN (€)	TOTAL IMPORTE (€)
Solo	92,02	1304 m²	112.613,44	5.630,67	118.244,11

Valor total da finca nº 93: 118.244,11 €

A Representante da Administración O Perito da Administración O Perito da Administración

Asdo. Dna. MARIA MARTÍNEZ ALLEGUE Asdo. Dno. MANUEL AJAMIL SANCHEZ Asdo. Dno. SAÚL GONZÁLEZ CASÁS

<p>VALOR URBANÍSTICO DO SOLO DESENVOLVEMENTO DO MÉTODO DE VALORACIÓN L.R.S.V. 6/1998 del 13 de abril, según mod. Ley 10/2003, de 20 de Maio LEF, REF. L.O.U.P.M.R.G. Ley 9/2002 de 30 de Decembro Orden ECO/805/2003, de 27 de Maio Solo Urbanizable Corresponde a aplicación do Método Residual Dinámico pola inexistencia da ponencia de valores. Formulación. $F = \sum Ej / (1+i)^j - \sum Sk / (1+i)^k$ Valor do solo na expropiación = 92,02 €/m² CONCEPTOS: VR = Valor Residual dos inmobles obxeto da valoración 24.374.486,48 € Ej = Importe dos cobros previstos no momento j Sk = Importe dos pagos previstos no momento k tj = nº dos periodos previsto dende a valoración ata a venda tk = nº dos periodos previstos dende a valoración ata os pagos i = tipo de actualización = 8,3688 % anual Vr = Valor Residual Unitario Su = Superficie da actuación = 264.892,00 m² Vrf = Valor Residual Final = Valor do Solo na expropiación</p>	<p>VALOR DAS CONSTRUCIONS E MELLORAS Cálculase según R.D. 1020/1993 $VC = C.B.C \cdot H \cdot I \cdot S$ Sendo: C.B.C. = Coste Básico Construcción H = Coef. de depreciación por antigüedade I = Coef. de depreciación por uso S = Superficie edificada ARBOLADO Valórase segundo o seu categorización OUTROS VALORES Expropiación Parcial, Arrendamentos e outros dereitos de análoga natureza, según Memoria de Valoración XUSTIPREZO Valor total: Valores anteriores + 5 % de Premio de Afección (excluídos conceptos con (*))</p>
--	--

Asinado por: GONZALEZ CASAS, SAUL
Cargo: Perito da Administración (Epíssa Servicios de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:40:35

Asinado por: AJAMIL SANCHEZ, MANUEL
Cargo: Perito da Administración (Epíssa Servicios de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:18:36

Asinado por: MARTINEZ ALLEGUE, MARIA
Cargo: Representante da Administración
Data e hora: 16/03/2021 08:51:34



FOLLA DE APRECIO PROVISIONAL DA ADMÓN.(PROYECTO DE EXPROPIACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL POLÍGONO RESIDENCIAL 1 DE LA MODIFICACIÓN SEGUNDA DEL PLAN PARCIAL DE SAN PAO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA)

IDENTIFICACIÓN		
Nº FINCA	99	REF.CATASTRAL: 9935821NG1793N
PROPIETARIO	HERMIDA CAMBEIRO JOSE LUIS	
ENDEREZO	RU XOSE GIL 16 Es:Y Pl:06 Pt:A 36209 VIGO (PONTEVEDRA)	

REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO 99358	PARCELA 21	T.M. VIGO
----------------------	----------------	------------	-----------

DESCRIPCIÓN E VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR (€)	MEDICIÓN	IMPORTE (€)	PREMIO DE AFECCIÓN (€)	TOTAL IMPORTE (€)
Solo	92,02	436 m²	37.652,96	1.882,65	39.535,61

Valor total da finca nº 99: 39.535,61 €

A Representante da Administración O Perito da Administración O Perito da Administración
 Asdo. Dna. MARIA MARTÍNEZ ALLEGUE Asdo. Dno. MANUEL AJAMIL SANCHEZ Asdo. Dno. SAÚL GONZÁLEZ CASÁS

<p>VALOR URBANÍSTICO DO SOLO DESENVOLVEMENTO DO MÉTODO DE VALORACIÓN L.R.S.V. 6/1998 del 13 de abril, según mod. Ley 10/2003, de 20 de Maio LEF, REF. L.O.U.P.M.R.G. Ley 9/2002 de 30 de Decembro Orden ECO/805/2003, de 27 de Maio Solo Urbanizable Corresponde a aplicación do Método Residual Dinámico pola inexistencia da ponencia de valores. Formulación. $F = \sum E_j / (1+i)^j - \sum S_k / (1+i)^k$ Valor do solo na expropiación = 92,02 €/m2 CONCEPTOS: VR = Valor Residual dos inmobles obxeto da valoración 24.374.486,48 € E_j = Importe dos cobros previstos no momento j S_k = Importe dos pagos previstos no momento k t_j = nº dos periodos previsto dende a valoración ata a venda t_k = nº dos periodos previstos dende a valoración ata os pagos i = tipo de actualización = 8,3688 % anual V_r = Valor Residual Unitario S_u = Superficie da actuación = 264.892,00 m² V_{rf} = Valor Residual Final = Valor do Solo na expropiación</p>	<p>VALOR DAS CONSTRUCCIONS E MELLORAS Cálculase según R.D. 1020/1993 $VC = C.B.C \cdot H \cdot I \cdot S$ Sendo: C.B.C. = Coste Básico Construcción H = Coef. de depreciación por antigüidade I = Coef. de depreciación por uso S = Superficie edificada ARBOLADO Valórase segundo o seu categorización OUTROS VALORES Expropiación Parcial, Arrendamentos e outros dereitos de análoga natureza, según Memoria de Valoración XUSTIPREZO Valor total: Valores anteriores + 5 % de Premio de Afección (excluídos conceptos con (*))</p>
--	--

Asinado por: GONZALEZ CASAS, SAUL
 Cargo: Perito da Administración (Eplisa Servicios de Ingeniería SL)
 Data e hora: 16/03/2021 08:40:35

Asinado por: AJAMIL SANCHEZ, MANUEL
 Cargo: Perito da Administración (Eplisa Servicios de Ingeniería SL)
 Data e hora: 16/03/2021 08:18:37

Asinado por: MARTINEZ ALLEGUE, MARIA
 Cargo: Representante da Administración
 Data e hora: 16/03/2021 08:51:35

CVE: GldKxL5e01
 Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

FOLLA DE APRECIO PROVISIONAL DA ADMÓN.(PROYECTO DE EXPROPIACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL POLÍGONO RESIDENCIAL 1 DE LA MODIFICACIÓN SEGUNDA DEL PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA)

IDENTIFICACIÓN

Nº FINCA	102	REF.CATASTRAL:	9935817NG1793N	AFECCIÓN: Total
PROPIETARIO	ALONSO ALDAO EDUARDO Y OTROS			NIF/CIF: ***3047**
ENDEREZO	RU SAN PAIO 69 36212 VIGO (PONTEVEDRA)			TLF:

REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO	99358	PARCELA	17	T.M.	VIGO
----------------------	----------	-------	---------	----	------	------

DESCRIPCIÓN E VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR (€)	MEDICIÓN	IMPORTE (€)	PREMIO DE AFECCIÓN (€)	TOTAL IMPORTE (€)
Solo	92,02	1351 m²	116.672,36	5.833,62	122.505,98
Planta baixa	585,54	85m²	49770,9	2488,55	52259,45
Planta alta	585,54	35m²	20493,9	1024,7	21518,6
Terraza	585,54	8 m²	4684,32	234,22	4918,54
Invernadoiro	60	18 m²	1080	54	1134
Árbore froiteira grande	42	6 Ud.	252	12,6	264,6
Pé parra	18	8 Ud.	144	7,2	151,2
Portakón corredera	850	1 Ud.	850	42,5	892,5
Almacen	262,42	151m²	9060	453	9513
Muro bloques formigón	22,65	22m²	498,3	24,92	523,22
Enreixado metálico boa conservación	64,93	56 m	3636,08	181,8	3817,88
Poste formigón 2,00m	4,54	38 Ud.	172,52	8,63	181,15
Valo metálico (h=1,50)	6,6	56 Ud.	369,6	18,48	388,08
Pozo de aros	1350	1 Ud.	1350	67,5	1417,5
Árbore froiteira pequeno	25	19 Ud.	475	23,75	498,75
Árbore xardín	32	3 Ud.	96	4,8	100,8
Árbore maderable grande frondosa +60 cm.	90	1 Ud.	90	4,5	94,5
Traslado (*)	2192	1 Ud.	2192		2192

Valor total da finca nº 102: 222.371,75 €

A Representante da Administración

O Perito da Administración

O Perito da Administración

Asdo. Dna. MARIA MARTÍNEZ ALLEGUE

Asdo. Dno. MANUEL AJAMIL SANCHEZ

Asdo. Dno. SAÚL GONZÁLEZ CASÁS

<p>VALOR URBANÍSTICO DO SOLO DESENVOLVEMENTO DO MÉTODO DE VALORACIÓN L.R.S.V. 6/1998 del 13 de abril, según mod. Ley 10/2003, de 20 de Maio LEF, REF. L.O.U.P.M.R.G. Ley 9/2002 de 30 de Decembro Orden ECO/805/2003, de 27 de Maio Solo Urbanizable Corresponde a aplicación do Método Residual Dinámico pola inexistencia da ponencia de valores. Formulación. $F = \sum E_j / (1+i)^j - \sum S_k / (1+i)^k$ Valor do solo na expropiación = 92,02 €/m² CONCEPTOS: VR = Valor Residual dos inmobles obxeto da valoración 24.374.486,48 € Ej = Importe dos cobros previstos no momento j Sk = Importe dos pagos previstos no momento k tj = nº dos periodos previsto dende a valoración ata a venda tk = nº dos periodos previstos dende a valoración ata os pagos i = tipo de actualización = 8,3688 % anual Vr = Valor Residual Unitario Su = Superficie da actuación = 264.892,00 m² Vrf = Valor Residual Final = Valor do Solo na expropiación</p>	<p>VALOR DAS CONSTRUCCIONS E MELLORAS Cálculase según R.D. 1020/1993 $VC = C.B.C * H * I * S$ Sendo: C.B.C. = Coste Básico Construcción H = Coef. de depreciación por antigüidade I = Coef. de depreciación por uso S = Superficie edificada ARBOLADO Valórase segundo o seu categorización OUTROS VALORES Expropiación Parcial, Arrendamentos e outros dereitos de análoga natureza, según Memoria de Valoración XUSTIPREZO Valor total: Valores anteriores + 5 % de Premio de Afección (excluídos conceptos con (*))</p>
--	---

Asinado por: GONZALEZ CASAS, SAUL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Serv/cios de
Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:40:35

Asinado por: AJAMIL SANCHEZ, MANUEL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Serv/cios de
Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:18:37

Asinado por: MARTINEZ ALLEGUE, MARIA
Cargo: Representante da Administración
Data e hora: 16/03/2021 08:51:35

CVE: iaboU7AM11
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve



FOLLA DE APRECIO PROVISIONAL DA ADMÓN.(PROYECTO DE EXPROPIACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL POLÍGONO RESIDENCIAL 1 DE LA MODIFICACIÓN SEGUNDA DEL PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA)

IDENTIFICACIÓN		
Nº FINCA	107-1	REF.CATASTRAL: 9935880NG1793N
PROPIETARIO	RODRIGUEZ DIAZ JOSE LUIS	
ENDEREZO	RU SAN PAIO 55 36212 VIGO (PONTEVEDRA)	
		AFECCIÓN: Total
		NIF/CIF: ***4955**
		TLF:

REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO	99358	PARCELA	80	T.M.	VIGO
----------------------	----------	-------	---------	----	------	------

DESCRIPCIÓN	VALOR (€)	MEDICIÓN	IMPORTE (€)	PREMIO DE AFECCIÓN (€)	TOTAL IMPORTE (€)
Solo	92,02	208 m²	17.962,88	898,14	18.861,02

Valor total da finca nº 107-1: **18.861,02 €**

A Representante da Administración O Perito da Administración O Perito da Administración
Asdo. Dna. MARIA MARTÍNEZ ALLEGUE Asdo. Dno. MANUEL AJAMIL SANCHEZ Asdo. Dno. SAÚL GONZÁLEZ CASÁS

VALOR URBANÍSTICO DO SOLO DESENVOLVEMENTO DO MÉTODO DE VALORACIÓN L.R.S.V. 6/1998 del 13 de abril, según mod. Ley 10/2003, de 20 de Maio LEF, REF. L.O.U.P.M.R.G, Ley 9/2002 de 30 de Decembro Orden ECO/805/2003, de 27 de Maio Solo Urbanizable Corresponde a aplicación do Método Residual Dinámico pola inexistencia da ponencia de valores. Formulación: $F = \sum E_j / (1+i)^j - \sum S_k / (1+i)^k$ Valor do solo na expropiación = 92,02 €/m2 CONCEPTOS: VR = Valor Residual dos inmobles obxecto da valoración 24.374.486,48 € Ej = Importe dos cobros previstos no momento j Sk = Importe dos pagos previstos no momento k tj = nº dos periodos previsto dende a valoración ata a venda tk = nº dos periodos previstos dende a valoración ata os pagos i = tipo de actualización = 8,3688 % anual Vr = Valor Residual Unitario Su = Superficie da actuación = 264.892,00 m² Vrf = Valor Residual Final = Valor do Solo na expropiación	VALOR DAS CONSTRUCCIONS E MELLORAS Cálculase según R.D. 1020/1993 $VC = C.B.C * H * I * S$ Sendo: C.B.C. = Coste Básico Construcción H = Coef. de depreciación por antigüedad I = Coef. de depreciación por uso S = Superficie edificada ARBOLADO Valórase segundo o seu categorización OUTROS VALORES Expropiación Parcial, Arrendamentos e outros dereitos de análoga natureza, según Memoria de Valoración XUSTIPREZO Valor total: Valores anteriores + 5 % de Premio de Afección (excluídos conceptos con (*))
---	--

Asinado por: GONZALEZ CASAS, SAUL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Serv/cios de Inxenia SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:40:36

Asinado por: AJAMIL SANCHEZ, MANUEL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Serv/cios de Inxenia SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:18:38

Asinado por: MARTINEZ ALLEGUE, MARIA
Cargo: Representante da Administración
Data e hora: 16/03/2021 08:51:35

CVE: m9URbhdqYM8
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>



FOLLA DE APRECIO PROVISIONAL DA ADMÓN.(PROYECTO DE EXPROPIACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL POLÍGONO RESIDENCIAL 1 DE LA MODIFICACIÓN SEGUNDA DEL PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA)

IDENTIFICACIÓN

Nº FINCA	109	REF.CATASTRAL:	9935824NG1793N	AFECCIÓN: Total
PROPIETARIO	RODRIGUEZ DIAZ JOSE LUIS Y OTROS			NIF/CIF: ***4955**
ENDEREZO	RU SAN PAIO 55 36212 VIGO (PONTEVEDRA)			TLF:

REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO	99358	PARCELA	24	T.M.	VIGO
----------------------	----------	-------	---------	----	------	------

DESCRIPCIÓN E VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR (€)	MEDICIÓN	IMPORTE (€)	PREMIO DE AFECCIÓN (€)	TOTAL IMPORTE (€)
Solo	92,02	473 m²	40.848,28	2.042,41	42.890,69

Valor total da finca nº 109: 42.890,69 €

A Representante da Administración
O Perito da Administración
O Perito da Administración

Asdo. Dna. MARIA MARTÍNEZ ALLEGUE
Asdo. Dno. MANUEL AJAMIL SANCHEZ
Asdo. Dno. SAÚL GONZÁLEZ CASÁS

<p>VALOR URBANÍSTICO DO SOLO DESENVOLVEMENTO DO MÉTODO DE VALORACIÓN L.R.S.V. 6/1998 del 13 de abril, según mod. Ley 10/2003, de 20 de Maio LEF, REF. L.O.U.P.M.R.G. Ley 9/2002 de 30 de Decembro Orden ECO/805/2003, de 27 de Maio Solo Urbanizable Corresponde a aplicación do Método Residual Dinámico pola inexistencia da ponencia de valores. Formulación. $F = \sum E_j / (1+i)^j - \sum S_k / (1+i)^k$ Valor do solo na expropiación = 92,02 €/m² CONCEPTOS: VR = Valor Residual dos inmobles obxecto da valoración 24.374.486,48 € Ej = Importe dos cobros previstos no momento j Sk = Importe dos pagos previstos no momento k tj = nº dos periodos previsto dende a valoración ata a venda tk = nº dos periodos previstos dende a valoración ata os pagos i = tipo de actualización = 8,3688 % anual Vr = Valor Residual Unitario Su = Superficie da actuación = 264.892,00 m² Vrf = Valor Residual Final = Valor do Solo na expropiación</p>	<p>VALOR DAS CONSTRUCCIONS E MELLORAS Cálculase según R.D. 1020/1993 $VC = C.B.C * H * I * S$ Sendo: C.B.C. = Coste Básico Construcción H = Coef. de depreciación por antigüedade I = Coef. de depreciación por uso S = Superficie edificada ARBOLADO Valórase segundo o seu categorización OUTROS VALORES Expropiación Parcial, Arrendamentos e outros dereitos de análoga natureza, según Memoria de Valoración XUSTIPREZO Valor total: Valores anteriores + 5 % de Premio de Afección (excluidos conceptos con (*))</p>
--	--

Asinado por: GONZALEZ CASAS, SAUL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Serv/cios de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:40:36

Asinado por: AJAMIL SANCHEZ, MANUEL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Serv/cios de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:18:39

Asinado por: MARTINEZ ALLEGUE, MARIA
Cargo: Representante da Administración
Data e hora: 16/03/2021 08:51:35

CVE: v3qLaRGJW6
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve



FOLLA DE APRECIO PROVISIONAL DA ADMÓN. (PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL POLÍGONO RESIDENCIAL 1 DE LA MODIFICACIÓN SEGUNDA DEL PLAN PARCIAL DE SAN PAO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA))

IDENTIFICACIÓN		
Nº FINCA	114	REF.CATASTRAL: 0036101NG2703N
PROPIETARIO	INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO	
ENDEREZO	PL FONTIÑAS-AREA CENTRAL SANTIAGO 15703 SANTIAGO DE COMPOSTELA (A CORUÑA)	
		AFECCIÓN: Total
		NIF/CIF: ***5000**
		TLF:

REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO 361	PARCELA 01	T.M. VIGO
----------------------	--------------	------------	-----------

DESCRIPCIÓN E VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR (€)	MEDICIÓN	IMPORTE (€)	PREMIO DE AFECCIÓN (€)	TOTAL IMPORTE (€)
Solo	92,02	51 m ²	4.404,36	220,22	4.624,58
Árbore maderable mediano frondosa 20-60 cm	54	3Ud.	162	8,1	170,1

Valor total da finca nº 114: 4.794,68 €

A Representante da Administración O Perito da Administración O Perito da Administración

Asdo. Dna. MARIA MARTÍNEZ ALLEGUE Asdo. Dno. MANUEL AJAMIL SANCHEZ Asdo. Dno. SAÚL GONZÁLEZ CASÁS

<p>VALOR URBANÍSTICO DO SOLO DESENVOLVEMENTO DO MÉTODO DE VALORACIÓN L,R,S.V. 6/1998 del 13 de abril, según mod. Ley 10/2003, de 20 de Maio LEF, REF. L.O.U.P.M.R.G. Ley 9/2002 de 30 de Decembro Orden ECO/805/2003, de 27 de Maio Solo Urbanizable Corresponde a aplicación do Método Residual Dinámico pola inexistencia da ponencia de valores. Formulación: $F = \sum E_j / (1+i)^j - \sum S_k / (1+i)^k$ Valor do solo na expropiación = 92,02 €/m² CONCEPTOS: VR = Valor Residual dos inmobles obxecto da valoración 24.374.486,48 € Ej = Importe dos cobros previstos no momento j Sk = Importe dos pagos previstos no momento k tj = nº dos periodos previsto dende a valoración ata a venda tk = nº dos periodos previstos dende a valoración ata os pagos i = tipo de actualización = 8,3688 % anual Vr = Valor Residual Unitario Su = Superficie da actuación = 264.892,00 m² Vrf = Valor Residual Final = Valor do Solo na expropiación</p>	<p>VALOR DAS CONSTRUCCIONS E MELLORAS Cálculase según R.D. 1020/1993 $VC = C.B.C * H * I * S$ Sendo: C.B.C. = Coste Básico Construcción H = Coef. de depreciación por antigüedad I = Coef. de depreciación por uso S = Superficie edificada ARBOLADO Valórase segundo o seu categorización OUTROS VALORES Expropiación Parcial, Arrendamentos e outros dereitos de análoga natureza, según Memoria de Valoración XUSTIPREZO Valor total: Valores anteriores + 5 % de Premio de Afección (excluídos conceptos con (*))</p>
---	--

Asinado por: GONZALEZ CASAS, SAUL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Serv/cios de
Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:40:03

Asinado por: AJAMIL SANCHEZ, MANUEL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Serv/cios de
Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:19:15

Asinado por: MARTINEZ ALLEGUE, MARIA
Cargo: Representante da Administración
Data e hora: 16/03/2021 08:51:34



FOLLA DE APRECIO PROVISIONAL DA ADMÓN.(PROYECTO DE EXPROPIACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL POLÍGONO RESIDENCIAL 1 DE LA MODIFICACIÓN SEGUNDA DEL PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA)

IDENTIFICACIÓN		
Nº FINCA	117	REF.CATASTRAL: 9935814NG1793N
PROPIETARIO	ESTEVEZ COMESAÑA LUIS Y OTROS	
ENDERZO	RU PEREIRAS 37 36212 VIGO (PONTEVEDRA)	
		AFECCIÓN: Total
		NIF/CIF: ***3225**
		TLF:

REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO 99358	PARCELA 14	T.M. VIGO
----------------------	----------------	------------	-----------

DESCRIPCIÓN	VALOR (€)	MEDICIÓN	IMPORTE (€)	PREMIO DE AFECCIÓN (€)	TOTAL IMPORTE (€)
Solo	92,02	180 m²	15.544,8	777,24	16.322,04
Árbore ribeira 40-60 cm	18	6Ud.	108	5,4	113,4

Valor total da finca nº 117: 16.435,44 €

A Representante da Administración O Perito da Administración O Perito da Administración

Asdo. Dna. MARIA MARTÍNEZ ALLEGUE Asdo. Dno. MANUEL AJAMIL SANCHEZ Asdo. Dno. SAÚL GONZÁLEZ CASÁS

<p>VALOR URBANÍSTICO DO SOLO DESENVOLVEMENTO DO MÉTODO DE VALORACIÓN L.R.S.V. 6/1998 del 13 de abril, según mod. Ley 10/2003, de 20 de Maio LEF, REF. L.O.U.P.M.R.G. Ley 9/2002 de 30 de Decembro Orden ECO/805/2003, de 27 de Maio Solo Urbanizable Corresponde a aplicación do Método Residual Dinámico pola inexistencia da ponencia de valores. Formulación: $F = \sum E_j / (1+i)^j - \sum S_k / (1+i)^k$ Valor do solo na expropiación = 92,02 €/m2 CONCEPTOS: VR = Valor Residual dos inmobles obxeto da valoración 24.374.486,48 € Ej = Importe dos cobros previstos no momento j Sk = Importe dos pagos previstos no momento k tj = nº dos periodos previsto dende a valoración ata a venda tk = nº dos periodos previstos dende a valoración ata os pagos i = tipo de actualización = 8,3688 % anual Vr = Valor Residual Unitario Su = Superficie da actuación = 264.892,00 m² Vrf = Valor Residual Final = Valor do Solo na expropiación</p>	<p>VALOR DAS CONSTRUCCIONS E MELLORAS Calculase según R.D. 1020/1993 $VC = C.B.C * H * I * S$ Sendo: C.B.C. = Coste Básico Construcción H = Coef. de depreciación por antigüedade I = Coef. de depreciación por uso S = Superficie edificada ARBOLADO Valórase segundo o seu categorización OUTROS VALORES Expropiación Parcial, Arrendamentos e outros dereitos de análoga natureza, según Memoria de Valoración XUSTIPREZO Valor total: Valores anteriores + 5 % de Premio de Afección (excluídos conceptos con (*))</p>
--	---

Asinado por: GONZALEZ CASAS, SAUL
Cargo: Perito da Administración (Epílsa Servícos de Inxeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:40:03

Asinado por: AJAMIL SANCHEZ, MANUEL
Cargo: Perito da Administración (Epílsa Servícos de Inxeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:19:15

Asinado por: MARTINEZ ALLEGUE, MARIA
Cargo: Representante da Administración
Data e hora: 16/03/2021 08:51:33

CVE: G4fmbZxBu9
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

FOLLA DE APRECIO PROVISIONAL DA ADMÓN.(PROYECTO DE EXPROPIACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL POLÍGONO RESIDENCIAL 1 DE LA MODIFICACIÓN SEGUNDA DEL PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA)

IDENTIFICACIÓN		
Nº FINCA	118	REF.CATASTRAL: 9935813NG1793N
PROPIETARIO	DESCONOCIDO	
ENDEREZO	RU SAN PAIO 36212 VIGO (PONTEVEDRA)	
AFECCIÓN: Total		NIF/CIF:
TLF:		

REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO	99358	PARCELA	13	T.M.	VIGO
----------------------	----------	-------	---------	----	------	------

DESCRIPCIÓN E VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR (€)	MEDICIÓN	IMPORTE (€)	PREMIO DE AFECCIÓN (€)	TOTAL IMPORTE (€)
Solo	92,02	469 m²	40.502,84	2.025,14	42.527,98
Árbore ribeira 40-60 cm	18	16Ud.	288	14,4	302,4

Valor total da finca nº 118: 42.830,38 €

A Representante da Administración
O Perito da Administración
O Perito da Administración

Asdo. Dna. MARIA MARTÍNEZ ALLEGUE
Asdo. Dno. MANUEL AJAMIL SANCHEZ
Asdo. Dno. SAÚL GONZÁLEZ CASÁS

<p>VALOR URBANÍSTICO DO SOLO DESENVOLVEMENTO DO MÉTODO DE VALORACIÓN L.R.S.V. 6/1998 del 13 de abril, según mod. Ley 10/2003, de 20 de Maio LEF, REF. L.O.U.P.M.R.G. Ley 9/2002 de 30 de Decembro Orden ECO/805/2003, de 27 de Maio Solo Urbanizable Corresponde a aplicación do Método Residual Dinámico pola inexistencia da ponencia de valores. Formulación: $F = \sum_{j=1}^n E_j / (1+i)^j - \sum_{k=1}^n S_k / (1+i)^k$ Valor do solo na expropiación = 92,02 €/m² CONCEPTOS: VR = Valor Residual dos inmobles obxecto da valoración 24.374.486,48 € Ej = Importe dos cobros previstos no momento j Sk = Importe dos pagos previstos no momento k tj = nº dos períodos previsto dende a valoración ata a venda tk = nº dos períodos previstos dende a valoración ata os pagos i = tipo de actualización = 8,3688 % anual Vr = Valor Residual Unitario Su = Superficie da actuación = 264.892,00 m² Vrf = Valor Residual Final = Valor do Solo na expropiación</p>	<p>VALOR DAS CONSTRUCCIONS E MELLORAS Calculase según R.D. 1020/1993 $VC = C.B.C \cdot H \cdot I \cdot S$ Sendo: C.B.C. = Coste Básico Construcción H = Coef. de depreciación por antigüidade I = Coef. de depreciación por uso S = Superficie edificada ARBOLADO Valórase segundo o seu categorización OUTROS VALORES Expropiación Parcial, Arrendamentos e outros dereitos de análoga natureza, según Memoria de Valoración XUSTIPREZO Valor total : Valores anteriores + 5 % de Premio de Afección (excluídos conceptos con (*))</p>
---	--

Asinado por: GONZALEZ CASAS, SAUL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Serv/cios de Inxinería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:40:03

Asinado por: AJAMIL SANCHEZ, MANUEL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Serv/cios de Inxinería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:19:16

Asinado por: MARTINEZ ALLEGUE, MARIA
Cargo: Representante da Administración
Data e hora: 16/03/2021 08:51:34

CVE: IM3TX7Z7
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>



FOLLA DE APRECIO PROVISIONAL DA ADMÓN. (PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL POLÍGONO RESIDENCIAL 1 DE LA MODIFICACIÓN SEGUNDA DEL PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA))

IDENTIFICACIÓN

Nº FINCA	119	REF.CATASTRAL: 9935810NG1793N	AFECCIÓN: Total
PROPIETARIO	GIADAS NIETO TERESA Y OTROS		NIF/CIF: ***1017**
ENDEREZO	RU SALAMANCA 17 Es:Y Pl:07 Pt:A 36211 VIGO (PONTEVEDRA)		

REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO 99358	PARCELA 10	T.M. VIGO
----------------------	----------------	------------	-----------

DESCRIPCIÓN E VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR (€)	MEDICIÓN	IMPORTE (€)	PREMIO DE AFECCIÓN (€)	TOTAL IMPORTE (€)
Solo	92,02	1096 m²	94.728,28	4.736,41	99.464,69

Valor total da finca nº 119: 99.464,69 €

A Representante da Administración	O Perito da Administración	O Perito da Administración
 Asdo. Dna. MARIA MARTÍNEZ ALLEGUE	 Asdo. Dno. MANUEL AJAMIL SANCHEZ	 Asdo. Dno. SAÚL GONZÁLEZ CASÁS

<p>VALOR URBANÍSTICO DO SOLO DESENVOLVEMENTO DO MÉTODO DE VALORACIÓN L,R,S,V, 6/1998 del 13 de abril, según mod. Ley 10/2003, de 20 de Maio LEF, REF. L.O.U.P.M.R.G. Ley 9/2002 de 30 de Decembro Orden ECO/805/2003, de 27 de Maio Solo Urbanizable Corresponde a aplicación do Método Residual Dinámico pola inexistencia da ponencia de valores. Formulación. $F = \sum E_j / (1+i)^j - \sum S_k / (1+i)^k$ Valor do solo na expropiación = 92,02 €/m2 CONCEPTOS: VR = Valor Residual dos inmobles obxecto da valoración 24.374.486,48 € Ej = Importe dos cobros previstos no momento j Sk = Importe dos pagos previstos no momento k tj = nº dos períodos previsto dende a valoración ata a venda tk = nº dos períodos previstos dende a valoración ata os pagos i = tipo de actualización = 8,3688 % anual Vr = Valor Residual Unitario Su = Superficie da actuación = 264.892,00 m² Vrf = Valor Residual Final = Valor do Solo na expropiación</p>	<p>VALOR DAS CONSTRUCCIONS E MELLORAS Calculase según R.D. 1020/1993 $VC = C.B.C * H * I * S$ Sendo: C.B.C. = Coste Básico Construcción H = Coef. de depreciación por antigüidade I = Coef. de depreciación por uso S = Superficie edificada ARBOLADO Valórase segundo o seu categorización OUTROS VALORES Expropiación Parcial, Arrendamentos e outros dereitos de análoga natureza, según Memoria de Valoración XUSTIPREZO Valor total: Valores anteriores + 5 % de Premio de Afección (excluídos conceptos con (*))</p>
---	--

Asinado por: GONZALEZ CASAS, SAUL
 Cargo: Perito da Administración (Eplisa Servicios de Ingeniería SL)
 Data e hora: 16/03/2021 08:40:03

Asinado por: AJAMIL SANCHEZ, MANUEL
 Cargo: Perito da Administración (Eplisa Servicios de Ingeniería SL)
 Data e hora: 16/03/2021 08:19:16

Asinado por: MARTINEZ ALLEGUE, MARIA
 Cargo: Representante da Administración
 Data e hora: 16/03/2021 08:51:34

FOLLA DE APRECIO PROVISIONAL DA ADMÓN.(PROYECTO DE EXPROPIACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL POLÍGONO RESIDENCIAL 1 DE LA MODIFICACIÓN SEGUNDA DEL PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA)

IDENTIFICACIÓN

Nº FINCA	120	REF.CATASTRAL:	9935875NG1793N	AFECCIÓN:	Parcial
PROPIETARIO	REY GOBERNA LISARDO			NIF/CIF:	***1230**
ENDEREZO	RU SAN PAIO 79 36212 VIGO (PONTEVEDRA)			TLF:	

REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO	99358	PARCELA	75	T.M.	VIGO
----------------------	----------	-------	---------	----	------	------

DESCRIPCIÓN E VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR (€)	MEDICIÓN	IMPORTE (€)	PREMIO DE AFECCIÓN (€)	TOTAL IMPORTE (€)
Solo	92,02	101.18 m²	8.737,9	436,9	9.174,8
Árbore froiteira grande	42	1Ud.	42	2.1	44,1
Malla plastica opaca peche	3,4	55m	187	9,35	196,35
Poste madeira (h=2,00 D.20 cm)	5,5	36Ud.	198	9,9	207,9

Valor total da finca nº 120: 9.623,15 €

A Representante da Administración

O Perito da Administración

O Perito da Administración

Asdo. Dna. MARIA MARTÍNEZ ALLEGUE

Asdo. Dno. MANUEL AJAMIL SANCHEZ

Asdo. Dno. SAÚL GONZÁLEZ CASÁS

<p>VALOR URBANÍSTICO DO SOLO DESENVOLVEMENTO DO MÉTODO DE VALORACIÓN L.R.S.V. 6/1998 del 13 de abril, según mod. Ley 10/2003, de 20 de Maio LEF, REF. L.O.U.P.M.R.G. Ley 9/2002 de 30 de Decembro Orden ECO/805/2003, de 27 de Maio Solo Urbanizable Corresponde a aplicación do Método Residual Dinámico pola inexistencia da ponencia de valores. Formulación. $F = \sum_{j=1}^n E_j / (1+i)^j - \sum_{k=1}^n S_k / (1+i)^k$ Valor do solo na expropiación = 92,02 €/m2 CONCEPTOS: VR = Valor Residual dos inmobles obxeto da valoración 24.374.486,48 € Ej = Importe dos cobros previstos no momento j Sk = Importe dos pagos previstos no momento k tj = nº dos períodos previsto dende a valoración ata a venda tk = nº dos períodos previstos dende a valoración ata os pagos i = tipo de actualización = 8,3688 % anual Vr = Valor Residual Unitario Su = Superficie da actuación = 264.892,00 m² Vrf = Valor Residual Final = Valor do Solo na expropiación</p>	<p>VALOR DAS CONSTRUCCIONS E MELLORAS Cálculase según R.D. 1020/1993 $VC = C.B.C * H * I * S$ Sendo: C.B.C. = Coste Básico Construcción H = Coef. de depreciación por antigüidade I = Coef. de depreciación por uso S = Superficie edificada ARBOLADO Valórase segundo o seu categorización OUTROS VALORES Expropiación Parcial, Arrendamentos e outros dereitos de análoga natureza, según Memoria de Valoración XUSTIPREZO Valor total: Valores anteriores + 5 % de Premio de Afección (excluidos conceptos con (*))</p>
---	--

Asinado por: GONZALEZ CASAS, SAUL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Serv/cios de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:40:03

Asinado por: AJAMIL SANCHEZ, MANUEL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Serv/cios de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:19:16

Asinado por: MARTINEZ ALLEGUE, MARIA
Cargo: Representante da Administración
Data e hora: 16/03/2021 08:51:34

CVE: S5eQuCuQb1
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>



FOLLA DE APRECIO PROVISIONAL DA ADMÓN.(PROYECTO DE EXPROPIACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL POLÍGONO RESIDENCIAL 1 DE LA MODIFICACIÓN SEGUNDA DEL PLAN PARCIAL DE SAN PAO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA)

IDENTIFICACIÓN		
Nº FINCA	141	REF.CATASTRAL: 9935857NG1793N
PROPIETARIO	ALONSO RIAL HEREDEROS DE FLORENTINO	
ENDEREZO	RU CORU A 15 PI:05 Pt:E 36208 VIGO (PONTEVEDRA)	
		AFECCIÓN: Total
		NIF/CIF: ***4591**
		TLF:

REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO	99358	PARCELA	57	T.M.	VIGO
----------------------	----------	-------	---------	----	------	------

DESCRIPCIÓN E VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS					
DESCRIPCIÓN	VALOR (€)	MEDICIÓN	IMPORTE (€)	PREMIO DE AFECCIÓN (€)	TOTAL IMPORTE (€)
Solo	92,02	718 m²	62.006,48	3.100,32	65.106,8
Árbore ribeira 40-60 cm	18	9Ud.	162	8,1	170,1
Árbore maderable mediano frondosa 20-60 cm	54	1Ud.	54	2,7	56,7

Valor total da finca nº 141: 65.333,6 €

A Representante da Administración	O Perito da Administración	O Perito da Administración
Asdo. Dna. MARIA MARTÍNEZ ALLEGUE	Asdo. Dno. MANUEL AJAMIL SANCHEZ	Asdo. Dno. SAÚL GONZÁLEZ CASÁS

