



PREGO DE BASES DO CONCURSO PARA A VENDA DE PARCELAS DE SOLO  
EMPRESARIAL DO INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO (IGVS) NA  
COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA

1. CONDICIÓN XERAIS
2. OBXECTO DO CONTRATO
3. PROCEDEMENTO E TIPO DE TRAMITACIÓN
4. PREZO DAS PARCELAS
5. CAPACIDADE PARA CONTRATAR
  - 5.1 Licitadores
  - 5.2 Requisitos de solvencia
    - 5.2.1 Solvencia económica e financeira
    - 5.2.2 Solvencia técnica e profesional
6. GARANTÍA PROVISIONAL
7. PRESENTACIÓN DE PROPOSICIÓN
  - 7.1 Contido das proposicións
    - 7.1.1 Sobre A. Documentación administrativa
    - 7.1.2 Sobre B. Proposición económica
8. APERTURA DAS PROPOSICIÓN. CONSTITUCIÓN E FUNCIONAMENTO DA MESA DE CONTRATACIÓN
9. CLASIFICACIÓN DAS OFERTAS
  - 9.1 Criterios de desempate
10. ADXUDICACIÓN
  - 10.1 Clasificación das ofertas
  - 10.2 Documentación a esixir antes da adxudicación
  - 10.3 Adxudicación
11. FORMALIZACIÓN DO CONTRATO
12. COMPROMISOS E OBRIGAS DO ADXUDICATARIO
13. CAUSAS DA RESOLUCIÓN DO CONTRATO
14. CAUSAS DE RENUNCIA
15. ANEXOS





## PREGO DE BASES DO CONCURSO PARA A VENDA DE PARCELAS DE SOLO EMPRESARIAL DO INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO (IGVS) NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA. DOCUMENTALMENTE SIMPLIFICADO

### 1. CONDICIÓN XERAIS

O presente prego constitúe o conxunto de instrucións, normas e especificacións que, xunto co establecido no Decreto 63/2015, do 23 de abril, polo que se regula o réxime xurídico do solo empresarial xestionado polo Instituto Galego da Vivenda e Solo, deben rexer no concurso para a venda de parcelas de solo empresarial do Instituto Galego da Vivenda e Solo (en adiante, IGVS) na Comunidade Autónoma de Galicia que, logo da autorización do órgano de contratación, adxudicarase como contrato administrativo especial, por procedemento aberto, segundo o disposto no artigo 19.1 b) do TRLCSP, na medida que as prestacións obxecto do mesmo satisfarán de forma directa ou inmediata unha finalidade pública da específica competencia do IGVS.

En todo o non previsto expresamente polos anteriores estarase ao disposto no Real decreto lexislativo 3/2011, do 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de contratos do sector público (en adiante, TRLCSP), no Real decreto 1098/2001, de 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento xeral da Lei de contratos das Administracións Públicas (en adiante RXLCAP), e no Real decreto 817/2009, do 8 de maio, polo que se desenvolve parcialmente a Lei de contratos do sector público en todo o que non contradigan estas disposicións ao TRLCSP. Tamén será de aplicación a esta contratación administrativa especial o disposto na Lei 14/2013, do 26 de decembro, de racionalización do sector público e, coa mesma limitación, en toda a demais normativa aplicable.

O descoñecemento do contrato en calquera dos seus termos ou dos documentos anexos que forman parte deste non eximirá ao contratista da obriga do seu cumprimento.

O contratista acepta de forma expresa a súa submisión á lexislación e prego anteriormente citados e á xurisdición contencioso-administrativa respecto das cuestións litixiosas que puidesen derivarse deste contrato de natureza administrativa.

### 2. OBXECTO DO CONTRATO

O obxecto do presente concurso é a venda de parcelas de solo empresarial dispoñibles do IGVS nos parques empresariais da Comunidade Autónoma de Galicia. No Anexo IV inclúese a relación das devanditas parcelas de solo empresarial.

O presente concurso convócase conforme ao establecido no Decreto 63/2015, do 23 de abril, polo que se regula o réxime xurídico do solo empresarial xestionado polo IGVS.

### 3. PROCEDIMENTO E TIPO DE TRAMITACIÓN

A adxudicación realizarase a través do sistema de procedemento aberto, ao abeiro do disposto nos artigos 138 e 157 a 161 do Real decreto lexislativo 3/2011, do 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de contratos do sector público (TRLCSP).

A tramitación do procedemento será ordinaria.



#### 4. PREZO DAS PARCELAS

O artigo 13.4 do Decreto 63/2015, do 23 de abril, polo que se regula o réxime xurídico do solo empresarial xestionado polo IGVS sinala que o Consello reitor do IGVS, por proposta da súa presidencia, logo do informe favorable da Dirección Xeral de Planificación e Orzamentos da Consellería de Facenda, poderá aprobar bonificacións dos prezos de venda do solo empresarial de titularidade do citado organismo, no Marco de programas ou iniciativas dirixidas ao fomento do emprendemento e a competitividade económica ou ao desenvolvemento empresarial ou industrial de Galicia.

En virtude do anterior, o Consello reitor do IGVS aprobou as anteditas bonificacións mediante Acordo do día 6 de maio de 2015.

Por outra banda, o Consello da Xunta, na súa reunión de data 27 de novembro de 2014, aprobou a Axenda da Competitividade Industrial Galega, que comprende 60 medidas, entre as que está a de facilitar o acceso ao solo industrial. En consonancia, coa medida aprobada polo Consello da Xunta e en virtude do 13.4 do Decreto 63/2015, do 23 de abril, o IGVS acorda establecer bonificacións dos prezos de venda do solo empresarial da súa titularidade, cunhas porcentaxes do 50% e do 30% sobre os prezos actuais dependendo da ubicación do parque.

Os prezos recollidos no Anexo IV son de parcelas propiedade do IGVS e teñen carácter de prezos mínimos, de xeito que non se adxudicará ningunha parcela por un prezo inferior. Estes prezos non inclúen IVE, que será engadido no momento de efectuar a venda.

O prezo do alleamento realizarase en concepto de "corpo certo", polo que non caberá reclamación algunha en razón de diferencia de superficie ou posibles variacións de superficie ou volume edificable, nin como consecuencia das condicións xeolóxicas, topográficas, resistencia do terreo ou outras semellantes da parcela.

No Anexo V achéganse os planos parcelarios dos parques empresariais coa situación das parcelas postas a venda.

O pago do prezo ofertado da parcela, mailo IVE correspondente, deberá realizarse no acto da sinatura da escritura pública de compravenda.

Os ingresos efectuaranse na conta C/C ES56-0238-8102-70-0600057816 do Banco Pastor – Grupo Banco Popular de Santiago de Compostela, da que é titular o IGVS.

#### 5. CAPACIDADE PARA CONTRATAR

##### 5.1 Licitadores

Poderán tomar parte no concurso as persoas naturais ou xurídicas, españolas ou estranxeiras que teñan plena capacidade de obrar, que non estean incursas en ningunha prohibición de contratar e acrediten a súa solvencia económica, financeira e técnica ou profesional ou, nos casos que se esixa no TRLCSP se atopen debidamente clasificadas.

