



PROCEDIMIENTO ACTUACIONES PROTEGIDAS EN MATERIA DE REHABILITACIÓN	CÓDIGO DEL PROCEDIMIENTO VI404A	DOCUMENTO SOLICITUD
---	---	-------------------------------

DATOS DEL SOLICITANTE

PROMOTOR	CIF	
DIRECCIÓN	LOCALIDAD	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

Y, en su representación:

APELLIDOS	NOMBRE	DNI
DIRECCIÓN	LOCALIDAD	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

EXPONE:

Que en calidad de _____ del _____ situado/os en:
(propietario, inquilino, etc) (edificio o de las viviendas)
 localidad _____, municipio _____, calle _____,
 nº _____, piso _____, letra _____, desea acogerse a los beneficios que abajo se señalan para las actuaciones de rehabilitación que a continuación se indican, conforme con lo establecido en el R. D. 801/2005, de 1 de julio y en el Decreto 18/2006.

SOLICITA:

Que le sea expedida la correspondiente cualificación provisional.

ACTUACIONES PROTEGIBLES	AYUDA SOLICITADA
REHABILITACIÓN AISLADA DE EDIFICIOS PARA USO PROPIO. <input type="checkbox"/> Acceso adecuado para las personas con discapacidad. <input type="checkbox"/> Adecuadas condiciones de protección frente a incendios. <input type="checkbox"/> Adecuadas condiciones de ornato y salubridad. <input type="checkbox"/> Estanqueidad frente a la lluvia. <input type="checkbox"/> Seguridad estructural. <input type="checkbox"/> Sistemas adecuados de evacuación del agua de lluvia y saneamiento. <input type="checkbox"/> Sistemas de ahorro energético. <input type="checkbox"/> Instalación, reposición, rehabilitación y adaptación a la normativa vigente de ascensores. <input type="checkbox"/> Sistemas de calefacción con instalaciones colectivas. <input type="checkbox"/> Restauración de fachadas y carpinterías exteriores. <input type="checkbox"/> Adecuación de los patios de uso comunitario.	<input type="checkbox"/> Préstamo convenido. <input type="checkbox"/> Subsidiación del art. 65.a) del R. D. 801/2005. <input type="checkbox"/> Subsidiación del art. 65.b), del R. D. 801/2005. <input type="checkbox"/> Subvención lineal del art. 68.1 del R. D. 801/2005. <input type="checkbox"/> Cuantía adicional del art. 68.2 del R. D. 801/2005. <input type="checkbox"/> Subvención personal adicional del art. 68.3, del R. D. 801/2005.
REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS AISLADAS. <input type="checkbox"/> Accesibilidad de personas con discapacidad. <input type="checkbox"/> Existencia y correcto funcionamiento de servicios sanitarios y cocinas. <input type="checkbox"/> Existencia y correcto funcionamiento de instalaciones eléctricas. <input type="checkbox"/> Existencia y correcto funcionamiento de instalaciones de saneamiento y fontanería. <input type="checkbox"/> Existencia y correcto funcionamiento de sistema de calefacción. <input type="checkbox"/> Existencia y correcto funcionamiento de extracción de humos y ventilación. <input type="checkbox"/> Aislamiento térmico. <input type="checkbox"/> Aislamiento acústico. <input type="checkbox"/> Adecuada distribución de espacios interiores. <input type="checkbox"/> Sistemas de ahorro energético.	DESTINO USO PROPIO <input type="checkbox"/> Subvención personal del art. 66.2.a) del R. D. 801/2005. <input type="checkbox"/> Subvención personal del art. 66.2.b) del R. D. 801/2005. <input type="checkbox"/> Cuantía adicional del art. 66.2.c) del R. D. 801/2005. DESTINO ALQUILER <input type="checkbox"/> Subvención del art. 67.1 del R.D. 801/2005. <input type="checkbox"/> Cuantía adicional del art. 67.2 del R. D. 801/2005. <input type="checkbox"/> Declaración de vivienda protegida para arrendamiento art. 67.3.*
<input type="checkbox"/> REHABILITACIÓN DE EDIFICIO DE UNA SOLA VIVIENDA.	<input type="checkbox"/> La que corresponda a la actuación predominante según el art. 69 del R. D. 801/2005.
<input type="checkbox"/> REHABILITACIÓN DE EDIFICIO COMPLETO PARA VENTA O ALQUILER DE LAS VIVIENDAS RESULTANTES.	<input type="checkbox"/> Declaración de viviendas protegidas de nueva construcción para venta, art. 70.1 del R. D. 801/2005*. <input type="checkbox"/> Declaración de viviendas protegidas de nueva construcción para arrendamiento, art. 70.1 del R. D. 801/2005*. <input type="checkbox"/> Financiación cualificada para promoción de viviendas en alquiler prevista en el artículo 70.2.a) del R. D. 801/2005. <input type="checkbox"/> Financiación y ayudas previstas con carácter general para la rehabilitación de edificios, artículo 70.2.b) del R. D. 801/2005.

