

I. DISPOSICIÓNS XERAIS

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS

Decreto 402/2009, do 22 de outubro, polo que se establecen as axudas públicas en materia de vivenda a cargo da Comunidade Autónoma de Galicia e se regula a xestión das previstas no Real decreto 2066/2008, do 12 de decembro, para o período 2009-2012.

ÍNDICE

Título I: condicións xerais.

Título II: condicións específicas dos programas.

Capítulo I: promoción de vivendas protexidas.

Sección primeira: características das vivendas.
Sección segunda: procedemento de cualificación das vivendas protexidas. Sección terceira: os contratos de compravenda e arrendamento das vivendas de protección autonómica.

Capítulo II: promoción de aloxamentos protexidos.

Capítulo III: axudas a demandantes de vivendas.

Sección primeira: programa de axudas a persoas adquirentes de vivendas protexidas de nova construción, vivendas libres a prezo limitado e vivendas usadas. Sección segunda: programa de axudas a persoas inquilinas.

Capítulo IV: programa de áreas de rehabilitación integral de conxuntos históricos, barrios degradados e municipios rurais (ARIS) e áreas de renovación urbana (ARUS).

Sección primeira: axudas a áreas de rehabilitación integral. Sección segunda: axudas a áreas de renovación urbana.

Capítulo V: programa de axudas para a erradicación do chabolismo.

Capítulo VI: programa de axudas Renove a rehabilitación de vivendas e edificios de vivendas existentes.

Capítulo VII: fomento da adquisición e urbanización de solo destinado a promoción de vivendas protexidas.

Capítulo VIII: axudas a instrumentos de xestión e información do plan.

Disposicións adicionais. Disposicións transitorias. Disposición derogatoria. Disposicións derradeiras.

Anexos.

A Comunidade Autónoma de Galicia, no ámbito das competencias que ten atribuídas en materia de vivenda e co fin de abordar conxuntamente co goberno central a problemática de vivenda en Galicia, vén participando no desenvolvemento e xestión dos plans estatais de vivenda, adaptándoos ás necesida-

des desta comunidade e achegando novas solucións e axudas propias que os complementan.

O título III da Lei 18/2008, do 29 de decembro, de vivenda de Galicia establece xenericamente as accións e medidas de fomento que as administracións públicas da comunidade autónoma promoverán para facilitar o acceso á vivenda e para a rehabilitación do parque de vivendas existentes.

Logo da entrada en vigor do Real decreto 2066/2008, do 12 de decembro (en adiante, Real decreto 2066/2008), polo que se regula o Plan estatal de vivenda e rehabilitación 2009-2012, o día 1 de xullo de 2009 asinouse o convenio entre a Comunidade Autónoma de Galicia e o Ministerio de Vivenda para a aplicación do Plan Estatal 2009-2012, ao abeiro do previsto no artigo 16 de devandito real decreto.

Este decreto desenvolve o Real decreto 2066/2008, do 12 de decembro, e concreta a aplicación do Plan estatal de vivenda e rehabilitación 2009-2012 en Galicia cos seguintes criterios e liñas de actuación:

Reforzo, con fondos propios da comunidade autónoma, das axudas estatais aos seguintes colectivos a que se lles dedica unha atención preferente para adquirir ou promover unha vivenda para uso propio: familias numerosas, con axuda especial ás de 5 ou máis fillos, unidades familiares con reducido nivel de ingresos, familias monoparentais, persoas dependentes ou con discapacidade e as familias que as teñan ao seu cargo, vítimas da violencia de xénero e do terrorismo, xente moza menor de 35 anos e maiores de 65, por primeira vez e de xeito xeral ás persoas que acceden por primeira vez á vivenda, ás persoas afectadas por situacións catastróficas e ás persoas separadas ou divorciadas.

Axuda especial ás persoas emigrantes de baixos ingresos retornadas nos dous anos anteriores ao momento da solicitude da axuda, e especialmente a familias chabolistas que, ademais de beneficiarse desta axuda especial, poderán contar cun programa que substitúe a anterior normativa autonómica de axudas ao chabolismo e que recolle axudas para a adquisición ou promoción da propia vivenda, axudas para o aluguer de vivenda para realoxo, complementarias das estatais, ademais doutras liñas de promoción de vivendas polo Instituto Galego da Vivenda e Solo e outros promotores públicos.

Co fin de contribuír a solucionar a situación actual do sector da construción de vivendas, créase a modalidade de vivendas libres de prezo limitado destinada ás vivendas libres de nova construción que se poderán adquirir pasado un ano desde a licenza de primeira ocupación, co mesmo financiamento protexido que as vivendas usadas cuxa adquisición se protexe no Real decreto 2066/2008 e neste decreto.

Tamén se protexe dun xeito especial a promoción de aloxamentos protexidos para arrendamento destinados a colectivos especialmente vulnerables e

outros colectivos específicos, como persoas investigadoras ou estudantes universitarios/as.

As actuacións de rehabilitación e renovación en áreas de rehabilitación integral en barrios degradados e centros urbanos e así como en centros históricos e por primeira vez en núcleos rurais, e tamén en áreas de renovación urbana, vense potenciadas con axudas autonómicas que reforzan as estatais deste plan.

Recóllense así mesmo axudas co fin de atender as oficinas de xestión e información do plan dos concellos que colaboren na xestión das actuacións deste plan, de acordo co establecido neste decreto.

Créanse as novas denominacións de vivendas de protección autonómica de réxime especial, réxime xeral e réxime concertado para venda e aluguer para adaptalas ás denominacións das vivendas protexidas do Real decreto 2066/2008 e determínanse os seus prezos máximos dentro das marxes establecidas no devandito real decreto.

Así mesmo, modifícase o Decreto 48/2006, do 23 de febreiro, polo que se regula o Programa de vivenda en aluguer, modificado polos decretos 223/2006, do 23 de novembro, Decreto 63/2008, do 13 de marzo, e Decreto 115/2008, do 29 de maio, para adaptalo ás disposicións do Real decreto 2066/2008.

Para rematar, modifícase o Decreto 253/2007, de réxime xurídico do solo e das edificacións promovidas polo Instituto Galego da Vivenda e Solo, para regular as comisións provinciais de Vivenda, como órganos integrados no Instituto Galego da Vivenda e Solo.

Finalmente, régúlase a concesión das axudas establecidas no Real decreto 2066/2008, do 12 de decembro, así como das que se outorgan con cargo aos orzamentos da comunidade autónoma, que en todo caso estaran sometidas á normativa reguladora das subvencións públicas e, en concreto, á Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, e ás disposicións que a desenvolvan.

Por último, cómpre referirnos á recente entrada en vigor da Lei 18/2008, do 29 de decembro, de vivenda de Galicia, que veu regular expresamente a protección pública á vivenda, tanto de promoción pública como privada, e as políticas de fomento do dereito á vivenda sexa en compravenda ou aluguer, e tanto polo que se refire ás vivendas novas como ao fomento da renovación e da rehabilitación, que atopan neste decreto a materialización dos diferentes tipos de axudas.

En virtude do anterior, por proposta do conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, de acordo co ditame do Consello Consultivo de Galicia e logo de deliberación do Consello da Xunta de Galicia, na súa reunión do día vinte e dous de outubro de dous mil nove,

DISPOÑO:

TÍTULO I CONDICIÓN XERAIS

Artigo 1º.-*Obxecto.*

O obxecto deste decreto é regular a xestión das axudas establecidas no Real decreto 2066/2008, do 12 de decembro, polo que se regula o Plan estatal de vivenda e rehabilitación 2009-2012, na Comunidade Autónoma de Galicia, así como o establecemento e xestión das axudas públicas adicionais e complementarias con cargo aos seus orzamentos.

Exceptúase a xestión e financiamento do programa de axuda aos inquilinos que se regulará polo disposto no Decreto 48/2006.

Artigo 2º.-*Competencia.*

A xestión dos expedientes que se tramiten ao abeiro deste decreto e do Real decreto 2066/2008, corresponde ás áreas provinciais do Instituto Galego de Vivenda e Solo, e é competencia do/a xefe/a territorial da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas ou persoa en quen delegue, resolver sobre estes. Cando se trate da concesión de subvencións, por proposta das áreas provinciais do Instituto Galego de Vivenda e Solo, resolverá o/a director/a xeral do Instituto Galego de Vivenda e Solo ou persoa en quen delegue.

Artigo 3º.-Entidades colaboradoras en actuacións de rehabilitación e programa de erradicación do chabolismo.

1. Nas actuacións en materia de rehabilitación, especialmente nas áreas de rehabilitación integral e nos programas de erradicación do chabolismo, o Instituto Galego de Vivenda e Solo poderá acordar a colaboración na xestión dos expedientes cos concellos correspondentes que dispoñan de oficinas municipais de rehabilitación, mediante a firma de convenios específicos de colaboración de acordo coa Lei 9/2007, de subvencións de Galicia.

2. A colaboración poderá comprender as actividades seguintes:

2.1. Recepción de solicitudes, exame da documentación presentada, emenda desta e tramitación dos expedientes polo órgano competente do concello, que incluírá a proposta de cualificación provisional ou definitiva ao Instituto Galego da Vivenda e Solo.

2.2. Remisión ao Instituto Galego da Vivenda e Solo, polo órgano competente do concello, das listas das propostas de resolución de cada trimestre, nos quince primeiros días dos meses de marzo, xuño, setembro e decembro. Nas listas deberá expresarse:

a) O cumprimento de todos os requisitos exixidos no Real decreto 2066/2008 e neste decreto para a cualificación provisional ou definitiva das actuacións.

b) Nome da persoa beneficiaria, número de DNI ou CIF, enderezo da vivenda obxecto da actuación, subvención proposta, con desagregamento do que

corresponde ao financiamento do Ministerio de Vivenda e da comunidade autónoma.

c) No caso de que a persoa beneficiaria sexa unha agrupación de persoas físicas ou xurídicas, sen personalidade xurídica propia, individualización do importe das subvencións que se van aplicar a cada un deles, en cumprimento do establecido no artigo 11 da Ley 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións, e artigos 10 e 11 da Lei 9/2007, de subvencións de Galicia.

d) Se é o caso, prazo de execución das obras subvencionadas.

2.3. Pagamento das subvencións aos particulares.

3. O/a xefe/a territorial da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas resolverá sobre a cualificación dos expedientes propostos polo concello, podendo solicitar deste tanta información sexa precisa para a comprobación, se é o caso, da correcta tramitación do expediente.

4. Os concellos, como entidades colaboradoras deberán remitir ao Instituto Galego de Vivenda e Solo as ordenanzas que regulan a xestión dos expedientes. Nas devanditas ordenanzas garantirase o cumprimento dos requisitos exixidos no Real decreto 2066/2008 e neste decreto.

5. Segundo o determinado no artigo 2º deste decreto, corresponde ás áreas provinciais do Instituto Galego de Vivenda e Solo a tramitación das solicitudes que se acollan ao Programa de axudas Renove de vivendas e edificios, cando estean situados en concellos cos que non se asinen convenios de colaboración.

Artigo 4º.-Cobertura orzamentaria e límites á concesión das axudas.

1. O financiamento cualificado das actuacións protexidas en materia de vivenda e solo acollidas ao disposto no Real decreto 2066/2008 con cargo aos orzamentos da Comunidade Autónoma de Galicia consistirá no outorgamento de subvencións complementarias ás distintas liñas de axuda recollidas no devandito real decreto.

2. As subvencións deste decreto con cargo a fondos finalistas do Estado xestionadas pola Comunidade Autónoma de Galicia e que figuren nos seus orzamentos xerais, así como as que se financian con fondos propios da comunidade autónoma, estarán sometidas á normativa reguladora das subvencións públicas e, en concreto, á Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, e ás disposicións que a desenvolvan.

Este decreto establece as bases reguladoras destas subvencións de acordo co procedemento do artigo 19.2º da Lei 9/2007, de subvencións de Galicia.

3. O importe das axudas establecerase mediante ordes de convocatoria anuais da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, nas que se detallará:

a) A aplicación do estado de gastos dos orzamentos do Instituto Galego da Vivenda e Solo, onde figu-

ran os créditos con cargo aos que serán atendidas devanditas axudas.

b) O importe máximo das axudas que se poderán outorgar dentro de cada exercicio orzamentario.

De ser o caso, publicarase o esgotamento da partida orzamentaria asignada e a inadmisión de posteriores solicitudes, salvo que proceda o previsto no artigo 31.2º da Lei 9/2007.

4. A suma das axudas financeiras con cargo aos orzamentos xerais do Estado, e as subvencións con cargo aos orzamentos da Comunidade Autónoma de Galicia, así como as doutras administracións ou organismos públicos, nacionais ou internacionais, se é o caso, non poderán superar o prezo, custo ou orzamento protexido, segundo corresponda, das actuacións protexidas.

5. Exceptúanse do sinalado no punto 3 os programas de áreas de rehabilitación integral, de áreas de renovación urbana e de axudas para a erradicación do chabolismo que, segundo o previsto nos artigos 48.3º, 52.3º e 56.2º do Real decreto 2066/2008, se financiaran mediante acordos de colaboración no marco das comisións bilaterais de seguimento do plan, coa participación dos concellos en cuxo termo municipal se sitúe a actuación, acordos que determinarán a aplicación do estado de gastos dos orzamentos xerais da Comunidade Autónoma de Galicia onde figuran os créditos para esta finalidade con cargo aos que serán atendidas as devanditas axudas e o importe máximo das axudas que se poderán outorgar dentro de cada exercicio orzamentario.

Artigo 5º.-Actuacións protexidas.

1. Serán actuacións protexidas para a obtención das axudas cando cumpran as condicións establecidas neste decreto e no Real decreto 2066/2008, do 12 de decembro.

a) A promoción de vivendas protexidas de nova construción, ou procedentes da rehabilitación, destinadas á venda, ao uso propio ou ao arrendamento, incluídas, neste último suposto, as promovidas en réxime de dereito de superficie ou de concesión administrativa, así como a promoción de aloxamentos protexidos para grupos especialmente vulnerables e outros grupos específicos.

b) O aluguer de vivendas novas ou usadas, libres ou protexidas, así como a adquisición de vivendas protexidas de nova construción para venda, e a de vivendas usadas, para a súa utilización como vivenda habitual do adquirente.

c) A rehabilitación de conxuntos históricos, centros urbanos, barrios degradados e municipios rurais; a renovación de áreas urbanas e a erradicación da infravivenda e o chabolismo.

d) A mellora da eficiencia enerxética e da accesibilidade e a utilización de enerxías renovables, xa sexa na promoción, na rehabilitación ou na renovación de vivendas e edificios.

e) A adquisición e urbanización de solo para vivenda protexida.

f) A xestión do plan e a información aos cidadáns sobre este.

2. O número de actuacións non superarán as cotas fixadas no convenio asinado entre o Ministerio de Vivenda e a comunidade autónoma do 1 de xullo de 2009, publicado no BOE do 20 de xullo e, se é o caso, adecuarase ás modificacións que se efectúen de mutuo acordo entre as partes.

3. No caso de que as cotas pactadas se esgotasen, poderán ampliarse as axudas con fondos autonómicos mediante orde do conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas.

4. Ademais das actuacións consideradas no Real decreto 2066/2008, e de acordo co disposto na Lei 5/1989, do 24 de abril, de erradicación do chabolismo, o acceso á vivenda das persoas chabolistas facilitarase mediante as seguintes actuacións:

a) Fomento da promoción da propia vivenda polas persoas chabolistas.

b) Axudas para adquisición de vivenda.

c) Promoción de vivendas por promotores públicos.

Artigo 6º.-*Solicitudes.*

1. As solicitudes de cualificación e financiamento cualificado e demais procedementos relacionados coas actuacións protexidas en materia de vivenda e solo deste decreto presentaranse, a partir da entrada en vigor deste decreto, nas áreas provinciais do Instituto Galego da Vivenda e Solo que correspondan por razón da situación das vivendas ou en calquera das formas previstas no artigo 38.4º da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, conforme os modelos establecidos no anexo II, acompañadas da documentación que neles se especifica.

As solicitudes das subvencións con cargo á comunidade autónoma e das subvencións con cargo ao Estado que se aboan a través da comunidade autónoma presentaranse a partir da entrada en vigor das correspondentes ordes de convocatoria e segundo os modelos nelas establecidos.

2. Nos expedientes de axudas á rehabilitación en que se acorde a colaboración na xestión, segundo o establecido no artigo 3º deste decreto, as solicitudes presentaranse ante os concellos respectivos.

3. A presentación da solicitude de concesión de subvención pola persoa interesada comportará a autorización ao Instituto Galego da Vivenda e Solo para solicitar as certificacións de ingresos do IRPF e de estar ao corrente das obrigas tributarias e coa Seguridade Social que deban emitir a Axencia Estatal da Administración Tributaria, a Tesourería Xeral da Seguridade Social e a Consellería de Facenda.

Artigo 7º.-*Resolucións e recursos.*

1. O prazo de resolución das solicitudes será de dous meses.

2. Contra as resolucións sobre os préstamos convindos, subsidiación de intereses e axudas estatais directas á entrada, así como contra as resolucións sobre aprobación de subvencións poderase interpor recurso de alzada ante o conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, no prazo dun mes, a partir do día seguinte ao da notificación da resolución.

Artigo 8º.-*Beneficiarios. Condicións xerais para os demandantes de vivenda e financiamento cualificado.*

1. As persoas beneficiarias das axudas reguladas no presente decreto deberán cumprir as condicións establecidas nos artigos 1 e 3.1º f) do Real decreto 2066/2008.

Deberán, así mesmo, cumprir os requisitos e obrigas establecidas nos artigos 10 e 11 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia.

Nos supostos de persoas separadas ou divorciadas a que non se lles adxudicou a vivenda familiar, así como a mulleres vítimas da violencia de xénero, vítimas do terrorismo e persoas dependentes ou con discapacidade oficialmente recoñecidas e as familias que as teñan ao seu cargo, non será de aplicación o requisito establecido no artigo 3.1º f) do Real decreto 2066/2008.

2. Son obrigas das persoas beneficiarias das axudas comunicar ao Instituto Galego da Vivenda e Solo ou á entidade colaboradora a obtención doutras subvencións, axudas, ingresos ou recursos que financien as actividades subvencionadas, así como a modificación das circunstancias que fundamentasen a concesión da subvención. Esta comunicación deberá efectuarse no momento en que se coñeza e, en todo caso, con anterioridade á xustificación da aplicación dada aos fondos percibidos.

3. Non poderá realizarse o pagamento da subvención mentres a persoa beneficiaria non se atope ao corrente no cumprimento das súas obrigas tributarias e fronte á Seguridade Social e non teña pendente de pagamento ningunha outra débeda coa Administración pública da comunidade autónoma, ou sexa debedora por resolución de procedencia de reintegro.

Artigo 9º.-*Incumprimentos.*

1. O incumprimento pola persoa beneficiaria das condicións establecidas para a concesión das axudas determinará a obrigación de reintegro destas.

2. Toda alteración das condicións tidas en conta para a concesión das axudas e, en todo caso, a obtención concorrente de axudas outorgadas por outras administracións ou entes públicos ou privados, nacionais ou internacionais, poderá dar lugar á modificación da resolución de concesión.

3. As persoas beneficiarias están obrigadas a someterse ás actuacións de comprobación que efectuará o Instituto Galego da Vivenda e Solo ou a entidade colaboradora, se é o caso, así como calquera

outra actuación, sexa de comprobación e control financeiro, que poidan realizar os órganos de control competentes, tanto autonómicos como estatais ou comunitarios, para o que se achegará canta información lle sexa requirida no exercicio das actuacións anteriores.

Artigo 10º.-*Ponderación de ingresos.*

1. Aos ingresos familiares, que se referirán á unidade familiar tal e como resulta definida no artigo 49 da Lei de vivenda de Galicia e determinados na forma prevista no artigo 4 do Real decreto 2066/2008, aplicarase, en función dos membros da unidade familiar, o seguinte coeficiente multiplicativo corrector:

Familias dun membro: 1,00.

Familias de dous membros: 0,90.

Familias de tres membros: 0,80.

Familias de catro membros: 0,75.

Familias de cinco ou máis membros: 0,70.

2. Se algún membro da unidade familiar é unha persoa con discapacidade, nas condicións establecidas na normativa do imposto sobre a renda das persoas físicas, o coeficiente corrector aplicable será o do tramo seguinte ao que lle correspondese. Ademais, se a vivenda estivese situada nun concello dos declarados como ámbitos territoriais de prezo máximo superior, aplicarase o tramo seguinte ao que lle correspondese segundo o antes mencionado.

TÍTULO II

CONDICIÓNES ESPECÍFICAS DOS PROGRAMAS

CAPÍTULO I

PROMOCIÓN DE VIVENDAS PROTEXIDAS

SECCIÓN PRIMEIRA

CARACTERÍSTICAS DAS VIVENDAS

Artigo 11º.-*Vivendas protexidas.*

As vivendas de nova construción destinadas á venda e arrendamento, xa sexan de promoción pública ou de promoción privada, poderán cualificarse como:

a) Vivendas de protección autonómica de réxime especial, destinadas a familias ou persoas individuais cuxos ingresos familiares non excedan de 2,5 veces o indicador público de renda de efectos múltiples, e que o seu prezo non exceda do determinado no artigo 14º deste decreto para esta modalidade.

b) Vivendas de protección autonómica de réxime xeral, destinadas a familias ou persoas individuais cuxos ingresos familiares non excedan de 4,5 veces o indicador público de renda de efectos múltiples, e que o seu prezo non exceda do determinado no artigo 14º deste decreto para esta modalidade.

c) Vivendas de protección autonómica de réxime concertado, destinadas a familias ou persoas individuais cuxos ingresos familiares non excedan de

6,5 veces o indicador público de renda de efectos múltiples, e que o seu prezo non exceda do determinado no artigo 14º deste decreto para esta modalidade.

Artigo 12º.-*Superficie das vivendas.*

As vivendas protexidas terán as superficies máximas e mínimas determinadas no artigo 35 da Lei 18/2008, de vivenda de Galicia, entendidas como superficie útil tal como se definen no artigo 5º c) da mesma lei. Nos edificios de vivendas en réxime de propiedade horizontal, a porcentaxe de vivendas con superficie superior a 90 metros cadrados útiles non poderá exceder o 5% de cada promoción, no caso de que a cualificación sexa para o edificio completo.

Artigo 13º.-*Zonas territoriais.*

Para os efectos de determinar os prezos máximos de venda, adxudicación e renda das vivendas obxecto de actuacións protexidas conforme o previsto no Real decreto 2066/2008, establécense os seguintes ámbitos territoriais:

-Zona territorial primeira, que comprende os concellos que se relacionan no anexo I.

-Zona territorial segunda, que comprende o resto dos concellos de Galicia.

Artigo 14º.-*Prezos máximos das vivendas protexidas e usadas.*

1. Tomando como referencia o módulo básico estatal previsto no artigo 9 do Real decreto 2066/2008, o prezo máximo de venda, adxudicación e referencia para as vivendas protexidas en aluguer, por metro cadrado de superficie útil, das vivendas de nova construción cualificadas como protexidas pola comunidade autónoma nas súas diversas modalidades, así como de vivendas usadas, para os efectos da súa adquisición protexida, en cada unha das zonas territoriais establecidas no artigo anterior, será o seguinte:

a) Zona 1ª:

-1,50 polo módulo básico estatal vixente, para as vivendas de réxime especial.

-1,60 polo módulo básico estatal vixente, para as vivendas de réxime xeral e para as vivendas usadas.

-1,80 polo módulo básico estatal vixente, para as vivendas de réxime concertado.

b) Zona 2ª:

-1,30 polo módulo básico estatal vixente para as vivendas de réxime especial.

-1,45 polo módulo básico estatal vixente para as vivendas de réxime xeral e para as vivendas usadas.

-1,65 polo módulo básico estatal vixente para as vivendas de réxime concertado.

2. Nos municipios integrados na zona territorial 1ª que, en virtude do previsto no artigo 11.2º do Real decreto 2066/2008, se determinen como ámbito

territorial de prezo máximo superior, o prezo máximo de venda, adxudicación ou referencia para as vivendas protexidas en aluguer incrementarase en función do grupo ao que pertencen.

Non obstante o anterior, o devandito incremento non será de aplicación ás vivendas que se constrúan en solos creados coa intervención de entes ou sociedades públicas ou en solos de titularidade pública alleados para a promoción de vivendas protexidas.

3. Cando se trate de promocións de vivendas para uso propio, o prezo máximo de adxudicación, ou valor da edificación sumado ao do solo que figura na declaración de obra nova, no caso de promoción individual, terá os límites establecidos anteriormente e incluírán o conxunto dos pagamentos que efectúe a persoa promotora individual, a cooperativista ou comuneira que sexan imputables ao custo da vivenda por ser necesarios para levar a cabo a promoción e a individualización física e xurídica desta, incluíndo, se é o caso, os honorarios da xestión.

4. Cando a promoción inclúa garaxes ou rochos, con independencia de que estean ou non vinculados á vivenda, o prezo máximo de venda por metro cadrado de superficie útil destes, que figurará así mesmo na cualificación provisional da vivenda, non poderá exceder do 60 por 100 do prezo máximo de venda por metro cadrado de superficie útil da vivenda.

