



RESOLUCIÓN DE 19 DE XANEIRO DE 2016 POLA QUE SE ENCARGA Á SOCIEDADE XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA- XESTUR S.A. A REALIZACIÓN DOS TRABALLOS DE DIFUSIÓN DAS ÁREAS DE REHABILITACIÓN INTEGRAL (ARI) E DE INFORMACIÓN E APOIO TÉCNICO NA TRAMITACIÓN DOS PROGRAMAS DE AXUDAS XESTIONADOS POLO IGVS, NO ÁMBITO DA ARI DOS CAMIÑOS DE SANTIAGO.

FEITOS

Primeiro.- A ARI do Camiño de Santiago declarouse pola Comisión Bilateral de Vivenda con data 17 de decembro de 2010, comprendendo o trazado das sete rutas do Camiño en Galicia:

- Francés. Dende Pedrafita do Cebreiro ata Santiago de Compostela
- Da Prata I. Dende A Mezquita ou Verín ata Ourense
- Da Prata II. Dende Ourense ata Santiago de Compostela
- Inglés. Dende Ferrol ou A Coruña, xuntándose en Mesía ata Santiago de Compostela
- Primitivo. Dende A Fonsagrada ata Melide que conecta co Camiño Francés
- Norte. Dende Ribadeo ata Arzúa que conecta co Camiño Francés
- Fisterra-Muxía. Dende Santiago de Compostela ata Fisterra con desvío Muxía
- Portugués. Dende Tui a Santiago de Compostela

En total son 498 parroquias de 107 concellos distintos os que se poden beneficiar das axudas desta ARI. Nos concellos rurais as axudas son aplicables na totalidade da parroquia pola que transcorren as rotas do Camiño de Santiago, mentres que nas zonas urbanas a Área de Rehabilitación límitase á traza do Camiño.

Segundo.- Ao abeiro do Real decreto 233/2013, do 5 de abril, polo que regula o Plan estatal de fomento do alugueiro de vivendas, a rehabilitación edificatoria e a rexeneración e renovación urbanas 2013-2016, asinouse o 5 de setembro de 2014 o Convenio de Colaboración entre o Ministerio de Fomento e a Xunta de Galicia para a execución do antedito Plan 2013-2016.

A cláusula quinta do citado Convenio establece o financiamento previsto para os distintos programas que se aplicarán na Comunidade Autónoma. Dita distribución foi modificada por acordo da Comisión Bilateral de Seguimento do Plan estatal, de data 5 de decembro de 2014 e 19 de outubro de 2015, de conformidade co sinalado no artigo 5.3 do Real decreto 233/2013, do 5 de abril.

A Comunidade Autónoma ten especial interese en priorizar o fomento do papel das ARI, no marco do programa de rexeneración e renovación urbanas. Neste sentido no ano 2015 asináronse 80 convenios específicos de financiamento de actuacións en ARI declaradas, aos que se xunta a importancia da promoción e defensa da rehabilitación das vivendas sitas no ámbito polo que transcorre o Camiño de Santiago.

Terceiro.- O programa de ARI está plenamente implantado en Galicia dende o ano 1996 e considérase fundamental a súa difusión para fomentar a declaración de novas áreas como instrumento clave para as actuacións de rehabilitación.



Este programa regúlase no artigo 95 da Lei 8/2012, do 29 de xuño e no Decreto 18/2014, do 13 de febreiro, polo que se determinan os aspectos básicos dos programas autonómicos de rehabilitación de vivendas e se dan directrices para o desenvolvemento do Plan estatal 2013-2016 e está previsto no Plan RehaVita, Plan galego de rehabilitación, aluguer e mellora de acceso á vivenda 2015-2020, concretamente no programa 3: Áreas de Rehabilitación Integral do eixo 2: rehabilitación de vivendas e renovación urbana.

