

CONSELLERÍA DE VIVENDA E SOLO

Corrección de erros.-Decreto 115 /2008, do 29 de maio, polo que se modifica o Decreto 18/2006, do 26 de xaneiro, polo que se establecen as axudas públicas en materia de vivenda a cargo da Comunidade Autónoma de Galicia e se regula a xestión das previstas no Real decreto 801/2005, do 1 de xullo, para o período 2005-2008 e o Decreto 48/2006, do 23 de febreiro, polo que se regula o programa de vivenda en aluguer.

Advertidos erros no Decreto 115/2008, do 29 de maio, polo que se modifica o Decreto 18/2006, do 26

de xaneiro, polo que se establecen as axudas públicas en materia de vivenda a cargo da Comunidade Autónoma de Galicia e se regula a xestión das previstas no Real decreto 801/2005, do 1 de xullo, para o período 2005-2008 e o Decreto 48/2006, do 23 de febreiro, polo que se regula o programa de vivenda en aluguer, publicado no *Diario Oficial de Galicia* nº 111, do 10 de xuño de 2008, procédese a efectuar as seguintes rectificacións:

Os modelos de solicitude VI416A, VI416B e VI427A incluídos como anexo I do decreto, así como o anexo II, publícanse de novo logo de introducir as oportunas correccións.



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE VIVENDA E SOLO
 Dirección Xeral de Fomento e Calidade da Vivenda

PROCEDEMENTO	CÓDIGO DO PROCEDEMENTO	DOCUMENTO
ADQUISICIÓN PROTEXIDA DE VIVENDAS USADAS	VI416A	SOLICITUDE

DATOS PERSOAIS DO SOLICITANTE

APELIDOS	NOME	DNI
ENDEREZO	PROVINCIA	
LOCALIDADE	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

EXPÓN:

Que subscribiu contrato de Compravenda Opción de compra Adxudicación

Para adquisición dunha vivenda De protección pública en segunda ou posterior transmisión Libre en segunda ou posterior transmisión Protexida destinada anteriormente a aluguer Libre de nova construción de máis dun ano En primeira transmisión de ata 120 m² e que non foron adquiridas polas familias numerosas a que se destinaban (artigo 27.2º b) do Real decreto 801/2005). Vivendas rurais usadas (artigo 27.2º.d) do Real decreto 801/2005).

sita na localidade _____, rúa _____, nº _____, andar _____, letra _____, superficie útil: vivenda _____ m², garaxe vinculado _____ m², outros anexos vinculados _____ m².

Que os ingresos familiares anuais, en base imponible do IRPF do período impositivo inmediatamente anterior ao momento da solicitude, foron de _____.

Que o prezo de adquisición da citada vivenda é de _____.

Xa que logo, e reunindo os requisitos establecidos no Real decreto 801/2005 e no Decreto 18/2006, do 26 de xaneiro.

SOLICITO:

PRÉSTAMO CONVIDO.

E, como adquirente dunha vivenda de primeiro acceso, **SOLICITO:**

A SUBSIDIACIÓN DO PRÉSTAMO CONVIDO.

A AXUDA ESTATAL DIRECTA Á ENTRADA.

A AXUDA ESTATAL DIRECTA Á ENTRADA DO ARTIGO 75 DO REAL DECRETO 801/2005 PARA XENTE MOZA.

<p>LEXISLACIÓN APLICABLE</p> <p><i>Real decreto 801/2005, do 1 de xullo. Decreto 18/2006, do 26 de xaneiro, polo que se establecen as axudas públicas en materia de vivenda a cargo da Comunidade Autónoma de Galicia e se regula a xestión das previstas no Real decreto 801/2005, do 1 de xullo, para o período 2005-2008. Decreto 115/2008, do 29 de maio, polo que se modifica o Decreto 18/2006, do 26 de xaneiro, polo que se establecen as axudas públicas en materia de vivenda a cargo da Comunidade Autónoma de Galicia e se regula a xestión das previstas no Real decreto 801/2005, do 1 de xullo, para o período 2005-2008 e o Decreto 48/2006, do 23 de febreiro, polo que se regula o programa de vivenda en aluguer.</i></p> <p>SINATURA DO SOLICITANTE</p>	<p>(Para cubrir pola Administración)</p> <p>RECIBIDO</p> <p>REVISADO E CONFORME</p>	<p>NÚMERO DE EXPEDIENTE</p> <p>DATA DE ENTRADA</p> <p>DATA DE EFECTOS</p> <p>DATA DE SAÍDA</p>
---	---	--

DOCUMENTACIÓN QUE SE XUNTA

- DNI / NIF (fotocopia cotexada).
- Certificado(*) das rendas expedido nos termos do Real decreto 801/2005, do 1 de xullo, pola Axencia Estatal da Administración Tributaria.
De non estar obrigado a presentar a declaración do IRPF, copia da notificación-liquidación emitida pola Axencia Estatal da Administración Tributaria para os que presentaron o modelo de solicitude de devolución 104-105 e certificado(*) acreditativo do nivel de rendas do correspondente exercicio expedido pola Axencia Estatal da Administración Tributaria.

Nos demais casos, declaración responsable de todos os ingresos obtidos e certificado(*) acreditativo do nivel de rendas do correspondente exercicio, expedido pola Axencia Estatal da Administración Tributaria que corresponda, achegando ademais os seguintes documentos: declaración das circunstancias familiares, certificado de retribucións e retencións da empresa ou empresas en que estivese de alta no devandito exercicio e, se é o caso, certificado de pensións, certificado do Inem, e certificados das entidades bancarias.

No suposto dos emigrantes, a xustificación dos ingresos familiares efectuarase mediante copia da declaración do imposto sobre a renda das persoas físicas presentada en España, ou da similar presentada no país onde presten os seus servizos, autenticada, se é o caso, pola agregadoría laboral correspondente ou delegación consular de España.