Para estes efectos, só serán computables como máximo 8 metros cadrados de superficie útil de rocho e 25 metros cadrados de superficie útil de garaxe ou anexo, con independencia de que a súa superficie real sexa superior.

Esta limitación de prezo afectará unicamente un máximo dun rocho e unha praza de garaxe por vivenda.

Artigo 15º.-Prezos de venda e renda das vivendas en réxime de arrendamento.

1. Nos contratos de arrendamento con opción de compra, o prezo máximo de venda, transcorridos os dez anos de arrendamento será de 1,5 veces o prezo máximo de referencia establecido na cualificación provisional. Nos municipios de prezo superior poderá alcanzar 1,7 veces o mesmo prezo. Do devandito prezo, deducirase, en concepto de pagos parciais, o 30% da suma dos alugueres satisfeitos polo inquilino.

2. A renda máxima inicial anual por metro cadrado de superficie útil das vivendas cualificadas con destino a arrendamento será a fixada no artigo 24 do Real decreto 2066/2008.

Artigo 16º.-Revisión do prezo da cualificación provisional.

Se a vivenda cualificada non se vendese ou arrendase nun prazo de dous anos desde a cualificación definitiva, a persoa promotora poderá solicitar a revisión do prezo establecido na cualificación provi-

sional que pasará a ser o das vivendas que se cualifiquen provisionalmente no momento da solicitude.

Artigo 17º.-Prezos máximos en segundas e posteriores transmisións.

O prezo máximo de venda por metro cadrado de superficie útil, en segundas e posteriores transmisións dunha vivenda de nova construción cualificada protexida pola Comunidade Autónoma de Galicia, será o que corresponda ás vivendas do mesmo tipo que se cualifiquen como protexidas provisionalmente na mesma zona territorial no momento da transmisión. O mesmo prezo máximo aplicarase, durante un prazo de quince anos desde a formalización do préstamo protexido, ás vivendas libres usadas cuxa compra sexa financiada de acordo co establecido no Real decreto 2066/2008, e neste decreto.

Artigo 18º.-Limitacións á facultade de dispor e dereitos de tanteo e retracto.

Ás vivendas cualificadas como protexidas que obtivesen financiamento ao abeiro deste decreto seralles de aplicación o artigo 63 da Lei 18/2008, de vivenda de Galicia, excepto en canto ao prazo de 5 anos determinado no seu punto 2 e que neste caso será de 10 anos de conformidade co establecido no artigo 5 do Real decreto 2066/2008.

Para os efectos do previsto no artigo 5.1.a) do Real decreto 2066/2008, considéranse colectivos vulnerables os recollidos nas letras e), f), g) e l) do artigo 1.2º de devandito real decreto.

Así mesmo, en canto os dereitos de tanteo e retracto, será de aplicación o artigo 65 da Lei 18/2008, de vivenda de Galicia, ás vivendas cualificadas como protexidas.

Artigo 19º.-Duración do réxime de protección e vinculación de uso.

1. A duración do réxime de protección das vivendas destinadas á venda ou arrendamento será de 30 anos desde a cualificación definitiva.

2. No caso das vivendas con destino a arrendamento, poderán dedicarse á venda transcorridos 10 ou 25 anos desde a súa cualificación definitiva segundo sexa a duración do préstamo, con independencia da amortización anticipada deste.

3. As vivendas protexidas para arrendamento a dez anos poderán ser obxecto dun contrato de arrendamento con opción a compra. Para poder exercer devandita opción, a persoa inquilina deberá levar como mínimo cinco anos na vivenda e deberá acreditar, no momento da compra, que cumpre as condicións establecidas para cada tipo de vivenda.

SECCIÓN SEGUNDA

PROCEDEMENTO DE CUALIFICACIÓN DAS VIVENDAS PROTEXIDAS

Artigo 20º.-Cualificación de vivendas protexidas.

1. A cualificación de vivendas de protección autonómica réxese polo determinado nos artigos 42 e 43 da Lei 18/2008, de vivenda de Galicia.

2. A cualificación de vivendas protexidas de nova construción pode ser para todo o edificio, por escafeiras ou plantas enteiras ou poden cualificarse vivendas illadamente.

Cando se cualifique un edificio completo as vivendas dunha planta deberán ser do mesmo réxime e destino.

Artigo 21º.-Cualificación provisional.

1. Os promotores de vivendas de protección autonómica presentarán a solicitude de cualificación provisional, acompañada da seguinte documentación:

a) Acreditación da personalidade da persoa solicitante e, se é o caso, da representación que desempeña.

b) Proxecto básico ou proxecto básico e de execución visado polo colexio profesional correspondente.

c) Licenza municipal de obras ou certificación municipal de cualificación urbanística dos terreos. Para a sinatura e visado dos contratos de compravenda será preceptiva a presentación da licenza municipal de obras e, se é o caso, deberá presentarse xunto coa solicitude do sorteo.

d) Certificado do rexistro da propiedade, sobre a liberdade de cargas e gravames que poidan representar un obstáculo xurídico, económico ou técnico para o desenvolvemento da edificación.

e) Título acreditativo do dominio dos terreos ou, na súa falta, documento que acredite a dispoñibilidade para construír.

f) No caso de que se solicite a cualificación despois do inicio da obra, acta de replanteo ou de inicio da obra subscrita polo director/a daquela.

g) No caso de que se producisen vendas ou calquera contrato que implique unha dispoñibilidade actual ou futura sobre as vivendas para as que se solicite a cualificación, deberase acompañar documento acreditativo, de conformidade coa solicitude das persoas adquirentes ou contratantes.

h) No caso de cooperativas ou comunidades de propietarios/as, relación de todos os seus socios ou socias incluídos os de reserva. Para obter a cualificación provisional polo menos deberán ter o 80 por 100 dos socios ou comeneiros beneficiarios das vivendas. Respecto de todos os socios ou socias presentados deberán indicar o seu nome e apelidos e o seu número de identificación fiscal e acreditación de que cumpren as condicións que se exixan para acceder ás vivendas protexidas e ao financiamento cualificado.

2. As áreas provinciais do Instituto Galego da Vivenda e Solo comprobarán:

a) As solicitudes e documentación complementaria achegada.

b) A superficie útil das vivendas e anexos.

c) A adecuación dos edificios e vivendas ás disposicións autonómicas que afecten a accesibilidade e habitabilidade destes que estean vixentes no momento da solicitude da cualificación provisional. Dado que o cumprimento da citada normativa está encomendado aos concellos, comunicaráselles calquera incumprimento que se detecte.

d) O cumprimento dos demais requisitos que o presente decreto exige.

3. O/a xefe/a territorial da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas ou persoa en quen delegue outorgará, se procede, a cualificación provisional no prazo de dous meses contados desde a data da solicitude. Transcorrido devandito prazo sen que se notificase resolución expresa entenderase denegada. A denegación da cualificación provisional será motivada e susceptible de recorrer en alzada ante o conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas.

4. Na cualificación provisional constará, polo menos, a identificación da promoción e do promotor, relación dos socios comeneiros ou cooperativistas que reúnen os requisitos, a localización do edificio, o número, tipo, réxime, superficie útil das vivendas de protección autonómica e dos anexos vinculados ou non vinculados, así como os prezos máximos de venda ou renda e, se é o caso, o número de anexos libres.

5. Durante o período de execución das obras o promotor deberá colocar nun lugar visible un ou varios carteis, indicativos de estar acollida a construción ao réxime de protección autonómica.

Artigo 22º.-Modificación da cualificación provisional.

1. Se durante a execución das obras se producisen modificacións do proxecto que serviu de base para o outorgamento da licenza municipal de obra, deberá achegarse a pertinente autorización municipal e, se neste caso ou na licenza de obras achegada con carácter previo á sinatura e visado dos contratos de compravenda, se desen modificacións que afectasen calquera das determinacións que aparecen recollidas na cualificación provisional e nos seus anexos, deberá obterse a correspondente aprobación da área provincial do Instituto Galego da Vivenda e Solo.

Tamén poderán autorizarse modificacións da cualificación provisional cando se produza unha alteración de prezos dentro do ámbito permitido polo artigo 10.5º do Real decreto 2066/2008.

No caso de que se autorizasen unha ou varias modificacións, deberase facer constar o devandito feito na cualificación provisional mediante dilixencia.

2. No caso de que se subscribise algún contrato de promesa de venda ou de compravenda, requirírase o consentimento expreso de todas as persoas compradoras.

3. Para que poida variarse a relación de socios/as ou comeneiros beneficiarios/as das vivendas a que

se refire o punto 1 h) do artigo anterior, unha vez outorgada a cualificación provisional, será preciso obter a previa autorización do Instituto Galego da Vivenda e Solo.

A substitución de cooperativistas ou comuneiros/as só poderá efectuarse por persoas que reúnan, así mesmo, os requisitos exixibles.

Artigo 23º.-Cualificación definitiva.

1. A cualificación definitiva deberá solicitala a persoa promotora nun prazo máximo de trinta meses contados desde a data de obtención da cualificación provisional. Antes da fin deste período a persoa promotora poderá solicitar unha ampliación máxima de seis meses.

A solicitude da cualificación definitiva deberá ir acompañada da seguinte documentación:

a) Licenza municipal de primeira ocupación obtida expresamente ou acreditación de tela solicitado, coa data de rexistro de entrada no concello. Neste suposto deberá acreditarse a obtención da licenza de primeira ocupación expresamente ou por silencio administrativo conforme a lexislación vixente, ou se é o caso, achegar unha declaración responsable da persoa promotora, da ausencia de notificación de resolución expresa.

En todo caso, procederase á tramitación do expediente, quedando supeditada a cualificación definitiva á obtención da devandita licenza.

b) Documento que reflita o final das obras no que se recolla con exactitude a totalidade das realizadas, visado polo colexio profesional correspondente, con indicación, se é o caso, das modificacións feitas que afecten a licenza municipal de obras inicialmente outorgada ou da autorización concedida se afectase as determinacións que aparecen na cualificación provisional.

c) Escritura de obra nova e división horizontal inscrita no rexistro da propiedade e, no suposto de promoción individual para uso propio, da escritura de obra nova.

d) Acreditación de que a edificación dispón de todas as autorizacións e permisos das acometidas e instalacións para o seu correcto funcionamento.

e) No suposto de promoción de aloxamentos protexidos, certificado da dirección facultativa de que se cumpre a normativa específica que lle sexa de aplicación.

f) Certificado da dirección facultativa de ter elaborado e entregado ao/á axente promotor/a o libro do edificio.

g) Acreditación de que o edificio está asegurado a risco de incendios.

2. Comprobada a documentación e logo da inspección técnica oportuna que acreditará que as obras se axustan á cualificación provisional outorgada, o/a xefe/a territorial do Instituto Galego da Vivenda e Solo ou persoa en quen delegue resolvera expresa-

mente sobre a cualificación definitiva, conforme o establecido no artigo 43.2º da Lei de vivenda de Galicia, e notificarase no prazo de dous meses desde a data da solicitude, transcorrido o cal, sen recibir resolución expresa, as persoas interesadas poderán entender desestimada a solicitude.

Non obstante, se na solicitude de cualificación definitiva houberse deficiencias reparables que impidisen o outorgamento, o IGVS poderá sinalar prazo e condicións para a súa reparación quedando interrompido o prazo para resolver.

3. Na cualificación definitiva deberá facerse constar o expediente de construción, a identificación da persoa promotora, relación das persoas socias, comuneiros ou cooperativistas que reúnen os requisitos, a localización das vivendas, o seu número, superficie e anexos, datos rexistrados, a data da cualificación provisional e de termo das obras, o réxime de uso das vivendas, o prazo de duración do réxime de protección, as limitacións a que estean suxeitas as vivendas, o prezo máximo de venda ou renda e demais datos e circunstancias que, por aplicación das normas deste decreto e o Real decreto 2066/2008, deban constar.

4. Non poderá procederse á subrogación no préstamo cualificado, entrega e ocupación das vivendas en tanto non se obtivese a correspondente cualificación definitiva.

5. Poderán recualificarse promocións completas de vivendas protexidas para venda como vivendas protexidas para aluguer nos termos previstos no artigo 30.3º do Real decreto 2066/2008, sempre que non se subscribise ningún contrato de compravenda sobre estas.

Artigo 24º.-Denegación da cualificación definitiva.

1. A denegación da cualificación definitiva por causa imputable á persoa promotora, suporá, de conformidade co establecido no artigo 43.3º da Lei de vivenda de Galicia, a devolución, se é o caso, das axudas económicas percibidas cos xuros legais desde a data da súa percepción e determinará que as persoas adquirentes das vivendas poidan optar entre:

a) Resolver os contratos e, se é o caso, executar a garantía outorgada conforme o establecido no artigo 95 da Lei 18/2008, de vivenda de Galicia.

b) Solicitar á Área Provincial do Instituto Galego da Vivenda e Solo, no prazo de tres meses desde a denegación, a rehabilitación do expediente ao seu favor, sempre que medie contrato de compravenda e comprometerse, se é o caso, á terminación das obras ou á emenda das deficiencias que impediron obter a cualificación definitiva, dentro do prazo e co orzamento que para o efecto se fixe. Do prezo final de venda da vivenda que se aborá á persoa promotora, deduciranse as cantidades investidas polas persoas adquirentes nas obras necesarias para a emenda das deficiencias.

2. A resolución sobre a denegación da cualificación definitiva será motivada e susceptible de recurso de alzada ante o conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas.

Artigo 25º.-*Suspensión da cualificación definitiva.*

Poderá suspenderse a tramitación e resolución das solicitudes de cualificación definitiva cando, logo de denuncia ou de oficio polo Instituto Galego da Vivenda e Solo, se aprecie a concorrencia de circunstancias que poidan determinar o incumprimento pola edificación da normativa vixente que lle sexa de aplicación.

SECCIÓN TERCEIRA

OS CONTRATOS DE COMPRAVENDA E ARRENDAMENTO DAS VIVENDAS DE PROTECCIÓN AUTONÓMICA

Artigo 26º.-*Visado do contrato.*

1. Os contratos de compravenda ou adxudicación e arrendamento e, se é o caso, as escrituras públicas de declaración de obra nova para o suposto de promoción individual para uso propio das vivendas de protección autonómica, deberán ser presentados pola persoa promotora, vendedora ou arrendadora na Área Provincial do Instituto Galego da Vivenda e Solo para o seu visado, no prazo máximo dun mes a partir da subscrición do contrato. Xunto co contrato deberá achegarse a documentación que acredite que a persoa adquirente ou arrendataria cumpre, na data da súa sinatura, as condicións exixidas pola normativa aplicable para a adquisición ou arrendamento da vivenda.

2. Cando nos contratos de compravenda ou adxudicación se estipule a entrega de cantidades por conta do prezo das vivendas, será necesario acreditar a garantía que se constituirá en previsión da devolución dos importes recibidos, conforme establece o artigo 95 da Lei 18/2008, de vivenda de Galicia. De non facerse así dará lugar á denegación do visado, con independencia das responsabilidades a que houbese lugar.

3. Se se cumpren os requisitos exixidos nos parágrafos anteriores, a Área Provincial do Instituto Galego da Vivenda e Solo, no prazo máximo de tres meses, procederá á devolución do orixinal do correspondente contrato visado, así como dúas copias deste, unha das cales deberá entregarse á persoa adquirente ou inquilina, quedando outra copia no expediente. Trasncorrido o devandito prazo sen que se procedese no modo indicado, poderá entenderse outorgado o visado por silencio administrativo.

4. Se o contrato non reunise a totalidade das cláusulas obrigatorias ou non se achegase a totalidade da documentación que acredite, na data da subscrición do contrato, o cumprimento das condicións para acceder á vivenda ou para percibir cantidades anticipadas a conta do prezo desta, concederase un prazo de dez días para a súa emenda. A denegación do visado dará lugar, se é o caso, ao comezo do correspondente expediente sancionador.

Artigo 27º.-*Contido dos contratos de compravenda e arrendamento de vivendas de protección autonómica.*

1. Os contratos de compravenda ou adxudicación e arrendamento e, se é o caso, as escrituras públicas de declaración de obra nova, nos supostos de promoción individual para uso propio, deberán incluír as seguintes cláusulas:

a) Con carácter xeral:

1. Que a vivenda está suxeita ás prohibicións e limitacións do réxime de protección previsto neste decreto e no Real decreto 2066/2008, e, por conseguinte, as condicións de utilización serán as sinaladas na cualificación definitiva, dedicarse a residencia habitual e permanente da persoa adquirente, adxudicataria ou arrendataria e os prezos de venda ou renda non poderán exceder dos límites establecidos.

2. Que a persoa adquirente, adxudicataria ou arrendataria se obriga a ocupar a vivenda no prazo máximo de dous meses a partir da entrega de chaves, salvo que medie xusta causa ou os supostos previstos na disposición adicional cuarta da Lei 18/2008, de vivenda de Galicia.

3. Que a persoa vendedora ou arrendadora se obriga a entregar á persoa adquirente ou arrendataria un exemplar do contrato, debidamente visado pola Área Provincial do Instituto Galego da Vivenda e Solo.

b) Con carácter específico para os contratos de compravenda ou adxudicación:

1. Que a persoa vendedora se obriga a elevar a escritura pública o contrato de compravenda ou adxudicación no prazo de tres meses a partir da data de cualificación definitiva da vivenda ou da do contrato, se for posterior.

2. Que os gastos concernentes á declaración de obra nova e división horizontal, así como os de constitución e división do crédito hipotecario serán, en todo caso, por conta da persoa promotora da vivenda.

3. Que a persoa adquirente poderá instar a resolución do contrato no caso de denegación da cualificación definitiva da vivenda.

4. Que a persoa adquirente ou adxudicataria non poderá transmitir *inter vivos* a vivenda nin ceder o seu uso por ningún título, durante o prazo de 10 anos desde a data de formalización da adquisición, salvo autorización emitida pola Área Provincial do Instituto Galego de Vivenda e Solo con base en xusta causa. Se se autorizase a transmisión requirirase a cancelación do préstamo e, se se obtiveron axudas financeiras estatais ou autonómicas, o seu reintegro incrementadas nos intereses legais.

c) Con carácter específico para os contratos de arrendamento:

1. Que o subarrendamento total ou parcial da vivenda dará lugar á resolución do contrato.

2. Que a vivenda se entrega coa alta nos servizos básicos de auga, gas e/ou electricidade.

3. A obriga de incluír tales cláusulas será directamente exixida ás persoas vendedoras e arrendadoras das vivendas.

CAPÍTULO II
PROMOCIÓN DE ALOXAMENTOS PROTEXIDOS

Artigo 28º.-Réxime dos aloxamentos protexidos.

Serán aloxamentos protexidos aqueles que cumpren as condicións establecidas nos artigos 35 e 36 do Real decreto 2066/2008, e o seu réxime de protección será o que se regula nos devanditos artigos.

Artigo 29º.-Superficie dos aloxamentos protexidos.

1. A superficie útil dos aloxamentos protexidos estará comprendida entre 40 e 45 metros cadrados. No caso de que exista, será tamén protexida a superficie útil correspondente a servizos comúns ou asistenciais, a cal non poderá exceder do 30% da superficie útil dos aloxamentos, independentemente de que a superficie real sexa superior. En todo caso, os servizos comúns conformarán un conxunto residencial integrado ao servizo das persoas residentes neste.

2. Así mesmo, poderase protexer unha praza de garaxe, vinculada rexistralmente e en proxecto, segundo normativa municipal. A superficie útil máxima computable da praza de garaxe, así como o prezo máximo legal de referencia por metro cadrado de superficie útil, serán os mesmos que os establecidos para os garaxes das vivendas de protección autonómica de nova construción de réxime xeral ou especial, segundo corresponda.

Artigo 30º.-Réxime de ocupación dos aloxamentos protexidos.

1. A ocupación dos aloxamentos protexidos poderá efectuarse mediante a sinatura de contratos de arrendamento ou ben de cesión temporal de uso ou autorizacións de permanencia.

2. Os contratos de aluguer, cesión ou as autorizacións de permanencia nos aloxamentos protexidos para colectivos especialmente vulnerables ou outros colectivos específicos terán unha duración bianual, prorrogable sempre que se manteñan as circunstancias que deron lugar a este, circunstancias que deberán acreditarse antes de que finalice o período inicial ante o Instituto Galego da Vivenda e Solo para que emita a autorización oportuna.

3. A persoa propietaria deberá presentar na Área Provincial do Instituto Galego da Vivenda e Solo os contratos para o seu visado, achegando a documentación necesaria para que a Administración poida comprobar que as persoas ocupantes cumpren os requisitos establecidos.

4. Para ter acceso aos aloxamentos para albergar a persoas relacionadas coa comunidade universitaria ou investigadoras e científicas, a universidade establecerá as condicións de tutela e baremación, de

acordo cos principios de concorrencia, transparencia e igualdade.

5. Os ingresos máximos para poder acceder a aloxamentos protexidos serán os correspondentes ás vivendas en réxime de arrendamento de réxime xeral, sen que sexa de aplicación o coeficiente corrector por situarse nos municipios de prezo máximo superior.

6. Cando os aloxamentos protexidos sexan promovidas pola universidade, ou entidades ou empresas que colaboren con ela, xa sexan de titularidade pública ou privada, e se destinen a persoas estudantes universitarias, os límites de ingresos para xente nova con idades comprendidas entre os 18 e os 35 anos serán de 2,5 veces o IPREM se poden acreditar ingresos propios e, de non ser así, os devanditos límites non superarán 4,5 veces o IPREM da unidade familiar á que pertencen, entendida segundo o establecido no artigo 49 da Lei 18/2008, de vivenda de Galicia.

Artigo 31º.-Renda dos aloxamentos protexidos.

1. Nos aloxamentos protexidos para colectivos especialmente vulnerables e outros colectivos específicos, a renda máxima inicial anual será a establecida no artigo 36.5º do Real decreto 2066/2008, do 12 de decembro. A prestación de servizos comúns ou asistenciais das persoas aloxadas poderá supor un incremento da renda das vivendas ata o máximo correspondente ás vivendas protexidas para arrendamento a 25 anos de réxime concertado. Este incremento só será aplicable ás persoas inquilinas que voluntariamente queiran utilizar devanditos servizos.

2. A renda inicial poderá actualizarse anualmente de conformidade coa evolución que experimente o índice xeral nacional do sistema de índices de prezos ao consumo.

3. A persoa arrendadora poderá percibir, ademais da renda inicial ou revisada que corresponda, o importe do custe real dos servizos de que goce a persoa inquilina e satisfaga a arrendadora, así como os derivados das demais repercusións autorizadas pola lexislación aplicable.

Artigo 32º.-Axudas complementarias.

O Instituto Galego da Vivenda e Solo, con cargo aos seus orzamentos, complementará as axudas establecidas no Real decreto 2066/2008, do 12 de decembro, cunha subvención de 200 euros por metro cadrado de superficie útil protexida do aloxamento e servizos comúns.

Artigo 33º.-Concesión das axudas.

1. A concesión de axudas estatais ás persoas promotoras efectuarase ao abeiro das ordes de convocatoria e dentro dos límites orzamentarios nelas establecidos, unha vez obtida a cualificación definitiva. A persoa promotora poderá solicitar a concesión do anticipo previsto no artigo 29 do Real decreto 2066/2008, presentando o aval indicado no

devandito artigo e de conformidade co establecido no artigo 31 da Lei 9/2007, de subvencións de Galicia e o artigo 63.º do seu regulamento.

2. A concesión das axudas autonómicas producírase ao abeiro das ordes de convocatoria e dentro dos límites orzamentarios nelas establecidos, unha vez obtida a cualificación definitiva e asinados os correspondentes contratos de arrendamento ou ocupación, que deberán ser visados polo Instituto Galego da Vivenda e Solo. As axudas fraccionaranse en función do número de aloxamentos alugados.

CAPÍTULO III

AXUDAS A DEMANDANTES DE VIVENDAS

SECCIÓN PRIMEIRA

PROGRAMA DE AXUDAS A PERSOAS ADQUIRENTES DE VIVENDAS PROTEXIDAS DE NOVA CONSTRUCCIÓN, VIVENDAS LIBRES A PREZO LIMITADO E VIVENDAS USADAS

Artigo 34º.-Condicións xerais para o acceso ás vivendas.

1. Para acceder á compra ou arrendamento dunha vivenda protexida deberán cumprirse os requisitos establecidos nos artigos 46 e seguintes da Lei de vivenda de Galicia, así como os que lle sexan de aplicación dos establecidos nas letras a), b), c), d) e e) do artigo 3.1º do Real decreto 2066/2008.

No caso de inmigrantes, para cumprir coa indicación que fai a Lei de vivenda de Galicia a residir na comunidade autónoma, deberá terse recoñecida a residencia permanente para o caso de adquisición de vivenda e a residencia permanente ou temporal para o suposto de aluguer.

2. Para o acceso á compra dunha vivenda protexida deberá acreditarse que os ingresos familiares non sexan inferiores a 0,7 veces o indicador público de renda de efectos múltiples (IPREM). Para o cómputo destes ingresos non serán de aplicación os coeficientes multiplicativos correctores establecidos neste decreto. A acreditación dos ingresos mínimos referirase ao último período impositivo con prazo de presentación vencido.