Así mesmo, os licitadores deberán presentar declaración responsable de non estar incursos en ningunha prohibición de contratar coa Administración, de conformidade co establecido no artigo 60 do TRLCSP.



En ningún caso poderán contratar coa Administración as persoas nas que concorra algunha das circunstancias establecidas no artigo 60 do TRLCSP.

Respecto das empresas non españolas de Estados membros da Unión Europea, estarase ao disposto nos artigos 58, 66.1, 72.2, 73.2 e 84 do TRLCSP e no artigo 9 do RXLCAP.

Respecto das empresas estranxeiras non comunitarias, estarase ao disposto nos artigos 55 e 72.3 do TRLCSP e no artigo 10 do RXLCAP.

Respecto das empresas estranxeiras non comunitarias, estarase ao disposto nos artigos 55 e 72.3 do TRLCSP e no artigo 10 do RXLCAP.

En canto ás uniões temporais de empresarios, estarase ao disposto nos artigos 59 do TRLCSP e no 24 e 52 do RXLCAP.

## 5.2 Requisitos de solvencia

### 5.2.1 Solvencia económica e financeira

A solvencia económica ou financeira xustificarse polo seguinte medio:

- Declaracións apropiadas de institucións financeiras, especificamente expedidas para este concurso, nas que se faga constar, ao seu xuízo, que o solicitante conte coa solvencia económica suficiente para intervir neste procededemento.

Se por unha razón xustificada o empresario non está en condicións de presentar as referencias solicitadas, autorizaráselle a demostrar a súa solvencia económica e financeira por medio de calquera outro documento que acredite que pode fazer fronte ao pagamento do prezo da/s parcela/s solicitadas.

### 5.2.2 Solvencia técnica e profesional

A solvencia técnica acreditarase polo seguinte medio:

- 
- Unha declaración indicando a maquinaria, material e equipo técnico do que se disporá para a execución dos traballos (posta en funcionamento do proxecto empresarial), achegando a documentación acreditativa pertinente.

## 6 GARANTÍA PROVISIONAL

Consonte o artigo 103 do TRLCSP para concorrer ao presente procedemento deberá acreditarse mediante a achega de documento orixinal, a constitución previa a disposición do IGVS de garantía provisional equivalente ao 2% do importe de saída da parcela á que opte, IVE excluído. No caso de concorrer á licitación de máis dunha parcela, o depósito individual deberase constituír por cada unha delas, na forma establecida en dito artigo. Unha vez resolto o concurso, devolverase a fianza aos licitadores que non resultasen adxudicatarios.



## 7 PRESENTACIÓN DE PROPOSICIÓN

As proposicións presentaranse no Rexistro Xeral do Instituto Galego da Vivenda e Solo (Polígono de Fontiñas, Área Central, s/n. 15781 Santiago de Compostela - Fax númeru: 981 541 600), dentro do prazo sinalado no anuncio publicado no Diario Oficial de Galicia e no perfil do contratante.

Sen prexuízo do disposto no punto anterior, os licitadores poderán enviar as súas proposicións por correo. Neste caso, deberán xustificar a data e hora de imposición do envío na oficina de correos que, como máximo, serán a data e hora establecida no anuncio de licitación. Para que o envío da oferta por correo sexa válido, é obrigatorio anunciar ao órganu de contratación, no mesmo día, a remisión da oferta mediante fax ou telegrama. Sen a concorrencia de ambos os dous requisitos non será admitida a proposición. Transcorridos, non obstante, os dez días seguintes á data de finalización do prazo de presentación de proposicións sen recibirse a documentación xustificativa, esta non será admitida.

Naqueles supostos nos que o último día hábil para a presentación de solicitudes coincide en sábado, poderanxe presentar as ofertas no Rexistro Xeral da Xunta de Galicia, no edificio administrativo de San Caetano, debendo comunicar ao órganu de contratación a presentación da oferta no Rexistro Xeral mediante telegrama ou burofax, no mesmo día ou no día hábil seguinte.

### 7.1 Contido das proposicións

As proposicións constarán de dous sobres pechados e asinados polo concursante ou persoa que o represente. No exterior de cada un deberán figurar os datos que se detallan de seguido. Así mesmo, e tamén no seu interior, deberá figurar unha relación dos documentos incluídos en cada un dos sobres.

#### 7.1.1 Sobre A. Documentación administrativa

No exterior do sobre, en forma ben visible e sen que sexa necesaria a súa apertura, consignarase o seguinte:

##### Sobre A: Documentación xeral

- 
- Título do concurso
  - Referencia completa do expediente, segundo consta no anuncio de licitación
  - Licitador (Nome e CIF/NIF)
  - Número de teléfono do licitador ou representante
  - Número de fax do licitador ou representante
  - Enderezo de correo electrónico (no caso de dispoñer del)
  - De ser o caso, o número de inscrición no Rexistro Oficial de Licitadores e Empresas clasificadas da Comunidade Autónoma de Galicia (Rexistro Xeral de Contratistas da Comunidade Autónoma de Galicia)
  - Data e sinatura

##### Contido do Sobre A:

1. Declaración responsable subscrita pola persoa que asine a proposición do cumprimento das condicións esixidas para participar nesta licitación, tanto de capacidade e

representación como de solvencia, técnica e económica (segundo modelo que se achega como Anexo I deste prego)

2. Declaración relativa á acreditación dos criterios de desempate (segundo modelo que se achega como Anexo II deste prego).

3. No caso de que o licitador fose una Unión Temporal de Empresas (UTE), deberán achegar, ademais, un documento privado no que indiquen o nome e circunstancias dos que a constitúen e a participación de cada un, así como que asumen o compromiso de constituírse formalmente en unión temporal, no caso de resultar adjudicatarios do contrato. No dito escrito deberá designarse a persoa que durante a tramitación do procedemento de contratación e ata a adjudicación do contrato ostentará a representación de todos fronte á Administración.

4. Acreditación de ter constituído a garantía provisional, segundo o establecido no apartado 6 deste prego.

Se no sobre A figurase documentación correspondente ao contido do sobre B, o licitador será excluído do procedemento de adjudicación do contrato, por vulnerar o carácter secreto das proposicións, de conformidade co disposto no artigo 145.2 do TRLCSP.

### 7.1.2 Sobre B. Proposición económica

No exterior do sobre, en forma ben visible e sen que sexa necesaria a súa apertura, consignarase o seguinte:

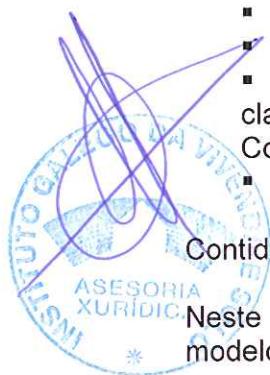
Sobre B: Proposición económica

- Título do concurso
- Referencia completa do expediente segundo consta no anuncio de licitación
- Licitador (Nome e CIF/NIF)
- Número de teléfono do licitador ou representante
- Número de fax do licitador ou representante
- Enderezo de correo electrónico (no caso de dispoñer del)
- De ser o caso, o número de inscrición no Rexistro Oficial de Licitadores e Empresas clasificadas da Comunidade Autónoma de Galicia (Rexistro Xeral de Contratistas da Comunidade Autónoma de Galicia)
- Data e sinatura

Contido do Sobre B:

Neste sobre B figurará a proposición económica formulada estritamente con suxección ao modelo que se inclúe como Anexo ao presente prego (Anexo III).