<p>VALOR URBANÍSTICO DO SOLO DESENVOLVEMENTO DO MÉTODO DE VALORACIÓN L.R.S.V. 6/1998 del 13 de abril, según mod. Ley 10/2003, de 20 de Maio LEF, REF. L.O.U.P.M.R.G. Ley 9/2002 de 30 de Decembro Orden ECO/805/2003, de 27 de Maio Solo Urbanizable Corresponde a aplicación do Método Residual Dinámico pola inexistencia da ponencia de valores. Formulación. $F = \sum E_j / (1+i)^j - \sum S_k / (1+i)^k$ Valor do solo na expropiación = 92,02 €/m² CONCEPTOS: VR = Valor Residual dos inmobles obxeto da valoración 24.374.486,48 € Ej = Importe dos cobros previstos no momento j Sk = Importe dos pagos previstos no momento k tj = nº dos períodos previsto dende a valoración ata a venda tk = nº dos períodos previstos dende a valoración ata os pagos i = tipo de actualización = 8,3688 % anual Vr = Valor Residual Unitario Su = Superficie da actuación = 264.892,00 m² Vrf = Valor Residual Final = Valor do Solo na expropiación</p>	<p>VALOR DAS CONSTRUCCIONS E MELLORAS Calculábase según R.D. 1020/1993 $VC = C.B.C * H * I * S$ Sendo: C.B.C. = Coste Básico Construcción H = Coef. de depreciación por antigüedade I = Coef. de depreciación por uso S = Superficie edificada ARBOLADO Valórase segundo o seu categorización OUTROS VALORES Expropiación Parcial, Arrendamentos e outros dereitos de análoga natureza, según Memoria de Valoración XUSTIPREZO Valor total: Valores anteriores + 5 % de Premio de Afección (excluidos conceptos con (*))</p>
--	--

Asinado por: GONZALEZ CASAS, SAUL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Servizos de
Inxeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:40:03

Asinado por: AJAMIL SANCHEZ, MANUEL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Servizos de
Inxeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:19:15

Asinado por: MARTINEZ ALLEGUE, MARIA
Cargo: Representante da Administración
Data e hora: 16/03/2021 08:51:33

CVE: O1BaPSEI37
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

FOLLA DE APRECIO PROVISIONAL DA ADMÓN.(PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL POLÍGONO RESIDENCIAL 1 DE LA MODIFICACIÓN SEGUNDA DEL PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA)

IDENTIFICACIÓN				
Nº FINCA	143	REF.CATASTRAL:	9935864NG1793N	AFECCIÓN: Total
PROPIETARIO	FARIA COMESAÑA HEREDEROS DE CARMEN			NIF/CIF: ***1667**
ENDEREZO	LG FONTES ALCABRE 19 36212 VIGO (PONTEVEDRA)			TLF:
REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO	99358	PARCELA	64
				T.M. VIGO

DESCRIPCIÓN	VALOR (€)	MEDICIÓN	IMPORTE (€)	PREMIO DE AFECCIÓN (€)	TOTAL IMPORTE (€)
Solo	92,02	678 m²	58.552,08	2.927,6	61.479,68
Árbore ribeira 40-60 cm	18	17Ud.	306	15.3	321,3

Valor total da finca nº 143: 61.800,98 €

A Representante da Administración O Perito da Administración O Perito da Administración

Asdo. Dna. MARIA MARTÍNEZ ALLEGUE Asdo. Dno. MANUEL AJAMIL SANCHEZ Asdo. Dno. SAÚL GONZÁLEZ CASÁS

<p>VALOR URBANÍSTICO DO SOLO DESENVOLVEMENTO DO MÉTODO DE VALORACIÓN L.R.S.V. 6/1998 del 13 de abril, según mod. Ley 10/2003, de 20 de Maio LEF, REF. L.O.U.P.M.R.G. Ley 9/2002 de 30 de Decembro Orden ECO/805/2003, de 27 de Maio Solo Urbanizable Corresponde a aplicación do Método Residual Dinámico pola inexistencia da ponencia de valores. Formulación: $F = \sum E_j / (1+i)^j - \sum S_k / (1+i)^k$ Valor do solo na expropiación = 92,02 €/m² CONCEPTOS: VR = Valor Residual dos inmobles obxecto da valoración 24.374.486,48 € E_j = Importe dos cobros previstos no momento j S_k = Importe dos pagos previstos no momento k t_j = nº dos periodos previsto dende a valoración ata a venda tk = nº dos periodos previstos dende a valoración ata os pagos i = tipo de actualización = 8,3688 % anual Vr = Valor Residual Unitario Su = Superficie da actuación = 264.892,00 m² Vf = Valor Residual Final = Valor do Solo na expropiación</p>	<p>VALOR DAS CONSTRUCCIONS E MELLORAS Calculase según R.D. 1020/1993 $VC = C.B.C * H * I * S$ Sendo: C.B.C. = Coste Básico Construcción H = Coef. de depreciación por antigüedad I = Coef. de depreciación por uso S = Superficie edificada ARBOLADO Valórase segundo o seu categorización OUTROS VALORES Expropiación Parcial, Arrendamentos e outros dereitos de análoga natureza, según Memoria de Valoración XUSTIPREZO Valor total: Valores anteriores + 5 % de Premio de Afección (excluídos conceptos con (*))</p>
---	--

Asinado por: GONZALEZ CASAS, SAUL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Serv/cios de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:40:03

Asinado por: AJAMIL SANCHEZ, MANUEL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Serv/cios de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:19:15

Asinado por: MARTINEZ ALLEGUE, MARIA
Cargo: Representante da Administración
Data e hora: 16/03/2021 08:51:34



FOLLA DE APRECIO PROVISIONAL DA ADMÓN.(PROYECTO DE EXPROPIACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL POLÍGONO RESIDENCIAL 1 DE LA MODIFICACIÓN SEGUNDA DEL PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA)

IDENTIFICACIÓN

Nº FINCA	145	REF.CATASTRAL:	9935834NG1793N	AFECCIÓN: Total
PROPIETARIO	DESCONOCIDO			NIF/CIF:
ENDEREZO	RU SAN PAIO 36212 VIGO (PONTEVEDRA)			TLF:

REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO	99358	PARCELA	34	T.M.	VIGO
----------------------	----------	-------	---------	----	------	------

DESCRIPCIÓN E VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR (€)	MEDICIÓN	IMPORTE (€)	PREMIO DE AFECCIÓN (€)	TOTAL IMPORTE (€)
Solo	92,02	156 m²	13.472,16	673,61	14.145,77

Valor total da finca nº 145: 14.145,77 €

A Representante da Administración O Perito da Administración O Perito da Administración

Asdo. Dna. MARIA MARTÍNEZ ALLEGUE Asdo. Dno. MANUEL AJAMIL SANCHEZ Asdo. Dno. SAÚL GONZÁLEZ CASÁS

<p>VALOR URBANÍSTICO DO SOLO DESENVOLVEMENTO DO MÉTODO DE VALORACIÓN L.R.S.V. 6/1998 del 13 de abril, según mod. Ley 10/2003, de 20 de Maio LEF, REF. L.O.U.P.M.R.G. Ley 9/2002 de 30 de Decembro Orden ECO/805/2003, de 27 de Maio Solo Urbanizable Corresponde a aplicación do Método Residual Dinámico pola inexistencia da ponencia de valores. Formulación: $F = \sum E_j / (1+i)^j - \sum S_k / (1+i)^k$ Valor do solo na expropiación = 92,02 €/m2 CONCEPTOS: VR = Valor Residual dos inmobles obxecto da valoración 24.374.486,48 € Ej = Importe dos cobros previstos no momento j Sk = Importe dos pagos previstos no momento k tj = nº dos periodos previsto dende a valoración ata a venda tk = nº dos periodos previstos dende a valoración ata os pagos i = tipo de actualización = 8,3688 % anual Vr = Valor Residual Unitario Su = Superficie da actuación = 264.892,00 m² Vrf = Valor Residual Final = Valor do Solo na expropiación</p>	<p>VALOR DAS CONSTRUCCIONS E MELLORAS Cálculase según R.D. 1020/1993 $VC = C.B.C * H * I * S$ Sendo: C.B.C. = Coste Básico Construcción H = Coef. de depreciación por antigüidade I = Coef. de depreciación por uso S = Superficie edificada ARBOLADO Valórase segundo o seu categorización OUTROS VALORES Expropiación Parcial, Arrendamentos e outros dereitos de análoga natureza, según Memoria de Valoración XUSTIPREZO Valor total: Valores anteriores + 5 % de Premio de Afección (excluídos conceptos con (*))</p>
---	--

Asinado por: GONZALEZ CASAS, SAUL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Serv/cios de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:40:03

Asinado por: AJAMIL SANCHEZ, MANUEL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Serv/cios de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:19:15

Asinado por: MARTINEZ ALLEGUE, MARIA
Cargo: Representante da Administración
Data e hora: 16/03/2021 08:51:34

CVE: KñiGAGnR9
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve



FOLLA DE APRECIO PROVISIONAL DA ADMÓN.(PROYECTO DE EXPROPIACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL POLÍGONO RESIDENCIAL 1 DE LA MODIFICACIÓN SEGUNDA DEL PLAN PARCIAL DE SAN PAO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA)

IDENTIFICACIÓN

Nº FINCA	147	REF.CATASTRAL:	9935836NG1793N	AFECCIÓN:	Total
PROPIETARIO	RODRIGUEZ COSTAS HEREDEROS DE ALCIRA			NIF/CIF:	***4561**
ENDEZEZO	BO REDONDO S. Pelayo Navia 36 36212 VIGO (PONTEVEDRA)			TLF:	

REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO	99358	PARCELA	36	T.M.	VIGO
----------------------	----------	-------	---------	----	------	------

DESCRIPCIÓN E VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR (€)	MEDICIÓN	IMPORTE (€)	PREMIO DE AFECCIÓN (€)	TOTAL IMPORTE (€)
Solo	92,02	40 m ²	3.454,4	172,72	3.627,12

Valor total da finca nº 147: 3.627,12 €

A Representante da Administración O Perito da Administración O Perito da Administración

Asdo. Dna. MARIA MARTÍNEZ ALLEGUE Asdo. Dno. MANUEL AJAMIL SANCHEZ Asdo. Dno. SAÚL GONZÁLEZ CASÁS

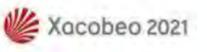
<p>VALOR URBANÍSTICO DO SOLO DESENVOLVEMENTO DO MÉTODO DE VALORACIÓN L.R.S.V. 6/1998 del 13 de abril, según mod. Ley 10/2003, de 20 de Maio LEF, REF. L.O.U.P.M.R.G. Ley 9/2002 de 30 de Decembro Orden ECO/805/2003, de 27 de Maio Solo Urbanizable Corresponde a aplicación do Método Residual Dinámico pola inexistencia da ponencia de valores. Formulación. $F = \sum E_j / (1+i)^j - \sum S_k / (1+i)^k$ Valor do solo na expropiación = 92,02 €/m² CONCEPTOS: VR = Valor Residual dos inmobles obxeto da valoración 24.374.486,48 € Ej = Importe dos cobros previstos no momento j Sk = Importe dos pagos previstos no momento k tj = nº dos periodos previsto dende a valoración ata a venda tk = nº dos periodos previstos dende a valoración ata os pagos i = tipo de actualización = 8,3688 % anual Vr = Valor Residual Unitario Su = Superficie da actuación = 264.892,00 m² Vrf = Valor Residual Final = Valor do Solo na expropiación</p>	<p>VALOR DAS CONSTRUCCIONS E MELLORAS Calculase según R.D. 1020/1993 $VC = C \cdot B \cdot C \cdot H \cdot I \cdot S$ Sendo: C.B.C. = Coste Básico Construcción H = Coef. de depreciación por antigüedad I = Coef. de depreciación por uso S = Superficie edificada ARBOLADO Valórase segundo o seu categorización OUTROS VALORES Expropiación Parcial, Arrendamentos e outros dereitos de análoga natureza, según Memoria de Valoración XUSTIPREZO Valor total: Valores anteriores + 5 % de Premio de Afección (excluidos conceptos con (*))</p>
--	--

Asinado por: GONZALEZ CASAS, SAUL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Serv/cios de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:40:03

Asinado por: AJAMIL SANCHEZ, MANUEL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Serv/cios de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:19:16

Asinado por: MARTINEZ ALLEGUE, MARIA
Cargo: Representante da Administración
Data e hora: 16/03/2021 08:51:35

CVE: IIIQABIS18
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>



FOLLA DE APRECIO PROVISIONAL DA ADMÓN.(PROYECTO DE EXPROPIACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL POLÍGONO RESIDENCIAL 1 DE LA MODIFICACIÓN SEGUNDA DEL PLAN PARCIAL DE SAN PAO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA)

IDENTIFICACIÓN

Nº FINCA	151	REF.CATASTRAL:	9935863NG1793N	AFECCIÓN: Total
PROPIETARIO	VILLAR MENDEZ FERNANDO Y OTROS			NIF/CIF: ***9537**
ENDEREZO	LG AGUADIÑA 10 PI:CS 36215 VIGO (PONTEVEDRA)			TLF:

REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO	99358	PARCELA	63	T.M.	VIGO
----------------------	----------	-------	---------	----	------	------

DESCRIPCIÓN E VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR (€)	MEDICIÓN	IMPORTE (€)	PREMIO DE AFECCIÓN (€)	TOTAL IMPORTE (€)
Solo	92,02	161 m²	13.903,96	695,2	14.599,16
Árbore xardín	32	1Ud.	32	1,6	33,6

Valor total da finca nº 151: 14.632,76 €

A Representante da Administración
O Perito da Administración
O Perito da Administración

Asdo. Dna. MARIA MARTÍNEZ ALLEGUE
Asdo. Dno. MANUEL AJAMIL SANCHEZ
Asdo. Dno. SAÚL GONZÁLEZ CASÁS

<p>VALOR URBANÍSTICO DO SOLO DESENVOLVEMENTO DO MÉTODO DE VALORACIÓN L.R.S.V. 6/1998 del 13 de abril, según mod. Ley 10/2003, de 20 de Maio LEF, REF. L.O.U.P.M.R.G, Ley 9/2002 de 30 de Decembro Orden ECO/805/2003, de 27 de Maio Solo Urbanizable Corresponde a aplicación do Método Residual Dinámico pola inexistencia da ponencia de valores. Formulación. $F = \sum_{j=1}^n E_j / (1+i)^j - \sum_{k=1}^n S_k / (1+i)^k$ Valor do solo na expropiación = 92,02 €/m2 CONCEPTOS: VR = Valor Residual dos inmobles obxecto da valoración 24.374.486,48 € Ej = Importe dos cobros previstos no momento j Sk = Importe dos pagos previstos no momento k tj = nº dos períodos previsto dende a valoración ata a venda tk = nº dos períodos previstos dende a valoración ata os pagos i = tipo de actualización = 8,3688 % anual Vr = Valor Residual Unitario Su = Superficie da actuación = 264.892,00 m² Vrf = Valor Residual Final = Valor do Solo na expropiación</p>	<p>VALOR DAS CONSTRUCCIONS E MELLORAS Cálculase según R.D. 1020/1993 VC = C.B.C * H * I * S Sendo: C.B.C. = Coste Básico Construcción H = Coef. de depreciación por antigüidade I = Coef. de depreciación por uso S = Superficie edificada ARBOLADO Valórase segundo o seu categorización OUTROS VALORES Expropiación Parcial, Arrendamentos e outros dereitos de análoga natureza, según Memoria de Valoración XUSTIPREZO Valor total: Valores anteriores + 5 % de Premio de Afección (excluídos conceptos con (*))</p>
---	---

Asinado por: GONZALEZ CASAS, SAUL
Cargo: Perito da Administración (Eptisa Serv/cios de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:40:03

Asinado por: AJAMIL SANCHEZ, MANUEL
Cargo: Perito da Administración (Eptisa Serv/cios de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:19:16

Asinado por: MARTINEZ ALLEGUE, MARIA
Cargo: Representante da Administración
Data e hora: 16/03/2021 08:51:34

CVE: F59zcdPbx0
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve



FOLLA DE APRECIO PROVISIONAL DA ADMÓN. (PROYECTO DE EXPROPIACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL POLÍGONO RESIDENCIAL 1 DE LA MODIFICACIÓN SEGUNDA DEL PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA))

IDENTIFICACIÓN		
Nº FINCA	152	REF.CATASTRAL: 9935859NG1793N
PROPIETARIO	FERNANDEZ FREIRE FRANCISCO JAMER	
ENDEREZO	BJ SAMIL-NAVIA 53 36212 VIGO (PONTEVEDRA)	
		AFECCIÓN: Total
		NIF/CIF: ***1397**
		TLF:

REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO 99358	PARCELA 59	T.M. VIGO
----------------------	----------------	------------	-----------

DESCRIPCIÓN E VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR (€)	MEDICIÓN	IMPORTE (€)	PREMIO DE AFECCIÓN (€)	TOTAL IMPORTE (€)
Solo	92,02	817 m²	70.556,12	3.527,81	74.083,93
Árbore ribeira 40-60 cm	18	4Ud.	72	3,6	75,6

Valor total da finca nº 152: 74.159,53 €

A Representante da Administración O Perito da Administración O Perito da Administración

Asdo. Dna. MARIA MARTÍNEZ ALLEGUE Asdo. Dno. MANUEL AJAMIL SANCHEZ Asdo. Dno. SAÚL GONZÁLEZ CASÁS

<p>VALOR URBANÍSTICO DO SOLO DESENVOLVEMENTO DO MÉTODO DE VALORACIÓN L.R.S.V. 6/1998 del 13 de abril, según mod. Ley 10/2003, de 20 de Maio LEF, REF. L.O.U.P.M.R.G. Ley 9/2002 de 30 de Decembro Orden ECO/805/2003, de 27 de Maio Solo Urbanizable Corresponde a aplicación do Método Residual Dinámico pola inexistencia da ponencia de valores. Formulación. $F = \frac{\sum E_j}{(1+i)^j} - \frac{\sum S_k}{(1+i)^k}$ Valor do solo na expropiación = 92,02 €/m2 CONCEPTOS: VR = Valor Residual dos inmobles obxeto da valoración 24.374.486,48 € Ej = Importe dos cobros previstos no momento j Sk = Importe dos pagos previstos no momento k tj = nº dos periodos previsto dende a valoración ata a venda tk = nº dos periodos previstos dende a valoración ata os pagos i = tipo de actualización = 8,3688 % anual Vr = Valor Residual Unitario Su = Superficie da actuación = 264.892,00 m² Vrf = Valor Residual Final = Valor do Solo na expropiación</p>	<p>VALOR DAS CONSTRUCCIONS E MELLORAS Calculase según R.D. 1020/1993 $VC = C.B.C * H * I * S$ Sendo: C.B.C. = Coste Básico Construcción H = Coef. de depreciación por antigüedade I = Coef. de depreciación por uso S = Superficie edificada ARBOLADO Valórase segundo o seu categorización OUTROS VALORES Expropiación Parcial, Arrendamentos e outros dereitos de análoga natureza, según Memoria de Valoración XUSTIPREZO Valor total: Valores anteriores + 5 % de Premio de Afección (excluídos conceptos con (*))</p>
--	--

Asinado por: GONZALEZ CASAS, SAUL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Serv/cios de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:40:03

Asinado por: AJAMIL SANCHEZ, MANUEL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Serv/cios de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:19:15

Asinado por: MARTINEZ ALLEGUE, MARIA
Cargo: Representante da Administración
Data e hora: 16/03/2021 08:51:33

CVE: 7BcXYF4851
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>



FOLLA DE APRECIO PROVISIONAL DA ADMÓN.(PROYECTO DE EXPROPIACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL POLÍGONO RESIDENCIAL 1 DE LA MODIFICACIÓN SEGUNDA DEL PLAN PARCIAL DE SAN PAO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA)

IDENTIFICACIÓN

Nº FINCA	155	REF.CATASTRAL:	9935861NG1793N	AFECCIÓN:	Total
PROPIETARIO	ESTEVEZ COMESAÑA LUIS Y OTROS			NIF/CIF:	***3225**
ENDEREZO	RU PEREIRAS 37 36212 VIGO (PONTEVEDRA)			TLF:	

REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO	99358	PARCELA	61	T.M.	VIGO
----------------------	----------	-------	---------	----	------	------

DESCRIPCIÓN E VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR (€)	MEDICIÓN	IMPORTE (€)	PREMIO DE AFECCIÓN (€)	TOTAL IMPORTE (€)
Solo	92,02	280 m ²	24.180,8	1.209,04	25.389,84

Valor total da finca nº 155: 25.389,84 €

A Representante da Administración O Perito da Administración O Perito da Administración

Asdo. Dna. MARIA MARTÍNEZ ALLEGUE Asdo. Dno. MANUEL AJAMIL SANCHEZ Asdo. Dno. SAÚL GONZÁLEZ CASÁS

<p>VALOR URBANÍSTICO DO SOLO DESENVOLVEMENTO DO MÉTODO DE VALORACIÓN L.R.S.V. 6/1998 del 13 de abril, según mod. Ley 10/2003, de 20 de Maio LEF, REF. L.O.U.P.M.R.G. Ley 9/2002 de 30 de Decembro Orden ECO/805/2003, de 27 de Maio Solo Urbanizable Corresponde a aplicación do Método Residual Dinámico pola inexistencia da ponencia de valores. Formulación: $F = \sum E_j / (1+i)^j - \sum S_k / (1+i)^k$ Valor do solo na expropiación = 92,02 €/m² CONCEPTOS: VR = Valor Residual dos inmobles obxeto da valoración 24.374.486,48 € Ej = Importe dos cobros previstos no momento j Sk = Importe dos pagos previstos no momento k tj = nº dos periodos previsto dende a valoración ata a venda tk = nº dos periodos previstos dende a valoración ata os pagos i = tipo de actualización = 8,3688 % anual Vr = Valor Residual Unitario Su = Superficie da actuación = 264.892,00 m² Vrf = Valor Residual Final = Valor do Solo na expropiación</p>	<p>VALOR DAS CONSTRUCCIONS E MELLORAS Cálculase según R.D. 1020/1993 $VC = C.B.C \cdot H \cdot I \cdot S$ Sendo: C.B.C. = Coste Básico Construcción H = Coef. de depreciación por antigüedade I = Coef. de depreciación por uso S = Superficie edificada ARBOLADO Valórase segundo o seu categorización OUTROS VALORES Expropiación Parcial, Arrendamentos e outros dereitos de análoga natureza, según Memoria de Valoración XUSTIPREZO Valor total: Valores anteriores + 5 % de Premio de Afección (excluidos conceptos con (*))</p>
--	---

CVE: NuwzVwoIS1
 Verificación: https://sede.xunta.gal/cve



Asinado por: GONZALEZ CASAS, SAUL
 Cargo: Perito da Administración (Eplisa Servizos de Ingeniería SL)
 Data e hora: 16/03/2021 08:40:03

Asinado por: AJAMIL SANCHEZ, MANUEL
 Cargo: Perito da Administración (Eplisa Servizos de Ingeniería SL)
 Data e hora: 16/03/2021 08:19:15

Asinado por: MARTINEZ ALLEGUE, MARIA
 Cargo: Representante da Administración
 Data e hora: 16/03/2021 08:51:34

FOLLA DE APRECIO PROVISIONAL DA ADMÓN. (PROYECTO DE EXPROPIACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL POLÍGONO RESIDENCIAL 1 DE LA MODIFICACIÓN SEGUNDA DEL PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA))

IDENTIFICACIÓN

Nº FINCA	164-1	REF.CATASTRAL:	9935879NG1793N	AFECCIÓN: Total
PROPIETARIO	DESCONOCIDO			NIF/CIF:
ENDERZO	RU AREA ALTA-PANXON 28 36340 NIGRAN (PONTEVEDRA)			TLF:

REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO	99358	PARCELA	79	T.M.	VIGO
----------------------	----------	-------	---------	----	------	------

DESCRIPCIÓN E VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR (€)	MEDICIÓN	IMPORTE (€)	PREMIO DE AFECCIÓN (€)	TOTAL IMPORTE (€)
Solo	92,02	148 m²	12.781,28	639,06	13.420,34

Valor total da finca nº 164-1: 13.420,34 €

A Representante da Administración
O Perito da Administración
O Perito da Administración

Asdo. Dna. MARIA MARTÍNEZ ALLEGUE
Asdo. Dno. MANUEL AJAMIL SANCHEZ
Asdo. Dno. SAÚL GONZÁLEZ CASÁS

<p>VALOR URBANÍSTICO DO SOLO DESENVOLVEMENTO DO MÉTODO DE VALORACIÓN L.R.S.V. 6/1998 del 13 de abril, según mod. Ley 10/2003, de 20 de Maio LEF, REF. L.O.U.P.M.R.G. Ley 9/2002 de 30 de Decembro Orden ECO/805/2003, de 27 de Maio Solo Urbanizable Corresponde a aplicación do Método Residual Dinámico pola inexistencia da ponencia de valores. Formulación: $F = \sum E_j / (1+i)^j - \sum S_k / (1+i)^k$ Valor do solo na expropiación = 92,02 €/m2 CONCEPTOS: VR = Valor Residual dos inmobles obxeto da valoración 24.374.486,48 € Ej = Importe dos cobros previstos no momento j Sk = Importe dos pagos previstos no momento k tj = nº dos periodos previsto dende a valoración ata a venda tk = nº dos periodos previstos dende a valoración ata os pagos i = tipo de actualización = 8,3688 % anual Vr = Valor Residual Unitario Su = Superficie da actuación = 264.892,00 m² Vrf = Valor Residual Final = Valor do Solo na expropiación</p>	<p>VALOR DAS CONSTRUCCIONS E MELLORAS Cálculase según R.D. 1020/1993 $VC = C.B.C * H * I * S$ Sendo: C.B.C. = Coste Básico Construcción H = Coef. de depreciación por antigüidade I = Coef. de depreciación por uso S = Superficie edificada ARBOLADO Valórase segundo o seu categorización OUTROS VALORES Expropiación Parcial, Arrendamentos e outros dereitos de análoga natureza, según Memoria de Valoración XUSTIPREZO Valor total: Valores anteriores + 5 % de Premio de Afección (excluídos conceptos con (*))</p>
--	---

Asinado por: GONZALEZ CASAS, SAUL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Servicios de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:40:03

Asinado por: AJAMIL SANCHEZ, MANUEL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Servicios de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:19:17

Asinado por: MARTINEZ ALLEGUE, MARIA
Cargo: Representante da Administración
Data e hora: 16/03/2021 08:51:35



FOLLA DE APRECIO PROVISIONAL DA ADMÓN.(PROYECTO DE EXPROPIACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL POLÍGONO RESIDENCIAL 1 DE LA MODIFICACIÓN SEGUNDA DEL PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA)

IDENTIFICACIÓN			
Nº FINCA	165	REF.CATASTRAL:	9935850NG1793N
PROPIETARIO	CARNERO COSTAS MARIA DEL PILAR		AFECCIÓN: Total
ENDEZEZO	AV CASTRELOS 182 Es:Y Pl:09 Pt:B 36210 VIGO (PONTEVEDRA)		NIF/CIF: ***3955**
			TLF:

REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO	99358	PARCELA	50	T.M.	VIGO
----------------------	----------	-------	---------	----	------	------

DESCRIPCIÓN E VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR (€)	MEDICIÓN	IMPORTE (€)	PREMIO DE AFECCIÓN (€)	TOTAL IMPORTE (€)
Solo	92,02	486 m ²	41.970,96	2.098,55	44.069,51

Valor total da finca nº 165: 44.069,51 €

A Representante da Administración	O Perito da Administración	O Perito da Administración
Asdo. Dna. MARIA MARTÍNEZ ALLEGUE	Asdo. Dno. MANUEL AJAMIL SANCHEZ	Asdo. Dno. SAÚL GONZÁLEZ CASÁS

<p>VALOR URBANÍSTICO DO SOLO DESENVOLVEMENTO DO MÉTODO DE VALORACIÓN L.R.S.V. 6/1998 del 13 de abril, según mod. Ley 10/2003, de 20 de Maio LEF, REF. L.O.U.P.M.R.G. Ley 9/2002 de 30 de Decembro Orden ECO/805/2003, de 27 de Maio Solo Urbanizable Corresponde a aplicación do Método Residual Dinámico pola inexistencia da ponencia de valores. Formulación. $F = \sum Ej / (1+i)^j - \sum Sk / (1+i)^k$ Valor do solo na expropiación = 92,02 €/m² CONCEPTOS: VR = Valor Residual dos inmobles obxeto da valoración 24.374.486,48 € Ej = Importe dos cobros previstos no momento j Sk = Importe dos pagos previstos no momento k tj = nº dos periodos previsto dende a valoración ata a venda tk = nº dos periodos previstos dende a valoración ata os pagos i = tipo de actualización = 8,3688 % anual Vr = Valor Residual Unitario Su = Superficie da actuación = 264.892,00 m² Vrf = Valor Residual Final = Valor do Solo na expropiación</p>	<p>VALOR DAS CONSTRUCIONS E MELLORAS Calculase según R.D. 1020/1993 $VC = C \cdot B \cdot C \cdot H \cdot I \cdot S$ Sendo: C.B.C. = Coste Básico Construcción H = Coef. de depreciación por antigüedad I = Coef. de depreciación por uso S = Superficie edificada ARBOLADO Valórase segundo o seu categorización OUTROS VALORES Expropiación Parcial, Arrendamentos e outros dereitos de análoga natureza, según Memoria de Valoración XUSTIPREZO Valor total: Valores anteriores + 5 % de Premio de Afección (excluídos conceptos con (*))</p>
--	--

CVE: K1npA1uXV1
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve



Asinado por: MARTINEZ ALLEGUE, MARIA
Cargo: Representante da Administración
Data e hora: 16/03/2021 08:51:35

Asinado por: GONZALEZ CASAS, SAUL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Servicios de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:40:04

Asinado por: AJAMIL SANCHEZ, MANUEL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Servicios de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:19:17

FOLLA DE APRECIO PROVISIONAL DA ADMÓN.(PROYECTO DE EXPROPIACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL POLÍGONO RESIDENCIAL 1 DE LA MODIFICACIÓN SEGUNDA DEL PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA)

IDENTIFICACIÓN				
Nº FINCA	167	REF.CATASTRAL:	9935801NG1793N	AFECCIÓN: Total
PROPIETARIO	GESTOSO RODRIGUEZ HEREDEROS DE JOSE Y OTROS			NIF/CIF: ***4085**
ENDERZO	CL HELIÓDORO RGUEZ GONZALEZ 5 Pl:04 Pl:DR ST CRUZ TENE 38005 SANTA CRUZ DE TENERIFE (SANTA CRUZ) (S.C. TENERIFE)			TLF:

REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO	99358	PARCELA	01	T.M.	VIGO
----------------------	----------	-------	---------	----	------	------

DESCRIPCIÓN E VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR (€)	MEDICIÓN	IMPORTE (€)	PREMIO DE AFECCIÓN (€)	TOTAL IMPORTE (€)
Solo	92,02	442 m²	38.171,12	1.908,56	40.079,68

Valor total da finca nº 167: 40.079,68 €

A Representante da Administración O Perito da Administración O Perito da Administración

Asdo. Dna. MARIA MARTÍNEZ ALLEGUE Asdo. Dno. MANUEL AJAMIL SANCHEZ Asdo. Dno. SAÚL GONZÁLEZ CASÁS

VALOR URBANÍSTICO DO SOLO
DESENVOLVEMENTO DO MÉTODO DE VALORACIÓN
L.R.S.V. 6/1998 del 13 de abril, según mod. Ley 10/2003, de 20 de Maio
LEF, REF. L.O.U.P.M.R.G. Ley 9/2002 de 30 de Decembro
Orden ECO/805/2003, de 27 de Maio
Solo Urbanizable
Corresponde a aplicación do Método Residual Dinámico pola inexistencia da ponencia de valores. Formulación:
 $F = \sum E_j/(1+i)^j - \sum Sk/(1+i)^k$
Valor do solo na expropiación = 92,02 €/m2
CONCEPTOS:
VR = Valor Residual dos inmobles obxecto da valoración 24.374.486,48 €
Ej = Importe dos cobros previstos no momento j
Sk = Importe dos pagos previstos no momento k
tj = nº dos periodos previsto dende a valoración ata a venda
tk = nº dos periodos previstos dende a valoración ata os pagos
i = tipo de actualización = 8,3688 % anual
Vr = Valor Residual Unitario
Su = Superficie da actuación = 264.892,00 m²
Vrf = Valor Residual Final = Valor do Solo na expropiación

VALOR DAS CONSTRUCCIONS E MELLORAS
Calculase según R.D. 1020/1993
VC = C.B.C * H * I * S
Sendo: C.B.C. = Coste Básico Construcción
H = Coef. de depreciación por antigüidade
I = Coef. de depreciación por uso
S = Superficie edificada
ARBOLADO
Valórase segundo o seu categorización
OUTROS VALORES
Expropiación Parcial, Arrendamentos e outros dereitos de análoga natureza, según Memoria de Valoración
XUSTIPREZO
Valor total: Valores anteriores + 5 % de Premio de Afección (excluídos conceptos con (*))

Asinado por: GONZALEZ CASAS, SAUL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Serv/cios de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:40:03

Asinado por: AJAMIL SANCHEZ, MANUEL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Serv/cios de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:19:16

Asinado por: MARTINEZ ALLEGUE, MARIA
Cargo: Representante da Administración
Data e hora: 16/03/2021 08:51:34

CVE: qof05sM9
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve



FOLLA DE APRECIO PROVISIONAL DA ADMÓN.(PROYECTO DE EXPROPIACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL POLÍGONO RESIDENCIAL 1 DE LA MODIFICACIÓN SEGUNDA DEL PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA)

IDENTIFICACIÓN

Nº FINCA	168	REF.CATASTRAL:	9733816NG1793S	AFECCIÓN: Total
PROPIETARIO	ALONSO ALONSO SEGUNDA ADELA			NIF/CIF: ***9985**
ENDEREZO	RU ARGAZADA-ALCABRE 5 36212 VIGO (PONTEVEDRA)			TLF:

REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO	97338	PARCELA	16	T.M.	VIGO
----------------------	----------	-------	---------	----	------	------

DESCRIPCIÓN E VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR (€)	MEDICIÓN	IMPORTE (€)	PREMIO DE AFECCIÓN (€)	TOTAL IMPORTE (€)
Solo	92,02	855 m²	73.837,8	3.691,89	77.529,69

Valor total da finca nº 168: 77.529,69 €

A Representante da Administración O Perito da Administración O Perito da Administración

Asdo. Dna. MARIA MARTÍNEZ ALLEGUE Asdo. Dno. MANUEL AJAMIL SANCHEZ Asdo. Dno. SAÚL GONZÁLEZ CASÁS

<p>VALOR URBANÍSTICO DO SOLO DESENVOLVEMENTO DO MÉTODO DE VALORACIÓN L.R.S.V. 6/1998 del 13 de abril, según mod. Ley 10/2003, de 20 de Maio LEF, REF. L.O.U.P.M.R.G. Ley 9/2002 de 30 de Decembro Orden ECO/805/2003, de 27 de Maio Solo Urbanizable Corresponde a aplicación do Método Residual Dinámico pola inexistencia da ponencia de valores. Formulación: $F = \sum Ej / (1+i)^j - \sum Sk / (1+i)^k$ Valor do solo na expropiación = 92,02 €/m² CONCEPTOS: VR = Valor Residual dos inmobles obxeto da valoración 24.374.486,48 € Ej = Importe dos cobros previstos no momento j Sk = Importe dos pagos previstos no momento k tj = nº dos periodos previsto dende a valoración ata a venda tk = nº dos periodos previstos dende a valoración ata os pagos i = tipo de actualización = 8,3688 % anual Vr = Valor Residual Unitario Su = Superficie da actuación = 264.892,00 m² Vrf = Valor Residual Final = Valor do Solo na expropiación</p>	<p>VALOR DAS CONSTRUCCIONS E MELLORAS Cálculase según R.D. 1020/1993 $VC = C.B.C * H * I * S$ Sendo: C.B.C. = Coste Básico Construcción H = Coef. de depreciación por antigüidade I = Coef. de depreciación por uso S = Superficie edificada ARBOLADO Valórase segundo o seu categorización OUTROS VALORES Expropiación Parcial, Arrendamentos e outros dereitos de análoga natureza, según Memoria de Valoración XUSTIPREZO Valor total: Valores anteriores + 5 % de Premio de Afección (excluídos conceptos con (*))</p>
--	---

Asinado por: GONZALEZ CASAS, SAUL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Servizos de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:40:03

Asinado por: AJAMIL SANCHEZ, MANUEL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Servizos de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:19:16

Asinado por: MARTINEZ ALLEGUE, MARIA
Cargo: Representante da Administración
Data e hora: 16/03/2021 08:51:34

CVE: c5A1HML1
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve



FOLLA DE APRECIO PROVISIONAL DA ADMÓN. (PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL POLÍGONO RESIDENCIAL 1 DE LA MODIFICACIÓN SEGUNDA DEL PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA)

IDENTIFICACIÓN

Nº FINCA	173	REF.CATASTRAL:	9733849NG1793S	AFECCIÓN: Total
PROPIETARIO	PEDRA SEIXA			NIF/CIF: ***8624**
ENDEREZO	CR CAMPOSANCOS 196 36330 VIGO (PONTEVEDRA)			TLF:

REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO	97338	PARCELA	49	T.M.	VIGO
----------------------	----------	-------	---------	----	------	------

DESCRIPCIÓN E VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR (€)	MEDICIÓN	IMPORTE (€)	PREMIO DE AFECCIÓN (€)	TOTAL IMPORTE (€)
Solo	92,02	188 m²	16.235,68	811,78	17.047,46
Planta ornamental	4,8	2Ud.	9,6	0,48	10,08

Valor total da finca nº 173: 17.057,54 €

A Representante da Administración
 O Perito da Administración
 O Perito da Administración