3. As persoas arrendatarias ou ocupantes de aloxamentos protexidos para colectivos especialmente vulnerables poderán dispor doutra vivenda en propiedade nos casos recollidos nas letras e) f) e g) do artigo 1.2º do Real decreto 2066/2008, sempre que acrediten a imposibilidade de ocupación desta polas mesmas razóns que os integran nos devanditos colectivos.

4. As entidades sen ánimo de lucro poderán adquirir as vivendas que se regulan neste decreto sempre que as destinen a arrendamento ou cesión en favor de persoas físicas que cumpran as condicións xerais de acceso ás vivendas protexidas.

Artigo 35º.-Cumprimento das condicións.

1. As persoas demandantes de vivenda obrigadas a inscribirse no rexistro de demandantes deberán cumprir as condicións xerais e de ingresos estable-

cidas nos artigos anteriores no momento da súa inscrición neste rexistro, sen prexuízo de que poidan comprobarse novamente no momento da sinatura do contrato de compravenda ou arrendamento e, se é o caso, da presentación da solicitude de financiamento.

2. Cando se trate de persoas promotoras para uso propio agrupadas en cooperativas ou en comunidades de propietarios/as, o/a solicitante individual terá que acreditar de novo os seus ingresos ao solicitar a subsidiación do préstamo e demais axudas.

Artigo 36º.-Axudas complementarias.

Con cargo aos seus orzamentos e ao abeiro das ordes de convocatoria e dentro dos límites orzamentarios nelas establecidos, o Instituto Galego da Vivenda e Solo poderá conceder ás persoas adquirentes, adxudicatarias, promotoras individuais para uso propio de vivendas de protección autonómica de réxime especial, de réxime xeral, de vivendas libres de prezo limitado e de vivendas usadas, acollidos ao sistema de financiamento para o primeiro acceso á vivenda en propiedade, que obtivesen préstamo convido e cumpran os requisitos establecidos neste decreto e no Real decreto 2066/2008, o dereito á percepción das seguintes axudas:

a) Ás persoas beneficiarias con dereito a protección preferente de acordo co establecido no artigo 1.2º do Real decreto 2066/2008, excepto a sinalada na letra l), 2.000 euros. As familias numerosas de cinco ou máis fillos terán unha axuda adicional de 2.000 euros. Se se acredita a pertenza a máis dun colectivo, a subvención será de 2.000 euros por cada un deles.

b) A persoas solicitantes con ingresos familiares que non excedan de 1,5 veces o indicador público de renda de efectos múltiples e se atopan na circunstancia sinalada na letra l) do artigo 1.2º do Real decreto 2066/2008, e ás persoas emigrantes retornadas nos dous anos anteriores ao momento da solicitude en especial situación de necesidade, o 25 por 100 do prezo total da vivenda que figura na correspondente escritura de compravenda ou adxudicación ou, no caso de promoción individual para uso propio, da suma dos valores da edificación e do solo que constarán na escritura de obra nova. A contía desta subvención terá un límite absoluto de 17.000 €. As circunstancias acreditaranse mediante informe social do concello e por certificación do organismo competente en materia de emigración. Estes colectivos non poderán acollerse ás axudas recollidas na letra a) deste artigo.

Artigo 37º.-Vivendas libres de prezo limitado.

Entenderanse por vivendas libres de prezo limitado aquelas vivendas libres de nova construción adquiridas en primeira transmisión cando transcorra o prazo dun ano, como mínimo, entre a expedición do certificado final de obra e a data do contrato de opción de compra ou de compravenda, sempre e cando dispoña de licenza de primeira ocupación.

A adquisición destas vivendas terá o mesmo réxime, prezo máximo e superficie máxima financiada, así como o mesmo financiamento protexido que as vivendas usadas cuxa adquisición se protexe no Real decreto 2066/2008 e neste decreto.

Artigo 38º.-Concesión das axudas.

1. A concesión de subvencións, ao abeiro das ordes de convocatoria e dentro dos límites orzamentarios nelas establecidos, a persoas promotoras individuais para uso propio, adquirentes ou adxudicatarios efectuarase:

a) Cando se trate de persoas promotoras individuais para uso propio, unha vez obtida a cualificación definitiva da vivenda e acreditada a obtención do préstamo convido.

b) No caso de persoas adquirentes ou adxudicatarias, cando se achegue a escritura pública inscrita no Rexistro da Propiedade que acredite a transmisión da vivenda e a obtención do préstamo convido.

2. En todo caso, a concesión das subvencións estará condicionada á existencia de crédito na partida correspondente ao abeiro das ordes de convocatoria e dentro dos límites orzamentarios nelas establecidos, polo que, se no momento en que se achegue a documentación exixible, non existise crédito suficiente, poderá solicitarse de novo na seguinte convocatoria.

Artigo 39º.-Devolución de axudas.

Procederá a devolución das axudas recollidas nos artigos anteriores nos mesmos casos establecidos para a devolución da Axuda Estatal Directa á entrada no artigo 44 do Real decreto 2066/2008.

SECCIÓN SEGUNDA

PROGRAMA DE AXUDAS ÁS PERSOAS INQUILINAS

Artigo 40º

O financiamento da comunidade autónoma no programa de axudas ás persoas inquilinas está establecida no Decreto 48/2006, do 18 de xullo, a través do cal xestionaranse tamén as axudas recollidas no Real decreto 2066/2008.

CAPÍTULO IV

PROGRAMA DE ÁREAS DE REHABILITACIÓN INTEGRAL DE CONXUNTOS HISTÓRICOS, BARRIOS DEGRADADOS E MUNICIPIOS RURAIS (ARIS) E DE ÁREAS DE RENOVACIÓN URBANA (ARUS).

Artigo 41º.-Orzamento.

1. O orzamento máximo protexido en actuacións de rehabilitación acollidas ao programa de Aris é o determinado no artigo 48 do Real decreto 2066/2008 a cuxos efectos se computará unha superficie útil máxima de 90 metros cadrados por vivenda.

2. O orzamento máximo protexido en actuacións de rehabilitación acollidas ao programa de Arus é o determinado no artigo 52 do Real decreto 2066/2008.

3. A contía mínima de orzamento protexido por vivenda rehabilitada ou que participe nos custos de rehabilitación dun edificio será de 1.000 euros.

4. Establécense como prezos máximos os das distintas partidas do catálogo de prezos de rehabilitación determinados polo Instituto Galego da Vivenda e Solo e que figura na páxina web do citado organismo. Para as partidas nel non previstas teranse en conta os prezos da base de datos da construción de Galicia publicadas, e para as partidas non definidas determinaranse os rendementos por asimilación a outras partidas.

Artigo 42º.-Prazo de execución das obras.

1. As obras para as que se solicita financiamento non poderán estar realizadas antes da presentación da solicitude.

2. O prazo de execución das obras non poderá exceder de 18 meses e deberá adecuarse ás anualidades previstas nos respectivos acordos suscritos no marco das comisións bilaterais.

3. A petición motivada da persoa promotora da actuación, antes da finalización do prazo de execución e por causa xustificada, poderá concederse unha ampliación do prazo que non excederá da metade do inicialmente concedido.

4. Rematado o prazo de execución das obras de rehabilitación, a persoa promotora das actuacións disporá dun mes desde o certificado de fin de obra, para comunicar o seu termo. A falta desta comunicación dará lugar á denegación da cualificación definitiva por incumprimento das condicións da cualificación provisional.

5. Será causa de denegación non executar as obras dentro do prazo concedido. No obstante, poderá outorgarse a cualificación definitiva naqueles casos en que, acadada a seguridade estrutural e habitabilidade da vivenda e cumpridos os demais requisitos, se comprobe que as obras executadas, de entre as aprobadas, cheguen como mínimo ao 75 por 100 do orzamento protexido que figure na cualificación provisional.

Artigo 43º.-Declaración de áreas de rehabilitación integral e de áreas de renovación urbana.

1. As persoas promotoras que desexen acollerse ás axudas destes programas deberán presentar a documentación a que se refire o artigo 48.4º para as ARI ou o 52.4º para as ARU, do Real decreto 2066/2008, ante o Instituto Galego da Vivenda e Solo para que este proceda a tramitar a declaración correspondente.

2. A declaración dun ARI ou ARU non determina a aprobación de financiamento para as actuacións. O financiamento concreto para cada anualidade do plan, así como os obxectivos aprobados, será proposta pola comunidade autónoma ao Ministerio de Vivenda para a súa inclusión nos acordos da comisión bilateral correspondente.

3. Para acollerse ás subvencións para o financiamento do custe dos equipos de información e xestión, os concellos con áreas de rehabilitación ou renovación declaradas deberán presentar ante o Instituto Galego da Vivenda e Solo, antes da celebra-

ción de devandita comisión, os orzamentos estimados sobre os que se solicita subvención.

Artigo 44º.-*Financiamento das actuacións protexidas.*

1. O financiamento das actuacións protexidas consistirá en préstamos convidados, sen subsidiación, e en subvencións, de conformidade co establecido nos artigos 48 e 52 do Real decreto 2066/2008.

2. A concesión de subvencións ás persoas promotoras de rehabilitación outorgarase unha vez obtida a cualificación definitiva das actuacións. En todo caso, estará limitada ás que figuren nos respectivos acordos de financiamento suscritos no marco das comisións bilaterais de seguimento.

SECCIÓN PRIMEIRA

AXUDAS EN ÁREAS DE REHABILITACIÓN INTEGRAL

Artigo 45º.-*Persoas beneficiarias do Programa de áreas de rehabilitación integral de conxuntos históricos, centros urbanos, barrios degradados e municipios rurais (Aris).*

1. Poderanse acoller aos beneficios do Plan Estatal de Vivenda e Rehabilitación 2009-2012 e ás axudas complementarias da Comunidade Autónoma de Galicia, as persoas promotoras da actuación e as propietarias das vivendas ou edificios, persoas inquilinas autorizadas pola persoa propietaria ou comunidades de propietarios/as incluídos no perímetro da ARI declarada pola comunidade autónoma.

2. Os ingresos familiares ponderados das persoas físicas beneficiarias das axudas non poderán exceder de 6,5 veces o IPREM, cando se trate da rehabilitación, para uso propio, de elementos privativos dos edificios -vivendas-nas áreas de rehabilitación integral.

3. Tamén poderán ser beneficiarios os concellos nas subvencións concedidas para o financiamento do custo dos equipos de información e xestión, para a urbanización e reurbanización, así como para as correspondentes ás vivendas que sexan propiedade destes.

Artigo 46º.-*Axudas complementarias en barrios degradados e centros urbanos.*

Con carácter complementario ás axudas estatais previstas no Real decreto 2066/2008, o Instituto Galego da Vivenda e Solo, con cargo aos seus orzamentos, subvencionará as actuacións en áreas de rehabilitación integral en barrios degradados e centros urbanos na contía máxima seguinte:

a) Ata o 40 por 100 do orzamento protexido da rehabilitación de edificios e vivendas, sen que a subvención media poida exceder de 5.000 euros por vivenda obxecto ou, se é o caso, resultantes como consecuencia das actuacións de rehabilitación.

b) Ata o 20 por 100 do orzamento das operacións de urbanización e reurbanización sempre que a contía resultante non exceda do 20 por 100 da subven-

ción que corresponda efectivamente como consecuencia do punto anterior.

Artigo 47º.-*Axudas complementarias en centros históricos e municipios rurais.*

Con carácter complementario ás axudas estatais previstas no Real decreto 2066/2008, o Instituto Galego da Vivenda e Solo, con cargo aos seus orzamentos, subvencionará as actuacións en áreas de rehabilitación integral en centros históricos e municipios rurais na contía máxima seguinte:

a) Ata o 25 por 100 do orzamento protexido das obras de rehabilitación de edificios e vivendas, sen que a subvención media poida exceder de 5.000 euros por vivenda obxecto ou, se é o caso, resultantes como consecuencia das actuacións de rehabilitación.

b) Ata o 30 por 100 do orzamento das obras, das operacións de urbanización e reurbanización sempre que a contía resultante non exceda do 30 por 100 da subvención que corresponda efectivamente como consecuencia do punto anterior.

Artigo 48º.-*Compatibilidade de axudas.*

1. As axudas para as actuacións de rehabilitación reguladas neste decreto son compatibles coas dos programas autonómicos de rehabilitación de inmo- bles situados en conxuntos históricos galegos.

2. En ningún caso o importe total das subvencións concorrentes, para as mesmas actuacións de rehabilitación, con cargo aos orzamentos da comunidade autónoma e con cargo ao Ministerio de Vivenda ao abeiro do Plan de vivenda 2009-2012, poderá ser de tal contía que supere os límites da Lei 18/2008, de vivenda de Galicia.

3. As axudas para as actuacións de rehabilitación en áreas de rehabilitación integral son incompatibles coas axudas dos programas autonómicos de rehabilitación e reconstrución de vivendas unifamiliares no medio rural.

SECCIÓN SEGUNDA

AXUDAS EN ÁREAS DE RENOVACIÓN URBANA

Artigo 49º.-*Persoas beneficiarias do Programa de áreas de renovación urbana.*

Poderanse acoller aos beneficios do Plan Estatal de Vivenda e Rehabilitación 2009-2012 e ás axudas complementarias da Comunidade Autónoma de Galicia, as persoas promotoras das áreas de renovación urbana que cumpran as condicións establecidas no artigo 51 do Real decreto 2066/2008.

Artigo 50º.-*Prezo das vivendas protexidas nas áreas de renovación urbana.*

O prezo máximo das vivendas protexidas de nova construción nas áreas de renovación urbana serán os seguintes:

a) Vivendas de réxime especial: en zona 1ª, 1,40 e en zona 2ª, 1,30 veces o modulo estatal básico.

b) Vivendas de réxime xeral: en zona 1ª, 1,50 e en zona 2ª, 1,40 veces o modulo estatal básico.

c) Vivendas de réxime concertado. En zona 1ª, 1,70 e en zona 2ª, 1,60 veces o modulo estatal básico.

Estes prezos máximos incrementaranse na porcentaxe que corresponda se a vivenda se sitúa nun ámbito territorial de prezo máximo superior segundo o réxime de protección ao que pertencen.

Artigo 51º.-Axudas complementarias en áreas de renovación urbana.

Con carácter complementario ás axudas estatais previstas no Real decreto 2066/2008, o Instituto Galego da Vivenda e Solo, con cargo aos seus orzamentos, subvencionará as actuacións en áreas de renovación urbana da forma seguinte:

a) Unha subvención para a substitución das vivendas existentes por un importe máximo do 20% do orzamento protexido do ARU cunha contía media máxima por vivenda renovada de 15.000 euros.

b) Unha subvención para obras de urbanización no espazo público do ARU por un importe máximo do 35% do orzamento das devanditas obras, cun límite do 35% da subvención do ARU establecida no parágrafo anterior.

c) Unha subvención para realoxos temporais, cunha contía media máxima por unidade familiar a realoxar de 1.500 euros anuais, ata a cualificación definitiva da súa nova vivenda, sen exceder dun máximo de 4 anos.

A promoción de vivendas novas protexidas que ampliarán o número das preexistentes no ARU poderán acollerse ás axudas previstas neste decreto para as persoas adquirentes, adxudicatarias e promotoras para uso propio de vivendas de protección autonómica, sempre que cumpran as mesmas condicións e requisitos.

Artigo 52º.-Incompatibilidade.

As axudas para as actuacións en áreas de renovación urbana reguladas neste decreto son incompatibles coas dos programas autonómicos de subvencións ás actuacións de rehabilitación, renovación de calidade e infravivenda.

CAPÍTULO V

PROGRAMA DE AXUDAS PARA A ERRADICACIÓN DO CHABOLISMO

Artigo 53º.-Inclusión de actuacións no programa de erradicación do chabolismo.

1. As actuacións e o financiamento do programa de erradicación do chabolismo que leven operacións de realoxo das persoas ocupantes dos asentamentos en vivendas en réxime de arrendamento, instrumentaranse mediante os acordos correspondentes na comisión bilateral de seguimento coa participación do concello en cuxo termo municipal se sitúe o asentamento segundo o disposto no artigo 56.2º do Real decreto 2066/2008.

2. Nos casos onde non se leven a cabo operacións de realoxo, as actuacións instrumentaranse mediante convenios entre o Instituto Galego da Vivenda e Solo e os concellos solicitantes en cuxo termo municipal se sitúen os asentamentos.

3. No caso de proxectos que non sexan iniciativa propia dos concellos, as persoas xurídicas públicas ou privadas, sen ánimo de lucro, beneficiarias das axudas establecidas neste programa, deberán presentar as súas propostas no concello en que se sitúe o asentamento. Se o concello asume as citadas propostas realizará a correspondente solicitude, na que tamén concretará os seus compromisos os seus compromisos e custos dos equipos de xestión e acompañamento social, xunto coa documentación a que se refire o artigo 56.3º do Real decreto 2066/2008, ante o Instituto Galego da Vivenda e Solo, que xestionará, se é o caso, a inclusión de obxectivos nos acordos da comisión bilateral de seguimento, segundo a programación aprobada anualmente.

4. No caso de operacións de realoxo, o financiamento concreto para cada anualidade do Plan, así como os obxectivos asignados, serán propostos pola comunidade autónoma ao Ministerio de Vivenda. Para acollerse ás subvencións para o financiamento do custo dos equipos de xestión e acompañamento social, os concellos deberán presentar ante o Instituto Galego de Vivenda e Solo, antes da celebración de devandita comisión, os orzamentos estimados sobre os que se solicita subvención.

Artigo 54º.-Persoas beneficiarias e destinatarias do Programa de axudas para erradicación do chabolismo.

1. Poderán acollerse aos beneficios deste programa, contemplado nos artigos 54, 55 e 56 do Real decreto 2066/2008, as persoas xurídicas públicas ou privadas, sen ánimo de lucro.

2. As persoas destinatarias dos programas subvencionados para a erradicación do chabolismo serán as unidades familiares que, vivindo habitualmente en chabolas, entendidas estas nos termos que establece a Lei 5/1989, do 24 de abril, estean incluídas na memoria programa a que se refire o artigo 56.3º do Real decreto 2066/2008, e non obtivesen axudas anteriormente co mesmo obxecto.

3. Os ingresos máximos ponderados para acceder ao programa de chabolismo non poderán exceder o importe de 1,5 veces o IPREM.

Artigo 55º.-Axudas para a promoción da propia vivenda.

1. O Instituto Galego da Vivenda e Solo subvencionará ata o 50% do orzamento de autopromoción da vivenda pola persoa chabolista, podendo incluír a contratación directa das obras de urbanización e saneamento e/ou subvencións dos gastos de proxectos e honorarios.

Esta subvención será compatible co financiamento estatal correspondente á promoción de vivenda cualificada de protección autonómica para uso propio de réxime especial do Real decreto 2066/2008, con-

sistente en préstamo convido e a súa subsidiación e axudas AEDE, exceptuando as axudas complementarias establecidas no artigo 36º deste decreto.

2. As edificacións que se proxecten terán as superficies das vivendas protexidas reguladas no artigo 35.1º da Lei 18/2008, de vivenda de Galicia. A superficie útil máxima para os efectos de financiamento será a disposta o artigo 8.3º do Real decreto 2066/2008. Poderanse financiar os anexos, dentro dos devanditos límites de superficie, independentemente de que a súa superficie real sexa maior.

3. O orzamento das edificacións non poderá superar o que se establece neste decreto para as vivendas de protección autonómica de réxime especial.

Artigo 56º.-Axudas para a adquisición de vivenda.

1. O Instituto Galego da Vivenda e Solo subvencionará ata o 30% do prezo máximo de adquisición dunha vivenda nova ou usada cualificada de protección autonómica de réxime especial, cando a compra se efectúe por persoas chabolistas incluídas neste programa. Esta subvención será compatible co financiamento estatal correspondente á adquisición de vivenda protexida ou usada, consistente en préstamo convido e a súa subsidiación e axudas AEDE, exceptuando as axudas complementarias establecidas non artigo 36º deste decreto.

2. Igualmente, subvencionará a adquisición polas entidades locais de vivendas novas ou usadas, coa finalidade de destinalas ao realoxamento das persoas moradoras de chabolas. A subvención poderá alcanzar ata o 80% do custe de adquisición para municipios de poboación inferior a 50.000 habitantes e ata o 65% nos restantes. As vivendas así adquiridas deberán cederse en arrendamento polas entidades locais, aínda que, transcorrido polo menos o prazo de dous anos e acreditada a integración social das persoas moradoras, poderán ser transmitidas en propiedade a estas, debendo deducirse do prezo de venda o importe da subvención.

3. En ambos os casos o prezo de compra das vivendas novas ou usadas non poderá superar o que se establece neste decreto para as vivendas de protección autonómica de réxime especial.

Artigo 57º.-Promoción de vivendas polo Instituto Galego da Vivenda e Solo.

Cando, de acordo co disposto no artigo 9.3º da Lei 5/1989, do 24 de abril, de erradicación do chabolismo, a promoción sexa levada a cabo polo Instituto Galego da Vivenda e Solo, en terreos postos a disposición gratuitamente polo concello para ese efecto, as vivendas construídas transmitiranse en propiedade ao respectivo concello nun prezo que non excederá do 75% do custo de execución. O pagamento poderase fraccionar en 5 prazos anuais sen xuros e o réxime para os seus destinatarios será o de arrendamento.

O prezo do metro cadrado útil da vivenda e anexos para os efectos de financiamento será o das vivendas

de protección autonómica de réxime especial reguladas neste decreto.

Artigo 58º.-Promoción por outros promotores públicos de vivendas.

1. Cando a construción de vivendas sexa efectuada por promotores públicos, entendendo tal concepto na forma que dispón a Lei de vivenda de Galicia, o Instituto Galego da Vivenda e Solo poderá subvencionar ao devandito promotor ata o 80% do custo de construción das vivendas en municipios de poboación inferior a 50.000 habitantes e ata o 65% nos restantes, excluído sempre o prezo do solo.

O prezo do metro cadrado útil da vivenda e anexos para os efectos de financiamento será o das vivendas de protección autonómica de réxime especial reguladas neste decreto.

2. Independentemente do sinalado no parágrafo anterior, se as vivendas para recoller as persoas chabolistas se promoven como protexidas de réxime especial, o promotor público poderá obter as axudas correspondentes de acordo co establecido neste decreto.

Artigo 59º.-Axudas para realoxos e alugueres.

Con carácter complementario ás axudas establecidas no artigo 56.4º a) do Real decreto 2066/2008, establécese unha subvención complementaria que poderá alcanzar o 30% da renda anual que se vaia satisfacer, cun límite máximo de 960 euros anuais por vivenda alugada en municipios de menos de 50.000 habitantes e de 1.800 euros nos restantes, por un período máximo de 4 anos.

CAPÍTULO VI

PROGRAMA DE AXUDAS RENOVE Á REHABILITACIÓN DE VIVENDAS E EDIFICIOS DE VIVENDAS EXISTENTES

Artigo 60º.-Requisitos das actuacións.

1. As actuacións protexidas para os efectos do seu financiamento no marco deste programa son as recollidas no artigo 58 do Real decreto 2066/2008.

2. Nos supostos de actuacións para garantir a seguridade estrutural, recollidos no artigo 58.3º a) do devandito real decreto, nos que sexa necesario para a súa execución o baleirado total do edificio ou a demolición das fachadas para a súa posterior reposición, as ditas actuacións poderán ser autorizadas polo Instituto Galego da Vivenda e Solo.

3. Para os efectos do determinado no artigo 62 do Real decreto 2066/2008, entenderanse comprendidas entre as actuacións de rehabilitación de edificios de vivendas, as obras que afecten cubertas, fachadas, carpintaría exterior, calefacción, fosa séptica, depósito de auga que non sexa visible desde o exterior, reforzo e substitución parcial de elementos estruturais.

4. As actuacións de rehabilitación de vivendas unifamiliares deberán respectar e manter as características tipolóxicas valiosas da edificación primitiva, conservando todos os elementos que merezan pro-

tección polo seu valor artístico, histórico, arquitectónico ou de tipoloxía tradicional.

Artigo 61º.-*Orzamento protexido en actuacións de rehabilitación.*

O orzamento máximo protexido en actuacións de rehabilitación acollidas ao Programa Renove é o que se determina no artigo 59.2º do Real decreto 2066/2008 coas limitacións de 90 metros cadrados útiles por vivenda ou local e do 70% do módulo básico estatal por metro cadrado útil vixente no momento da cualificación provisional.

Artigo 62º.-*Persoas beneficiarias do Programa de axudas Renove á rehabilitación de vivendas e edificios de vivendas existentes.*

1. As persoas beneficiarias das axudas deste programa deberán cumprir as condicións establecidas nos artigos 57 do Real decreto 2066/2008 e destinar as vivendas rehabilitadas, a residencia habitual e permanente da persoa propietaria ou da persoa inquilina, e estaren ocupadas por estas durante un prazo mínimo de 5 anos, contados desde a notificación da resolución de concesión da axuda.

2. No programa Renove, os ingresos familiares ponderados das persoas físicas beneficiarias das axudas non poderán exceder dos límites que figuran nos artigos 57 e 60 do Real decreto 2066/2008.