O licitador, en cada oferta, poderá solicitar a adjudicación dunha parcela ou dun conxunto de parcelas que, unha vez agrupadas, podan constituír unha única parcela continua. Non poderá subscribir ningunha proposta en unión temporal con outros, se o ten feito individualmente, ou figurar en mais dunha unión temporal. A infracción destas normas dará lugar á non admisión de todas as proposicións por el subscritas.





Cada licitador poderá presentar máis dunha oferta, sempre e cando as ofertas presentadas teñan por obxecto a adquisición de parcelas distintas ou conxuntos de parcelas que difiran entre si, cando menos, nunha parcela.

A proposición económica presentarase escrita a máquina/ordenador e non se aceptarán aquelas que teñan omisións, erros ou borranchos que impidan coñecer claramente o que a Administración estime fundamental para considerar a oferta.

## 8 APERTURA DAS PROPOSICIÓN. CONSTITUCIÓN E FUNCIONAMENTO DA MESA DE CONTRATACIÓN

De conformidade co disposto no artigo 320 do TRLCSP, para este procedemento constituirase unha Mesa de contratación. A súa composición respectará o establecido no artigo 21 do Real decreto 817/2009, do 8 de maio, polo que se desenvolve parcialmente a Lei 30/2007, de 30 de outubro, de contratos do sector público, e publicarase no perfil do contratante cunha antelación mínima de sete días, con respecto á reunión que se deba celebrar para a cualificación da documentación referida no artigo 146.1 do TRLCSP.

A Mesa de contratación cualificará previamente a documentación á que se refire o artigo 146.1 do TRLCSP, e que se presentará polos licitadores no sobre A (documentación xeral), que é a que se fai referencia na cláusula 7.1.1 do presente prego, comprobando se cumple dende o punto de vista formal e material co esixido polas normas legais e regulamentarias.

Se non se presenta a declaración responsable seguindo o modelo incluído neste prego ou a Mesa de contratación observase defectos ou omisións emendables, poñerán en coñecemento do interesado, procedéndose á notificación por fax, correo electrónico ou telegrama dirixido ao número ou endereço igualmente indicados no sobre A, para que corrixa os defectos nun prazo de 3 días hábiles ante a propia Mesa de contratación, mediante escrito dirixido ao seu secretario, que deberán presentar no Rexistro xeral do IGVS (sito en Polígono de Fontiñas, Área Central, s/n. 15781 Santiago de Compostela).

A Mesa, unha vez cualificada a documentación anterior e emendados, de ser o caso, os defectos ou omisións observados na documentación presentada, determinará cales son as empresas que se axustan aos criterios de selección previstos no presente prego, con pronunciamento expreso dos admitidos á licitación, dos rexeitados e as causas de tal rexeitamento.

Logo de realizar estas actuacións, o acto público de apertura das proposicións económicas terá lugar no lugar e día que previamente se sinalara, observándose no seu desenvolvemento as formalidades previstas no artigo 83 do RXLCAP.

A Mesa de contratación, constituída en acto público, abrirá o sobre B (Proposición económica) dos licitadores admitidos á licitación, e analizará o seu contido.

Posteriormente, a Mesa de contratación, constituída para o efecto, logo da análise das proposicións económicas, elevará ao órgano de contratación a acta, xunto coa proposta que estime mais vantaxosa. Esta acta incluirá a ponderación dos criterios indicados no presente prego. O órgano de contratación efectuará a adjudicación do contrato.

De acordo co establecido no artigo 151.1 do TRLCSP, a Mesa de contratación, antes de formular a súa proposta de adjudicación, poderá solicitar cantes informes técnicos considere precisos e se relacionen co obxecto do contrato.



## 9 CLASIFICACIÓN DAS OFERTAS

O órgano de contratación clasificará, por orde decrecente, as proposicións presentadas. Para realizar esta clasificación atenderá aos criterios de adxudicación sinalados neste prego, podendo solicitar cantes informes técnicos estime pertinentes.

O único criterio a considerar será o importe da oferta, entendéndose como o importe económico que o licitador comprométese abonar ao IGVS pola adquisición da parcela ou conxunto de parcelas obxecto da oferta (base imponible máis o IVE que correspondente).

A oferta economicamente más vantaxosa é a que incorpora o importe máis alto.

### 9.1 Criterios de desempate

Cando sexa imposible adxudicar ao mesmo tempo dous ou máis ofertas por coincidir algúns das parcelas solicitadas naquelas, terá preferencia na adxudicación a oferta ou a combinación de ofertas cuxo importe de adxudicación ou a suma dos importes de adxudicación supoña maiores ingresos para o IGVS.

Se se presentan dúas ou máis proposicións iguais que resulten ser as más vantaxosas, prevalecerán aquelas que cumpran, á finalización do prazo de presentación de ofertas, os requisitos de preferencia que se sinalan a continuación

#### En primeiro lugar:

O licitador que sexa propietario dunha parcela extremeira no mesmo parque empresarial coa solicitada.

#### En segundo lugar:

O licitador que ofreza un prezo unitario maior por metro cadrado.

#### En terceiro lugar:

O licitador que sexa propietario dunha ou máis parcelas no mesmo parque empresarial (preferencia para o que teña máis m<sup>2</sup> de superficie).

#### En cuarto lugar:

Ao abeiro do disposto na Lei 51/2003, do 2 de decembro, terá preferencia na adxudicación do contrato a empresa que conte no seu cadro de persoal cunha porcentaxe de traballadores con discapacidade superior ao 2%. No caso de que varias empresas se encontren nas circunstancias expresadas no apartado anterior, terá preferencia na adxudicación do contrato o licitador que dispoña da maior porcentaxe de traballadores fixos discapacitados no seu cadro de persoal.

#### En quinto lugar:

Ao abeiro do disposto nos artigos 11 e 19 da Lei 2/2007, do 28 de marzo, do traballo en igualdade das mulleres de Galicia, e o Decreto 33/2009, do 21 de xaneiro, polo que se regula a promoción da igualdade nas empresas e a integración do principio de igualdade nas políticas de emprego, aquela empresa que teña implantado un plan de igualdade ou, se



é o caso, tivera obtido a Marca Galega de Excelencia en Igualdade terá preferencia na adxudicación, sempre que a súa proposición iguale nos seus termos á mais vantaxosa dende o punto de vista dos criterios obxectivos que serven de base para a adxudicación.

A acreditación da implantación do plan de igualdade nas empresas realizarase mediante certificación expedida pola persoa titular da secretaría xeral do departamento da Administración autonómica competente en materia de traballo, logo da solicitude da empresa interesada.