No caso de xente moza de idade non superior a 35 anos a acreditación dos ingresos deberá vir analizada para cada un dos membros da unidade familiar.
- Declaración de non ser titular do dominio ou dun dereito real de uso ou desfrute sobre algunha outra vivenda suxeita a réxime de protección pública.
- Certificación de ámbito nacional emitida polo rexistro da propiedade acreditativa de que ningún membro da unidade familiar é titular do dominio ou dun dereito real de uso ou desfrute sobre unha vivenda.
- Copia da cédula de cualificación ou declaración definitiva, no caso de adquisición dunha vivenda de protección oficial ou declarada protexida.
- Acreditación da composición de unidade familiar e número de perceptores de ingresos, mediante copia cotexada da redeclaración do IRPF, ou no caso de non estar obrigado a presentala, declaración responsable e copia cotexada do libro de familia.
- Documento público ou certificación rexistral en que conste a identificación, características e titularidade da vivenda.
- Contrato de compravenda, de opción de compra ou de adxudicación por exemplar triplicado.
- Xustificación de ter sido inquilino durante polo menos cinco anos desde a cualificación definitiva, no caso de adquisición de vivendas de protección pública en segunda ou posterior transmisión ou adxudicación que fosen destinadas a arrendamento.
- Se é o caso, título de familia numerosa expedido pola Xunta de Galicia.
- Declaración de que nin el nin, se é o caso, o seu cónxuxe, tivo/tiveron anteriormente vivenda en propiedade (só no caso de primeiro acceso á vivenda en propiedade).
- Acreditación, se é o caso, das persoas da unidade familiar con discapacidade, nas condicións establecidas na lexislación sobre o imposto sobre a renda das persoas físicas, ou de que a unidade familiar ten ao seu cargo algunha persoa de máis de sesenta e cinco anos.
- Se é o caso, acreditación das circunstancias do artigo 25.4º a) c) e d) do Real decreto 801/2005, de familia monoparental e de vítimas da violencia de xénero ou do terrorismo.
- No caso de que a vivenda inclúa un anexo destinado a actividades económicas, acreditación de estar de alta no réxime que corresponda da Seguridade Social e certificado municipal da situación da vivenda en zona rural entendida segundo a disposición adicional novena.

(*) A presentación deste certificado non será obrigatoria xa que, consonte co establecido no artigo 14 do Decreto 17/2006, esta solicitude comportará a autorización para que a Consellería de Vivenda e Solo solicite o dito certificado da administración correspondente.

CLÁUSULAS OBRIGATORIAS NOS CONTRATOS

- A) Que a vivenda se dedicará a residencia habitual e permanente do adquirente e que o prezo da venda non excede dos límites establecidos.
- B) Que a vivenda adquirida non pode ser obxecto de transmisión *inter vivos* nin cesión de uso, por ningún título, durante o período de dez anos desde a data da escritura pública de compravenda, salvo autorización pola Comunidade Autónoma nos supostos previstos no artigo 13 do Real decreto 801/2005, do 1 de xullo, e que o seu prezo nas seguintes transmisións estará limitado aos prezos máximos determinados durante 15 anos desde a data de adquisición.
- C) Que o adquirente se obriga a ocupar a vivenda no prazo máximo de tres meses a partir da entrega das chaves, salvo que medie xusta causa.

OPCIÓN DO SOLICITANTE

Segundo o artigo 8.4º do Real decreto 801/2005, do 1 de xullo, a suma das axudas estatais directas e as axudas directas achegadas polas comunidades autónomas, xunto co préstamo convindo, se é o caso, non poderán superar o prezo, custo ou orzamento protexido, segundo corresponda das actuacións protexidas.

En consecuencia, no caso de que a suma das subvencións estatais e autonómicas máis o préstamo superen o prezo da vivenda que se adquire OPTO por:

- Conservar a totalidade do préstamo máximo a que teña dereito e as axudas estatais directas á entrada e que se axuste a contía das subvencións da comunidade autónoma para que non se supere o límite establecido.
- Conservar a totalidade das axudas estatais directas á entrada e das subvencións da comunidade autónoma e que se axuste a contía máxima do préstamo para que non se supere o límite establecido.



XUNTA DE GALICIA
 CONSELLERÍA DE VIVENDA E SOLO
 Dirección Xeral de
 Fomento e Calidade da Vivenda

PROCEDEMENTO ADQUISICIÓN PROTEXIDA VIVENDAS USADAS DESTINO A ALUGUER	CÓDIGO DO PROCEDEMENTO VI416B	DOCUMENTO SOLICITUDE
--	---	--------------------------------

DATOS DO SOLICITANTE

NOME DA ENTIDADE, ORGANISMO OU SOCIEDADE		CIF
ENDEREZO		PROVINCIA
LOCALIDADE	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

E, na súa representación

APELIDOS	NOME	DNI
ENDEREZO	PROVINCIA	
LOCALIDADE	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

EXPÓN:

Que o solicitante é

Unha entidade sen ánimo de lucro
 Un organismo público
 Unha sociedade que inclúe no seu obxecto o aluguer de vivendas

Que subscribiu contrato de

Compravenda
 Opción de compra
 Adjudicación

Para adquisición dunha vivenda libre

En segunda ou posterior transmisión
 De nova construción de máis dun ano
 Rural usada (artigo 27.2º d) do R.D. 801/2005

Que a vivenda que se adquire está situada

Zona 1
 Zona 2
 Ámbito territorial de prezo máximo superior

situada na localidade _____ ,
 rúa _____ ,
 nº _____ , piso _____ , letra _____ , superficie útil: vivenda _____ m², garaxe vinculado _____ outros anexos vinculados _____ m².
 Que o prezo de adquisición da citada vivenda é de _____

Xa que logo, e reunindo os requisitos establecidos no artigo 41 do R.D. 801/2005, do 1 de xullo e no Decreto 18/2006, do 26 de xaneiro

Como adquirente dunha vivenda existente SOLICITO:

PRÉSTAMO CONVIDO CON PERÍODO DE AMORTIZACIÓN DE 10 ANOS 25 ANOS

SUBSIDIACIÓN DA COTA

A SUBVENCIÓN POR TRATARSE DE VIVENDA CUNHA SUPERFICIE ÚTIL QUE NON EXCEDE DE 70 m²

LEXISLACIÓN APLICABLE

Real decreto 801/2005, do 1 de xullo.
Decreto 18/2006, do 26 de xaneiro, pola que se establecen as axudas públicas en materia de vivenda a cargo da Comunidade Autónoma de Galicia e se regula a xestión das previstas no Real decreto 801/2005, do 1 de xullo, para o período 2005-2008.
Decreto 115/2008, do 29 de maio, polo que se modifica o Decreto 18/2006, do 26 de xaneiro, polo que se establecen as axudas públicas en materia de vivenda a cargo da Comunidade Autónoma de Galicia e se regula a xestión das previstas no Real decreto 801/2005, do 1 de xullo, para o período 2005-2008 e o Decreto 48/2006, do 23 de febreiro, polo que se regula o programa de vivenda en aluguer.

SINATURA DO SOLICITANTE

_____, de _____ de _____

(Para cubrir pola Administración)

RECIBIDO	NÚMERO DE EXPEDIENTE
REVISADO E CONFORME	DATA DE ENTRADA
	DATA DE EFECTOS
	DATA DE SAÍDA

Delegado provincial da Consellería de Vivenda e Solo en _____

DOCUMENTACIÓN QUE SE XUNTA

- CIF (fotocopia cotexada).
- Documento público ou certificación rexistral en que conste a identificación, características e titularidade da vivenda.
- Contrato de compravenda, de opción de compra ou de adjudicación por exemplar triplicado.
- Acreditación da condición de entidade sen ánimo de lucro, de organismo público ou de sociedade que inclúe no seu obxecto social o arrendamento de vivendas do solicitante.

CLÁUSULAS OBRIGATORIAS NOS CONTRATOS

- A) Que a vivenda se dedicará a residencia habitual e permanente do arrendatario e que o prezo da venda non excede dos límites establecidos.
- B) Que a vivenda adquirida non pode ser obxecto de transmisión *inter vivos* nin de cesión, por ningún título agás para aluguer, durante o período de dez anos desde a formalización do préstamo cualificado, salvo autorización pola Comunidade Autónoma nos supostos previstos no artigo 13 do R.D. 801/2005, do 1 de xullo.
- C) Que o vendedor queda obrigado a poñer a disposición do adquirente un exemplar do contrato debidamente visado pola delegación provincial da Consellería de Vivenda e Solo.

Consonte co establecido no artigo 14 do Decreto 18/2006, esta solicitude comportará a autorización para que a Consellería de Vivenda e Solo poida recadar e facer uso da información de carácter tributario ou económico que fose legalmente pertinente para o cumprimento dos fins relacionados directamente coas funcións de concesión ou pagamento das axudas.


XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE VIVENDA E SOLO

 Dirección Xeral de Fomento
e Calidade da Vivenda

PROCEDEMENTO PROMOCIÓN DE VIVENDAS DE PROTECCIÓN AUTONÓMICA DECLARACIÓN PROVISIONAL	CÓDIGO DO PROCEDEMENTO VI427A	DOCUMENTO SOLICITUDE
---	---	--------------------------------

DATOS DO SOLICITANTE

PROMOTOR	CIF	
ENDEREZO	PROVINCIA	
LOCALIDADE	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

E, na súa representación:

APELIDOS	NOME	DNI
ENDEREZO	PROVINCIA	
LOCALIDADE	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

EXPÓN:

 1º) Que formula esta **SOLICITUDE DE DECLARACIÓN PROVISIONAL DE VIVENDAS DE PROTECCIÓN AUTONÓMICA** de:

-
- Réxime especial
-
- Prezo xeral
-
- Prezo concertado
-
- Prezo alugamento de renda básica
-
- Prezo alugamento de renda concertada

Para a promoción de:

	Venda		Arrendamento				Uso propio	
	Número	Total m ² útiles	10 anos		25 anos		Número	Total m ² útiles
Vivendas								
Garaxes vinculados								
Rochos vinculados								
Locais de negocio e outros anexos								
LUGAR DAS OBRAS:								

 A promoción realizarase por FASES
 SI
 NON

2º) Que desexa obter os beneficios previstos na lexislación vixente para as vivendas de protección autonómica.

3º) Que se compromete a cumprir coas exigencias establecidas, para as vivendas de protección autonómica, no Decreto 18/2006, do 26 de xaneiro, e no Real decreto 801/2005, do 1 de xullo.

4º) Que a esta solicitude achega os documentos citados no seu dorso.

Polo que se roga que sexa tramitada esta solicitude coa documentación que se achega e concedida a declaración provisional de vivendas de protección autonómica.

 Como promotor para uso propio dunha vivenda de protección autonómica do primeiro acceso, **SOLICITO:**

-
- O PRÉSTAMO CONVIDO.
-
-
- A SUBSIDIACIÓN DO PRÉSTAMO CONVIDO.
-
-
- A AXUDA ESTATAL DIRECTA Á ENTRADA.
-
-
- A AXUDA ESTATAL DIRECTA Á ENTRADA DO ARTIGO 75 DO REAL DECRETO 801/2005 PARA XENTE MOZA

LEXISLACIÓN APLICABLE <i>Real decreto 801/2005, do 1 de xullo. Decreto 18/2006, do 26 de xaneiro, polo que se establecen as axudas públicas en materia de vivenda a cargo da Comunidade Autónoma de Galicia e se regula a xestión das previstas no Real decreto 801/2005, do 1 de xullo, para o período 2005-2008. Decreto 115/2008, do 29 de maio, polo que se modifica o Decreto 18/2006, do 26 de xaneiro, polo que se establecen as axudas públicas en materia de vivenda a cargo da Comunidade Autónoma de Galicia e se regula a xestión das previstas no Real decreto 801/2005, do 1 de xullo, para o período 2005-2008 e o Decreto 48/2006, do 23 de febreiro, polo que se regula o programa de vivenda en aluguer.</i>
SNATURA DO SOLICITANTE OU PERSOA QUE O REPRESENTA de de