Artigo 63º.-*Financiamento e cualificación das actuacións protexidas.*

1. O financiamento para as actuacións protexidas de rehabilitación deste programa é a considerada nos artigos 59, 60, 61 e 62 do Real decreto 2066/2008.

2. A concesión da cualificación provisional estará limitada polo disposto no artigo 5.2º e 5.3º deste decreto.

O incumprimento de calquera dos requisitos establecidos, no devandito real decreto ou neste decreto, será motivo de denegación da cualificación provisional.

3. Serán, así mesmo, de aplicación os prazos máximos e demais disposicións recollidas no artigo 42º deste decreto.

4. No caso da rehabilitación de edificios solicitada pola comunidade de propietarios, a subvención do 10% do artigo 60.3º do Real decreto 2066/2008, distribuirase para cada vivenda ou local pola comunidade de propietarios/as segundo a cota de participación nos gastos de rehabilitación.

5. En todo caso, a concesión da subvención, ao abeiro das ordes de convocatoria e dentro dos límites orzamentarios nelas establecidos, estará condicionada á existencia de crédito orzamentario na partida correspondente, polo que, se no momento no que se achegue a documentación exixible non existise crédito suficiente, poderá solicitarse de novo na seguinte convocatoria.

CAPÍTULO VII

FOMENTO DA ADQUISICIÓN E URBANIZACIÓN DE SOLO DESTINADO Á PROMOCIÓN DE VIVENDAS PROTExIDAS.

Artigo 64º.-*Urbanización protexida de solo.*

Terán a consideración de actuacións protexidas en materia de solo as de urbanización deste, incluíndo a adquisición onerosa para a súa inmediata edificación, con destino predominantemente ás promocións de vivendas protexidas, tal como se determina no Real decreto 2066/2008.

Artigo 65º.-*Axudas financeiras.*

O Instituto Galego da Vivenda e Solo recoñecerá o dereito a obter as axudas financiadas polo Ministerio de Vivenda e xestionará as subvencións previstas para a persoa promotora, ao abeiro das ordes de convocatoria e dentro dos límites orzamentarios nelas establecidos, se se cumpren os requisitos establecidos nos artigos 64 e seguintes do Real decreto 2066/2008 e nas contías nel determinadas.

CAPÍTULO VIII

AXUDAS A INSTRUMENTOS DE XESTIÓN E INFORMACIÓN DO PLAN

Artigo 66º.-*Axudas a instrumentos de xestión e información do plan.*

O Instituto Galego da Vivenda e Solo poderá subvencionar as oficinas de xestión e información do plan dos concellos que teñan convenios de colaboración para a xestión de actuacións de acordo co establecido neste decreto mediante a concesión dunha axuda de ata o 50% dos seus gastos de mantemento, sen que, en ningún caso, a contía poida exceder de 80.000 € nos municipios de máis de 25.000 habitantes e 60.000 € nos municipios de menos de 25.000 habitantes.

Esta subvención instrumentarase a través dos correspondentes convenios cos concellos.

Disposicións adicionais

Primeira.-*Silencio administrativo.*

Segundo o disposto na Lei 30/1992, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común e a Lei 9/2007, de subvencións de Galicia, o sentido do silencio administrativo no procedemento de axudas será desestimatorio.

Segunda.-*Autorización de modificacións.*

Habilítase o Instituto Galego da Vivenda e Solo para que mediante resolución acorde:

-Modificar ou ampliar a relación de colectivos considerados de urxencia social.

-Modificar a inclusión dos concellos nunha determinada zona territorial cando a evolución das circunstancias socioeconómicas nos seus termos municipais así o aconselle.

-Modificar os modelos de solicitude e a documentación que os acompaña, cando os cambios na normativa así o exixan ou a mellora na xestión así o aconselle.

Terceira.-Prezos de venda e renda en segundas e posteriores transmisións.

1. Para determinar os prezos máximos de venda en segundas e posteriores transmisións de vivendas de protección oficial de promoción privada, así como das vivendas declaradas protexidas, de protección autonómica e de protección autonómica de prezo reducido ao abeiro de plans anteriores de vivendas, será de aplicación o artigo 14º deste decreto.

2. Para os efectos do disposto no parágrafo anterior:

a) As vivendas de protección oficial e de protección autonómica de réxime especial e as vivendas de protección autonómica de prezo reducido, equivalerán ás vivendas de protección autonómica de réxime especial reguladas neste decreto.

b) As vivendas de protección oficial de réxime xeral, así como as declaradas protexidas, de protección autonómica do Decreto 199/2002 e as de protección autonómica de prezo xeral, ao abeiro de plans anteriores de vivenda, equivalerán ás vivendas de protección autonómica de réxime xeral reguladas neste decreto.

c) As vivendas de protección autonómica de prezo concertado equivalerán ás de protección autonómica de réxime concertado reguladas neste decreto.

3. A renda inicial por metro cadrado de superficie útil será a porcentaxe, que a continuación se determina, do prezo máximo que corresponda en segundas e posteriores transmisións, de conformidade co disposto nos puntos 1 e 2.

A devandita porcentaxe, no suposto de vivendas de promoción para venda que xa non teñen limitación á facultade de dispor será o 3,5 por 100, e o das vivendas destinadas a arrendamento a 10 anos será o 5,5 por 100 e a 25 anos o 3,5 por 100.

Cuarta.-Prezos das vivendas en solo público.

As equivalencias establecidas nos puntos 1 e 2 da disposición adicional terceira, serán de aplicación ás vivendas de protección pública que, programadas en solo creado por promotores públicos con anterioridade á entrada en vigor deste decreto, á dita data non obtiveron a declaración provisional.

Quinta.-Subrogación no caso de falecemento.

1. No caso de que falecese a persoa adquirente, adxudicataria ou promotora da actuación subvencionable, despois de que presentase a solicitude de cualificación ou de axudas e antes a súa resolución, poderán subrogarse no procedemento as persoas herdeiras ou a parella ou cónxuxe supérstite, que vaian utilizar a vivenda como domicilio habitual e permanente.

2. A solicitude deberá presentarse no prazo máximo de tres meses contados desde o día do falecemento acompañada da seguinte documentación:

a) A solicitude mediante o modelo normalizado que figura no anexo II deste decreto.

b) O certificado de defunción da persoa solicitante da subvención.

c) Acreditación da súa condición de persoa herdeira ou parella ou cónxuxe supérstite.

d) Autorización de todos os membros da comunidade hereditaria para subrogarse na solicitude de axudas e o compromiso de dedicar a vivenda a residencia habitual e permanente.

e) Acreditar o cumprimento dos requisitos exixidos pola normativa reguladora das axudas.

Sexta.-Acreditación e ponderación de ingresos noutras axudas financiadas con cargo aos orzamentos do Instituto Galego da Vivenda e Solo.

A partir da entrada en vigor deste decreto, a acreditación de ingresos das persoas beneficiarias de todas as subvencións outorgadas polo Instituto Galego da Vivenda e Solo e a ponderación deste efectuarase de acordo co establecido neste decreto.

Disposicións transitorias

Primeira.-Aplicación da disposición transitoria primeira do Real decreto 2066/2008, do 12 de decembro.

Ata o 31 de decembro de 2009 ou polo prazo que se prorrogue por acordo do Consello de Ministros aplicarase integramente o punto 2 da disposición transitoria primeira do Real decreto 2066/2008, do 12 de decembro.

Segunda.-Adquisición de vivendas usadas.

Naqueles supostos de adquisición protexida doutras vivendas usadas nos que á data de publicación da orde do Ministerio de Vivenda, pola que se dispón a aplicación do novo sistema de financiamento e á que se refire o punto 1 da disposición transitoria primeira do Real decreto 2066/2008, do 12 de decembro, non se esgotase o prazo de catro meses establecido no artigo 29.2º c) do Real decreto 801/2005, do 1 de xullo, cando as persoas adquirentes se acollan ao financiamento cualificado que, para a adquisición protexida de vivendas usadas, se establece no Real decreto 2066/2008, do 12 de decembro, e nesta disposición, excluírase do cómputo do prazo de catro meses, fixado por este, o tempo transcorrido entre a devandita data e a de entrada en vigor deste decreto.

Terceira.-Vivendas programadas en solo creado por promotores públicos.

Para os efectos do previsto na disposición transitoria terceira do Real decreto 2066/2008, do 12 de

decembro, os prezos máximos de venda das vivendas de protección autonómica declaradas protexidas, así como das vivendas de protección oficial de réxime xeral ou especial programadas en solo creado por promotores públicos, con cualificación ou declaración provisional anteriores á entrada en vigor deste decreto, serán os establecidos na disposición adicional cuarta.

Cuarta.-Axudas creadas ao abeiro de plans anteriores.

As axudas derivadas de situacións creadas ao abeiro de plans anteriores, seguirán a súa tramitación, rexéndose de acordo coa súa normativa de orixe.

Quinta.-Áreas de rehabilitación de plans anteriores.

As áreas de rehabilitación declaradas ao abeiro de plans anteriores terán a consideración de áreas de rehabilitación integral para os efectos do Real decreto 2066/2008 e deste decreto.

Disposición derogatoria

Á entrada en vigor deste decreto quedan derogados os seguintes decretos:

-Decreto 18/2006, modificado polos decretos 145/2006, do 27 de xullo, 115/2008, do 29 de maio, 179/2007, do 6 de setembro e 34/2009, do 5 de febreiro, polo que se establecen as axudas públicas a cargo da Comunidade Autónoma de Galicia e se establece a xestión das previstas no Real decreto 801/2005, do 1 de xullo.

-Decreto 266/1989, do 23 de novembro, modificado polo Decreto 111/1991, do 4 de abril, polo que se desenvolve a Lei de medidas para a erradicación do chabolismo.

Todo iso sen prexuízo da vixencia das situacións creadas ao seu abeiro e ao disposto nas disposicións transitorias do Real decreto 2066/2008, do 12 de decembro, e deste decreto.

Disposicións derradeiras

Primeira.-Modificación do Decreto 253/2007, de réxime xurídico do solo e das edificacións promovidas polo Instituto Galego da Vivenda e Solo.

1. Modifícase o artigo 15 do Decreto 253/2007, do 13 de decembro, de réxime xurídico do solo e das edificacións promovidas polo Instituto Galego da Vivenda e Solo, que queda redactado do seguinte modo:

«Artigo 15º.-*Comisións provinciais de vivenda.*

Correspóndelles ás comisións provinciais de Vivenda, como órganos integrados no Instituto Galego da Vivenda e Solo, a adxudicación das vivendas promovidas polo devandito organismo de acordo coas normas e conforme o procedemento regulado nesta disposición.

As comisións provinciais de vivenda, como órganos colexiados, estarán suxeitas no seu funcionamento ao disposto na Lei 30/1992 e estarán compostas polos seguintes membros:

Presidente/a: o/a xefe/a territorial da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas.

Vicepresidente/a: o/a xefe/a de área provincial do IGVS.

Vogais: dúas persoas funcionarias da área provincial correspondente designadas polo/ presidente/a da Comisión Provincial, unha das cales exercerá as funcións de secretario/a do órgano colexiado; e un/unha representante do concello en cuxo termo municipal se atopen as vivendas sobre as que se vaia a debater en cada unha das sesións do órgano.

Na súa composición procurarase, na medida do posible, unha participación equilibrada de homes e mulleres».

2. Elimínanse, así mesmo, todas as referencias, existentes en devandito decreto ou en normas posteriores de igual ou inferior rango, ás xuntas cualificadoras de vivenda, substituíndose pola denominación de comisións provinciais de Vivenda.

Segunda.-Modificación do Decreto 48/2006, do 23 de febreiro, polo que se regula o Programa de Vivenda en Aluguer, modificado por Decreto 223/2006, do 23 de novembro, Decreto 63/2008, do 13 de marzo, e Decreto 115/2008, do 29 de maio.

Modifícanse o artigo 6, o parágrafo 1 do artigo 18 e o artigo 21 do Decreto 48/2006, do 23 de febreiro, que quedan redactados do seguinte xeito:

Artigo 6º

1. As persoas propietarias ás que lles sexan admitidas e alugadas as vivendas no marco do Programa de vivenda en aluguer, terán dereito a:

a) Unha renda periódica, que se calculará segundo os prezos medios do mercado, unha vez deducidos os gastos de xestión, sen que se poida superar a renda de aluguer taxada pola correspondente sociedade xestora.

A devandita renda de aluguer taxada debe atoparse dentro dos parámetros establecidos no Real decreto 2066/2008, do 12 de decembro, e no decreto autonómico polo que se establecen as axudas públicas en materia de vivenda a cargo da Comunidade Autónoma de Galicia e regúlase a xestión das previstas neste, podendo oscilar entre o 2% e o 8% do prezo máximo establecido en devanditas normas. Para os efectos do cálculo do límite máximo dos prezos de aluguer a superficie máxima computable para as vivendas será a de 90 m² de superficie útil.

Esta renda periódica pagarase mensualmente á persoa propietaria desde o momento da sinatura do primeiro contrato de arrendamento, e mentres a vivenda estea integrada no programa de vivenda en

aluguer independentemente de que a vivenda estea ocupada ou non. Neste último caso o pagamento será asumido por unha entidade aseguradora contratada para o efecto.

b) Un seguro multirrisco de fogar.

c) Un seguro de asistencia xurídica para posibles reclamacións.

2. A persoa propietaria da vivenda poderá alleala, pero a persoa adquirente desta deberá respectar os contratos asinados.

3. A inclusión das vivendas no programa non excluírá aos seus titulares de poder ser persoas beneficiarias de axudas públicas que puidesen percibir para o desenvolvemento da mesma actuación, convocadas por outras administracións, sempre que o montante total non supere o 100% do prezo do arrendamento, reducíndose a subvención se isto ocorrese, ata o límite máximo correspondente, e, en todo caso, coa excepción das previstas para a rehabilitación de vivendas no Real decreto 2066/2008, do 12 de decembro».

«Artigo 18º

1. Poderán ser beneficiarias das axudas destinadas a facilitar o pagamento da renda de aluguer as persoas, unidades familiares ou de convivencia que formalicen un contrato de arrendamento de vivenda no marco deste programa, e cuxos ingresos anuais ponderados estean comprendidos entre 0,7 e 3 veces o indicador público de renda de efectos múltiples (IPREM), calculados segundo os criterios establecidos no Real decreto 2066/2008, do 12 de decembro, e o decreto polo que se establecen as axudas públicas en materia de vivenda a cargo da Comunidade Autónoma de Galicia e regúlase a xestión das previstas no devandito real decreto, incluíndo os criterios que se establecen para a súa ponderación.

Igualmente para o cálculo dos ingresos familiares terase en conta, cando sexan adecuadamente acreditados pola unidade familiar ou convivencial, as persoas exentas de tributación, prestacións de incapacidade permanente ou grande invalidez, prestacións familiares por fillo a cargo, pensións de orfandade ou calquera outra exenta de tributación.

Non se aplicará a dita ponderación de ingresos cando a súa aplicación supoña a exclusión da persoa solicitante por non alcanzar os ingresos mínimos; tampouco nestes casos se aplica a redución por rendementos de traballo que se aplica na declaración da renda.

Para estes efectos considéranse ingresos anuais os de todas as persoas ocupantes da vivenda».

«Artigo 21º

Poderán ser beneficiarios/as da subvención ás vivendas baleiras as persoas propietarias que teñan solicitada a incorporación da súa vivenda libre ao Pro-

grama de vivenda en aluguer, sempre que esta cumpra os requisitos establecidos no artigo 4º deste decreto, e estivese desocupada no período dos doce meses anteriores á presentación da solicitude de incorporación no referido programa. En ningún caso o prezo de aluguer poderá superar o límite da renda máxima anual establecido no Real decreto 2066/2008, de 12 do decembro, e no decreto autonómico polo que se regula o financiamento complementario e a xestión da recollida nese mesmo real decreto para as vivendas protexidas de réxime xeral.

Terceira.-*Ámbito de aplicación e ámbito temporal.*

Este decreto será de aplicación na Comunidade Autónoma de Galicia desde a súa entrada en vigor e durante a duración do Plan de vivenda e rehabilitación 2009-2012, incluído o período transitorio que a normativa estatal do seguinte plan de vivenda poida establecer.

Cuarta.-*Entrada en vigor.*

Este decreto entrará en vigor o día seguinte ao da súa publicación no *Diario Oficial de Galicia*.

Santiago de Compostela, vinte e dous de outubro de dous mil nove.

Alberto Nuñez Feijóo
Presidente

Agustín Hernández Fernández de Rojas
Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas

ANEXO I

a) Municipios incluídos na zona territorial 1:

A Coruña, Ames, Ares, Arteixo, As Pontes de García Rodríguez, Betanzos, Boiro, Cambre, Carballo, Cee, Cedeira, Culleredo, Fene, Ferrol, Melide, Mugardos, Narón, Neda, Noia, Oleiros, Ordes, Oroso, Padrón, Pontedeume, Ribeira, Sada, Santiago de Compostela e Teo.

Burela, Cervo, Chantada, Foz, Lugo, Monforte de Lemos, Ribadeo, Sarria, Vilalba e Viveiro.

Allariz, A Rúa, Ourense, O Barco de Valdeorras, O Carballiño, Celanova, Ribadavia, Verín e Xinzo de Limia.

A Estrada, A Illa de Arousa, Baiona, Bueu, Cambados, Cangas, Gondomar, Lalín, Marín, Moaña, Mos, Nigrán, O Grove, O Porriño, Poio, Pontecareas, Pontecesures, Pontevedra, Redondela, Sanxenxo, Tui, Vilagarcía de Arousa, Vilanova e Vigo.

b) Municipios incluídos na zona territorial 2:

Resto de municipios da Comunidade Autónoma de Galicia.



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO

ANEXO II
Modelos de solicitude

PROCEDEMENTO CUALIFICACIÓN DE URBANIZACIÓN PROTEXIDA DE SOLO	CÓDIGO DO PROCEDEMENTO VI413A	DOCUMENTO SOLICITUDE
--	---	--------------------------------

SOLICITANTE

PROMOTORA		CIF	
ENDEREZO		PROVINCIA	
LOCALIDADE	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO DE CONTACTO	CORREO ELECTRÓNICO
EXPEDIENTE DE CUALIFICACIÓN	SITUACIÓN DA OBRA		

Na súa representación:

NOME	APELIDOS	NIF	
ENDEREZO		PROVINCIA	
LOCALIDADE	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO DE CONTACTO	CORREO ELECTRÓNICO

EXPOÑO:

Que formulo a presente solicitude en calidade de:

- PERSOA FÍSICA**
- PERSOA XURÍDICA**
- PROMOTOR PRIVADO
- COOPERATIVA
- COMUNIDADE AUTÓNOMA POR SI OU A TRAVÉS DOS SEUS ORGANISMOS OU EMPRESAS
- CONCELLO POR SI OU A TRAVÉS DOS SEUS ORGANISMOS OU EMPRESAS
- OUTROS (especificar) _____

Respecto á seguinte Área de Urbanización

- Clasificación do solo _____
- Planificación que lexítima a actuación _____
- Estado do planeamento _____
- Usos permitidos _____
- Proxecto de urbanización SI NON Data de aprobación _____
- Identificación rexistral da/s parcela/s (Identificar rexistro, tomo, libro, folio, predio, inscrición e sección)

- Sistema de xestión para a urbanización do solo _____
- Superficie total do solo obxecto da actuación _____ m²
- Superficie edificable máxima segundo planeamento _____ m²
- Superficie edificable resultante programada _____ m²

SOLICITO:

A cualificación da urbanización de solo como actuación protexida

- o recoñecemento do dereito a obter o préstamo acollido ao convenio do Plan de Vivenda 2009-2012.

Autorizo a consellería de conformidade co artigo 2 do Decreto 255/2008, do 23 de outubro, e a orde da Consellería da Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza, do 7 de xullo de 2009 que o desenvolve, para a consulta dos meus datos de identidade no Sistema de Verificación de Datos de Identidade do Ministerio da Presidencia

- SI NON

En cumprimento do disposto no artigo 5 da Lei orgánica 15/1999 de protección de datos de carácter persoal, informoo/a de que os datos persoais recollidos nesta solicitude, se incorporarán a un ficheiro, para o seu tratamento, coa finalidade da xestión deste procedemento. Vostede pode exercer os dereitos de acceso, rectificación, cancelación e oposición previstos na lei, mediante un escrito dirixido a esta consellería como responsable do ficheiro (o enderezo figura ao pé desta solicitude).

LEXISLACIÓN APLICABLE

Real decreto 2066/2008, do 12 de decembro, polo que se regula o Plan estatal de vivenda e rehabilitación 2009-2012.
Decreto 402/2009, do 22 de outubro, polo que se establecen as axudas públicas en materia de vivenda a cargo da Comunidade Autónoma de Galicia e se regula a xestión das previstas no Real decreto 2066/2008, do 12 de decembro, para o período 2009-2012.

SINATURA

_____, de _____ de _____

(Para cubrir pola Administración)

RECIBIDO	NÚMERO DE EXPEDIENTE
REVISADO E CONFORME	DATA DE ENTRADA _____/_____/_____ DATA DE EFECTOS _____/_____/_____ DATA DE SAIDA _____/_____/_____

Xefe/a territorial da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas
Área Provincial do IGVS en _____



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
 INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO

DOCUMENTACIÓN QUE DEBE ACHEGAR Á SOLICITUDE

- Acreditación da personalidade do solicitante, e se é o caso a representación que desempeñe. (No caso de non autorizar a consulta).
- Certificado expedido polo concello, no que se consigne a cualificación urbanística dos terreos, a situación do planeamento vixente e o cumprimento das obrigas impostas pola lexislación urbanística.
- Acreditación da propiedade do solo, opción de compra, dereito de superficie ou concerto formalizado con quen desempeñe a titularidade do solo ou calquera outro título ou dereito que conceda facultades para efectuar a urbanización.
- Memoria de viabilidade técnico-financiera e urbanística do proxecto, asinada polo promotor e coa conformidade dos técnicos responsables (plenamente identificados) que conterá:
 - Delimitación cartográfica da superficie da actuación.
 - Superficie total do solo, superficie edificable e distribución segundo o planeamento e número e tipoloxía das vivendas por construír segundo os artigos 64 e seguintes do Real decreto 2066/2008 e demais usos previstos do solo.
 - Custos da urbanización.
 - Desenvolvemento temporal das actuacións (urbanización, comezo e remate das vivendas).
 - Prezo das vivendas protexidas.
 - Desenvolvemento financeiro da operación.
 - Xustificación da viabilidade técnica e urbanística da actuación.
 - Criterios de sustentabilidade que se axustarán á urbanización.

Declaración de cumprimento de compromisos (anexo I)

DECLARACIÓN DE CUMPRIMENTO DE COMPROMISOS

1. Desenvolvemento temporal da actuación da urbanización

- Prazo de iniciación das obras meses
- Prazo de terminación das obras meses
- Prazo da execución da urbanización meses

• Previsión de execución das obras de urbanización por anualidades:

	Ano <input type="text"/>	Ano <input type="text"/>	Ano <input type="text"/>	Ano <input type="text"/>	
% de execución de obra	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

2. Iniciar dentro do prazo máximo de 3 anos directamente, ou mediante concerto, a construción de, polo menos, un 30% das vivendas protexidas ¹

_____ , de _____ de _____

(Sinatura)

¹ O cómputo do prazo iniciarase a partir da conformidade do Ministerio de Vivenda á subvención agás que o planeamento vixente ou a lexislación urbanística estableza outro prazo


XUNTA DE GALICIA

 CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
 TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
 INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO

PROCEDIMENTO SOLICITUDE DE AXUDAS PARA A ADQUISICIÓN DE VIVENDA USADA. FINANCIAMENTO ESTATAL	CÓDIGO DO PROCEDIMENTO VI416A	DOCUMENTO SOLICITUDE
---	---	--------------------------------

SOLICITANTE 1

NOME	APELIDOS	NIF
ENDEREZO		PROVINCIA
LOCALIDADE	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO
CORREO ELECTRÓNICO		

SOLICITANTE 2

NOME	APELIDOS	NIF
ENDEREZO		PROVINCIA
LOCALIDADE	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO
CORREO ELECTRÓNICO		

Na súa representación:

NOME	APELIDOS	NIF
ENDEREZO		PROVINCIA
LOCALIDADE	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO
CORREO ELECTRÓNICO		

EXPOÑO

Que adquirín unha vivenda

- | | | |
|---|--|---|
| } | <input type="checkbox"/> Libre en segunda ou posterior transmisión | <input type="checkbox"/> Libre de nova construción desde a licenza de primeira ocupación se esta se emitiu antes do 24-12-2008. (Disposición transitoria primeira 2 c) do Real decreto 2066/2008) |
| | <input type="checkbox"/> De protección pública en segunda ou posterior transmisión | <input type="checkbox"/> Vivendas libres de prezo limitado |
| | <input type="checkbox"/> Protexida destinada anteriormente a aluguer | |
| | | |

PORTAL	PISO	LETRA
GARAXE OU ANEXO VINCULADO		ROCHO VINCULADO
EXPEDIENTE DE PROMOCIÓN		
PROMOTOR	DATA DO CONTRATO DE COMPRAVENDA	

SOLICITO as axudas para adquisición de vivenda usada que financia o estado con base no Plan de vivenda 2009-2012.