Cuarto.- Con data 27 de outubro de 2015 asinouse, co Ministerio de Fomento, o acordo específico de financiamento para esta ARI con cargo ao programa de fomento da rexeneración e renovación urbana do Plan estatal de fomento do alugueiro de vivendas, a rehabilitación edificatoria e a rexeneración e renovacións urbanas 2013-2016, por importe de 2.700.000 €, que se destinarán a incentivar, mediante a concesión de axudas, as actuacións de rehabilitación no ámbito desta ARI. No acordo sexto establécese que *“especificamente, a Comunidade Autónoma de Galicia, dadas as peculiaridades do ámbito desta área, asume o compromiso de difundir entre os concellos polos que descorren os Camiños de Santiago, o presente acordo e as actuacións que se realicen na súa execución.*

Quinto.- De acordo co previsto na disposición adicional undécima do Real decreto 233/2013, do 5 de abril, a concesión de axudas polo IGVS deberá ser notificada ao Ministerio de Fomento con anterioridade ao 31 de decembro de 2016, polo que é preciso difundir o programa coa maior celeridade posible para que as persoas propietarias das vivendas que desexen acollerse a este programa, podan acometer as actuacións e rematalas en prazo.

Sexto.- O 24 de setembro de 2015, o Consello da Xunta aprobou o Plan director e o Plan estratéxico do Camiño de Santiago en Galicia 2015-2021, que se configura como unha ferramenta de xestión e unha folla de ruta que marca as directrices para a conservación da esencia da ruta, atendendo a todos os axentes, públicos e privados, implicados nela.

Entre as liñas estratéxicas, figuran as actuacións na ARI dos Camiños de Santiago, polo que se considera imprescindible difundir e fomentar a rehabilitación neste ámbito, xuntando os esforzos cos que conta a Consellería de Infraestruturas e Vivenda. A tal fin, para a anualidade 2016 o IGVS ten previsto destinar 500.000 €, con cargo a fondos propios, para a concesión de axudas no ámbito desta ARI.

Sétimo.- O IGVS considera de especial importancia levar a cabo unha adecuada xestión desta área de rehabilitación xa que debido a súa dispersión e dado que afecta a 107 concellos da Comunidade Autónoma, reviste unha especial complexidade. Deste xeito, é necesario orientar a súa implantación cunha vocación de permanencia no tempo e co obxecto de crear nos habitantes das zonas polas que pasan os diferentes camiños unha “cultura de Rehabilitación”, de forma que acaben interiorizando as vantaxes de conservar o seu patrimonio tanto dende o punto de vista da recuperación da paisaxe residencial edificada, da sustentabilidade territorial, da mellora das condicións de vida dos ocupantes das vivendas como dende o impulso da actividade económica e da creación de emprego. Ademais, e dado que gran parte dos concellos afectados están situados no interior de Galicia, estas actuacións supoñen tamén unha medida de reequilibrio territorial.

Neste marco, o IGVS creará un programa específico para o desenvolvemento das actuacións de rehabilitación de vivendas vinculadas aos Camiños de Santiago.



Oitavo.- A sociedade Xestión do Solo de Galicia- Xestur S.A. (en adiante, Xestur) é unha sociedade adscrita á Consellería de Infraestruturas e Vivenda e tutelada polo IGVS, que ten a consideración de medio propio e instrumental e de servizo técnico da administración xeral da Comunidade Autónoma de Galicia.

Noveno.- O IGVS non dispón de medios suficientes para realizar a difusión de todas as ARI existentes para fomentar a declaración de novas ARI e xestionar integramente as actuacións na ARI dos Camiños de Santiago, ao non dispor dunha oficina de rehabilitación específica, polo que considera necesario a encomendar a Xestur os traballos de difusión das ARI e de información e apoio técnico na tramitación dos programas de axudas xestionados polo IGVS no ámbito da ARI dos Camiños de Santiago, de acordo co disposto nos artigos 7, 8 e 13 da Lei 14/2013, do 26 de decembro, de racionalización do sector público autonómico, dado que dita sociedade dispón da estrutura e servizos técnicos suficientes para responsabilizarse da organización e xestión dos traballos encomendados.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

Primeiro.- O Instituto Galego da Vivenda e Solo (IGVS) é un organismo autónomo encargado no ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia da realización das políticas de solo, adscrito a Consellería de Infraestruturas e Vivenda, creado pola Lei 3/1988, do 27 de abril.