(Para cubrir pola Administración)	
RECIBIDO	NÚMERO DE EXPEDIENTE
REVISADO E CONFORME	DATA DE ENTRADA
	DATA DE EFECTOS
	DATA DE SAÍDA

Delegado provincial da Consellería de Vivenda e Solo en

DOCUMENTACIÓN QUE SE XUNTA

- | | | |
|----|---|--------------------------|
| a) | Acreditación da personalidade do solicitante e, se é o caso, da representación que desempeña | <input type="checkbox"/> |
| b) | Proxecto básico e proxecto de execución visado polo colexio profesional correspondente | <input type="checkbox"/> |
| c) | Licenza municipal de obras | <input type="checkbox"/> |
| d) | Certificado do Rexistro da Propiedade, sobre a liberdade de cargas e gravames que poidan representar un atranco xurídico, económico ou técnico para o desenvolvemento da edificación | <input type="checkbox"/> |
| e) | Título acreditativo do dominio dos terreos ou, no seu defecto, documento que acredite a dispoñibilidade para construír | <input type="checkbox"/> |
| f) | No suposto de que se solicite a declaración despois do inicio da obra, acta de implantación ou de inicio da obra subscribida polo director daquela | <input type="checkbox"/> |
| g) | No caso de que produxesen vendas ou calquera contrato que implique unha dispoñibilidade actual ou futura sobre as vivendas para as que se solicite a cualificación, deberase acompañar documento acreditativo de conformidade coa solicitude dos adquirentes ou contratantes | <input type="checkbox"/> |
| h) | No caso de cooperativas ou comunidades de propietarios, relación, polo menos, do 80% dos socios ou comuneiros beneficiarios das vivendas, con indicación do seu nome e apelidos e o seu número de identificación fiscal e acreditación de que cumpren as condicións que se exixan para a obtención do financiamento cualificado | <input type="checkbox"/> |
| i) | Nos supostos de rehabilitación dos artigos 67.3º e 70.1º deberase achegar ademais da documentación dos puntos a) b) e c) a que acredite a titularidade da vivenda e a liberdade de cargas ou gravames que poidan representar un atranco xurídico, económico ou técnico para o desenvolvemento da rehabilitación | <input type="checkbox"/> |

NO CASO DE PROMOTOR USO PROPIO ADEMAIS:

Primeiro acceso: SI NON

DOCUMENTACIÓN QUE SE XUNTA

- | | | |
|----|---|--------------------------|
| a) | Certificado(*) das rendas expedido nos termos do Real decreto 801/2005, do 1 de xullo, pola Axencia Estatal da Administración Tributaria.

De non estar obrigado a presentar a declaración do IRPF, copia da notificación-liquidación emitida pola Axencia Estatal da Administración Tributaria para os que presentaron o modelo de solicitude de devolución 104-105 e certificado acreditativo do nivel de rendas (*) do correspondente exercicio expedido pola Axencia Estatal da Administración Tributaria.

Nos demais casos, declaración responsable de todos os ingresos obtidos e certificado acreditativo do nivel de rendas (*) do correspondente exercicio, expedido pola Axencia Estatal da Administración Tributaria que corresponda, achegando ademais os seguintes documentos: declaración das circunstancias familiares, certificado de retribucións e retencións da empresa ou empresas nas que estivese de alta no devandito exercicio e, se é o caso, certificado de pensións, certificado do Inem, e certificados das entidades bancarias.

No suposto dos emigrantes, a xustificación dos ingresos familiares efectuarase mediante copia da declaración do imposto sobre a renda das persoas físicas presentada en España, ou da similar presentada no país onde presten os seus servizos, autenticada, se é o caso, pola agregadoría laboral correspondente ou delegación consular de España.

No caso de mozos de idade non superior a 35 anos, a acreditación dos ingresos deberá vir analizada para cada un dos membros da unidade familiar | <input type="checkbox"/> |
| b) | Declaración de non ser titular do dominio ou dun dereito real de uso ou desfrute sobre algunha outra vivenda suxeita a réxime de protección pública | <input type="checkbox"/> |
| c) | Certificación de ámbito nacional emitida polo Rexistro da Propiedade acreditativa de que ningún membro da unidade familiar é titular do dominio ou dun dereito real de uso ou desfrute sobre unha vivenda | <input type="checkbox"/> |
| d) | Acreditación da composición da unidade familiar e número de perceptores de ingresos, mediante copia cotexada da declaración do IRPF ou, no caso de non estar obrigado a presentala, declaración responsable e copia cotexada do libro de familia | <input type="checkbox"/> |
| e) | De ser o caso, título de familia numerosa expedido pola Xunta de Galicia | <input type="checkbox"/> |
| f) | Declaración de que nin el nin, se é o caso, o seu cónxuxe tivo/tiveron anteriormente vivenda en propiedade (só no caso de primeiro acceso á vivenda en propiedade) | <input type="checkbox"/> |
| g) | Acreditación, de ser o caso, das persoas da unidade familiar con discapacidade, nas condicións establecidas na lexislación sobre o imposto sobre a renda das persoas físicas ou de que a unidade familiar ten ao seu cargo algunha persoa de máis de sesenta e cinco anos | <input type="checkbox"/> |
| h) | De ser o caso, acreditación das circunstancias do artigo 25.4º a) c) e d) do Real decreto 801/2005, de familia monoparental e de vítimas da violencia de xénero ou do terrorismo | <input type="checkbox"/> |
| i) | Documento nacional de identidade (fotocopia compulsada) | <input type="checkbox"/> |
| j) | Acta notarial, se é o caso, do estado de construción das obras | <input type="checkbox"/> |
| k) | No caso de que a vivenda inclúa un anexo destinado a actividades económicas, acreditación de estar de alta no réxime que corresponda da Seguridade Social e certificado municipal da situación da vivenda en zona rural entendida segundo a disposición adicional novena | <input type="checkbox"/> |

(*) A presentación deste certificado non será obrigatoria xa que, conforme co establecido no artigo 14 do Decreto 18/2006, esta solicitude comportará a autorización para que a Consellería de Vivenda e Solo solicite o devandito certificado da administración correspondente.