Autorizo a consellería de conformidade co artigo 2 do Decreto 255/2008, do 23 de outubro, e a orde da Consellería da Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza, do 7 de xullo de 2009 que o desenvolve, para a consulta dos meus datos de identidade no Sistema de Verificación de Datos de Identidade do Ministerio da Presidencia

 SI NON

En cumprimento do disposto no artigo 5 da Lei orgánica 15/1999, de protección de datos de carácter persoal, infórmase de que os datos persoais recollidos nesta solicitude incorporaranse a un ficheiro, para o seu tratamento, coa finalidade da xestión deste procedemento. Vostede pode exercer os dereitos de acceso, rectificación, cancelación e oposición previstos na lei, mediante un escrito dirixido ao Instituto Galego da Vivenda e Solo (IGVS) como responsable do ficheiro (o enderezo figura ao pé da solicitude).

A presentación desta solicitude levará consigo a autorización para solicitar as certificacións da Administración Tributaria, Seguridade Social e Consellería de Facenda. O solicitante poderá denegar expresamente o consentimento debendo presentar entón as certificacións regulamentarias.

LEXISLACIÓN APLICABLE
Real decreto 2066/2008, do 12 de decembro, polo que se regula o Plan estatal de vivenda e rehabilitación 2009-2012.
Decreto 402/2009, do 22 de outubro, polo que se establecen as axudas públicas en materia de vivenda a cargo da Comunidade Autónoma de Galicia e se regula a xestión das previstas no Real decreto 2066/2008, do 12 de decembro, para o período 2009-2012.

SINATURA

_____, de _____ de _____

(Para cubrir pola Administración)

RECIBIDO	NÚMERO DE EXPEDIENTE
REVISADO E CONFORME	DATA DE ENTRADA
	DATA DE EFECTOS
	DATA DE SAÍDA

Xefe/a territorial da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas.

Área Provincial do IGVS en _____

**XUNTA DE GALICIA**

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO

DOCUMENTACIÓN QUE SE ACHEGA

- Copia do DNI de todos os solicitantes. (No caso de non autorizar a consulta).
- De non estar obrigado a presentar a declaración do IRPF, copia da notificación-liquidación emitida pola Axencia Estatal da Administración Tributaria (AEAT) para os que presentaron a solicitude de devolución e certificado acreditativo do nivel de rendas do correspondente exercicio expedido pola AEAT.
De non solicitar a dita devolución, deberán presentar declaración responsable de todos os ingresos obtidos e certificado acreditativo do nivel de rendas do correspondente exercicio expedido pola AEAT así como documentación acreditativa dos ingresos familiares como certificación de retribucións e retencións das empresas nas que traballara nese exercicio, certificación sobre pensións ou subsidios e certificados das entidades bancarias.
No suposto de emigrantes, a xustificación dos ingresos familiares efectuarase mediante copia da declaración do IRPF presentada en España ou da equivalente presentada no país onde obteñan rendas autenticada pola agregaduría laboral correspondente ou delegación consular de España.
- Certificación de ámbito nacional emitida polo rexistro da propiedade acreditativa de que ningún membro da unidade familiar é titular do dominio ou dereito real de uso ou goce sobre unha vivenda.
- Acreditación da composición da unidade familiar e número de perceptores de ingresos, mediante copia cotexada da declaración do IRPF ou, no caso de non estar obrigado a presentarlal, declaración responsable e copia cotexada do libro de familia.
- Acreditación, se é o caso, das circunstancias seguintes:
 - Libro de familia numerosa expedido pola Xunta de Galicia.
 - Familia monoparental con fillos.
 - Persoas dependentes ou con discapacidade oficialmente recoñecida nas condicións establecidas no imposto da renda das persoas físicas.
 - Mulleres vítimas de violencia de xénero.
 - Vítimas do terrorismo.
 - Persoas separadas ou divorciadas ao corrente do pagamento de pensións alimenticias e compensatorias, se é o caso.
 - Contrato de compravenda no caso de que non se solicitou o visado con anterioridade.

CLÁUSULAS OBRIGATORIAS NOS CONTRATOS

1. Que a vivenda está suxeita ás prohibicións e limitacións do réxime de protección previsto neste decreto e no Real decreto 2066/2008, do 12 de decembro e, por conseguinte, as condicións de utilización serán as sinaladas na cualificación definitiva, dedicarse a residencia habitual e permanente do adquirente, adxudicatario ou arrendatario e os prezos de venda ou renda non poderán exceder dos límites establecidos.
2. Que o adquirente, adxudicatario ou arrendatario se obriga a ocupar a vivenda no prazo máximo de dous meses a partir da entrega de chaves, salvo que medie xusta causa ou os supostos previstos na disposición adicional cuarta da Lei 18/2008, de vivenda de Galicia.
3. Que o adquirente ou adxudicatario non poderá transmitir *inter vivos* a vivenda nin ceder o seu uso por ningún título, durante o prazo de 10 anos desde a data de formalización da adquisición, salvo autorización emitida pola Área Provincial do Instituto Galego da Vivenda e Solo con base en xusta causa. Se se autorizase a transmisión requirirase a cancelación do préstamo e, se se obtiveron axudas financeiras estatais ou autonómicas, o reintegro destas incrementadas nos xuros legais.

DECLARACIÓN RESPONSABLE DA UNIDADE FAMILIAR PARA OS EFECTOS DA SOLICITUDE DAS AXUDAS DE VIVENDA E AUTORIZACIÓN PARA SOLICITAR POR VÍA TELEMÁTICA AS ACREDITACIÓN RELATIVAS A INGRESOS E DÉBEDAS*

Declaro/declaramos que son certos os datos da presente declaración e que a unidade familiar está composta polos membros que se reflicten neste escrito.

En aplicación do artigo 95.1º k) da Lei 58/2003, xeneral tributaria, e exclusivamente aos efectos de recoñecemento, seguimento e control da subvención que se solicita no impreso que se achega a este documento, os asinantes autorizamos, ao Instituto Galego da Vivenda e Solo (IGVS) para a obtención telemática das acreditacións relativas aos datos persoais de ingresos e débedas necesarios en función da normativa reguladora das axudas e subvencións.

O Instituto Galego da Vivenda e Solo órgano tramitador do expediente de axudas poderá solicitar á vista desta declaración calquera outra documentación que considere necesaria para a acreditación dos datos achegados e que resulte necesaria para a resolución do expediente

SOLICITANTE OU PARENTESCO (1)	APELIDOS E NOME	DNI/NIF (2)	DATA DE NACEMENTO	ESTADO CIVIL (3)	PERSOA CON DISCAPACIDADE (4)	INGRESOS DECLARADOS NO ESTRANXEIRO (5) (SI/NON)	SINATURA DO QUE AUTORIZA: (6)

* A unidade familiar tal e como resulta definida polas normas reguladoras do IRPF está composta por: a) cónxuxes non separados legalmente e os fillos menores de idade ou maiores incapacitados xudicialmente ou coa patria potestade prorrogada. b) Pai ou nai solteiro/a, viúvo/a, divorciado/a ou separado/a legalmente e os fillos menores que con el ou ela convivan, así como os fillos maiores incapacitados ou coa patria potestade prorrogada. As referencias á unidade familiar aos efectos de ingresos fanse extensivas ás persoas que non estean integradas nunha unidade familiar, así como ás parellas de feito recoñecidas legalmente segundo a normativa establecida ao respecto.

(1) Son solicitantes os compradores no caso de adquisición, os promotores no caso de promoción para uso propio e no caso de rehabilitación os propietarios ou inquilinos da vivenda promotores da mesma. EXEMPLO PARA A FORMALIZACIÓN DO IMPRESO: solicitante, cónxuxe e fillo.

(2) Deberán presentarse as fotocopias dos DNI/NIF dos compoñentes da unidade familiar maiores de 18 anos ou dos menores no caso de que perciban ingresos propios.

(3) S (Solteiro/a), C (Casado/a), V (Viúvo/a), D (Divorciado/a), S.L. (Separado/a legalmente). PF (Parella de feito legalmente recoñecida)

(4) Enténdense por persoas con discapacidade as comprendidas no artigo 1.º da Lei 51/2003 e deberá acreditarse esta circunstancia mediante o correspondente certificado.

(5) Neste caso teranse que acreditar os ingresos autenticados pola Agregaduría Laboral correspondente ou delegación consular de España.

(6) A sinatura implica que se autoriza ao Instituto Galego da Vivenda e Solo para a obtención telemática das acreditacións relativas aos datos persoais de ingresos e débedas necesarios en función da normativa reguladora das axudas e subvencións, e para os únicos efectos de recoñecemento, seguimento e control da subvención ou axuda en materia de vivenda que se solicita.

Autorización que poderá ser revogada en calquera momento mediante escrito dirixido á Instituto Galego da Vivenda e Solo. Para os menores considerase a autorización no caso de que asinen os seus representantes legais.

Os membros da unidade familiar maiores de 18 anos ou solicitantes que non asinen esta autorización deberán entregar directamente os certificados requiridos no impreso de solicitude das axudas.

Lugar e data

, de de



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO

PROCEDEMENTO PROMOCIÓN DE VIVENDAS DE PROTECCIÓN AUTONÓMICA CUALIFICACIÓN PROVISIONAL	CÓDIGO DO PROCEDEMENTO VI427A	DOCUMENTO SOLICITUDE
---	---	--------------------------------

SOLICITANTE

PROMOTOR		CIF	
[]		[]	
ENDEREZO		PROVINCIA	
[]		[]	
LOCALIDADE	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO DE CONTACTO	CORREO ELECTRÓNICO
[]	[]	[]	[]

Na súa representación:

APELIDOS	NOME	NIF	
[]	[]	[]	
ENDEREZO		PROVINCIA	
[]		[]	
LOCALIDADE	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO DE CONTACTO	CORREO ELECTRÓNICO
[]	[]	[]	[]

EXPOÑO:

Que formulo esta solicitude de cualificación provisional de protección autonómica:

Para a promoción de:	VENDA		ARRENDAMENTO		ALOXAMENTOS PROTEXIDOS			
	Número	Total m ² útiles	10 anos	25 anos	Colectivos vulnerables		Outros	
			Número	Total m ² útiles	Número	Total m ² útiles	Número	Total m ² útiles
Vivendas/aloxamentos	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]
Garaxes vinculados	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]
Rochos vinculados	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]
Servizos comúns	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]
Locais de negocio e outros anexos	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]
LUGAR DAS OBRAS	[]							

Que se xuntan os documentos do anexo

Autorizo a consellería de conformidade co artigo 2 do Decreto 255/2008, do 23 de outubro e a orde da Consellería da Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza, do 7 de xullo de 2009 que o desenvolve, para a consulta dos meus datos de identidade no Sistema de Verificación de Datos de Identidade do Ministerio da Presidencia

SI NON

En cumprimento do disposto no artigo 5 da Lei orgánica 15/1999, de protección de datos de carácter persoal, infórmase de que os datos persoais recollidos nesta solicitude incorporaranse a un ficheiro, para o seu tratamento, coa finalidade da xestión deste procedemento. Vostede pode exercer os dereitos de acceso, rectificación, cancelación e oposición previstos na lei, mediante un escrito dirixido ao Instituto Galego da Vivenda e Solo (IGVS) como responsable do ficheiro (o enderezo figura ao pé desta solicitude)

A presentación desta solicitude conlevará a autorización para recabar as certificacións da Administración Tributaria, Seguridade Social e Consellería de Facenda. O solicitante poderá denegar expresamente o consentimento debendo presentar entón as certificacións regulamentarias

Como promotor de vivendas de protección autonómica **SOLICITO**

Cualificación das vivendas/aloxamentos de protección autonómica

O préstamo convido

A subsidiación do préstamo convido

LEXISLACIÓN APLICABLE

Real decreto 2066/2008, do 12 de decembro, polo que se regula o Plan estatal de vivenda e rehabilitación 2009-2012.

Decreto 402/2009, do 22 de outubro, polo que se establecen as axudas públicas en materia de vivenda a cargo da Comunidade Autónoma de Galicia e se regula a xestión das previstas no Real decreto 2066/2008, do 12 de decembro, para o período 2009-2012.

SINATURA

[] de [] de []

(Para cubrir pola Administración)

RECIBIDO	NÚMERO DE EXPEDIENTE
[]	[]
REVISADO E CONFORME	DATA DE ENTRADA
[]	[] / [] / []
	DAT DE EFECTOS
	[] / [] / []
	DATA DE SAÍDA
	[] / [] / []

Xefe/a territorial da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas.
Área Provincial do IGVS en []


XUNTA DE GALICIA

 CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
 INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO

DOCUMENTACIÓN QUE SE ACHEGA

- | | | |
|----|--|--------------------------|
| a) | Acreditación da personalidade do solicitante e, se é o caso, da representación que desempeñe. (No caso de non autorizar a consulta). | <input type="checkbox"/> |
| b) | Proxecto básico ou proxecto básico e de execución visado polo colexio profesional correspondente. | <input type="checkbox"/> |
| c) | Licenza municipal de obras ou certificación municipal de cualificación urbanística dos terreos. | <input type="checkbox"/> |
| d) | Certificado do rexistro da propiedade sobre a liberdade de cargas e gravames que poidan representar un obstáculo xurídico, económico ou técnico para o desenvolvemento da edificación. | <input type="checkbox"/> |
| e) | Título acreditativo do dominio dos terreos, ou na súa falta, documento que acredite a dispoñibilidade para construír. | <input type="checkbox"/> |
| f) | No caso de que se solicite a declaración despois do inicio da obra, acta de replanteo ou inicio da obra subscribita polo director daquela. | <input type="checkbox"/> |
| g) | No caso de que se produxesen vendas ou calquera contrato que impliquen unha dispoñibilidade actual ou futura sobre as vivendas para as que se solicita a cualificación deberase acompañar documento acreditativo de conformidade coa solicitude dos adquirentes ou contratantes. | <input type="checkbox"/> |
| h) | No caso de cooperativas ou comunidades de propietarios, relación de todos os seus socios, incluso os de reserva. Para obter a cualificación provisional polo menos deberán ter o 80% de socios ou comuneiros beneficiarios das vivendas. Respecto de todos os socios presentados deberán indicar o seu nome, apelidos e o seu número de identificación fiscal, acreditación de que cumpren as condicións que se esixan para acceder ás vivendas protexidas e ao financiamento cualificado. | <input type="checkbox"/> |
| i) | Para vivendas procedentes de rehabilitación deberá achegarse ademais da documentación dos puntos a), b) e c) acreditación da titularidade da vivenda e que estea libre de cargas e gravames que poidan representar un obstáculo xurídico, económico ou técnico para o desenvolvemento da rehabilitación. | <input type="checkbox"/> |

CLÁUSULAS OBRIGATORIAS DOS CONTRATOS

A) Con carácter xeral:

- Que a vivenda está suxeita ás prohibicións e limitacións do réxime de protección previsto no Decreto 402/2009, do 22 de outubro, polo que se establecen as axudas públicas en materia de vivenda a cargo da Comunidade Autónoma de Galicia e se regula a xestión das previstas no Real decreto 2066/2008, do 12 de decembro, para o período 2009-2012, e no Real decreto 2066/2008, do 12 de decembro e, por conseguinte, as condicións de utilización serán as sinaladas na cualificación definitiva, dedicarse a residencia habitual e permanente do adquirente, adxudicatario ou arrendatario e os prezos de venda ou renda non poderán exceder dos límites establecidos.
- Que o adquirente, adxudicatario ou arrendatario se obriga a ocupar a vivenda no prazo máximo de dous meses a partir da entrega de chaves, salvo que medie xusta causa ou nos supostos previstos na disposición adicional cuarta da Lei 18/2008, de vivenda de Galicia.
- Que o vendedor ou arrendador se obriga a entregar ao adquirente ou arrendatario un exemplar do contrato, debidamente visado pola Área Provincial do Instituto Galego de Vivenda e Solo.

B) Con carácter específico para os contratos de compravenda ou adxudicación:

- Que o vendedor se obriga a elevar a escritura pública o contrato de compravenda ou adxudicación no prazo de tres meses a partir da data de cualificación definitiva da vivenda ou da do contrato, se fose posterior.
- Que os gastos concernentes á declaración de obra nova e división horizontal, así como os de constitución e división do crédito hipotecario, serán en todo caso, a conta do promotor da vivenda.
- Que o adquirente poderá instar a resolución do contrato no caso de denegación da cualificación definitiva da vivenda.
- Que o adquirente ou adxudicatario non poderá transmitir *inter vivos* a vivenda nin ceder o seu uso por ningún título, durante o prazo de 10 anos desde a data de formalización da adquisición, salvo autorización emitida pola Área Provincial do Instituto Galego de Vivenda e Solo con base en xusta causa. Se se autorizase a transmisión requirirase a cancelación do préstamo e, se se obtiveron axudas financeiras estatais ou autonómicas, o reintegro destas incrementadas nos xuros legais

C) Con carácter específico para os contratos de arrendamento:

- Que o subarriendo total ou parcial da vivenda dará lugar á resolución do contrato.
- Que a vivenda entrégase coa alta nos servizos básicos de auga, gas e/ou electricidade.

Folla de

PREGO DE CARACTERÍSTICAS

(Utilizarse unha folla para cada modalidade de réxime de uso ou protección)

RÉXIME DE USO E PROTECCIÓN	<input type="checkbox"/> VPA para venda de réxime especial
	<input type="checkbox"/> VPA para venda de réxime xeral
	<input type="checkbox"/> VPA para venda de réxime concertado
	<input type="checkbox"/> VPA para aluguer réxime especial
	<input type="checkbox"/> VPA para aluguer réxime xeral
	<input type="checkbox"/> VPA para aluguer réxime concertado
	<input type="checkbox"/> Aloxamentos protexidos para colectivos especialmente vulnerables
	<input type="checkbox"/> Aloxamentos protexidos para outros colectivos específicos

VIVENDAS/ALOXAMENTOS

TIPO	NÚMERO DE VIVENDAS	SUP. ÚTIL (m ²)	SITUACIÓN
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
TOTAL NÚMERO DE VIVENDAS/ALOXAMENTOS		<input type="text"/>	

GARAXES VINCULADOS

TIPO E NÚMERO	SUP. ÚTIL (m ²)	SITUACIÓN
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

ROCHOS VINCULADOS

TIPO E NÚMERO	SUP. ÚTIL (m ²)	SITUACIÓN
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

SERVIZOS COMÚNS

TIPO E NÚMERO	SUP. ÚTIL (m ²)	SITUACIÓN
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

GARAXES E TRASTEIROS NON VINCULADOS

TIPO E NÚMERO	SUP. ÚTIL (m ²)	SITUACIÓN
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>


XUNTA DE GALICIA

 CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
 INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO

PROCEDEMENTO PROMOCIÓN DE VIVENDAS DE PROTECCIÓN AUTONÓMICA CUALIFICACIÓN DEFINITIVA	CÓDIGO DO PROCEDEMENTO VI427A	DOCUMENTO SOLICITUDE
--	---	--------------------------------

SOLICITANTE

PROMOTOR		NIF/CIF	
ENDEREZO		PROVINCIA	
LOCALIDADE	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO DE CONTACTO	CORREO ELECTRÓNICO
EXPEDIENTE DE CUALIFICACIÓN	SITUACIÓN DA OBRA		

Na súa representación:

APELIDOS		NOME		NIF	
ENDEREZO		PROVINCIA			
LOCALIDADE	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO DE CONTACTO	CORREO ELECTRÓNICO		

EXPOÑO:

Que as edificacións mencionadas finalizaron o día segundo se xustifica coa correspondente certificación do arquitecto-director das obras.

Que as vivendas serán destinadas a:

- Venda
 Aluguer a 25 anos
 Aluguer a 10 anos
 Aloxamentos protexidos para colectivos especialmente vulnerables
 Aloxamentos protexidos para outros colectivos específicos

SOLICITO:

A cualificación definitiva de vivendas de protección autonómica

En cumprimento do disposto no artigo 5 da Lei orgánica 15/1999, de protección de datos de carácter persoal, infórmase de que os datos persoais recollidos nesta solicitude incorporaranse a un ficheiro, para o seu tratamento, coa finalidade da xestión deste procedemento. Vostede pode exercer os dereitos de acceso, rectificación, cancelación e oposición previstos na lei, mediante un escrito dirixido ao Instituto Galego da Vivenda e Solo (IGVS) como responsable do ficheiro (o enderezo figura ao pé da solicitude).

A presentación desta solicitude levará consigo a autorización para solicitar as certificacións da Administración Tributaria, Seguridade Social e Consellería de Facenda. O solicitante poderá denegar expresamente o consentimento debendo presentar entón as certificacións regulamentarias.

LEXISLACIÓN APLICABLE

Real decreto 2066/2008, do 12 de decembro, polo que se regula o Plan estatal de vivenda e rehabilitación 2009-2012.
Decreto 402/2009, do 22 de outubro, polo que se establecen as axudas públicas en materia de vivenda a cargo da Comunidade Autónoma de Galicia e se regula a xestión das previstas no Real decreto 2066/2008, do 12 de decembro, para o período 2009-2012.

SINATURA

, de de

(Para cubrir pola Administración)

RECIBIDO	NÚMERO DE EXPEDIENTE
REVISADO E CONFORME	DATA DE ENTRADA
	DATA DE EFECTOS
	DATA DE SAÍDA

Xefe/a territorial da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas.

Área Provincial do IGVS en


XUNTA DE GALICIA

 CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
 INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO

DOCUMENTACIÓN QUE SE ACHEGA

- a) Licenza municipal de primeira ocupación obtida expresamente ou acreditación de tela solicitado coa data de rexistro de entrada no concello. Neste suposto deberá acreditarse a obtención da licenza de primeira ocupación expresamente ou por silencio administrativo conforme a lexislación vixente ou, se é o caso, achegar unha declaración responsable do promotor da ausencia de notificación de resolución expresa.
- b) Documento que reflita o final das obras no que se recolla con exactitude a totalidade das realizadas, visado polo colexio profesional correspondente, con indicación, se é o caso, das modificacións feitas que afecten a licenza municipal de obras inicialmente outorgada ou da autorización concedida se afectase ás determinacións que aparecen na cualificación provisional.
- c) Escritura de obra nova e división horizontal inscrita no rexistro da propiedade.
- d) Acreditación de que a edificación dispón de todas as autorizacións e permisos das acometidas e instalacións para o seu correcto funcionamento.
- e) No suposto de promoción de aloxamentos protexidos, certificado do facultativo-director de que se cumpre a normativa específica que lle sexa de aplicación.
- f) Certificado da dirección facultativa de ter elaborado e entregado ao axente promotor o libro do edificio.
- g) Acreditación de que o edificio está asegurado a risco de incendios.



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
 INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO

PROCEDEMENTO AUTORIZACIÓN PARA PERCIBIR CANTIDADES A CONTA	CÓDIGO DO PROCEDEMENTO VI427B	DOCUMENTO SOLICITUDE
--	---	--------------------------------

SOLICITANTE

PROMOTOR		CIF	
[]		[]	
ENDEREZO			PROVINCIA
[]			[]
LOCALIDADE	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO
[]	[]	[]	[]
EXPEDIENTE	DATA CUALIFICACIÓN PROVISIONAL	Nº VIVENDAS	
[]	[]	[]	
EMPRAZAMENTO			
[]			

Na súa representación:

NOME	APELIDOS	DNI	
[]	[]	[]	
ENDEREZO		PROVINCIA	
[]		[]	
LOCALIDADE	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO
[]	[]	[]	[]

EXPOÑO:

Que, ao abeiro do previsto na normativa que rexe a percepción de cantidades anticipadas a conta do prezo da vivenda, desexo percibir dos adquirentes ou adxudicatarios das vivendas amparadas polo referido expediente durante o período de construción, parte do prezo.

Polo que

SOLICITO:

A autorización pertinente.

DOCUMENTOS QUE DEBEN ACHEGAR Á SOLICITUDE

Aval bancario suficiente ou contrato de seguro que garanta a devolución do importe das cantidades recibidas, máis os xuros legais correspondentes, no caso de non obter a cualificación definitiva ou non terminar as obras dentro do prazo fixado na cualificación provisional ou na prórroga regulamentariamente concedida.

En cumprimento do disposto no artigo 5 da Lei orgánica 15/1999, de protección de datos de carácter persoal, infórmo/a de que os datos persoais recollidos nesta solicitude, se incorporarán a un ficheiro, para o seu tratamento, coa finalidade da xestión deste procedemento. Vostede pode exercer os dereitos de acceso, rectificación, cancelación e oposición previstos na lei, mediante un escrito dirixido a esta consellería como responsable do ficheiro (o enderezo figura ao pé desta solicitude).