LEGISLACIÓN APLICABLE <i>R. D. 801/2005, de 1 de julio.</i> <i>Decreto 18/2006, de 26 de enero, por el que se establecen las ayudas públicas en materia de vivienda a cargo de la Comunidad Autónoma de Galicia y se regula la gestión de las previstas en el Real decreto 801/2005, de 1 de julio, para el periodo 2005-2008.</i>
FIRMA DEL SOLICITANTE _____ de _____ de 200

(A rellenar por la Administración)		NÚMERO DE EXPEDIENTE
RECIBIDO	FECHA DE ENTRADA	/ /
REVISADO Y CONFORME	FECHA DE EFECTOS	/ /
	FECHA DE SALIDA	/ /

Delegado provincial de la Consellería de Vivienda y Suelo _____ (*)En este caso, a la presente solicitud se le deberá adjuntar el impreso VI427A para la declaración provisional de viviendas de protección autonómica de nueva construcción.

DOCUMENTACIÓN QUE SE ADJUNTA

- DNI / NIF. (EN SU CASO DE TODOS LOS PROPIETARIOS)
- MEMORIA QUE CONTENDRÁ AL MENOS:
 - A) DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE ACTUACIÓN QUE VA A LLEVAR A CABO.
 - B) DOCUMENTO ACREDITATIVO DE LA TITULARIDAD DE LAS VIVIENDAS O CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, EN SU CASO.
 - C) SUPERFICIE ÚTIL DE LA VIVIENDA O INMUEBLE.
 - D) PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN (FIRMADO POR EL CONTRATISTA, PROMOTOR Y POR EL TÉCNICO COMPETENTE, EN SU CASO).
 - E) EN SU CASO, PROYECTO DE EJECUCIÓN FIRMADO POR TÉCNICO COMPETENTE.
 - F) PLAZO MÁXIMO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.
 - G) FOTOGRAFÍAS DEL EDIFICIO Y DE LAS ZONAS A REHABILITAR
- LICENCIA MUNICIPAL DE LAS OBRAS, O ACREDITACIÓN DE QUE SE HA SOLICITADO.
- EN SU CASO, CERTIFICADO DEL AYUNTAMIENTO DE QUE LA VIVIENDA, INMUEBLE O UNIDAD VECINAL NO ESTÁ INCLUIDA EN UN ÁREA DE REHABILITACIÓN.
- EN SU CASO, CERTIFICADO DEL AYUNTAMIENTO DE QUE EL INMUEBLE ESTÁ SITUADO EN CONJUNTO HISTÓRICO.
- CERTIFICADO* DE LAS RENTAS EXPEDIDO EN LOS TÉRMINOS DEL R. D. 801/2005, POR LA AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO INMEDIATAMENTE ANTERIOR AL MOMENTO DE LA SOLICITUD.