CLÁUSULAS OBRIGATORIAS NOS CONTRATOS

- A) Que a vivenda está suxeita ás prohibicións e limitacións do réxime de protección previsto no Decreto 18/2006 e no Real decreto 801/2005, do 1 de xullo e, por conseguinte, as condicións de utilización serán as sinaladas na declaración definitiva, dedicarse a residencia habitual permanente do adquirente, adxudicatario ou arrendatario e os prezos de venda ou renda non poderán exceder dos límites establecidos.
- B) Que o adquirente ou arrendatario se obriga a ocupar a vivenda no prazo máximo de tres meses, a partir da entrega das chaves, salvo que medie xusta causa.
- C) Que o vendedor ou arrendador queda obrigado a poñer á disposición do adquirente ou arrendatario un exemplar do contrato debidamente visado pola delegación provincial da Consellería de Vivenda e Solo.
- D) Nos contratos de alugamento, que o subarrendamento total ou parcial da vivenda dará lugar á resolución do contrato.
- E) Se o promotor percibe dos adquirentes ou adxudicatarios antes ou durante o período de construción parte do prezo das vivendas, deberá facer constar esta circunstancia nos contratos de compravenda ou adxudicación.
- F) Que o vendedor queda obrigado a elevar a escritura pública o contrato de compravenda ou adxudicación no prazo de tres meses a partir da data de declaración definitiva da vivenda ou da do contrato, se fose posterior, agás que o devandito prazo sexa prorrogado pola Delegación provincial da Consellería de Vivenda e Solo.
- G) Que os gastos concernentes á declaración de obra nova e división horizontal, así como os de constitución e división do crédito hipotecario, serán en todo caso por conta do promotor da vivenda.
- H) Que o adquirente poderá instar a resolución do contrato no caso de denegación da declaración definitiva da vivenda.
- I) Que a vivenda non poderá ser obxecto de descalificación voluntaria.
- J) Que o adquirente non poderá transmitir *inter vivos* a vivenda nin ceder o seu uso por ningún título, durante o prazo de 10 anos desde a data de formalización da adquisición.

OPCIÓN DO SOLICITANTE

Segundo o artigo 8.4º do Real decreto 801/2005, do 1 de xullo, a suma das axudas estatais directas e as axudas directas achegadas polas comunidades autónomas, xunto co préstamo convidado, se é o caso, non poderán superar o prezo, custo ou orzamento protexido, segundo corresponda das actuacións protexidas.

En consecuencia, no caso de que a suma das subvencións estatais e autonómicas máis o préstamo superen o prezo da vivenda que se adquire OPTO por:

- Conservar a totalidade do préstamo máximo a que teña dereito e as axudas estatais directas á entrada e que se axuste a contía das subvencións da comunidade autónoma para que non se supere o límite establecido.
- Conservar a totalidade das axudas estatais directas á entrada e das subvencións da comunidade autónoma e que se axuste a contía máxima do préstamo para que non se supere o límite establecido.

Folla _____ de _____

PREGO DE CARACTERÍSTICAS

(Utilizarse unha folla para cada modalidade de réxime de uso ou protección)

RÉXIME DE USO E PROTECCIÓN	}	<input type="checkbox"/> VPA para venda de réxime especial
		<input type="checkbox"/> VPA para venda de prezo xeral
		<input type="checkbox"/> VPA para venda de prezo concertado
		<input type="checkbox"/> VPA uso propio de réxime especial
		<input type="checkbox"/> VPA uso propio de prezo xeral
		<input type="checkbox"/> VPA uso propio de réxime concertado
		<input type="checkbox"/> VPA para alugamento de renda básica
		<input type="checkbox"/> VPA para alugamento de renda concertada

VIVENDAS

TIPO	NÚMERO DE VIVENDAS	SUP. ÚTIL (m ²)	SITUACIÓN
TOTAL NÚMERO DE VIVENDAS			

GARAXES VINCULADOS

TIPO E NÚMERO	SUP. ÚTIL (m ²)	SITUACIÓN

ROCHOS VINCULADOS

TIPO E NÚMERO	SUP. ÚTIL (m ²)	SITUACIÓN

GARAXES E ROCHOS NON VINCULADOS

TIPO E NÚMERO	SUP. ÚTIL (m ²)	SITUACIÓN

**XUNTA DE GALICIA**

CONSELLERÍA DE VIVENDA E SOLO

Dirección Xeral de Fomento
e Calidade da Vivenda

PROCEDEMENTO PROMOCIÓN DE VIVENDAS DE PROTECCIÓN AUTONÓMICA DECLARACIÓN DEFINITIVA	CÓDIGO DO PROCEDEMENTO VI427A	DOCUMENTO SOLICITUDE
--	---	--------------------------------

EXPEDIENTE NÚM. <input type="text"/>	PROGRAMA <input type="text"/>
---	----------------------------------

DATOS DO SOLICITANTE

PROMOTOR <input type="text"/>	CIF <input type="text"/>	
ENDEREZO <input type="text"/>	PROVINCIA <input type="text"/>	
LOCALIDADE <input type="text"/>	CÓDIGO POSTAL <input type="text"/>	TELÉFONO <input type="text"/>
SITUACIÓN DA OBRA <input type="text"/>		

E, na súa representación:

APELIDOS <input type="text"/>	NOME <input type="text"/>	DNI <input type="text"/>
ENDEREZO <input type="text"/>	PROVINCIA <input type="text"/>	
LOCALIDADE <input type="text"/>	CÓDIGO POSTAL <input type="text"/>	TELÉFONO <input type="text"/>

EXPÓN:

Que as edificacións mencionadas se remataron o día , segundo se xustificou coa correspondente certificación do arquitecto-director das obras, de conformidade co disposto no artigo 33 do Decreto 18/2006, do 26 de xaneiro.