Asdo. Dna. MARIA MARTÍNEZ ALLEGUE
 Asdo. Dno. MANUEL AJAMIL SANCHEZ
 Asdo. Dno. SAÚL GONZÁLEZ CASÁS

<p>VALOR URBANÍSTICO DO SOLO DESENVOLVEMENTO DO MÉTODO DE VALORACIÓN L.R.S.V. 6/1998 del 13 de abril, según mod. Ley 10/2003, de 20 de Maio LEF, REF. L.O.U.P.M.R.G. Ley 9/2002 de 30 de Decembro Orden ECO/805/2003, de 27 de Maio Solo Urbanizable Corresponde a aplicación do Método Residual Dinámico pola inexistencia da ponencia de valores. Formulación. $F = \sum E_j/(1+i)^j - \sum S_k/(1+i)^k$ Valor do solo na expropiación = 92,02 €/m² CONCEPTOS: VR = Valor Residual dos inmobles obxecto da valoración 24.374.486,48 € E_j = Importe dos cobros previstos no momento j S_k = Importe dos pagos previstos no momento k t_j = nº dos periodos previsto dende a valoración ata a venda t_k = nº dos periodos previstos dende a valoración ata os pagos i = tipo de actualización = 8,3688 % anual Vr = Valor Residual Unitario Su = Superficie da actuación = 264.892,00 m² Vrf = Valor Residual Final = Valor do Solo na expropiación</p>	<p>VALOR DAS CONSTRUCCIONS E MELLORAS Cálculase según R.D. 1020/1993 $VC = C.B.C * H * I * S$ Sendo: C.B.C. = Coste Básico Construcción H = Coef. de depreciación por antigüidade I = Coef. de depreciación por uso S = Superficie edificada ARBOLADO Valórase segundo o seu categorización OUTROS VALORES Expropiación Parcial, Arrendamentos e outros dereitos de análoga natureza, según Memoria de Valoración XUSTIPREZO Valor total: Valores anteriores + 5 % de Premio de Afección (excluídos conceptos con (*))</p>
--	--

Asinado por: GONZALEZ CASAS, SAUL
Cargo: Perito da Administración (Epílsa Servícos de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:40:03

Asinado por: AJAMIL SANCHEZ, MANUEL
Cargo: Perito da Administración (Epílsa Servícos de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:19:15

Asinado por: MARTINEZ ALLEGUE, MARIA
Cargo: Representante da Administración
Data e hora: 16/03/2021 08:51:34

CVE: V07CUB5IS5
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>


FOLLA DE APRECIO PROVISIONAL DA ADMÓN.(PROYECTO DE EXPROPIACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL POLÍGONO RESIDENCIAL 1 DE LA MODIFICACIÓN SEGUNDA DEL PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA)

IDENTIFICACIÓN		
Nº FINCA	174	REF.CATASTRAL: 9733820NG1793S
PROPIETARIO	FERNANDEZ COMESAÑA GUILLERMO	
ENDEREZO	CR MUIÑOS 71 36331 VIGO (PONTEVEDRA)	

REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO	97338	PARCELA	20	T.M.	VIGO
----------------------	----------	-------	---------	----	------	------

DESCRIPCIÓN E VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR (€)	MEDICIÓN	IMPORTE (€)	PREMIO DE AFECCIÓN (€)	TOTAL IMPORTE (€)
Solo	92,02	243 m²	20.985,48	1.049,27	22.034,75
Árbore ribeira 40-60 cm	18	5Ud.	90	4.5	94.5

Valor total da finca nº 174: 22.129,25 €

A Representante da Administración O Perito da Administración O Perito da Administración
Asdo. Dna. MARIA MARTÍNEZ ALLEGUE Asdo. Dno. MANUEL AJAMIL SANCHEZ Asdo. Dno. SAÚL GONZÁLEZ CASÁS

<p>VALOR URBANÍSTICO DO SOLO DESENVOLVEMENTO DO MÉTODO DE VALORACIÓN L.R.S.V. 6/1998 del 13 de abril, según mod. Ley 10/2003, de 20 de Maio LEF, REF. L.O.U.P.M.R.G. Ley 9/2002 de 30 de Decembro Orden ECO/805/2003, de 27 de Maio Solo Urbanizable Corresponde a aplicación do Método Residual Dinámico pola inexistencia da ponencia de valores. Formulación: $F = \sum E_j / (1+i)^j - \sum S_k / (1+i)^k$ Valor do solo na expropiación = 92,02 €/m2 CONCEPTOS: VR = Valor Residual dos inmobles obxeto da valoración 24.374.486,48 € Ej = Importe dos cobros previstos no momento j Sk = Importe dos pagos previstos no momento k tj = nº dos periodos previsto dende a valoración ata a venda tk = nº dos periodos previstos dende a valoración ata os pagos i = tipo de actualización = 8,3688 % anual Vr = Valor Residual Unitario Su = Superficie da actuación = 264.892,00 m² Vrf = Valor Residual Final = Valor do Solo na expropiación</p>	<p>VALOR DAS CONSTRUCCIONS E MELLORAS Calculábase según R.D. 1020/1993 $VC = C.B.C * H * I * S$ Sendo: C.B.C. = Coste Básico Construcción H = Coef. de depreciación por antigüedad I = Coef. de depreciación por uso S = Superficie edificada ARBOLADO Valórase segundo o seu categorización OUTROS VALORES Expropiación Parcial, Arrendamentos e outros dereitos de análoga natureza, según Memoria de Valoración XUSTIPREZO Valor total: Valores anteriores + 5 % de Premio de Afección (excluídos conceptos con (*))</p>
--	--

Asinado por: GONZALEZ CASAS, SAUL
Cargo: Perito da Administración (Epísa Serv/icios de Inxenia SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:40:03

Asinado por: AJAMIL SANCHEZ, MANUEL
Cargo: Perito da Administración (Epísa Serv/icios de Inxenia SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:19:15

Asinado por: MARTINEZ ALLEGUE, MARIA
Cargo: Representante da Administración
Data e hora: 16/03/2021 08:51:33



FOLLA DE APRECIO PROVISIONAL DA ADMÓN.(PROYECTO DE EXPROPIACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL POLÍGONO RESIDENCIAL 1 DE LA MODIFICACIÓN SEGUNDA DEL PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA)

IDENTIFICACIÓN

Nº FINCA	176	REF.CATASTRAL:	9935845NG1793N	AFECCIÓN: Total
PROPIETARIO	ALVAREZ DAVILA MARIA TERESA DEL CARMEN			NIF/CIF: ***8402**
ENDEREZO	AV CASTELAO-COIA 51(A) Es:Y Pl:05 Pt:D 36209 VIGO (PONTEVEDRA)			TLF:

REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO 99358	PARCELA 45	T.M. VIGO
----------------------	----------------	------------	-----------

DESCRIPCIÓN E VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR (€)	MEDICIÓN	IMPORTE (€)	PREMIO DE AFECCIÓN (€)	TOTAL IMPORTE (€)
Solo	92,02	559 m²	48.275,24	2.413,76	50.689

Valor total da finca nº 176: 50.689 €

A Representante da Administración O Perito da Administración O Perito da Administración

Asdo. Dna. MARIA MARTÍNEZ ALLEGUE Asdo. Dno. MANUEL AJAMIL SANCHEZ Asdo. Dno. SAÚL GONZÁLEZ CASÁS

<p>VALOR URBANÍSTICO DO SOLO DESENVOLVEMENTO DO MÉTODO DE VALORACIÓN L.R.S.V. 6/1998 del 13 de abril, según mod. Ley 10/2003, de 20 de Maio LEF, REF. L.O.U.P.M.R.G. Ley 9/2002 de 30 de Decembro Orden ECO/805/2003, de 27 de Maio Solo Urbanizable Corresponde a aplicación do Método Residual Dinámico pola inexistencia da ponencia de valores. Formulación. $F = \sum_{j=1}^n E_j / (1+i)^j - \sum_{k=1}^n S_k / (1+i)^k$ Valor do solo na expropiación = 92,02 €/m² CONCEPTOS: VR = Valor Residual dos inmoables obxeto da valoración 24.374.486,48 € E_j = Importe dos cobros previstos no momento j S_k = Importe dos pagos previstos no momento k t_j = nº dos periodos previsto dende a valoración ata a venda tk = nº dos periodos previstos dende a valoración ata os pagos i = tipo de actualización = 8,3688 % anual Vr = Valor Residual Unitario Su = Superficie da actuación = 264.892,00 m² Vrf = Valor Residual Final = Valor do Solo na expropiación</p>	<p>VALOR DAS CONSTRUCCIONS E MELLORAS Cálculase según R.D. 1020/1993 $VC = C.B.C * H * I * S$ Sendo: C.B.C. = Coste Básico Construcción H = Coef. de depreciación por antigüidade I = Coef. de depreciación por uso S = Superficie edificada ARBOLADO Valórase segundo o seu categorización OUTROS VALORES Expropiación Parcial, Arrendamentos e outros dereitos de análoga natureza, según Memoria de Valoración XUSTIPREZO Valor total: Valores anteriores + 5 % de Premio de Afección (excluídos conceptos con (*))</p>
---	--

Asinado por: GONZALEZ CASAS, SAUL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Serv/cios de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:40:03

Asinado por: AJAMIL SANCHEZ, MANUEL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Serv/cios de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:19:17

Asinado por: MARTINEZ ALLEGUE, MARIA
Cargo: Representante da Administración
Data e hora: 16/03/2021 08:51:35

CVE: WAIP2kCQ00
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve



FOLLA DE APRECIO PROVISIONAL DA ADMÓN.(PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL POLÍGONO RESIDENCIAL 1 DE LA MODIFICACIÓN SEGUNDA DEL PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA)

IDENTIFICACIÓN			
Nº FINCA	176-1	REF.CATASTRAL:	9935876NG1793N
PROPIETARIO	FERNANDEZ GONZALEZ HEREDEROS DE JESUS		
ENDEREZO	CL PINTOR COLMEIRO 3 Pt:04 Pt:B 36211 VIGO (PONTEVEDRA)		

REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO	99358	PARCELA	76	T.M.	VIGO
----------------------	----------	-------	---------	----	------	------

DESCRIPCIÓN E VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR (€)	MEDICIÓN	IMPORTE (€)	PREMIO DE AFECCIÓN (€)	TOTAL IMPORTE (€)
Solo	92,02	566 m²	48.879,76	2.443,99	51.323,75
Árbore maderable grande frondosa +60 cm.	90	16Ud.	1440	72	1512
Árbore maderable mediano frondosa 20-60 cm	54	5Ud.	270	13,5	283,5

Valor total da finca nº 176-1: 53.119,25 €

A Representante da Administración	O Perito da Administración	O Perito da Administración
 Asdo. Dna. MARIA MARTÍNEZ ALLEGUE	 Asdo. Dno. MANUEL AJAMIL SANCHEZ	 Asdo. Dno. SAÚL GONZÁLEZ CASÁS

<p>VALOR URBANÍSTICO DO SOLO DESENVOLVEMENTO DO MÉTODO DE VALORACIÓN L.R.S.V. 6/1998 del 13 de abril, según mod. Ley 10/2003, de 20 de Maio LEF, REF. L.O.U.P.M.R.G. Ley 9/2002 de 30 de Decembro Orden ECO/805/2003, de 27 de Maio Solo Urbanizable Corresponde a aplicación do Método Residual Dinámico pola inexistencia da ponencia de valores. Formulación. $F = \sum E_j / (1+i)^j - \sum S_k / (1+i)^k$ Valor do solo na expropiación = 92,02 €/m2 CONCEPTOS: VR = Valor Residual dos inmuebles obxeto da valoración 24.374.486,48 € Ej = Importe dos cobros previstos no momento j Sk = Importe dos pagos previstos no momento k tj = nº dos períodos previsto dende a valoración ata a venda tk = nº dos períodos previstos dende a valoración ata os pagos i = tipo de actualización = 8,3688 % anual Vr = Valor Residual Unitario Su = Superficie da actuación = 264.892,00 m² Vrf = Valor Residual Final = Valor do Solo na expropiación</p>	<p>VALOR DAS CONSTRUCCIONS E MELLORAS Calculase según R.D. 1020/1993 $VC = C.B.C * H * I * S$ Sendo: C.B.C. = Coste Básico Construcción H = Coef. de depreciación por antigüedade I = Coef. de depreciación por uso S = Superficie edificada ARBOLADO Valórase segundo o seu categorización OUTROS VALORES Expropiación Parcial, Arrendamentos e outros dereitos de análoga natureza, según Memoria de Valoración XUSTIPREZO Valor total : Valores anteriores + 5 % de Premio de Afección (excluídos conceptos con (*))</p>
---	---

Asinado por: GONZALEZ CASAS, SAUL
Cargo: Perito da Administración (Eptisa Servicos de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:40:04

Asinado por: AJAMIL SANCHEZ, MANUEL
Cargo: Perito da Administración (Eptisa Servicos de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:19:17

Asinado por: MARTINEZ ALLEGUE, MARIA
Cargo: Representante da Administración
Data e hora: 16/03/2021 08:51:35



FOLLA DE APRECIO PROVISIONAL DA ADMÓN.(PROYECTO DE EXPROPIACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL POLÍGONO RESIDENCIAL 1 DE LA MODIFICACIÓN SEGUNDA DEL PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA)

IDENTIFICACIÓN		
Nº FINCA	184	REF.CATASTRAL: 9933108NG1793S
PROPIETARIO	FERNANDEZ COSTAS MATILDE	
ENDEREZO	LG S Pelayo de Navia dehesa 136 Pl:CS 36212 VIGO (PONTEVEDRA)	
AFECCIÓN: Total		NIF/CIF: ***4421**
		TLF:

REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO	PARCELA	T.M.
99331	08	08	VIGO

DESCRIPCIÓN E VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR (€)	MEDICIÓN	IMPORTE (€)	PREMIO DE AFECCIÓN (€)	TOTAL IMPORTE (€)
Solo	92,02	157 m²	13.558,52	677,93	14.236,45

Valor total da finca nº 184: 14.236,45 €

A Representante da Administración

O Perito da Administración

O Perito da Administración

Asdo. Dna. MARIA MARTÍNEZ ALLEGUE

Asdo. Dno. MANUEL AJAMIL SANCHEZ

Asdo. Dno. SAÚL GONZÁLEZ CASÁS

<p>VALOR URBANÍSTICO DO SOLO</p> <p>DESENVOLVEMENTO DO MÉTODO DE VALORACIÓN</p> <p>L.R.S.V. 6/1998 del 13 de abril, según mod. Ley 10/2003, de 20 de Maio</p> <p>LEF, REF. L.O.U.P.M.R.G. Ley 9/2002 de 30 de Decembro</p> <p>Orden ECO/805/2003, de 27 de Maio</p> <p>Solo Urbanizable</p> <p>Corresponde a aplicación do Método Residual Dinámico pola inexistencia da ponencia de valores. Formulación.</p> $F = \sum E_j / (1+i)^j - \sum S_k / (1+i)^k$ <p>Valor do solo na expropiación = 92,02 €/m²</p> <p>CONCEPTOS:</p> <p>VR = Valor Residual dos inmobles obxeto da valoración 24.374.486,48 €</p> <p>Ej = Importe dos cobros previstos no momento j</p> <p>Sk = Importe dos pagos previstos no momento k</p> <p>tj = nº dos periodos previsto dende a valoración ata a venda</p> <p>tk = nº dos periodos previstos dende a valoración ata os pagos</p> <p>i = tipo de actualización = 8,3688 % anual</p> <p>Vr = Valor Residual Unitario</p> <p>Su = Superficie da actuación = 264.892,00 m²</p> <p>Vrf = Valor Residual Final = Valor do Solo na expropiación</p>	<p>VALOR DAS CONSTRUCCIONS E MELLORAS</p> <p>Calculase según R.D. 1020/1993</p> $VC = C.B.C * H * I * S$ <p>Sendo: C.B.C. = Coste Básico Construcción</p> <p>H = Coef. de depreciación por antigüedade</p> <p>I = Coef. de depreciación por uso</p> <p>S = Superficie edificada</p> <p>ARBOLADO</p> <p>Valórase segundo o seu categorización</p> <p>OUTROS VALORES</p> <p>Expropiación Parcial, Arrendamentos e outros dereitos de análoga natureza, según Memoria de Valoración</p> <p>XUSTIPREZO</p> <p>Valor total: Valores anteriores + 5 % de Premio de Afección (excluidos conceptos con (*))</p>
--	---

Asinado por: GONZALEZ CASAS, SAUL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Serv/cios de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:39:37

Asinado por: AJAMIL SANCHEZ, MANUEL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Serv/cios de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:19:56

Asinado por: MARTINEZ ALLEGUE, MARIA
Cargo: Representante da Administración
Data e hora: 16/03/2021 08:53:30

CVE: PoMPXM1UK0
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve



FOLLA DE APRECIO PROVISIONAL DA ADMÓN.(PROYECTO DE EXPROPIACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL POLÍGONO RESIDENCIAL 1 DE LA MODIFICACIÓN SEGUNDA DEL PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA)

IDENTIFICACIÓN

Nº FINCA	188	REF.CATASTRAL:	9933105NG1793S	AFECCIÓN: Total
PROPIETARIO	PEDRIDO GOMEZ MARIA DELIA Y OTROS			NIF/CIF: ***5238**
ENDEREZO	RU CORUÑA 64 Es:Y Pl:03 Pt:E 36208 VIGO (PONTEVEDRA)			TLF:

REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO	99331	PARCELA	05	T.M. VIGO
----------------------	----------	-------	---------	----	-----------

DESCRIPCIÓN E VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR (€)	MEDICIÓN	IMPORTE (€)	PREMIO DE AFECCIÓN (€)	TOTAL IMPORTE (€)
Solo	92,02	1193 m²	103.027,48	5.151,37	108.178,85

Valor total da finca nº 188: 108.178,85 €

A Representante da Administración O Perito da Administración O Perito da Administración

Asdo. Dna. MARIA MARTÍNEZ ALLEGUE Asdo. Dno. MANUEL AJAMIL SANCHEZ Asdo. Dno. SAÚL GONZÁLEZ CASÁS

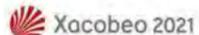
<p>VALOR URBANÍSTICO DO SOLO DESENVOLVEMENTO DO MÉTODO DE VALORACIÓN L.R.S.V. 6/1998 del 13 de abril, según mod. Ley 10/2003, de 20 de Maio LEF, REF. L.O.U.P.M.R.G. Ley 9/2002 de 30 de Decembro Orden ECO/805/2003, de 27 de Maio Solo Urbanizable Corresponde a aplicación do Método Residual Dinámico pola inexistencia da ponencia de valores. Formulación. $F = \sum E_j / (1+i)^j - \sum S_k / (1+i)^k$ Valor do solo na expropiación = 92,02 €/m² CONCEPTOS: VR = Valor Residual dos inmobles obxecto da valoración 24.374.486,48 € E_j = Importe dos cobros previstos no momento j S_k = Importe dos pagos previstos no momento k t_j = nº dos periodos previsto dende a valoración ata a venda t_k = nº dos periodos previstos dende a valoración ata os pagos i = tipo de actualización = 8,3688 % anual Vr = Valor Residual Unitario Su = Superficie da actuación = 264.892,00 m² Vf = Valor Residual Final = Valor do Solo na expropiación</p>	<p>VALOR DAS CONSTRUCCIONS E MELLORAS Cálculase según R.D. 1020/1993 $VC = C.B.C * H * I * S$ Sendo: C.B.C. = Coste Básico Construcción H = Coef. de depreciación por antigüidade I = Coef. de depreciación por uso S = Superficie edificada ARBOLADO Valórase segundo o seu categorización OUTROS VALORES Expropiación Parcial, Arrendamentos e outros dereitos de análoga natureza, según Memoria de Valoración XUSTIPREZO Valor total: Valores anteriores + 5 % de Premio de Afección (excluídos conceptos con (*))</p>
---	---

Asinado por: GONZALEZ CASAS, SAUL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Serv/ios de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:39:37

Asinado por: AJAMIL SANCHEZ, MANUEL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Serv/ios de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:19:56

Asinado por: MARTINEZ ALLEGUE, MARIA
Cargo: Representante da Administración
Data e hora: 16/03/2021 08:53:30

CVE: 37BzKNsSm5
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve



FOLLA DE APRECIO PROVISIONAL DA ADMÓN.(PROYECTO DE EXPROPIACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL POLÍGONO RESIDENCIAL 1 DE LA MODIFICACIÓN SEGUNDA DEL PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA)

IDENTIFICACIÓN

Nº FINCA	190	REF.CATASTRAL:	9933103NG1793S	AFECCIÓN: Total
PROPIETARIO	COSTAS MALLO HEREDEROS DE RAFAEL			NIF/CIF: ***3708**
ENDEREZO	CL FRAGOSO 31 PI:07 Pt:A 36210 VIGO (PONTEVEDRA)			TLF:

REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO	99331	PARCELA	03	T.M.	VIGO
----------------------	----------	-------	---------	----	------	------

DESCRIPCIÓN E VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR (€)	MEDICIÓN	IMPORTE (€)	PREMIO DE AFECCIÓN (€)	TOTAL IMPORTE (€)
Solo	92,02	560 m²	48.361,6	2.418,08	50.779,68

Valor total da finca nº 190: 50.779,68 €

A Representante da Administración	O Perito da Administración	O Perito da Administración
Asdo. Dna. MARIA MARTÍNEZ ALLEGUE	Asdo. Dno. MANUEL AJAMIL SANCHEZ	Asdo. Dno. SAÚL GONZÁLEZ CASÁS

<p>VALOR URBANÍSTICO DO SOLO DESENVOLVEMENTO DO MÉTODO DE VALORACIÓN L.R.S.V. 6/1998 del 13 de abril, según mod. Ley 10/2003, de 20 de Maio LEF, REF. L.O.U.P.M.R.G. Ley 9/2002 de 30 de Decembro Orden ECO/805/2003, de 27 de Maio Solo Urbanizable Corresponde a aplicación do Método Residual Dinámico pola inexistencia da ponencia de valores. Formulación. $F = \sum E_j / (1+i)^j - \sum S_k / (1+i)^k$ Valor do solo na expropiación = 92,02 €/m2 CONCEPTOS: VR = Valor Residual dos inmobles obxeto da valoración 24.374.486,48 € Ej = Importe dos cobros previstos no momento j Sk = Importe dos pagos previstos no momento k tj = nº dos periodos previsto dende a valoración ata a venda tk = nº dos periodos previstos dende a valoración ata os pagos i = tipo de actualización = 8,3688 % anual Vr = Valor Residual Unitario Su = Superficie da actuación = 264.892,00 m² Vrf = Valor Residual Final = Valor do Solo na expropiación</p>	<p>VALOR DAS CONSTRUCCIONS E MELLORAS Calculase según R.D. 1020/1993 $VC = C.B.C * H * I * S$ Sendo: C.B.C. = Coste Básico Construcción H = Coef. de depreciación por antigüedade I = Coef. de depreciación por uso S = Superficie edificada ARBOLADO Valórase segundo o seu categorización OUTROS VALORES Expropiación Parcial, Arrendamentos e outros dereitos de análoga natureza, según Memoria de Valoración XUSTIPREZO Valor total: Valores anteriores + 5 % de Premio de Afección (excluidos conceptos con (*))</p>
---	---

Asinado por: GONZALEZ CASAS, SAUL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Serv/cios de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:39:37

Asinado por: AJAMIL SANCHEZ, MANUEL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Serv/cios de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:19:55

Asinado por: MARTINEZ ALLEGUE, MARIA
Cargo: Representante da Administración
Data e hora: 16/03/2021 08:53:30

CVE: tEiMN9akv7
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve



FOLLA DE APRECIO PROVISIONAL DA ADMÓN.(PROYECTO DE EXPROPIACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL POLÍGONO RESIDENCIAL 1 DE LA MODIFICACIÓN SEGUNDA DEL PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA)

IDENTIFICACIÓN		
Nº FINCA	191	REF.CATASTRAL: 9933102NG1793S
PROPIETARIO	AMOEDO CORREA ANA ISABEL	
ENDEREZO	RU GONZ. TORRENTE BALLESTER 6 Es:3 Pt:07 Pt:F 36204 VIGO (PONTEVEDRA)	

AFECCIÓN: Total

NIF/CIF: ***0384**

TLF:

REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO 99331	PARCELA 02	T.M. VIGO
----------------------	----------------	------------	-----------

DESCRIPCIÓN E VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR (€)	MEDICIÓN	IMPORTE (€)	PREMIO DE AFECCIÓN (€)	TOTAL IMPORTE (€)
Solo	92,02	1190 m²	102.768,4	5.138,42	107.906,82

Valor total da finca nº 191: 107.906,82 €

A Representante da Administración O Perito da Administración O Perito da Administración

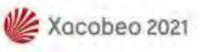
Asdo. Dna. MARIA MARTÍNEZ ALLEGUE Asdo. Dno. MANUEL AJAMIL SANCHEZ Asdo. Dno. SAÚL GONZÁLEZ CASÁS

VALOR URBANÍSTICO DO SOLO DESENVOLVEMENTO DO MÉTODO DE VALORACIÓN L.R.S.V. 6/1998 del 13 de abril, según mod. Ley 10/2003, de 20 de Maio LEF, REF. L.O.U.P.M.R.G. Ley 9/2002 de 30 de Decembro Orden ECO/805/2003, de 27 de Maio Solo Urbanizable Corresponde a aplicación do Método Residual Dinámico pola inexistencia da ponencia de valores. Formulación. $F = \sum E_j / (1+i)^j - \sum S_k / (1+i)^k$ Valor do solo na expropiación = 92,02 €/m² CONCEPTOS: VR = Valor Residual dos inmuebles obxeto da valoración 24.374.486,48 € Ej = Importe dos cobros previstos no momento j Sk = Importe dos pagos previstos no momento k tj = nº dos periodos previsto dende a valoración ata a venda tk = nº dos periodos previstos dende a valoración ata os pagos i = tipo de actualización = 8,3688 % anual Vr = Valor Residual Unitario Su = Superficie da actuación = 264.892,00 m² Vrf = Valor Residual Final = Valor do Solo na expropiación	VALOR DAS CONSTRUCCIONS E MELLORAS Cálculase según R.D. 1020/1993 $VC = C.B.C * H * I * S$ Sendo: C.B.C. = Coste Básico Construcción H = Coef. de depreciación por antigüedad I = Coef. de depreciación por uso S = Superficie edificada ARBOLADO Valórase segundo o seu categorización OUTROS VALORES Expropiación Parcial, Arrendamentos e outros dereitos de análoga natureza, según Memoria de Valoración XUSTIPREZO Valor total: Valores anteriores + 5 % de Premio de Afección (excluídos conceptos con (*))
--	--

Asinado por: GONZALEZ CASAS, SAUL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Serv/icios de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:39:37

Asinado por: AJAMIL SANCHEZ, MANUEL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Serv/icios de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:19:55

Asinado por: MARTINEZ ALLEGUE, MARIA
Cargo: Representante da Administración
Data e hora: 16/03/2021 08:53:30



FOLLA DE APRECIO PROVISIONAL DA ADMÓN. (PROYECTO DE EXPROPIACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL POLÍGONO RESIDENCIAL 1 DE LA MODIFICACIÓN SEGUNDA DEL PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA))

IDENTIFICACIÓN

Nº FINCA	192	REF.CATASTRAL:	9733825NG1793S	AFECCIÓN: Total
PROPIETARIO	SAURE SL			NIF/CIF: ***6802**
ENDEREZO	PS PLAYA SAMIL 14 36208 VIGO (PONTEVEDRA)			TLF:

REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO 97338	PARCELA 25	T.M. VIGO
----------------------	-----------------------	-------------------	------------------

DESCRIPCIÓN E VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR (€)	MEDICIÓN	IMPORTE (€)	PREMIO DE AFECCIÓN (€)	TOTAL IMPORTE (€)
Solo	92,02	603 m²	52.075,08	2.603,75	54.678,83
Árbore maderable mediano frondosa 20-60 cm	54	6Ud.	324	16.2	340.2

Valor total da finca nº 192: 55.019,03 €

A Representante da Administración
O Perito da Administración
O Perito da Administración

Asdo. Dna. MARIA MARTÍNEZ ALLEGUE
Asdo. Dno. MANUEL AJAMIL SANCHEZ
Asdo. Dno. SAÚL GONZÁLEZ CASÁS

<p>VALOR URBANÍSTICO DO SOLO DESENVOLVEMENTO DO MÉTODO DE VALORACIÓN L.R.S.V. 6/1998 del 13 de abril, según mod. Ley 10/2003, de 20 de Maio LEF, REF. L.O.U.P.M.R.G. Ley 9/2002 de 30 de Decembro Orden ECO/805/2003, de 27 de Maio Solo Urbanizable Corresponde a aplicación do Método Residual Dinámico pola inexistencia da ponencia de valores. Formulación. $F = \sum_{j=1}^n E_j / (1+i)^j - \sum_{k=1}^n S_k / (1+i)^k$ Valor do solo na expropiación = 92,02 €/m2 CONCEPTOS: VR = Valor Residual dos inmobles obxeto da valoración 24.374.486,48 € Ej = Importe dos cobros previstos no momento j Sk = Importe dos pagos previstos no momento k tj = nº dos periodos previsto dende a valoración ata a venda tk = nº dos periodos previstos dende a valoración ata os pagos i = tipo de actualización = 8,3688 % anual Vr = Valor Residual Unitario Su = Superficie da actuación = 264.892,00 m² Vrf = Valor Residual Final = Valor do Solo na expropiación</p>	<p>VALOR DAS CONSTRUCCIONS E MELLORAS Calculábase según R.D. 1020/1993 $VC = C.B.C * H * I * S$ Sendo: C.B.C. = Coste Básico Construcción H = Coef. de depreciación por antigüidade I = Coef. de depreciación por uso S = Superficie edificada ARBOLADO Valórase segundo o seu categorización OUTROS VALORES Expropiación Parcial, Arrendamentos e outros dereitos de análoga natureza, según Memoria de Valoración XUSTIPREZO Valor total : Valores anteriores + 5 % de Premio de Afección (excluídos conceptos con (*))</p>
--	---

Asinado por: GONZALEZ CASAS, SAUL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Serv/cios de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:39:37

Asinado por: AJAMIL SANCHEZ, MANUEL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Serv/cios de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:19:55

Asinado por: MARTINEZ ALLEGUE, MARIA
Cargo: Representante da Administración
Data e hora: 16/03/2021 08:53:30

CVE: zCYk4RZcX5
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>



FOLLA DE APRECIO PROVISIONAL DA ADMÓN.(PROYECTO DE EXPROPIACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL POLÍGONO RESIDENCIAL 1 DE LA MODIFICACIÓN SEGUNDA DEL PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA)

IDENTIFICACIÓN		
Nº FINCA	193	REF.CATASTRAL: 9733824NG1793S
PROPIETARIO	COMESAÑA PAZO JOSE	
ENDEREZO	CM PIÑEIRO-NAVIA 32 36212 VIGO (PONTEVEDRA)	

AFECCIÓN: Total

NIF/CIF: ***4633**

TLF:

REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO	97338	PARCELA	24	T.M.	VIGO
----------------------	----------	-------	---------	----	------	------

DESCRIPCIÓN E VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR (€)	MEDICIÓN	IMPORTE (€)	PREMIO DE AFECCIÓN (€)	TOTAL IMPORTE (€)
Solo	92,02	845 m²	72.974,2	3.648,71	76.622,91
Árbore ribeira 40-60 cm	18	3Ud.	54	2,7	56,7
Árbore maderable mediano frondosa 20-60 cm	54	1Ud.	54	2,7	56,7

Valor total da finca nº 193: 76.736,31 €

A Representante da Administración O Perito da Administración O Perito da Administración

Asdo. Dna. MARIA MARTÍNEZ ALLEGUE Asdo. Dno. MANUEL AJAMIL SANCHEZ Asdo. Dno. SAÚL GONZÁLEZ CASÁS

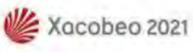
<p>VALOR URBANÍSTICO DO SOLO DESENVOLVEMENTO DO MÉTODO DE VALORACIÓN L.R.S.V. 6/1998 del 13 de abril, según mod. Ley 10/2003, de 20 de Maio LEF, REF. L.O.U.P.M.R.G. Ley 9/2002 de 30 de Decembro Orden ECO/805/2003, de 27 de Maio Solo Urbanizable Corresponde a aplicación do Método Residual Dinámico pola inexistencia da ponencia de valores. Formulación. $F = \frac{Ej}{(1+i)^j} - \frac{Sk}{(1+i)^k}$ Valor do solo na expropiación = 92,02 €/m² CONCEPTOS: VR = Valor Residual dos inmobles obxeto da valoración 24.374.486,48 € Ej = Importe dos cobros previstos no momento j Sk = Importe dos pagos previstos no momento k tj = nº dos periodos previsto dende a valoración ata a venda tk = nº dos periodos previstos dende a valoración ata os pagos i = tipo de actualización = 8,3688 % anual Vr = Valor Residual Unitario Su = Superficie da actuación = 264.892,00 m² Vrf = Valor Residual Final = Valor do Solo na expropiación</p>	<p>VALOR DAS CONSTRUCCIONS E MELLORAS Cálculase según R.D. 1020/1993 $VC = C.B.C * H * I * S$ Sendo: C.B.C. = Coste Básico Construcción H = Coef. de depreciación por antigüedade I = Coef. de depreciación por uso S = Superficie edificada ARBOLADO Valórase segundo o seu categorización OUTROS VALORES Expropiación Parcial, Arrendamentos e outros dereitos de análoga natureza, según Memoria de Valoración XUSTIPREZO Valor total : Valores anteriores + 5 % de Premio de Afección (excluídos conceptos con *))</p>
--	--

Asinado por: GONZALEZ CASAS, SAUL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Serv/cios de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:39:37

Asinado por: AJAMIL SANCHEZ, MANUEL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Serv/cios de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:19:57

Asinado por: MARTINEZ ALLEGUE, MARIA
Cargo: Representante da Administración
Data e hora: 16/03/2021 08:53:30

CVE: LSJYbvBUAG
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

FOLLA DE APRECIO PROVISIONAL DA ADMÓN.(PROYECTO DE EXPROPIACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL POLÍGONO RESIDENCIAL 1 DE LA MODIFICACIÓN SEGUNDA DEL PLAN PARCIAL DE SAN PAO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA)

IDENTIFICACIÓN		
Nº FINCA	194	REF.CATASTRAL: 9733823NG1793S
PROPIETARIO	INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO	
ENDEREZO	PL FONTIÑAS-AREA CENTRAL SANTIAGO 15703 SANTIAGO DE COMPOSTELA (A CORUÑA)	
		AFECCIÓN: Total
		NIF/CIF: ***5000**
		TLF:

REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO 97338	PARCELA 23		T.M. VIGO
----------------------	----------------	------------	--	-----------

DESCRIPCIÓN E VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR (€)	MEDICIÓN	IMPORTE (€)	PREMIO DE AFECCIÓN (€)	TOTAL IMPORTE (€)
Solo	92,02	430 m²	37.134,8	1.856,74	38.991,54
Árbore ribeira 40-60 cm	18	12Ud.	216	10,8	226,8

Valor total da finca nº 194: 39.218,34 €

A Representante da Administración O Perito da Administración O Perito da Administración

Asdo. Dna. MARIA MARTÍNEZ ALLEGUE Asdo. Dno. MANUEL AJAMIL SANCHEZ Asdo. Dno. SAÚL GONZÁLEZ CASÁS

<p>VALOR URBANÍSTICO DO SOLO DESENVOLVEMENTO DO MÉTODO DE VALORACIÓN L.R.S.V. 6/1998 del 13 de abril, según mod. Ley 10/2003, de 20 de Maio LEF, REF. L.O.U.P.M.R.G. Ley 9/2002 de 30 de Decembro Orden ECO/805/2003, de 27 de Maio Solo Urbanizable Corresponde a aplicación do Método Residual Dinámico pola inexistencia da ponencia de valores. Formulación. $F = \sum Ej/(1+i)^j - \sum Sk/(1+i)^k$ Valor do solo na expropiación = 92,02 €/m2 CONCEPTOS: VR = Valor Residual dos inmobles obxeto da valoración 24.374.486,48 € Ej = Importe dos cobros previstos no momento j Sk = Importe dos pagos previstos no momento k tj = nº dos periodos previsto dende a valoración ata a venda tk = nº dos periodos previstos dende a valoración ata os pagos i = tipo de actualización = 8,3688 % anual Vr = Valor Residual Unitario Su = Superficie da actuación = 264.892,00 m² Vrf = Valor Residual Final = Valor do Solo na expropiación</p>	<p>VALOR DAS CONSTRUCIONS E MELLORAS Calculábase según R.D. 1020/1993 $VC = C.B.C * H * I * S$ Sendo: C.B.C. = Coste Básico Construcción H = Coef. de depreciación por antigüedade I = Coef. de depreciación por uso S = Superficie edificada ARBOLADO Valórase segundo o seu categorización OUTROS VALORES Expropiación Parcial, Arrendamentos e outros dereitos de análoga natureza, según Memoria de Valoración XUSTIPREZO Valor total: Valores anteriores + 5 % de Premio de Afección (excluídos conceptos con (*))</p>
--	--

Asinado por: GONZALEZ CASAS, SAUL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Serv/cios de Inxeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:39:37

Asinado por: AJAMIL SANCHEZ, MANUEL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Serv/cios de Inxeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:19:57

Asinado por: MARTINEZ ALLEGUE, MARIA
Cargo: Representante da Administración
Data e hora: 16/03/2021 08:53:30

CVE: NidIN6OnM1
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>

FOLLA DE APRECIO PROVISIONAL DA ADMÓN. (PROYECTO DE EXPROPIACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL POLÍGONO RESIDENCIAL 1 DE LA MODIFICACIÓN SEGUNDA DEL PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA)