DE NO ESTAR OBLIGADO A PRESENTAR LA DECLARACIÓN DEL IRPF, COPIA DE LA NOTIFICACIÓN-LIQUIDACIÓN EMITIDA POR LA AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA PARA LOS QUE PRESENTARON EL MODELO DE SOLICITUD DE DEVOLUCIÓN 104-105 Y CERTIFICADO* ACREDITATIVO DEL NIVEL DE RENTAS DEL CORRESPONDIENTE EJERCICIO EXPEDIDO POR LA AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA.

EN LOS DEMÁS CASOS DECLARACIÓN RESPONSABLE DE TODOS LOS INGRESOS OBTENIDOS Y CERTIFICADO* ACREDITATIVO DEL NIVEL DE RENTAS DEL CORRESPONDIENTE EJERCICIO, EXPEDIDO POR LA AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA QUE CORRESPONDA, ADJUNTANDO ADEMÁS LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS: DECLARACIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS FAMILIARES, CERTIFICADO DE RETRIBUCIONES Y RETENCIONES DE LA EMPRESA O EMPRESAS EN LAS QUE ESTUVIERA DE ALTA EN DICHO EJERCICIO Y, EN SU CASO, CERTIFICADO DE PENSIONES, CERTIFICADO DEL INEM, Y CERTIFICADOS DE LAS ENTIDADES BANCARIAS.

EN EL SUPUESTO DE LOS EMIGRANTES, LA JUSTIFICACIÓN DE LOS INGRESOS FAMILIARES SE EFECTUARÁ MEDIANTE COPIA DE LA DECLARACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE LAS PERSONAS FÍSICAS PRESENTADA EN ESPAÑA, O DE LA SIMILAR PRESENTADA EN EL PAÍS DONDE PRESTEN SUS SERVICIOS, AUTENTICADA, EN SU CASO, POR LA AGREGADURÍA LABORAL CORRESPONDIENTE O DELEGACIÓN CONSULAR DE ESPAÑA.
- ACREDITACIÓN DE LA COMPOSICIÓN FAMILIAR Y NÚMERO DE PERCEPTORES DE INGRESOS, MEDIANTE COPIA COTEJADA DE LA DECLARACIÓN DEL IRPF O, EN EL CASO DE NO ESTAR OBLIGADO A PRESENTARLA, DECLARACIÓN RESPONSABLE Y COPIA COTEJADA DEL LIBRO DE FAMILIA.
- DECLARACIÓN DE QUE DEDICARÁ LA VIVIENDA A RESIDENCIA HABITUAL Y PERMANENTE.
- JUSTIFICANTE DEL INGRESO DE LAS TASAS.
- DOCUMENTO ACREDITATIVO DE LA ANTIGÜEDAD DE LA VIVIENDA.
- EN EL CASO DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIO COMPLETO, DOCUMENTO QUE EXPRESA EL USO SINGULARIZADO DE CADA UNA DE LAS VIVIENDAS RESULTANTES DE LA ACTUACIÓN REHABILITADORA.
- EN EL CASO DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIO COMPLETO, CERTIFICACIÓN EMITIDA POR EL SECRETARIO O PRESIDENTE DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS, DE LA CUOTA DE PARTICIPACIÓN QUE LE CORRESPONDE A CADA VIVIENDA O LOCAL EN LOS GASTOS DE LA REHABILITACIÓN.
- DECLARACIÓN DEL CONJUNTO DE TODAS LAS SOLICITUDES EFECTUADAS O CONCEDIDAS PARA UN MISMO PROYECTO DE LAS DISTINTAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS COMPETENTES.
- OTROS DOCUMENTOS QUE, EN SU CASO, RESULTEN NECESARIOS COMO COMPLEMENTO DE LA DOCUMENTACIÓN ANTERIOR.

(*) La presentación de este certificado no será obligatoria ya que, conforme con lo establecido en el artículo 14 del Decreto 18/2006, esta solicitud comportará la autorización para que la Consellería de Vivienda y Suelo solicite dicho certificado de la Administración correspondiente.