#### En sexto lugar:

No caso de existir igualdade na puntuación total acadada, e tamén na aplicación da preferencia sinalada anteriormente, realizarase un sorteo nun acto público que se comunicará coa antelación suficiente aos licitadores.

A Mesa de contratación poderá solicitar canta información estime pertinente aos licitadores para comprobar os datos declarados no Anexo II.

## 10. ADXUDICACIÓN

### 10.1 Clasificación das ofertas

O órgano de contratación adxudicará o contrato a aquel licitador que presentase a oferta mais vantaxosa, logo do informe proposta emitido pola Mesa de Contratación constituída para o efecto. A proposta de adxudicación non crea ningún dereito a prol do proposto. Non obstante, cando o órgano de contratación non realice a adxudicación de acordo coa proposta formulada, deberá motivar a súa decisión.

### 10.2 Documentación a esixir antes da adxudicación

De conformidade co establecido nos artigos 146.4 e 151.2 do TRLCSP, o licitador que presentou a oferta economicamente mais vantaxosa deberá presentar, agás que obre xa en poder do órgano de contratación por ser achegada coa documentación persoal, no prazo de dez días hábiles, contados dende o día seguinte a aquel no que reciba o requerimento, a seguinte documentación:

- A) Os documentos que acrediten a personalidade, que serán os seguintes:
- Para os empresarios individuais, será obligatoria a presentación de fotocopia compulsada do Documento Nacional de Identidade ou o documento que o substitúa da persoa titular ou propietaria da empresa.
  - Se a empresa fose persoa xurídica española, será obligatoria a presentación de fotocopia compulsada do Código de Identificación Fiscal e da escritura de constitución e os estatutos, nos que consten as normas polas que se regula a súa actividade, debidamente inscritos, de ser o caso, no rexistro público que corresponda, segundo o tipo de personalidade xurídica de que se trate.
  - A personalidade dos empresarios non españoles de estados membros da Unión Europea ou signatarios do Acordo sobre o Espazo Económico Europeo, acreditarase pola súa inscrición no rexistro procedente, de acordo coa lexislación do Estado onde están establecidos, que se indican no anexo I do RXLCAP. Cando a lexislación do Estado no que estean establecidas estas empresas esixa unha autorización especial ou a pertenza a unha



determinada organización para poder prestar nel o servizo de que se trate, deberán acreditar que cumplen este requisito.

No caso de esixirse clasificación, os empresarios non españois de estados membros da Unión Europea que non estean clasificados, deberán probar a solvencia que tería sido necesaria para obter a clasificación esixida polo prego. A estos efectos, poderán presentar:

-O certificado comunitario de clasificación, acompañado da documentación complementaria que fora precisa (artigo 84 do TRLCSP)

-A documentación acreditativa da solvencia, conforme ao artigo 74 do TRLCSP.

• A capacidade das empresas estranxeiras de estados non membros da Unión Europea acreditarase mediante informe expedido pola Misión Diplomática Permanente ou Oficina Consular de España no lugar de domicilio da empresa, no que se faga constar, previa demostración pola empresa, que figura inscrita no Rexistro local, profesional, comercial ou análogo ou, no seu defecto, que actúan con habitualidade no tráfico local, no ámbito das actividades ás que se estende o obxecto do contrato.

B) Os documentos que acrediten a representación, que serán os seguintes:

• Se o licitador fora un empresario individual, achegarase copia auténtica ou compulsada da escritura de poder notarial outorgada polo titular ou propietario da empresa.

• Se o licitador fora persoa xurídica, achegarase copia auténtica ou compulsada da escritura de constitución da sociedade e modificación, se é o caso, inscrita no Rexistro Mercantil con aqueles particulares dos estatutos ou acordos sociais dos que se deduza a dita representación. Se esta non resultase únicamente deles presentarase, ademais, escritura de poder notarial para xustificala, inscrita no Rexistro Mercantil, ou de ser o caso no Rexistro público que corresponda.

• Coa finalidade de xustificar adecuadamente a representación ante o órgano de contratación, deberá presentarse a declaración da suficiencia do correspondente poder de representación (bastanteo de poder) por un letrado da Xunta de Galicia, nos termos establecidos no artigo 30 do Regulamento Orgánico da Asesoría Xurídica da Xunta de Galicia, aprobado polo Decreto 343/2003 do 11 de xullo (DOG do 8 de agosto de 2003).

C) Documentación acreditativa da solvencia económica e financeira e da solvencia técnica ou profesional ou da clasificación, de conformidade co establecido na cláusula 5.2.

D) As empresas estranxeiras presentarán unha declaración solemne de sometemento á xurisdicción dos xulgados e tribunais españois de calquera orde para a resolución de calquera incidencia que pudera xurdir na formalización e execución dos contratos, con renuncia expresa, de ser o caso caso, ao foro xurisdiccional estranxeiro que puidese corresponder ó licitante.

En todo caso, as empresas estranxeiras presentarán os seus documentos, debidamente traducidos de forma oficial ao idioma castelán ou galego.

E) Certificación positiva expedida pola Tesourería Xeral da Seguridade Social, acreditativa de que a empresa se encontra ao corrente no cumprimento das súas obrigas coa Seguridade Social, entendendo por tales os previstos nos artigos 14 e 15 do RXLCAP.

F) Certificación positiva expedida pola Consellería de Facenda da Xunta de Galicia, na que conste que non ten débedas pendentes de natureza tributaria coa Facenda pública da Comunidade Autónoma de Galicia.



G) Certificación positiva expedida pola Axencia Estatal da Administración Tributaria (AEAT), xustificativa de atoparse ao corrente no cumprimento das súas obrigas tributarias, entendendo por tales as recollidas nos artigos 13 e 15 do RXLCAP.

H) Orixinal ou copia auténtica ou compulsada da alta no Imposto de Actividades Económicas no epígrafe correspondente ao obxecto do contrato, referida ao exercicio corrente ou o último recibo, completado cunha declaración responsable de non terse dado de baixa na matrícula do citado imposto, segundo o disposto no artigo 13.1 a) en relación co artigo 15.1, ámbolos dous do RXLCAP.

I) Xustificante de ter aboados os gastos derivados da publicación do anuncio de licitación na publicación correspondente, que se repartirán entre os adxudicatarios das parcelas.

Os certificados esixidos nas letras E), F) e G) poderán ser expedidos por medios telemáticos.

De conformidade co disposto no artigo 146.5 do TRLCSP, o momento decisivo para apreciar a concorrencia dos requisitos de capacidade e solvencia esixidos para contratar coa Administración será o de finalización do prazo de presentación de proposicións.