IDENTIFICACIÓN		
Nº FINCA	197	REF.CATASTRAL: 9733815NG1793S
PROPIETARIO	MARTINEZ DE ALEGRIA MARTINEZ DE ILARDUYA MARIA ELENA	
ENDERZO	RU SAN PAIO 109 36212 VIGO (PONTEVEDRA)	

REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO 97338	PARCELA 15	T.M. VIGO
----------------------	----------------	------------	-----------

DESCRIPCIÓN E VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR (€)	MEDICIÓN	IMPORTE (€)	PREMIO DE AFECCIÓN (€)	TOTAL IMPORTE (€)
Solo	92,02	713.2 m²	61.591,95	3.079,6	64.671,55
Árbore maderable mediano frondosa 20-60 cm	54	1Ud.	54	2.7	56.7
Árbore froiteira pequeno	25	6Ud.	150	7,5	157,5
Poste formigón 2,00m	4,54	12Ud.	54,48	2,72	57,2
Plánta ornamental	4,8	8 Ud.	38,4	1,92	40,32
Porta metálica	80	1 Ud.	80	4	84
Poste espaldera	6,83	2 Ud.	13,66	0,68	14,34
Muro bloques formigón	22,65	24 m²	543,6	27,18	570,78
Valo metálico (h=1,50)	6,6	39 m	257,4	12,87	270,27
Malla plastica opaca peche	3,4	39m	132,6	6,63	139,23

Valor total da finca nº 197: 66.061,89 €

A Representante da Administración

O Perito da Administración

O Perito da Administración

Asdo. Dna. MARIA MARTÍNEZ ALLEGUE

Asdo. Dno. MANUEL AJAMIL SANCHEZ

Asdo. Dno. SAÚL GONZÁLEZ CASÁS

<p>VALOR URBANÍSTICO DO SOLO DESENVOLVEMENTO DO MÉTODO DE VALORACIÓN L.R.S.V. 6/1998 del 13 de abril, según mod. Ley 10/2003, de 20 de Maio LEF, REF. L.O.U.P.M.R.G. Ley 9/2002 de 30 de Decembro Orden ECO/805/2003, de 27 de Maio Solo Urbanizable Corresponde a aplicación do Método Residual Dinámico pola inexistencia da ponencia de valores. Formulación. $F = \sum E_j / (1+i)^j - \sum S_k / (1+i)^k$ Valor do solo na expropiación = 92,02 €/m² CONCEPTOS: VR = Valor Residual dos inmobles obxeto da valoración 24.374.486,48 € Ej = Importe dos cobros previstos no momento j Sk = Importe dos pagos previstos no momento k tj = nº dos periodos previsto dende a valoración ata a venda tk = nº dos periodos previstos dende a valoración ata os pagos i = tipo de actualización = 8,3688 % anual Vr = Valor Residual Unitario Su = Superficie da actuación = 264.892,00 m² Vrf = Valor Residual Final = Valor do Solo na expropiación</p>	<p>VALOR DAS CONSTRUCCIONS E MELLORAS Cálculase según R.D. 1020/1993 $VC = C.B.C * H * I * S$ Sendo: C.B.C. = Coste Básico Construcción H = Coef. de depreciación por antigüedad I = Coef. de depreciación por uso S = Superficie edificada ARBOLADO Valórase segundo o seu categorización OUTROS VALORES Expropiación Parcial, Arrendamentos e outros dereitos de análoga natureza, según Memoria de Valoración XUSTIPREZO Valor total: Valores anteriores + 5 % de Premio de Afección (excluidos conceptos con (*))</p>
--	--

Asinado por: GONZALEZ CASAS, SAUL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Servicios de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:39:37

Asinado por: AJAMIL SANCHEZ, MANUEL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Servicios de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:19:56

Asinado por: MARTINEZ ALLEGUE, MARIA
Cargo: Representante da Administración
Data e hora: 16/03/2021 08:53:30

CVE: 6UFGyIP7N1
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>



FOLLA DE APRECIO PROVISIONAL DA ADMÓN.(PROYECTO DE EXPROPIACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL POLÍGONO RESIDENCIAL 1 DE LA MODIFICACIÓN SEGUNDA DEL PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA)

IDENTIFICACIÓN

Nº FINCA	205	REF.CATASTRAL: 9933116NG1793S	AFECCIÓN: Total
PROPIETARIO	INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO		NIF/CIF: ***5000**
ENDEZEZO	PL FONTIÑAS-AREA CENTRAL SANTIAGO 15703 SANTIAGO DE COMPOSTELA (A CORUÑA)		TLF:

REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO 99331	PARCELA 16	T.M. VIGO
----------------------	----------------	------------	-----------

DESCRIPCIÓN E VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR (€)	MEDICIÓN	IMPORTE (€)	PREMIO DE AFECCIÓN (€)	TOTAL IMPORTE (€)
Solo	92,02	89 m²	7.686,04	384,3	8.070,34
Árbore maderable mediano frondosa 20-60 cm	54	2Ud.	108	5,4	113,4

Valor total da finca nº 205: 8.183,74 €

A Representante da Administración	O Perito da Administración	O Perito da Administración
Asdo. Dna. MARIA MARTÍNEZ ALLEGUE	Asdo. Dno. MANUEL AJAMIL SANCHEZ	Asdo. Dno. SAÚL GONZÁLEZ CASÁS

<p>VALOR URBANÍSTICO DO SOLO DESENVOLVEMENTO DO MÉTODO DE VALORACIÓN L.R.S.V. 6/1998 del 13 de abril, según mod. Ley 10/2003, de 20 de Maio LEF, REF. L.O.U.P.M.R.G. Ley 9/2002 de 30 de Decembro Orden ECO/805/2003, de 27 de Maio Solo Urbanizable Corresponde a aplicación do Método Residual Dinámico pola inexistencia da ponencia de valores. Formulación. $F = \sum_{j=1}^n E_j / (1+i)^j - \sum_{k=1}^n S_k / (1+i)^k$ Valor do solo na expropiación = 92,02 €/m² CONCEPTOS: VR = Valor Residual dos inmobles obxecto da valoración 24.374.486,48 € Ej = Importe dos cobros previstos no momento j Sk = Importe dos pagos previstos no momento k tj = nº dos periodos previsto dende a valoración ata a venda tk = nº dos periodos previstos dende a valoración ata os pagos i = tipo de actualización = 8,3688 % anual Vr = Valor Residual Unitario Su = Superficie da actuación = 264.892,00 m² Vrf = Valor Residual Final = Valor do Solo na expropiación</p>	<p>VALOR DAS CONSTRUCCIONS E MELLORAS Cálculase según R.D. 1020/1993 $VC = C \cdot B \cdot C \cdot H \cdot I \cdot S$ Sendo: C.B.C. = Coste Básico Construcción H = Coef. de depreciación por antigüidade I = Coef. de depreciación por uso S = Superficie edificada ARBOLADO Valórase segundo o seu categorización OUTROS VALORES Expropiación Parcial, Arrendamentos e outros dereitos de análoga natureza, según Memoria de Valoración XUSTIPREZO Valor total: Valores anteriores + 5 % de Premio de Afección (excluídos conceptos con (*))</p>
---	---

Asinado por: GONZALEZ CASAS, SAUL
Cargo: Perito da Administración (Epísa Servícos de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:39:37

Asinado por: AJAMIL SANCHEZ, MANUEL
Cargo: Perito da Administración (Epísa Servícos de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:19:57

Asinado por: MARTINEZ ALLEGUE, MARIA
Cargo: Representante da Administración
Data e hora: 16/03/2021 08:53:30

CVE: K009SavR19
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>



FOLLA DE APRECIO PROVISIONAL DA ADMÓN.(PROXECTO DE EXPROPIACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL POLÍGONO RESIDENCIAL 1 DE LA MODIFICACIÓN SEGUNDA DEL PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA)

IDENTIFICACIÓN		
Nº FINCA	213	REF.CATASTRAL: 9733845NG1793S
PROPIETARIO	COMESAÑA PAZO MARIA DEL GARMEN	
ENDEREZO	TR PRAIA AMERICA-SAN PEDRO 3 Es:Y Pt:03 Pt:C 36340 NIGRAN (PONTEVEDRA)	

AFECCIÓN: **Total**

NIF/CIF: *****0784****

TLF:

REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO 97338	PARCELA 45	T.M. VIGO
----------------------	----------------	------------	-----------

DESCRIPCIÓN E VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR (€)	MEDICIÓN	IMPORTE (€)	PREMIO DE AFECCIÓN (€)	TOTAL IMPORTE (€)
Solo	92,02	628 m²	54.234,08	2.711,7	56.945,78

Valor total da finca nº 213: 56.945,78 €

A Representante da Administración	O Perito da Administración	O Perito da Administración
Asdo. Dna. MARIA MARTÍNEZ ALLEGUE	Asdo. Dno. MANUEL AJAMIL SANCHEZ	Asdo. Dno. SAÚL GONZÁLEZ CASÁS

<p>VALOR URBANÍSTICO DO SOLO DESENVOLVEMENTO DO MÉTODO DE VALORACIÓN L.R.S.V. 6/1998 del 13 de abril, según mod. Ley 10/2003, de 20 de Maio LEF, REF. L.O.U.P.M.R.G. Ley 9/2002 de 30 de Decembro Orden ECO/805/2003, de 27 de Maio Solo Urbanizable Corresponde a aplicación do Método Residual Dinámico pola inexistencia da ponencia de valores. Formulación: $F = \sum \frac{E_j}{(1+i)^j} - \sum \frac{S_k}{(1+i)^k}$ Valor do solo na expropiación = 92,02 €/m2 CONCEPTOS: VR = Valor Residual dos inmobles obxeto da valoración 24.374.486,48 € Ej = Importe dos cobros previstos no momento j Sk = Importe dos pagos previstos no momento k tj = nº dos periodos previsto dende a valoración ata a venda tk = nº dos periodos previstos dende a valoración ata os pagos i = tipo de actualización = 8,3688 % anual Vr = Valor Residual Unitario Su = Superficie da actuación = 264.892,00 m² Vrf = Valor Residual Final = Valor do Solo na expropiación</p>	<p>VALOR DAS CONSTRUCCIONS E MELLORAS Calculase según R.D. 1020/1993 $VC = C.B.C * H * I * S$ Sendo: C.B.C. = Coste Básico Construcción H = Coef. de depreciación por antigüedad I = Coef. de depreciación por uso S = Superficie edificada ARBOLADO Valórase segundo o seu categorización OUTROS VALORES Expropiación Parcial, Arrendamentos e outros dereitos de análoga natureza, según Memoria de Valoración XUSTIPREZO Valor total: Valores anteriores + 5 % de Premio de Afección (excluídos conceptos con (*))</p>
---	--

Asinado por: GONZALEZ CASAS, SAUL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Serv/cios de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:39:37

Asinado por: AJAMIL SANCHEZ, MANUEL
Cargo: Perito da Administración (Eplisa Serv/cios de Ingeniería SL)
Data e hora: 16/03/2021 08:19:56

Asinado por: MARTINEZ ALLEGUE, MARIA
Cargo: Representante da Administración
Data e hora: 16/03/2021 08:53:30



FOLLA DE APRECIO PROVISIONAL DA ADMÓN.(PROYECTO DE EXPROPIACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL POLÍGONO RESIDENCIAL 1 DE LA MODIFICACIÓN SEGUNDA DEL PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA (VIGO-PONTEVEDRA)

IDENTIFICACIÓN		
Nº FINCA	220	REF.CATASTRAL: 9733808NG1793S
PROPIETARIO	VIGOCASA PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES, SL	
ENDEREZO	-- DE MADRID 221 BI:A PI:02 36318 VIGO (PONTEVEDRA)	
AFECCIÓN: Total		NIF/CIF: ***8642**
		TLF:

REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO 97338	PARCELA 08	T.M. VIGO
----------------------	----------------	------------	-----------

DESCRIPCIÓN E VALORACIÓN DE BENS E DEREITOS

DESCRIPCIÓN	VALOR (€)	MEDICIÓN	IMPORTE (€)	PREMIO DE AFECCIÓN (€)	TOTAL IMPORTE (€)
Solo	92,02	374 m²	32.298,64	1.614,93	3.3913,57

Valor total da finca nº 220: 33.913,57 €

A Representante da Administración O Perito da Administración O Perito da Administración

Asdo. Dna. MARIA MARTÍNEZ ALLEGUE Asdo. Dno. MANUEL AJAMIL SANCHEZ Asdo. Dno. SAÚL GONZÁLEZ CASÁS

<p>VALOR URBANÍSTICO DO SOLO DESENVOLVEMENTO DO MÉTODO DE VALORACIÓN L.R.S.V. 6/1998 del 13 de abril, según mod. Ley 10/2003, de 20 de Maio LEF, REF. L.O.U.P.M.R.G. Ley 9/2002 de 30 de Decembro Orden ECO/805/2003, de 27 de Maio Solo Urbanizable Corresponde a aplicación do Método Residual Dinámico pola inexistencia da ponencia de valores. Formulación: $F = \frac{\sum E_j}{(1+i)^j} - \frac{\sum S_k}{(1+i)^k}$ Valor do solo na expropiación = 92,02 €/m² CONCEPTOS: VR = Valor Residual dos inmobles obxeto da valoración 24.374.486,48 € Ej = Importe dos cobros previstos no momento j Sk = Importe dos pagos previstos no momento k tj = nº dos periodos previsto dende a valoración ata a venda tk = nº dos periodos previstos dende a valoración ata os pagos i = tipo de actualización = 8,3688 % anual Vr = Valor Residual Unitario Su = Superficie da actuación = 264.892,00 m² Vrf = Valor Residual Final = Valor do Solo na expropiación</p>	<p>VALOR DAS CONSTRUCCIONS E MELLORAS Cálculase según R.D. 1020/1993 $VC = C.B.C * H * I * S$ Sendo: C.B.C. = Coste Básico Construcción H = Coef. de depreciación por antigüedad I = Coef. de depreciación por uso S = Superficie edificada ARBOLADO Valórase segundo o seu categorización OUTROS VALORES Expropiación Parcial, Arrendamentos e outros dereitos de análoga natureza, según Memoria de Valoración XUSTIPREZO Valor total : Valores anteriores + 5 % de Premio de Afección (excluidos conceptos con (*))</p>
---	---

Asinado por: GONZALEZ CASAS, SAUL
 Cargo: Perito da Administración (Eplisa Serv/cios de Ingeniería SL)
 Data e hora: 16/03/2021 08:39:37

Asinado por: AJAMIL SANCHEZ, MANUEL
 Cargo: Perito da Administración (Eplisa Serv/cios de Ingeniería SL)
 Data e hora: 16/03/2021 08:19:55

Asinado por: MARTINEZ ALLEGUE, MARIA
 Cargo: Representante da Administración
 Data e hora: 16/03/2021 08:53:30



**IV.- CONVENIOS QUE POIDAN SUBSCRIBIRSE ENTE O IGVS E
PROPIETARIOS DE PARCELAS DO AMBITO**

No presente anexo indícanse os convenios que poidan subscribirse entre o Instituto Galego da Vivenda e Solo e as persoas compatibles coa ordenación e que sexan excluídas da expropiación en función dos disposto no artigo 119 da Lei do Solo de Galicia e do artigo 294 e seguintes do seu Regulamento

Non existe constancia de ningún convenio

**V.- RESOLUCIÓNS DE ACEPTACIÓN DE PERMUTAS PENDENTES DE
FORMALIZAR EN ESCRITURA PÚBLICA**

No presente anexo inclúense a Resolucíons de aceptación de permuta entre o IGVS e as persoas propietarias de parcelas pendentes de formalizase en escritura pública

Titulares	Orden de expediente	Propuesta de resolución de permuta y conformidad
PEREZ ESTEVEZ JOSE	71	Si
PROMOCIONES NAVIA 2008 SL	76	Si
ALONSO MALLO HEREDEROS DE ALEJANDRO	88	Si
DE LA TORRE ALONSO ADOLFO Y OTROS	93	Si
HERMIDA CAMBEIRO JOSE LUIS	99	Si
RODRIGUEZ DIAZ JOSE LUIS	107-1	Si
RODRIGUEZ DIAZ JOSE LUIS Y OTROS	109	Si
COSTAS MALLO HEREDEROS DE RAFAEL	110	Si
ALONSO COMESAÑA JOSE Y OTROS	115	Si
HERMIDA CAMBEIRO JOSE LUIS	130	Si
COMESAÑA PAZO EMILIO Y OTROS	159	Si
CARNERO COSTAS MARIA DEL PILAR	165	Si
ALONSO ALONSO SEGUNDA ADELA	168	Si
VIGOCASA PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES, SL	169	Si
FERNANDEZ SANTOS MANUEL	177	Si
COMESAÑA ALONSO MARIA ESTRELLA	178	Si
FERNANDEZ COSTAS MATILDE	184	Si
PEDRIDO GOMEZ MARIA DELIA Y OTROS	188	Si
FERNANDEZ COMESAÑA GUILLERMO	189	Si
COSTAS MALLO HEREDEROS DE RAFAEL	190	Si
AMOEDO CORREA ANA ISABEL	191	Si
GOBERNA COSTAS MARIA DOLORES	195	Si
COMESAÑA PAZO MARIA DEL CARMEN	213	Si
VIGOCASA PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES, SL	220	Si
VIGOCASA PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES, SL	221	Si
COMESAÑA PAZO MARIA DEL CARMEN	226	Si
Titulares	Orden de expediente	Propuesta de resolución de permuta
Cadavid Pérez Francisco e Somoza Castellanos M ^a Elisa	75	No conformidad
Cadavid Pérez Francisco e Somoza Castellanos M ^a Elisa	75-1	No conformidad
Pazo Palmas, Teresa	162	No conformidad

Proposta de resolución de aceptación de oferta de terreos, mediante permuta, para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia-VIGO

Visto o escrito presentado por PEREZ ESTÉVEZ, JOSÉ; ROMERO MAGARIÑOS, SERAFÍN; SAN ROMÁN GARCÍA, JOSEFA no que formula unha proposta de permuta e tendo en conta os seguintes

Antecedentes de Feito:

Primeiro. Por Resolución do Director Xeral do Instituto Galego da Vivenda e Solo (en adiante, IGVS) do 12 de abril de 2018 (DOG núm. 77, do 20 de abril), modificada por Resolución do 8 de xuño de 2018 (DOG núm. 113, do 14 de xuño) acórdase realizar unha oferta pública de adquisición dos terreos mediante permuta para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia.

Segundo. Na referida oferta pública fíxanse os requisitos e criterios que deberán cumprir tanto as parcelas de orixe como os seus propietarios coa presentación das súas propostas de permuta e documentación que deberán achegar.

Terceiro. O día 05 de setembro de 2018 tivo entrada no Rexistro xeral da Xunta de Galicia escrito conxunto de varios titulares (PEREZ ESTÉVEZ, JOSÉ; ROMERO MAGARIÑOS, SERAFÍN e SAN ROMÁN GARCÍA, JOSEFA) que formulan unha proposta conxunta de permuta, acolléndose á oferta pública realizada, relativa aos predios seguintes:

TITULAR	Ref. Catastral	Pol. Orixe	Superficie (m2)	EDIFICABILIDADE TOTAL DO RUEIRO SOLICITADO
José Perez Estévez	9736127NG1793N0001XL	1	3.170 m2 (non integramente dentro do ámbito Plan parcial)	1.410 M2
			2.296,93M2 (DENTRO DO ÁMBITO PLAN PARCIAL)	
Serafín Romero Magariños Josefa SanRomán García	9631810NG1793S0001XR	2	1.915 m2(non integramente dentro do ámbito Plan parcial)	
			953,49m2(parcialmente dentro do ámbito do Plan Parcial)	
			203,85M2 (superficie sobrante tras oferta 9P)	

Serafín Romero Magariños Josefa San Román García	9729233NG1792N0001PW	2	76m2	
			0 m² (superficie sobrante tras oferta 9P)	
TOTAL			2.500,78m2	1.410 m2

Cuarto. Cómpre ter en conta que a superficie dos predios 9631810NG1793S0001XR e 9729233NG1792N0001PW a permutar non é pola totalidade. Con carácter previo se oferta polos interesados permuta en parcelas de resultado 9P resultando unha edificabilidade sobrante a materializar en parcela 7P de 116,9 m2 (correspondentes cos 203,85 m2 de superficie)

Na seguinte táboa recóllese a orde de preferencia solicitada.

1ª opción	2ª opción	3ª opción
MIVB 24	MIVB 15	MIVB 28

Consideracións legais:

Primeira. O artigo 4 liña f) da Lei 3/1988, do 27 de abril, de creación do IGVS establece como función propia a adquisición de solo por calquera título, incluso por expropiación forzosa, dos terreos destinados á formación de reservas de solo, preparación de soares, dotacións, equipamento, fomento da vivenda ou calquera outra finalidade análoga de carácter urbanístico, así como para construír reservas de terreos para o desenvolvemento e xestión da política de vivenda.

Segunda. O Decreto 253/2007, do 13 de decembro, de réxime xurídico do solo e das edificacións promovidas polo IGVS sinala no artigo 74.3, respecto da adquisición a título oneroso, que se entenderá incluída no procedemento de adquisición directa a oferta pública de adquisición que lles efectúa o Instituto aos propietarios incluídos no ámbito territorial determinado pola planificación promovida polo citado organismo.

Terceira: A Resolución do 12.04.2018 (modificada pola Resolución de 8 de xuño de 2018) pola que se acorda realizar unha oferta pública de adquisición dos terreos mediante permuta para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia.

Cuarto. As parcelas coa referencia catastral 9736127NG1793N0001XL titularidade de José Pérez Estévez e 9631810NG1793S0001XR titularidade de Serafín Romero Magariños e Josefa San Román García contan con parte da superficie fora do ámbito polo que, de conformidade có apartado I) "requisitos da parcela de orixe" e III) "requisitos das propostas de permuta" tras a resolución de 8 de xuño de 2018 de modificación da resolución do 12 de abril de 2018, polo que a aceptación da oferta

deberá estar condicionada ao compromiso de tramitar o correspondente procedemento de segregación.

Quinta. A persoa titular da Dirección Xeral do IGVS é o órgano competente para asinar a presente resolución, en virtude das competencias conferidas polo artigo 12.2.k) do Decreto 97/2014, do 24 de xullo, polo que se establece a estrutura orgánica do IGVS.

De conformidade con todo o indicado e á vista do informe da xefa de área do IGVS de Pontevedra de data 18/12/2018,

PROPONSE:

Aceptar a permuta proposta conxuntamente por PEREZ ESTÉVEZ, JOSÉ; ROMERO MAGARIÑOS, SERAFÍN; SAN ROMÁN GARCÍA, JOSEFA das parcelas de referencia catastral 9736127NG1793N0001XL 9631810NG1793S0001XR, con 2.500,78 m² total, a cambio da entrega do rueiro M-IVB-24 (de 1.410 m² edif.), parcelas 128-131, do Polígono 1 e dun importe de 2.708,00 € do valor da superficie da parcela de orixe non materializable en edificabilidade.

A resolución está condicionada ao seguinte:

-Compromiso de tramitar o correspondente procedemento de segregación nun prazo máximo de quince días contados dende a entrada en vigor da modificación segunda do Plan Parcial de San Paio de Navia, debendo achegar á Área Provincial do IGVS en Pontevedra a documentación xustificativa da súa solicitude nos cinco días seguintes a terse presentado.

A resolución do citado procedemento será condición necesaria para a validez da permuta. A tales efectos, a superficie que se terá en conta, para os efectos de valoración definitiva, será a que resulte deste procedemento. Se esta superficie diferise da recollida na modificación segunda do Plan Parcial de Navia, realizaranse os axustes necesarios, antes da formalización en escritura pública do acordo de permuta.

As obrigas a que quedarán sometidos as persoas permutantes son as establecidas no punto VI) da Resolución do 12 de abril de 2018 (DOG núm. 77, do 20 de abril), modificada por Resolución do 8 de xuño de 2018 (DOG núm. 113, do 14 de xuño). Así mesmo, os dereitos das persoas permutantes son os especificados nas citadas resolucións, que formarán parte desta aceptación de permuta.

A formalización en escritura pública do acordo de permuta terá lugar unha vez aprobada definitivamente a modificación segunda do Plan Parcial de San Paio de Navia. A determinación do notario ante o que se realizará dita formalización farase de conformidade co artigo 127 do Decreto do 2 xuño de 1944, polo que se aproba con carácter definitivo o regulamento da organización e réxime do Notariado. Dende este acto, o IGVS terá o pleno dominio da/s parcela/s de orixe da presente permuta.

A materialización e concreción da edificabilidade da permuta nos rueiros e/ou nas parcelas de resultado farase efectiva nunha escritura pública posterior, de execución da permuta, unha vez inscritas ditas parcelas, e a partir do remate das obras de urbanización do polígono onde estean localizadas.

Os honorarios notariais e rexistrais derivados da escritura de permuta serán por conta do IGVS. Porén, os honorarios notariais e rexistrais derivados da escritura de execución de permuta serán por conta das persoas adquirentes da edificabilidade. Os demais gastos e impostos que se orixinen como consecuencia da permuta, abonaranse conforme ao disposto na lexislación vixente.

A presente resolución quedará sen efecto se por calquera causa non se aprobase definitivamente a modificación segunda do plan parcial no prazo de 12 meses, a contar dende a notificación desta resolución, e o IGVS quedará exento de calquera responsabilidade coas persoas permutantes en caso de non producirse. Así mesmo, a súa eficacia estará condicionada a que a/s parcela/s de resultado e/ou rueiro/s no que se concrete dita permuta non vexan alteradas as súas características, respecto ás recollidas na aprobación inicial, que imposibilite a súa materialización. Non obstante, aínda nestes casos, poderá validarse a permuta si así o acordan as partes.

Contra esta resolución, que non esgota a vía administrativa, poderá interpoñer no prazo dun mes, contado desde o día seguinte ao da súa notificación, recurso de alzada ante a persoa titular da Presidencia do Instituto Galego da Vivenda e Solo, de conformidade co disposto nos artigos 121 e 122 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións públicas.

Santiago de Compostela, 18 de decembro de 2018

O director técnico de Solo, Edificación e Calidade



Ricardo Valencia Hentschel

Conforme coa proposta,
15 MAR. 2019
O director xeral do IGVS



Heriberto García Porto

Conformidade coa Proposta de Modificación de Mutuo Acordo da Resolución do IGVS de 15 de marzo de 2.019 de aceptación de oferta de terreos, mediante permuta, para o desenvolvemento dos Polígonos 1,2 e 3 do Solo Residencial de San Paio de Navia –Vigo

D. PEREZ ESTEVEZ, JOSÉ; ROMERO MAGARIÑOS, SERAFÍN e SANROMÁN GARCÍA, JOSEFA, cuxos datos obran no expediente de referencia, enterados da Proposta de Modificación de Mutuo Acordo da Resolución do Instituto Galego de Vivenda e Solo de 15 de marzo de 2.019 de aceptación de terreos, mediante permuta, para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia,

DECLARA :

-Que por Resolución do Director Xeral do Instituto Galego de Vivenda e Solo de 15 de marzo de 2.019 aceptase a permuta proposta de forma conxunta polos declarantes respecto das parcelas de referencia catastral 9736127NG1793N0001XL e 9631810NG1793S0001XR, con 2.500,78 m2 de superficie total, a cambio da entrega do rueiro M-IVB-24 (de 1.410m2 edif.), parcelas 128-131 do Polígono], e dun importe de 2.708,00€ do valor da superficie da parcela de orixe non materializable en edificabilidade. A resolución está condicionada ao seguinte: Compromiso de tramitar o correspondente procedemento de segregación nun prazo máximo de quince días contados dende a entrada en vigor da modificación segunda do Plan Parcial de San Paio de Navia, debendo achegar a Área Provincial do IGVS en Pontevedra a documentación xustificativa da súa solicitude nos cinco días seguintes a terse presentado. A resolución do citado procedemento será condición necesaria para a validez da permuta. A tales efectos, a superficie que se terá en conta, para os efectos de valoración definitiva será a que resulte deste procedemento. Se esta superficie diferise da recollida na modificación segunda do Plan Parcial de Navia, realizaránse os axustes necesarios, antes da formalización en escritura pública do acordo de permuta.

-Que a Proposta de Modificación de Mutuo Acordo recibida propón ampliar o prazo de 12 meses establecido na resolución de 12 de abril de 2018 por un período máximo de seis meses a contar dende a expiración do prazo inicial (18 meses en total), de modo que, a resolución da aceptación da permuta quedará sen efecto se, por calquera causa, non se aprobase definitivamente a modificación segunda do plan parcial no prazo de 18 meses, a contar dende a notificación da resolución do 15 de marzo de 2019.

En todo o restante, mantense a plena validez do contido da Resolución de 15 de marzo de 2.019 de aceptación da súa proposta de permuta para o desenvolvemento dos Polígonos 1,2 e 3 do Solo Residencial de San Paio de Navia –Vigo.

Con base no anteriormente exposto, e estando de acordo co contido íntegro da mesma, formalíza pola presente ,

CONFORMIDADE coa Proposta recibida de Modificación de Mutuo Acordo que valida a Resolución do Instituto Galego de Vivenda e Solo de 15 de marzo de 2.019 de aceptación de terreos, mediante permuta, para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia.

En proba da mesma, asíñase en Vigo a _____

Asdo. Pérez Estévez, José

Asdo. Romero Magariños, Serafín

Asdo. Sanromán García, Josefa

(basta coa presentación dunha sóa conformidade asinada conxuntamente)

EC20-0469
13/03/2020
Xestión do Solo de Galicia-Xestur S.A

Proposta de resolución de aceptación de oferta de terreos, mediante permuta, para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia- VIGO

Visto o escrito conxunto presentado por PROMOCIONES NAVIA 2008 S.L no que formula unha proposta de permuta e tendo en conta os seguintes

Antecedentes de Feito:

Primeiro. Por Resolución do director xeral do Instituto Galego da Vivenda e Solo (en adiante, IGVS) do 12 de abril de 2018 (DOG núm. 77, do 20 de abril), modificada por Resolución do 8 de xuño de 2018 (DOG núm. 113, do 14 de xuño) acórdase realizar unha oferta pública de adquisición dos terreos mediante permuta para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia.

Segundo. Na referida oferta pública fíxanse os requisitos e criterios que deberán cumprir tanto as parcelas de orixe como os seus propietarios coa presentación das súas propostas de permuta e documentación que deberán achegar.

Terceiro. O día 22 de xuño de 2018 tivo entrada vía electrónica no Rexistro da Xunta de Galicia escrito de PROMOCIONES NAVIA 2008 S.L no que formula unha proposta de permuta, acolléndose á oferta pública realizada, relativa ao predio seguinte:

RUEIRO M-IVB-30 DO POLÍGONO 1				
TITULAR	Ref. Catastral	Pol. Orixe	Superficie (m2)	EDIFICABILIDADE TOTAL DO RUEIRO SOLICITADO
PROMOCIONES NAVIA 2008 S.L	9838401NG1793N0001JL	1	3.470 M2	2.238 M2
TOTAL			3.470 m2	2.238 m2

A proposta de permuta constitúe unha oferta pola totalidade da parcela de resultado M-IVB-30 de ordenanza 4P, emprazada no Polígono I, cuxa superficie edificable é de 2.238 m2.

Sobre dita parcela non se presentou ningunha outra solicitude de permuta.

- Superficie a considerar na proposta: 3.470 m2 en parcelas de orixe
- Edificabilidade correspondente en tipoloxía 4p: $3.470 \times 0,57 = 1.977,90$ m2

No presente caso a edificabilidade que lle corresponde (1.977,90m2) supera o 80% da edificabilidade do rueiro completo polo que será necesario adquirir ao IGVS a edificabilidade restante (260,10 m2), a razón de 196,35 €/m2.

Consideracións legais:

Primeira. O artigo 4 liña f) da Lei 3/1988, do 27 de abril, de creación do IGVS establece como función propia a adquisición de solo por calquera título, incluso por expropiación forzosa, dos terreos destinados á formación de reservas de solo, preparación de soares, dotacións, equipamento, fomento da vivenda ou calquera outra finalidade análoga de carácter urbanístico, así como para construír reservas de terreos para o desenvolvemento e xestión da política de vivenda.

Segunda. O Decreto 253/2007, do 13 de decembro, de réxime xurídico do solo e das edificacións promovidas polo IGVS sinala no artigo 74.3, respecto da adquisición a título oneroso, que se entenderá incluída no procedemento de adquisición directa a oferta pública de adquisición que lles efectúa o Instituto aos propietarios incluídos no ámbito territorial determinado pola planificación promovida polo citado organismo.

Terceira: A Resolución do 12.04.2018 (modificada pola Resolución de 8 de xuño de 2018) pola que se acorda realizar unha oferta pública de adquisición dos terreos mediante permuta para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia.

Cuarta. A presentación da oferta realizouse no prazo establecido e á vista da documentación presentada e as comprobacións realizadas, cumpre, cos requisitos e as condicións formais determinados na Resolución do 12 de abril de 2018 (modificada pola Resolución do 8 de xuño de 2018) para ser aceptada e formalizar a permuta; non obstante, deberá acreditar o compromiso de adquirir ao IGVS a edificabilidade restante para completar o rueiro.

Quinta. A persoa titular da Dirección Xeral do IGVS é o órgano competente para asinar a presente resolución, en virtude das competencias conferidas polo artigo 12.2.k) do Decreto 97/2014, do 24 de xullo, polo que se establece a estrutura orgánica do IGVS.

De conformidade con todo o indicado e á vista do informe da xefa de área do IGVS de Pontevedra de data 18/12/2018,

PROPONSE:

Aceptar a permuta proposta por PROMOCIONES NAVIA 2008 S.L para a parcela coa seguinte referencia catastral 9838401NG1793N0001JL, con 3.470m2 de superficie, a cambio da entrega do rueiro/parcela de resultado M-IVB-30 (de 2.238 m2 edif.) do Polígono 1, e previo abono ao IGVS da edificabilidade restante (260,10 m2) por un importe de 51.070,64 €.

As obrigas a que quedarán sometidos as persoas permutantes son as establecidas no no punto VI) da Resolución do 12 de abril de 2018 (DOG núm. 77, do 20 de abril), modificada por Resolución do 8 de xuño de 2018 (DOG núm. 113, do 14 de xuño). Así mesmo, os dereitos das persoas permutantes son os especificados nas citadas resolucións, que formarán parte desta aceptación de permuta.

A formalización en escritura pública do acordo de permuta terá lugar unha vez aprobada definitivamente a modificación segunda do Plan Parcial de San Paio de Navia. A determinación do notario ante o que se realizará dita formalización farase

de conformidade co artigo 127 do Decreto do 2 xuño de 1944, polo que se aproba con carácter definitivo o regulamento da organización e réxime do Notariado. Dende este acto, o IGVS terá o pleno dominio da/s parcela/s de orixe da presente permuta.

A materialización e concreción da edificabilidade da permuta nos rúeiros e/ou nas parcelas de resultado farase efectiva nunha escritura pública posterior, de execución da permuta, unha vez inscritas ditas parcelas, e a partir do remate das obras de urbanización do polígono onde estean localizadas.

Os honorarios notariais e rexistrals derivados da escritura de permuta serán por conta do IGVS. Porén, os honorarios notariais e rexistrals derivados da escritura de execución de permuta serán por conta das persoas adquirentes da edificabilidade. Os demais gastos e impostos que se orixinen como consecuencia da permuta, abonaranse conforme ao disposto na lexislación vixente.

A presente resolución quedará sen efecto se por calquera causa non se aprobase definitivamente a modificación segunda do plan parcial no prazo de 12 meses, a contar dende a notificación desta resolución, e o IGVS quedará exento de calquera responsabilidade coas persoas permutantes en caso de non producirse. Así mesmo, a súa eficacia estará condicionada a que a/s parcela/s de resultado e/ou rúeiro/s no que se concrete dita permuta non vexan alteradas as súas características, respecto ás recollidas na aprobación inicial, que imposibilite a súa materialización. Non obstante, aínda nestes casos, poderá validarse a permuta si así o acordan as partes.

Contra esta resolución, que non esgota a vía administrativa, poderá interpoñer no prazo dun mes, contado desde o día seguinte ao da súa notificación, recurso de alzada ante a persoa titular da Presidencia do Instituto Galego da Vivenda e Solo, de conformidade co disposto nos artigos 121 e 122 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións públicas.

Santiago de Compostela, 21 de decembro de 2018

O director técnico de Solo, Edificación e Calidade


Ricardo Valencia Hentschel

Conforme coa proposta,
15 MAR. 2019
O director xeral do IGVS


Heriberto García Porto

Conformidade coa Proposta de Modificación de Mutuo Acordo da Resolución do IGVS de 15 de marzo de 2.019 de aceptación de oferta de terreos, mediante permuta, para o desenvolvemento dos Polígonos 1,2 e 3 do Solo Residencial de San Paio de Navia - Vigo

D. PROMOCIONES NAVIA 2008 S.L, cuxos datos obran no expediente de referencia, enterados da Proposta de Modificación de Mutuo Acordo da Resolución do Instituto Galego de Vivenda e Solo de 15 de marzo de 2.019 de aceptación de terreos, mediante permuta, para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia,

DECLARA :

-Que por Resolución do Director Xeral do Instituto Galego de Vivenda e Solo de 15 de marzo de 2.019 aceptase a permuta proposta polos declarantes respecto da parcela de referencia catastral 9838401NG1793N0001JL, con 3.470m² de superficie, a cambio da entrega do rúeiro/parcela de resultado M-IVB-30 (de 2.238m² edif.) do Polígono 1, e previo abono ao IGVS da edificabilidade restante (260,10m²) por un importe de 51.070,64€.