LEXISLACIÓN APLICABLE
<i>Real decreto 2066/2008, do 12 de decembro, polo que se regula o Plan estatal de vivenda e rehabilitación 2009-2012.</i> <i>Decreto 402/2009, do 22 de outubro, polo que se establecen as axudas públicas en materia de vivenda a cargo da Comunidade Autónoma de Galicia e se regula a xestión das previstas no Real decreto 2066/2008, do 12 de decembro, para o período 2009-2012.</i>
SINATURA
_____, de _____ de _____

(Para cubrir pola Administración)	
RECIBIDO	NÚMERO DE EXPEDIENTE
[]	_____
REVISADO E CONFORME	DATA DE ENTRADA
[]	___/___/___
	DATA DE EFECTOS
	___/___/___
	DATA DE SAÍDA
	___/___/___

Xefe/a territorial da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas.

Área Provincial do IGVS en []



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS

INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO

EXPEDIENTE NÚM.

PROCEDEMENTO AUTORIZACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROXECTOS	CÓDIGO DO PROCEDEMENTO VI427C	DOCUMENTO SOLICITUDE
--	---	--------------------------------

SOLICITANTE

PROMOTOR		CIF
ENDEREZO		PROVINCIA
CONCELLO	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO
LOCALIZACIÓN DA OBRA		
EXPEDIENTE	DATA DE CUALIFICACIÓN PROVISIONAL	

E, na súa representación:

NOME	APELIDOS	DNI	
ENDEREZO		PROVINCIA	
CONCELLO	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO

EXPOÑO :

Que en relación co proxecto de edificación presentado para a concesión da correspondente declaración provisional, desexa introducir nesta as modificacións relacionadas e xustificadas na memoria adxunta, acompañando, ademais, os seguintes documentos:

- Plano do edificio
- Memoria xustificativa
- Autorización do concello que outorgou a licenza de obras

En consecuencia,

SOLICITO :

A autorización para a modificación do proxecto de edificación suxeito a cualificación.

<p>LEXISLACIÓN APLICABLE</p> <p><i>Real decreto 2066/2008, do 12 de decembro, polo que se regula o Plan estatal de vivenda e rehabilitación 2009-2012.</i></p> <p><i>Decreto 402/2009, do 22 de outubro, polo que se establecen as axudas públicas en materia de vivenda a cargo da Comunidade Autónoma de Galicia e se regula a xestión das previstas no Real decreto 2066/2008, do 12 de decembro, para o período 2009-2012.</i></p>
<p>SINATURA DO SOLICITANTE OU PERSOA QUE O REPRESENTA</p> <p>Lugar e data</p> <p style="text-align: center;">, de de 200</p>

(Para cubrir pola Administración)	
RECIBIDO	NÚMERO DE EXPEDIENTE
REVISADO E CONFORME	DATA DE ENTRADA
	DATA DE EFECTOS
	DATA DE SAÍDA

Xefe/a territorial da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas.

Area Provincial do IGVS en



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO

PROCEDIMENTO PROMOCIÓN DE VIVENDAS DE PROTECCIÓN AUTONÓMICA USO PROPIO CUALIFICACIÓN PROVISIONAL	CÓDIGO DO PROCEDIMENTO VI427E	DOCUMENTO SOLICITUDE
--	---	--------------------------------

SOLICITANTE

PROMOTOR		CIF	
[]		[]	
ENDEREZO		PROVINCIA	
[]		[]	
LOCALIDADE	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO DE CONTACTO	CORREO ELECTRÓNICO
[]	[]	[]	[]

Na súa representación:

NOME	APELIDOS	NIF	
[]	[]	[]	
ENDEREZO		PROVINCIA	
[]		[]	
LOCALIDADE	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO DE CONTACTO	CORREO ELECTRÓNICO
[]	[]	[]	[]

EXPOÑO

Que formulo esta **solicitud de cualificación provisional de viviendas de protección autonómica para uso propio** de:

- Réxime especial
 Réxime xeral
 Réxime concertado

Para a promoción de:

	Uso propio	
	Número	Total m ² útiles
Vivenda	[]	[]
Garaxe vinculado	[]	[]
Rocho vinculado	[]	[]
Anexo	[]	[]
LUGAR DAS OBRAS:	[]	

Que se achega os documentos reseñados no anexo.

En cumprimento do disposto no artigo 5 da Lei orgánica 15/1999, de protección de datos de carácter persoal, infórmase de que os datos persoais recollidos nesta solicitude se incorporarán a un ficheiro, para o seu tratamento, coa finalidade da xestión deste procedemento. Vostede pode exercer os dereitos de acceso, rectificación, cancelación e oposición previstos na lei, mediante un escrito dirixido ao Instituto Galego da Vivenda e Solo (IGVS) como responsable do ficheiro (o enderezo figura ao pé desta solicitude)

A presentación desta solicitude levará a autorización para solicitar as certificacións da Administración tributaria, Seguridade Social e Consellería de Facenda. O solicitante poderá denegar expresamente o consentimento debendo presentar entón as certificacións regulamentarias.

Autorizo a consellería de conformidade co artigo 2 do Decreto 255/2008, de 23 de outubro e a orde da Consellería da Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza, do 7 de xullo de 2009 que o desenvolve, para a consulta dos meus datos de identidade no Sistema de Verificación de Datos de Identidade do Ministerio da Presidencia

- SI
 NON

Como promotor para uso propio dunha vivenda autonómica SOLICITO:

- CUALIFICACIÓN DA VIVIENDA DE PROTECCIÓN AUTONÓMICA.
 O PRÉSTAMO CONVIDO
 A SUBSIDIACIÓN DO PRÉSTAMO CONVIDO.
 AXUDA ESTATAL DIRECTA Á ENTRADA

LEXISLACIÓN APLICABLE

Real decreto 2066/2008, do 12 de decembro, polo que se regula o Plan estatal de vivenda e rehabilitación 2009-2012.
Decreto 402/2009, do 22 de outubro, polo que se establecen as axudas públicas en materia de vivenda a cargo da Comunidade Autónoma de Galicia e se regula a xestión das previstas no Real decreto 2066/2008, do 12 de decembro, para o período 2009-2012.

SINATURA

, de de

(Para cubrir pola Administración)

RECIBIDO	NÚMERO DE EXPEDIENTE
[]	[]
REVISADO E CONFORME	DATA DE ENTRADA
[]	____/____/____
	DAT DE EFECTOS
	____/____/____
	DATA DE SAÍDA
	____/____/____

Xefe/a territorial da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas.
Área Provincial do IGVS en []

**XUNTA DE GALICIA**CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO**DOCUMENTACIÓN QUE SE ACHEGA**

- Copia do DNI dos solicitantes (No caso de non autorizar a consulta).
- De non estar obrigado a presentar a declaración do IRPF, copia da notificación-liquidación emitida pola Axencia Estatal da Administración Tributaria (AEAT) para os que presentaron a solicitude de devolución e certificado acreditativo do nivel de rendas do correspondente exercicio expedido pola AEAT.
De non solicitar a dita devolución, deberán presentar declaración responsable de todos os ingresos obtidos e certificado acreditativo do nivel de rendas do correspondente exercicio expedido pola AEAT así como documentación acreditativa dos ingresos familiares como certificación de retribucións e retencións das empresas nas que traballara nese exercicio, certificación sobre pensións ou subsidios e certificados das entidades bancarias.
No suposto de emigrantes, a xustificación dos ingresos familiares efectuarase mediante copia da declaración do IRPF presentada en España ou da equivalente presentada no país onde obteñan rendas autenticada pola agregaduría laboral correspondente ou delegación consular de España.
- Proxecto básico ou proxecto básico e de execución visado polo colexio profesional correspondente.
- Licenza municipal ou certificación municipal de cualificación urbanística dos terreos. Para a sinatura e visado dos contratos de compraventa será preceptiva a presentación da licenza municipal de obras e, no seu caso, deberá presentarse xunto coa solicitude do sorteo.
- Certificado do rexistro da propiedade, sobre a liberdade de cargas e gravames que poidan representar un obstáculo xurídico, económico ou técnico para o desenvolvemento da edificación.
- Título acreditativo do dominio dos terreos ou, na súa falta, documento que acredite a dispoñibilidade para construír.
- No caso de que se solicite a cualificación despois do inicio da obra, acta de replanteo ou de inicio da obra subscrita polo director daquela.
- No caso de que se producisen vendas ou calquera contrato que implique unha dispoñibilidade actual ou futura sobre as vivendas para as que se solicite a cualificación, deberase acompañar documento acreditativo de conformidade coa solicitude dos adquirentes ou contratantes.
- No caso de cooperativas ou comunidades de propietarios, relación de todos os seus socios ata os de reserva. Para obter a cualificación provisional polo menos deberán ter o 80 por 100 dos socios ou comuneiros beneficiarios das vivendas. Respecto de todos os socios presentados deberán indicar o seu nome e apelidos e o seu número de identificación fiscal e acreditación de que cumpren as condicións que se exixan para acceder ás vivendas protexidas e ao financiamento cualificado.
- Certificación de ámbito nacional emitida polo rexistro da propiedade acreditativa de que ningún membro da unidade familiar é titular do dominio ou dun dereito real de uso ou goce sobre una vivenda.
- Acreditación da composición da unidade familiar e número de perceptores de ingresos, mediante copia cotexada da declaración do IRPF ou, no caso de non estar obrigado a presentala, declaración responsable e copia cotexada do libro de familia.
- Acreditación, no seu caso, das circunstancias seguintes:
 - Libro de familia numerosa expedido pola Xunta de Galicia
 - Familia monoparental con fillos.
 - Persoas dependentes ou con discapacidade oficialmente recoñecida, nas condicións establecidas no imposto da renda das persoas físicas.
 - Mulleres vítimas de violencia de xénero.
 - Vítimas de terrorismo.
 - Persoas separadas ou divorciadas ao corrente do pagamento de pensións alimenticias e compensatorias, se é o caso.

DECLARACIÓN RESPONSABLE DA COMPOSICIÓN DA UNIDADE FAMILIAR PARA OS EFECTOS DA SOLICITUDE DAS AXUDAS DE VIVENDA E AUTORIZACIÓN PARA SOLICITAR POR VÍA TELEMÁTICA AS ACREDITACIÓN RELATIVAS A INGRESOS E DÉBEDAS*

Declaro/declaramos que son certos os datos da presente declaración e que a unidade familiar está composta polos membros que se reflicten neste escrito.

En aplicación do artigo 95.1º k) da Lei 58/2003, xeneral tributaria, e exclusivamente aos efectos de recoñecemento, seguimento e control da subvención que se solicita no impreso que se achega a este documento, os asinantes autorizamos, ao Instituto Galego da Vivenda e Solo (IGVS) para a obtención telemática das acreditacións relativas aos datos persoais de ingresos e débedas necesarios en función da normativa reguladora das axudas e subvencións.

O Instituto Galego da Vivenda e Solo órgano tramitador do expediente de axudas poderá solicitar á vista desta declaración calquera outra documentación que considere necesaria para a acreditación dos datos achegados e que resulte necesaria para a resolución do expediente

SOLICITANTE OU PARENTESCO (1)	APELIDOS E NOME	DNI/NIF (2)	DATA DE NACEMENTO	ESTADO CIVIL (3)	PERSOA CON DISCAPACIDADE (4)	INGRESOS DECLARADOS NO ESTRANXEIRO (5) (SI/NON)	SINATURA DO QUE AUTORIZA: (6)

* A unidade familiar tal e como resulta definida polas normas reguladoras do IRPF está composta por: a) cónxuxes non separados legalmente e os fillos menores de idade ou maiores incapacitados xudicialmente ou coa patria potestade prorrogada. b) Pai ou nai solteiro/a, viúvo/a, divorciado/a ou separado/a legalmente e os fillos menores que con el ou ela convivan, así como os fillos maiores incapacitados ou coa patria potestade prorrogada. As referencias á unidade familiar aos efectos de ingresos fanse extensivas ás persoas que non estean integradas nunha unidade familiar, así como ás parellas de feito recoñecidas legalmente segundo a normativa establecida ao respecto.

(1) Son solicitantes os compradores no caso de adquisición, os promotores no caso de promoción para uso propio e no caso de rehabilitación os propietarios ou inquilinos da vivenda promotores da mesma. EXEMPLO PARA A CUMPRIMENTACIÓN DO IMPRESO: solicitante, cónxuxe e fillo.

(2) Deberán presentarse as fotocopias dos DNI/NIF dos compoñentes da unidade familiar maiores de 18 anos ou dos menores no caso de que perciban ingresos propios.

(3) S (Solteiro/a), C (Casado/a), V (Viúvo/a), D (Divorciado/a), S.L. (Separado/a legalmente). PF (Parella de feito legalmente recoñecida)

(4) Enténdense por persoas con discapacidade as comprendidas no artigo 1.º da Lei 51/2003 e deberá acreditarse esta circunstancia mediante o correspondente certificado.

(5) Neste caso teranse que acreditar os ingresos autenticados pola agregaduría laboral correspondente ou delegación telemática das acreditacións relativas aos datos persoais de ingresos e débedas necesarios en función da normativa reguladora das axudas e subvencións, e para os únicos efectos de recoñecemento, seguimento e control da subvención ou axuda en materia de vivenda que se solicita.

(6) A sinatura implica que se autoriza ao Instituto Galego da Vivenda e Solo para a obtención telemática das acreditacións relativas aos datos persoais de ingresos e débedas necesarios en función da normativa reguladora das axudas e subvencións, e para os únicos efectos de recoñecemento, seguimento e control da subvención ou axuda en materia de vivenda que se solicita.

Autorización que poderá ser revogada en calquera momento mediante escrito dirixido á Instituto Galego da Vivenda e Solo. Para os menores considerase a autorización no caso de que asinen os seus representantes legais.

Os membros da unidade familiar maiores de 18 anos ou solicitantes que non asinen esta autorización deberán entregar directamente os certificados requiridos no impreso de solicitude das axudas.

Lugar e data

, de de

**XUNTA DE GALICIA**CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO

PROCEDEMENTO PROMOCIÓN DE VIVENDAS DE PROTECCIÓN AUTONÓMICA DE USO PROPIO CUALIFICACIÓN DEFINITIVA	CÓDIGO DO PROCEDEMENTO VI427E	DOCUMENTO SOLICITUDE
--	---	--------------------------------

SOLICITANTE

PROMOTOR/A		NIF/CIF	
[]		[]	
ENDEREZO		PROVINCIA	
[]		[]	
LOCALIDADE	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO DE CONTACTO	CORREO ELECTRÓNICO
[]	[]	[]	[]
EXPEDIENTE DE CUALIFICACIÓN	SITUACIÓN DA OBRA		
[]	[]		

Na súa representación:

NOME	APELIDOS	NIF	
[]	[]	[]	
ENDEREZO		PROVINCIA	
[]		[]	
LOCALIDADE	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO DE CONTACTO	CORREO ELECTRÓNICO
[]	[]	[]	[]

EXPOÑO:

Que, as vivendas remataron o día [] segundo se xustifica coa correspondente certificación do arquitecto/a-director/a das obras.

Que a vivenda será destinada a USO PROPIO

SOLICITO: A cualificación definitiva da vivenda de protección autonómica**DOCUMENTACIÓN QUE SE ACHEGA**

<input type="checkbox"/> a) Licenza municipal de primeira ocupación obtida expresamente ou acreditación de tela solicitado coa data de rexistro de entrada no concello. Neste suposto deberá acreditarse a obtención da licenza de primeira ocupación expresamente ou por silencio administrativo conforme á lexislación vixente ou, se é o caso, achegar unha declaración responsable do promotor da ausencia de notificación de resolución expresa.
<input type="checkbox"/> b) Documento que reflecta o final das obras no que se recolla con exactitude a totalidade das realizadas, visado polo colexio profesional correspondente, con indicación, se é o caso, das modificacións feitas que afecten a licenza municipal de obras inicialmente outorgada ou da autorización concedida se afectase as determinacións que aparecen na cualificación provisional.
<input type="checkbox"/> c) Escritura de obra nova.
<input type="checkbox"/> d) Acreditación de que a edificación dispón de todas as autorizacións e permisos das acometidas e instalacións para o seu correcto funcionamento.
<input type="checkbox"/> e) Acreditación de que o edificio está asegurado a risco de incendios
<input type="checkbox"/> f) Certificación da dirección facultativa de ter elaborado e entregado ao promotor o libro do edificio

En cumprimento do disposto no artigo 5 da Lei orgánica 15/1999, de protección de datos de carácter persoal, infórmase de que os datos persoais recollidos nesta solicitude incorporaranse a un ficheiro, para o seu tratamento, coa finalidade da xestión deste procedemento. Vostede pode exercer os dereitos de acceso, rectificación, cancelación e oposición previstos na lei, mediante un escrito dirixido ao Instituto Galego da Vivenda e Solo (IGVS) como responsable do ficheiro (o enderezo figura ao pé da solicitude).

A presentación desta solicitude levará consigo a autorización para solicitar as certificacións da Administración Tributaria, Seguridade Social e Consellería de Facenda. O solicitante poderá denegar expresamente o consentimento debendo presentar entón as certificacións regulamentarias

LEXISLACIÓN APLICABLE
<i>Real decreto 2066/2008, do 12 de decembro, polo que se regula o Plan estatal de vivenda e rehabilitación 2009-2012.</i> <i>Decreto 402/2009, do 22 de outubro, polo que se establecen as axudas públicas en materia de vivenda a cargo da Comunidade Autónoma de Galicia e se regula a xestión das previstas no Real decreto 2066/2008, do 12 de decembro, para o período 2009-2012.</i>
SINATURA
[] de [] de []

(Para cubrir pola Administración)	
RECIBIDO	NÚMERO DE EXPEDIENTE
[]	[]
REVISADO E CONFORME	DATA DE ENTRADA
[]	[] / [] / []
	DAT DE EFECTOS
	[] / [] / []
	DATA DE SAÍDA
	[] / [] / []

Xefe/a territorial da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas.
Área Provincial do IGVS en []



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO

PROCEDEMENTO SOLICITUDE DE AXUDAS PARA A ADQUISICIÓN DE VIVENDA PROTEXIDA. FINANCIAMENTO ESTATAL	CÓDIGO DO PROCEDEMENTO VI428A	DOCUMENTO SOLICITUDE
--	---	--------------------------------

SOLICITANTE 1

NOME	APELIDOS	NIF
ENDEREZO		PROVINCIA
LOCALIDADE	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO
CORREO ELECTRÓNICO		

SOLICITANTE 2

NOME	APELIDOS	NIF
ENDEREZO		PROVINCIA
LOCALIDADE	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO
CORREO ELECTRÓNICO		

Na súa representación:

NOME	APELIDOS	NIF
ENDEREZO		PROVINCIA
LOCALIDADE	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO
CORREO ELECTRÓNICO		

EXPOÑO

Que adquirín a seguinte vivenda declarada de protección autonómica

PORTAL	PISO	LETRA
GARAXE OU ANEXO VINCULADO	ROCHO VINCULADO	
EXPEDIENTE DE PROMOCIÓN		
PROMOTOR	DATA DO CONTRATO DE COMPRAVENDA	

SOLICITO as seguintes axudas:

- SUBROGACIÓN NO PRÉSTAMO ACOLLIDO AO CONVENIO DO PLAN DE VIVENDA 2009-2012
- PRÉSTAMO DIRECTO AO ADQUIRENTE

Así como as demais axudas financeiras estatais que correspondan.

Autorizo a consellería de conformidade co artigo 2 do Decreto 255/2008, do 23 de outubro, e a orde da Consellería de Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza, do 7 de xullo de 2009 que o desenvolve, para a consulta dos meus datos de identidade no Sistema de Verificación de Datos de Identidade do Ministerio da Presidencia.

- SI
- NON

En cumprimento do disposto no artigo 5 da Lei orgánica 15/1999, de protección de datos de carácter persoal, infórmase de que os datos persoais recollidos nesta solicitude incorporaranse a un ficheiro, para o seu tratamento, coa finalidade da xestión deste procedemento. Vostede pode exercer os dereitos de acceso, rectificación, cancelación e oposición previstos na lei, mediante un escrito dirixido ao Instituto Galego da Vivenda e Solo (IGVS) como responsable do ficheiro (o enderezo figura ao pé da solicitude).

A presentación desta solicitude conlevará a autorización para solicitar as certificacións da Administración Tributaria, Seguridade Social e Consellería de Facenda. O solicitante poderá denegar expresamente o consentimento debendo presentar entón as certificacións regulamentarias.

LEXISLACIÓN APLICABLE
Real decreto 2066/2008, do 12 de decembro, polo que se regula o Plan estatal de vivenda e rehabilitación 2009-2012.
Decreto 402/2009, do 22 de outubro, polo que se establecen as axudas públicas en materia de vivenda a cargo da Comunidade Autónoma de Galicia e se regula a xestión das previstas no Real decreto 2066/2008, do 12 de decembro, para o período 2009-2012.

SINATURA

_____, de _____ de _____

(Para cubrir pola Administración)

RECIBIDO	NÚMERO DE EXPEDIENTE _____ DATA DE ENTRADA ____/____/____ DATA DE EFECTOS ____/____/____ DATA DE SAÍDA ____/____/____
REVISADO E CONFORME	

Xefe/a territorial da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas.

Área Provincial do IGVS en _____


XUNTA DE GALICIA

 CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
 INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO

DOCUMENTACIÓN QUE SE ACHEGA

- Copia do DNI de todos os solicitantes (no caso de non autorizar a consulta).
- De non estar obrigado a presentar a declaración do IRPF, copia da notificación-liquidación emitida pola Axencia Estatal da Administración Tributaria (AEAT) para os que presentaron a solicitude de devolución e certificado acreditativo do nivel de rendas do correspondente exercicio expedido pola AEAT.
De non solicitar dita devolución, deberán presentar declaración responsable de todos os ingresos obtidos e certificado acreditativo do nivel de rendas do correspondente exercicio expedido pola AEAT así como documentación acreditativa dos ingresos familiares como certificación de retribucións e retencións das empresas nas que traballara nese exercicio, certificación sobre pensións ou subsidios e certificados das entidades bancarias.
No suposto de emigrantes, a xustificación dos ingresos familiares efectuarase mediante copia da declaración do IRPF presentada en España ou da equivalente presentada no país onde obteñan rendas autenticada pola agregaduría laboral correspondente ou delegación consular de España.
- Certificación de ámbito nacional emitida polo rexistro da propiedade acreditativa de que ningún membro da unidade familiar é titular do dominio ou dereito real de uso ou disfrute sobre unha vivenda.
- Acreditación da composición da unidade familiar e número de perceptores de ingresos, mediante copia cotexada da declaración do IRPF ou, no caso de non estar obrigado a presentala, declaración responsable e copia cotexada do libro de familia.
- Acreditación, se é o caso, das circunstancias seguintes:
- Libro de familia numerosa expedido pola Xunta de Galicia.
 - Familia monoparental con fillos.
 - Persoas dependentes ou con discapacidade oficialmente recoñecida nas condicións establecidas no imposto da renda das persoas físicas.
 - Mulleres vítimas de violencia de xénero.
 - Vítimas do terrorismo.
 - Persoas separadas ou divorciadas ao corrente do pagamento de pensións alimenticias e compensatorias, se é o caso.


XUNTA DE GALICIA

 CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
 INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO

DECLARACIÓN RESPONSABLE DA COMPOSICIÓN DA UNIDADE FAMILIAR PARA OS EFECTOS DA SOLICITUDE DAS AXUDAS DE VIVENDA E AUTORIZACIÓN PARA SOLICITAR POR VÍA TELEMÁTICA AS ACREDITACIÓNS RELATIVAS A INGRESOS E DÉBEDAS*

Declaro/declaramos que son certos os datos da presente declaración e que a unidade familiar está composta polos membros que se reflicten neste escrito.

En aplicación do artigo 95.1º k) da Lei 58/2003, xeral tributaria, e exclusivamente aos efectos de recoñecemento, seguimento e control da subvención que se solicita no impreso que se achega a este documento, os asinantes autorizamos, ao Instituto Galego da Vivenda e Solo (IGVS) para a obtención telemática das acreditacións relativas aos datos persoais de ingresos e débedas necesarios en función da normativa reguladora das axudas e subvencións.

O Instituto Galego da Vivenda e Solo órgano tramitador do expediente de solicitude de axudas poderá solicitar á vista desta declaración calquera outra documentación que considere necesaria para a acreditación dos datos achegados e que resulte necesaria para a resolución do expediente.

SOLICITANTE OU PARENTESCO (1)	APELIDOS E NOME	DNI/NIF (2)	DATA DE NACEMENTO	ESTADO CIVIL (3)	PERSOAS CON DISCAPACIDADE (4)	INGRESOS DECLARADOS NO ESTRANXEIRO (5) (SI/NON)	SINATURA DO QUE AUTORIZA: (6)

* A unidade familiar tal e como resulta definida polas normas reguladoras do IRPF está composta por: a) cónxuxes non separados legalmente e os fillos menores de idade ou maiores incapacitados xudicialmente ou coa patria potestade prorrogada. b) Pai ou nai solteiro/a, viúvo/a, divorciado/a ou separado/a legalmente e os fillos menores que con el ou ela convivan, así como os fillos maiores incapacitados ou coa patria potestade prorrogada. As referencias á unidade familiar para os efectos de ingresos fanse extensivas ás persoas que non estean integradas nunha unidade familiar, así como ás parellas de feito recoñecidas legalmente segundo a normativa establecida ao respecto.