Os licitadores inscritos no Rexistro Xeral de Contratistas da Comunidade Autónoma de Galicia ou no Rexistro Oficial de Empresas Clasificadas do Estado, así como os que presenten un certificado comunitario ou documento similar de inscrición, de conformidade co establecido no artigo 84 do TRLCSP, non estarán obrigados a presentar a documentación das circunstancias de aptitude para contratar que xa aparezan acreditadas e actualizadas nos ditos rexistros (personalidade e capacidade de obrar, representación, habilitación profesional ou empresarial e clasificación, así como a concorrencia ou non concorrencia das prohibicións de contratar que deban constar nel), debendo presentar únicamente a certificación emitida polo Rexistro Oficial de Empresas Clasificadas do Estado ou o certificado comunitario de inscrición. No caso de certificacións correspondentes a licitadores inscritos no Rexistro Xeral de Contratistas da Comunidade Autónoma de Galicia, serán postas de manifesto de oficio no procedemento mediante a súa expedición electrónica.

  
En todo caso, o licitador proposto como adxudicatario deberá presentar unha declaración responsable de que as circunstancias da entidade que figuran no rexistro correspondente son exactas e non experimentaron variación de conformidade co disposto no artigo 146.3 do TRLCSP.

Unha vez recibida a documentación a que se refire esta cláusula, a Mesa elaborará un informe sobre a validez da antedita documentación.

Logo do exame da documentación a e que se refire o parágrafo anterior, se a Mesa entende que dita documentación ten defectos emendables, comunicarao á empresa proposta como adxudicataria e concederelle tres días hábiles para a emenda destes defectos. Se transcorrido o devandito prazo o erro non fora emendado, a oferta correspondente resultará excluída da licitación e solicitaráselle a mesma documentación ao licitador seguinte conforme a orde en que quedaran clasificadas as ofertas (151.2 TRLCSP).

Transcorrido o prazo outorgado para acreditar ante o órgano de contratación a posesión e validez dos documentos esixidos nesta cláusula sen que a persoa proposta como adxudicataria cumprise o requerimento no prazo sinalado, entenderase que o licitador retira a súa oferta.



Se a retirada da oferta trae a súa causa en ter incorrido en falsidade ao efectuar a declaración responsable relativa ao cumprimento dos requisitos esixidos, consonte ao artigo 146.4 do TRLCSP, prevista na cláusula 3 deste prego, o órgano de contratación iniciará o procedemento preceptivo para declarar a concorrencia da prohibición de contratar regulada no artigo 60.1 e) do TRLCSP, sen prexuízo da adopción de calquera outra acción legal que á administración lle puidera corresponder.

Finalmente, producida a retirada da oferta por parte da persoa proposta como adxudicataria, a Administración efectuará unha nova adxudicación ao licitador ou licitadores seguintes, pola orde en que queden clasificadas as súas ofertas, sempre que sexa posible e que o novo adxudicatario presente a súa conformidade. Seguidamente, procederase de novo, de acordo co establecido na presente cláusula.

### 10.3 Adxudicación

O órgano de contratación deberá adxudicar o contrato dentro dos 5 días hábiles seguintes á recepción da documentación que se menciona na cláusula 10.2

A adxudicación acordarase polo órgano de contratación en resolución motivada e nela concretaranse e fixaranse os termos definitivos do contrato.

De acordo co artigo 151 do TRLCSP a adxudicación do contrato notificarase aos licitadores e simultaneamente publicarase no perfil do contratante.

O órgano de contratación non poderá declarar deserta a licitación cando exista algúna oferta ou proposición que sexa admisible, de acordo cos criterios que figuran neste prego.

A notificación deberá conter, en todo caso, a información necesaria que permita aos licitadores excluídos ou candidatos descartados interpor recurso suficientemente fundado contra a decisión de adxudicación. En particular, expresará os seguintes extremos:

- a) En relación cos candidatos descartados, a exposición resumida das razóns polas que se desestima a súa candidatura.
- b) Con respecto dos licitadores excluídos do procedemento de adxudicación, tamén en forma resumida, as razóns polas que non se admitira a súa oferta.
- c) En todo caso, o nome do adxudicatario, as características e vantaxes da proposición do adxudicatario determinantes de que fora seleccionada a oferta deste con preferencia ás que presentaran os restantes licitadores cuxas ofertas foran admitidas.

A notificación farase por calquera dos medios que permitan deixar constancia da súa recepción polo destinatario. En particular, poderá efectuarse por correo electrónico á dirección que os licitadores ou candidatos designaran ao presentar as súas proposicións, nos termos establecidos no artigo 28 da Lei 11/2007, do 22 de xuño, de acceso electrónico dos cidadáns aos servizos públicos. Non obstante, o prazo para considerar rexeitada a notificación, cos efectos previstos no artigo 59.4 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, será de cinco días.

## 11. FORMALIZACIÓN DO CONTRATO

O adxudicatario deberá formalizar o contrato de compravenda mediante o outorgamento de escritura pública, en data e ante o Notario que ao efecto se lle comunique polo IGVS. A formalización da escritura producirase en todo caso nun prazo non superior a 7 meses



contados desde a notificación da resolución de adxudicación; non obstante, o adxudicatario poderá dispoñer da parcela para realizar traballos previos á súa construcción, unha vez que quede garantido o 50% do prezo da parcela. A tal efecto, o adxudicatario deberá presentar un aval bancario a favor do IGVS pola metade do importe do prezo de adxudicación da parcela e con vixencia a data formalización da compravenda.

Antes da formalización do contrato de compravenda, o adxudicatario deberá presentar ante o órgano de contratación:

-Orixinal ou copia debidamente autenticada do poder notarial e do DNI da persoa facultada para a sinatura da compravenda.

-No caso de empresas agrupadas, ademais dos anteriores requisitos, deberán xustificar a constitución da agrupación, achegando a correspondente escritura pública, nos termos do artigo 59 do TRLCSP, así como o seu C.I.F.

-De ser o caso, a documentación que requira a Notaría para formalizar a escritura de compravenda.

## 12. COMPROMISOS E OBRIGAS DO ADXUDICATARIO

A adxudicación da parcela conllevará os seguintes compromisos e obrigas do adxudicatario:

a) O adxudicatario é coñecedor e acepta a situación física e xurídico-urbanística da/s parcela/s, así como as limitacións existentes en canto ás emisións de vertidos de materias contaminantes que establece o instrumento de planeamento do parque e a normativa vixente nesta materia, obligándose a cumplir coas obrigas que se deriven de dita situación.

Así mesmo, o adxudicatario é coñecedor e acepta as servidumes legais establecidas respecto ao tendido da enerxía eléctrica que, no seu caso, afecte ás parcelas obxecto da compravenda e se obriga a gardar as distancias mínimas establecidas polas disposicións que regulan esta materia.