Segundo.- O artigo 1 dos estatutos sociais de Xestur establece, no seu apartado 3º) que a sociedade terá a consideración de medio propio e instrumental e de servizo técnico da Administración xeral da Comunidade Autónoma de Galicia e das entidades instrumentais do sector público autonómico que teñan a consideración de medios propios. O encargo instrumentarase a través da correspondente encomenda de xestión nos termos establecidos no artigo 50 da Lei 16/2010, do 17 de decembro, de organización e funcionamento da Administración xeral e do sector público autonómico de Galicia.

Terceiro.- O artigo 13.2 da Lei 14/2013, do 26 de decembro, dispón que as encomendas de xestión en virtude das cales se lle encargue a unha entidade, que conforme o sinalado na Lei de Administración xeral e do sector público de Galicia teña o carácter de medio propio e servizo técnico da Comunidade Autónoma de Galicia, a realización dunha determinada prestación a cambio dunha tarifa suxeitaranse ao establecido nos artigos 47 e seguintes da indicada lei.

Estas encomendas, cando teñan un importe que se encontre dentro dos límites establecidos na lexislación de contratos do sector público para os contratos menores, non precisarán de formalización por escrito, sen prexuízo da constancia no expediente de encomenda, se é o caso, da autorización ou do traslado previsto no artigo 48 da Lei 16/2010, do 17 de decembro, de organización e funcionamento da Administración xeral e do sector público autonómico de Galicia.

Cuarto.- O artigo 48 da Lei 16/2010, do 17 de decembro, de organización e funcionamento da Administración xeral e do sector público autonómico de Galicia regula o control dos medios propios e servizos técnicos establecendo que a consellería ou departamento ao que estea adscrita a entidade, ou que teña atribuída a súa tutela funcional, poderá ditar instrucións sobre a forma de realización dos encargos, supervisará a súa realización e determinará as prioridades de actuación do medio propio na súa realización, para o cal deberá dárselle traslado das encomendas efectuadas. En particular, cando as encomendas sexan efectuadas por outros medios propios da Administración da Comunidade Autónoma que non estean baixo



a tutela funcional da consellería ou departamento ou adscritos a estes, deberá autorizalas previamente.

Quinto.- O artigo 4.1 n) do Texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, establece que están excluídos da lei os negocios xurídicos na virtude dos cales se encargue a unha entidade que, conforme ao sinalado no artigo 24.6, teña atribuída a condición de medio propio e servizo técnico de este, a realización dunha determinada prestación.

En base ao que antecede,

RESOLVO

Primeiro.- Encomendar a Xestur a realización dos traballos de difusión das ARI e de información e apoio técnico na tramitación dos programas de axudas xestionados polo IGVS no ámbito da ARI dos Camiños de Santiago, que se especifican no anexo a esta resolución, dada a insuficiencia de medios persoais e materiais con que conta o Instituto Galego da Vivenda e Solo para cubrir as necesidades que se tratan de satisfacer.

Segundo.- A encomenda de xestión obxecto desta resolución non suporá cesión da titularidade da competencia nin dos elementos substantivos do seu exercicio e será responsabilidade do IGVS ditar cantos actos ou resolucións de carácter xurídico dean soporte á concreta actividade material obxecto da encomenda, así como emitir as directrices que estime oportunas para a realización dos traballos.