(1) Son solicitantes os compradores no caso de adquisición, os promotores no caso de promoción para uso propio e no caso de rehabilitación os propietarios ou inquilinos da vivenda promotores da mesma. EXEMPLO PARA A FORMALIZACIÓN DO IMPRESO: solicitante, cónxuxe e fillo.

(2) Deberán presentarse as fotocopias dos DNI/NIF dos compoñentes da unidade familiar maiores de 18 anos ou dos menores no caso de que perciban ingresos propios.

(3) S (Solteiro/a), C (Casado/a), V (Viúvo/a), D (Divorciado/a), S.L. (Separado/a legalmente), PF (Parella de feito legalmente recoñecida).

(4) Enténdense por persoas con discapacidade as comprendidas no artigo 1.2º da Lei 51/2003 e deberá acreditarse esta circunstancia mediante o correspondente certificado.

(5) Neste caso teranse que acreditar os ingresos autenticados pola Agregaduría Laboral correspondente ou Delegación Consular de España.

(6) A sinatura implica que se autoriza ao Instituto Galego da Vivenda e Solo para a obtención telemática das acreditacións relativas aos datos persoais de ingresos e débedas necesarios en función da normativa reguladora das axudas e subvencións, e para os únicos efectos de recoñecemento, seguimento e control da subvención ou axuda en materia de vivenda que se solicita.

Autorización que poderá ser revogada en calquera momento mediante escrito dirixido ao Instituto Galego da Vivenda e Solo. Para os menores considerárase a autorización no caso de que asinen os seus representantes legais. Os membros da unidade familiar maiores de 18 anos ou solicitantes que non asinen esta autorización deberán entregar directamente os certificados requiridos no impreso de solicitude das axudas.



XUNTA DE GALICIA
 CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE
 TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
 INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO

PROCEDEMENTO AMPLIACIÓN DO PERÍODO DE SUBSIDIACIÓN DO PRÉSTAMO	CÓDIGO DO PROCEDEMENTO VI428B	DOCUMENTO SOLICITUDE
--	---	--------------------------------

SOLICITANTE

PRIMEIRO APELIDO	SEGUNDO APELIDO	NOME	NIF / CIF
ENDEREZO	PROVINCIA	CONCELLO	
LOCALIDADE	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO	FAX
CORREO ELECTRÓNICO			

EXPOÑO:

Que son beneficiario dun préstamo hipotecario subsidiado para adquisición/promoción de vivenda protexida.

SITUADA NA RÚA	PISO	LETRA
LOCALIDADE	EXPDIENTE DE SUBVENCIÓN Nº	

SOLICITO

A ampliación do período de subsidiación do préstamo cualificado.

A presentación desta solicitude levará a autorización para solicitar as certificacións da Administración Tributaria, Seguridade Social e Consellería de Facenda. O solicitante poderá denegar expresamente o consentimento debendo presentar entón as certificacións regulamentarias.

LEXISLACIÓN APLICABLE <i>Real decreto 2066/2008, do 12 de decembro, polo que se regula o Plan estatal de vivenda e rehabilitación 2009-2012.</i> <i>Decreto 402/2009, do 22 de outubro, polo que se establecen as axudas públicas en materia de vivenda a cargo da Comunidade Autónoma de Galicia e se regula a xestión das previstas no Real decreto 2066/2008, do 12 de decembro, para o período 2009-2012.</i>
SINATURA
En

(Para cubrir pola Administración)		NÚMERO DE EXPEDIENTE
RECIBIDO	REVISADO E CONFORME	DATA DE ENTRADA
		DATA DE EFECTOS
		DATA DE SAÍDA

Xefe/a territorial da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas. Área Provincial do IGVS en

--


XUNTA DE GALICIA

 CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE
 TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
 INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO

DOCUMENTACIÓN QUE SE ACHEGA

Fotocopia compulsada da escritura do préstamo ou certificado bancario onde conste o titular, a data de formalización do préstamo cualificado e a data de comezo da amortización.

De non indicar o número de expediente da subvención deberá achegar copia da resolución pola que se lle recoñece o dereito á subsidiación do préstamo.

De non estar obrigado a presentar a declaración do IRPF, copia da notificación-liquidación emitida pola Axencia Estatal da Administración Tributaria (AEAT) para os que presentaron a solicitude de devolución e certificado acreditativo do nivel de rendas do correspondente exercicio expedido pola AEAT.

De non solicitar a dita devolución, deberán presentar declaración responsable de todos os ingresos obtidos e certificado acreditativo do nivel de rendas do correspondente exercicio expedido pola AEAT así como documentación acreditativa dos ingresos familiares como certificación de retribucións e retencións das empresas nas que traballara nese exercicio, certificación sobre pensións ou subsidios e certificados das entidades bancarias.

No suposto de emigrantes, a xustificación dos ingresos familiares efectuarase mediante copia da declaración do IRPF presentada en España ou da equivalente presentada no país onde obteñan rendas autenticada pola agregaduría laboral correspondente ou delegación consular de España.


XUNTA DE GALICIA

 CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
 INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO

DECLARACIÓN RESPONSABLE DA COMPOSICIÓN DA UNIDADE FAMILIAR PARA OS EFECTOS DA SOLICITUDE DAS AXUDAS DE VIVENDA E AUTORIZACIÓN PARA SOLICITAR POR VÍA TELEMÁTICA AS ACREDITACIÓNS RELATIVAS A INGRESOS E DÉBEDAS*

Declaro/declaramos que son certos os datos da presente declaración e que a unidade familiar está composta polos membros que se reflicten neste escrito.

En aplicación do artigo 95.1º k) da Lei 58/2003, xeral tributaria, e exclusivamente para os efectos de recoñecemento, seguimento e control da subvención que se solicita no impreso que se achega a este documento, os asinantes autorizamos, ao Instituto Galego da Vivenda e Solo (IGVS) para a obtención telemática das acreditacións relativas aos datos persoais de ingresos e débedas necesarios en función da normativa reguladora das axudas e subvencións.

O Instituto Galego da Vivenda e Solo órgano tramitador do expediente de solicitude de axudas poderá solicitar á vista desta declaración calquera outra documentación que considere necesaria para a acreditación dos datos achegados e que resulte necesaria para a resolución do expediente.

SOLICITANTE OU PARENTESCO (1)	APELIDOS E NOME	DNI/NIF (2)	DATA DE NACEMENTO	ESTADO CIVIL (3)	PERSOA CON DISCAPACIDADE (4)	INGRESOS DECLARADOS NO ESTRANXEIRO (5) (SI/NON)	SINATURA DO QUE AUTORIZA: (6)

* A unidade familiar tal e como resulta definida polas normas reguladoras do IRPF está composta por: a) cónxuxes non separados legalmente e os fillos menores de idade ou maiores incapacitados xudicialmente ou coa patria potestade prorrogada. b) Pai ou nai solteiro/a, viúvo/a, divorciado/a ou separado/a legalmente e os fillos menores que con el ou ela convivan, así como os fillos maiores incapacitados ou coa patria potestade prorrogada. As referencias á unidade familiar aos efectos de ingresos fanse extensivas ás persoas que non estean integradas nunha unidade familiar, así como ás parellas de feito recoñecidas legalmente segundo a normativa establecida ao respecto.

(1) Son solicitantes os compradores no caso de adquisición, os promotores no caso de promoción para uso propio e no caso de rehabilitación os propietarios ou inquilinos da vivenda promotores da mesma. EXEMPLO PARA A FORMALIZACIÓN DO IMPRESO: solicitante, cónxuxe e fillo.

(2) Deberán presentarse as fotocopias dos DNI/NIF dos compoñentes da unidade familiar maiores de 18 anos ou dos menores no caso de que perciban ingresos propios.

(3) S (Solteiro/a), C (Casado/a), V (Viúvo/a), D (Divorciado/a), S.L. (Separado/a legalmente). PF (Parella de feito legalmente recoñecida)

(4) Enténdense por persoas con discapacidade as comprendidas no artigo 1.2º da Lei 51/2003 e deberá acreditarse esta circunstancia mediante o correspondente certificado.

(5) Neste caso teranse que acreditar os ingresos autenticados pola Agregaduría Laboral correspondente ou Delegación Consular de España.

(6) A sinatura implica que se autoriza ao Instituto Galego da Vivenda e Solo para a obtención telemática das acreditacións relativas aos datos persoais de ingresos e débedas necesarios en función da normativa reguladora das axudas e subvencións, e para os únicos efectos de recoñecemento, seguimento e control da subvención ou axuda en materia de vivenda que se solicita.

Autorización que poderá ser revogada en calquera momento mediante escrito dirixido á Instituto Galego da Vivenda e Solo. Para os menores considerárase a autorización no caso de que asinen os seus representantes legais. Os membros da unidade familiar maiores de 18 anos ou solicitantes que non asinen esta autorización deberán entregar directamente os certificados requiridos no impreso de solicitude das axudas.



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
 INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO

PROCEDIMENTO SUBROGACIÓN EN EXPEDIENTES EN MATERIA DE VIVENDA POR FALECIMENTO DA PERSOA TITULAR	CÓDIGO DO PROCEDIMENTO VI434A	DOCUMENTO SOLICITUDE
---	---	--------------------------------

DATOS DA PERSOA SOLICITANTE

APELIDOS		NOME		DNI/NIF	
ENDEREZO		PARROQUIA		PROVINCIA	
MUNICIPIO	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO	INGRESOS FAMILIARES	NÚMERO DE MEMBROS DA UNIDADE FAMILIAR	

DATOS DO EXPEDIENTE PARA O QUE SE SOLICITA A SUBROGACIÓN

Nº DE EXPEDIENTE	SITUACIÓN DA VIVENDA (RÚA, PRAZA)				
PARROQUIA	PROVINCIA	MUNICIPIO	CÓDIGO POSTAL		

E na súa representación:

NOME E APELIDOS / RAZÓN SOCIAL			CIF / NIF		
ENDEREZO			PARROQUIA		
PROVINCIA	MUNICIPIO	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO		

COMPROMISOS

O solicitante comprométese a destinar a vivenda a residencia habitual e permanente o tempo mínimo establecido pola norma reguladora da subministración. Quen subscribe coñece e acepta as condicións xerais destas axudas e do procedemento, e DECLARA que reúne as condicións necesarias para acceder a elas e que os datos que figuran neste impreso son certos.

SOLICITA: a subrogación no procedemento correspondente ao expediente citado, asumindo os beneficios e cargas correspondentes.
DECLARA: que todos os datos que figuran neste impreso son certos.

De conformidade cos apartados 3º e 4º do artigo 13 da Lei 4/2006, do 30 de xuño, de transparencia e de boas prácticas na Administración pública galega, e co previsto no Decreto 132/2006, do 27 de xullo, polo que se regulan os rexistros públicos creados nos artigos 44 e 45 da Lei 7/2005, do 29 de decembro, de orzamentos xerais da Comunidade Autónoma de Galicia para o ano 2006, e o artigo 15 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia o Instituto Galego da Vivenda e Solo publicará no *Diario Oficial de Galicia*, e na súa páxina web oficial, a relación de persoas beneficiarias e o importe das axudas concedidas ao abeiro deste decreto, e incluírá igualmente as referidas axudas e as sancións, que como consecuencia delas puidesen impoñerse, nos correspondentes rexistros públicos, polo que a presentación da solicitude leva implícita a autorización para o tratamento necesario dos datos das persoas beneficiarias e a referida publicidade.

En cumprimento do disposto no artigo 5 da Lei orgánica 15/1999, de protección de datos de carácter persoal, é informado de que os datos persoais recollidos nesta solicitude se incorporarán a un ficheiro, para o seu tratamento, coa finalidade da xestión deste procedemento. Vostede pode exercer os dereitos de acceso, rectificación, cancelación e oposición previstos na lei, mediante un escrito dirixido ao Instituto Galego da Vivenda e Solo como responsable do ficheiro (o enderezo figura ao pé desta solicitude).

SI NON

Autorizo a consellería de conformidade co artigo 2 do Decreto 255/2008, do 23 de outubro, e a orde da Consellería de Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza, do 7 de xullo de 2009 que o desenvolve, para a consulta dos meus datos de identidade no Sistema de Verificación de Datos de Identidade do Ministerio da Presidencia.

LEXISLACIÓN APLICABLE

Real decreto 2066/2008, do 12 de decembro, polo que se regula o Plan estatal de vivenda e rehabilitación 2009-2012.
Decreto 402/2009, do 22 de outubro, polo que se establecen as axudas públicas en materia de vivenda a cargo da Comunidade Autónoma de Galicia e se regula a xestión das previstas no Real decreto 2066/2008, do 12 de decembro, para o período 2009-2012.

SINATURA DO/A SOLICITANTE OU PERSOA QUE O/A REPRESENTA

, de de

(Para cubrir pola Administración)

RECIBIDO	NÚMERO DE EXPEDIENTE _____ DATA DE ENTRADA ____/____/____ DATA DE EFECTOS ____/____/____ DATA DE SAÍDA ____/____/____
REVISADO E CONFORME	

DOCUMENTACIÓN QUE SE XUNTA

- A) FOTOCOPIA COMPULSADA DO DNI OU NO NIF DA PERSOA QUE SOLICITA A SUBROGACIÓN (NO CASO DE NON AUTORIZAR A CONSULTA).
- B) CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN DA PERSOA SOLICITANTE NO EXPEDIENTE ORIXINAL DA SUBVENCIÓN.
- C) DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE A CONDICIÓ DA PERSOA HERDEIRA E/OU CÓNXUXE SUPERSTITE.
- D) AUTORIZACIÓN DE TODOS OS MEMBROS DA COMUNIDADE HEREDITARIA PARA SUBROGARSE NA SOLICITUDE DE AXUDAS E O COMPROMISO PARA REMATAR AS OBRAS E/OU DEDICAR A VIVENDA A RESIDENCIA HABITUAL E PERMANENTE.
- E) ACREDITAR O CUMPRIMENTO DOS REQUISITOS EXIXIDOS POLA NORMATIVA REGULADORA DAS AXUDAS.



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO

DECLARACIÓN RESPONSABLE DA COMPOSICIÓN DA UNIDADE FAMILIAR PARA OS EFECTOS DA SOLICITUDE DAS AXUDAS DE VIVENDA E AUTORIZACIÓN PARA SOLICITAR POR VÍA TELEMÁTICA AS ACREDITACIÓNS RELATIVAS A INGRESOS E DÉBEDAS*

Declaro/declaramos que son certos os datos da presente declaración e que a unidade familiar está composta polos membros que se reflicten neste escrito.

En aplicación do artigo 95.1º k) da Lei 58/2003, xeneral tributaria, e exclusivamente para os efectos de recoñecemento, seguimento e control da subvención que se solicita no impreso que se achega a este documento, os asinantes autorizamos, ao Instituto Galego da Vivenda e Solo (IGVS) para a obtención telemática das acreditacións relativas aos datos persoais de ingresos e débedas necesarios en función da normativa reguladora das axudas e subvencións.

O Instituto Galego da Vivenda e Solo órgano tramitador do expediente de solicitude de axudas poderá solicitar á vista desta declaración calquera outra documentación que considere necesaria para a acreditación dos datos achegados e que resulte necesaria para a resolución do expediente.

SOLICITANTE OU PARENTESCO (1)	APELIDOS E NOME	DNI/NIF (2)	DATA DE NACEMENTO	ESTADO CIVIL (3)	PERSOA CON DISCAPACIDADE (4)	INGRESOS DECLARADOS NO ESTRANXEIRO (5) (SI/NON)	SINATURA DO QUE AUTORIZA: (6)

* A unidade familiar tal e como resulta definida polas normas reguladoras do IRPF está composta por: a) cónxuxes non separados legalmente e os fillos menores de idade ou maiores incapacitados xudicialmente ou coa patria potestade prorrogada. b) Pai ou nai solteiro/a, viúvo/a, divorciado/a ou separado/a legalmente e os fillos menores que con el ou ela convivan, así como os fillos maiores incapacitados ou coa patria potestade prorrogada. As referencias á unidade familiar aos efectos de ingresos fanse extensivas ás persoas que non estean integradas nunha unidade familiar, así como ás parellas de feito recoñecidas legalmente segundo a normativa establecida ao respecto.

(1) Son solicitantes os compradores no caso de adquisición, os promotores no caso de promoción para uso propio e no caso de rehabilitación os propietarios ou inquilinos da vivenda promotores da mesma. EXEMPLO PARA A FORMALIZACIÓN DO IMPRESO: solicitante, cónxuxe e fillo.

(2) Deberán presentarse as fotocopias dos DNI/NIF dos compoñentes da unidade familiar maiores de 18 anos ou dos menores no caso de que perciban ingresos propios.

(3) S (Solteiro/a), C (Casado/a), V (Viúvo/a), D (Divorciado/a), SL (Separado/a legalmente), PF (Parella de feito legalmente recoñecida)

(4) Enténdense por persoas con discapacidade as comprendidas no artigo 1.2 da Lei 51/2003 e deberá acreditarse esta circunstancia mediante o correspondente certificado.

(5) Neste caso teranse que acreditar os ingresos autenticados pola Agregaduría Laboral correspondente ou Delegación Consular de España.

(6) A sinatura implica que se autoriza ao Instituto Galego da Vivenda e Solo para a obtención telemática das acreditacións relativas aos datos persoais de ingresos e débedas necesarios en función da normativa reguladora das axudas e subvencións, e para os únicos efectos de recoñecemento, seguimento e control da subvención ou axuda en materia de vivenda que se solicita.

Autorización que poderá ser revogada en calquera momento mediante escrito dirixido á Instituto Galego da Vivenda e Solo. Para os menores considerárase a autorización no caso de que asinen os seus representantes legais. Os membros da unidade familiar maiores de 18 anos ou solicitantes que non asinen esta autorización deberán entregar directamente os certificados requiridos no impreso de SOLICITUDE das axudas.

Lugar e data

, de de



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
 INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO

PROCEDEMENTO AUTORIZACIÓN PARA ACOLLER NO PLAN 2009-2012 ACTUACIÓNS APROBADAS, CUALIFICADAS OU DECLARADAS QUE NON OBTIVERAN PRÉSTAMO CUALIFICADO DO PLAN 2005-2008	CÓDIGO DO PROCEDEMENTO VI473A	DOCUMENTO SOLICITUDE
--	---	--------------------------------

SOLICITANTE

PROMOTOR/A		CIF	
ENDEREZO		PROVINCIA	CONCELLO
LOCALIDADE	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO DE CONTACTO	CORREO ELECTRÓNICO

Na súa representación:

NOME E APELIDOS		CIF	
ENDEREZO		PROVINCIA	CONCELLO
LOCALIDADE	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO DE CONTACTO	CORREO ELECTRÓNICO

EXPOÑO:

Que son titular do expediente de:

- Promoción de vivendas de protección autonómica.
- Adquisición de vivendas usadas.
- Rehabilitación de edificios.
- Adquisición de VPA con préstamo directo.

Que o número de expediente é

Que non obtivo préstamo cualificado

SOLICITO:

A autorización para acoller o dito expediente ás disposicións do Real decreto 2066/2008, do 12 de decembro, polo que se regula o Plan estatal de vivenda e rehabilitación 2009-2012.

En cumprimento do disposto no artigo 5 da Lei orgánica 15/1999, de protección de datos de carácter persoal, infórmase de que os datos persoais recollidos nesta solicitude incorporaranse a un ficheiro, para o seu tratamento, coa finalidade da xestión deste procedemento. Vostede pode exercer os dereitos de acceso, rectificación, cancelación e oposición previstos na lei, mediante un escrito dirixido ao Instituto Galego da Vivenda e Solo (IGVS) como responsable do ficheiro (o enderezo figura ao pé da solicitude).

A presentación desta solicitude levará a autorización para solicitar as certificacións da Administración Tributaria, Seguridade Social e Consellería de Facenda. O solicitante poderá denegar expresamente o consentimento debendo presentar entón as certificacións regulamentaria.

LEXISLACIÓN APLICABLE <i>Real decreto 2066/2008, do 12 de decembro, polo que se regula o Plan estatal de vivenda e rehabilitación 2009-2012.</i> <i>Decreto 402/2009, do 22 de outubro, polo que se establecen as axudas públicas en materia de vivenda a cargo da Comunidade Autónoma de Galicia e se regula a xestión das previstas no Real decreto 2066/2008, do 12 de decembro, para o período 2009-2012.</i>	(Para cubrir pola Administración) RECIBIDO REVISADO E CONFORME	NÚMERO DE EXPEDIENTE DATA DE ENTRADA DATA DE EFECTOS DATA DE SAÍDA
SINATURA DO/A SOLICITANTE OU PERSOA QUE O/A REPRESENTA _____ _____, de _____ de _____		

(Esta solicitude, no caso de primeiro acceso á vivenda en propiedade deberá presentarse conxuntamente coa solicitude de subvención da Comunidade Autónoma para a adquisición ou promoción para uso propio de vivendas protexidas).

Xefe/a territorial da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas. Área Provincial do IGVS en



XUNTA DE GALICIA
**CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
 TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS**
 INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO

PROCEDEMENTO PROGRAMA RENOVE DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE VIVENDAS EXISTENTES. CUALIFICACIÓN COMUNIDADE DE PROPIETARIOS.	CÓDIGO DO PROCEDEMENTO VI474A	DOCUMENTO SOLICITUDE
---	---	--------------------------------

SOLICITANTE

PROMOTOR/A DA ACTUACIÓN DE REHABILITACIÓN		NIF OU CIF	
[]		[]	
ENDEREZO	PROVINCIA	CONCELLO	
[]	[]	[]	
LOCALIDADE	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO
[]	[]	[]	[]

E na súa representación:

NOME E APELIDOS		NIF	
[]		[]	
ENDEREZO	PROVINCIA	CONCELLO	
[]	[]	[]	
LOCALIDADE	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO
[]	[]	[]	[]

DATOS DO EDIFICIO OBXECTO DA ACTUACIÓN DE REHABILITACIÓN

ENDEREZO	LUGAR		
[]	[]		
PROVINCIA	CONCELLO	CÓDIGO POSTAL	
[]	[]	[]	

EXPÓN:

Que no edificio arriba sinalado preténdense facer actuacións de rehabilitación expostas na memoria ou proxecto anexo, que se consideran encadradas no artigo 58 do Real decreto 2066/2008, do 12 de decembro, nos seguintes parágrafos:

- a) Actuacións para a mellora da eficiencia enerxética, a hixiene, saúde, protección do medio ambiente e/ou enerxías renovables.
- Instalacións de paneis solares, artigo 58.2º a)
 - Mellora da envolvente térmica, artigo 58.2º b)
 - Mellora nos sistemas de instalacións térmicas, artigo 58.2º c)
 - Mellora das instalacións de suministro e instalacións de mecanismos de aforro de auga, artigo 58.2º d)
 - Outras, artigo 58.2º e)
- b) Actuacións para garantir a seguridade e a estanqueidade da vivenda.
- Intervencións sobre elementos estruturais do inmoble, artigo 58.3º a)
 - Instalacións eléctricas co fin de adaptalas á normativa vixente, artigo 58.3º b)
 - Outras actuacións sobre elementos da envolvente, artigo 58.3º c)
- c) Actuacións para a mellora da accesibilidade na vivenda.
- Instalacións ou adaptación de ascensores, artigo 58.4º a)
 - Instalacións e melloras de rampas de acceso, artigo 58.4º b)
 - Instalacións e melloras de dispositivos de acceso, artigo 58.4º c)
 - Instalacións de elementos de información, artigo 58.4º d)
 - Obras de adaptación ás necesidades de persoas con discapacidade ou maiores de 65 anos, artigo 58.4º e)

Que cumpre o requisito de que alomenos o 25% do orzamento corresponde ás actuacións encadradas dentro dos parágrafos a) e/ou c) arriba expostos.

SOLICITA:

- Que lle sexa expedida a correspondente cualificación.
- Que lle sexa recoñecido o dereito a solicitar préstamo convido para os promotores que se relacionan en anexo a esta solicitude e que así o soliciten en documentación complementaria.

Quen subscribe coñece e acepta as condicións xerais do procedemento, e DECLARA que reúne as condicións necesarias e que os datos que figuran neste impreso son certos. De conformidade cos apartados 3º e 4º do artigo 13 da Lei 4/2006, do 30 de xuño, de transparencia e de boas prácticas na Administración pública galega, e co previsto no Decreto 132/2006, do 27 de xullo, polo que se regulan os rexistros públicos creados nos artigos 44 e 45 da Lei 7/2005, do 29 de decembro, de orzamentos xerais da Comunidade Autónoma de Galicia para o ano 2006, e o artigo 15 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, o Instituto Galego da Vivenda e Solo publicará no *Diario Oficial de Galicia*, e na súa páxina web oficial, a relación de persoas beneficiarias ao abeiro deste decreto, e incluírá igualmente as sancións, que como consecuencia delas puidesen impoñerse, nos correspondentes rexistros públicos, polo que a presentación da solicitude leva implícita a autorización para o tratamento necesario dos datos das persoas beneficiarias e a referida publicidade.