Ademais, tamén se compromete a someter o proxecto das obras, das instalacións e das actividades que se vaian a desenvolver na/s parcela/s adquirida/s á avaliación de impacto ambiental, se así fose esixible, así como ao cumprimento das demais obrigas medioambientais que esixa a lexislación vixente.

b) O adxudicatario acepta que a electrificación existente na/s parcela/s adquirida/s só comprende a infraestrutura fundamental, segundo o proxecto aprobado. Todo o referente á ampliación da electrificación, así como á subministración da enerxía eléctrica, é materia aldea ao IGVS, sendo cuestión a tratar únicamente entre a parte adquirente e a empresa subministradora da enerxía eléctrica

c) O adxudicatario comprométese a integrarse na Entidade Urbanística de Conservación que puidese crearse para a conservación do Parque, obligándose, no seu caso, a satisfacer os gastos proporcionais que correspondan ás súas parcelas, de acordo co que estatutariamente se determine. A parte compradora faculta ao IGVS, segundo proceda, para redactar e aprobar os Estatutos ou Regulamento da Entidade de Conservación do parque, cuxa constitución sexa obligatoria cando así o recolla o plan parcial ou instrumento de



ordenación, fixando os coeficientes de conservación das parcelas e comprometéndose a satisfacer os gastos proporcionais de conservación que serán fixados polo Concello, a falta da entidade encargada da conservación.

d) O adxudicatario obrígase a permitir o libre establecemento de redes de servizo na zona de recuamento que establezan as ordenanzas reguladoras do parque, reforzando, se fose preciso, as zonas de entrada a fin de non prexudicar ditas redes.

e) O adxudicatario deberá realizar pola súa conta a urbanización interior e complementaria das parcelas, de acordo coas condicións previstas no proxecto de urbanización e, de ser o caso, no seu proxecto técnico, sendo da súa conta as obras ou traballos que, de ser o caso, foran necesarios realizar para adaptar a cimentación das obras que realice nas parcelas ás circunstancias do solo ou do subsolo.

A parte vendedora non asume responsabilidade algúnsha polas incidencias que xurdan no subsolo das parcelas, como consecuencia das escavacións que se realicen nas mesmas pola parte compradora para edificar ou para adecuar as mesmas ao uso ao que se destine.

No caso de que o adxudicatario da/s parcela/s tivese que facer obras de desmonte ou recheo nas mesmas, a causa da pendente do terreo ou calquera outra causa derivada da situacións xeofísica, aquellas serán sempre a conta do adxudicatario, sen que poida reclamar nada por esta causa á parte vendedora.

Igualmente, se como consecuencia diso ou por outros motivos, fose necesario construír un muro de contención, o adxudicatario tamén estará obrigado a construílo a súa costa e sobre o seu propio solo, sen que poida reclamar nada por esta causa ao IGVS.

f) O adxudicatario acepta que a/s parcela/s se entreguen coas condicións e servizos previstos no proxecto de urbanización. As instalacións ou equipos complementarios de calquera tipo ou como calquera outro elemento construtivo non previstos no proxecto de urbanización, serán de conta do comprador.

g) No caso de que o adxudicatario producise, por calquera causa que lle fose imputable, danos nas rúas, redes de servizo, beirarrúas e demais instalacións do parque, obrígase a aceptar a taxación dos mesmos por parte dos técnicos municipais ou do IGVS e a satisfacer o importe da reparación que estes fixen co organismo encargado do mantemento e coidado do parque ou, no seu defecto, co concello.

h) O adxudicatario obrígase á construcción das edificacións previstas nas parcelas adquiridas, así como a obter a habilitación correspondente para a primeira actividade no prazo de 3 anos, a contar dende a data de formalización da compravenda.

Estes requisitos entenderanse cumpridos mediante a presentación ante o IGVS da seguinte documentación:

- Copia do certificado final de obra ou da escritura de declaración de obra nova de cada unha das edificacións proxectadas
- Copia da comunicación previa de inicio de actividade ou documento que substitúa á mesma, de conformidade coa normativa que resulte de aplicación.



O prazo antes indicado para a construcción das edificacións, así como da realización da comunicación previa, poderá ser prorrogado por causas debidamente xustificadas.

Con carácter excepcional, o adquirente poderá ser dispensado da obriga de edificar, cando xustifique que a súa actividade non require edificación (v.gr. actividade loxística ou de almacenamento en campas ao aire libre sen edificación, etc.)

As obrigas de concluír a edificación proxectada e de obter a habilitación necesaria para a primeira actividade considéranse unha obriga esencial do adquirinte, por estar as parcelas do parque empresarial destinadas a servir para o uso previsto nas ordenanzas correspondentes, de tal xeito que o incumprimento destas obrigas poderá ser considerado, no seu caso, como causa de resolución da compravenda.

i) O adxudicatario acepta que o alleamento da/s parcela/s durante os tres primeiros anos, a contar dende a data de formalización da compravenda, requirirá autorización expresa do IGVS. Na solicitude de autorización deberá indicar os datos identificativos do comprador ou adquirente e as condicións da transmisións. O IGVS non autorizará a transmisión cando o valor de venda sexa superior ao prezo no que o organismo alleou as parcelas.

O incumprimento desta obriga dará dereito ao IGVS a unha indemnización pola contía equivalente á cantidade bonificada sobre o prezo de venda.

Transcorridos os tres anos, o adxudicatario estará obrigado a comunicar os datos identificativos do comprador, do prezo, no seu caso, e demais condicións esenciais da transmisión.

Nas segundas e posteriores transmisións, os adquirentes quedarán subrogados nas obrigas establecidas na compravenda do primeiro adquirente.

Para o caso de que o comprador incumprise a obriga de comunicar ao adquirente posterior a subrogación nas obrigas previstas na contrato de compravenda, deberá indemnizar ao IGVS, en concepto de cláusula penal, cunha cantidade económica equivalente ao 30% ou ao 50% do prezo de venda fixado na escritura de compravenda formalizada polo IGVS segundo a bonificación fose do 30% ou 50%, respectivamente. Esta penalización será tamén de aplicación aos ulteriores adquirentes que incumprisen ao obriga de comunicar a antedita subrogación.

j) O adxudicatario está obrigado a comunicar fehacentemente ao IGVS, durante o prazo de 10 anos, a contar dende a data da escritura pública de compravenda da/s parcela/s, a intención de transmitir, por calquera clase de título, a parcela ou parcelas, notificando o prezo, de ser o caso, e demais condicións esenciais da transmisión. Neste suposto, o IGVS poderá exercitar o dereito de tenteo no prazo de 60 días naturais, a contar dende o seguinte á notificación.

Cando non se fixera a notificación ou esta fora defectuosa, se omitise ou variara calquera dos requisitos esenciais da transmisión, o IGVS poderá exercitar o dereito de retracto no prazo de 60 días naturais, a contar dende o seguinte ao coñecemento da transmisión coas súas condicións esenciais.

No caso de que o IGVS exerce o dereito de tenteo e retracto, o prezo que aboará o devandito organismo será o prezo de venda da parcela sinalado na primeira compravenda



ou o prezo real da venda, cando este sexa inferior, sen prexuízo das penalizacións que se establezan por incumprimento de obrigas.