Que as vivendas serán cedidas en

Que cumpren todas as disposicións previstas na lexislación vixente.

En consecuencia,

SOLICITA:

Que lle sexa admitida esta solicitude e concedida a declaración definitiva de vivendas de protección autonómica.

LEXISLACIÓN APLICABLE <i>Real decreto 801/2005, do 1 de xullo. Decreto 18/2006, do 26 de xaneiro, polo que se establecen as axudas públicas en materia de vivenda a cargo da Comunidade Autónoma de Galicia e se regula a xestión das previstas no Real decreto 801/2005, do 1 de xullo, para o período 2005-2008. Decreto 115/2008, do 29 de maio, polo que se modifica o Decreto 18/2006, do 26 de xaneiro, polo que se establecen as axudas públicas en materia de vivenda a cargo da Comunidade Autónoma de Galicia e se regula a xestión das previstas no Real decreto 801/2005, do 1 de xullo, para o período 2005-2008 e o Decreto 48/2006, do 23 de febreiro, polo que se regula o programa de vivenda en aluguer.</i>
SNATURA DO SOLICITANTE OU PERSOA QUE O REPRESENTA <input type="text"/> , de <input type="text"/> de <input type="text"/>

(Para cubrir pola Administración)	
RECIBIDO <input type="text"/>	NÚMERO DE EXPEDIENTE <input type="text"/>
REVISADO E CONFORME <input type="text"/>	DATA DE ENTRADA <input type="text"/>
	DATA DE EFECTOS <input type="text"/>
	DATA DE SAÍDA <input type="text"/>

Delegado provincial da Consellería de Vivenda e Solo en

DOCUMENTACIÓN QUE SE XUNTA

- a) Licenza municipal de primeira ocupación obtida expresamente ou, de ser o caso, por silencio administrativo conforme a lexislación vixente. Neste suposto será suficiente para acreditar a súa existencia o comprobante da solicitude e da data de presentación.
- b) Documento que reflecta o final das obras en que se recolla con exactitude a totalidade das realizadas visado polo colexio profesional correspondente, con indicación, se é o caso, das modificacións feitas que afecten a licenza municipal de obras inicialmente outorgada ou da autorización concedida se afectasen determinacións que aparecen na declaración provisional.
- c) Escritura de obra nova e división horizontal inscrita no Rexistro da Propiedade e no suposto de promoción individual para uso propio da escritura de obra nova.
- d) Certificado do facultativo-director acreditativo do remate das obras de edificación, das de urbanización e dos correspondentes servizos.
- e) Póliza de seguro de incendios ou documento que acredite a súa formalización.
- f) Se é o caso, contratos de compravenda ou títulos de adxudicación subscritos cos adquirentes ou adxudicatarios e visados pola delegación provincial da Consellería de Vivenda e Solo, nos cales expresamente se fixe o prezo da venda ou adxudicación.
- g) Libro do edificio conforme se define no punto tres do artigo 7 da Lei 38/1999, do 5 de novembro, de ordenación da edificación.

CLÁUSULAS OBRIGATORIAS NOS CONTRATOS

- a) Que a vivenda está suxeita ás prohibicións e limitacións do réxime de protección previsto no Decreto 18/2006 e no Real decreto 801/2005, do 1 de xullo e, por conseguinte, as condicións de utilización serán as sinaladas na declaración definitiva, dedicarse a residencia habitual e permanente do adquirente, adxudicatario ou arrendatario e os prezos de venda ou renda no poderán exceder dos límites establecidos.
- b) Que o adquirente ou arrendatario se obriga a ocupar a vivenda no prazo máximo de tres meses, a partir da entrega das chaves, salvo que medie xusta causa.
- c) Que o vendedor ou arrendador se obriga a poñer á disposición do adquirente ou arrendatario un exemplar do contrato debidamente visado pola delegación provincial da Consellería de Vivenda e Solo.
- d) Nos contratos de alugamento, que o subarrendamento total ou parcial da vivenda dará lugar á resolución do contrato.
- e) Se o promotor percibe dos adquirentes ou adxudicatarios antes ou durante o período de construción parte do prezo das vivendas, deberá facer constar esta circunstancia nos contratos de compravenda ou adxudicación.
- f) Que o vendedor se obriga a elevar a escritura pública o contrato de compravenda ou adxudicación no prazo de tres meses a partir da data de declaración definitiva da vivenda, ou da do contrato, se fose posterior, excepto que o dito prazo sexa prorrogado pola delegación provincial da Consellería de Vivenda e Solo.
- g) Que os gastos concernentes á declaración de obra nova e división horizontal, así como os de constitución e división do crédito hipotecario, serán en todo caso por conta do promotor da vivenda.
- h) Que o adquirente poderá instar a resolución do contrato no caso de denegación da declaración definitiva da vivenda.
- i) Que a vivenda non poderá ser obxecto de descalificación voluntaria.
- j) Que o adquirente non poderá transmitir *inter vivos* a vivenda nin ceder o seu uso por ningún título, durante o prazo de 10 anos desde a data de formalización da adquisición.