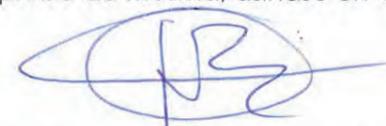
-Que a Proposta de Modificación de Mutuo Acordo recibida propón ampliar o prazo de 12 meses establecido na resolución de 12 de abril de 2018 por un período máximo de seis meses a contar dende a expiración do prazo inicial (18 meses en total), de modo que, a resolución da aceptación da permuta quedará sen efecto se, por calquera causa, non se aprobase definitivamente a modificación segunda do plan parcial no prazo de 18 meses, a contar dende a notificación da resolución do 15 de marzo de 2019.

En todo o restante, mantense a plena validez do contido da Resolución de 15 de marzo de 2.019 de aceptación da súa proposta de permuta para o desenvolvemento dos Polígonos 1,2 e 3 do Solo Residencial de San Paio de Navia -Vigo.

Con base no anteriormente exposto, e estando de acordo co contido íntegro da mesma, formaliza pola presente ,

CONFORMIDADE coa Proposta recibida de Modificación de Mutuo Acordo que valida a Resolución do Instituto Galego de Vivenda e Solo de 15 de marzo de 2.019 de aceptación de terreos, mediante permuta, para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia.

En proba da mesma, asíñase en Vigo a 03 DE MARZO DE 2020


Asdo. Promociones Navia 2.008 S.L



Proposta de resolución de aceptación de oferta de terreos, mediante permuta, para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia-VIGO

Visto o escrito presentado por DE LA TORRE ALONSO, ADOLFO e ATRIO RODRÍGUEZ, MANUELA no que formula unha proposta de permuta e tendo en conta os seguintes

Antecedentes de Feito:

Primeiro. Por Resolución do director xeral do Instituto Galego da Vivenda e Solo (en adiante, IGVS) do 12 de abril de 2018 (DOG núm. 77, do 20 de abril), modificada por Resolución do 8 de xuño de 2018 (DOG núm. 113, do 14 de xuño) acórdase realizar unha oferta pública de adquisición dos terreos mediante permuta para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia.

Segundo. Que na referida oferta pública fíxanse os requisitos e criterios que deberán cumprir tanto as parcelas de orixe como os seus propietarios coa presentación das súas propostas de permuta e documentación que deberán achegar.

Terceiro. O día 07/08/18, tivo entrada no Rexistro xeral da Xunta de Galicia un escrito de DE LA TORRE ALONSO, ADOLFO e ATRIO RODRÍGUEZ, MANUELA no que formula unha proposta de permuta, acolléndose a oferta pública realizada, relativa ao predio seguinte:

Propietario (s)	Referencia catastral	Polígono	Datos rexistrals	Superficie en m ²
DE LA TORRE ALONSO, ADOLFO e ATRIO RODRÍGUEZ, MANUELA	0039804NG2703N0001SK	1	Finca 70301	1.304 m ²
				1.304m²

As persoas titulares propoñen varias opcións nas que se indican as parcelas de resultado onde materializar a edificabilidade permutada indicando a orde de preferencia de cada unha das opcións.

Na seguinte táboa recóllense os datos das opcións relevantes a efectos de adxudicación, engadindo a edificabilidade que lle correspondería en parcelas de resultado 9P.

Proposta Polígono	M2 Edificabilidade en parcelas 9P	1ª opción	2ª opción	Tipoloxía de parcelas onde materializar o exceso de edif. non materializable en parcelas 9P
1	782,40	P55 M-IVA-11	P55 M-IVA-11	7P
		P54 M-IVA-11	P54 M-IVA-11	
		P95 M-IVB-17	P94 M-IVB-17	

Na proposta acredítase que a segunda e terceira parcela solicitadas serán destinadas aos seguintes descendentes directos inscritos no Rexistro de Demandantes de Vivenda Protexida da Comunidade Autónoma de Galicia na data de presentación da proposta:

- Miguel de la Torre Atrio , con credencial 85722.
- Alberto de la Torre Atrio, con credencial 85723.

En canto o posible excedente de edificabilidade non materialice en parcelas 9P, as persoas interesadas solicitan que se materialice en parcelas de tipoloxía 79.

Consideracións legais:

Primeira. O artigo 4 liña f) da Lei 3/1988, do 27 de abril, de creación do IGVS establece como función propia a adquisición de solo por calquera título, incluso por expropiación forzosa, dos terreos destinados á formación de reservas de solo, preparación de soares, dotacións, equipamento, fomento da vivenda ou calquera outra finalidade análoga de carácter urbanístico, así como para construír reservas de terreos para o desenvolvemento e xestión da política de vivenda.

Segunda. O Decreto 253/2007, do 13 de decembro, de réxime xurídico do solo e das edificacións promovidas polo IGVS sinala no artigo 74.3, respecto da adquisición a título oneroso, que se entenderá incluída no procedemento de adquisición directa a oferta pública de adquisición que lles efectúa o Instituto aos propietarios incluídos no ámbito territorial determinado pola planificación promovida polo citado organismo.

Terceira: A Resolución do 12.04.2018 (modificada pola Resolución de 8 de xuño de 2018) pola que se acorda realizar unha oferta pública de adquisición dos terreos mediante permuta para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia.

Cuarta. A presentación da oferta realizouse no prazo establecido e, á vista da documentación presentada e as comprobacións oportunas, cumpre cos requisitos e as condicións formais determinados na Resolución do 12 de abril de 2018 (modificada pola Resolución do 8 de xuño de 2018) para ser aceptada e formalizar a permuta.

Quinta: O solicitante ten dereito a adquirir tres parcelas 9P consonte ao disposto no apartado III,b) da resolución de 12 de abril de 2018, apartado III punto b), xa que solicita dúas parcelas para os seus fillos, descendentes directos inscritos no Rexistro de Demandantes de Vivenda Protexida da Comunidade Autónoma de Galicia na data de presentación da proposta.

Sexta. A persoa titular da Dirección Xeral do IGVS é o órgano competente para asinar a presente resolución, en virtude das competencias conferidas polo artigo 12.2.k) do Decreto 97/2014, do 24 de xullo, polo que se establece a estrutura orgánica do IGVS.

De conformidade con todo o indicado e á vista do informe da xefa de área do IGVS de Pontevedra de data 13/12/2018,

PROPONSE:

Aceptar a permuta proposta por DE LA TORRE ALONSO, ADOLFO e ATRIO RODRÍGUEZ, MANUELA da parcela de referencia catastral 0039804NG2703N0001SK, con 1.304 m² de superficie, a cambio da entrega das parcelas de resultado P55 M-IVA-11 (249,52 m² edif.) P54 M-IVA-11 (242,37m² edif.) P95 M-IVB-17 (240,02 m² edif.) e de 47,96m² de edificabilidade a materializar no rueiro de tipoloxía 7p do polígono 1: M-IVA-15 (de 1.449m² edif.), parcelas 86-89, seleccionado polo IGVS e en proindiviso con este organismo e outros titulares, como consecuencia de reasignacións de edificabilidade excedente.

As obrigas a que quedarán sometidos as persoas permutantes son as establecidas no no punto VI) da Resolución do 12 de abril de 2018 (DOG núm. 77, do 20 de abril), modificada por Resolución do 8 de xuño de 2018 (DOG núm. 113, do 14 de xuño). Así mesmo, os dereitos das persoas permutantes son os especificados nas citadas resolucións, que formarán parte desta aceptación de permuta.

A formalización en escritura pública do acordo de permuta terá lugar unha vez aprobada definitivamente a modificación segunda do Plan Parcial de San Paio de Navia. A determinación do notario ante o que se realizará dita formalización farase de conformidade co artigo 127 do Decreto do 2 xuño de 1944, polo que se aproba con carácter definitivo o regulamento da organización e réxime do Notariado. Dende este acto, o IGVS terá o pleno dominio da/s parcela/s de orixe da presente permuta.

A materialización e concreción da edificabilidade da permuta nos rueiros e/ou nas parcelas de resultado farase efectiva nunha escritura pública posterior, de execución da permuta, unha vez inscritas ditas parcelas, e a partir do remate das obras de urbanización do polígono onde estean localizadas.

Os honorarios notariais e rexistrais derivados da escritura de permuta serán por conta do IGVS. Porén, os honorarios notariais e rexistrais derivados da escritura de execución de permuta serán por conta das persoas adquirentes da edificabilidade. Os demais gastos e impostos que se orixinen como

consecuencia da permuta, abonaranse conforme ao disposto na lexislación vixente.

A presente resolución quedará sen efecto se por calquera causa non se aprobase definitivamente a modificación segunda do plan parcial no prazo de 12 meses, a contar dende a notificación desta resolución, e o IGVS quedará exento de calquera responsabilidade coas persoas permutantes en caso de non producirse. Así mesmo, a súa eficacia estará condicionada a que a/s parcela/s de resultado e/ou rueiro/s no que se concrete dita permuta non vexan alteradas as súas características, respecto ás recollidas na aprobación inicial, que imposibilite a súa materialización. Non obstante, aínda nestes casos, poderá validarse a permuta si así o acordan as partes.

Contra esta resolución, que non esgota a vía administrativa, poderá interpoñer no prazo dun mes, contado desde o día seguinte ao da súa notificación, recurso de alzada ante a persoa titular da Presidencia do Instituto Galego da Vivenda e Solo, de conformidade co disposto nos artigos 121 e 122 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións públicas.

Santiago de Compostela, 21 de decembro de 2018

O director técnico de Solo, Edificación e Calidade


Ricardo Valencia Hentschel

Conforme coa proposta,
15 MAR. 2019
O director xeral do IGVS



Heriberto García Porto

Conformidade coa Proposta de Modificación de Mutuo Acordo da Resolución do IGVS de 15 de marzo de 2.019 de aceptación de oferta de terreos, mediante permuta, para o desenvolvemento dos Polígonos 1,2 e 3 do Solo Residencial de San Paio de Navia – Vigo

D. DE LA TORRE ALONSO, ADOLFO e Dña. ATRIO RODRÍGUEZ, MANUELA, cuxos datos obran no expediente de referencia, enterados da Proposta de Modificación de Mutuo Acordo da Resolución do Instituto Galego de Vivenda e Solo de 15 de marzo de 2.019 de aceptación de terreos, mediante permuta, para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia,

DECLARAN :

-Que por Resolución do Director Xeral do Instituto Galego de Vivenda e Solo de 15 de marzo de 2.019 aceptase a permuta proposta polos declarantes respecto da parcela de referencia catastral 0039804NG2703N0001SK, con 1.304m² de superficie, a cambio da entrega das parcelas de resultado P55 M-IVA-11 (249,52m² edif.) P54 M-IVA-11 (242,37m² edif.) P95 M-IVB-17 (240,02m² edif.) e de 47,96m² m² de edificabilidade a materializar no rueiro de tipoloxía 7P do polígono 1: M-IVA-15 (de 1.449m² edif.), parcelas 86-89, seleccionado polo IGVS e en proindiviso con este organismo e outros titulares, como consecuencia de reasignacións de edificabilidade excedente.

-Que a Proposta de Modificación de Mutuo Acordo recibida propón ampliar o prazo de 12 meses establecido na resolución de 12 de abril de 2018 por un período máximo de seis meses a contar dende a expiración do prazo inicial (18 meses en total), de modo que, a resolución da aceptación da permuta quedará sen efecto se, por calquera causa, non se aprobase definitivamente a modificación segunda do plan parcial no prazo de 18 meses, a contar dende a notificación da resolución do 15 de marzo de 2019.

En todo o restante, mantense a plena validez do contido da Resolución de 15 de marzo de 2.019 de aceptación da súa proposta de permuta para o desenvolvemento dos Polígonos 1,2 e 3 do Solo Residencial de San Paio de Navia –Vigo.

Con base no anteriormente exposto, e estando de acordo co contido íntegro da mesma, formalizan pola presente ,

CONFORMIDADE coa Proposta recibida de Modificación de Mutuo Acordo que valida a Resolución do Instituto Galego de Vivenda e Solo de 15 de marzo de 2.019 de aceptación de terreos, mediante permuta, para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia.

En proba da mesma, asíñase en Vigo a _____

Asdo. De la Torre Alonso, Adolfo

Asdo. Atrio Rodríguez, Manuela

Proposta de resolución de aceptación de oferta de terreos, mediante permuta, para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia-VIGO

Visto o escrito presentado por RODRÍGUEZ DÍAZ, JOSE LUIS e PENA RAMOS, M^a TERESA no que formula unha proposta de permuta e tendo en conta os seguintes,

Antecedentes de Feito:

Primeiro. Por Resolución do director xeral do Instituto Galego da Vivenda e Solo (en adiante, IGVS) do 12 de abril de 2018 (DOG núm. 77, do 20 de abril), modificada por Resolución do 8 de xuño de 2018 (DOG núm. 113, do 14 de xuño) acórdase realizar unha oferta pública de adquisición dos terreos mediante permuta para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia.

Segundo. Que na referida oferta pública fíxanse os requisitos e criterios que deberán cumprir tanto as parcelas de orixe como os seus propietarios coa presentación das súas propostas de permuta e documentación que deberán achegar.

Terceiro. O día 05/09/18, tivo entrada no Rexistro xeral da Xunta de Galicia un escrito de RODRÍGUEZ DÍAZ, JOSE LUIS e PENA RAMOS, M^a TERESA no que formulan unha proposta de permuta, acolléndose a oferta pública realizada, relativa aos predios seguintes:

Propietario (s)	Referencia catastral	Polígono	Datos rexistrais	Superficie
RODRÍGUEZ DÍAZ, JOSE LUIS e PENA RAMOS, M ^a TERESA	9933114NG1793S0001HR	1	Non inscrita	173 m ²
	9935824NG1793N0001WL	1	Non inscrita	473 m ²
	9935880NG1793N0001XL	1	Non inscrita	208 m ²
				854 m²

As persoas titulares propoñen varias opcións nas que se indican as parcelas de resultado onde materializar a edificabilidade permutada indicando a orde de preferencia de cada unha das opcións.

Na seguinte táboa recóllense os datos das opcións relevantes a efectos de adxudicación, engadindo a edificabilidade que lle correspondería en parcelas de resultado 9P

Proposta Polígono	M2 Edif. 9P	1ª opción	2ª opción	Exceso Edificabilidade
1	408,6	P97- M-IVB-17 P98- M-IVB-17	P97- M-IVB-17 P99- M-IVB-17	Compromiso de permuta de varios titulares. M-IVB-24/M-IVB-28

Na proposta acredítase que a segunda parcela solicitada será destinada ao seguinte descendente directo inscrito no Rexistro de Demandantes de Vivenda Protexida da Comunidade Autónoma de Galicia na data de presentación da proposta:

- Patricia Rodríguez Pena

Consideracións legais:

Primeira. O artigo 4 liña f) da Lei 3/1988, do 27 de abril, de creación do IGVS establece como función propia a adquisición de solo por calquera título, incluso por expropiación forzosa, dos terreos destinados á formación de reservas de solo, preparación de soares, dotacións, equipamento, fomento da vivenda ou calquera outra finalidade análoga de carácter urbanístico, así como para construír reservas de terreos para o desenvolvemento e xestión da política de vivenda.

Segunda. O Decreto 253/2007, do 13 de decembro, de réxime xurídico do solo e das edificacións promovidas polo IGVS sinala no artigo 74.3, respecto da adquisición a título oneroso, que se entenderá incluída no procedemento de adquisición directa a oferta pública de adquisición que lles efectúa o Instituto aos propietarios incluídos no ámbito territorial determinado pola planificación promovida polo citado organismo.

Terceira: A Resolución do 12.04.2018 (modificada pola Resolución de 8 de xuño de 2018) pola que se acorda realizar unha oferta pública de adquisición dos terreos mediante permuta para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia.

Cuarta. A presentación da oferta realizouse no prazo establecido e, á vista da documentación presentada e as comprobacións oportunas, cumpre cos requisitos e as condicións formais determinados na Resolución do 12 de abril de 2018 (modificada pola Resolución do 8 de xuño de 2018) para ser aceptada e formalizar a permuta no relativo ás parcelas de orixe con referencia catastral 9935824NG1793N0001WL e 9935880NG1793N0001XL, con 681 m2 de superficie total; no obstante, observouse que a proposta non se axustaba as esixencias do disposto no apartado II.1a) da oferta pública respecto da parcela de orixe con referencia catastral 9933114NG1793S0001HR, por non acreditarse a titularidade mediante título público.

Quinta: O solicitante ten dereito a adquirir dúas parcelas 9p consonte ao disposto no apartado III.b) da resolución de 12 de abril de 2018, apartado III punto b), xa que solicita unha parcela para a súa filla, descendente directo inscrito no Rexistro de Demandantes de Vivenda Protexida da Comunidade Autónoma de Galicia na data de presentación da proposta.

Sexta. A persoa titular da Dirección Xeral do IGVS é o órgano competente para asinar a presente resolución, en virtude das competencias conferidas polo artigo 12.2.k) do Decreto 97/2014, do 24 de xullo, polo que se establece a estrutura orgánica do IGVS.

De conformidade con todo o indicado e á vista do informe da xefa de área do IGVS de Pontevedra de data 14/12/2018

PROPONSE:

Primeiro. Rexeitar da propostas de permuta a parcela de orixe con referencia catastral 9933114NG1793S0001HR, con 173 m2 de superficie.

Segundo. Aceptar a permuta proposta por RODRÍGUEZ DÍAZ, JOSE LUIS e PENA RAMOS, Mª TERESA respecto das parcelas de referencia catastral 9935824NG1793N0001WL e 9935880NG1793N0001XL, con 681 m2 de superficie total, a cambio da entrega das parcelas de resultado P97 M-IVB-17 (153m2 edif.) P98 M-IVB-17 (153m2 edif.) e de 97,47m2 m2 de edificabilidade a materializar no rúeiro de tipoloxía 7p do polígono 1: 1M-IVB-23 e/ou M-IVA-15, seleccionada polo director xeral e de conformidade coa proposta conxunta de POINTERINVEST SL para a reasignación do exceso da edificabilidade.

As obrigas a que quedarán sometidos as persoas permutantes son as establecidas no no punto VI) da Resolución do 12 de abril de 2018 (DOG núm. 77, do 20 de abril), modificada por Resolución do 8 de xuño de 2018 (DOG núm. 113, do 14 de xuño). Así mesmo, os dereitos das persoas permutantes son os especificados nas citadas resolucións, que formarán parte desta aceptación de permuta.

A formalización en escritura pública do acordo de permuta terá lugar unha vez aprobada definitivamente a modificación segunda do Plan Parcial de San Paio de Navia. A determinación do notario ante o que se realizará dita formalización farase de conformidade co artigo 127 do Decreto do 2 xuño de 1944, polo que se aproba con carácter definitivo o regulamento da organización e réxime do Notariado. Dende este acto, o IGVS terá o pleno dominio da/s parcela/s de orixe da presente permuta.

A materialización e concreción da edificabilidade da permuta nos rúeiros e/ou nas parcelas de resultado farase efectiva nunha escritura pública posterior, de

execución da permuta, unha vez inscritas ditas parcelas, e a partir do remate das obras de urbanización do polígono onde estean localizadas.

Os honorarios notariais e rexistrals derivados da escritura de permuta serán por conta do IGVS. Porén, os honorarios notariais e rexistrals derivados da escritura de execución de permuta serán por conta das persoas adquirentes da edificabilidade. Os demais gastos e impostos que se orixinen como consecuencia da permuta, abonaranse conforme ao disposto na lexislación vixente.

A presente resolución quedará sen efecto se por calquera causa non se aprobase definitivamente a modificación segunda do plan parcial no prazo de 12 meses, a contar dende a notificación desta resolución, e o IGVS quedará exento de calquera responsabilidade coas persoas permutantes en caso de non producirse. Así mesmo, a súa eficacia estará condicionada a que a/s parcela/s de resultado e/ou rueiro/s no que se concrete dita permuta non vexan alteradas as súas características, respecto ás recollidas na aprobación inicial, que imposibilite a súa materialización. Non obstante, aínda nestes casos, poderá validarse a permuta si así o acordan as partes.

Contra esta resolución, que non esgota a vía administrativa, poderá interpoñer no prazo dun mes, contado desde o día seguinte ao da súa notificación, recurso de alzada ante a persoa titular da Presidencia do Instituto Galego da Vivenda e Solo, de conformidade co disposto nos artigos 121 e 122 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións públicas.

Santiago de Compostela, 21 de decembro de 2018

O director técnico de Solo, Edificación e Calidade

Ricardo Valencia Hentschel

Conforme coa proposta,
15 MAR. 2019
O director xeral do IGVS



Heriberto García Porto

Conformidade coa Proposta de Modificación de Mutuo Acordo da Resolución do IGVS de 15 de marzo de 2.019 de aceptación de oferta de terreos, mediante permuta, para o desenvolvemento dos Polígonos 1,2 e 3 do Solo Residencial de San Paio de Navia -Vigo

D. RODRÍGUEZ DÍAZ, JOSE LUIS e PENA RAMOS, M^a TERESA cuxos datos obran no expediente de referencia, enterados da Proposta de Modificación de Mutuo Acordo da Resolución do Instituto Galego de Vivenda e Solo de 15 de marzo de 2.019 de aceptación de terreos, mediante permuta, para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia,

DECLARA :

-Que por Resolución do Director Xeral do Instituto Galego de Vivenda e Solo de 15 de marzo de 2.019 aceptase a permuta proposta polos declarantes respecto das parcelas de referencia catastral 9935824NG1793N0001WL e 9935880NG1793N0001XL, con 681m2 de superficie total, a cambio da entrega das parcelas de resultado P97 M-IVB-17 (153m2 edific.) P98 M-IVB-17 (153m2 edific.) e de 97,47m2 de edificabilidade a materializar no rueiro de tipoloxía 7P do Polígono 1: M-IVB-23 e/ou M-IVA-15 seleccionada polo Director Xeral e de conformidade coa proposta conxunta de POINTERINVEST S.L para a reasignación do exceso da edificabilidade.

-Que a Proposta de Modificación de Mutuo Acordo recibida propón ampliar o prazo de 12 meses establecido na resolución de 12 de abril de 2018 por un período máximo de seis meses a contar dende a expiración do prazo inicial (18 meses en total), de modo que, a resolución da aceptación da permuta quedará sen efecto se, por calquera causa, non se aprobase definitivamente a modificación segunda do plan parcial no prazo de 18 meses, a contar dende a notificación da resolución do 15 de marzo de 2019.

En todo o restante, mantense a plena validez do contido da Resolución de 15 de marzo de 2.019 de aceptación da súa proposta de permuta para o desenvolvemento dos Polígonos 1,2 e 3 do Solo Residencial de San Paio de Navia -Vigo.

Con base no anteriormente exposto, e estando de acordo co contido íntegro da mesma, formaliza pola presente ,

CONFORMIDADE coa Proposta recibida de Modificación de Mutuo Acordo que valida a Resolución do Instituto Galego de Vivenda e Solo de 15 de marzo de 2.019 de aceptación de terreos, mediante permuta, para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia.

En proba da mesma, asíñase en Vigo a -----

Asdo. Rodríguez Díaz, Jose Luis

Asdo. Pena Ramos, M^a Teresa

CVE: XGREX-e0c70a52-69a4-398b-b4ef-badec7148fb8 Copia electrónica auténtica de documento en papel



Proposta de resolución de aceptación de oferta de terreos, mediante permuta, para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia- VIGO

Visto o escrito presentado por HERMIDA CAMBEIRO, JOSÉ LUIS no que formula unha proposta de permuta e tendo en conta os seguintes

Antecedentes de Feito:

Primeiro. Por Resolución do director xeral do Instituto Galego da Vivenda e Solo (en adelante, IGVS) do 12 de abril de 2018 (DOG núm. 77, do 20 de abril), modificada por Resolución do 8 de xuño de 2018 (DOG núm. 113, do 14 de xuño) acórdase realizar unha oferta pública de adquisición dos terreos mediante permuta para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia.

Segundo. Que na referida oferta pública fíxanse os requisitos e criterios que deberán cumprir tanto as parcelas de orixe como os seus propietarios coa presentación das súas propostas de permuta e documentación que deberán achegar.

Terceiro. O día 05/09/18, tivo entrada no Rexistro xeral da Xunta de Galicia un escrito de don HERMIDA CAMBEIRO, JOSÉ LUIS no que formula unha proposta de permuta, acolléndose a oferta pública realizada, relativa aos predios seguintes:

Propietario (s)	Referencia catastral	Polígono	Datos rexistrais	Superficie
HERMIDA CAMBEIRO, JOSE LUIS	9935821NG1793N0001ZL	1	Finca 49526	436 m2
	9935826NG1793N0001BL	1	Non inscrita	299 m2
TOTAL.....				735 m2

A persoa titular propón materializar a edificabilidade permuta na parcela indicada na seguinte táboa:

Proposta Polígono	M2 Edificabilidade	1ªopción	2ªopción	Exceso Edificab.
1	441	P94 M-IVB-17	P55 M-IVA-11	Compromiso de permuta varios titulares (POINTERINVEST S.L)

Consideracións legais:

Primeira. O artigo 4 liña f) da Lei 3/1988, do 27 de abril, de creación do IGVS establece como función propia a adquisición de solo por calquera título, incluso por expropiación forzosa, dos terreos destinados á formación de reservas de solo, preparación de soares, dotacións, equipamento, fomento da vivenda ou calquera outra finalidade análoga de carácter urbanístico, así como para construír reservas de terreos para o desenvolvemento e xestión da política de vivenda.

Segunda. O Decreto 253/2007, do 13 de decembro, de réxime xurídico do solo e das edificacións promovidas polo IGVS sinala no artigo 74.3, respecto da adquisición a título oneroso, que se entenderá incluída no procedemento de adquisición directa a oferta pública de adquisición que lles efectúa o Instituto aos propietarios incluídos no ámbito territorial determinado pola planificación promovida polo citado organismo.

Terceira: A Resolución do 12.04.2018 (modificada pola Resolución de 8 de xuño de 2018) pola que se acorda realizar unha oferta pública de adquisición dos terreos mediante permuta para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia.

Cuarta. A presentación da oferta realizouse no prazo establecido e, á vista da documentación presentada e as comprobacións oportunas, cumpre cos requisitos e as condicións formais determinados na Resolución do 12 de abril de 2018 (modificada pola Resolución do 8 de xuño de 2018) para ser aceptada e formalizar a permuta.

Quinta. A persoa titular da Dirección Xeral do IGVS é o órgano competente para asinar a presente resolución, en virtude das competencias conferidas polo artigo 12.2.k) do Decreto 97/2014, do 24 de xullo, polo que se establece a estrutura orgánica do IGVS.

De conformidade con todo o indicado e á vista do informe da xefa de área do IGVS de Pontevedra de data 13/12/2018,

PROPONSE:

Aceptar a permuta proposta por HERMIDA CAMBEIRO, JOSÉ LUIS das parcelas de referencia catastral 9935821NG1793N0001ZL e 9935826NG1793N0001BL, con 735 m2 de superficie total, a cambio da entrega da parcela de resultado P94 M-IVB-17 (220,65m2 edif.) e de 209,33m2 de edificabilidade a materializar no rreiro de tipoloxía 7p do polígono 1: 1M-IVB-23 e/ou M-IVA-15, seleccionada polo director xeral e de conformidade coa proposta conxunta de POINTERINVEST SL para a reasignación do exceso da edificabilidade.

As obrigas a que quedarán sometidos as persoas permutantes son as establecidas no no punto VI) da Resolución do 12 de abril de 2018 (DOG núm. 77, do 20 de abril), modificada por Resolución do 8 de xuño de 2018 (DOG núm. 113, do 14 de xuño). Así mesmo, os dereitos das persoas permutantes son os especificados nas citadas resolucións, que formarán parte desta aceptación de permuta.

A formalización en escritura pública do acordo de permuta terá lugar unha vez aprobada definitivamente a modificación segunda do Plan Parcial de San Paio de Navia. A determinación do notario ante o que se realizará dita formalización farase de conformidade co artigo 127 do Decreto do 2 xuño de 1944, polo que se aproba con carácter definitivo o regulamento da organización e réxime do Notariado. Dende este acto, o IGVS terá o pleno dominio da/s parcela/s de orixe da presente permuta.

A materialización e concreción da edificabilidade da permuta nos rúeiros e/ou nas parcelas de resultado farase efectiva nunha escritura pública posterior, de execución da permuta, unha vez inscritas ditas parcelas, e a partir do remate das obras de urbanización do polígono onde estean localizadas.

Os honorarios notariais e rexistrais derivados da escritura de permuta serán por conta do IGVS. Porén, os honorarios notariais e rexistrais derivados da escritura de execución de permuta serán por conta das persoas adquirentes da edificabilidade. Os demais gastos e impostos que se orixinen como consecuencia da permuta, abonaranse conforme ao disposto na lexislación vixente.

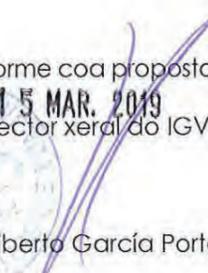
A presente resolución quedará sen efecto se por calquera causa non se aprobase definitivamente a modificación segunda do plan parcial no prazo de 12 meses, a contar dende a notificación desta resolución, e o IGVS quedará exento de calquera responsabilidade coas persoas permutantes en caso de non producirse. Así mesmo, a súa eficacia estará condicionada a que a/s parcela/s de resultado e/ou rúeiro/s no que se concrete dita permuta non vexan alteradas as súas características, respecto ás recollidas na aprobación inicial, que imposibilite a súa materialización. Non obstante, aínda nestes casos, poderá validarse a permuta si así o acordan as partes.

Contra esta resolución, que non esgota a vía administrativa, poderá interpoñer no prazo dun mes, contado desde o día seguinte ao da súa notificación, recurso de alzada ante a persoa titular da Presidencia do Instituto Galego da Vivenda e Solo, de conformidade co disposto nos artigos 121 e 122 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións públicas.

Santiago de Compostela, 21 de decembro de 2018

O director técnico de Solo, Edificación e Calidade


Ricardo Valencia Hentschel

Conforme coa proposta,
15 MAR. 2019
O director xeral do IGVS

Heriberto García Porto


Conformidade coa Proposta de Modificación de Mutuo Acordo da Resolución do IGVS de 15 de marzo de 2.019 de aceptación de oferta de terreos, mediante permuta, para o desenvolvemento dos Polígonos 1,2 e 3 do Solo Residencial de San Paio de Navia -Vigo

D. HERMIDA CAMBEIRO, JOSE LUIS, cuxos datos obran no expediente de referencia, enterado da Proposta de Modificación de Mutuo Acordo da Resolución do Instituto Galego de Vivenda e Solo de 15 de marzo de 2.019 de aceptación de terreos, mediante permuta, para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia,

DECLARA :

-Que por Resolución do Director Xeral do Instituto Galego de Vivenda e Solo de 15 de marzo de 2.019 aceptase a permuta proposta pola declarante respecto das parcelas de referencia catastral 9935821NG1793N0001ZL e 9935826NG1793N0001BL, con 735m2 de superficie total, a cambio da entrega da parcela de resultado P94 M-IVB-17 (220,65m2 edif.) e de 209,33m2 de edificabilidade a materializar no rúeiro de tipoloxía 7P do Polígono 1: M-IVB-23 e/ou M-IVA-15 seleccionada polo Director Xeral e de conformidade coa proposta conxunta de POINTERINVEST S.L para a reasignación do exceso da edificabilidade.

-Que a Proposta de Modificación de Mutuo Acordo recibida propón ampliar o prazo de 12 meses establecido na resolución de 12 de abril de 2018 por un período máximo de seis meses a contar dende a expiración do prazo inicial (18 meses en total), de modo que, a resolución de aceptación da permuta quedará sen efecto se, por calquera causa, non se aprobase definitivamente a modificación segunda do plan parcial no prazo de 18 meses, a contar dende a notificación da resolución do 15 de marzo de 2019.

En todo o restante, mantense a plena validez do contido da Resolución de 15 de marzo de 2.019 de aceptación da súa proposta de permuta para o desenvolvemento dos Polígonos 1,2 e 3 do Solo Residencial de San Paio de Navia -Vigo.

Con base no anteriormente exposto, e estando de acordo co contido íntegro da mesma, formaliza pola presente .

CONFORMIDADE coa Proposta recibida de Modificación de Mutuo Acordo que valida a Resolución do Instituto Galego de Vivenda e Solo de 15 de marzo de 2.019 de aceptación de terreos, mediante permuta, para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia.

En proba da mesma, asíñase en Vigo a 03. Marzo - 2020



Asdo. Hermida Cambeiro, Jose Luis

Proposta de resolución de aceptación de oferta de terreos, mediante permuta, para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia- VIGO

Visto o escrito conxunto presentado por HERMIDA CAMBEIRO, JOSE LUIS E OUTROS (sociedade POINTERINVEST S.L. a constituír) no que formula unha proposta conxunta de permuta e tendo en conta os seguintes

Antecedentes de Feito:

Primeiro. Por Resolución do director xeral do Instituto Galego da Vivenda e Solo (en adiante, IGVS) do 12 de abril de 2018 (DOG núm. 77, do 20 de abril), modificada por Resolución do 8 de xuño de 2018 (DOG núm. 113, do 14 de xuño) acórdase realizar unha oferta pública de adquisición dos terreos mediante permuta para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia.

Segundo. Na referida oferta pública fíxanse os requisitos e criterios que deberán cumprir tanto as parcelas de orixe como os seus propietarios coa presentación das súas propostas de permuta e documentación que deberán achegar.

Terceiro. O 4 de setembro de 2018 tivo entrada no Rexistro da Xunta de Galicia escrito de HERMIDA CAMBEIRO, JOSE LUIS E OTUROS (sociedade POINTERINVEST S.L. a constituír) no que formula unha proposta conxunta de permuta

No seguinte cadro se recollen os propoñentes (titulares) das parcelas de orixe a permutar diferenciando a superficie total da resultante tras a aceptación de adxudicación de parcelas de resultado 9P correspondentes:

TITULAR	Ref. Catastral	Pol.	Superficie Orixe (m2)	Edificabilidade Total (7P)
Jose Luis Hermida Cambeiro	9935821NG1793N0001ZL	1	436M2	
			367,25M2(superficie sobranante tras oferta 9P)	
Jose Luis Hermida Cambeiro	9935826NG1793N0001BL	1	299M2	
			0 m ² (superficie sobranante tras oferta 9P)	
Faustino Costas Carrera	9729228NG1792N0001GW	2	375M2	
			119,66M2(superficie sobranante tras oferta 9P)	

Jose M ^o Díaz Alonso M ^o Esther Díaz Alonso	9827307NG1792N0001RW	2	1.378M2
Jose Luis Rodríguez Díaz M ^o Teresa Pena Ramos	9933114NG1793S0001HR	1	173M2
Jose Luis Rodríguez Díaz M ^o Teresa Pena Ramos	9935824NG1793N0001WL	1	473M2
			171M2(superficie sobranante tras oferta 9P)
Jose Luis Rodríguez Díaz M ^o Teresa Pena Ramos	9935880NG1793N0001XL	1	208M2
			0 m ² (superficie sobranante tras oferta 9P)
Guillermo Fernández Comesaña	9933104NG1793S0001XR	1	520M2
			261,06M2 (superficie sobranante tras oferta 9P)
Guillermo Fernández Comesaña	9733820NG1793S0001KR	1	243M2
M ^o Pilar Carnero Costas	9935850NG1793N0001JL	1	486M2
Beatriz González Rodríguez/ M ^o Delia Pedrido Gómez/ Juan José Rial Montes/ C.H de Miguel Angel Rial Montes	9933105NG1793S0001IR	1	1.193M2
			427,66M2 (superficie sobranante tras oferta 9P)
Segunda Adela Alonso Alonso	9733816NG1793S0001OR	1	855M2
			600M2 (superficie

			sobranante tras oferta 9P)	
Estrella Comesaña Alonso	9935843NG1793N0001RL	1	441M2	
TOTAL			4.667,63m2	2.660,54 m2

Na seguinte táboa recóllense a orde de preferencia solicitada polas persoas interesadas:

1ª opción	2ª opción	3ª opción	4ª opción
M-IVB-24 e M-IVB-28	M-IVB-23 e M-IVB-24	M-IVB-24 e M-IVA-15	M-IVB-23 e M-IVA-15

Cuarta. Unha vez revisada a documentación presenta observouse o seguinte:

1.- A parcela do titular José Luis Rodríguez Díaz, con referencia catastral 9933114NG1793S0001HR, non se axustaba as esixencias do disposto no apartado II.1a) desta resolución:

- " a propiedade deberá estar acreditada necesariamente mediante título público" .

2.- A parcela do titular Guillermo Fernández Comesaña con referencia catastral 9733820NG1793S0001KR , non se axustaba as esixencias do disposto no apartado II.1a) desta resolución:

-por tratarse dunha finca non inscrita e existir unha diferenza de superficie entre o título de adquisición do proponente e o catastro superior ao 10%.

3.-Respecto das parcelas con referencia catastral que se citan de seguido, compre ter en conta que a súa superficie a permutar non é pola totalidade, toda vez que ofertan con carácter previo solicitude de permuta en parcela de resultado 9P que son aceptadas polo IGVS.