O IGVS non poderá exercitar os dereitos de tenteo e retracto no caso de que o primeiro adquirente, ou os adquirentes sucesivos, acrediten ante o IGVS a terminación da edificación e a habilitación para exercer a actividade, de conformidade co previsto no apartado h)

O IGVS poderá prestar o seu consentimento para a posposición dos dereitos de tenteo e retracto antes referidos, en favor das hipotecas que garantan créditos concedidas por entidades de crédito con destino á adquisición da parcela ou ao financiamento das obras de construcción e instalación industrial. No seu caso, o IGVS concorrerá no outorgamento da escritura de constitución da hipoteca, prestando o seu consentimento á posposición.

k) Serán de cargo do adxudicatario todos os gastos notariais e rexistrais derivados do outorgamento da escritura pública de compravenda, a cal deberá ser inscrita no correspondente Rexistro da Propiedade. Así mesmo, o comprador asumirá todos os impostos, arbitrios, tributos de calquera natureza, e calquera outros conceptos análogos, que deriven da compravenda, calquera que sexa o suxeito pasivo. Serán, igualmente, de cargo do adquirente todos os gastos notariais, rexistrais e fiscais que deriven da constitución e cancelación dos dereitos de tenteo e retracto establecidos na escritura de compravenda. Exceptúase o imposto municipal sobre o incremento de valor dos terreos de natureza urbana, nos casos en que sexa esixible, que será de cargo do IGVS.

### 13. CAUSAS DE RESOLUCIÓN DO CONTRATO

O incumprimento das obrigas establecidas no apartado h) do apartado anterior dará dereito a que o IGVS poida resolver o presente contrato de compravenda, así como a esixirlle ao adquirente unha indemnización pola contía equivalente á cantidade bonificada sobre o prezo.

A resolución do contrato levará consigo o rescate do solo alleado e, no seu caso, da obra de urbanización e da edificación efectuada sobre el. Neste caso, o IGVS, só estará obrigado a devolver o 50% do prezo da compravenda, sen prexuízo das penalidades das que houbera lugar.

No caso de edificacións ou obras existentes na parcela, o IGVS poderá optar, atendendo a criterios de oportunidade ou aproveitamento do edificado, por algunha das seguintes alternativas:

- Esixir ao comprador a demolición do edificado, deixando a parcela no seu estado orixinario cando concorran os seguintes supostos:
  - o Se a edificación non reportase ningunha utilidade ao IGVS
  - o Se as obras executadas non contasen coas correspondentes licenzas ou permisos ou non se adaptaran ás condicións establecidas na licenza ou permiso.
  - o Se as obras careceran de toda utilidade para ao fin a que se destina a parcela segundo as ordenanzas reguladoras do parque.



Para o caso de que o comprador non deixase a parcela no seu estado orixinario, unha vez requirido para elo polo vendedor, o IGVS poderá executar esta obriga subsidiariamente, a costa do comprador, practicando, no seu caso, a correspondente liquidación, tendo en conta as indemnizacións e as penalizacións procedentes.

- Para o caso de que as obras ou gastos realizados na parcela constituísen para o vendedor gastos necesarios ou útiles en relación coa/s parcela/s, o IGVS deberá reembolsalas ao comprador. A valoración das mesmas efectuarase polos servizos técnicos do citado organismo, logo de audiencia da persoa interesada, en función do incremento real do valor na parcela que a obra supoña.

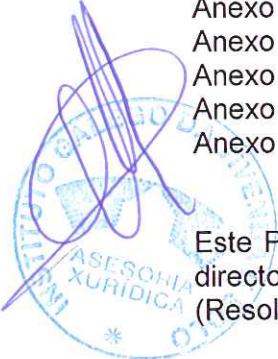
Ademais, poderá resolverse a adxudicación da compravenda nalgún dos supostos que se sinalan no artigo 223 TRLCAP, acordándose polo órgano de contratación, de oficio ou a instancia do contratista, mediante procedemento no que se garanta a audiencia a este e cos efectos previstos nos artigos 112 e 113 do RXLCAP.

#### 14. CAUSAS DE RENUNCIA

En caso de renuncia do adquirente á/s parcela/s adxudicada/s, perderá a fianza depositada. Os mesmos efectos produciranse se transcorre o prazo de sete meses, dende a notificación da adxudicación, sen que teña lugar a formalización da escritura pública de compravenda por causa imputable ao adxudicatario. Neste caso, considerase que o adxudicatario desiste da oferta presentada, quedando sen efecto a adxudicación realizada.

#### 15. ANEXOS

- Anexo I Modelo de declaración responsable
- Anexo II Modelo de acreditación dos criterios de desempate
- Anexo III Modelo de proposición económica
- Anexo IV Listado de parcelas
- Anexo V Planos de situación e parcelarios dos parques

  
Este Prego informouse pola Asesoría Xurídica o ..... e aprobouse polo director xeral do Instituto Galego de Vivenda e Solo, por delegación do presidente do IGVS (Resolución 23.06.2010).



**ANEXO I**  
**DECLARACIÓN RESPONSABLE**

- Número de expediente:
- Denominación do concurso:
- Data da declaración:

**DATOS DO DECLARANTE**

- Nome: Apelidos:
- NIF:
- Teléfono:
- Fax:
- Correo electrónico:
- Dirección a efectos de práctica de notificacións:  
(en caso de actuar en representación)
- Entidade mercantil á que representa:
- NIF:
- Cargo:

**DECLARO RESPONSABLEMENTE:**

- Que a entidade á que represento cumpre as condicións establecidas legalmente para contratar coa Administración, e conta coa personalidade xurídica e, de ser o caso, coa representación necesaria para contratar coa administración, segundo o indicado no apartado 5 deste prego.
- Que a entidade conta coa clasificación, solvencia económica e financeira e a solvencia técnica ou profesional esixidas na cláusula 5.2 deste prego.
- Que a entidade se compromete a dedicar ou adscribir á execución do contrato os medios persoais e materiais suficientes para este fin segundo o esixido neste prego.
- Que no suposto de ser proposta como adjudicataria do contrato a entidade acreditará, logo de requirimento do órgano de contratación, a posesión e validez dos documentos esixidos segundo os artigos 146 e 151 do Texto refundido da Lei de contratos do sector público, aprobado polo Real decreto lexislativo 3/2011, do 14 de novembro (TRLCSP), e o presente prego.
- Que a entidade, de acordo co establecido no artigo 146.4 do TRLCSP, introducido polo artigo 44 Dous da Lei 14/2003, de 27 de setembro, de apoio aos emprendedores e a súa internacionalización, achegará ante o órgano de contratación, cando lle sexa requiredo en orde a garantir o bo fin do procedemento, en calquera momento anterior á adopción da proposta de adjudicación, a documentación acreditativa do cumprimento das condicións establecidas para ser adjudicatario do contrato.
- Que nin o asinante da declaración, nin a entidade á que represento, nin ningún dos seus administradores ou representantes, están incursos en ningún dos supostos de prohibición para contratar aos que se refire o artigo 60 TRLCSP.
- Que non forma parte dos órganos de goberno ou administración da entidade ningún alto cargo aos que se refire a Lei 5/2006, de 10 de abril, de regulación dos conflitos de intereses dos



membros do Goberno e dos altos cargos da Administración Xeral do Estado, da Lei 53/1984, do 26 de decembro, de incompatibilidades do persoal ao servizo das Administracións Públicas, da Lei 9/1996, de 18 de outubro, de incompatibilidades dos membros da Xunta de Galicia e altos cargos da Administración autonómica, nin se trata de calquera dos cargos electivos regulados na Lei orgánica 5/1985, de 19 de xuño, do réxime electoral xeral, nos termos establecidos nela.

