



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO

PROCEDEMENTO PROMOCIÓN DE VIVENDAS DE PROTECCIÓN AUTONÓMICA CUALIFICACIÓN PROVISIONAL	CÓDIGO DO PROCEDEMENTO VI427A	DOCUMENTO SOLICITUDE
---	---	--------------------------------

SOLICITANTE

PROMOTOR			CIF
[]			[]
ENDEREZO			PROVINCIA
[]			[]
LOCALIDADE	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO DE CONTACTO	CORREO ELECTRÓNICO
[]	[]	[]	[]

Na súa representación:

APELIDOS	NOME	NIF	
[]	[]	[]	
ENDEREZO		PROVINCIA	
[]		[]	
LOCALIDADE	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO DE CONTACTO	CORREO ELECTRÓNICO
[]	[]	[]	[]

EXPOÑO:

Que formulo esta solicitude de cualificación provisional de protección autonómica:

Para a promoción de:	VENDA		ARRENDAMENTO		ALOXAMENTOS PROTEXIDOS			
	Número	Total m ² útiles	10 anos	25 anos	Colectivos vulnerables		Outros	
			Número	Total m ² útiles	Número	Total m ² útiles	Número	Total m ² útiles
Vivendas/aloxamentos	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]
Garaxes vinculados	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]
Rochos vinculados	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]
Servizos comúns	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]
Locais de negocio e outros anexos	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]
LUGAR DAS OBRAS	[]							

Que se xuntan os documentos do anexo

Autorizo a consellería de conformidade co artigo 2 do Decreto 255/2008, do 23 de outubro e a orde da Consellería da Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza, do 7 de xullo de 2009 que o desenvolve, para a consulta dos meus datos de identidade no Sistema de Verificación de Datos de Identidade do Ministerio da Presidencia

SI NON

En cumprimento do disposto no artigo 5 da Lei orgánica 15/1999, de protección de datos de carácter persoal, infórmase de que os datos persoais recollidos nesta solicitude incorporaranse a un ficheiro, para o seu tratamento, coa finalidade da xestión deste procedemento. Vostede pode exercer os dereitos de acceso, rectificación, cancelación e oposición previstos na lei, mediante un escrito dirixido ao Instituto Galego da Vivenda e Solo (IGVS) como responsable do ficheiro (o enderezo figura ao pé desta solicitude)

A presentación desta solicitude conlevará a autorización para recabar as certificacións da Administración Tributaria, Seguridade Social e Consellería de Facenda. O solicitante poderá denegar expresamente o consentimento debendo presentar entón as certificacións regulamentarias

Como promotor de vivendas de protección autonómica **SOLICITO**

Cualificación das vivendas/aloxamentos de protección autonómica

O préstamo convido

A subsidiación do préstamo convido

LEXISLACIÓN APLICABLE

Real decreto 2066/2008, do 12 de decembro, polo que se regula o Plan estatal de vivenda e rehabilitación 2009-2012.

Decreto 402/2009, do 22 de outubro, polo que se establecen as axudas públicas en materia de vivenda a cargo da Comunidade Autónoma de Galicia e se regula a xestión das previstas no Real decreto 2066/2008, do 12 de decembro, para o período 2009-2012.

SINATURA

_____, de _____ de _____

(Para cubrir pola Administración)

RECIBIDO	NÚMERO DE EXPEDIENTE
[]	_____
REVISADO E CONFORME	DATA DE ENTRADA
[]	____/____/____
	DAT DE EFECTOS
	____/____/____
	DATA DE SAÍDA
	____/____/____

Xefe/a territorial da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas.
Área Provincial do IGVS en []


XUNTA DE GALICIA

 CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
 INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO

DOCUMENTACIÓN QUE SE ACHEGA

- | | | |
|----|--|--------------------------|
| a) | Acreditación da personalidade do solicitante e, se é o caso, da representación que desempeñe. (No caso de non autorizar a consulta). | <input type="checkbox"/> |
| b) | Proxecto básico ou proxecto básico e de execución visado polo colexio profesional correspondente. | <input type="checkbox"/> |
| c) | Licenza municipal de obras ou certificación municipal de cualificación urbanística dos terreos. | <input type="checkbox"/> |
| d) | Certificado do rexistro da propiedade sobre a liberdade de cargas e gravames que poidan representar un obstáculo xurídico, económico ou técnico para o desenvolvemento da edificación. | <input type="checkbox"/> |
| e) | Título acreditativo do dominio dos terreos, ou na súa falta, documento que acredite a dispoñibilidade para construír. | <input type="checkbox"/> |
| f) | No caso de que se solicite a declaración despois do inicio da obra, acta de replanteo ou inicio da obra subscrita polo director daquela. | <input type="checkbox"/> |
| g) | No caso de que se producisen vendas ou calquera contrato que impliquen unha dispoñibilidade actual ou futura sobre as vivendas para as que se solicita a cualificación deberase acompañar documento acreditativo de conformidade coa solicitude dos adquirentes ou contratantes. | <input type="checkbox"/> |
| h) | No caso de cooperativas ou comunidades de propietarios, relación de todos os seus socios, incluso os de reserva. Para obter a cualificación provisional polo menos deberán ter o 80% de socios ou comuneiros beneficiarios das vivendas. Respecto de todos os socios presentados deberán indicar o seu nome, apelidos e o seu número de identificación fiscal, acreditación de que cumpren as condicións que se esixan para acceder ás vivendas protexidas e ao financiamento cualificado. | <input type="checkbox"/> |
| i) | Para vivendas procedentes de rehabilitación deberá achegarse ademais da documentación dos puntos a), b) e c) acreditación da titularidade da vivenda e que estea libre de cargas e gravames que poidan representar un obstáculo xurídico, económico ou técnico para o desenvolvemento da rehabilitación. | <input type="checkbox"/> |