Terceiro.- A encomenda terá carácter gratuito; non obstante, o IGVS pagará a Xestur, con cargo á aplicación orzamentaria 08.80.451A.227.99, os gastos que lle ocasione a súa execución e que se estiman en 235.743,80 €, segundo a seguinte distribución:

| TRABALLO | IMPORTE |
|--|---------------------|
| Deseño e mantemento de Web | 14.049,59 € |
| Xornadas, exposicións, charlas informativas e publicidade, incluíndo todos os medios auxiliares necesarios para a realización destas actividades | 82.644,63 € |
| Asesoramento e Coordinación das actuacións de difusión | 50.000,00 € |
| Apoio Técnico e coordinación dos servizos técnicos municipais | 50.000,00 € |
| Elaboración dun traballo sobre a situación do parque de vivendas no Camiño de Santiago | 32.438,02 € |
| Outros gastos de Información (Telefonía, desprazamentos, dietas, etc) | 6.611,56 € |
| Total | 235.743,80 € |

O IGVS efectuará os citados pagamentos, previa remisión da documentación xustificativa do gasto realizado, acompañando a correspondente factura.



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E
VIVENDA



INSTITUTO GALEGO
DA VIVENDA E SOLO

Área Central, s/n Pol. de Fontiñas
15781 Santiago de Compostela
Teléfono 981 54 19 00 – Fax 981 54 19 27

Cuarto.- A presente encomenda terá como prazo de duración ata o 31 de decembro de 2016, podendo proceder á súa prórroga antes da súa finalización, por un período de un ano. Así mesmo, cando razóns de oportunidade debidamente acreditadas no expediente así o aconsellen, poderá procederse á finalización anticipada da encomenda.

Santiago de Compostela, 19 de xaneiro de 2016

O director xeral do IGVS



Heriberto García Porto



ANEXO I

TAREFAS OBXECTO DA ENCOMENDA

A encomenda consistirá en concreto nas seguintes actividades:

1. Difusión da figura da ARI:

- ✓ Xestur realizará traballos de difusión desta figura e da súa relevancia nas políticas de rehabilitación dos edificios e da urbanización e reurbanización dos espazos públicos.

Para estes traballos, poderá realizar as xestións de difusión nos medios de comunicación que considere convenientes baixo as directrices e supervisión do IGVS e elaborará un plan de medios e unha páxina web dedicada integramente ás ARI en Galicia.

- ✓ Xestur, en coordinación e baixo as directrices do IGVS, informará aos concellos da importancia desta figura, dos trámites necesarios para a súa declaración e das condicións para acceder ao financiamento previsto nos programas de axudas para as ARI xestionados polo IGVS.

2. Programas de axudas xestionados polo IGVS no ámbito da ARI dos Camiños de Santiago.

- ✓ Xestur habilitará nas provincias de Lugo, Ourense e en Santiago de Compostela, puntos de atención deste ARI, nas que se difunda este programa, así como a xestión das axudas que se convoquen polo IGVS.
- ✓ Realizará un traballo sobre a situación do parque de vivendas no Camiño de Santiago, no que se inclúan datos estatísticos e técnicos relativos ao estado do parque de vivendas do Camiño, perfil económico da poboación e propostas de actuación.
- ✓ Emitirá os informes que lle sexan solicitados polo IGVS respecto á inclusión das vivendas no ámbito da ARI dos Camiños de Santiago.
- ✓ Realizará as funcións de apoio ás oficinas técnicas do IGVS que lle sexan encargadas polo organismo.
- ✓ Realizará funcións de coordinación cos servizos municipais, poñendo especial incidencia na difusión da ARI a fin de que se dea o maior coñecemento da súa existencia entre os concellos dos Camiños de Santiago.
- ✓ Actuará como portelo de información e xestión sobre as axudas de ARI e doutras actuacións en materia de rehabilitación.
- ✓ Organizará charlas divulgativas para os potenciais beneficiarios, xornadas técnicas para o persoal dos concellos afectados, exposicións itinerantes con exemplos do resultado das actuacións de rehabilitación e incluso con información sobre os investimentos necesarios para conseguir un resultado adecuado, co obxecto de demostrar que con poucas contías se poden obter melloras importantes.