- Que nin o asinante da declaración, nin ningún dos administradores ou representantes da entidade á que represento, é cónxuxe, persoa vinculada con análoga relación de convivencia afectiva ou descendente das persoas ás que se refire o parágrafo anterior (sempre que, respecto destes últimos, as ditas persoas ostenten a súa representación legal).
- Que a entidade se atopa ao corrente no cumprimento das obrigas tributarias coa facenda estatal e autonómica impostas polas disposicións vixentes.
- Que a entidade se atopa ao corrente no cumprimento das obrigas de Seguridade Social impostas polas disposicións vixentes.
- Que a entidade en relación ao Imposto de Actividades Económicas se atopa nalgunha das situacións seguintes, o que xustificará documentalmente no momento en que sexa requirido:
  - Na situación de alta e ao corrente no seu aboamento
  - Na situación de alta e en situación de exención, de conformidade co artigo 82.1 do Real decreto lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da lei reguladora das facendas locais.
- Que a entidade se atopa inscrita no Rexistro de Licitadores que a continuación se indica (márquese o que corresponda), e que as circunstancias da entidade que nel figuran respecto dos requisitos esixidos para a admisión no procedemento de contratación son exactas e non experimentaron variación.
  - Rexistro Oficial de Licitadores e Empresas Clasificadas do Estado (nº \_\_\_\_\_)
  - Rexistro Xeral de Contratistas da Comunidade Autónoma de Galicia (nº \_\_\_\_\_)
- Os datos da empresa anotados no Rexistro Xeral de Contratistas da Comunidade Autónoma de Galicia:
  - Non foron alterados en ninguna das súas circunstancias e que se corresponden co certificado do Rexistro.
  - Sufriron variación nos aspectos que a continuación se indican segundo se accredita mediante os documentos que se xuntan, manténdose os demais datos sen ninguna alteración respecto do contido do certificado do rexistro.
- Que, en relación co establecido no artigo 145.4 do TRLCSP e no artigo 86 do Regulamento Xeral da Lei de Contratos das Administracións Públicas sobre empresas vinculadas, a entidade mercantil á que represento (consignar o que proceda):
  - Non pertence a un grupo de empresas nin está integrada por ningún socio no que concorra algún dos supostos establecidos no artigo 42 do Código de Comercio.
  - Pertence ao grupo de empresas ..... ou está integrada por algún socio no que concorre algún dos supostos do artigo 42.1 do Código de Comercio. A denominación social das empresas vinculadas é a seguinte:
    - a) .....
    - b) ....., etc.



A empresa....., de acordo co disposto nos artigos 86 do Regulamento xeral da lei de contratos das administracións públicas e 152 do TRLCSP, comprométese a achegar ou, se é o caso, facilitar canta información lle sexa solicitada, no caso de pertencer a un grupo de empresas.

No caso de unión temporal de empresas deberán indicar, ademais, a efectos de notificación, nome e apelidos do representante, enderezo, teléfono e fax de contacto.

-AUTORIZO ao órgano de contratación a obter os datos que obren en poder da Administración que fosen necesarios para comprobar a veracidade das declaracóns realizadas.

Ao abeiro do disposto no artigo 140.1 do TRLCSP declárase como confidencial a seguinte documentación contida na oferta:

-Sobre A:.....

.....

-Sobre B:.....

.....

-COMPROMÉTOME a aceptar e dar por válidas todas as notificacións que se efectúen no correo electrónico: \_\_\_\_\_.

-MANIFESTO coñecer o contido e alcande do Código ético institucional da Xunta de Galicia, aprobado polo Consello da Xunta de Galicia do 24 de xullo de 2014 e publicado por Resolución do 8 de setembro de 2014 (DOG núm. 179 do 19.09.2014).

Sinatura:



## ANEXO II

### MODELO DE ACREDITACIÓN DOS CRITERIOS DE DESEMPEATE

Don/dona ..... , con enderezo para os efectos de notificacións na provincia de....., localidade....., rúa....., númer....., e DNI númer....., visto o disposto na cláusula contractual 9.1 do prego de bases que rexen a presente contratación administrativa así como a disposición adicional cuarta do Texto refundido da Lei de contratos do sector público, aprobado polo Real decreto lexislativo 3/2011, do 14 de novembro (TRLCSP), emite a seguinte

#### DECLARACIÓN

Para os efectos previstos na disposición adicional cuarta do TRLCSP, declara que no momento de finalización do prazo para presentación de ofertas:

1. É propietaria dunha parcela extremeira no mesmo parque empresarial coa solicitada

- Si (indicar referencia da/s parcela/s)  
 Non

2. Ofrece un prezo unitario maior por metro cadrado:

- Prezo unitario/m<sup>2</sup> ofertado.....

3. É propietaria dunha ou máis parcelas no mesmo parque empresarial (preferencia para o que teña mais m<sup>2</sup> de superficie)

- Si (indicar número de parcela, m<sup>2</sup> e parque)  
 Non

4. Dispón de traballadores con discapacidade:

- Si (indicar número e a porcentaxe)  
 Non (se está incluído nos supostos do exercicio do Real decreto 364/2005, indíquese:)

5. Dispón de Marca Galega de Excelencia en Igualdade, nos termos do artigo 28 do Decreto 33/2009, do 21 do xaneiro (DOG núm. 35, do 19 de febrero de 2009):

- Si  
 Non



6. Ten implantado un plan de igualdade nos termos do artigo 11.4 da Lei 2/2007, do 28 de marzo (DOG núm. 72, do 13 de abril de 2007):

Si

Non

Se o empresario non cumprimenta este anexo, a Mesa de Contratación interpretará que non se atopa en ningún dos supostos mencionados.

Lugar, data e sinatura



**ANEXO III**  
**MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA**

D./Dna. ...., con endereço en ....., provincia de ....., con DNI núm. ...., en nome propio ou da persoa a quen represente, con NIF/CIF....., tendo coñecemento do concurso de venda das parcelas de solo empresarial na Comunidade Autónoma de Galicia:

DECLARA:

1 Que coñece o prego de bases regulador do concurso de venda de parcelas de solo empresarial na Comunidade Autónoma de Galicia, convocado polo IGVS, e que o acepta incondicionalmente na totalidade do seu contido.

2 Que reúne todas e cada unha das condicións esixidas para contratar coa Administración e que se compromete en nome.....(propio ou da empresa a que representa) a cumplir co contrato con estrita suxeición ao documento citado de acordo coa seguinte oferta:

- Adxudicación da parcela núm.....:

Pola seguinte cantidade (sen IVE):

IVE:

Total:

(Deberase expresar claramente en letra e número)

Para todos os efectos, a presente oferta comprende non só o prezo do contrato como tal, senón tamén o importe do Imposto sobre o Valor Engadido, como unha partida independente, a tenor do disposto na lexislación vixente.

....., ..... de ..... de .....

Lugar, data e sinatura