- 9935821NG1793N0001ZL (Jose Luis Hermida Cambeiro)

-9935826NG1793N0001BL (Jose Luis Hermida Cambeiro)

- o Edificabilidade a materializar en 7P de Jose Luis Hermida Cambeiro de 209,33m2

-9729228NG1792N0001GW (Faustino Costas Carrera)

- o Edificabilidade a materializar en 7P de Faustino Costas Carrera de 68,20m2

-9935824NG1793N0001WL (Jose Luis Rodríguez Díaz)

-9935880NG1793N0001XL (Jose Luis Rodríguez Díaz)

- o Edificabilidade a materializar en 7P de Jose Luis Rodríguez Díaz de 97,47m2

-9933104NG1793S0001XR (Guillermo Fernández Comesaña)

- o Edificabilidade a materializar en 7P de Guillermo Fernández Comesaña de 148,80m2

-9933105NG1793S0001IR (Beatriz González Rodríguez)

- o Edificabilidade a materializar en 7P de Beatriz González Rodríguez de 243,76m2

-9733816NG1793S0001OR (Segunda Adela Alonso Alonso)

- o Edificabilidade a materializar en 7P de Segunda Adela Alonso Alonso de 342m2

Polo tanto,

- Superficie a considerar na proposta: 4.251,63 m2 en parcelas de orixe.
- Edificabilidade correspondente en tipoloxía 7p: $4.251,63 \times 0,57 = 2.423,43$ m2

Quinto. Sobre a parcela M-IVB-24 presentouse outra solicitude de permuta polo que foi preciso realizar unha comparativa seguindo os criterios de prelación establecidos na resolución de oferta pública, resultando do proceso os seguintes rúeiros a permutar:

- M-IVB-23 = 1.713m2 de edificabilidade
- M-IVA-15= 1.449m2 de edificabilidade

Sexto. As propostas para adquirir a totalidade da edificabilidade dun rúeiro deberán contar cunha edificabilidade igual ou maior ao 80% comprometéndose a adquirir ao IGVS a edificabilidade restante segundo a valoración indicada no punto II) da oferta:

- 80% da edificabilidade do rúeiro M-IVB-23=1.370,4m2
- 80% da edificabilidade do rúeiro M-IVA-15=1.159,2m2

Polo tanto, as persoas interesadas teñen dereito a solicitar un rúeiro enteiro completando o 80% da edificabilidade, por aportar o compromiso de adquisición de edificabilidade, de acordo co esixido na resolución de oferta de permuta.

A diferenza entre a edificabilidade do Rúeiro M-IVB-23 solicitado (342,60 m2) é a que teñen dereito os proponentes adquirir ao IGVS, a razón de 196,35 €/ m2

O restos de edificabilidade dos proponentes (1.053,03 m2, resultado da operación $2.423,43 \text{ m}^2 - 1.370,40 \text{ m}^2$) deberá ser materializable no rúeiro M-IVA-15.

Consideracións legais:

Primeira. O artigo 4 liña f) da Lei 3/1988, do 27 de abril, de creación do IGVS establece como función propia a adquisición de solo por calquera título, incluso por expropiación forzosa, dos terreos destinados á formación de reservas de solo, preparación de soares, dotacións, equipamento, fomento da vivenda ou calquera outra finalidade análoga de carácter urbanístico, así como para construír reservas de terreos para o desenvolvemento e xestión da política de vivenda.

Segunda. O Decreto 253/2007, do 13 de decembro, de réxime xurídico do solo e das edificacións promovidas polo IGVS sinala no artigo 74.3, respecto da adquisición a título oneroso, que se entenderá incluída no procedemento de adquisición directa a oferta pública de adquisición que lles efectúa o Instituto aos propietarios incluídos no ámbito territorial determinado pola planificación promovida polo citado organismo.

Terceira: A Resolución do 12.04.2018 (modificada pola Resolución de 8 de xuño de 2018) pola que se acorda realizar unha oferta pública de adquisición dos terreos mediante permuta para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia.

Cuarta. A persoa titular da Dirección Xeral do IGVS é o órgano competente para asinar a presente resolución, en virtude das competencias conferidas polo artigo 12.2.k) do Decreto 97/2014, do 24 de xullo, polo que se establece a estrutura orgánica do IGVS.

De conformidade con todo o indicado e á vista do informe da xefa de área do IGVS de Pontevedra de data 19/12/2018,

PROPONSE:

Primeiro. Rexeitar da proposta conxunta de permuta as parcelas de referencia catastral 9933114NG1793S0001HR e 9733820NG1793S0001KR, de titularidade de José Luis Rodríguez Díaz e Guillermo Fernández Comesaña, repectivamente

Segundo. Aceptar a proposta conxunta de permuta presentada por HERMIDA CAMBEIRO, JOSE LUIS E OUTROS (sociedade POINTERINVEST S.L. a constituír) para as parcelas con referencia catastral 9935821NG1793N0001ZL; 9935826NG1793N0001BL; 9729228NG1792N0001GW; 9827307NG1792N0001RW; 9935824NG1793N0001WL; 9935880NG1793N0001XL; 9933104NG1793S0001XR; 9935850NG1793N0001JL; 9933105NG1793S0001IR; 9733816NG1793S0001OR e 9935843NG1793N0001RL, con 4.251,63m² de superficie total, a cambio de:

1. Entrega do rueiro M-IVB-23 (de 1.713 m² edif.), parcelas 125-127, do Polígono 1, e previo abono ao IGVS da edificabilidade restante nese rueiro (342,60 m²) por un importe de 67.269,21 €.

2. Entrega de 1.053,03 m² de edificabilidade no rueiro M-IVA-15 (de 1.449m² edif.), parcelas 86-89, do Polígono 1 en proindiviso co IGVS e varios propietarios que se reasignan por este organismo como excedentes de edificabilidade en parcelas de tipoloxía 9P.

As obrigas a que quedarán sometidos as persoas permutantes son as establecidas no no punto VI) da Resolución do 12 de abril de 2018 (DOG núm. 77, do 20 de abril), modificada por Resolución do 8 de xuño de 2018 (DOG núm. 113, do 14 de xuño). Así mesmo, os dereitos das persoas permutantes son os especificados nas citadas resolucións, que formarán parte desta aceptación de permuta.

A formalización en escritura pública do acordo de permuta terá lugar unha vez aprobada definitivamente a modificación segunda do Plan Parcial de San Paio de Navia. A determinación do notario ante o que se realizará dita formalización farase de conformidade co artigo 127 do Decreto do 2 xuño de 1944, polo que se aproba con carácter definitivo o regulamento da organización e réxime do Notariado. Dende este acto, o IGVS terá o pleno dominio da/s parcela/s de orixe da presente permuta.

A materialización e concreción da edificabilidade da permuta nos rueiros e/ou nas parcelas de resultado farase efectiva nunha escritura pública posterior, de execución

da permuta, unha vez inscritas ditas parcelas, e a partir do remate das obras de urbanización do polígono onde estean localizadas.

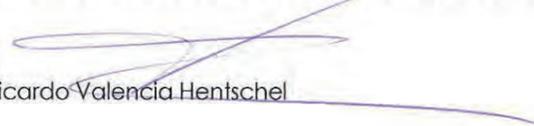
Os honorarios notariais e rexistrais derivados da escritura de permuta serán por conta do IGVS. Porén, os honorarios notariais e rexistrais derivados da escritura de execución de permuta serán por conta das persoas adquirentes da edificabilidade. Os demais gastos e impostos que se orixinen como consecuencia da permuta, abonaranse conforme ao disposto na lexislación vixente.

A presente resolución quedará sen efecto se por calquera causa non se aprobase definitivamente a modificación segunda do plan parcial no prazo de 12 meses, a contar dende a notificación desta resolución, e o IGVS quedará exento de calquera responsabilidade coas persoas permutantes en caso de non producirse. Así mesmo, a súa eficacia estará condicionada a que a/s parcela/s de resultado e/ou rueiro/s no que se concrete dita permuta non vexan alteradas as súas características, respecto ás recollidas na aprobación inicial, que imposibilite a súa materialización. Non obstante, aínda nestes casos, poderá validarse a permuta si así o acordan as partes.

Contra esta resolución, que non esgota a vía administrativa, poderá interpoñer no prazo dun mes, contado desde o día seguinte ao da súa notificación, recurso de alzada ante a persoa titular da Presidencia do Instituto Galego da Vivenda e Solo, de conformidade co disposto nos artigos 121 e 122 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións públicas.

Santiago de Compostela, 21 de decembro de 2018

O director técnico de Solo, Edificación e Calidade


Ricardo Valencia Hentschel

Conforme coa proposta,
15 MAR, 2019

O director xeral do IGVS



Heriberto García Porto

Conformidade coa Proposta de Modificación de Mutuo Acordo da Resolución do IGVS de 15 de marzo de 2.019 de aceptación de oferta de terreos, mediante permuta, para o desenvolvemento dos Polígonos 1,2 e 3 do Solo Residencial de San Paio de Navia – Vigo

D. HERMIDA CAMBEIRO, JOSE LUIS E OUTROS (sociedade POINTERINVEST S.L a constituir), cuxos datos obran no expediente de referencia, enterados da Proposta de Modificación de Mutuo Acordo da Resolución do Instituto Galego de Vivenda e Solo de 15 de marzo de 2.019 de aceptación de terreos, mediante permuta, para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia,

DECLARA :

-Que por Resolución do Director Xeral do Instituto Galego de Vivenda e Solo de 15 de marzo de 2.019 aceptase a permuta proposta de forma conxunta polos declarantes respecto das parcelas de referencia catastral 9935821NG1793N0001ZL, 9935826NG1793N0001BL, 9729228NG1792N0001GW, 9827307NG1792N0001RW, 9935824NG1793N0001WL, 9935880NG1793N0001XL, 9933104NG1793S0001XR, 9935850NG1793N0001JL, 9933105NG1793S0001IR, 9733816NG1793S0001OR, 9935843NG1793N0001RL con 4.251,63m2 de superficie total , a cambio de:

1.Entrega do rueiro M-IVB-23 (de 1.713 m2 edif.), parcelas 125-127 do Polígono 1, e previo abono ao IGVS da edificabilidade restante nese rueiro (342,60m2) por un importe de 67.269,21 €

2.Entrega de 1.053,03m2 de edificabilidade no rueiro M-IVA-15 (de 1.449m2 edif.) parcelas 86-89 do Polígono 1 en proindiviso co IGVS e varios propietarios que se reasignan por este organismo como excedentes de edificabilidade en parcelas de tipoloxía 9P.

-Que a Proposta de Modificación de Mutuo Acordo recibida propón ampliar o prazo de 12 meses establecido na resolución de 12 de abril de 2018 por un período máximo de seis meses a contar dende a expiración do prazo inicial (18 meses en total), de modo que, a resolución da aceptación da permuta quedará sen efecto se, por calquera causa, non se aprobase definitivamente a modificación segunda do plan parcial no prazo de 18 meses, a contar dende a notificación da resolución do 15 de marzo de 2019.

En todo o restante, mantense a plena validez do contido da Resolución de 15 de marzo de 2.019 de aceptación da súa proposta de permuta para o desenvolvemento dos Polígonos 1,2 e 3 do Solo Residencial de San Paio de Navia –Vigo.

Con base no anteriormente exposto, e estando de acordo co contido íntegro da mesma, formaliza pola presente ,

CONFORMIDADE coa Proposta recibida de Modificación de Mutuo Acordo que valida a Resolución do Instituto Galego de Vivenda e Solo de 15 de marzo de 2.019 de aceptación de terreos, mediante permuta, para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia.

En proba da mesma, asíñase en Vigo a _____

REGISTRO XERAL DA XUNTA DE GALICIA
REGISTRO DO EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE VIGO
VIGO

Data: 11/03/2020 09:11:43

ENTRADA 36274 / RX 555009



Asdo. Hermida Cambeiro, Jose Luis

Asdo. José Mº Díaz Alonso

Asdo. Mº Esther Díaz Alonso
Alonso

Asdo. Jose Luis Rodríguez Díaz

Asdo. Guillermo Fernández Comesaña

Asdo. Beatriz González Rodríguez

(bastará coa presentación dunha sóa conformidade asinada conxuntamente)

Asdo. Faustino Costas Carrera

Asdo. Estrella Comesaña Alonso

Asdo. Segunda Adela Alonso

Asdo. Mº Teresa Pena Ramos

Asdo. Mº Pilar Carnero Costas



Proposta de resolución de aceptación de oferta de terreos, mediante permuta, para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia-VIGO

Visto o escrito conxunto presentado por COMESAÑA PAZO, EMILIO E OUTROS (sociedade PEDRA SEIXA S.L a constituír) no que formula unha proposta de permuta e tendo en conta os seguintes

Antecedentes de Feito:

Primeiro, Por Resolución do director xeral do Instituto Galego da Vivenda e Solo (en adiante, IGVS) do 12 de abril de 2018 (DOG núm. 77, do 20 de abril), modificada por Resolución do 8 de xuño de 2018 (DOG núm. 113, do 14 de xuño) acórdase realizar unha oferta pública de adquisición dos terreos mediante permuta para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia.

Segundo. Na referida oferta pública fíxanse os requisitos e criterios que deberán cumprir tanto as parcelas de orixe como os seus propietarios coa presentación das súas propostas de permuta e documentación que deberán achegar.

Terceiro. O día 08 de agosto de 2018 tivo entrada no Rexistro xeral da Xunta de Galicia escrito conxunto de varios titulares COMESAÑA PAZO, EMILIO E OUTROS (sociedade PEDRA SEIXA S.L a constituír) que formulan unha proposta conxunta de permuta, acolléndose á oferta pública realizada, relativa aos predios seguintes:

RUEIRO M-IVB-29 DO POLÍGONO 1				
TITULAR	Ref. Catastral	Pol. Orixe	Superficie (m2)	EDIFICABILIDADE TOTAL DO RUEIRO SOLICITADO
Emilio Comesaña Pazo Modesta Costas Iglesias	9935842NG1793N0001KL	1	3.241 M2	2.614 M2
Vigo Casa Promociones y Construcciones S.L	9733808NG1793S0001PR	1	374 M2	
Vigo Casa Promociones y Construcciones S.L	9733817NG1793S0001KR	1	357 M2	
José Alonso Comesaña Inés Iglesias Alfaro	9935816NG1793N0001EL	1	447 M2	
Guillermo Prado Comesaña	9733849NG1793S0001KR	1	188 M2	
TOTAL			4.607 m2	2.614 m2

A proposta de permuta constitúe unha oferta conxunta pola totalidade do rueiro/parcela M-IVB-29 de ordenanza 4P, emprazada no Polígono I, cuxa superficie edificable de 2.614 m2.

Sobre dito rueiro/parcela non se presentou ningunha outra solicitude de permuta.

Cuarta. Unha vez revisada a documentación presentada observouse que a parcela do titular Guillermo Prado Comesaña, con referencia catastral 9733849NG1793S0001KR e de 188 m2, non se axusta as esixencias do disposto no apartado II.1a) da citada resolución de oferta pública, no relativo á acreditación mediante título público da propiedade da parcela.

Polo tanto,

- Superficie a considerar na proposta: 4.419 m2 en parcelas de orixe
- Edificabilidade correspondente en tipoloxía 4p: $4.419 \times 0,57 = 2.518,33$ m2

No presente caso, a edificabilidade da parcela solicitada supera o 80 % da edificabilidade do rueiro completo polo que será necesario adquirir ao IGVS a edificabilidade restante (95,17 m2), a razón de 196,35 €/m2

Consideracións legais:

Primeira. O artigo 4 liña f) da Lei 3/1988, do 27 de abril, de creación do IGVS establece como función propia a adquisición de solo por calquera título, incluso por expropiación forzosa, dos terreos destinados á formación de reservas de solo, preparación de soares, dotacións, equipamento, fomento da vivenda ou calquera outra finalidade análoga de carácter urbanístico, así como para construír reservas de terreos para o desenvolvemento e xestión da política de vivenda.

Segunda. O Decreto 253/2007, do 13 de decembro, de réxime xurídico do solo e das edificacións promovidas polo IGVS sinala no artigo 74.3, respecto da adquisición a título oneroso, que se entenderá incluída no procedemento de adquisición directa a oferta pública de adquisición que lles efectúa o Instituto aos propietarios incluídos no ámbito territorial determinado pola planificación promovida polo citado organismo.

Terceira: A Resolución do 12.04.2018 (modificada pola Resolución de 8 de xuño de 2018) pola que se acorda realizar unha oferta pública de adquisición dos terreos mediante permuta para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia.

Cuarta. A presentación da oferta realizouse no prazo establecido e, unha vez excluída da proposta conxunta a parcela de referencia catastral 9733849NG1793S0001K, con 188 m2 de superficie, por non acreditar título público (apartado II.1a)), á vista da documentación presentada e as comprobacións realizadas, a proposta cumpre, cos requisitos e as condicións formais determinados na Resolución do 12 de abril de 2018 (modificada pola Resolución do 8 de xuño de 2018) para ser aceptada e formalizar a permuta.

Quinta. A persoa titular da Dirección Xeral do IGVS é o órgano competente para asinar a presente resolución, en virtude das competencias conferidas polo artigo

12.2.k) do Decreto 97/2014, do 24 de xullo, polo que se establece a estrutura orgánica do IGVS.

De conformidade con todo o indicado e á vista do informe da xefa de área do IGVS de Pontevedra de data 18/12/2018,

PROPONSE:

Primeiro. Rexeitar da proposta conxunta a parcela de referencia catastral 9733849NG1793S0001KR, con 188 m2 de superficie, de propiedade de Guillermo Prado Comesaña.

Segundo. Aceptar a permuta proposta por COMESAÑA PAZO, EMILIO E OUTROS (sociedade PEDRA SEIXA S.L. a constituír) para o resto das parcelas ofertadas con referencia catastral 9935842NG1793N0001KL, 9733808NG1793S0001PR, 9733817NG1793S0001KR e 9935816NG1793N0001EL, que suman unha superficie total de 4.419m2, a cambio da entrega do rueiro/parcela M-IVB-29 (de 2.614 m2 edif.) do Polígono 1, e previo abono ao IGVS da edificabilidade restante (de 95,17 m2) por un importe de 18.686,63 €.

As obrigas a que quedarán sometidos as persoas permutantes son as establecidas no punto VI) da Resolución do 12 de abril de 2018 (DOG núm. 77, do 20 de abril), modificada por Resolución do 8 de xuño de 2018 (DOG núm. 113, do 14 de xuño). Así mesmo, os dereitos das persoas permutantes son os especificados nas citadas resolucións, que formarán parte desta aceptación de permuta.

A formalización en escritura pública do acordo de permuta terá lugar unha vez aprobada definitivamente a modificación segunda do Plan Parcial de San Paio de Navia. A determinación do notario ante o que se realizará dita formalización farase de conformidade co artigo 127 do Decreto do 2 xuño de 1944, polo que se aproba con carácter definitivo o regulamento da organización e réxime do Notariado. Dende este acto, o IGVS terá o pleno dominio da/s parcela/s de orixe da presente permuta.

A materialización e concreción da edificabilidade da permuta nos rueiros e/ou nas parcelas de resultado farase efectiva nunha escritura pública posterior, de execución da permuta, unha vez inscritas ditas parcelas, e a partir do remate das obras de urbanización do polígono onde estean localizadas.

Os honorarios notariais e rexistrais derivados da escritura de permuta serán por conta do IGVS. Porén, os honorarios notariais e rexistrais derivados da escritura de execución de permuta serán por conta das persoas adquirentes da edificabilidade. Os demais gastos e impostos que se orixinen como consecuencia da permuta, abonaranse conforme ao disposto na lexislación vixente.

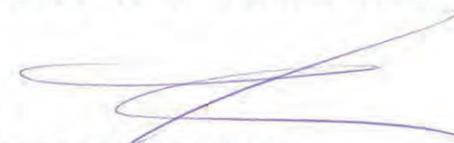
A presente resolución quedará sen efecto se por calquera causa non se aprobase definitivamente a modificación segunda do plan parcial no prazo de

12 meses, a contar dende a notificación desta resolución, e o IGVS quedará exento de calquera responsabilidade coas persoas permutantes en caso de non producirse. Así mesmo, a súa eficacia estará condicionada a que a/s parcela/s de resultado e/ou rueiro/s no que se concrete dita permuta non vexan alteradas as súas características, respecto ás recollidas na aprobación inicial, que imposibilite a súa materialización. Non obstante, aínda nestes casos, poderá validarse a permuta si así o acordan as partes.

Contra esta resolución, que non esgota a vía administrativa, poderá interpoñer no prazo dun mes, contado desde o día seguinte ao da súa notificación, recurso de alzada ante a persoa titular da Presidencia do Instituto Galego da Vivenda e Solo, de conformidade co disposto nos artigos 121 e 122 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións públicas.

Santiago de Compostela, 21 de decembro de 2018

O director técnico de Solo, Edificación e Calidade



Ricardo Valencia Hentschel

Conforme coa proposta,
15 MAR. 2019
O director xeral do IGVS



Heriberto García Porto

Conformidade coa Proposta de Modificación de Mutuo Acordo da Resolución do IGVS de 15 de marzo de 2.019 de aceptación de oferta de terreos, mediante permuta, para o desenvolvemento dos Polígonos 1,2 e 3 do Solo Residencial de San Paio de Navia - Vigo

D. COMESAÑA PAZÓ, EMILIO e OUTROS (PEDRA SEIXA S.L a constiluir), cuxos datos obran no expediente de referencia, enterados da Proposta de Modificación de Mutuo Acordo da Resolución do Instituto Galego de Vivenda e Solo de 15 de marzo de 2.019 de aceptación de terreos, mediante permuta, para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia,

DECLARA :

-Que por Resolución do Director Xeral do Instituto Galego de Vivenda e Solo de 15 de marzo de 2.019 aceptase a permuta proposta de forma conxunta polos declarantes respecto das parcelas de referencia catastral 9935842NG1793N0001KL, 9733808NG1793S0001PR, 9733817NG1793S0001KR e 9935816NG1793N0001EL, que suman unha superficie total de 4.419m², a cambio da entrega do rueiro/parcela M-IVB-29 (de 2.614m² edif.) do Polígono 1, e previo abono ao IGVS da edificabilidade restante (95,17m²) por un importe de 18.686,63€.

-Que a Proposta de Modificación de Mutuo Acordo recibida propón ampliar o prazo de 12 meses establecido na resolución de 12 de abril de 2018 por un período máximo de seis meses a contar dende a expiración do prazo inicial (18 meses en total), de modo que, a resolución da aceptación da permuta quedará sen efecto se, por calquera causa, non se aprobase definitivamente a modificación segunda do plan parcial no prazo de 18 meses, a contar dende a notificación da resolución do 15 de marzo de 2019.

En todo o restante, mantense a plena validez do contido da Resolución de 15 de marzo de 2.019 de aceptación da súa proposta de permuta para o desenvolvemento dos Polígonos 1,2 e 3 do Solo Residencial de San Paio de Navia -Vigo.

Con base no anteriormente exposto, e estando de acordo co contido íntegro da mesma, formaliza pola presente ,

CONFORMIDADE coa Proposta recibida de Modificación de Mutuo Acordo que valida a Resolución do Instituto Galego de Vivenda e Solo de 15 de marzo de 2.019 de aceptación de terreos, mediante permuta, para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia.

En proba da mesma, asínase en Vigo a -----

35.948.378 E
Asdo. Comesaña Pazó, Emilio

35.973.923 Z
Asdo. Costas Iglesias, Modesta

VIGOCASA
Promociones y Construcciones S.L.
Asdo. Vigo Casa Promociones y Construcciones S.L.
P.P. Estrada de Madrid, 221 Nave A 2º - 36318 Vigo (Pontevedra)

36071259 Z
Asdo. Alonso Comesaña, José

35949098 Y
Asdo. Iglesias Alfaro, Inés

(basta coa presentación dunha sóa conformidade asinada conxuntamente)

Proposta de resolución de aceptación de oferta de terreos, mediante permuta, para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia-VIGO

Visto o escrito presentado por ALONSO ALONSO, SEGUNDA ADELA no que formula unha proposta de permuta e tendo en conta os seguintes

Antecedentes de Feito:

Primeiro. Por Resolución do director xeral do Instituto Galego da Vivenda e Solo (en adiante, IGVS) do 12 de abril de 2018 (DOG núm. 77, do 20 de abril), modificada por Resolución do 8 de xuño de 2018 (DOG núm. 113, do 14 de xuño) acórdase realizar unha oferta pública de adquisición dos terreos mediante permuta para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia.

Segundo. Que na referida oferta pública fíxanse os requisitos e criterios que deberán cumprir tanto as parcelas de orixe como os seus propietarios coa presentación das súas propostas de permuta e documentación que deberán achegar.

Terceiro. O día 05/09/18, tivo entrada no Rexistro xeral da Xunta de Galicia un escrito de ALONSO ALONSO, SEGUNDA ADELA no que formula unha proposta de permuta, acolléndose a oferta pública realizada, relativa ao seguinte predio:

Propietario (s)	Referencia catastral	Polígono	Datos rexistrals	Superficie
ALONSO ALONSO, SEGUNDA ADELA	9733816NG1793S0001OR	1	Non inscrita	855 m2
				855m2

A persoa titular propón materializar a edificabilidade permuta na parcela indicada na seguinte táboa:

Proposta Polígono	M2 Edificabilidade 9P	1ª opción	2ª opción	Exceso Edificab.
1	513	P96 M-IVB-17	P97 M-IVB-17	Proposta conxunta POINTERINVER S.L

Consideracións legais:

Primeira. O artigo 4 liña f) da Lei 3/1988, do 27 de abril, de creación do IGVS establece como función propia a adquisición de solo por calquera título, incluso por expropiación forzosa, dos terreos destinados á formación de reservas de solo, preparación de soares, dotacións, equipamento, fomento da vivenda ou calquera

outra finalidade análoga de carácter urbanístico, así como para construír reservas de terreos para o desenvolvemento e xestión da política de vivenda.

Segunda. O Decreto 253/2007, do 13 de decembro, de réxime xurídico do solo e das edificacións promovidas polo IGVS sinala no artigo 74.3, respecto da adquisición a título oneroso, que se entenderá incluída no procedemento de adquisición directa a oferta pública de adquisición que lles efectúa o Instituto aos propietarios incluídos no ámbito territorial determinado pola planificación promovida polo citado organismo.

Terceira: A Resolución do 12.04.2018 (modificada pola Resolución de 8 de xuño de 2018) pola que se acorda realizar unha oferta pública de adquisición dos terreos mediante permuta para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia.

Cuarta. A presentación da oferta realizouse no prazo establecido e, á vista da documentación presentada e as comprobacións oportunas, cumpre cos requisitos e as condicións formais determinados na Resolución do 12 de abril de 2018 (modificada pola Resolución do 8 de xuño de 2018) para ser aceptada e formalizar a permuta.

Quinta. A persoa titular da Dirección Xeral do IGVS é o órgano competente para asinar a presente resolución, en virtude das competencias conferidas polo artigo 12.2.k) do Decreto 97/2014, do 24 de xullo, polo que se establece a estrutura orgánica do IGVS.

De conformidade con todo o indicado e á vista do informe da xefa de área do IGVS de Pontevedra de data 14/12/2018,

PROPONSE:

Aceptar a permuta proposta por ALONSO ALONSO, SEGUNDA ADELA da parcela de referencia catastral 9733816NG1793S0001OR, con 855 m2 de superficie, a cambio da entrega da parcela de resultado P96 M-IVB-17 (153m2 edif.) e de 342 m2 de edificabilidade a materializar no rúeiro de tipoloxía 7p do polígono 1: 1M-IVB-23 e/ou M-IVA-15, seleccionada polo director xeral e de conformidade coa proposta conxunta de POINTERINVEST SL para a reasignación do exceso da edificabilidade.

As obrigas a que quedarán sometidos as persoas permutantes son as establecidas no no punto VI) da Resolución do 12 de abril de 2018 (DOG núm. 77, do 20 de abril), modificada por Resolución do 8 de xuño de 2018 (DOG núm. 113, do 14 de xuño). Así mesmo, os dereitos das persoas permutantes son os especificados nas citadas resolucións, que formarán parte desta aceptación de permuta.

A formalización en escritura pública do acordo de permuta terá lugar unha vez aprobada definitivamente a modificación segunda do Plan Parcial de San Paio de Navia. A determinación do notario ante o que se realizará dita formalización farase de conformidade co artigo 127 do Decreto do 2 xuño de 1944, polo que se aproba con carácter definitivo o regulamento da organización e réxime do Notariado. Dende este acto, o IGVS terá o pleno dominio da/s parcela/s de orixe da presente permuta.

A materialización e concreción da edificabilidade da permuta nos rúeiros e/ou nas parcelas de resultado farase efectiva nunha escritura pública posterior, de execución da permuta, unha vez inscritas ditas parcelas, e a partir do remate das obras de urbanización do polígono onde estean localizadas.

Os honorarios notariais e rexistrals derivados da escritura de permuta serán por conta do IGVS. Porén, os honorarios notariais e rexistrals derivados da escritura de execución de permuta serán por conta das persoas adquirentes da edificabilidade. Os demais gastos e impostos que se orixinen como consecuencia da permuta, abonaranse conforme ao disposto na lexislación vixente.

A presente resolución quedará sen efecto se por calquera causa non se aprobase definitivamente a modificación segunda do plan parcial no prazo de 12 meses, a contar dende a notificación desta resolución, e o IGVS quedará exento de calquera responsabilidade coas persoas permutantes en caso de non producirse. Así mesmo, a súa eficacia estará condicionada a que a/s parcela/s de resultado e/ou rúeiro/s no que se concrete dita permuta non vexan alteradas as súas características, respecto ás recollidas na aprobación inicial, que imposibilite a súa materialización. Non obstante, aínda nestes casos, poderá validarse a permuta si así o acordan as partes.

Contra esta resolución, que non esgota a vía administrativa, poderá interpoñer no prazo dun mes, contado desde o día seguinte ao da súa notificación, recurso de alzada ante a persoa titular da Presidencia do Instituto Galego da Vivenda e Solo, de conformidade co disposto nos artigos 121 e 122 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións públicas.

Santiago de Compostela, 21 de decembro de 2018

O director técnico de Solo, Edificación e Calidade

Ricardo Valencia Hentschel

Conforme coa proposta,
15 MAR. 2019
O director xeral do IGVS

Heriberto García Porto
DIRECTOR XERAL
INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO

Conformidade coa Proposta de Modificación de Mutuo Acordo da Resolución do IGVS de 15 de marzo de 2019 de aceptación de oferta de terreos, mediante permuta, para o desenvolvemento dos Polígonos 1,2 e 3 do Solo Residencial de San Paio de Navia – Vigo

Dña. ALONSO ALONSO, SEGUNDA ADELA, cuxos datos obran no expediente de referencia, enterada da Proposta de Modificación de Mutuo Acordo da Resolución do Instituto Galego de Vivenda e Solo de 15 de marzo de 2019 de aceptación de terreos, mediante permuta, para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia,

DECLARA :

-Que por Resolución do Director Xeral do Instituto Galego de Vivenda e Solo de 15 de marzo de 2019 aceptase a permuta proposta pola declarante respecto da parcela de referencia catastral 9733816NG1793S0001OR, con 855m2 de superficie , a cambio da entrega da parcela de resultado P96 M-IVB-17 (153 m2 edific.) e de 342m2 de edificabilidade a materializar no rúeiro de tipoloxía 7P do Polígono 1: M-IVB-23 e/ou M-IVA-15 seleccionada polo Director Xeral e de conformidade coa proposta conxunta de POINTERINVEST S.L para a reasignación do exceso da edificabilidade.

-Que a Proposta de Modificación de Mutuo Acordo recibida propón ampliar o prazo de 12 meses establecido na resolución de 12 de abril de 2018 por un período máximo de seis meses a contar dende a expiración do prazo inicial (18 meses en total), de modo que, a resolución da aceptación da permuta quedará sen efecto se, por calquera causa, non se aprobase definitivamente a modificación segunda do plan parcial no prazo de 18 meses, a contar dende a notificación da resolución do 15 de marzo de 2019.

En todo o restante, mantense a plena validez do contido da Resolución de 15 de marzo de 2019 de aceptación da súa proposta de permuta para o desenvolvemento dos Polígonos 1,2 e 3 do Solo Residencial de San Paio de Navia –Vigo.

Con base no anteriormente exposto, e estando de acordo co contido íntegro da mesma, formaliza pola presente ,

CONFORMIDADE coa Proposta recibida de Modificación de Mutuo Acordo que valida a Resolución do Instituto Galego de Vivenda e Solo de 15 de marzo de 2019 de aceptación de terreos, mediante permuta, para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia.

En proba da mesma, asíñase en Vigo a _____

Asdo. Alonso Alonso, Segunda Adela

A. Alonso

CVE: XGREX-864a5b47-91b8-3ecc-a2f6-d8620871ab08 Copia electrónica auténtica de documento en papel

REGISTRO XERAL DA XUNTA DE GALICIA
REGISTRO DO EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE VIGO
VIGO

Data 11/03/2020 09:11:40

ENTRADA 36270 / RX 555005



Proposta de resolución de aceptación de oferta de terreos, mediante permuta, para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia- VIGO

Visto o escrito presentado por FERNANDEZ SANTOS, MANUEL e FREIRE MIRANDA, M^a LUISA no que formula unha proposta de permuta e tendo en conta os seguintes

Antecedentes de Feito:

Primeiro. Por Resolución do Director Xeral do Instituto Galego da Vivenda e Solo (en adiante, IGVS) do 12 de abril de 2018 (DOG núm. 77, do 20 de abril), modificada por Resolución do 8 de xuño de 2018 (DOG núm. 113, do 14 de xuño) acórdase realizar unha oferta pública de adquisición dos terreos mediante permuta para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia.

Segundo. Que na referida oferta pública fíxanse os requisitos e criterios que deberán cumprir tanto as parcelas de orixe como os seus propietarios coa presentación das súas propostas de permuta e documentación que deberán achegar.

Terceiro. O día 27/08/18, tivo entrada no Rexistro xeral da Xunta de Galicia un escrito de FERNANDEZ SANTOS, MANUEL e FREIRE MIRANDA, M^a LUISA no que formulan unha proposta de permuta, acolléndose a oferta pública realizada, relativa ao predio seguinte:

Propietario (s)	Referencia catastral	Polígono	Datos rexistrals	Superficie
FERNÁNDEZ SANTOS, MANUEL e FREIRE MIRANDA, M ^a LUISA	9935844NG1793N0001DL	1	Finca 68993	790 m ²
				790 m ²

As persoas titulares propoñen materializar a edificabilidade permuta na parcela indicada na seguinte táboa:

Proposta Polígono	M2 Edificabilidade 9P	1ª opción	2ª opción	Exceso Edificab.
1	474	P56 M-IVA-11	P57 M-IVA-11	Venda IGVS

Consideracións legais:

Primeira. O artigo 4 liña f) da Lei 3/1988, do 27 de abril, de creación do IGVS establece como función propia a adquisición de solo por calquera título, incluso por expropiación forzosa, dos terreos destinados á formación de reservas de solo, preparación de soares,

dotacións, equipamento, fomento da vivenda ou calquera outra finalidade análoga de carácter urbanístico, así como para construír reservas de terreos para o desenvolvemento e xestión da política de vivenda.

Segunda. O Decreto 253/2007, do 13 de decembro, de réxime xurídico do solo e das edificacións promovidas polo IGVS sinala no artigo 74.3, respecto da adquisición a título oneroso, que se entenderá incluída no procedemento de adquisición directa a oferta pública de adquisición que lles efectúa o Instituto aos propietarios incluídos no ámbito territorial determinado pola planificación promovida polo citado organismo.

Terceira: A Resolución do 12.04.2018 (modificada pola Resolución de 8 de xuño de 2018) pola que se acorda realizar unha oferta pública de adquisición dos terreos mediante permuta para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia.

Cuarta. A presentación da oferta realizouse no prazo establecido e, á vista da documentación presentada e as comprobacións oportunas, cumpre cos requisitos e as condicións formais determinados na Resolución do 12 de abril de 2018 (modificada pola Resolución do 8 de xuño de 2018 para ser aceptada e formalizar a permuta.

Quinta. A persoa titular da Dirección Xeral do IGVS é o órgano competente para asinar a presente resolución, en virtude das competencias conferidas polo artigo 12.2.k) do Decreto 97/2014, do 24 de xullo, polo que se establece a estrutura orgánica do IGVS.

De conformidade con todo o indicado e á vista do informe da xefa de área do IGVS de Pontevedra de data 17/12/2018,

PROPONSE:

Aceptar a permuta proposta por FERNANDEZ SANTOS, MANUEL e FREIRE MIRANDA, M^a LUISA da parcela de referencia catastral 9935844NG1793N0001DL, con 790 m² de superficie, a cambio da entrega da parcela de resultado P56 M-IVA-11 (316,75m² edif.) do Polígono 1 e dun importe de 26.208,00 €, correspondente ao valor da superficie da parcela de orixe non materializable en edificabilidade.

As obrigas a que quedarán sometidos as persoas permutantes son as establecidas no no punto VI) da Resolución do 12 de abril de 2018 (DOG núm. 77, do 20 de abril), modificada por Resolución do 8 de xuño de 2018 (DOG núm. 113, do 14 de xuño). Así mesmo, os dereitos das persoas permutantes son os especificados nas citadas resolucións, que formarán parte desta aceptación de permuta.

A formalización en escritura pública do acordo de permuta terá lugar unha vez aprobada definitivamente a modificación segunda do Plan Parcial de San Paio de Navia. A determinación do notario ante o que se realizará dita formalización farase de conformidade co artigo 127 do Decreto do 2 xuño de 1944, polo que se aproba con carácter definitivo o regulamento da organización e réxime do Notariado. Dende este acto, o IGVS terá o pleno dominio da/s parcela/s de orixe da presente permuta.