CLÁUSULAS OBRIGATORIAS DOS CONTRATOS

A) Con carácter xeral:

- Que a vivenda está suxeita ás prohibicións e limitacións do réxime de protección previsto no Decreto 402/2009, do 22 de outubro, polo que se establecen as axudas públicas en materia de vivenda a cargo da Comunidade Autónoma de Galicia e se regula a xestión das previstas no Real decreto 2066/2008, do 12 de decembro, para o período 2009-2012, e no Real decreto 2066/2008, do 12 de decembro e, por conseguinte, as condicións de utilización serán as sinaladas na cualificación definitiva, dedicarse a residencia habitual e permanente do adquirente, adxudicatario ou arrendatario e os prezos de venda ou renda non poderán exceder dos límites establecidos.
- Que o adquirente, adxudicatario ou arrendatario se obriga a ocupar a vivenda no prazo máximo de dous meses a partir da entrega de chaves, salvo que medie xusta causa ou nos supostos previstos na disposición adicional cuarta da Lei 18/2008, de vivenda de Galicia.
- Que o vendedor ou arrendador se obriga a entregar ao adquirente ou arrendatario un exemplar do contrato, debidamente visado pola Área Provincial do Instituto Galego de Vivenda e Solo.

B) Con carácter específico para os contratos de compravenda ou adxudicación:

- Que o vendedor se obriga a elevar a escritura pública o contrato de compravenda ou adxudicación no prazo de tres meses a partir da data de cualificación definitiva da vivenda ou da do contrato, se fose posterior.
- Que os gastos concernentes á declaración de obra nova e división horizontal, así como os de constitución e división do crédito hipotecario, serán en todo caso, a conta do promotor da vivenda.
- Que o adquirente poderá instar a resolución do contrato no caso de denegación da cualificación definitiva da vivenda.
- Que o adquirente ou adxudicatario non poderá transmitir *inter vivos* a vivenda nin ceder o seu uso por ningún título, durante o prazo de 10 anos desde a data de formalización da adquisición, salvo autorización emitida pola Área Provincial do Instituto Galego de Vivenda e Solo con base en xusta causa. Se se autorizase a transmisión requirirase a cancelación do préstamo e, se se obtiveron axudas financeiras estatais ou autonómicas, o reintegro destas incrementadas nos xuros legais

C) Con carácter específico para os contratos de arrendamento:

- Que o subarriendo total ou parcial da vivenda dará lugar á resolución do contrato.
- Que a vivenda entrégase coa alta nos servizos básicos de auga, gas e/ou electricidade.

Folla de

PREGO DE CARACTERÍSTICAS

(Utilizarse unha folla para cada modalidade de réxime de uso ou protección)

RÉXIME DE USO E PROTECCIÓN	<input type="checkbox"/> VPA para venda de réxime especial
	<input type="checkbox"/> VPA para venda de réxime xeral
	<input type="checkbox"/> VPA para venda de réxime concertado
	<input type="checkbox"/> VPA para aluguer réxime especial
	<input type="checkbox"/> VPA para aluguer réxime xeral
	<input type="checkbox"/> VPA para aluguer réxime concertado
	<input type="checkbox"/> Aloxamentos protexidos para colectivos especialmente vulnerables
	<input type="checkbox"/> Aloxamentos protexidos para outros colectivos específicos

VIVENDAS/ALOXAMENTOS

TIPO	NÚMERO DE VIVENDAS	SUP. ÚTIL (m ²)	SITUACIÓN
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
TOTAL NÚMERO DE VIVENDAS/ALOXAMENTOS		<input type="text"/>	

GARAXES VINCULADOS

TIPO E NÚMERO	SUP. ÚTIL (m ²)	SITUACIÓN
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

ROCHOS VINCULADOS

TIPO E NÚMERO	SUP. ÚTIL (m ²)	SITUACIÓN
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

SERVIZOS COMÚNS

TIPO E NÚMERO	SUP. ÚTIL (m ²)	SITUACIÓN
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

GARAXES E TRASTEIROS NON VINCULADOS

TIPO E NÚMERO	SUP. ÚTIL (m ²)	SITUACIÓN
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>