XUNTA DE GALICIA
 CONSELLERÍA DE VIVENDA E SOLO
 Dirección xeral de Fomento e Calidade
 da Vivenda

ANEXO II

PROCEDEMENTO SUBROGACIÓN NA SOLICITUDE DE AXUDAS	CÓDIGO DO PROCEDEMENTO VI434A	DOCUMENTO SOLICITUDE
--	---	--------------------------------

DATOS DA PERSOA SOLICITANTE DA SUBROGACIÓN

APELIDOS		NOME		DNI/NIF	
ENDEREZO		PARROQUIA		PROVINCIA	
MUNICIPIO	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO	INGRESOS FAMILIARES	NÚMERO DE MEMBROS DA UNIDADE FAMILIAR	

DATOS DA SOLICITUDE DA PERSOA FALECIDA

Nº DE EXPEDIENTE	SITUACIÓN DA VIVENDA (RÚA, PRAZA)				
PARROQUIA	PROVINCIA	MUNICIPIO	CÓDIGO POSTAL		

E na súa representación:

NOME E APELIDOS / RAZÓN SOCIAL			CIF / NIF		
ENDEREZO			PARROQUIA		
PROVINCIA	MUNICIPIO	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO		

COMPROMISOS

O solicitante comprométese a destinar a vivenda a residencia habitual e permanente nos termos establecidos polo Real decreto 801/2005, do 1 de xullo, e polo Decreto 18/2006, do 26 de xaneiro.

Quen subscribe coñece e acepta as condicións xerais destas axudas, declara que reúne as condicións necesarias para acceder a elas e

SOLICITA: a subrogación na solicitude relativa ao expediente citado, asumindo os beneficios e cargas correspondentes.

DECLARA: que todos os datos que figuran neste impreso son certos

De conformidade cos números 3º e 4º do artigo 13 da Lei 4/2006, do 30 de xuño, de transparencia e de boas prácticas na Administración pública galega, co previsto no Decreto 132/2006, do 27 de xullo, e co artigo 15 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, a Consellería de Vivenda e Solo publicará no *Diario Oficial de Galicia*, e na súa páxina web oficial, a relación das persoas beneficiarias e o importe das axudas concedidas ao amparo deste decreto; e incluírá igualmente as referidas axudas e as sancións, que como consecuencia delas puidesen impoñerse, nos correspondentes rexistros públicos, polo que a presentación da solicitude leva implícita a autorización para o tratamento necesario dos datos persoais das persoas beneficiarias e a referida publicidade.

LEXISLACIÓN APLICABLE <i>Real decreto 801/2005, do 1 de xullo.</i> <i>Decreto 18/2006, do 26 de xaneiro, pola que se establecen as axudas públicas en materia de vivenda a cargo da Comunidade Autónoma de Galicia e se regula a xestión das previstas no Real decreto 801/2005, do 1 de xullo, para o período 2005-2008.</i> <i>Decreto 115/2008, do 29 de maio, polo que se modifica o Decreto 18/2006, do 26 de xaneiro, polo que se establecen as axudas públicas en materia de vivenda a cargo da Comunidade Autónoma de Galicia e se regula a xestión das previstas no Real decreto 801/2005, do 1 de xullo, para o período 2005-2008 e o Decreto 48/2006, do 23 de febreiro, polo que se regula o programa de vivenda en aluguer.</i>	(Para cubrir pola Administración) RECIBIDO REVISADO E CONFORME	NÚMERO DE EXPEDIENTE DATA DE ENTRADA ____/____/____ DATA DE EFECTOS ____/____/____ DATA DE SAÍDA ____/____/____
SINATURA DO/A SOLICITANTE OU PERSOA QUE O/A REPRESENTA _____, de _____ de _____		

Delegado provincial da Consellería de Vivenda e Solo en

DOCUMENTACIÓN QUE SE XUNTA

- A) FOTOCOPIA COMPULSADA DO DNI DA PERSOA QUE SOLICITA A SUBROGACIÓN.
- B) CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN DA PERSOA QUE INICIALMENTE SOLICITOU AS AXUDAS.
- C) DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE A CONDICIÓ DE HERDEIRO E/OU CÓNXUXE OU PARELLA SUPÉRSTITE DE RELACIÓNS MARITAIS EQUIPARADAS AO MATRIMONIO, SEGUNDO DISPOSICIÓ ADICIONAL TERCEIRA DA LEI 2/2006, DO 14 DE XUÑO.
- D) AUTORIZACIÓ DOS RESTANTES HERDEIROS PARA CONTINUAR A ACTUACIÓ E DEDICAR A VIVENDA A RESIDENCIA HABITUAL E PERMANENTE.
- E) DECLARACIÓ DO CONXUNTO DE TODAS AS SUBVENCIOÓNS SOLICITADAS OU CONCEDIDAS, PARA AS ACTUACIÓNS OBXECTO DESTA SOLICITUDE, DAS ADMINISTRACIÓNS PÚBLICAS E DOUTROS ENTES PÚBLICOS.
- F) NO CASO DE NON ESTAR OBRIGADO A PRESENTAR A DECLARACIÓ DO IRPF:

SE TEN PRESENTADO O MODELO DE SOLICITUDE DE DEVOLUCIÓ 104-105, COPIA DA NOTIFICACIÓ-LIQUIDACIÓ EMITIDA POLA AXENCIA ESTATAL DA ADMINISTRACIÓ TRIBUTARIA.

PARA OS QUE NON PRESENTARON O CITADO MODELO DE DEVOLUCIÓ, DECLARACIÓ RESPONSABLE DE TODOS OS INGRESOS OBTIDOS, XUNTANDO, ADEMAIS, OS SEGUINTES DOCUMENTOS: DECLARACIÓ DAS CIRCUNSTANCIAS FAMILIARES, CERTIFICADO DE RETRIBUCIÓNS E RETENCIÓNS DA EMPRESA OU EMPRESAS EN QUE ESTIVER DE ALTA NO DITO EXERCICIO E, SE É O CASO, CERTIFICADO DE PENSIÓNS OU PRESTACIÓNS PERIÓDICAS, CERTIFICADO DO INEM, E CERTIFICADOS DAS ENTIDADES BANCARIAS DE RENDEMENTOS DO CAPITAL MOBILIARIO.