A materialización e concreción da edificabilidade da permuta nos rúes e/ou nas parcelas de resultado farase efectiva nunha escritura pública posterior, de



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
TERRITORIO E VIVENDA



INSTITUTO GALEGO
DA VIVENDA E SOLO

execución da permuta, unha vez inscritas ditas parcelas, e a partir do remate das obras de urbanización do polígono onde estean localizadas.

Os honorarios notariais e rexistrais derivados da escritura de permuta serán por conta do IGVS. Porén, os honorarios notariais e rexistrais derivados da escritura de execución de permuta serán por conta das persoas adquirentes da edificabilidade. Os demais gastos e impostos que se orixinen como consecuencia da permuta, abonaranse conforme ao disposto na lexislación vixente.

A presente resolución quedará sen efecto se por calquera causa non se aprobase definitivamente a modificación segunda do plan parcial no prazo de 12 meses, a contar dende a notificación desta resolución, e o IGVS quedará exento de calquera responsabilidade coas persoas permutantes en caso de non producirse. Así mesmo, a súa eficacia estará condicionada a que a/s parcela/s de resultado e/ou rueiro/s no que se concrete dita permuta non vexan alteradas as súas características, respecto ás recollidas na aprobación inicial, que imposibilite a súa materialización. Non obstante, aínda nestes casos, poderá validarse a permuta si así o acordan as partes.

Contra esta resolución, que non esgota a vía administrativa, poderá interpoñer no prazo dun mes, contado desde o día seguinte ao da súa notificación, recurso de alzada ante a persoa titular da Presidencia do Instituto Galego da Vivenda e Solo, de conformidade co disposto nos artigos 121 e 122 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións públicas.

Santiago de Compostela, 17 de decembro de 2018

O director técnico de Solo, Edificación e Calidade

Ricardo Valencia Hentschel

Conforme coa proposta,
15 MAR. 2019
O director xeral do IGVS



Heriberto García Porto

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
TERRITORIO E VIVENDA

Área Provincial de Pontevedra
Rúa Alcalde Hevia, 7
36071 Pontevedra
Teléfono 986 80 56 11



galicia

Conformidade coa Proposta de Modificación de Mutuo Acordo da Resolución do IGVS de 15 de marzo de 2019 de aceptación de oferta de terreos, mediante permuta, para desenvolvemento dos Polígonos 1,2 e 3 do Solo Residencial de San Paio de Navia -Vigo

FERNÁNDEZ SANTOS, MANUEL e Dña. FREIRE MIRANDA, M^a LUISA, cuxos datos obran no expediente de referencia, enterados da Proposta de Modificación de Mutuo Acordo da Resolución do Instituto Galego de Vivenda e Solo de 15 de marzo de 2019 de aceptación de terreos, mediante permuta, para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia,

ECLARAN :

Que por Resolución do Director Xeral do Instituto Galego de Vivenda e Solo de 15 de marzo de 2019 aceptase a permuta proposta polos declarantes respecto da parcela de referencia catastral 9935844NG1793N0001DL, con 790m2 de superficie, a cambio da entrega da parcela de resultado P56 M-IVA-11 (316,75m2 edif.) do Polígono 1 e dun importe de 26.208,00€ correspondente ao valor da superficie da parcela de orixe non materializable en edificabilidade.

Que a Proposta de Modificación de Mutuo Acordo recibida propón ampliar o prazo de 12 meses establecido na resolución de 12 de abril de 2018 por un período máximo de seis meses a contar dende a expiración do prazo inicial (18 meses en total), de modo que, a resolución da aceptación da permuta quedará sen efecto se, por calquera causa, non se aprobase definitivamente a modificación segunda do plan parcial no prazo de 18 meses, a contar dende a notificación da resolución do 15 de marzo de 2019.

Que todo o restante, mantense a plena validez do contido da Resolución de 15 de marzo de 2019 de aceptación da súa proposta de permuta para o desenvolvemento dos Polígonos 1,2 e 3 do Solo Residencial de San Paio de Navia -Vigo.

En base no anteriormente exposto, e estando de acordo co contido íntegro da mesma, formalizan pola presente ,

CONFORMIDADE coa Proposta recibida de Modificación de Mutuo Acordo que valida a Resolución do Instituto Galego de Vivenda e Solo de 15 de marzo de 2019 de aceptación de terreos, mediante permuta, para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia.

Que proba da mesma, asíñase en Vigo a 4 de Marzo, 2020

Proposta de resolución de aceptación de oferta de terreos, mediante permuta, para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia- VIGO

Visto o escrito presentado por FERNANDEZ COSTAS, MATILDE no que formula unha proposta de permuta e tendo en conta os seguintes

Antecedentes de Feito:

Primeiro. Por Resolución do director xeral do Instituto Galego da Vivenda e Solo (en adiante, IGVS) do 12 de abril de 2018 (DOG núm. 77, do 20 de abril), modificada por Resolución do 8 de xuño de 2018 (DOG núm. 113, do 14 de xuño) acórdase realizar unha oferta pública de adquisición dos terreos mediante permuta para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia.

Segundo. Que na referida oferta pública fíxanse os requisitos e criterios que deberán cumprir tanto as parcelas de orixe como os seus propietarios coa presentación das súas propostas de permuta e documentación que deberán achegar.

Terceiro. O día 05/09/18, tivo entrada no Rexistro xeral da Xunta de Galicia un escrito de FERNANDEZ COSTAS, MATILDE no que formula unha proposta de permuta, acolléndose a oferta pública realizada, relativa ao predios seguintes:

Propietario (s)	Referencia catastral	Polígono	Datos rexistrados	Superficie
FERNÁNDEZ COSTAS, MATILDE	9933108NG1793S0001SR	1	Non inscrita	157 m2
	9733804NG1793S0001BR	2	Non inscrita	399 m2
TOTAL.....				556 m2

A persoa titular propón materializar a edificabilidade permuta na parcela indicada na seguinte táboa:

Proposta Polígono	M2 Edificabilidade 9P	1ª opción	2ª opción	Exceso Edificab.
1	333,60	P57 M-IVA-11	P56 M-IVA-11	Venda IGVS

Para os efectos de establecer criterios, a superficie ofertada nas parcelas de orixe pola titular non se atopa nun 80% no polígono proposto.

Consideracións legais:

Primeira. O artigo 4 liña f) da Lei 3/1988, do 27 de abril, de creación do IGVS establece como función propia a adquisición de solo por calquera título, incluso por expropiación forzosa, dos terreos destinados á formación de reservas de solo, preparación de soares, dotacións, equipamento, fomento da vivenda ou calquera outra finalidade análoga de carácter urbanístico, así como para construír reservas de terreos para o desenvolvemento e xestión da polifunción de vivenda.

Segunda. O Decreto 253/2007, do 13 de decembro, de réxime xurídico do solo e das edificacións promovidas polo IGVS sinala no artigo 74.3, respecto da adquisición a título oneroso, que se entenderá incluída no procedemento de adquisición directa a oferta pública de adquisición que lles efectúa o Instituto aos propietarios incluídos no ámbito territorial determinado pola planificación promovida polo citado organismo.

Terceira: A Resolución do 12.04.2018 (modificada pola Resolución de 8 de xuño de 2018) pola que se acorda realizar unha oferta pública de adquisición dos terreos mediante permuta para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia.

Cuarta. A presentación da oferta realizouse no prazo establecido e, á vista da documentación presentada e as comprobacións oportunas, cumpre cos requisitos e as condicións formais determinados na Resolución do 12 de abril de 2018 (modificada pola Resolución do 8 de xuño de 2018) para ser aceptada e formalizar a permuta.

Quinta. A persoa titular da Dirección Xeral do IGVS é o órgano competente para asinar a presente resolución, en virtude das competencias conferidas polo artigo 12.2.k) do Decreto 97/2014, do 24 de xullo, polo que se establece a estrutura orgánica do IGVS.

De conformidade con todo o indicado e á vista do informe da xefa de área do IGVS de Pontevedra de data 17/12/2018,

PROPONSE:

Aceptar a permuta proposta por FERNANDEZ COSTAS, MATILDE das parcelas de referencia catastral 9933108NG1793S0001SR e 9733804NG1793S0001BR, con 556 m2 de superficie total, a cambio da entrega da parcela de resultado P57 M-IVA-11 (332,68m2 edif.) do Polígono 1 e dun importe de 153,00€ correspondente ao valor da superficie da parcela de orixe non materializable en edificabilidade.

As obrigas a que quedarán sometidos as persoas permutantes son as establecidas no no punto VI) da Resolución do 12 de abril de 2018 (DOG núm. 77, do 20 de abril), modificada por Resolución do 8 de xuño de 2018 (DOG núm. 113, do 14 de xuño). Así mesmo, os dereitos das persoas permutantes son os especificados nas citadas resolucións, que formarán parte desta aceptación de permuta.

A formalización en escritura pública do acordo de permuta terá lugar unha vez aprobada definitivamente a modificación segunda do Plan Parcial de San Paio de Navia. A determinación do notario ante o que se realizará dita formalización farase de conformidade co artigo 127 do Decreto do 2 xuño de 1944, polo que se aproba con carácter definitivo o regulamento da organización e réxime do Notariado. Dende este acto, o IGVS terá o pleno dominio da/s parcela/s de orixe da presente permuta.

A materialización e concreción da edificabilidade da permuta nos rúeiros e/ou nas parcelas de resultado farase efectiva nunha escritura pública posterior, de execución da permuta, unha vez inscritas ditas parcelas, e a partir do remate das obras de urbanización do polígono onde estean localizadas.

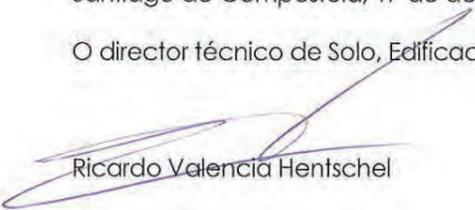
Os honorarios notariais e rexistrals derivados da escritura de permuta serán por conta do IGVS. Porén, os honorarios notariais e rexistrals derivados da escritura de execución de permuta serán por conta das persoas adquirentes da edificabilidade. Os demais gastos e impostos que se orixinen como consecuencia da permuta, abonaranse conforme ao disposto na lexislación vixente.

A presente resolución quedará sen efecto se por calquera causa non se aprobese definitivamente a modificación segunda do plan parcial no prazo de 12 meses, a contar dende a notificación desta resolución, e o IGVS quedará exento de calquera responsabilidade coas persoas permutantes en caso de non producirse. Así mesmo, a súa eficacia estará condicionada a que a/s parcela/s de resultado e/ou rúeiro/s no que se concrete dita permuta non vexan alteradas as súas características, respecto ás recollidas na aprobación inicial, que imposibilite a súa materialización. Non obstante, aínda nestes casos, poderá validarse a permuta si así o acordan as partes.

Contra esta resolución, que non esgota a vía administrativa, poderá interpoñer no prazo dun mes, contado desde o día seguinte ao da súa notificación, recurso de alzada ante a persoa titular da Presidencia do Instituto Galego da Vivenda e Solo, de conformidade co disposto nos artigos 121 e 122 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións públicas.

Santiago de Compostela, 17 de decembro de 2018

O director técnico de Solo, Edificación e Calidade


Ricardo Valencia Hentschel

Conforme coa proposta,
15 marzo 2019
O director xeral do IGVS


Heriberto García Porto



Conformidade coa Proposta de Modificación de Mutuo Acordo da Resolución do IGVS de 15 de marzo de 2.019 de aceptación de oferta de terreos, mediante permuta, para o desenvolvemento dos Polígonos 1,2 e 3 do Solo Residencial de San Paio de Navia - Vigo

Dña. FERNANDEZ COSTAS, MATILDE, cuxos datos obran no expediente de referencia, enterada da Proposta de Modificación de Mutuo Acordo da Resolución do Instituto Galego de Vivenda e Solo de 15 de marzo de 2.019 de aceptación de terreos, mediante permuta, para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia,

DECLARA :

-Que por Resolución do Director Xeral do Instituto Galego de Vivenda e Solo de 15 de marzo de 2.019 aceptase a permuta proposta pola declarante respecto das parcelas de referencia catastral 9933108NG1793S0001SR e 9733804NG1793S0001BR, con 556m2 de superficie total, a cambio da entrega da parcela de resultado P57 M-IVA-11 (332,68m2 edif.) do Polígono 1 e dun importe de 153,00€ correspondente ao valor da superficie da parcela de orixe non materializable en edificabilidade.

-Que a Proposta de Modificación de Mutuo Acordo recibida propón ampliar o prazo de 12 meses establecido na resolución de 12 de abril de 2018 por un período máximo de seis meses a contar dende a expiración do prazo inicial (18 meses en total), de modo que, a resolución da aceptación da permuta quedará sen efecto se, por calquera causa, non se aprobese definitivamente a modificación segunda do plan parcial no prazo de 18 meses, a contar dende a notificación da resolución do 15 de marzo de 2019.

En todo o restante, mantense a plena validez do contido da Resolución de 15 de marzo de 2.019 de aceptación da súa proposta de permuta para o desenvolvemento dos Polígonos 1,2 e 3 do Solo Residencial de San Paio de Navia -Vigo.

Con base no anteriormente exposto, e estando de acordo co contido íntegro da mesma, formaliza pola presente ,

CONFORMIDADE coa Proposta recibida de Modificación de Mutuo Acordo que valida a Resolución do Instituto Galego de Vivenda e Solo de 15 de marzo de 2.019 de aceptación de terreos, mediante permuta, para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia.

En proba da mesma, asíñase en Vigo a



Asdo. Fernández Costas, Matilde

 EC20-0467
 13/03/2020

Xestión do Solo de Galicia-Xestur S.A

Proposta de resolución de aceptación de oferta de terreos, mediante permuta, para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia-VIGO

Visto o escrito presentado por GONZÁLEZ RODRÍGUEZ, BEATRIZ no seu propio nome e en representación de PEDRIDO GÓMEZ, MARIA DELIA; RIAL MONTES, JUAN JOSÉ; e HERDEIROS DE MIGUEL ANGEL RIAL MONTES, no que formula unha proposta de permuta e tendo en conta os seguintes

Antecedentes de Feito:

Primeiro. Por Resolución do director xeral do Instituto Galego da Vivenda e Solo (en adiante, IGVS) do 12 de abril de 2018 (DOG núm. 77, do 20 de abril), modificada por Resolución do 8 de xuño de 2018 (DOG núm. 113, do 14 de xuño) acórdase realizar unha oferta pública de adquisición dos terreos mediante permuta para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia.

Segundo. Que na referida oferta pública fíxanse os requisitos e criterios que deberán cumprir tanto as parcelas de orixe como os seus propietarios coa presentación das súas propostas de permuta e documentación que deberán achegar.

Terceiro. O día 05/09/18, tivo entrada no Rexistro xeral da Xunta de Galicia un escrito de GONZÁLEZ RODRÍGUEZ, BEATRIZ no seu propio nome e en representación de PEDRIDO GÓMEZ, MARIA DELIA; RIAL MONTES, JUAN JOSÉ; e HERDEIROS DE MIGUEL ANGEL RIAL MONTES, no que formulan unha proposta de permuta, acolléndose a oferta pública realizada, relativa ao predio seguinte:

Propietario (s)	Referencia catastral	Polígono	Datos rexistrals	Superficie
GONZÁLEZ RODRÍGUEZ, BEATRIZ PEDRIDO GÓMEZ, MARIA DELIA; RIAL MONTES, JUAN JOSÉ e HERDEIROS MIGUEL ANGEL RIAL MONTES	9933105NG1793S0001IR	I	Finca 61306	1.193 m2
				1.193 m2

As persoas titulares propoñen varias opcións nas que se indican as parcelas de resultado onde materializar a edificabilidade permutada indicando a orde de preferencia de cada unha das opcións.

Na seguinte táboa recóllense os datos das opcións relevantes a efectos de adxudicación, engadindo a edificabilidade que lle correspondería en parcelas de resultado 9P.

Proposta Polígono	M2 Edificabilidade 9P	1ª opción	2ª opción	Exceso Edificab.
1	715,8	P90 M-IVB-17 P91 M-IVB-17 P92 M-IVB-17	P90 M-IVB-17 P91 M-IVB-17 P93 M-IVB-17	Proposta conxunta POINTERINVEST SL

Na proposta acredítase que a segunda e terceira parcela solicitadas serán destinadas aos seguintes descendentes directos inscritos no Rexistro de Demandantes de Vivenda Protexida da Comunidade Autónoma de Galicia na data de presentación da proposta:

- Kelia Rial González, credencial 85593.
- Ainoa Rial González, credencial 85592

Consideracións legais:

Primeira. O artigo 4 liña f) da Lei 3/1988, do 27 de abril, de creación do IGVS establece como función propia a adquisición de solo por calquera título, incluso por expropiación forzosa, dos terreos destinados á formación de reservas de solo, preparación de soares, dotacións, equipamento, fomento da vivenda ou calquera outra finalidade análoga de carácter urbanístico, así como para construír reservas de terreos para o desenvolvemento e xestión da política de vivenda.

Segunda. O Decreto 253/2007, do 13 de decembro, de réxime xurídico do solo e das edificacións promovidas polo IGVS sinala no artigo 74.3, respecto da adquisición a título oneroso, que se entenderá incluída no procedemento de adquisición directa a oferta pública de adquisición que lles efectúa o Instituto aos propietarios incluídos no ámbito territorial determinado pola planificación promovida polo citado organismo.

Terceira: A Resolución do 12.04.2018 (modificada pola Resolución de 8 de xuño de 2018) pola que se acorda realizar unha oferta pública de adquisición dos terreos mediante permuta para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia.

Cuarta. A presentación da oferta realizouse no prazo establecido e, á vista da documentación presentada e as comprobacións oportunas, cumpre cos requisitos e as condicións formais determinados na Resolución do 12 de abril de 2018 (modificada pola Resolución do 8 de xuño de 2018) para ser aceptada e formalizar a permuta.

Quinta: Os solicitantes teñen dereito a adquirir tres parcelas 9p consonte ao disposto no apartado III.b) da resolución de 12 de abril de 2018, apartado III punto b), xa que solicitan dúas parcelas para as fillas, descendentes directos inscritos no Rexistro de Demandantes de Vivenda Protexida da Comunidade Autónoma de Galicia na data de presentación da proposta.

Sexta. A persoa titular da Dirección Xeral do IGVS é o órgano competente para asinar a presente resolución, en virtude das competencias conferidas polo artigo 12.2.k) do Decreto 97/2014, do 24 de xullo, polo que se establece a estrutura orgánica do IGVS.

De conformidade con todo o indicado e á vista do informe da xefa de área do IGVS de Pontevedra de data 14/12/2018,

PROPONSE:

Aceptar da permuta proposta por GONZÁLEZ RODRÍGUEZ, BEATRIZ no seu propio nome e en representación de PEDRIDO GÓMEZ, MARIA DELIA; RIAL MONTES, JUAN JOSÉ; e HERDEIROS DE MIGUEL ANGEL RIAL MONTES da parcela de referencia catastral 9933105NG1793S0001IR, con 1.193 m² de superficie, a cambio da entrega das parcelas de resultado P90 M-IVB-17 (153,20m² edif.) P91 M-IVB-17 (153m² edif.) P92 M-IVB-17 (153m² edif.) e de 243,76 m² m² de edificabilidade a materializar no rueiro de tipoloxía 7p do polígono 1: 1M-IVB-23 e/ou M-IVA-15, seleccionada polo director xeral e de conformidade coa proposta conxunta de POINTERINVEST SL para a reasignación do exceso da edificabilidade.

As obrigas a que quedarán sometidos as persoas permutantes son as establecidas no no punto VI) da Resolución do 12 de abril de 2018 (DOG núm. 77, do 20 de abril), modificada por Resolución do 8 de xuño de 2018 (DOG núm. 113, do 14 de xuño). Así mesmo, os dereitos das persoas permutantes son os especificados nas citadas resolucións, que formarán parte desta aceptación de permuta.

A formalización en escritura pública do acordo de permuta terá lugar unha vez aprobada definitivamente a modificación segunda do Plan Parcial de San Paio de Navia. A determinación do notario ante o que se realizará dita formalización farase de conformidade co artigo 127 do Decreto do 2 xuño de 1944, polo que se aproba con carácter definitivo o regulamento da organización e réxime do Notariado. Dende este acto, o IGVS terá o pleno dominio da/s parcela/s de orixe da presente permuta.

A materialización e concreción da edificabilidade da permuta nos rueiros e/ou nas parcelas de resultado farase efectiva nunha escritura pública posterior, de execución da permuta, unha vez inscritas ditas parcelas, e a partir do remate das obras de urbanización do polígono onde estean localizadas.

Os honorarios notariais e rexistrais derivados da escritura de permuta serán por conta do IGVS. Porén, os honorarios notariais e rexistrais derivados da escritura de execución de permuta serán por conta das persoas adquirentes da edificabilidade. Os demais gastos e impostos que se orixinen como consecuencia da permuta, abonaranse conforme ao disposto na lexislación vixente.

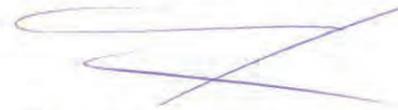
A presente resolución quedará sen efecto se por calquera causa non se aprobase definitivamente a modificación segunda do plan parcial no prazo de 12 meses, a contar dende a notificación desta resolución, e o IGVS quedará

exento de calquera responsabilidade coas persoas permutantes en caso de non producirse. Así mesmo, a súa eficacia estará condicionada a que a/s parcela/s de resultado e/ou rueiro/s no que se concrete dita permuta non vexan alteradas as súas características, respecto ás recollidas na aprobación inicial, que imposibilite a súa materialización. Non obstante, aínda nestes casos, poderá validarse a permuta si así o acordan as partes.

Contra esta resolución, que non esgota a vía administrativa, poderá interpoñer no prazo dun mes, contado desde o día seguinte ao da súa notificación, recurso de alzada ante a persoa titular da Presidencia do Instituto Galego da Vivenda e Solo, de conformidade co disposto nos artigos 121 e 122 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións públicas.

Santiago de Compostela, 21 de decembro de 2018

O director técnico de Solo, Edificación e Calidade



Ricardo Valencia Hentschel

Conforme coa proposta,
15 MAR. 2019
O director xeral do IGVS



Heriberto García Porto

Conformidade coa Proposta de Modificación de Mutuo Acordo da Resolución do IGVS de 15 de marzo de 2.019 de aceptación de oferta de terreos, mediante permuta, para o desenvolvemento dos Polígonos 1,2 e 3 do Solo Residencial de San Paio de Navia – Vigo

D. GONZÁLEZ RODRÍGUEZ, BEATRIZ no seu propio nome e en representación de PEDRIDO GÓMEZ, Mª DELIA, RIAL MONTES, JUAN JOSÉ e HERDEIROS DE RIAL MONTES, MIGUEL ANGEL cuxos datos obran no expediente de referencia, enterados da Proposta de Modificación de Mutuo Acordo da Resolución do Instituto Galego de Vivenda e Solo de 15 de marzo de 2.019 de aceptación de terreos, mediante permuta, para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia,

DECLARA :

-Que por Resolución do Director Xeral do Instituto Galego de Vivenda e Solo de 15 de marzo de 2.019 aceptase a permuta proposta polos declarantes respecto da parcela de referencia catastral 9933105NG1793S0001IR, con 1.193m2 de superficie, a cambio da entrega das parcelas de resultado P90 M-IVB-17 (153,20m2 edif.) P91 M-IVB-17 (153m2 edif.) e P92 M-IVB-17 (153m2 edif.) de 243,76m2 de edificabilidade a materializar no rueiro de tipoloxía 7P do Polígono 1: M-IVB-23 e/ou M-IVA-15 seleccionada polo Director Xeral e de conformidade coa proposta conxunta de POINTERINVEST S.L para a reasignación do exceso da edificabilidade.

-Que a Proposta de Modificación de Mutuo Acordo recibida propón ampliar o prazo de 12 meses establecido na resolución de 12 de abril de 2018 por un período máximo de seis meses a contar dende a expiración do prazo inicial (18 meses en total), de modo que, a resolución da aceptación da permuta quedará sen efecto se, por calquera causa, non se aprobase definitivamente a modificación segunda do plan parcial no prazo de 18 meses, a contar dende a notificación da resolución do 15 de marzo de 2019.

En todo o restante, mantense a plena validez do contido da Resolución de 15 de marzo de 2.019 de aceptación da súa proposta de permuta para o desenvolvemento dos Polígonos 1,2 e 3 do Solo Residencial de San Paio de Navia –Vigo.

Con base no anteriormente exposto, e estando de acordo co contido íntegro da mesma, formaliza pola presente ,

CONFORMIDADE coa Proposta recibida de Modificación de Mutuo Acordo que válida a Resolución do Instituto Galego de Vivenda e Solo de 15 de marzo de 2.019 de aceptación de terreos, mediante permuta, para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia.

En proba da mesma, asíñase en Vigo a 6/3/2020

Asdo. González Rodríguez, Beatriz

REGISTRO XERAL DA XUNTA DE GALICIA
REGISTRO DO EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE VIGO
VIGO

ENTRADA 36273 / RX 555008 Data 11/03/2020 09:11:40



Proposta de resolución de aceptación de oferta de terreos, mediante permuta, para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia- VIGO

Visto o escrito presentado por FERNÁNDEZ COMESAÑA, GUILLERMO no que formula unha proposta de permuta e tendo en conta os seguintes

Antecedentes de Feito:

Primeiro. Por Resolución do director xeral do Instituto Galego da Vivenda e Solo (en adiante, IGVS) do 12 de abril de 2018 (DOG núm. 77, do 20 de abril), modificada por Resolución do 8 de xuño de 2018 (DOG núm. 113, do 14 de xuño) acórdase realizar unha oferta pública de adquisición dos terreos mediante permuta para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia.

Segundo. Que na referida oferta pública fíxanse os requisitos e criterios que deberán cumprir tanto as parcelas de orixe como os seus propietarios coa presentación das súas propostas de permuta e documentación que deberán achegar.

Terceiro. O día 05/09/18, tivo entrada no Rexistro xeral da Xunta de Galicia un escrito de FERNÁNDEZ COMESAÑA, GUILLERMO no que formula unha proposta de permuta, acolléndose a oferta pública realizada, relativa aos seguintes predios :

Propietario (s)	Referencia catastral	Polígono	Datos rexistras	Superficie
FERNÁNDEZ COMESAÑA, GUILLERMO	9933104NG1793S0001XR	1	Finca 22948	520 m2
	9733820NG1793S0001KR	1	Non inscrita	243 m2
				763 m2

O titular propón materializar a edificabilidade permuta na parcela indicada na seguinte táboa:

Proposta Polígono	M2 Edificabilidade 9P	1ª opción	2ª opción	Exceso Edificab.
1	312	P53 M-IVA-11	P52 M-IVA-11	Compromiso común POINTERINVEST

Consideracións legais:

Primeira. O artigo 4 liña f) da Lei 3/1988, do 27 de abril, de creación do IGVS establece como función propia a adquisición de solo por calquera título, incluso por expropiación



forzosa, dos terreos destinados á formación de reservas de solo, preparación de soares, dotacións, equipamento, fomento da vivenda ou calquera outra finalidade análoga de carácter urbanístico, así como para construír reservas de terreos para o desenvolvemento e xestión da política de vivenda.

Segunda. O Decreto 253/2007, do 13 de decembro, de réxime xurídico do solo e das edificacións promovidas polo IGVS sinala no artigo 74.3, respecto da adquisición a título oneroso, que se entenderá incluída no procedemento de adquisición directa a oferta pública de adquisición que lles efectúa o Instituto aos propietarios incluídos no ámbito territorial determinado pola planificación promovida polo citado organismo.

Terceira: A Resolución do 12.04.2018 (modificada pola Resolución de 8 de xuño de 2018) pola que se acorda realizar unha oferta pública de adquisición dos terreos mediante permuta para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia.

Cuarta. A presentación da oferta realizouse no prazo establecido e, á vista da documentación presentada e as comprobacións oportunas, cumpre cos requisitos e as condicións formais determinados na Resolución do 12 de abril de 2018 (modificada pola Resolución do 8 de xuño de 2018) para ser aceptada e formalizar a permuta no relativo á parcela de orixe con referencia catastral 9933104NG1793S0001XR, con 520 m² de superficie; no obstante, observouse que a proposta non se axustaba as esixencias do disposto no apartado II.1a) da oferta pública respecto da parcela de orixe con referencia catastral 9733820NG1793S0001KR, con 243 m² de superficie, por tratarse dunha finca non inscrita e existir unha diferenza de superficie entre o título de adquisición do propoñente e o catastro superior ao 10%, polo que deberá rexeitarse a proposta relativa a esta última.

Quinta. A persoa titular da Dirección Xeral do IGVS é o órgano competente para asinar a presente resolución, en virtude das competencias conferidas polo artigo 12.2.k) do Decreto 97/2014, do 24 de xullo, polo que se establece a estrutura orgánica do IGVS.

De conformidade con todo o indicado e á vista do informe da xefa de área do IGVS de Pontevedra de data 14/12/2018

PROPONSE:

Primeiro. Rexeitar da proposta de permuta a parcela de orixe con referencia catastral 9733820NG1793S0001KR, con 243 m² de superficie.

Segundo. Aceptar a permuta proposta por FERNÁNDEZ COMESAÑA, GUILLERMO respecto da parcela de referencia catastral 9933104NG1793S0001XR, con 520 m² de superficie, a cambio da entrega, da parcela de resultado P53 M-IVA-11 (155,36m² edif.) e de 148,80m² de edificabilidade a materializar no rueiro de tipoloxía 7p do polígono 1: 1M-IVB-23 e/ou M-IVA-15, seleccionada polo director xeral e de conformidade coa proposta conxunta de POINTERINVEST SL para a reasignación do exceso da edificabilidade.

As obrigas a que quedarán sometidos as persoas permutantes son as establecidas no no punto VI) da Resolución do 12 de abril de 2018 (DOG núm. 77, do 20 de abril), modificada por Resolución do 8 de xuño de 2018 (DOG núm. 113, do 14 de xuño). Así mesmo, os dereitos das persoas permutantes son os especificados nas citadas resolucións, que formarán parte desta aceptación de permuta.



A formalización en escritura pública do acordo de permuta terá lugar unha vez aprobada definitivamente a modificación segunda do Plan Parcial de San Paio de Navia. A determinación do notario ante o que se realizará dita formalización farase de conformidade co artigo 127 do Decreto do 2 xuño de 1944, polo que se aproba con carácter definitivo o regulamento da organización e réxime do Notariado. Dende este acto, o IGVS terá o pleno dominio da/s parcela/s de orixe da presente permuta.

A materialización e concreción da edificabilidade da permuta nos rueiros e/ou nas parcelas de resultado farase efectiva nunha escritura pública posterior, de execución da permuta, unha vez inscritas ditas parcelas, e a partir do remate das obras de urbanización do polígono onde estean localizadas.

Os honorarios notariais e rexistrals derivados da escritura de permuta serán por conta do IGVS. Porén, os honorarios notariais e rexistrals derivados da escritura de execución de permuta serán por conta das persoas adquirentes da edificabilidade. Os demais gastos e impostos que se orixinen como consecuencia da permuta, abonaranse conforme ao disposto na lexislación vixente.

A presente resolución quedará sen efecto se por calquera causa non se aprobase definitivamente a modificación segunda do plan parcial no prazo de 12 meses, a contar dende a notificación desta resolución, e o IGVS quedará exento de calquera responsabilidade coas persoas permutantes en caso de non producirse. Así mesmo, a súa eficacia estará condicionada a que a/s parcela/s de resultado e/ou rueiro/s no que se concrete dita permuta non vexan alteradas as súas características, respecto ás recollidas na aprobación inicial, que imposibilite a súa materialización. Non obstante, aínda nestes casos, poderá validarse a permuta si así o acordan as partes.

Contra esta resolución, que non esgota a vía administrativa, poderá interpoñer no prazo dun mes, contado desde o día seguinte ao da súa notificación, recurso de alzada ante a persoa titular da Presidencia do Instituto Galego da Vivenda e Solo, de conformidade co disposto nos artigos 121 e 122 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións públicas.

Santiago de Compostela, 21 de decembro de 2018

O director técnico de Solo, Edificación e Calidade


Ricardo Valencia Hentschel

Conforme coa proposta,
15 MAR. 2019
O director xeral do IGVS



Heriberto García Porto

Conformidade coa Proposta de Modificación de Mutuo Acordo da Resolución do IGVS de 15 de marzo de 2.019 de aceptación de oferta de terreos, mediante permuta, para o desenvolvemento dos Polígonos 1,2 e 3 do Solo Residencial de San Paio de Navia – Vigo

D. FERNÁNDEZ COMESAÑA, GUILLERMO, cuxos datos obran no expediente de referencia, enterado da Proposta de Modificación de Mutuo Acordo da Resolución do Instituto Galego de Vivenda e Solo de 15 de marzo de 2.019 de aceptación de terreos, mediante permuta, para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia.

DECLARA :

-Que por Resolución do Director Xeral do Instituto Galego de Vivenda e Solo de 15 de marzo de 2.019 aceptase a permuta proposta polo declarante respecto da parcela de referencia catastral 9933104NG1793S0001XR, con 520m² de superficie , a cambio da entrega da parcela de resultado P53 M-IVA-11 (155,36m² edif.) e de 148,80m² de edificabilidade a materializar no rúeiro de tipoloxía 7P do Polígono 1: M-IVB-23 e/ou M-IVA-15 seleccionada polo Director Xeral e de conformidade coa proposta conxunta de POINTERINVEST S.L para a reasignación do exceso da edificabilidade.

-Que a Proposta de Modificación de Mutuo Acordo recibida propón ampliar o prazo de 12 meses establecido na resolución de 12 de abril de 2018 por un período máximo de seis meses a contar dende a expiración do prazo inicial (18 meses en total), de modo que, a resolución da aceptación da permuta quedará sen efecto se, por calquera causa, non se aprobase definitivamente a modificación segunda do plan parcial no prazo de 18 meses, a contar dende a notificación da resolución do 15 de marzo de 2019.

En todo o restante, mantense a plena validez do contido da Resolución de 15 de marzo de 2.019 de aceptación da súa proposta de permuta para o desenvolvemento dos Polígonos 1,2 e 3 do Solo Residencial de San Paio de Navia –Vigo.

Con base no anteriormente exposto, e estando de acordo co contido íntegro da mesma, formaliza pola presente ,

CONFORMIDADE coa Proposta recibida de Modificación de Mutuo Acordo que valida a Resolución do Instituto Galego de Vivenda e Solo de 15 de marzo de 2.019 de aceptación de terreos, mediante permuta, para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia.

En proba da mesma, asíñase en Vigo a _____

Asdo. Fernández Comesaña, Guillermo

REGISTRO XERAL DA XUNTA DE GALICIA
REGISTRO DO EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE VIGO

Data 11/03/2020 09:11:40

ENTRADA 36272 / RX 555007



Proposta de resolución de aceptación de oferta de terreos, mediante permuta, para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia-VIGO

Visto o escrito conxunto presentado por GONZÁLEZ RODRÍGUEZ, CARMEN E OUTROS no que formula unha proposta de permuta conxunta e tendo en conta os seguintes

Antecedentes de Felto:

Primeiro. Por Resolución do director xeral do Instituto Galego da Vivenda e Solo (en adiante, IGVS) do 12 de abril de 2018 (DOG núm. 77, do 20 de abril), modificada por Resolución do 8 de xuño de 2018 (DOG núm. 113, do 14 de xuño) acórdase realizar unha oferta pública de adquisición dos terreos mediante permuta para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia.

Segundo. Na referida oferta pública fíxanse os requisitos e criterios que deberán cumprir tanto as parcelas de orixe como os seus propietarios coa presentación das súas propostas de permuta e documentación que deberán achegar.

Terceiro. O día 05 de setembro de 2018 tivo entrada no Rexistro xeral da Xunta de Galicia escrito conxunto de GONZÁLEZ RODRÍGUEZ, CARMEN E OUTROS que formulan unha proposta conxunta de permuta, acolléndose á oferta pública realizada, relativa aos predios seguintes:

RUEIRO M-IVA-13 DO POLÍGONO 1				
TITULAR	Ref. Catastral	Pol. Orixe	Superficie (m ²)	EDIFICABILIDADE TOTAL DO RUEIRO SOLICITADO
Comunidad Hereditaria Gustavo Portabales Pombal Carmen González Rodríguez	0438528NG2703N0001PK	3	267,22M2 superficie incluída dentro do ámbito do Plan Parcial segundo aprobación inicial)	2.271 M2
MªAngeles López Lozano Juan Carlos Moreno Pérez	0438527NG2703N0001QK	3	612 M2	
Mª Del Rosario Mallo Alonso	0438509NG2703N0001IK	3	507 M2	
Rafael Antonio Costas González	9827319NG1792N0001HW	2	1.158 M2	
Mª Carmen Costas González	9933103NG1793S0001DR	1	560 M2	
	9936601NG1793N0001UL	1	378M2	

TOTAL	3.482,22m ²	2.271 m ²
-------	------------------------	----------------------

A permuta constitúe unha oferta conxunta pola totalidade do rueiro M-IVA-13, parcelas 80-85, de ordenanza 7p, emprazada no Polígono I, cuxa superficie edificable é de 2.271 m².

Cuarta. Na propostas observase que a parcela 0438528NG2703N0001PK está parcialmente incluída dentro do ámbito e que a parcela con referencia catastral 0438509NG2703N0001IK está en proceso de rectificación de cabida.

