

SUBVENCIONES ADQUISICIÓN 2021

REQUISITOS BENEFICIARIOS	Persoas físicas		
	Maiores de idade e menores de 35 anos (na data de presentación da solicitude)		
	Nacionalidade española ou con residencia legal en España		
	Non ser propietario nin usufrutuário dalgunha vivenda en España (o solicitante e a UC). Hai excepcións.		
	Ingresos anuais UC (Cálculo segundo datos fiscais de 2019)	Iguals ou inferiores a 3 veces IPREM 2019 (22.558,77 €) (*)	
		Iguals ou inferiores a 4 veces IPREM 2019 (30.078,36 €)	-Familia numerosa de categoría xeral (3 ou máis fillos, sexan ou non comúns) -Existan persoas con discapacidade distintas das indicadas no recadro seguinte.
		Iguals ou inferiores a 5 veces IPREM 2019 (37.597,95 €)	-Familia numerosa de categoría especial (5 ou máis fillos/ Máis de 4 nalgúns casos). -Persoas con parálise cerebral, enfermidade mental, discapacidade intelectual ou discapacidade do desenvolvemento igual ou superior ao 33% -Discapacidade física ou sensorial igual ou superior ao 65%
Requisitos vivendas	Adquiridas a partir do 1 de xaneiro de 2021 (A escritura pública ten que remitirse antes do 30 de novembro de 2021) ou adquiridas en 2020 que presentasen unha solicitude ao abeiro da convocatoria de 2020 denegada por esgotamento do crédito. No caso de ter escriturado a vivenda antes: toda a unidade de convivencia ten que estar empadroada nela na data da solicitude. Deben presentar xustificante de empadroamento conxunto.		
	Situadas en concellos de Galicia de menos de 5000 habitantes.		
	Que o seu prezo de adquisición sexa igual ou inferior a 100.000 € (inclúe anexos e exclúe gastos e tributos de adquisición).		
	Vivenda xa construída (tanto nova como usada).		

IMPORTE SUBVENCIÓN	Propietario único: Ata 10.800 € por vivenda, co límite do 20% do prezo de venda sen incluír gastos e tributos adquisición.
	Copropiedade: a parte proporcional en función da súa porcentaxe de participación (Importantísimo indicalo no anexo I). Se todos os copropietarios cumpren os requisitos: unha solicitude por copropietario.

XUSTIFICACIÓN E PAGO	-Escritura pública de adquisición da vivenda (Na escritura debe constar a axuda como parte do pago da vivenda e incluír unha cláusula de destino da vivenda a residencia habitual e permanente por un prazo mínimo de 5 anos, salvo que a vivenda fose escriturada antes de presentar a solicitude) e xustificante de empadroamento conxunto da unidade de convivencia na vivenda adquirida. -Debe remitirse antes do 30 de novembro de 2021.
-----------------------------	--

(*) IPREM 2019= 7.519,59 €