PROCEDEMENTO ACTUACIÓN PROTEXIDAS EN MATERIA DE REHABILITACIÓN	CÓDIGO DO PROCEDEMENTO VI404A	DOCUMENTO SOLICITUDE
--	---	--------------------------------

DATOS DO SOLICITANTE

PROMOTOR	CIF	
ENDEREZO	LOCALIDADE	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

E, na súa representación:

APELIDOS	NOME	DNI
ENDEREZO	LOCALIDADE	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO

EXPÓN:

Que en calidade de _____ do _____ sito/s en:
localidade _____, municipio _____, rúa _____,
(propietario, inquilino, etc) (edificio ou das vivendas)

nº _____, piso _____, letra _____, desexa acollerse aos beneficios que abaixo se sinalan para as actuacións de rehabilitación que a seguir se indican, consonte co establecido no R.D. 801/2005, do 1 de xullo e no Decreto 18/2006.

SOLICITA:

Que lle sexa expedida a correspondente cualificación provisional.

ACTUACIÓN PROTEXIBLES	AXUDA SOLICITADA
REHABILITACIÓN ILLADA DE EDIFICIOS PARA USO PROPIO. <input type="checkbox"/> Acceso adecuado para as persoas con discapacidade. <input type="checkbox"/> Adecuadas condicións de protección fronte a incendios. <input type="checkbox"/> Adecuadas condicións de ornato e salubridade. <input type="checkbox"/> Estanqueidade fronte á chuvia. <input type="checkbox"/> Seguraza estrutural. <input type="checkbox"/> Sistemas adecuados de evacuación da auga de chuvia e saneamento. <input type="checkbox"/> Sistemas de aforro enerxético. <input type="checkbox"/> Instalación, reposición, rehabilitación e adaptación á normativa vixente de ascensores. <input type="checkbox"/> Sistemas de calefacción con instalacións colectivas. <input type="checkbox"/> Restauración de fachadas e carpinterías exteriores. <input type="checkbox"/> Adecuación dos patios de uso comunitario.	<input type="checkbox"/> Préstamo convenido. <input type="checkbox"/> Subsidiación do art. 65.a) do R.D. 801/2005. <input type="checkbox"/> Subsidiación do art. 65.b), do R.D. 801/2005. <input type="checkbox"/> Subvención lineal do art. 68.1 do R.D. 801/2005. <input type="checkbox"/> Contía adicional do art. 68.2 do R.D. 801/2005. <input type="checkbox"/> Subvención persoal adicional do art. 68.3, do R.D. 801/2005.
REHABILITACIÓN DE VIVENDAS ILLADAS. <input type="checkbox"/> Accesibilidade de persoas con discapacidade. <input type="checkbox"/> Existencia e correcto funcionamento de servizos sanitarios e cociñas. <input type="checkbox"/> Existencia e correcto funcionamento de instalacións eléctricas. <input type="checkbox"/> Existencia e correcto funcionamento de instalacións de saneamento e fontanaría. <input type="checkbox"/> Existencia e correcto funcionamento de sistema de calefacción. <input type="checkbox"/> Existencia e correcto funcionamento de extracción de fumes e ventilación. <input type="checkbox"/> Illamento térmico. <input type="checkbox"/> Illamento acústico. <input type="checkbox"/> Adecuada distribución de espazos interiores. <input type="checkbox"/> Sistemas de aforro enerxético.	DESTINO USO PROPIO <input type="checkbox"/> Subvención persoal do art. 66.2.a) do R.D. 801/2005. <input type="checkbox"/> Subvención persoal do art. 66.2.b) do R.D. 801/2005. <input type="checkbox"/> Contía adicional do art. 66.2.c) do R.D. 801/2005. DESTINO ALUGUER <input type="checkbox"/> Subvención do art. 67.1 do RD. 801/2005. <input type="checkbox"/> Contía adicional do art. 67.2 do R.D. 801/2005. <input type="checkbox"/> Declaración de vivenda protexida para arrendamento art. 67.3.*
<input type="checkbox"/> REHABILITACIÓN DE EDIFICIO DUNHA SOA VIVENDA.	<input type="checkbox"/> A que corresponda á actuación predominante segundo o art. 69 do R.D. 801/2005.
<input type="checkbox"/> REHABILITACIÓN DE EDIFICIO COMPLETO PARA VENDA OU ALUGUER DAS VIVENDAS RESULTANTES.	<input type="checkbox"/> Declaración de vivendas protexidas de nova construción para venda, art. 70.1 do R.D. 801/2005*. <input type="checkbox"/> Declaración de vivendas protexidas de nova construción para arrendamento, art. 70.1 do R.D. 801/2005*. <input type="checkbox"/> Financiamento cualificado para promoción de vivendas en aluguer prevista no artigo 70.2.a) do R.D. 801/2005. <input type="checkbox"/> Financiamento e axudas previstas con carácter xeral para a rehabilitación de edificios, artigo 70.2.b) do R.D. 801/2005.