Polo tanto,

- Superficie a considerar na proposta: 3.482,22 en parcelas de orixe
- Edificabilidade correspondente en tipoloxía 7p: $3.482,22 \times 0,57 = 1.984,87$ m²

No presente caso a edificabilidade que lle corresponde (1.984,86 m²) supera o 80% da edificabilidade do rueiro completo polo que será necesario adquirir ao IGVS a edificabilidade restante (286,13 m²), a razón de 196,35 €/m².

Consideracións legais:

Primeira. O artigo 4 liña f) da Lei 3/1988, do 27 de abril, de creación do IGVS establece como función propia a adquisición de solo por calquera título, incluso por expropiación forzosa, dos terreos destinados á formación de reservas de solo, preparación de soares, dotacións, equipamento, fomento da vivenda ou calquera outra finalidade análoga de carácter urbanístico, así como para construír reservas de terreos para o desenvolvemento e xestión da política de vivenda.

Segunda. O Decreto 253/2007, do 13 de decembro, de réxime xurídico do solo e das edificacións promovidas polo IGVS sinala no artigo 74.3, respecto da adquisición a título oneroso, que se entenderá incluída no procedemento de adquisición directa a oferta pública de adquisición que lles efectúa o Instituto aos propietarios incluídos no ámbito territorial determinado pola planificación promovida polo citado organismo.

Terceira: A Resolución do 12.04.2018 (modificada pola Resolución de 8 de xuño de 2018) pola que se acorda realizar unha oferta pública de adquisición dos terreos mediante permuta para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia.

Cuarta. A parcela coa referencia catastral 0438528NG2703N0001PK titularidade de Comunidade Hereditaria de Gustavo Portabales Pombal e Carmen González Rodríguez conta con parte da superficie fora do ámbito polo que, de conformidade có apartado I) "requisitos da parcela de orixe" e III) "requisitos das propostas de permuta" tras a resolución de 8 de xuño de 2018 de modificación da resolución do 12 de abril de 2018, a aceptación da oferta estará condicionada a que:

-Compromiso de tramitar o correspondente procedemento de segregación nun prazo máximo de quince días contados dende a entrada en vigor da modificación segunda do Plan Parcial de San Paio de Navia, debendo achegar á Área Provincial do IGVS en Pontevedra a documentación xustificativa da súa solicitude nos cinco días seguintes a terse presentado.

A resolución do citado procedemento será condición necesaria para a validez da permuta. A tales efectos, a superficie que se terá en conta, para os efectos de valoración definitiva, será a que resulte deste procedemento. Se esta superficie diferise da recollida na modificación segunda do Plan Parcial de Navia, realizaranse os axustes necesarios, antes da formalización en escritura pública do acordo de permuta.

Quinta. De conformidade coa cláusula II. 1b) da Resolución do 12 de abril de 2018, a aceptación da oferta respecto da parcela con referencia catastral 0438509NG2703N0001IK estará condicionada_a que:

-Sexa resolto o procedemento de rectificación de cabida iniciado conforme o prevista na lexislación hipotecaria.

En todo caso a resolución do procedemento será condición necesaria para a formalización da permuta en escritura pública. A superficie que se terá en conta aos efectos de valoración será a que resulte do procedemento de rectificación de cabida.

Sexta. A persoa titular da Dirección Xeral do IGVS é o órgano competente para asinar a presente resolución, en virtude das competencias conferidas polo artigo 12.2.k) do Decreto 97/2014, do 24 de xullo, polo que se establece a estrutura orgánica do IGVS.

De conformidade con todo o indicado e á vista do informe da xefa de área do IGVS de Pontevedra de data 18/12/2018,

PROPONSE:

Aceptar a permuta proposta para as parcelas coas seguintes referencias catastrais: 0438528NG2703N0001PK; 0438527NG2703N0001QK; 0438509NG2703N0001IK; 9827319NG1792N0001HW; 9933103NG1793S0001DR; 9936601NG1793N0001UL, con 3.482,22m² de superficie total, a cambio da entrega da parcela de resultado M-IVA-13 (de 2.271 m² edif.), parcelas 80-85, do Polígono 1, e previo abono ao IGVS da edificabilidade restante (286,13 m²) por un importe de 56.183,58 €

A aceptación está condicionada ao seguinte:

1. A parcela con referencia catastral 0438528NG2703N0001PK, titularidade de Comunidade Hereditaria de Gustavo Portabales Pombal e Carmen:

-Compromiso de tramitar o correspondente procedemento de segregación nun prazo máximo de quince días contados dende a entrada en vigor da modificación segunda do Plan Parcial de San Paio de Navia, debendo achegar á Área Provincial do IGVS en

Pontevedra a documentación xustificativa da súa solicitude nos cinco días seguintes a terse presentado.

A resolución do citado procedemento será condición necesaria para a validez da permuta. A tales efectos, a superficie que se terá en conta, para os efectos de valoración definitiva, será a que resulte deste procedemento. Se esta superficie diferise da recollida na modificación segunda do Plan Parcial de Navia, realizaranse os axustes necesarios, antes da formalización en escritura pública do acordo de permuta.

2. A parcela con referencia catastral 0438509NG2703N0001IK, propiedade de M^a Del Rosario Mallo Alonso:

-Sexa resolto o procedemento de rectificación de cabida iniciado conforme o prevista na lexislación hipotecaria.

En todo caso, a resolución do procedemento será condición necesaria para a formalización da permuta en escritura pública. A superficie que se terá en conta aos efectos de valoración será a que resulte do procedemento de rectificación de cabida.

As obrigas a que quedarán sometidos as persoas permutantes son as establecidas no punto VI) da Resolución do 12 de abril de 2018 (DOG núm. 77, do 20 de abril), modificada por Resolución do 8 de xuño de 2018 (DOG núm. 113, do 14 de xuño). Así mesmo, os dereitos das persoas permutantes son os especificados nas citadas resolucións, que formarán parte desta aceptación de permuta.

A formalización en escritura pública do acordo de permuta terá lugar unha vez aprobada definitivamente a modificación segunda do Plan Parcial de San Paio de Navia. A determinación do notario ante o que se realizará dita formalización farase de conformidade co artigo 127 do Decreto do 2 xuño de 1944, polo que se aproba con carácter definitivo o regulamento da organización e réxime do Notariado. Dende este acto, o IGVS terá o pleno dominio da/s parcela/s de orixe da presente permuta.

A materialización e concreción da edificabilidade da permuta nos rúeiros e/ou nas parcelas de resultado farase efectiva nunha escritura pública posterior, de execución da permuta, unha vez inscritas ditas parcelas, e a partir do remate das obras de urbanización do polígono onde estean localizadas.

Os honorarios notariais e rexistrais derivados da escritura de permuta serán por conta do IGVS. Porén, os honorarios notariais e rexistrais derivados da escritura de execución de permuta serán por conta das persoas adquirentes da edificabilidade. Os demais gastos e impostos que se orixinen como consecuencia da permuta, abonaranse conforme ao disposto na lexislación vixente.

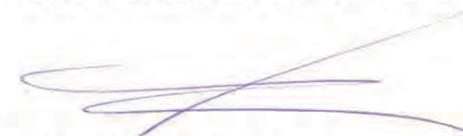
A presente resolución quedará sen efecto se por calquera causa non se aprobase definitivamente a modificación segunda do plan parcial no prazo de

12 meses, a contar dende a notificación desta resolución, e o IGVS quedará exento de calquera responsabilidade coas persoas permutantes en caso de non producirse. Así mesmo, a súa eficacia estará condicionada a que a/s parcela/s de resultado e/ou rúeiro/s no que se concrete dita permuta non vexan alteradas as súas características, respecto ás recollidas na aprobación inicial, que imposibilite a súa materialización. Non obstante, aínda nestes casos, poderá validarse a permuta si así o acordan as partes.

Contra esta resolución, que non esgota a vía administrativa, poderá interpoñer no prazo dun mes, contado desde o día seguinte ao da súa notificación, recurso de alzada ante a persoa titular da Presidencia do Instituto Galego da Vivenda e Solo, de conformidade co disposto nos artigos 121 e 122 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións públicas.

Santiago de Compostela, 21 de decembro de 2018

O director técnico de Solo, Edificación e Calidade



Ricardo Valencia Hentschel

Conforme coa proposta,
15 MAR. 2019
O director xeral do IGVS



Heriberto García Porto

Conformidade coa Proposta de Modificación de Mutuo Acordo da Resolución do IGVS de 15 de marzo de 2.019 de aceptación de oferta de terreos, mediante permuta, para o desenvolvemento dos Polígonos 1,2 e 3 do Solo Residencial de San Paio de Navia – Vigo

D. GONZALEZ RODRÍGUEZ, CARMEN E OUTROS, cuxos datos obran no expediente de referencia, enterados da Proposta de Modificación de Mutuo Acordo da Resolución do Instituto Galego de Vivenda e Solo de 15 de marzo de 2.019 de aceptación de terreos, mediante permuta, para a desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia,

DECLARA :

-Que por Resolución do Director Xeral do Instituto Galego de Vivenda e Solo de 15 de marzo de 2.019 aceptase a permuta proposta de forma conxunta polos declarantes respecto das parcelas de referencia catastral 0438528NG2703N0001PK, 0438527NG2703N0001QK, 0438509NG2703N0001IK, 9827319NG1792N0001HW, 933103NG1793S0001DR, 9936601NG1793N0001UL, con 3.482,22m² de superficie total, a cambio da entrega da parcela de resultado M-IVA-13 (de 2.271m² edif.), parcelas 80-85 do Polígono 1, e previo abono ao IGVS da edificabilidade restante (286,13m²) por un importe de 56.183,58€. A aceptación está condicionada ao seguinte: A parcela con referencia catastral 0438528NG2703N0001PK titularidade da Comunidade Hereditaria de Gustavo Portabales Pombal e Carmen: Compromiso de tramitar o correspondente procedemento de segregación nun prazo máximo de quince días cantados dende a entrada en vigor da modificación segunda do Plan Parcial de San Paio de Navia, debendo chegar a Área Provincial do IGVS en Pontevedra a documentación xustificativa da súa solicitude nos cinco días seguintes a terse presentado. A resolución do citado procedemento será condición necesaria para a validez da permuta. A tales efectos, a superficie que se terá en conta, para os efectos de valoración definitiva será a que resulte deste procedemento. Se esta superficie diferise da recollida na modificación segunda do Plan Parcial de Navia, realizaránse os axustes necesarios, antes da formalización en escritura pública do acordo de permuta. A parcela con referencia catastral 0438509NG2703N0001IK propiedade de Maria del Rosario Mallo Alonso: sexa resolto o procedemento de rectificación de cabida iniciado conforme o previsto na lexislación hipotecaria. En todo caso a resolución do procedemento será condición necesaria para a formalización da permuta en escritura pública. A superficie que se terá en conta aos efectos de valoración será a que resulte do procedemento de rectificación de cabida.

-Que a Proposta de Modificación de Mutuo Acordo recibida propón ampliar o prazo de 12 meses establecido na resolución de 12 de abril de 2018 por un período máximo de seis meses a contar dende a expiración do prazo inicial (18 meses en total), de modo que, a resolución da aceptación da permuta quedará sen efecto se, por calquera causa, non se aprobase definitivamente a modificación segunda do plan parcial no prazo de 18 meses, a contar dende a notificación da resolución do 15 de marzo de 2019.

  EC20-0454

  11/03/2020

Xestión do Solo de Galicia-Xestur S.A

En todo o restante, mantense a plena validez do contido da Resolución de 15 de marzo de 2.019 de aceptación da súa proposta de permuta para o desenvolvemento dos Polígonos 1,2 e 3 do Solo Residencial de San Paio de Navia –Vigo.

Con base no anteriormente exposto, e estando de acordo co contido íntegro da mesma, formaliza pola presente ,

CONFORMIDADE coa Proposta recibida de Modificación de Mutuo Acordo que válida a Resolución do Instituto Galego de Vivenda e Solo de 15 de marzo de 2.019 de aceptación de terreos, mediante permuta, para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia.

En proba da mesma, asínase en Vigo a -----



Asdo. CH González Rodríguez, Carmen e Gustavo Portabales Pombal



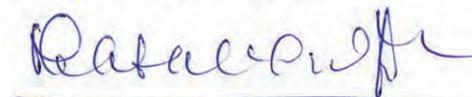
Asdo. López Lozano, Mª Angeles



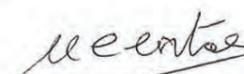
Asdo. Moreno Pérez, Juan Carlos



Asdo. Mallo Alonso, Mª Del Rosario Antonio



Asdo. Costas González, Rafael



Asdo. Costas González, Mª Carmen

(bastará coa presentación dunha soa conformidade asinada conxuntamente)

Proposta de resolución de aceptación de oferta de terreos, mediante permuta, para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia- VIGO

Visto o escrito presentado por GOBERNA COSTAS, M^a DOLORES no que formula unha proposta de permuta e tendo en conta os seguintes

Antecedentes de Feito:

Primeiro. Por Resolución do director xeral do Instituto Galego da Vivenda e Solo (en adiante, IGVS) do 12 de abril de 2018 (DOG núm. 77, do 20 de abril), modificada por Resolución do 8 de xuño de 2018 (DOG núm. 113, do 14 de xuño) acórdase realizar unha oferta pública de adquisición dos terreos mediante permuta para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia.

Segundo. Que na referida oferta pública fíxanse os requisitos e criterios que deberán cumprir tanto as parcelas de orixe como os seus propietarios coa presentación das súas propostas de permuta e documentación que deberán achegar.

Terceiro. O día 28/08/18, tivo entrada no Rexistro xeral da Xunta de Galicia un escrito de GOBERNA COSTAS, M^a DOLORES no que formula unha proposta de permuta, acolléndose a oferta pública realizada, relativa ao predio seguinte:

Propietario (s)	Referencia catastral	Polígono	Datos rexistrals	Superficie en m2
GOBERNA COSTAS, M ^a DOLORES	9733822NG1793S0001DR	1	Non inscrita	469m2
				469m2

A persoa titular propón materializar a edificabilidade permuta na parcela indicada na seguinte táboa:

Proposta Polígono	M2 Edificabilidade 9P	1ª opción	2ª opción	Exceso Edificab.
1	281,40	P135M-IVB-27	P133M-IVB-26	Venda IGV

Consideracións legais:

Primeira. O artigo 4 liña f) da Lei 3/1988, do 27 de abril, de creación do IGVS establece como función propia a adquisición de solo por calquera título, incluso por expropiación

forzosa, dos terreos destinados á formación de reservas de solo, preparación de soares, dotacións, equipamento, fomento da vivenda ou calquera outra finalidade análoga de carácter urbanístico, así como para construír reservas de terreos para o desenvolvemento e xestión da política de vivenda.

Segunda. O Decreto 253/2007, do 13 de decembro, de réxime xurídico do solo e das edificacións promovidas polo IGVS sinala no artigo 74.3, respecto da adquisición a título oneroso, que se entenderá incluída no procedemento de adquisición directa a oferta pública de adquisición que lles efectúa o Instituto aos propietarios incluídos no ámbito territorial determinado pola planificación promovida polo citado organismo.

Terceira: A Resolución do 12.04.2018 (modificada pola Resolución de 8 de xuño de 2018) pola que se acorda realizar unha oferta pública de adquisición dos terreos mediante permuta para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia.

Cuarta. A presentación da oferta realizouse no prazo establecido e, á vista da documentación presentada e as comprobacións oportunas, cumpre cos requisitos e as condicións formais determinados na Resolución do 12 de abril de 2018 (modificada pola Resolución do 8 de xuño de 2018) para ser aceptada e formalizar a permuta.

Quinta. A persoa titular da Dirección Xeral do IGVS é o órgano competente para asinar a presente resolución, en virtude das competencias conferidas polo artigo 12.2.k) do Decreto 97/2014, do 24 de xullo, polo que se establece a estrutura orgánica do IGVS.

De conformidade con todo o indicado e á vista do informe da xefa de área do IGVS de Pontevedra de data 17/12/2018,

PROPONSE:

Aceptar a permuta proposta por GOBERNA COSTAS, M^a DOLORES da parcela de referencia catastral 9733822NG1793S0001DR, con 469 m2 de superficie, a cambio da entrega da parcela de resultado P135 M-IVB-27 (177,47m2 edif.) do Polígono 1 e dun importe de 17.322,00€, correspondente ao valor da superficie da parcela de orixe non materializable en edificabilidade.

As obrigas a que quedarán sometidos as persoas permutantes son as establecidas no punto VI) da Resolución do 12 de abril de 2018 (DOG núm. 77, do 20 de abril), modificada por Resolución do 8 de xuño de 2018 (DOG núm. 113, do 14 de xuño). Así mesmo, os dereitos das persoas permutantes son os especificados nas citadas resolucións, que formarán parte desta aceptación de permuta.

A formalización en escritura pública do acordo de permuta terá lugar unha vez aprobada definitivamente a modificación segunda do Plan Parcial de San Paio de Navia. A determinación do notario ante o que se realizará dita formalización farase de conformidade co artigo 127 do Decreto do 2 xuño de 1944, polo que se aproba con carácter definitivo o regulamento da organización e réxime do Notariado. Dende este acto, o IGVS terá o pleno dominio da/s parcela/s de orixe da presente permuta.

A materialización e concreción da edificabilidade da permuta nos rúeiros e/ou nas parcelas de resultado farase efectiva nunha escritura pública posterior, de execución da permuta, unha vez inscritas ditas parcelas, e a partir do remate das obras de urbanización do polígono onde estean localizadas.

Os honorarios notariais e rexistrais derivados da escritura de permuta serán por conta do IGVS. Porén, os honorarios notariais e rexistrais derivados da escritura de execución de permuta serán por conta das persoas adquirentes da edificabilidade. Os demais gastos e impostos que se orixinen como consecuencia da permuta, abonaranse conforme ao disposto na lexislación vixente.

A presente resolución quedará sen efecto se por calquera causa non se aprobase definitivamente a modificación segunda do plan parcial no prazo de 12 meses, a contar dende a notificación desta resolución, e o IGVS quedará exento de calquera responsabilidade coas persoas permutantes en caso de non producirse. Así mesmo, a súa eficacia estará condicionada a que a/s parcela/s de resultado e/ou rúeiro/s no que se concrete dita permuta non vexan alteradas as súas características, respecto ás recollidas na aprobación inicial, que imposibilite a súa materialización. Non obstante, aínda nestes casos, poderá validarse a permuta si así o acordan as partes.

Contra esta resolución, que non esgota a vía administrativa, poderá interpoñer no prazo dun mes, contado desde o día seguinte ao da súa notificación, recurso de alzada ante a persoa titular da Presidencia do Instituto Galego da Vivenda e Solo, de conformidade co disposto nos artigos 121 e 122 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións públicas.

Santiago de Compostela, 17 de decembro de 2018

O director técnico de Solo, Edificación e Calidade


Ricardo Valencia Hentschel

Conforme coa proposta,
15 MAR. 2019
O director xeral do IGVS


Heriberto García Porto

Conformidade coa Proposta de Modificación de Mutuo Acordo da Resolución do IGVS de 15 de marzo de 2019 de aceptación de oferta de terreos, mediante permuta, para o desenvolvemento dos Polígonos 1,2 e 3 do Solo Residencial de San Paio de Navia – Vigo

Dña. GOBERNA COSTAS, M^a DOLORES, cuxos datos obran no expediente de referencia, enterada da Proposta de Modificación de Mutuo Acordo da Resolución do Instituto Galego de Vivenda e Solo de 15 de marzo de 2019 de aceptación de terreos, mediante permuta, para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia.

DECLARA :

-Que por Resolución do Director Xeral do Instituto Galego de Vivenda e Solo de 15 de marzo de 2019 aceptase a permuta proposta pola declarante respecto da parcela de referencia catastral 9733822NG1793S0001DR, con 469m² de superficie, a cambio da entrega da parcela de resultado P135 M-IVB-27 (177,47m² edif.) do Polígono 1 e dun importe de 17.322,00€ correspondente ao valor da superficie da parcela de orixe non materializable en edificabilidade.

-Que a Proposta de Modificación de Mutuo Acordo recibida propón ampliar o prazo de 12 meses establecido na resolución de 12 de abril de 2018 por un período máximo de seis meses a contar dende a expiración do prazo inicial (18 meses en total), de modo que, a resolución da aceptación da permuta quedará sen efecto se, por calquera causa, non se aprobase definitivamente a modificación segunda do plan parcial no prazo de 18 meses, a contar dende a notificación da resolución do 15 de marzo de 2019.

En todo o restante, mantense a plena validez do contido da Resolución de 15 de marzo de 2019 de aceptación da súa proposta de permuta para o desenvolvemento dos Polígonos 1,2 e 3 do Solo Residencial de San Paio de Navia –Vigo.

Con base no anteriormente exposto, e estando de acordo co contido íntegro da mesma, formaliza pola presente ,

CONFORMIDADE coa Proposta recibida de Modificación de Mutuo Acordo que valida a Resolución do Instituto Galego de Vivenda e Solo de 15 de marzo de 2019 de aceptación de terreos, mediante permuta, para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia.

En proba da mesma, asíñase en Vigo a 26-02-2020

Asdo. Goberna Costas, M^a Dolores

Proposta de resolución de aceptación de oferta de terreos, mediante permuta, para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia-VIGO

Visto o escrito conxunto presentado por COMESAÑA PAZÓ, M^a DEL CARMEN e OUTROS (sociedade RESIDENCIAL GANDARIÑAS S.L a constituír) no que formula unha proposta de permuta e tendo en conta os seguintes

Antecedentes de Feito:

Primeiro. Por Resolución do director xeral do Instituto Galego da Vivenda e Solo (en adiante, IGVS) do 12 de abril de 2018 (DOG núm. 77, do 20 de abril), modificada por Resolución do 8 de xuño de 2018 (DOG núm. 113, do 14 de xuño) acórdase realizar unha oferta pública de adquisición dos terreos mediante permuta para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia.

Segundo. Na referida oferta pública fíxanse os requisitos e criterios que deberán cumprir tanto as parcelas de orixe como os seus propietarios coa presentación das súas propostas de permuta e documentación que deberán achegar.

Terceiro. O día 8 de agosto de 2018 tivo entrada no Rexistro xeral da Xunta de Galicia escrito conxunto de COMESAÑA PAZÓ, M^a DEL CARMEN e OUTRO (RESIDENCIAL GANDARIÑAS S.L a constituír) onde formulan proposta conxunta de permuta, acolléndose á oferta pública realizada, relativa aos predios seguintes:

RUEIRO M-IVB-18 DO POLÍGONO 1				
TITULAR	Ref. Catastral	Pol. Orixe	Superficie (m2)	EDIFICABILIDADE TOTAL DO RUEIRO SOLICITADO
M ^a del Carmen Comesaña Pazó	9733845NG1793S0001TR	1	628m2	5.136 M2
	9733843NG1793S0001PR	1-2	457m2	
	0536309NG2703N0001TK	3	379m2	
	9733838NG1793S0001GR	2	1.211 m2(non integramente no ámbito) 503,74m2(superficie dentro do ámbito)	
Marina Rial Oliveira	9827320NG1792N0001ZW	2	453m2	
M ^a Josefa Rial Oliveira	9827322NG1792N0001HW	2	432m2	
Manuel Vidal Dorrio M ^a Luz García Rial	0039865NG2703N0001IK	2	600m2	

Vigo Casa Promociones y Construcciones S.L	0039826NG2703N0001KK	2	1.061m2	5.136 m2
Vigo Casa Promociones y Construcciones S.L	9733807NG1793S0001QR	1-2	345m2	
Ana Isabel Amoedo Correa René Amoedo Correa	9933102NG1793S0001RR	1	1.190m2	
M ^a José Alonso Conde Cándido Alonso Conde M ^a Josefa Conde Sampedro	9827308NG1792N0001DW	2	1.434m2	
Alejandro Alonso Mallo	97361D1NG1793N0001WL	1	820m2	
Guillermo Prado Comesaña	9729222NG1792N0001UW	2	143m2	
TOTAL			8.445,74 m2	

A proposta de permuta constitúe unha oferta conxunta por a totalidade do rueiro/parcela de resultado M-IVB-18 de ordenanza 4p, emprazada no Polígono I, cuxa superficie edificable é de 5.136 m2.

Cuarto. Na proposta presentada observouse o seguinte:

1. Que a parcela do titular Guillermo Prado Comesaña, con referencia catastral **9729222NG1792N0001UW**, non se axusta as esixencias do disposto no apartado II.1a) desta resolución:

- Para parcelas non inscritas no rexistro da propiedade, nos supostos nos que non exista concordancia entre a superficie reflectida na certificación catastral e a recollida no título de adquisición do propoñente, non se admitirá, para os efectos da presente oferta, as parcelas cunha diferenza de superficie superior ao 10%.

2. Que a parcela da titular d M^a Del Carmen Comesaña Pazó, coa referencia catastral 9733838NG1793S0001GR, conta con parte da superficie fora do ámbito.

Polo tanto;

- Superficie a considerar na proposta: 8.302,74 m2 en parcelas de orixe
- Edificabilidade correspondente en tipoloxía 4p: 8.302,74 x 0,57= 4.732,56 m2

No presente caso, a edificabilidade da parcela solicitada supera o 80 % da edificabilidade do rueiro/parcela completo polo que será necesario adquirir ao IGVS a edificabilidade restante (403,44 m2), a razón de 196,35 €/m2

Consideracións legais:

Primeira. O artigo 4 liña f) da Lei 3/1988, do 27 de abril, de creación do IGVS establece como función propia a adquisición de solo por calquera título, incluso por expropiación forzosa, dos terreos destinados á formación de reservas de solo, preparación de soares, dotacións, equipamento, fomento da vivenda ou calquera outra finalidade análoga de carácter urbanístico, así como para construír reservas de terreos para o desenvolvemento e xestión da política de vivenda.

Segunda. O Decreto 253/2007, do 13 de decembro, de réxime xurídico do solo e das edificacións promovidas polo IGVS sinala no artigo 74.3, respecto da adquisición a título oneroso, que se entenderá incluída no procedemento de adquisición directa a oferta pública de adquisición que lles efectúa o Instituto aos propietarios incluídos no ámbito territorial determinado pola planificación promovida polo citado organismo.

Terceira: A Resolución do 12.04.2018 (modificada pola Resolución de 8 de xuño de 2018) pola que se acorda realizar unha oferta pública de adquisición dos terreos mediante permuta para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia.

Cuarta. A presentación da oferta realizouse no prazo establecido e á vista da documentación presentada e as comprobacións realizadas, a oferta cumpre cos requisitos e as condicións formais determinados na Resolución do 12 de abril de 2018 (modificada pola Resolución do 8 de xuño de 2018) para ser aceptada e formalizar a permuta; non obstante, a parcela de referencia catastral 9729222NG1792N0001UW, propiedade de Guillermo Prado Comesaña non se axustaba as esixencias do disposto no apartado II.1a) da referida resolución polo que debe ser rexeitada.

Quinta. A parcela coa referencia catastral 9733838NG1793S0001GR titularidade de M^a Del Carmen Comesaña Pazó conta con parte da superficie fora do ámbito polo que, de conformidade co apartado I) "requisitos da parcela de orixe" e III) "requisitos das propostas de permuta" tras a resolución de 8 de xuño de 2018 de modificación da resolución do 12 de abril de 2018, a aceptación da oferta estará condicionada ao seguinte:

-Compromiso de tramitar o correspondente procedemento de segregación nun prazo máximo de quince días contados dende a entrada en vigor da modificación segunda do Plan Parcial de San Paio de Navia, debendo achegar á Área Provincial do IGVS en Pontevedra a documentación xustificativa da súa solicitude nos cinco días seguintes a terse presentado.

A resolución do citado procedemento será condición necesaria para a validez da permuta. A tales efectos, a superficie que se terá en conta, para os efectos de valoración definitiva, será a que resulte deste procedemento. Se esta superficie diferise da recollida na modificación segunda do Plan Parcial de Navia, realizaranse os axustes necesarios, antes da formalización en escritura pública do acordo de permuta.

Sexta. A persoa titular da Dirección Xeral do IGVS é o órgano competente para asinar a presente resolución, en virtude das competencias conferidas polo artigo 12.2.k) do Decreto 97/2014, do 24 de xullo, polo que se establece a estrutura orgánica do IGVS.

De conformidade con todo o indicado e á vista do informe da xefa de área do IGVS de Pontevedra de data 18/12/2018,

PROPONSE:

Primeiro. Rexeitar da proposta conxunta a parcela de referencia catastral 9729222NG1792N0001UW, con 143 m² de superficie.

Segundo. Aceptar a permuta proposta por COMESAÑA PAZÓ, M^a DEL CARMEN e OUTROS (RESIDENCIAL GANDARIÑAS S.L a constituír) para o resto das parcelas ofertadas que suman unha superficie total de 8.302,74m², coas seguintes referencias catastrais: 9733845NG1793S0001TR; 9733843NG1793S0001PR; 0536309NG2703N0001TK; 9733838NG1793S0001GR; 9827320NG1792N0001ZW; 9827322NG1792N0001HW; 0039865NG2703N0001IK; 0039826NG2703N0001KK; 9733807NG1793S0001QR; 9933102NG1793S0001RR; 9827308NG1792N0001DW e 97361D1NG1793N0001WL, a cambio da entrega da parcela de resultado M-IVB-18 (de 5.136 m² edif.) do Polígono 1, previo abono ao IGVS da edificabilidade restante (403,44 m²) por un importe de 79.215,44 €

A presente resolución está condicionada, no relativo á parcela coa referencia catastral 9733838NG1793S0001GR e titularidade de M^a Del Carmen Comesaña Pazó, ao seguinte:

-Compromiso de tramitar o correspondente procedemento de segregación nun prazo máximo de quince días contados dende a entrada en vigor da modificación segunda do Plan Parcial de San Paio de Navia, debendo achegar á Área Provincial do IGVS en Pontevedra a documentación xustificativa da súa solicitude nos cinco días seguintes a terse presentado.

A resolución do citado procedemento será condición necesaria para a validez da permuta. A tales efectos, a superficie que se terá en conta, para os efectos de valoración definitiva, será a que resulte deste procedemento. Se esta superficie diferise da recollida na modificación segunda do Plan Parcial de Navia, realizaranse os axustes necesarios, antes da formalización en escritura pública do acordo de permuta.

As obrigas a que quedarán sometidos as persoas permutantes son as establecidas no punto VI) da Resolución do 12 de abril de 2018 (DOG núm. 77, do 20 de abril), modificada por Resolución do 8 de xuño de 2018 (DOG núm. 113, do 14 de xuño). Así mesmo, os dereitos das persoas permutantes son os especificados nas citadas resolucións, que formarán parte desta aceptación de permuta.

A formalización en escritura pública do acordo de permuta terá lugar unha vez aprobada definitivamente a modificación segunda do Plan Parcial de San Paio de Navia. A determinación do notario ante o que se realizará dita formalización farase de conformidade co artigo 127 do Decreto do 2 xuño de 1944, polo que se aproba con carácter definitivo o regulamento da organización e réxime do Notariado. Dende este acto, o IGVS terá o pleno dominio da/s parcela/s de orixe da presente permuta.

A materialización e concreción da edificabilidade da permuta nos rueiros e/ou nas parcelas de resultado farase efectiva nunha escritura pública posterior, de execución da permuta, unha vez inscritas ditas parcelas, e a partir do remate das obras de urbanización do polígono onde estean localizadas.

Os honorarios notariais e rexistrais derivados da escritura de permuta serán por conta do IGVS. Porén, os honorarios notariais e rexistrais derivados da escritura de execución de permuta serán por conta das persoas adquirentes da edificabilidade. Os demais gastos e impostos que se orixinen como consecuencia da permuta, abonaranse conforme ao disposto na lexislación vixente.

A presente resolución quedará sen efecto se por calquera causa non se aprobase definitivamente a modificación segunda do plan parcial no prazo de 12 meses, a contar dende a notificación desta resolución, e o IGVS quedará exento de calquera responsabilidade coas persoas permutantes en caso de non producirse. Así mesmo, a súa eficacia estará condicionada a que a/s parcela/s de resultado e/ou rueiro/s no que se concrete dita permuta non vexan alteradas as súas características, respecto ás recollidas na aprobación inicial, que imposibilite a súa materialización. Non obstante, aínda nestes casos, poderá validarse a permuta si así o acordan as partes.

Contra esta resolución, que non esgota a vía administrativa, poderá interpoñer no prazo dun mes, contado desde o día seguinte ao da súa notificación, recurso de alzada ante a persoa titular da Presidencia do Instituto Galego da Vivenda e Solo, de conformidade co disposto nos artigos 121 e 122 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións públicas.

Santiago de Compostela, 21 de decembro de 2018

O director técnico de Solo, Edificación e Calidade


Ricardo Valencia Hentschel

Conforme coa proposta,
15 MAR. 2019
O director xeral do IGVS


Heriberto García Porto

Conformidade coa Proposta de Modificación de Mutuo Acordo da Resolución do IGVS de 15 de marzo de 2.019 de aceptación de oferta de terreos, mediante permuta, para o desenvolvemento dos Polígonos 1,2 e 3 do Solo Residencial de San Paio de Navia – Vigo

D. COMESAÑA PAZÓ, M^º DEL CARMEN E OUTROS (RESIDENCIAL GANDARIÑAS a constituir) , cuxos datos obran no expediente de referencia, enterados da Proposta de Modificación de Mutuo Acordo da Resolución do Instituto Galego de Vivenda e Solo de 15 de marzo de 2.019 de aceptación de terreos, mediante permuta, para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia,

DECLARA :

-Que por Resolución do Director Xeral do Instituto Galego de Vivenda e Solo de 15 de marzo de 2.019 aceptase a permuta proposta de forma conxunta polos declarantes respecto das parcelas de referencia catastral 9733845NG1793S0001TR, 9733843NG1793S0001PR, 0536309NG2703N0001TK, 9733838NG1793S0001GR , 9827320NG1792N0001ZW, 9827322NG1792N0001HW, 0039865NG2703N0001IK, 0039826NG2703N0001KK, 9733807NG1793S0001QR, 9933102NG1793S0001RR, 9827308NG1792N0001DW, 97361D1NG1793N0001WL, que suman unha superficie total de 8.302,74m², a cambio da entrega da parcela de resultado M-IVB-18 (de 5.136m² edif.) do Polígono 1, previo abono ao IGVS da edificabilidade restante (403,44m²) por un importe de 79.215,44 €. A presente resolución estará condicionada no relativo a parcela coa referencia catastral 9733838NG1793S0001GR e titularidade de M^º del Carmen Comesaña Pazó ao seguinte: Compromiso de tramitar o correspondente procedemento de segregación nun prazo máximo de quince días contados dende a entrada en vigor da modificación segunda do Plan Parcial de San Paio de Navia, debendo achegar a Área Provincial do IGVS en Pontevedra a documentación xustificativa da súa solicitude nos cinco días seguintes a terse presentado. A resolución do citado procedemento será condición necesaria para a validez da permuta. A tales efectos, a superficie que se terá en conta, para os efectos de valoración definitiva será a que resulte deste procedemento. Se esta superficie diferise da recollida na modificación segunda do Plan Parcial de Navia, realizaránse os axustes necesarios, antes da formalización en escritura pública do acordo de permuta.

-Que a Proposta de Modificación de Mutuo Acordo recibida propón ampliar o prazo de 12 meses establecido na resolución de 12 de abril de 2018 por un período máximo de seis meses a contar dende a expiración do prazo inicial (18 meses en total), de modo que, a resolución da aceptación da permuta quedará sen efecto se, por calquera causa, non se aprobase definitivamente a modificación segunda do plan parcial no prazo de 18 meses, a contar dende a notificación da resolución do 15 de marzo de 2019.

En todo o restante, mantense a plena validez do contido da Resolución de 15 de marzo de 2.019 de aceptación da súa proposta de permuta para o desenvolvemento dos Polígonos 1,2 e 3 do Solo Residencial de San Paio de Navia –Vigo.

Con base no anteriormente exposto, e estando de acordo co contido íntegro da mesma, formaliza pola presente ,



CONFORMIDADE coa Proposta recibida de Modificación de Mutuo Acordo que valida a Resolución do Instituto Galego de Vivenda e Solo de 15 de marzo de 2019 de aceptación de terreos, mediante permuta, para o desenvolvemento dos Polígonos 1, 2 e 3 do solo residencial de San Paio de Navia.

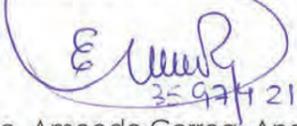
En proba da mesma, asíñase en Vigo a _____


36007849 S
Asdo. Comesaña Pazó, M^a Del Carmen

P.P.

35829809 H
Asdo. Rial Oliveira, M^a Josefina


36015464 V
Asdo. García Rial, M^a Luz

P.P.

35974216 P
Asdo. Amoedo Correa, Ana Isabel

P.P.

36026979 D
Asdo. Alonso Conde, M^a José

P.P.

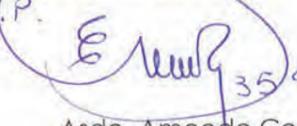
36026979 D
Asdo. Conde Sampedro, M^a Josefa

P.P.

35.942909 G
Asdo. Rial Oliveira, Marina


34578700 V
Asdo. Vidal Dorrio, Manuel


Asdo. Vigo Casa Prom y Construcc. SL
Estrada de Med. 221 Navia 2 - 36316 Vigo (Pontevedra)

P.P.

35974216 P
Asdo. Amoedo Correa, René

P.P.

36026979 D
Asdo. Alonso Conde, Cándido


35966411 T
Asdo. Alonso Mallo, Alejandro

(bastará coa presentación dunha sóa conformidade asinada conxuntamente)

EC20-0460

12/03/2020

Xestión do Solo de Galicia-Xestur S.A