NO SUPOSTO DOS EMIGRANTES, A XUSTIFICACIÓ DOS INGRESOS FAMILIARES EFECTUARASE MEDIANTE COPIA DA DECLARACIÓ DO IMPOSTO SOBRE A RENDA DAS PERSOAS FÍSICAS PRESENTADA EN ESPAÑA, OU DA EQUIVALENTE PRESENTADA NO PAÍS ONDE PRESTEN OS SEUS SERVIZOS, AUTENTICADA, SE É O CASO, POLA AGREGADORÍA LABORAL CORRESPONDENTE OU DELEGACIÓ CONSULAR DE ESPAÑA.

- G) ACREDITACIÓ DA COMPOSICIÓ DA UNIDADE FAMILIAR E NÚMERO DE PERCEPTORES DE INGRESOS, MEDIANTE DECLARACIÓ RESPONSABLE E COPIA COTEXADA DO LIBRO DE FAMILIA, ASÍ COMO AUTORIZACIÓ DE TODOS OS MEMBROS PARA SOLICITAR POR VÍA TELEMÁTICA ACREDITACIÓ SOBRE INGRESOS E DÉBEDAS.

DE ACORDO CO ESTABLECIDO NO ARTIGO 20 DA LEI 9/2007, DO 13 DE XUÑO, DE SUBVENCIOÓNS DE GALICIA, A SOLICITUDE DE SUBVENCIÓ COMPORTARÁ A AUTORIZACIÓ PARA QUE A CONSELLERÍA DE VIVENDA E SOLO OBTENGA DE FORMA DIRECTA AS CERTIFICACIÓNS QUE DEBAN EMITIR A AXENCIA ESTATAL DA ADMINISTRACIÓ TRIBUTARIA, A TESOURERÍA XERAL DA SEGURIDADE SOCIAL E A CONSELLERÍA COMPETENTE EN MATERIA DE ECONOMÍA E FACENDA DA XUNTA DE GALICIA.

DECLARACIÓ RESPONSABLE DA COMPOSICIÓ DA UNIDADE FAMILIAR PARA OS EFECTOS DA SOLICITUDE DAS AXUDAS DE VIVENDA E AUTORIZACIÓ PARA SOLICITAR POR VÍA TELEMÁTICA AS ACREDITACIÓNS RELATIVAS A INGRESOS E DÉBEDAS.*

Declaro/declaramos que son certos os datos desta declaracIón e que a unidade familiar está composta polos membros que se reflicten neste escrito.

En aplicacIón do artigo 95.1º k) da Lei 58/2003, xeral tributaria, e exclusivamente para os efectos de recoñecemento, seguimento e control da subvencIón que se solicita no impreso a que se xunta este documento, os asinantes autorizamos á Consellería de Vivenda e Solo para a obtencIón telemática das acreditacIóns relativas aos datos persoais de ingresos e débedas necesarios en función da normativa reguladora das axudas e subvencIóns.

A Consellería de Vivenda e Solo tramitadora do expediente de solicitude de axudas poderá solicitar, á vista desta declaracIón, calquera outra documentacIón que considere necesaria para a acreditacIón dos datos achegados e que resulte necesaria para a resolucIón do expediente.

SOLICITANTE OU PARENTESCO (1)	APELIDOS E NOME	DNI/NIF (2)	ESTADO CIVIL (3)	PERSOA CON DISCAPACIDADE (4)	INGRESOS DECLARADOS NO ESTRANXEIRO (5) (SI/NON)	SINATURA DO QUE AUTORIZA: (6)

* A unidade familiar tal e como resulta definida polas normas reguladoras do IRPF está composta por: a) cónxuxes non separados legalmente e os fillos menores de idade ou maiores incapacitados xudicialmente ou coa patria potestade prorrogada. b) Pai ou nai solteiro/a, viúvo/a, divorciado/a ou separado/a legalmente e os fillos menores que con el ou ela convivan, así como os fillos maiores incapacitados ou coa patria potestade prorrogada. As referencias á unidade familiar para os efectos de ingresos fanse extensivas ás persoas que non estean integradas nunha unidade familiar, así como ás parellas de feito recoñecidas legalmente segundo a normativa establecida ao respecto.

- (1) Son solicitantes os compradores no caso de adquisicIón, os promotores no caso de promoció para uso propio e no caso de rehabilitacIón os propietarios ou inquilinos da vivenda promotores desta. EXEMPLO PARA A CUMPRIMENTACIÓ DO IMPRESO: solicitante, cónxuxe e fillo.
- (2) Deberán presentarse as fotocopias dos DNI/NIF dos compoñentes da unidade familiar maiores de 18 anos ou dos menores no caso de que perciban ingresos propios.
- (3) S (solteiro/a), C (casado/a), V (viúvo/a), D (divorciado/a), SL (separado/a legalmente), PF (parella de feito legalmente recoñecida)
- (4) Enténdense por persoas con discapacidade as comprendidas no artigo 1.2º da Lei 51/2003 e deberá acreditarse esta circunstancia mediante o correspondente certificado.
- (5) Neste caso teranse que acreditar os ingresos autenticados pola agregadoría laboral correspondente ou DelegacIón Consular de España.
- (6) A sinatura implica que se autoriza a Consellería de Vivenda e Solo para a obtencIón telemática das acreditacIóns relativas aos datos persoais de ingresos e débedas necesarios en función da normativa reguladora das axudas e subvencIóns, e para os únicos efectos de recoñecemento, seguimento e control da subvencIón ou axuda en materia de vivenda que se solicita. AutorizacIón que poderá ser revogada en calquera momento mediante escrito dirixido á Consellería de Vivenda e Solo. Para os menores considerárase a autorizacIón no caso de que asinen os seus representantes legais. Os membros da unidade familiar maiores de 18 anos ou solicitantes que non asinen esta autorizacIón deberán achegar directamente os certificados requiridos no impreso de solicitude das axudas.