LEXISLACIÓN APLICABLE <i>R.D. 801/2005, do 1 de xullo.</i> <i>Decreto 18/2006, do 26 de xaneiro, polo que se establecen as axudas públicas en materia de vivenda a cargo da Comunidade Autónoma de Galicia e se regula a xestión das vivendas previstas no Real decreto 801/2005, do 1 de xullo, para o período 2005-2008.</i>
SINATURA DO SOLICITANTE <p align="center">_____ de _____ de 200__</p>

(Para cubrir pola Administración)		NÚMERO DE EXPEDIENTE
RECIBIDO		DATA DE ENTRADA
		/ /
REVISADO E CONFORME		DATA DE EFECTOS
		/ /
		DATA DE SAIDA
		/ /

Delegado provincial da Consellería de Vivenda e Solo en _____ (*)Neste caso, á presente solicitude se lle deberá xuntar o impreso VI427A para a declaración provisional de vivendas de protección autonómica de nova construción.

DOCUMENTACIÓN QUE SE XUNTA

- DNI /NIF. (SE É O CASO DE TODOS OS PROPIETARIOS)
- MEMORIA QUE CONTERÁ POLO MENOS:
 - A) DESCRICIÓN DO TIPO DE ACTUACIÓN QUE VAI LEVAR A CABO.
 - B) DOCUMENTO ACREDITATIVO DA TITULARIDADE DAS VIVENDAS OU CONTRATO DE ARRENDAMENTO, DE SER O CASO.
 - C) SUPERFICIE ÚTIL DA VIVENDA OU INMOBLE.
 - D) ORZAMENTO DE EXECUCIÓN (ASINADO POLO CONTRATISTA, PROMOTOR E POLO TÉCNICO COMPETENTE DE SER O CASO).
 - E) SE É O CASO, PROXECTO DE EXECUCIÓN ASINADO POR TÉCNICO COMPETENTE.
 - F) PRAZO MÁXIMO DE EXECUCIÓN DAS OBRAS.
 - G) FOTOGRAFÍAS DO EDIFICIO E DAS ZONAS QUE SE VAN REHABILITAR.
- LICENZA MUNICIPAL DAS OBRAS, OU ACREDITACIÓN DE TELA SOLICITADO.
- SE É O CASO, CERTIFICADO DO CONCELLO DE QUE A VIVENDA, INMOBLE OU UNIDADE VECIÑAL NON ESTÁ INCLUÍDA NUNHA ÁREA DE REHABILITACIÓN.
- SE É O CASO, CERTIFICADO DO CONCELLO DE QUE O INMOBLE ESTÁ SITUADO EN CONXUNTO HISTÓRICO.
- CERTIFICADO* DAS RENDAS EXPEDIDO NOS TERMOS DO R. D. 801/2005, POLA AXENCIA ESTATAL DA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA CORRESPONDENTE AO EXERCICIO INMEDIATAMENTE ANTERIOR AO MOMENTO DA SOLICITUDE.