En cumprimento do disposto no artigo 5 da Lei orgánica 15/1999, de protección de datos de carácter persoal, infórmaselle que os datos persoais recollidos nesta solicitude se incorporarán a un ficheiro, para o seu tratamento, coa finalidade da xestión deste procedemento. Vostede pode exercer os dereitos de acceso, rectificación, cancelación e oposición previstos na lei, mediante un escrito dirixido ao Instituto Galego da Vivenda e Solo (IGVS) como responsable do ficheiro.

LEXISLACIÓN APLICABLE <i>Real decreto 2066/2008, do 12 de decembro, polo que se regula o Plan estatal de vivenda e rehabilitación 2009-2012.</i> <i>Decreto 402/2009, do 22 de outubro, polo que se establecen as axudas públicas en materia de vivenda a cargo da Comunidade Autónoma de Galicia e se regula a xestión das previstas no Real decreto 2066/2008, do 12 de decembro, para o período 2009-2012.</i>
SINATURA
En [] , o []

(Para cubrir pola Administración)

RECIBIDO	NÚMERO DE EXPEDIENTE
[]	[]
REVISADO E CONFORME	DATA DE ENTRADA
[]	___/___/___
	DATA DE EFECTOS
	___/___/___
	DATA DE SAÍDA
	___/___/___

Xefe/a territorial da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas. Área Provincial do IGVS en []



RELACIÓN DE DOCUMENTACIÓN QUE SE XUNTA

PARALA CUALIFICACIÓN PROVISIONAL:

- De non autorizar a consulta de datos de identidade, fotocopia compulsada do NIF/CIF do/a promotor/a da comunidade de propietarios.
- Se é o caso, fotocopia compulsada do NIF do/a representante, achegando ademais documento que acredite a representación.
- Folla de datos complementarios no que consta: relación de vivendas e locais que participan nos custos da rehabilitación, certificación do acordo acadado pola xunta xeral da comunidade de propietarios e compromiso de solicitar a licenza municipal das obras.

- Memoria das actuacións asinada polo/a promotor/a da rehabilitación, que conteña:
 - a) Descrición das obras.
Nesta descrición deberase ter en conta o disposto no artigo 58 do Real decreto 2066/2008 no que se refire ao tipo de actuacións protexibles.
 - b) Prazo máximo de execución das obras.
 - c) Orzamento desglosado por partidas (con IVE) asinado polo/a promotor/a e o/a contratista.
- Fotografías do estado das zonas do inmovible a que afecten as obras antes do seu inicio, indicando ao dorso a titularidade. E sempre fotografías de todas as fachadas.
- Xustificante do ingreso das taxas correspondentes (0,07% do orzamento).
- Se é o caso, acreditación de estar ao corrente dos pagamentos coas diferentes administracións públicas (Administración Tributaria, Administración da Seguridade Social, Facenda da Xunta de Galicia, se é o caso, concello).
- Outros documentos necesarios:
 - a) Proxecto técnico, para o caso de que as obras afecten a estrutura do inmovible.
 - b) Cando as obras afecten os exteriores ou a instalacións, o/a director/a técnico/a deberá asinar o orzamento.
 - c) Título de propiedade para o caso de inmovible individual. (Nota simple de inscrición no Rexistro da Propiedade), ou título suficiente de autorización para a realización das obras.
- Outros documentos que, se é o caso, resulten necesarios como complemento da documentación anterior.



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO

RELACIÓN DE VIVENDAS/LOCAIS PARTICIPANTES NOS GASTOS DA OBRA DO EDIFICIO

COMUNIDADE DE PROPIETARIOS DO EDIFICIO	NIF
<input type="text"/>	<input type="text"/>
REPRESENTANTE	NIF
<input type="text"/>	<input type="text"/>

D. / Dona: , secretario/a da comunidade de propietarios do inmoble arriba indicado,

CERTIFICA:

Que na Xunta Xeral que tivo lugar con data por esta comunidade de propietarios, tomouse o acordo de solicitar ante o Instituto Galego da Vivenda e Solo a cualificación de actuacións protexidas para as obras de elementos comúns que se van realizar no inmoble, designándose como representante para a tramitación do expediente a persoa que figura máis arriba, e que as vivendas e locais que participan nos gastos de execución das obras de rehabilitación son os que de seguido se relacionan:

TIPO (Vivenda/Local)	SITUACIÓN Indicarase andar e letra	DESTINO Uso popio /Aluger	PROMOTOR/A PARTICIPANTE DA CC.PP.	SUPERFICIE UTIL	COTA DE PARTICIPACIÓN GASTOS OBRA
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
TOTAL = 100					<input type="text"/>

Así mesmo, esta Comunidade de Propietarios **COMPROMÉTESE**, antes do inicio das obras, á tramitación da correspondente licenza municipal, na que se incluírán as actuacións para as que se solicita a cualificación e a achegala no momento no que se comunique a finalización das obras, previo á cualificación definitiva.

Para os efectos de facilitar a resolución desta solicitude **AUTORÍZASE** o Instituto Galego da Vivenda e Solo para solicitar por vía telemática a acreditación de estar ao día das obrigas tributarias e sociais ante os organismos correspondentes.

AUTORÍZASE, tamén, o Instituto Galego da Vivenda e Solo de conformidade co artigo 2 do Decreto 255/2008, do 23 de outubro, e a orde da Consellería de Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza, do 4 de xullo de 2009, que o desenvolve, para a consulta dos datos de identidade da comunidade de propietarios no Sistema de Verificación de Datos de Identidade do Ministerio de Administracións Públicas.

En , o
Asinado: o/a secretario/a
Nome, apelidos e DNI

Visto e prace.
O/A presidente/a da comunidade,
DNI
Asinado



PROCEDEMENTO PROGRAMA RENOVE DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE VIVENDAS EXISTENTES. FINANCIAMENTO INDIVIDUAL-PRÉSTAMO	CÓDIGO DO PROCEDEMENTO VI474A	DOCUMENTO SOLICITUDE
---	---	--------------------------------

SOLICITANTE

NOME E APELIDOS OU RAZÓN SOCIAL		NIF OU CIF	
ENDEREZO		PROVINCIA	CONCELLO
LOCALIDADE	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO

E na súa representación:

NOME E APELIDOS		NIF	
ENDEREZO		PROVINCIA	CONCELLO
LOCALIDADE	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO

DATOS DO EDIFICIO OBXECTO DA ACTUACIÓN DE REHABILITACIÓN

ENDEREZO		LUGAR	
PROVINCIA	CONCELLO	CÓDIGO POSTAL	

EXPÓN:

Que para o edificio arriba sinalado, a través da comunidade de propietarios [] articipo como parte na promoción de rehabilitación, tense solicitado a cualificación de actuacións protexidas ao abeiro do Real decreto 2066/2008, do 12 de decembro.

SOLICITA:

Que para o caso de que ao expediente tramitado polo/a presidente/a da comunidade de propietarios, lle sexa outorgada a cualificación provisional lle sexa recoñecido o dereito a solicitar préstamo convido:

- Sen subsidiación.
- Con subsidiación. (A subsidiación do préstamo dará lugar a imposibilidade de obter a subvención establecida no artigo 60.3º do Real decreto 2066/2008).

Quen subscribe coñece e acepta as condicións xerais do procedemento, e DECLARA que reúne as condicións necesarias e que os datos que figuran neste impreso son certos.

De conformidade cos puntos 3º e 4º do artigo 13 da Lei 4/2006, do 30 de xuño, de transparencia e de boas prácticas na Administración pública galega, e co previsto no Decreto 132/2006, do 27 de xullo, polo que se regulan os rexistros públicos creados nos artigos 44 e 45 da Lei 7/2005, do 29 de decembro, de orzamentos xerais da Comunidade Autónoma de Galicia para o ano 2006, e o artigo 15 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia o Instituto Galego da Vivenda e Solo publicará no *Diario Oficial de Galicia*, e na súa páxina web oficial, a relación de persoas beneficiarias ao abeiro deste decreto, e incluírá igualmente as sancións, que como consecuencia delas puidesen impoñerse, nos correspondentes rexistros públicos, polo que a presentación da solicitude leva implícita a autorización para o tratamento necesario dos datos das persoas beneficiarias e a referida publicidade.

En cumprimento do disposto no artigo 5 da Lei orgánica 15/1999, de protección de datos de carácter persoal, infórmaselle de que os datos persoais recollidos nesta solicitude se incorporarán a un ficheiro, para o seu tratamento, coa finalidade da xestión deste procedemento. Vostede pode exercer os dereitos de acceso, rectificación, cancelación e oposición previstos na lei, mediante un escrito dirixido ao Instituto Galego da Vivenda e Solo (IGVS) como responsable do ficheiro.

LEXISLACIÓN APLICABLE <i>Real decreto 2066/2008, do 12 de decembro, polo que se regula o Plan estatal de vivenda e rehabilitación 2009-2012.</i> <i>Decreto 402/2009, do 22 de outubro, polo que se establecen as axudas públicas en materia de vivenda a cargo da Comunidade Autónoma de Galicia e se regula a xestión das previstas no Real decreto 2066/2008, do 12 de decembro, para o período 2009-2012.</i>	(Para cubrir pola Administración)	
	RECIBIDO REVISADO E CONFORME	NÚMERO DE EXPEDIENTE DATA DE ENTRADA DATA DE EFECTOS DATA DE SAÍDA
SINATURA En [] , o []		

Xefe/a territorial da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas. Área Provincial do IGVS en []



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
 INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO

SOLICITANTE

NIF

Para os efectos de facilitar a resolución da miña solicitude **AUTORIZO** o Instituto Galego da Vivenda e Solo para solicitar por vía telemática a acreditación de ingresos así como estar ao día das obrigas tributarias e sociais ante os organismos correspondentes.

AUTORIZÁSE, tamén, o Instituto Galego da Vivenda e Solo de conformidade co artigo 2 do Decreto 255/2008, do 23 de outubro, e a orde da Consellería de Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza, do 7 de xullo de 2009, que o desenvolve, para a consulta dos meus datos de identidade no Sistema de Verificación de Datos de Identidade do Ministerio de Administracións Públicas.

O solicitante poderá denegar expresamente o seu consentimento debendo presentar daquela as certificacións regulamentarias.

Expresamente **DECLARO** non estar incurso/a en ningunha das causas de prohibicións establecidas no artigo 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvención de Galicia, para obter a condición de beneficiario/a.

Así mesmo **DECLARO** que a vivenda adícase ou adicarase a vivenda habitual e permanente:

- Para uso propio
 Para aluguer

DECLARO tamén, que para as actuacións de rehabilitación do inmovible:

- Non teño solicitadas ou concedidas ningunha axuda doutra administración pública, ente ou organismo público.
 Teño solicitadas e/ou concedidas as seguintes axudas:

Tipo de subvención e importe

Administración, ente ou organismo público.

SINATURA

RELACIÓN DE DOCUMENTACIÓN QUE SE XUNTA

- De non autorizar a consulta de datos de identidade, fotocopia compulsada do NIF/CIF do/a solicitante que participa na CC.PP.
- Se é o caso, fotocopia compulsada do NIF do/a representante, achegando ademais documento que acredite a representación.
- Para o caso de que se solicite o recoñecemento do dereito a préstamo con subsidiación:
 Declaración responsable da composición da unidade familiar e número de perceptores así como autorización para solicitar por vía telemática das acreditacións relativas a ingresos e débedas de todos os membros da unidade familiar que preciben ingresos.
- De non ter presentada esta declaración - autorización deberá achegar directamente: un certificado de rendas expedido pola Axencia Estatal de Administración Tributaria correspondente ao último ano fiscal ao momento da solicitude e fotocopia cotexada da declaración do IRPF.
 E para o caso de non estar obrigado/a á presentación da declaración do IRPF, achegarase:
 - Notificación-liquidación emitida pola Axencia Estatal de Administración Tributaria e declaración responsable de todos os ingresos obtidos pola unidade familiar no exercicio fiscal, así como a súa xustificación documental.
 - Outra documentación aclaratoria dos ingresos percibidos.
- E para o caso de emigrantes poderán achegar alternativamente a declaración equivalente ao IRPF presentada no país onde tiñan orixen os seus ingresos, autenticada pola agregaduría laboral correspondente ou delegación consular de España.
- Outros documentos que, se é o caso, resulten necesarios como complemento da documentación anterior.

DECLARACIÓN RESPONSABLE DA COMPOSICIÓN DA UNIDADE FAMILIAR PARA OS EFECTOS DA SOLICITUDE DAS AXUDAS DE VIVENDA E AUTORIZACIÓN PARA SOLICITAR POR VÍA TELEMÁTICA AS ACREDITACIÓN RELATIVAS A INGRESOS E DÉBEDAS*

Declaro/declaramos que son certos os datos desta declaración e que a unidade familiar está composta polos membros que se reflicten neste escrito. En aplicación do artigo 95.1º k) da Lei 58/2003, xeneral tributaria, e exclusivamente aos efectos de recoñecemento, seguimento e control da subvención que se solicita no impreso que se achega a este documento, os asinantes autorizamos, ao Instituto Galego da Vivenda e Solo (IGVS) para a obtención telemática das acreditacións relativas aos datos persoais de ingresos e débedas necesarios en función da normativa reguladora das axudas e subvencións.

O Instituto Galego da Vivenda e Solo órgano tramitador do expediente de axudas poderá solicitar á vista desta declaración calquera outra documentación que considere necesaria para a acreditación dos datos achegados e que resulte necesaria para a resolución do expediente.

SOLICITANTE OU PARENTESCO (1)	APELIDOS E NOME	DNI/NIF (2)	DATA DE NACEMENTO	ESTADO CIVIL (3)	PERSOA CON DISCAPACIDADE (4)	INGRESOS DECLARADOS NO ESTRANXEIRO (5) (SI/NON)	SINATURA DO QUE AUTORIZA: (6)

* A unidade familiar tal e como resulta definida polas normas reguladoras do IRPF está composta por: a) cónxuxes non separados legalmente e os fillos menores de idade ou maiores incapacitados xudicialmente ou coa patria potestade prorrogada. b) Pai ou nai solteiro/a, viúvo/a, divorciado/a ou separado/a legalmente e os fillos menores que con el ou ela convivan, así como os fillos maiores incapacitados ou coa patria potestade prorrogada. As referencias á unidade familiar aos efectos de ingresos fanse extensivas ás persoas que non estean integradas nunha unidade familiar, así como ás parellas de feito recoñecidas legalmente segundo a normativa establecida ao respecto.

(1) Son solicitantes os compradores no caso de adquisición, os promotores no caso de promoción para uso propio e no caso de rehabilitación os propietarios ou inquilinos da vivenda promotores da mesma. EXEMPLO PARA A CUMPRIMENTACIÓN DO IMPRESO: solicitante, cónxuxe e fillo.

(2) Deberán presentarse as fotocopias dos DNI/NIF dos compoñentes da unidade familiar maiores de 18 anos ou dos menores no caso de que perciban ingresos propios.

(3) S (Solteiro/a), C (Casado/a), V (Viúvo/a), D (Divorciado/a), S.L. (Separado/a legalmente). PF (Parella de feito legalmente recoñecida)

(4) Enténdense por persoas con discapacidade as comprendidas no artigo 1.2º da Lei 51/2003 e deberá acreditarse esta circunstancia mediante o correspondente certificado.

(5) Neste caso teranse que acreditar os ingresos autenticados pola agregaduría laboral correspondente ou delegación consular de España.

(6) A sinatura implica que se autoriza ao Instituto Galego da Vivenda e Solo para a obtención telemática das acreditacións relativas aos datos persoais de ingresos e débedas necesarios en función da normativa reguladora das axudas e subvencións, e para os únicos efectos de recoñecemento, seguimento e control da subvención ou axuda en materia de vivenda que se solicita.

Autorización que poderá ser revogada en calquera momento mediante escrito dirixido á Instituto Galego da Vivenda e Solo. Para os menores considerárase a autorización no caso de que asinen os seus representantes legais. Os membros da unidade familiar maiores de 18 anos ou solicitantes que non asinen esta autorización deberán entregar directamente os certificados requiridos no impreso de solicitude das axudas.

Lugar e data

_____, de _____ de _____


XUNTA DE GALICIA

 CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
 INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO

PROCEDEMENTO PROGRAMA RENOVE DE REHABILITACIÓN DE VIVENDAS EXISTENTES. CUALIFICACIÓN	CÓDIGO DO PROCEDEMENTO VIA74B	DOCUMENTO SOLICITUDE
---	---	--------------------------------

SOLICITANTE

PROMOTOR/A DA ACTUACIÓN DE REHABILITACIÓN <input type="text"/>		NIF/CIF <input type="text"/>	
ENDEREZO <input type="text"/>		PROVINCIA <input type="text"/>	
LOCALIDADE <input type="text"/>	CÓDIGO POSTAL <input type="text"/>	TELÉFONO DE CONTACTO <input type="text"/>	CORREO ELECTRÓNICO <input type="text"/>

E, na súa representación:

NOME E APELIDOS <input type="text"/>		NIF <input type="text"/>	
ENDEREZO <input type="text"/>		PROVINCIA <input type="text"/>	
LOCALIDADE <input type="text"/>	CÓDIGO POSTAL <input type="text"/>	TELÉFONO DE CONTACTO <input type="text"/>	CORREO ELECTRÓNICO <input type="text"/>

DATOS DA VIVENDA OBXECTO DA ACTUACIÓN DE REHABILITACIÓN

ENDEREZO <input type="text"/>			
LUGAR <input type="text"/>	PROVINCIA <input type="text"/>	CONCELLO <input type="text"/>	CÓDIGO POSTAL <input type="text"/>

EXPÓN:

Que na vivenda arriba sinalada preténdense facer actuacións de rehabilitación, expostas na memoria ou proxecto anexo, que se consideran encadradas no artigo 58 do Real decreto 2066/2008, do 12 de decembro nos seguintes parágrafos:

- a) Actuacións para a mellora da eficiencia enerxética, a hixiene, saúde, protección do medio ambiente e/ou enerxías renovables.
- Instalacións de paneis solares, artigo 58.2º a)
 - Mellora da envolvente térmica, artigo 58.2º b)
 - Mellora nos sistemas de instalacións térmicas, artigo 58.2º c)
 - Mellora das instalacións de subministración e instalacións de mecanismos de aforro de auga, artigo 58.2º d)
 - Outras, artigo 58.2º e)
- b) Actuacións para garantir a seguridade e a estanqueidade da vivenda.
- Intervencións sobre elementos estruturais do inmovible, artigo 58.3º a)
 - Instalacións eléctricas co fin de adaptalas á normativa vixente, artigo 58.3º b)
 - Outras actuacións sobre elementos da envolvente, artigo 58.3º c)
- c) Actuacións para a mellora da accesibilidade na vivenda.
- Instalacións ou adaptación de ascensores, artigo 58.4º a)
 - Instalacións e melloras de rampas de acceso, artigo 58.4º b)
 - Instalacións e melloras de dispositivos de acceso, artigo 58.4º c)
 - Instalacións de elementos de información, artigo 58.4º d)
 - Obras de adaptación ás necesidades de persoas con discapacidade ou maiores de 65 anos, artigo 58.4º e)

Que cumpre o requisito de que, alomenos, o 25% do orzamento corresponde ás actuacións encadradas dentro dos parágrafos a) e/ou c) arriba expostos.

SOLICITA:

Que lle sexa expedida a correspondente cualificación.

Autorizo a consellería de conformidade cos artigos 2 e 3 do Decreto 255/2008, do 23 de outubro e a orde da Consellería de Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza, do 7 de xullo de 2009 que o desenvolve, para a consulta de meus datos de identidade e residencia nos Sistemas de Verificación de Datos de Identidade e Residencia do Ministerio de la Presidencia.

- SI NON

Quen subscribe coñece e acepta as condicións xerais do procedemento, e DECLARA que reúne as condicións necesarias e que os datos que figuran neste impreso son certos. De conformidade cos apartados 3 e 4 do artigo 13 da Lei 4/2006, do 30 de xuño, de transparencia e de boas prácticas na administración pública galega, e co previsto no Decreto 132/2006, do 27 de xuño, polo que se regulan os rexistros públicos creados nos artigos 44 e 45 da Lei 7/2005, do 29 de decembro, de orzamentos xerais da Comunidade Autónoma de Galicia para o ano 2006, e o artigo 15 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia o Instituto Galego da Vivenda e Solo publicará no *Diario Oficial de Galicia*, e na súa páxina web oficial, a relación de persoas beneficiarias ao aberto deste Decreto, e incluírá igualmente as sancións, que como consecuencia delas puidesen impoñerse, nos correspondentes rexistros públicos, polo que a presentación da solicitude leva implícita a autorización para o tratamento necesario dos datos das persoas beneficiarias e a referida publicidade.

En cumprimento do disposto no artigo 5 da Lei orgánica 15/1999, de protección de datos de carácter persoal, informásemelle que os datos persoais recollidos nesta solicitude se incorporarán a un ficheiro, para o seu tratamento, coa finalidade da xestión deste procedemento. Vostede pode exercer os dereitos de acceso, rectificación, cancelación e oposición previstos na lei, mediante un escrito dirixido ao Instituto Galego da Vivenda e Solo (IGVS) como responsable do ficheiro.

LEXISLACIÓN APLICABLE

Real decreto 2066/2008, do 12 de decembro, polo que se regula o Plan estatal de vivenda e rehabilitación 2009-2012.
Decreto 402/2009, do 22 de outubro, polo que se establecen as axudas públicas en materia de vivenda a cargo da Comunidade Autónoma de Galicia e se regula a xestión das previstas no Real decreto 2066/2008, do 12 de decembro, para o período 2009-2012.

SINATURA

_____, de _____ de _____

(Para cubrir pola Administración)
RECIBIDO

REVISADO E CONFORME

NÚMERO DE EXPEDIENTE

 DATA DE ENTRADA
 ____/____/____

 DATA DE EFECTOS
 ____/____/____

 DATA DE SAÍDA
 ____/____/____

Xefe/a territorial da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas.

Área Provincial do IGVS en


XUNTA DE GALICIA

 CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
 INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO

SOLICITANTE	NIF

Para os efectos de facilitar a resolución da miña solicitude **AUTORIZO** o Instituto Galego da Vivenda e Solo para solicitar por vía telemática a acreditación de ingresos así como estar ao día das obrigas tributarias e sociais ante os organismos correspondentes.

AUTORIZO, tamén, o Instituto Galego da Vivenda e Solo de conformidade co artigo 2 do Decreto 255/2008, do 23 de outubro e a orde da Consellería de Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza, do 7 de xullo de 2009, que o desenvolve, para a consulta dos meus datos de identidade e de residencia no Sistema de Verificación de Datos de Identidade do Ministerio de Administracións Públicas.

O solicitante poderá denegar expresamente o seu consentimento debendo presentar daquela as certificacións regulamentarias.

Expresamente **DECLARO** non estar incurso/a en ningunha das causas de prohibicións establecidas no artigo 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, para obter a condición de beneficiario/a dunha subvención.

COMPROMÉTOME antes do inicio das obras, á tramitación da correspondente licenza municipal na que se incluírán as actuacións para as que solicito a cualificación provisional, e achegala no momento no que se comunique o remate das obras, previo á cualificación definitiva.

Así mesmo **DECLARO** que a vivenda adicase ou adicarase a vivenda habitual e permanente:

Para uso propio

Para aluguer

SINATURA

DOCUMENTACIÓN QUE SE XUNTA

De non autorizar a consulta de datos de identidade, fotocopia compulsada do NIF/CIF do/a promotor/a-SOLICITANTE.

Se é o caso, fotocopia compulsada do NIF do/a representante, achegando ademais documento que acredite a representación.

Memoria das actuacións asinada polo promotor da rehabilitación, que conteña:

a) Descrición das obras.
Nesta descrición deberase ter en conta o disposto no artigo 58 do Real decreto 2066/2008, no que se refire ao tipo de actuacións protexibles.

b) Prazo máximo de execución das obras.

c) Orzamento desglosado por partidas (co IVE) asinado polo/a promotor/a e o/a contratista.

Relación de datos da vivenda:

- Enderezo da vivenda que se rehabilita.
- Croquis do emprazamento da vivenda: para o caso de inmovible situado no medio rural.
- Superficie útil da vivenda.

Fotografías do estado das zonas do inmovible a que afecten as obras antes do seu inicio, indicando ao dorso a titularidade. E sempre fotografías de todas as fachadas.

Xustificante do ingreso das taxas correspondentes (0,07% do orzamento).

Outros documentos necesarios:

a) Proxecto técnico, para o caso de que as obras afecten á estrutura do inmovible.

b) Cando as obras afecten a exteriores ou a instalacións, o/a director/a técnico/a deberá asinar o orzamento.

c) Título de propiedade: para o caso de inmovible individual. (Nota simple de inscrición no Rexistro da Propiedade), ou título suficiente de autorización para a realización das obras.

Acreditación do uso da vivenda:

- De non autorizar a consulta de datos de residencia. Para o caso de uso propio: certificado de empadramento.
- Para o caso de aluguer: presentación do contrato de aluguer, visado e con depósito de fianza.

Se as actuacións van dirixidas a eliminación de barreiras, acreditación da discapacidade ou maior de 65 anos, de ser o caso, artigo 61 a).

Outros documentos que, se é o caso, resulten necesarios como complemento da documentación anterior.