DE NON ESTAR OBRIGADO A PRESENTAR A DECLARACIÓN DO IRPF, COPIA DA NOTIFICACIÓN-LIQUIDACIÓN EMITIDA POLA AXENCIA ESTATAL DA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA PARA OS QUE PRESENTARON O MODELO DE SOLICITUDE DE DEVOLUCIÓN 104-105 E CERTIFICADO* ACREDITATIVO DO NIVEL DE RENDAS DO CORRESPONDENTE EXERCICIO EXPEDIDO POLA AXENCIA ESTATAL DA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA.

NOS DEMAIS CASOS DECLARACIÓN RESPONSABLE DE TODOS OS INGRESOS OBTIDOS E CERTIFICADO* ACREDITATIVO DO NIVEL DE RENDAS DO CORRESPONDENTE EXERCICIO, EXPEDIDO POLA AXENCIA ESTATAL DA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA QUE CORRESPONDA, XUNTANDO ADEMAIS OS SEGUINTE DOCUMENTOS: DECLARACIÓN DAS CIRCUNSTANCIAS FAMILIARES, CERTIFICADO DE RETRIBUCIÓNS E RETENCIÓNS DA EMPRESA OU EMPRESAS NAS QUE ESTIVERA DE ALTA NO DITO EXERCICIO E, SE É O CASO, CERTIFICADO DE PENSIÓNS, CERTIFICADO DO INEM, E CERTIFICADOS DAS ENTIDADES BANCARIAS.

NO SUPOSTO DOS EMIGRANTES, A XUSTIFICACIÓN DOS INGRESOS FAMILIARES EFECTUARASE MEDIANTE COPIA DA DECLARACIÓN DO IMPOSTO SOBRE A RENDA DAS PERSOAS FÍSICAS PRESENTADA EN ESPAÑA, OU DA SIMILAR PRESENTADA NO PAÍS ONDE PRESTEN OS SEUS SERVIZOS, AUTENTICADA, SE É O CASO, POLA AGREGACIÓN LABORAL CORRESPONDENTE OU DELEGACIÓN CONSULAR DE ESPAÑA.
- ACREDITACIÓN DA COMPOSICIÓN FAMILIAR E NÚMERO DE PERCEPTORES DE INGRESOS, MEDIANTE COPIA COTEXADA DA DECLARACIÓN DO IRPF OU, NO CASO DE NON ESTAR OBRIGADO A PRESENTALA, DECLARACIÓN RESPONSABLE E COPIA COTEXADA DO LIBRO DE FAMILIA.
- DECLARACIÓN DE QUE DEDICARÁ A VIVENDA A RESIDENCIA HABITUAL E PERMANENTE.
- XUSTIFICANTE DO INGRESO DAS TAXAS.
- DOCUMENTO ACREDITATIVO DA ANTIGÜIDADE DA VIVENDA.
- NO CASO DA REHABILITACIÓN DE EDIFICIO COMPLETO, DOCUMENTO QUE EXPRESE O USO SINGULARIZADO DE CADA UNHA DAS VIVENDAS RESULTANTES DA ACTUACIÓN REHABILITADORA.
- NO CASO DA REHABILITACIÓN DE EDIFICIO COMPLETO, CERTIFICACIÓN EMITIDA POLO SECRETARIO OU PRESIDENTE DA COMUNIDADE DE PROPIETARIOS, DA COTA DE PARTICIPACIÓN QUE LLE CORRESPONDE A CADA VIVENDA OU LOCAL NOS GASTOS DA REHABILITACIÓN.
- DECLARACIÓN DO CONXUNTO DE TODAS AS SOLICITUDES EFECTUADAS OU CONCEDIDAS PARA UN MESMO PROXECTO DAS DISTINTAS ADMINISTRACIÓNS PÚBLICAS COMPETENTES.
- OUTROS DOCUMENTOS QUE, SE É O CASO, RESULTEN NECESARIOS COMO COMPLEMENTO DA DOCUMENTACIÓN ANTERIOR.

(*) A presentación deste certificado non será obrigatoria xa que, consonte co establecido no artigo 14 do Decreto 18/2006, esta solicitude comportará a autorización para que a Consellería de Vivenda e Solo solicite o dito certificado da Administración correspondente.